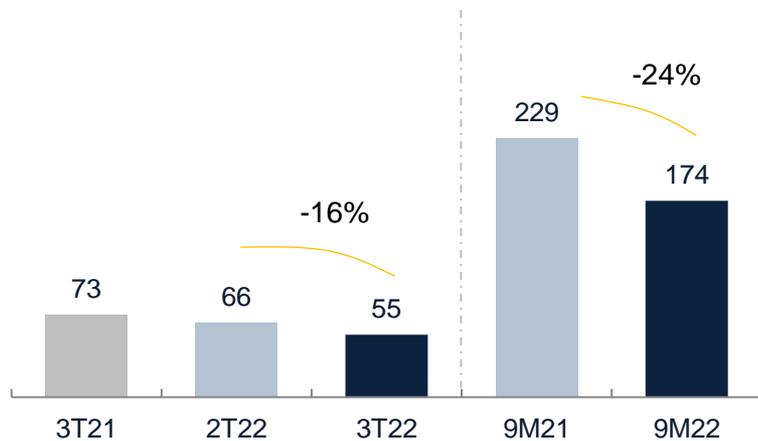


Resultados 3T22

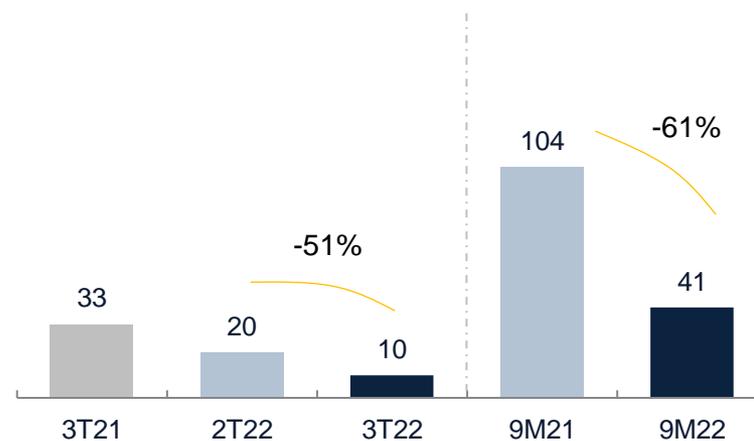


Lucro e Margem

Lucro Bruto (R\$ milhões)
e Margem Bruta (%)



Lucro Líquido (R\$ milhões)
e Margem Líquida (%)



Informações Financeiras (R\$ mil)	3T22			2T22		9M22		
	3T22	3T21	Var. %	2T22	Var. %	9M22	9M21	Var. %
Lucro Bruto	55.324	72.682	-24%	65.990	-16%	174.035	228.696	-24%
% Margem Bruta	30,4%	38,2%	-8 p.p.	31,4%	-1 p.p.	31,3%	37,9%	-7 p.p.
Lucro Bruto Ajustado ⁽²⁾	59.967	75.327	-20%	69.780	-14%	185.904	236.534	-21%
% Margem Bruta Ajustada	32,9%	39,6%	-7 p.p.	33,3%	0 p.p.	33,4%	39,2%	-6 p.p.
Lucro Líquido	10.104	33.100	-69%	20.470	-51%	40.642	103.670	-61%
% Margem Líquida	5,5%	17,4%	-12 p.p.	9,8%	-4 p.p.	7,3%	17,2%	-10 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA

(R\$ mil)	3T22	3T21	Var. %	2T22	Var. %	9M22	9M21	% Var.
Lucro antes da participação de minoritários	10.222	36.227	-72%	21.725	-53%	42.915	114.615	-63%
(+) Resultado financeiro	6.169	1.411	337%	5.625	10%	16.543	5.099	224%
(+) Imposto de renda e contribuição social	5.549	4.424	25%	5.779	-4%	16.136	13.317	21%
(+) Depreciações e amortizações	395	350	13%	377	5%	1.115	846	32%
(+) Amortização de Direito de Uso	294	374	-21%	294	0%	882	1.135	-22%
EBITDA	22.629	42.786	-47%	33.800	-33%	77.591	135.012	-43%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	4.643	2.645	76%	3.790	23%	11.869	7.838	51%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	27.272	45.431	-40%	37.590	-27%	89.460	142.850	-37%
Margem EBITDA Ajustada (%)	15,0%	23,9%	-9 p.p.	17,9%	-3 p.p.	16,1%	23,7%	-8 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	set-22 (a)	jun-22 (a)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(307.031)	(252.371)	22%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(373.693)	(404.640)	-8%
Total Endividamento	(680.724)	(657.011)	4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	226.906	325.515	-30%
Total Disponibilidade	226.906	325.515	-30%
Endividamento Líquido	(453.818)	(331.496)	37%
Patrimônio Líquido	1.305.627	1.291.450	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	35%	26%	9,1 p.p.
Dívida Líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	11%	6%	5,1 p.p.

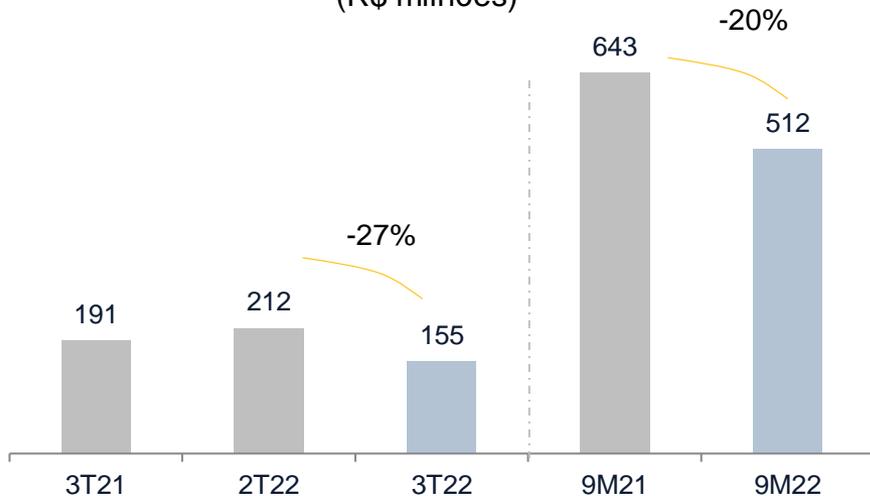
Recebíveis Performados em 30/09/2022

R\$ 90 milhões

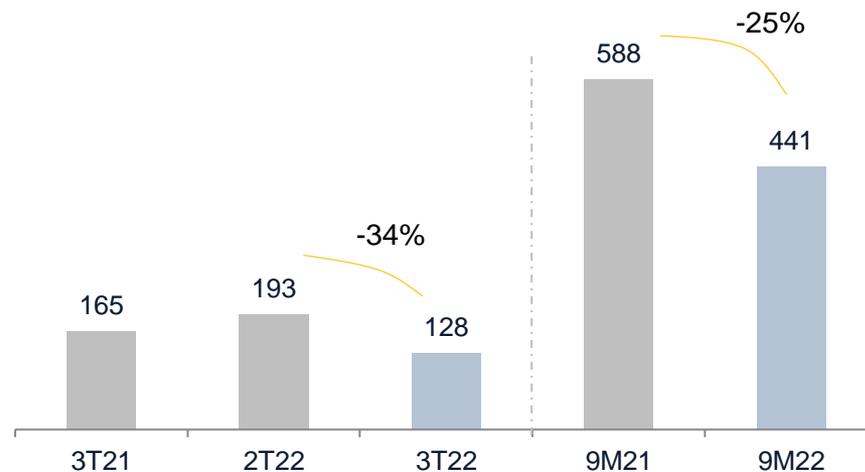
Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)	3T22			2T22		9M22		
	3T21	Var. %	2T22	Var. %	9M21	Var. %		
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	155.299	190.602	-19%	211.718	-27%	512.496	642.542	-20%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	128.007	164.816	-22%	193.097	-34%	440.871	588.461	-25%
Unidades Vendidas	272	362	-25%	303	-10%	751	1.251	-40%

Vendas Brutas % Trisul
(R\$ milhões)



Vendas Líquidas % Trisul
(R\$ milhões)



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Landbank

Landbank Trisul (VGV em R\$ Milhões)



■ Landbank (On Balance) ■ Landbank (Off Balance)



Relações com Investidores
ri@trisol-sa.com.br