



PRÉVIA OPERACIONAL 3T22

Mogi das Cruzes, 13 de outubro de 2022 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), incorporadora residencial e comercial, anuncia hoje os resultados operacionais preliminares e não auditados relativos ao terceiro trimestre de 2022 (3T22).

HELBOR ALCANÇA R\$ 470 MILHÕES EM VENDAS E R\$ 228 MILHÕES EM LANÇAMENTOS NO 3T22



As Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 470 milhões, um dos melhores trimestres da história da companhia, representando um aumento de 26% em relação ao 2T22 e alta de 12% na comparação com o mesmo período do ano anterior. As Vendas líquidas de distratos no trimestre totalizaram R\$ 441 milhões;



Cabe destacar que o VSO de Lançamentos alcançou 82,4%. A Velocidade de Vendas medida pelo indicador VSO Total no 3T22 foi de 13,2%, 2,8 p.p. acima do VSO apresentado no 2T22;



No 3T22, foram lançados 2 novos empreendimentos: (i) 1ª das 3 etapas da 1ª fase da Fazenda Itapety (VGV de R\$ 171 milhões) – atingindo 90% de vendas até o final do trimestre; e (ii) 1ª fase do Patteo São Bernardo (VGV de R\$ 57 milhões) – com 60% de vendas no mesmo período. O VGV Total de lançamentos no ano é de R\$ 1.366 milhões;



Das Vendas Totais do trimestre, 60% correspondem à comercialização de unidades prontas e em construção, dessas 70% são de unidades em construção

INDICADORES OPERACIONAIS

Lançamentos (100%)	3T22	2T22	Variação 2T22 x 1T22	3T21	Variação 1T22 x 1T21
VGV Líquido (R\$ mil) ¹	228.117	387.849	-41,2%	278.956	-18,2%
Unidades Lançadas ¹	357	604	-40,9%	690	-48,3%
Empreendimentos Lançados	2	5	-60,0%	3	-33,3%

Vendas (100%)	3T22	2T22	Variação 2T22 x 1T22	3T21	Variação 1T22 x 1T21
Vendas Contratadas (R\$ mil)	469.658	374.019	25,6%	420.531	11,7%
Unidades Vendidas	671	513	30,8%	728	-7,8%

1 - Líquido de permuta



PRÉVIA OPERACIONAL 3T22

LANÇAMENTOS

A Helbor lançou 2 projetos no 3T22, somando um VGV total líquido de R\$ 228,1 milhões, sendo a Parte Helbor R\$ 79,1 milhões. Vale mencionar que a 1ª Fase da Fazenda Itapety, com 707 lotes e VGV Total de R\$ 521,2 milhões, foi subdividida em 3 etapas, sendo que a primeira etapa foi lançada neste trimestre. Adicionalmente, a 2º Fase deste projeto esta em processo final de aprovação.

Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid. ¹	VGV Total Líquido ¹	VGV Helbor Líquido ¹	Part. Helbor
Helbor Patteo São Bernardo	São Bernardo do Campo	Médio	114	57.465	28.733	50%
Fazenda Itapety - 1ª etapa da 1ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio	243	170.651	50.342	30%
Total 3T22 - 2 Empreendimentos			357	228.117	79.075	35%

1 - Líquido de permutas

VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de R\$ 469,7 milhões, um aumento de 25,6% se comparado ao 2T22, e alta de 11,7% frente ao 3T21. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 256,6 milhões no 3T22, crescimento de 3,6% frente ao 2T22 e queda de 4,2% em relação ao 3T21.

Das **Vendas Totais** no 3T22, 17,9% correspondem à comercialização de unidades prontas, 42,0% em construção e 40,0% de lançamentos.

A Velocidade de Vendas Total medida pelo indicador **VSO** foi de 13,2% no 3T22, 2,8 p.p. acima do VSO apresentado no 2T22. Cabe mencionar que o **VSO de lançamentos** alcançou 82,4%.

Os Distratos somaram R\$ 28,6 milhões no trimestre, sendo R\$ 18,9 milhões Parte Helbor.

As **Vendas Líquidas de Distratos** no trimestre totalizaram R\$ 441,0 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos R\$ 228,0 milhões.

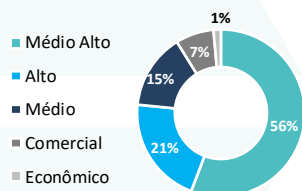


PRÉVIA OPERACIONAL 3T22

As tabelas e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas por perfil de produto e região, para o 2T22:

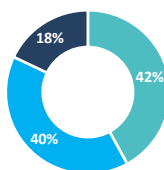
3T22				
Segmento	Vendas Contratadas Totais (R\$ Mil)	Vendas Contratadas Helbor (R\$ Mil)	Unidades	Part. Sobre Total Vendido Parte Helbor
Altíssimo	55.331	29.996	10	12%
Alto	42.421	28.616	33	11%
Comercial	34.626	28.905	98	11%
Médio Alto	262.008	124.646	366	49%
Médio	68.568	38.571	141	15%
Econômico	6.706	5.839	23	2%
Total Geral	469.658	256.572	671	100%

VENDAS POR SEGMENTO TOTAL - 3T22



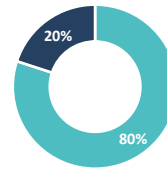
VENDAS POR STATUS TOTAL - 3T22

Em Construção
Lançamento
Pronto



ESTOQUE POR STATUS TOTAL - 3T22

Em Construção
Pronto



ENTREGAS

Não houve entrega de empreendimentos no 3T22.

LANDBANK

Não foram incorporadas novas áreas ao landbank da Companhia e os valores dos projetos existentes foi atualizado em R\$ 485,6 milhões, representando um reajuste de 4,7% sobre o valor total do landbank do 2T22. Dessa forma, o landbank da Companhia encerrou o 3T22 com VGV bruto potencial de R\$ 10,1 bilhões, sendo 61,9% Parte Helbor.



PRÉVIA OPERACIONAL 3T22

SOBRE A HELBOR

A Helbor é uma das maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil. Sua atuação é reconhecida pela forte presença na Região Metropolitana de São Paulo. O negócio da Companhia está focado exclusivamente nas atividades de incorporação. Seu modelo, possibilita uma administração com mais eficiência dos custos de cada atividade relacionada aos empreendimentos, além de conferir maior dinamismo e flexibilidade para atuar em diversos segmentos do mercado e aproveitar oportunidades que se mostrem estrategicamente atraentes. A Companhia também mantém parcerias estratégicas com outras incorporadoras/construtoras que compartilham os mesmos valores empresariais e demonstram experiência no segmento ou na região-alvo.

AVISO LEGAL

As declarações contidas neste documento referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da HELBOR, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

CONTATOS RI



Tel.: +55 11 3174-1211
+55 11 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR
RI.HELBOR.COM.BR

Diretor Financeiro e de RI
Franco Gerodetti Neto

RI
Thiago Tsuda
Luis Monteiro





OPERATIONAL PREVIEW 3Q22

Mogi das Cruzes, October 13th, 2022 – Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), a residential and commercial developer, today announces preliminary and unaudited operating results for the third quarter of 2022 (3Q22).

HELBOR REACHES R\$ 470 MILLION IN SALES AND R\$ 228 MILLION IN LAUNCHES IN THE THIRD QUARTER OF 2022



Total Gross Sales in the quarter reached R\$ 470 million, one of the best quarters in the company's history, representing a 26% increase compared to 2Q22 and a 12% increase compared to the same period of the previous year.

Total sales net of cancellations in the quarter totaled R\$ 441 million;



It is worth noting that the SoS of Launches reached 82.4%. Sales Velocity measured by the Total SoS indicator in 3Q22 was 13.2%, 2.8 p.p. above the SoS presented in 2Q22;



In 3Q22, 2 new projects were launched: (i) 1st of the 3 step of the 1st stage of Fazenda Itapety (PSV of R\$ 171 million) – reaching 90% of sales by the end of the quarter; and (ii) 1st stage of Patteo São Bernardo (PSV of R\$ 57 million) – with 60% of sales in the same period. Total PSV of launches in the year is R\$ 1,366 million;



Of the Total Sales for the quarter, 60% correspond to the sale of finished units and units under construction, of which 70% are units under construction.

OPERATIONAL INDEX

Launches (100%)	3Q22	2Q22	Var. 1Q22 x 4Q21	3Q21	Var. 1Q22 x 1Q21
Net PSV (R\$ '000) ¹	228,117	387,849	-41.2%	278,956	-18.2%
# of Units ¹	357	604	-40.9%	690	-48.3%
# of Developments	2	5	-60.0%	3	-33.3%
Pre-Sales (100%)	3Q22	2Q22	Var. 1Q22 x 4Q21	3Q21	Var. 1Q22 x 1Q21
Pre-Sales (R\$ '000)	469,658	374,019	25.6%	420,531	11.7%
Sold Units	671	513	30.8%	728	-7.8%

1 - Net of swap agreements



OPERATIONAL PREVIEW 3Q22

LAUNCHES

We launched 2 projects in 3Q22, totaling a net PSV of R\$ 228.1 million, of which Helbor's Share was R\$ 79.1 million. It is worth mentioning that the 1st Stage of Fazenda Itapety, with 707 allotment and a total PSV of R\$ 521.2 million, was splitted into 3 stages, and the first stage was launched this quarter. Additionally, the 2nd Stage of this project is in the final approval process.

Developments (PSV in R\$ '000)	Location	Segment	Units ¹	Total Net PSV ¹	Helbor Net PSV ¹	Helbor's Share
Helbor Patteo São Bernardo	São Bernardo do Campo	Medium	114	57,465	28,733	50%
Fazenda Itapety - 1° Step of the 1° Stage	Mogi das Cruzes	Medium	243	170,651	50,342	30%
Total 3Q22 - 2 Development			357	228,117	79,075	35%

1 - Net of swap agreements

CONTRACTED SALES

Total Gross Sales for the quarter were R\$ 469.6 million, an increase of 25.6% in comparison with 2Q22, and up 11.7% compared to 3Q21. Helbor's Gross Sales totaled R\$ 256.6 million in 3Q22, an increase of 3.6% compared to 2Q22 and a decrease of 4.2% in comparison with 3Q21.

Of the **Total Sales** in 3Q22, 17.9% corresponded to the sale of ready units, 42.0% were under construction, and 40.0% were launches.

The **Sales over Supply** measured by the SoS index was 13.2% in 3Q22, 2.6 p.p. above the SoS presented in 2Q22. It is worth mentioning that the **SoS of launches**, reached 82.4%.

Total Sales Net of Cancellations in the quarter totaled R\$ 441.0 million, of which Helbor's share net of cancellations was R\$ 228.0 million.

The **Cancellations** totaled R\$ 28.6 million in the quarter, of which R\$ 18.9 million Helbor's share.

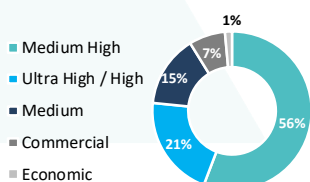


OPERATIONAL PREVIEW 3Q22

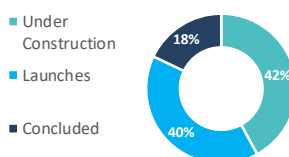
The tables and graphs below show the breakdown of contracted sales by product profile and region, for 3Q22:

3Q22				
Income Segment	Total Sales (R\$ thousand)	Helbor Sales (R\$ thousand)	# of Units	Part. Over Total Sales (Helbor's share)
Ultra High	55,331	29,996	10	12%
High	42,421	28,616	33	11%
Commercial	34,626	28,905	98	11%
Medium High	262,008	124,646	366	49%
Medium	68,568	38,571	141	15%
Economic	6,706	5,839	23	2%
Total	469,658	256,572	671	100%

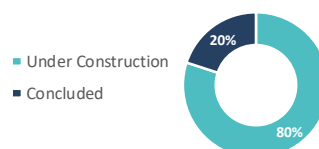
TOTAL SALES BY SEGMENT - 3T22



TOTAL SALES BY STATUS - 3Q22



TOTAL INVENTORY BY STATUS - 3Q22



DELIVERIES

There were no deliveries of developments in 3Q22.

LANDBANK

There were no new areas incorporated to the Company's landbank and the values of the existing projects were updated by R\$ 485.6 million, representing a readjustment of 4.7% on the total value of the landbank from 2Q22. Therefore, the Company's landbank ended 3Q22 with a potential gross PSV of R\$ 10.1 billion, of which 61.9% is Helbor's share.



OPERATIONAL PREVIEW 3Q22

ABOUT HELBOR

Helbor is one of the largest real estate developers in Brazil. Its operations are recognized for its strong presence in the São Paulo Metropolitan Region. The Company's business is focused exclusively on development activities, it has sought solutions for two other important activities in this segment – construction, and sales. Its model allows for more efficient management of the costs of each activity related to the developments, in addition to providing greater dynamism and flexibility to operate in various market segments and take advantage of opportunities that prove to be strategically attractive. The Company also maintains strategic partnerships with other developers/constructors that share the same business values and demonstrate experience in the segment or target region.

LEGAL NOTICE

The statements contained in this document regarding the business prospects, estimates of operating and financial results, and growth prospects affecting HELBOR's activities, as well as any other statements relating to the future of the Company's business, constitute estimates and forward statements that involve risks and uncertainties and are therefore not guarantees of future results. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors and are therefore subject to change without notice.

RI CONTACTS



Phone: +55 11 3174-1211
+55 11 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR
RI.HELBOR.COM.BR

Chief Financial and IR Officer

Franco Gerodetti Neto

IR

Thiago Tsuda

Luis Monteiro

