



RESULTADOS

3º TRIMESTRE 2022



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

Aviso.

Esta apresentação contém declarações sobre o futuro que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas declarações são baseadas nas crenças e premissas da administração e em informações atualmente disponíveis. As declarações sobre o futuro são referentes às intenções, crenças ou expectativas atuais da Companhia ou de seus conselheiros ou diretores. Estas declarações também incluem informações com relação aos resultados futuros de operações possíveis. Elas não são garantias de desempenho, pois envolvem riscos, incertezas e suposições, porque se relacionam a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Nossos resultados futuros e valor para os acionistas podem diferir materialmente daqueles expressos ou sugeridos nestas declarações. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valor estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



Participantes.

- **Rodrigo Von** – Diretor Presidente
- **Rodrigo Luna** - Diretor Vice-Presidente
- **João Hopp** - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



DESTAQUES



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

DESTAQUES 3T22.



VENDAS LÍQUIDAS* — R\$ 420 milhões no 3T22,
29% acima do 3T21.



VENDAS LÍQUIDAS* — R\$ 1.171 milhões em 2022,
15% acima de 2021.



LANÇAMENTOS EM VGV* — R\$ 1.086 milhões em 2022,
21% acima do 2021.



MARGEM BRUTA AJUSTADA (%) — 32,1% no 3T22,
3,4 p.p acima do 2T22.



MARGEM REF (%) — 34,8% no 3T22,
1,7 p.p acima do 2T22.



LUCRO LÍQUIDO — R\$ 35 milhões, **78,6%** acima do 2T22



RESULTADO OPERACIONAL

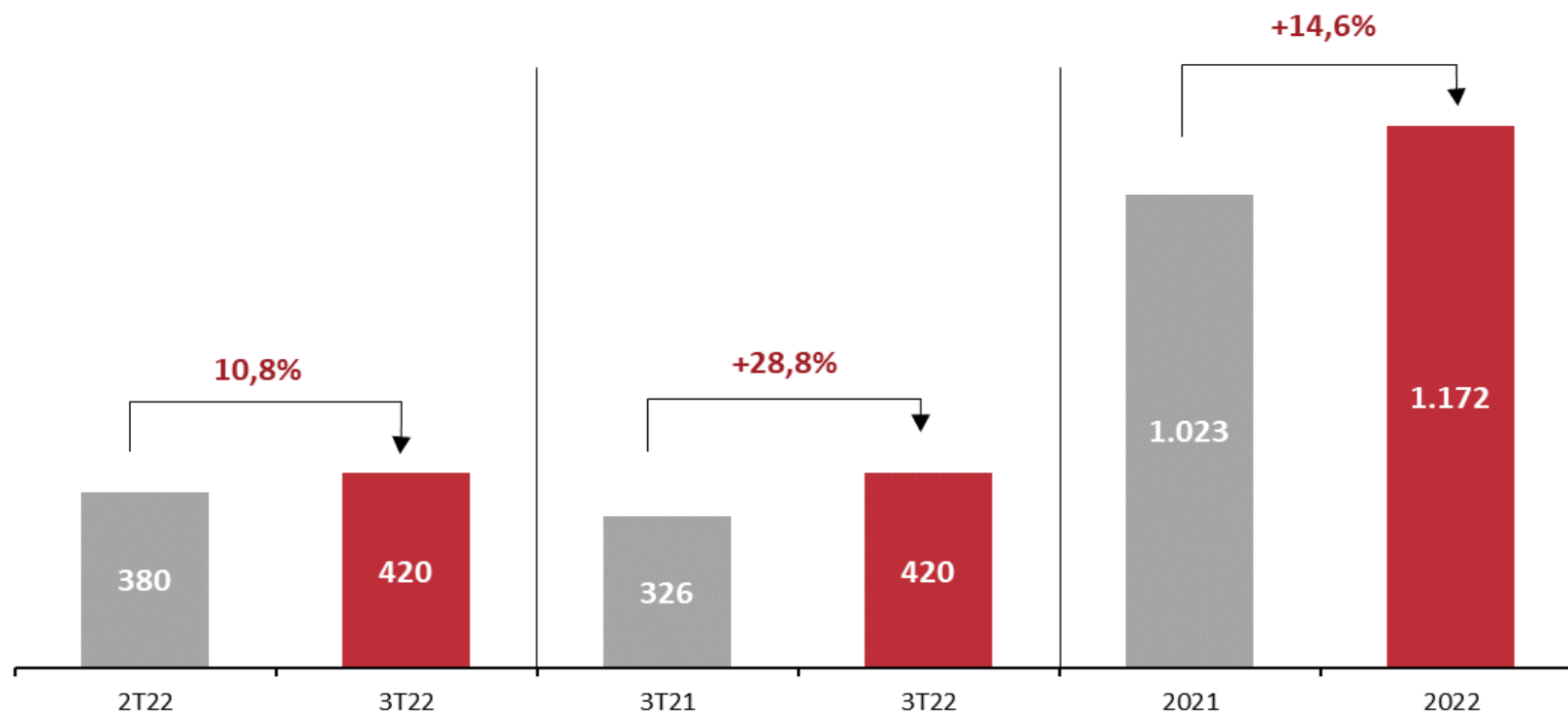
3T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

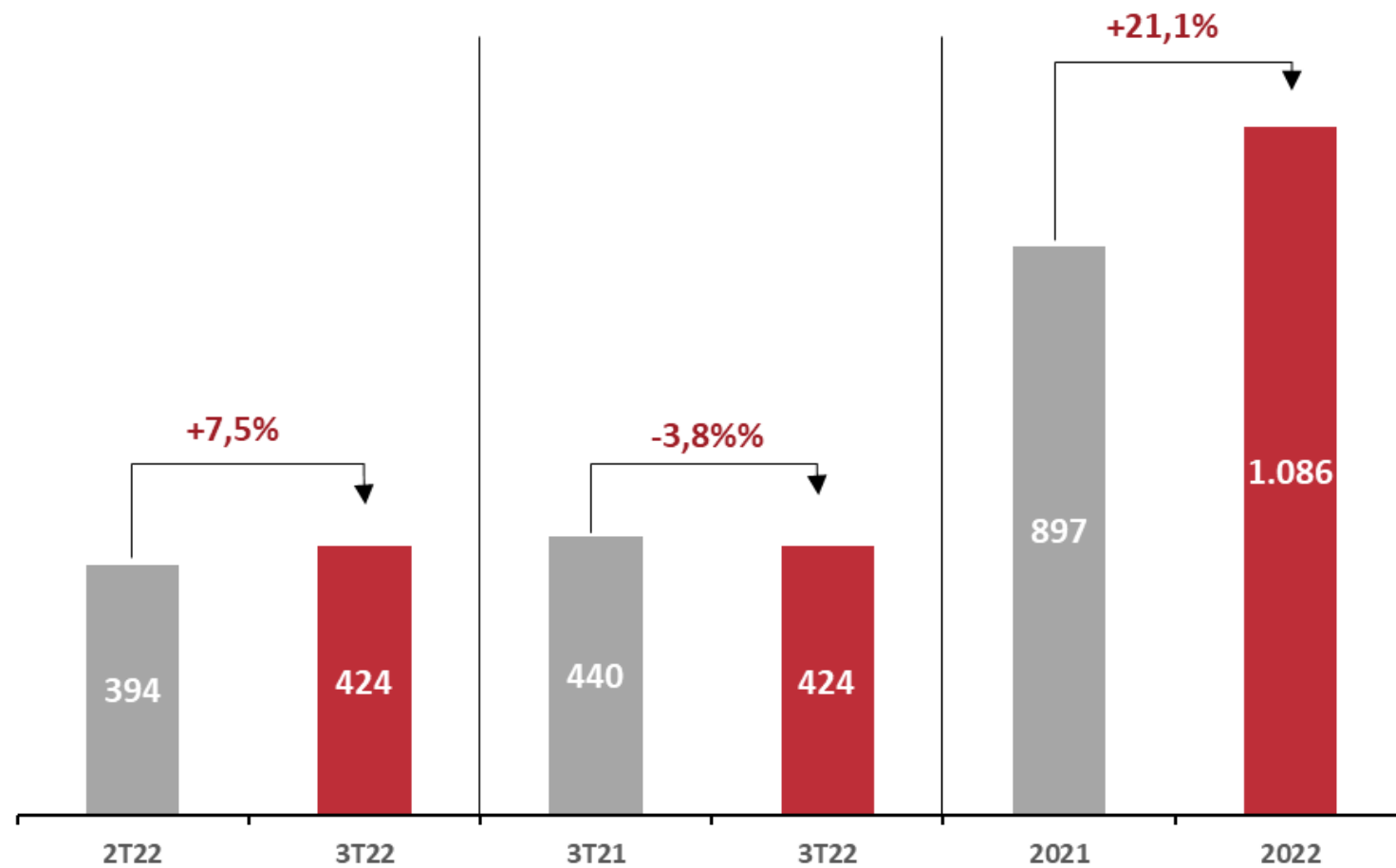
Vendas.

Vendas Líquidas
(100% **Plano&Plano** - R\$ Milhões)



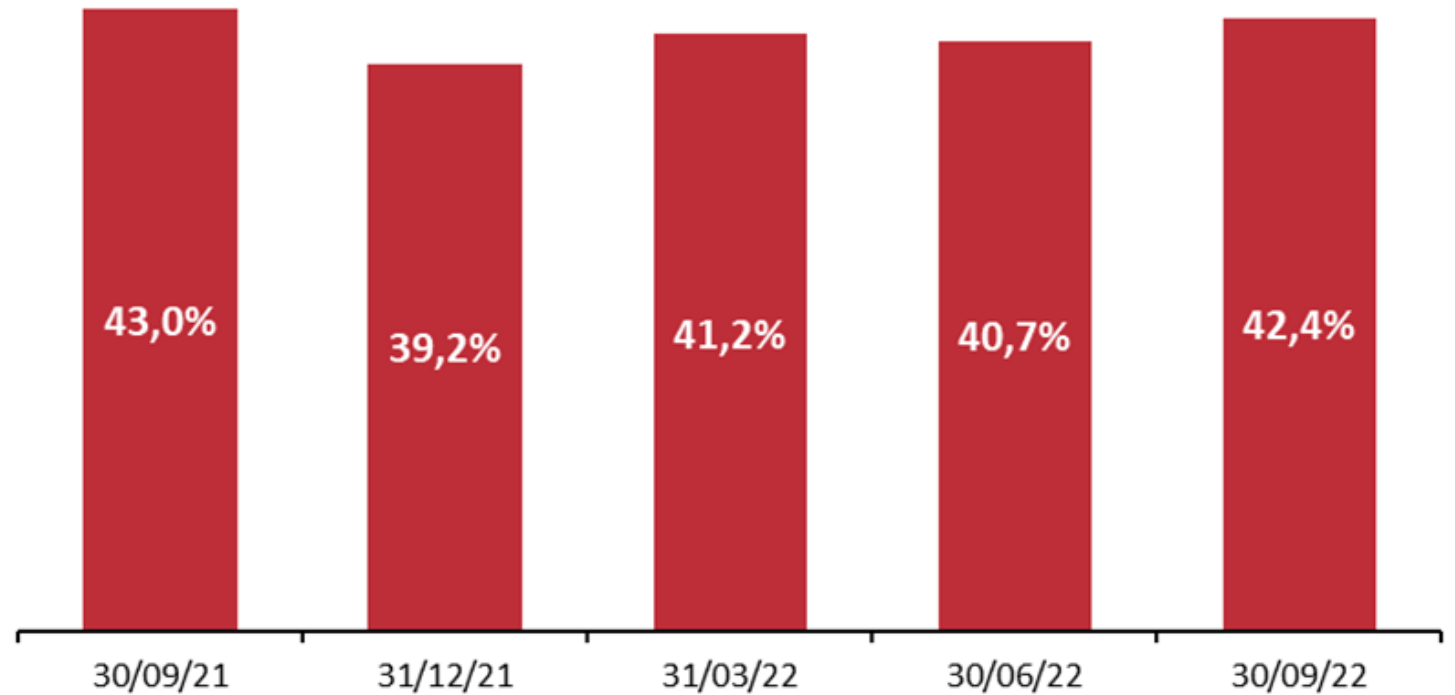
Lançamentos.

VGv – R\$ MILHÕES
(100% **Plano** & **Plano**)



Vendas Sobre Oferta (VSO).

Vendas Sobre Oferta (VSO)
(últimos 12 meses)



RESULTADO FINANCEIRO

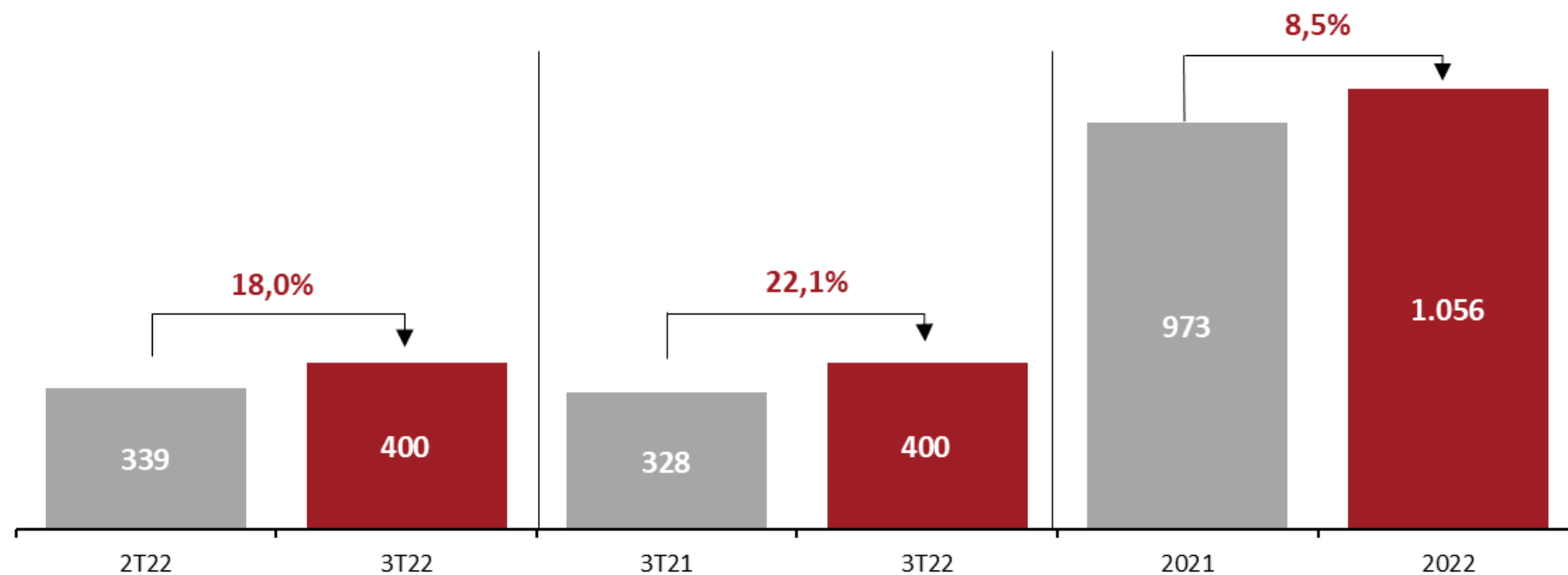
3T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

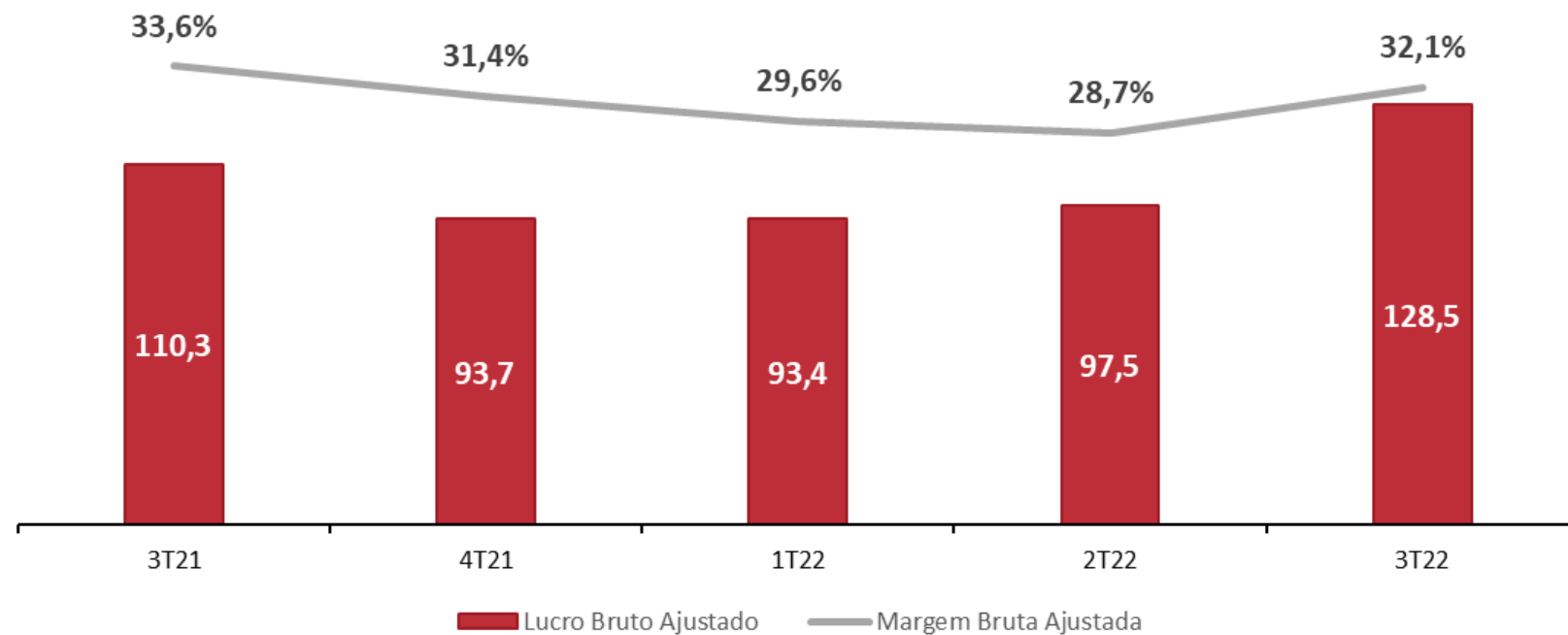
Receita Líquida.

Receita Líquida
(R\$ Milhões)



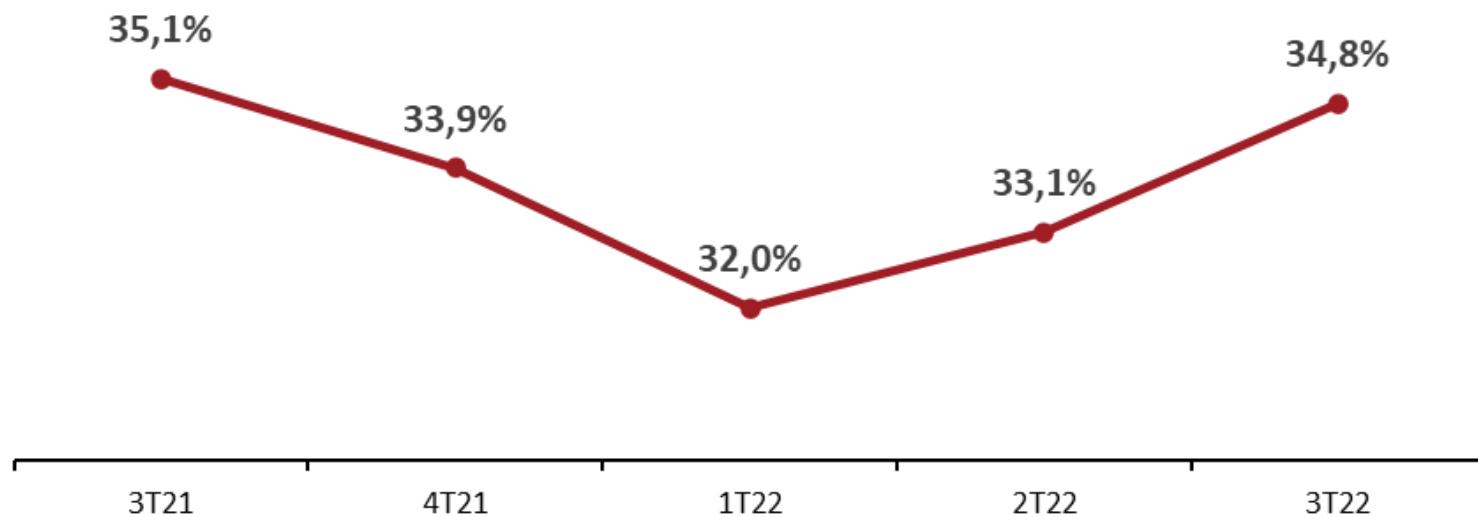
Lucro Bruto.

Lucro Bruto e Margem Bruta
Ajustados (R\$ Milhões)



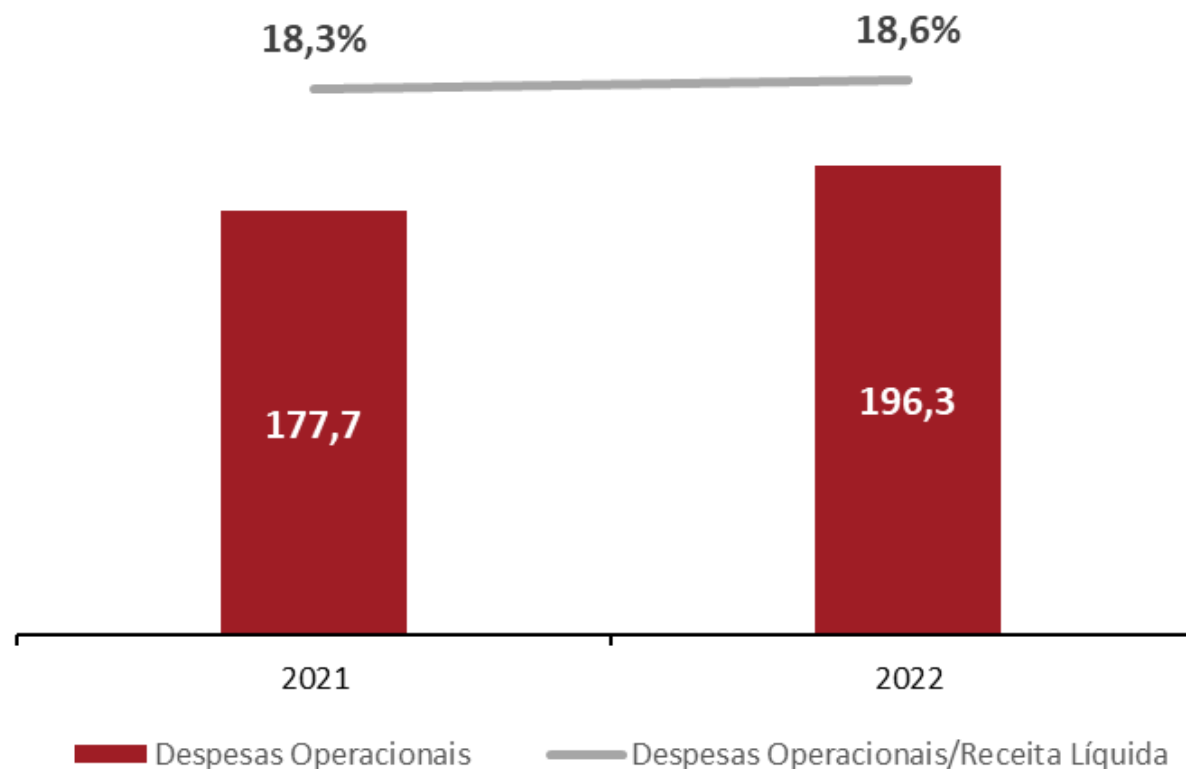
Margem REF.

Margem REF (%)



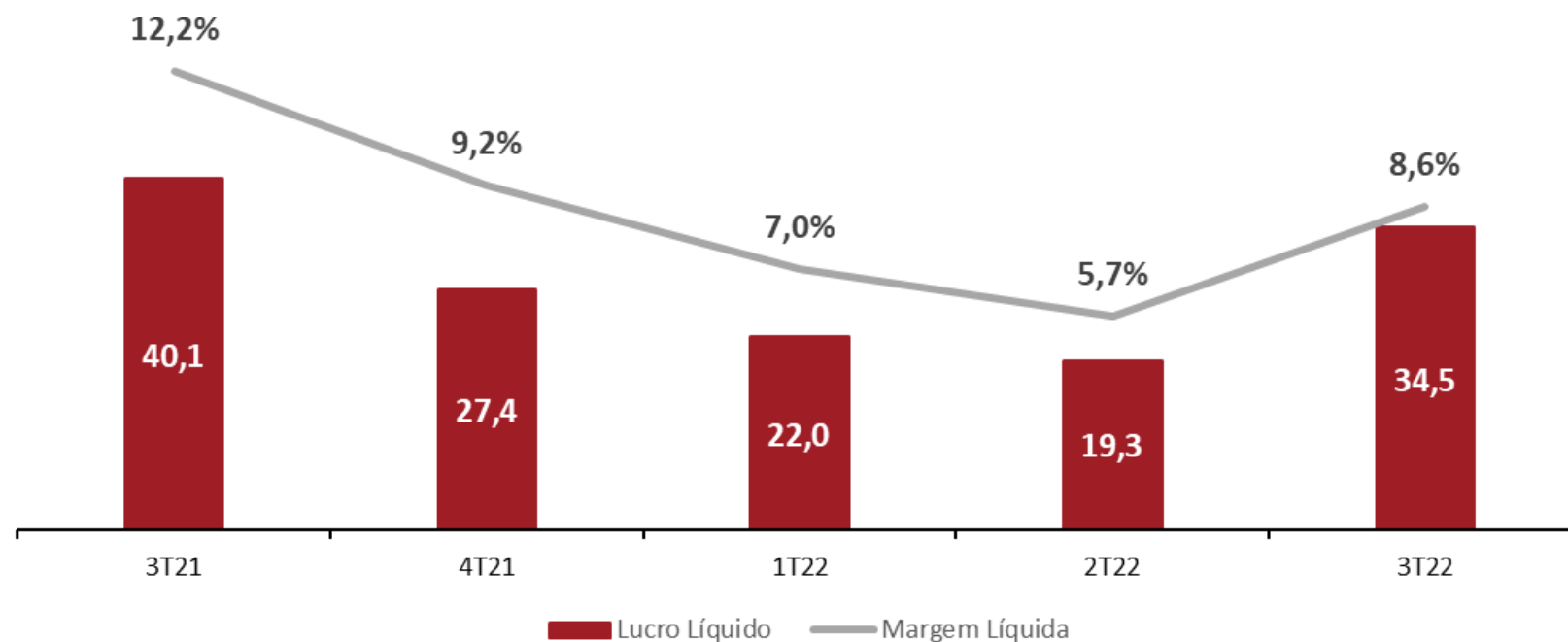
Despesas Operacionais.

Despesas Operacionais
(R\$ Milhões)



Lucro Líquido.

Lucro Líquido
(R\$ milhões)
e Margem Líquida
(%)



EBITDA.

EBITA (em reais mil, exceto quando especificado)	3T22	3T21	3T22 x 3T21	2022	2021	2022 x 2021
Lucro líquido do exercício	34.534	40.062	-13,8%	75.894	107.664	-29,5%
(+) Depreciação e amortização	5.622	2.955	90,2%	17.562	14.643	19,9%
(+) Imposto de renda e contribuição social	9.879	6.744	46,5%	24.724	20.099	23,0%
(+) Despesas financeiras, líquidas	-1.244	1.390	-189,5%	-3.808	3.773	-200,9%
EBITDA	48.791	51.151	-4,6%	114.372	146.179	-21,8%
Encargos financeiros apropriados (juros financiamento) ¹	11.542	7.163	61,1%	26.314	19.951	31,9%
EBIDTA ajustado²	60.333	58.314	3,5%	140.686	166.130	-15,3%
Margem EBITDA ajustado (%)	15,1%	17,8%	-2,7 pp	13,3%	17,1%	-3,7 pp

¹ O custo dos encargos financeiros são os encargos financeiros dos financiamentos à produção capitalizados no custo dos empreendimentos e que originalmente afetam a margem bruta.

² Contempla a norma que regula o tratamento contábil das Operações de Arrendamento Mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2) emitida pelo IASB e CPC, que entrou em vigor a parti de 1º de janeiro de 2019.



Endividamento.

Dívida Líquida (R\$ mil)	30/09/2022	31/12/2021	Var. %
Circulante	105.598	59.793	76,6%
Não Circulante	359.638	346.177	3,9%
Dívida Bruta	465.236	405.970	14,6%
Caixa e Equivalentes de Caixa	285.467	291.371	-2,0%
Dívida Líquida	179.768	114.599	56,9%
Patrimônio Líquido	383.668	317.223	20,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	46,9%	36,1%	10,7 pp
Grau de Alavancagem [DL / (DL + PL)]	31,9%	26,5%	5,4 pp



Geração de Caixa.

Geração de Caixa (em milhares de reais)	1T22	2T22	3T22	2022
Dívida Líquida no início do período	114.599	135.686	169.947	114.599
Dívida Líquida no final do período	135.686	169.947	179.768	179.768
Variação Dívida Líquida	(21.087)	(34.261)	(9.821)	(65.169)
(+) Dividendos	-	32.083	-	32.083
(+) Recompra de Ações	7.691	1.872	-	9.563
Geração/Consumo de Caixa Operacional	(13.396)	(307)	(9.821)	(23.523)





PLANO&PLANO

Há 25 anos construindo apartamentos
e entregando sonhos.



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**



RESULTS

3rd QUARTER 2022

Disclaimer.

This presentation has forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on Management's beliefs and assumptions and on currently available information. Forward-looking statements refer to the intentions, beliefs or current expectations of the Company, Board members or Executive Officers. They also include information on future results of possible transactions. They are no guarantees of performance, as they involve risks, uncertainties and assumptions because they refer to future events and, therefore, depend on circumstances that may or may not occur. Our future results and value for shareholders may significantly differ from those expressed or suggested in these statements. Many factors that may determine these results and figures are beyond the Company's control or its ability to make predictions.



Participants.

- **Rodrigo Von** - President
- **Rodrigo Luna** – Vice-president
- **João Hopp** - CFO and IRO



HIGHLIGHTS



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

HIGHLIGHTS 3Q22.



NET SALES* — BRL 420 million in 3Q22, **29%** above 3Q21.



NET SALES* — BRL 1,171 million in 2022, **15%** above 2021.



LAUNCHES IN PSV* — BRL 1,086 million in 2022, **21%** above 2021.



ADJUSTED GROSS PROFIT (%) — 32.1% in 3Q22, **3.4 p.p** above 2Q22.



BACKLOG MARGIN (%) — 34.8% in 3Q22, **1.7 p.p** above 2Q22



NET INCOME — BRL 35 million, **78.6%** above 2Q22

* 100% Plano&Plano



OPERATIONAL RESULTS

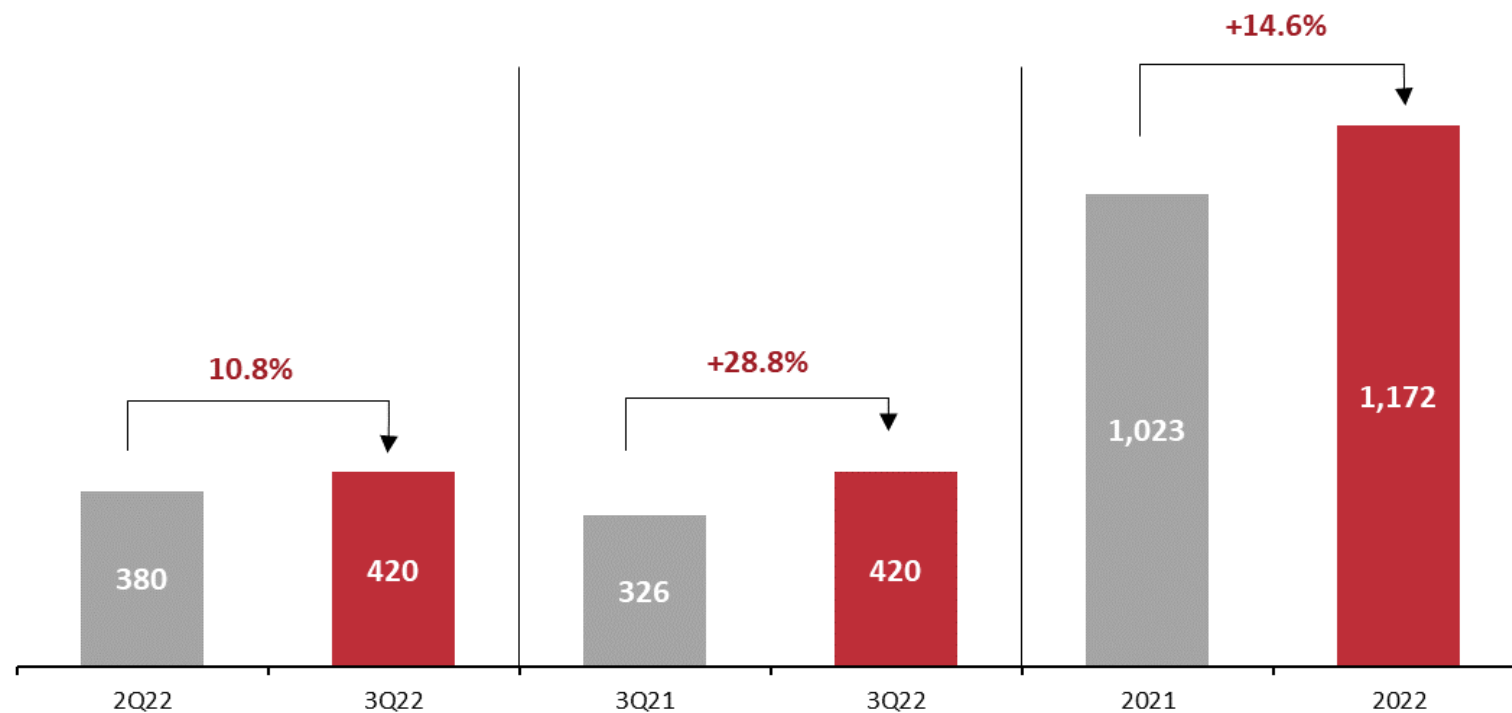
3Q22



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

Sales.

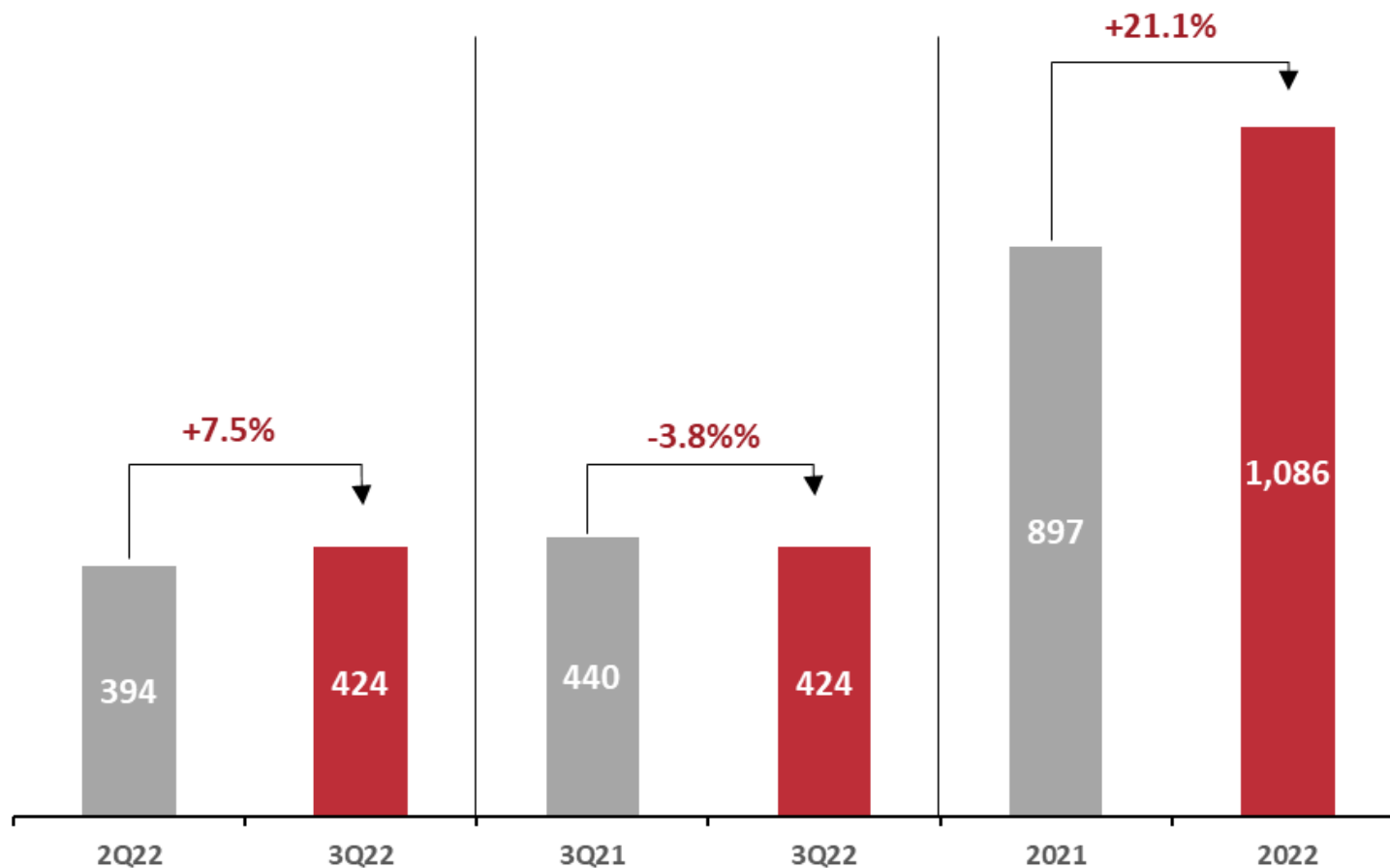
Net Sales
(100% **Plano&Plano** - BRL million)



Launches.

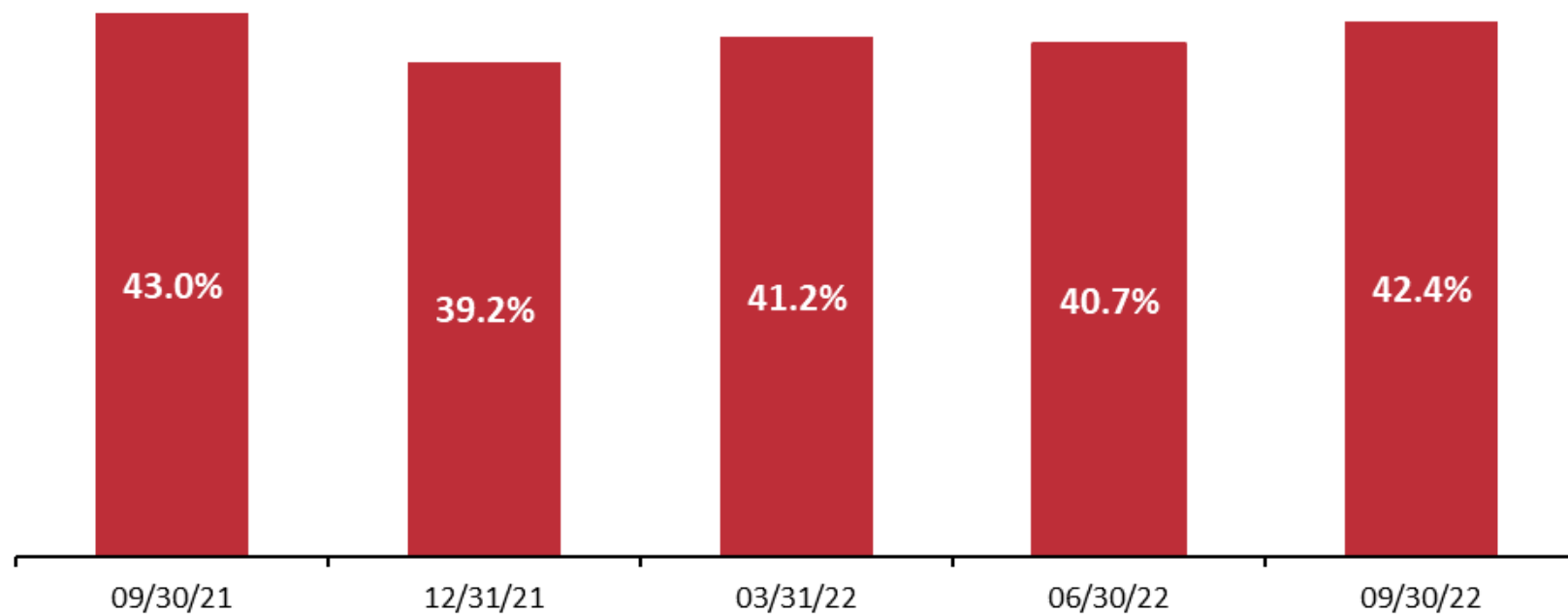
PSV

(100% **Plano&Plano** –BRL million)



Sales Over Supply (SOS).

Sales Over Supply (SOS)
(last 12 months)



FINANCIAL RESULTS

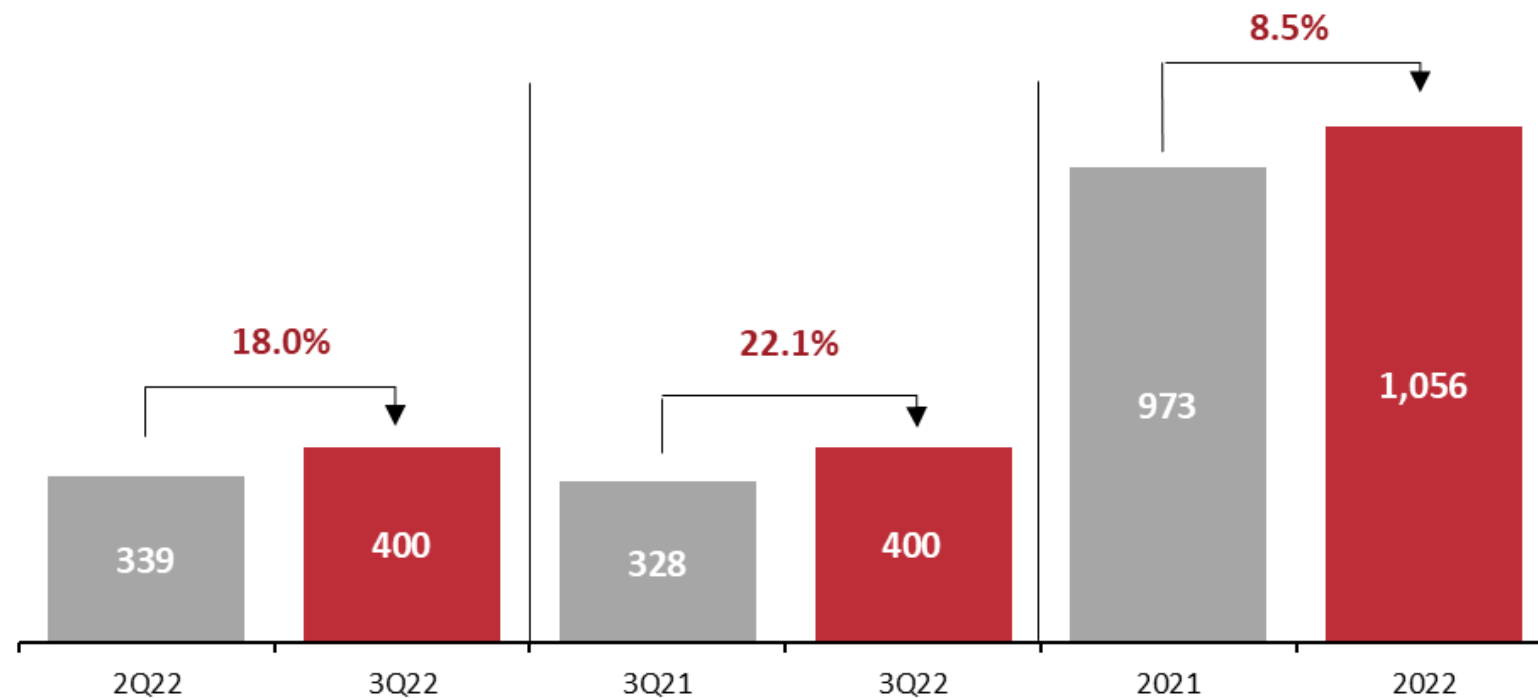
3Q22



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

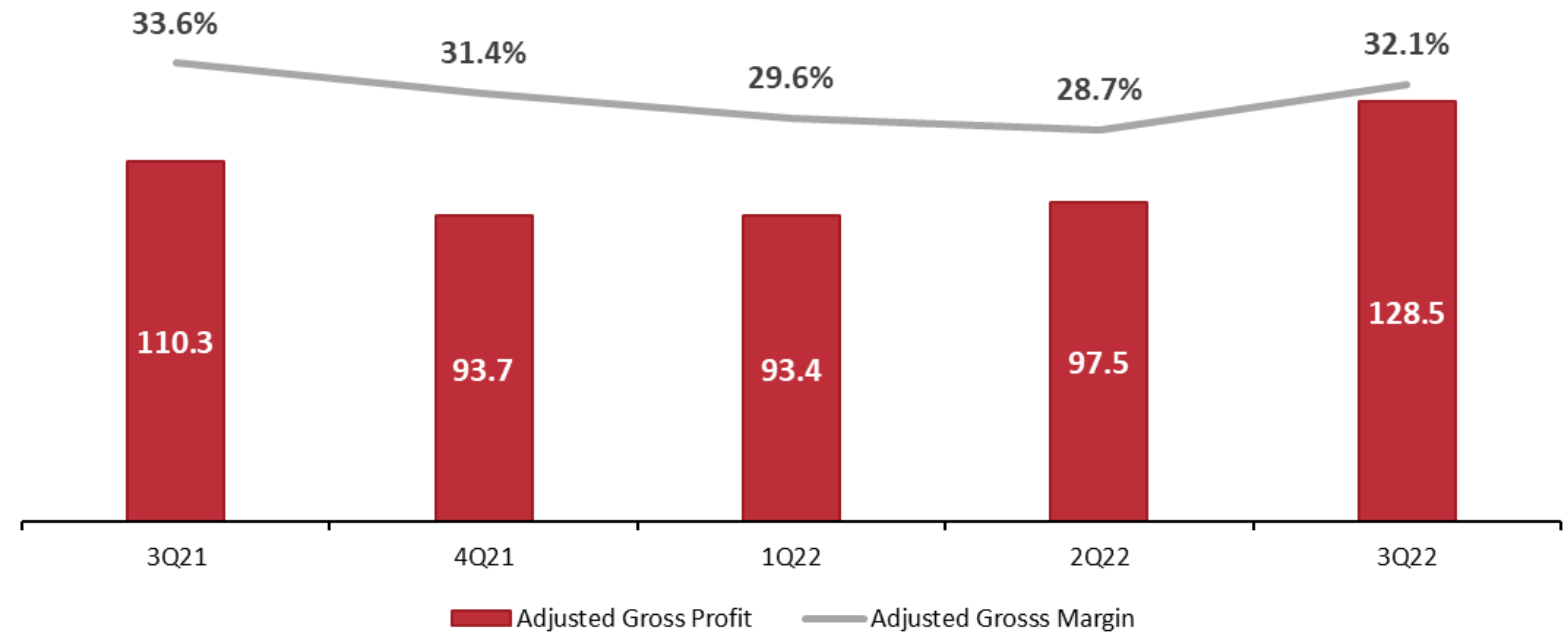
Net Revenue.

Net Revenue
(BRL million)

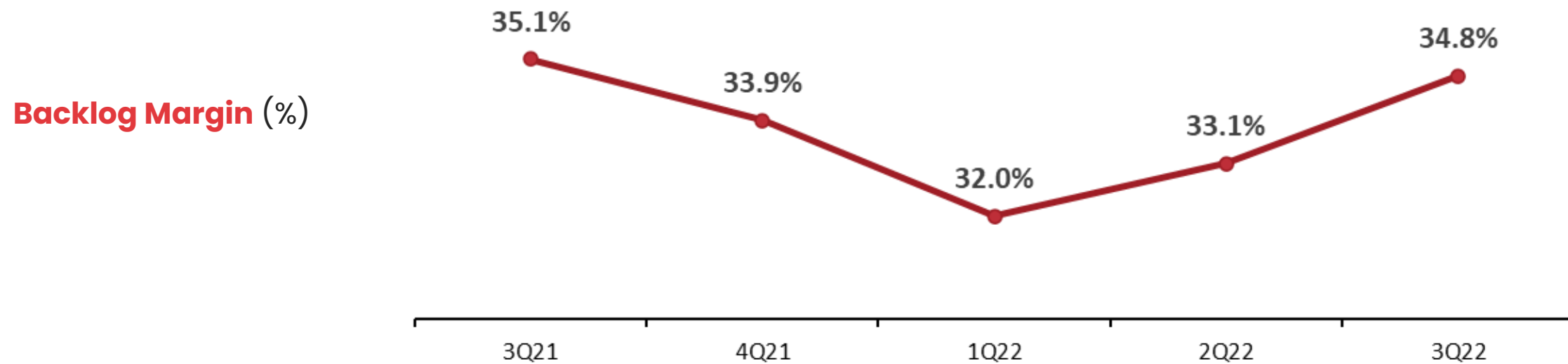


Gross Profit.

**Adjusted Gross Profit and
Gross Margin**
(BRL million and %)

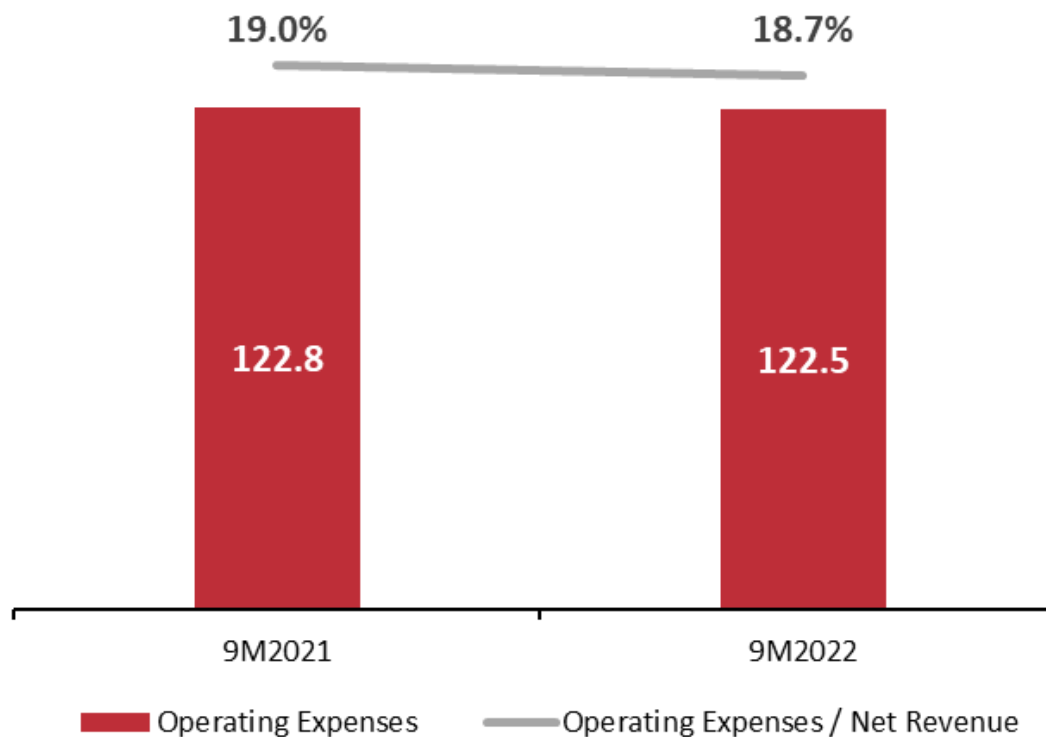


Backlog Margin.



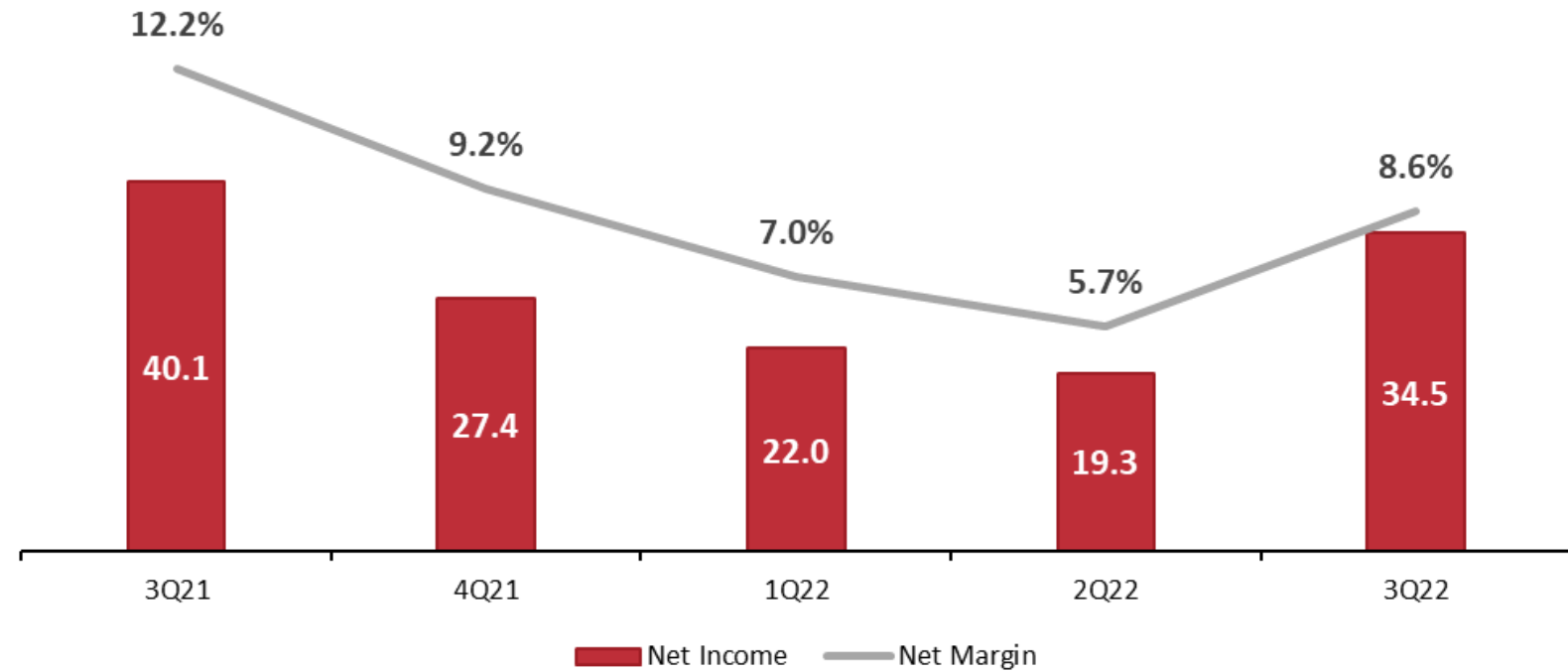
Operating Expenses.

SG&A
(BRL million)



Net Income.

**Net Income
and Net Margin**
(BRL million and %)



EBITDA.

EBTIDA (in BRL thousand, unless otherwise specified)	3T22	3T21	3T22 x 3T21	2022	2021	2022 x 2021
Net profit for fiscal year	34,534	40,062	-13.8%	75,894	107,664	-29.5%
(+) Depreciation and amortization	5,622	2,955	90.2%	17,562	14,643	19.9%
(+) Income tax and social contribution	9,879	6,744	46.5%	24,724	20,099	23.0%
(+) Financial expenses, net	-1,244	1,390	-189.5%	-3,808	3,773	-200.9%
EBITDA	48,791	51,151	-4.6%	114,372	146,179	-21.8%
Charges and financial cost ¹	11,542	7,163	61.1%	26,314	19,951	31.9%
Adjusted EBITDA²	60,333	58,314	3.5%	140,686	166,130	-15.3%
Adjusted EBITDA margin (%)	15.1%	17.8%	-2,7 pp	13.3%	17.1%	-3,7 pp

¹ The cost of financial charges is the financial charges related to production financing capitalized on the cost of the projects and which originally affect the gross margin.

² Pursuant to IFRS 16/CPC 06 (R2), the standard that regulates the accounting treatment of Leasing Operations (issued by the IASB and CPC, which came into force as of January 1, 2019). The Company adopted this standard on January 1, 2020.



Debt.

Net Debt (BRL thousands)	09/30/2022	12/31/2021	Var. %
Current	105,598	59,793	76.6%
Non-Current	359,638	346,177	3.9%
Gross Debt	465,236	405,970	14.6%
Cash and cash equivalents	285,467	291,371	-2.0%
Net Debt	179,768	114,599	56.9%
Equity	383,668	317,223	20.9%
Net Debt / Equity	46.9%	36.1%	10,7 pp
Financial Leverage	31.9%	26.5%	5,4 pp



Cash Generation.

Cash Generation (in BRL thousand)	1Q22	2Q22	3Q22	2022
Net Debt at the beginning of the period	114,599	135,686	169,947	114,599
Net Debt at the end of the period	135,686	169,947	179,768	179,768
Net Debt Variation	(21,087)	(34,261)	(9,821)	(65,169)
(+) Dividends	0	32,083	-	32,083
(+) Shares Buyback	7,691	1,872	-	9,563
Cash Generation / Consumption	(13,396)	(307)	(9,821)	(23,523)





PLANO&PLANO

**Building apartments
and delivering dreams
for 25 years.**

 Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**