



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T22

**São Paulo, 21 de outubro de 2022** - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 3T22. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 155 milhões** no 3T22. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 128 milhões** no trimestre.
- O Landbank total ao final de setembro somava **R\$ 5,6 bilhões**.

### VENDAS

| Informações Operacionais<br>(R\$ mil)   | 3T22    | 3T21    | Var. % | 2T22    | Var. % | 9M22    | 9M21    | Var. % |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|
| <b>Vendas Contratadas</b>               |         |         |        |         |        |         |         |        |
| Vendas Brutas % Trisul                  | 155.299 | 190.602 | -19%   | 211.718 | -27%   | 512.496 | 642.542 | -20%   |
| Vendas Líquidas % Trisul <sup>(1)</sup> | 128.007 | 164.816 | -22%   | 193.097 | -34%   | 440.871 | 588.461 | -25%   |
| Unidades Vendidas                       | 272     | 362     | -25%   | 303     | -10%   | 751     | 1.251   | -40%   |

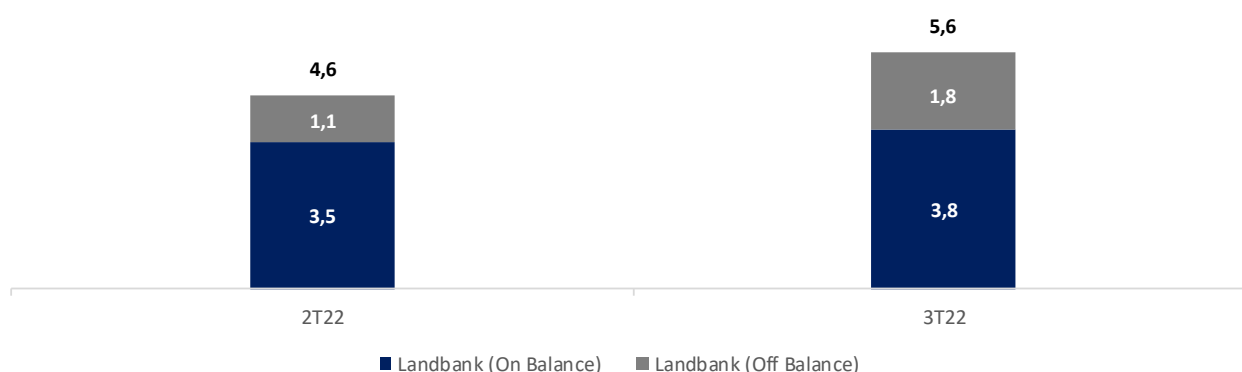
Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

| VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS             | Unidades | VGv Trisul<br>em R\$ mil |
|---------------------------------------------|----------|--------------------------|
| Total de unidades à venda em 01/07/2022     | 2.704    | 2.129.586                |
| (+) Lançamentos do 3T22                     | 0        | 0                        |
| Total de unidades à venda no 3T22 (a)       | 2.704    | 2.129.586                |
| (-) Unidades vendidas líquidas no 3T22 (b)  | 272      | 128.007                  |
| Total de unidades à venda em 01/10/2022 (1) | 2.432    | 2.001.579                |
| VSO no 3T22 (b) / (a)                       | 10%      | 6%                       |

## LANÇAMENTOS

| Informações Operacionais<br>(R\$ mil) | 3T22 | 3T21    | Var. % | 2T22    | Var. % | 9M22    | 9M21      | Var. % |
|---------------------------------------|------|---------|--------|---------|--------|---------|-----------|--------|
| <b>Empreendimentos Lançados</b>       |      |         |        |         |        |         |           |        |
| VGW % Trisul                          | -    | 303.516 | -100%  | 382.932 | -100%  | 382.932 | 1.067.496 | -64%   |
| Número de Empreendimentos             | -    | 2       | -100%  | 1       | -100%  | 1       | 6         | -83%   |
| Unidades Lançadas                     | -    | 429     | -100%  | 324     | -100%  | 324     | 1.393     | -77%   |

## LANDBANK

Landbank Trisul  
(VGW em R\$ Milhões)

## ENTREGAS

| Obras Entregues 2022 |                            |            |           |                   |          |                                 |                                  |  |
|----------------------|----------------------------|------------|-----------|-------------------|----------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Obras Entregues 1T22 |                            |            |           |                   |          |                                 |                                  |  |
| Data da Entre.       | Empreendimento             | Cidade     | Padrão    | Total de Unidades | % Trisul | VGW Total R\$ MM <sup>(1)</sup> | VGW Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup> |  |
| 1 jan/22             | Domy Flats                 | São Paulo  | Alto      | 55                | 100%     | 20                              | 20                               |  |
| 2 jan/22             | Vila Verde Sabará (Fase 3) | São Carlos | Econômico | 179               | 100%     | 46                              | 46                               |  |
| 3 fev/22             | Omni Ibirapuera            | São Paulo  | Alto      | 137               | 100%     | 104                             | 104                              |  |
| <b>Total 1T22</b>    |                            |            |           | <b>371</b>        |          | <b>170</b>                      | <b>170</b>                       |  |
| Obras Entregues 2T22 |                            |            |           |                   |          |                                 |                                  |  |
| 4 mai/22             | Sonare Alto de Pinheiros   | São Paulo  | Alto      | 60                | 100%     | 82                              | 82                               |  |
| 5 jun/22             | Oscar Ibirapuera           | São Paulo  | Premium   | 56                | 100%     | 338                             | 338                              |  |
| <b>Total 2T22</b>    |                            |            |           | <b>116</b>        |          | <b>420</b>                      | <b>420</b>                       |  |
| <b>Total 2022</b>    |                            |            |           | <b>487</b>        |          | <b>590</b>                      | <b>590</b>                       |  |

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

website: [www.trisul-sa.com.br/ri](http://www.trisul-sa.com.br/ri)

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



## 3Q22 OPERATIONAL RESULTS – PREVIEW

São Paulo, October 21, 2022 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 3Q22 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

### HIGHLIGHTS

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 155 million** in the 3Q22. In its turn, **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 128 million** in the quarter.
- Landbank at the end of September totaled **R\$ 5.6 billion**.

### SALES

| Operational Performance<br>(R\$ thousand) | 3Q22    | 3Q21    | Var. % | 2Q22    | Var. % | 9M22    | 9M21    | Var. % |
|-------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|
| <b>Contracted Sales</b>                   |         |         |        |         |        |         |         |        |
| Gross Contracted Sales % Trisul           | 155,299 | 190,602 | -19%   | 211,718 | -27%   | 512,496 | 642,542 | -20%   |
| Net Sales % Trisul <sup>(1)</sup>         | 128,007 | 164,816 | -22%   | 193,097 | -34%   | 440,871 | 588,461 | -25%   |
| Number of Units Sold                      | 272     | 362     | -25%   | 303     | -10%   | 751     | 1,251   | -40%   |

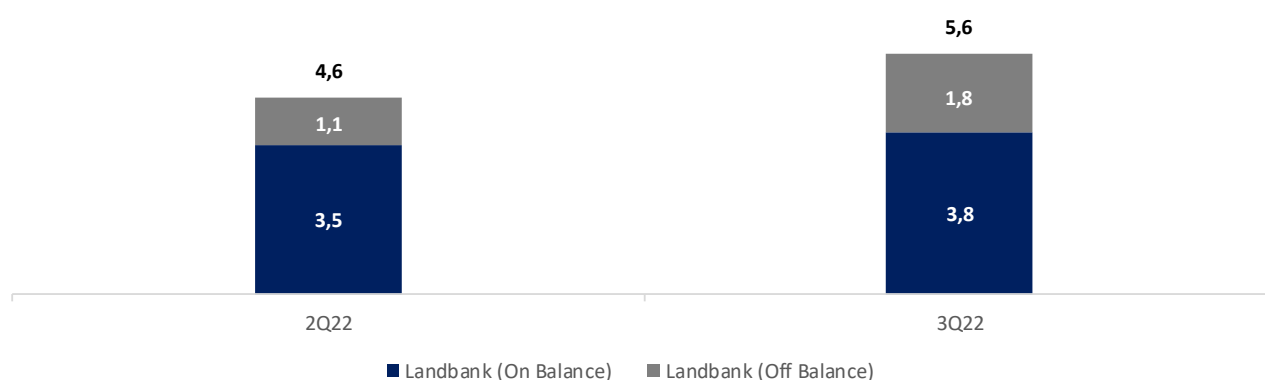
Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

| SoS (Sales over Supply)                          | Units        | Trisul's PSV<br>in R\$<br>thousand |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Inventory of units as of 07/01/2022              | 2,704        | 2,129,586                          |
| (+) Launching in 3Q22 <sup>(1)</sup>             | 0            | 0                                  |
| <b>Total units for sale in 3Q22 (a)</b>          | <b>2,704</b> | <b>2,129,586</b>                   |
| (-) Units sold in 3Q22 (b)                       | 272          | 128,007                            |
| <b>Total units for sale as of 10/01/2022 (1)</b> | <b>2,432</b> | <b>2,001,579</b>                   |
| <b>SoS in 3Q22 (b) / (a)</b>                     | <b>10%</b>   | <b>6%</b>                          |

## LAUNCHES

| Operational Performance<br>(R\$ thousand) | 3Q22 | 3Q21    | Var. % | 2Q22    | Var. % | 9M22    | 9M21      | Var. % |
|-------------------------------------------|------|---------|--------|---------|--------|---------|-----------|--------|
| Developments Launched                     |      |         |        |         |        |         |           |        |
| PSV Launched % Trisul                     | -    | 303,516 | -100%  | 382,932 | -100%  | 382,932 | 1,067,496 | -64%   |
| Number of Developments                    | -    | 2       | -100%  | 1       | -100%  | 1       | 6         | -83%   |
| Units Launched                            | -    | 429     | -100%  | 324     | -100%  | 324     | 1,393     | -77%   |

## LANDBANK

Landbank Trisul  
(PSV in R\$ Million)

## DELIVERY

| Delivered Works 2022 |              |                            |           |            |                |          |                                   |                                      |
|----------------------|--------------|----------------------------|-----------|------------|----------------|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Delivered Works 1Q22 |              |                            |           |            |                |          |                                   |                                      |
|                      | Delivery Dat | Project                    | City      | Segment    | Total of Units | % Trisul | Total PSV<br>R\$MM <sup>(1)</sup> | Trisul's PSV<br>R\$MM <sup>(1)</sup> |
| 1                    | Jan-22       | Domy Flats                 | São Paulo | High       | 55             | 100%     | 20                                | 20                                   |
| 2                    | Jan-22       | Vila Verde Sabará (Fase 3) | São Paulo | Low income | 179            | 100%     | 46                                | 46                                   |
| 3                    | Feb-22       | Omni Ibirapuera            | São Paulo | High       | 137            | 100%     | 104                               | 104                                  |
| Total 1Q22           |              |                            |           |            | 371            |          | 170                               | 170                                  |
| Delivered Works 2Q22 |              |                            |           |            |                |          |                                   |                                      |
| 4                    | May-22       | Sonare Alto de Pinheiros   | São Paulo | High       | 60             | 100%     | 82                                | 82                                   |
| 5                    | Jun-22       | Oscar Ibirapuera           | São Paulo | Premium    | 56             | 100%     | 338                               | 338                                  |
| Total 2Q22           |              |                            |           |            | 116            |          | 420                               | 420                                  |
| Total 2022           |              |                            |           |            | 487            |          | 590                               | 590                                  |

For additional information, please contact the Investor Relations Department:

Phone: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

E-mail: [ri@trisul-sa.com.br](mailto:ri@trisul-sa.com.br)

Website: [www.trisul-sa.com.br/ir](http://www.trisul-sa.com.br/ir)

*This announcement contains forward-looking statements regarding business expectations, financial and operating projections and the growth prospects of TRISUL S.A.. These are projections only and, therefore, are exclusively based on the expectations of the Company's management regarding the future of the business. Such future considerations substantially depend on necessary approval and licenses for projects homologation, market conditions, on Brazilian economy, sector and international markets performance, and therefore, are subject to alterations without previous notice. The present performance report includes accounting and non-accounting data, such as operational, financial pro forma and projections based on the Company's Board expectation. The non-accounting data were not subject to the Company's independent auditors review.*