



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

2º Trimestre de 2022





DESTAQUE

Mogi das Cruzes, 11 de agosto de 2022 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3:HBOR3), incorporadora residencial e comercial, anuncia hoje os resultados do segundo trimestre de 2022 (2T22).

HELBOR ALCANÇA R\$ 374 MILHÕES EM VENDAS E R\$ 388 MILHÕES EM LANÇAMENTOS NO 2T22.



As Vendas Brutas Totais no trimestre atingiram R\$ 374 milhões, aumento de 15% em relação ao 1T22 e de 7%* na comparação com o mesmo período do ano anterior. As Vendas líquidas de distratos no trimestre totalizaram R\$ 350 milhões;



A Velocidade de Vendas medida pelo indicador VSO Total no 2T22 foi de 10,4%, 1,2 p.p. acima do VSO apresentado no 1T22;



No 2T22, foram lançados 3 novos empreendimentos (R\$ 270 milhões) e iniciamos outras fases de 2 empreendimentos (R\$ 118 milhões) que somaram um VGV total líquido de R\$ 388 milhões, valor que no acumulado do ano resultou em R\$ 1.138 milhões de VGV total líquido;



Das Vendas Totais do trimestre, 86% correspondem à comercialização de unidades prontas e em construção, dessas, 70% são de empreendimentos em construção. Vale mencionar que o volume de unidades prontas vem reduzindo a cada trimestre, mesmo com um volume de entregas de R\$ 556 milhões no segundo semestre de 2021, alcançando 21% do estoque total no 2T22 ante 24% no 1T22 e 38% no 2T21;



A Receita Operacional Líquida totalizou R\$ 214 milhões, 1,7% superior ao 1T22. A Margem Bruta alcançou 27,6% e se manteve praticamente estável em relação ao trimestre anterior;



O Lucro Líquido no 2T22 foi de R\$ 12 milhões e manteve o direcionamento positivo dos últimos trimestres.

*Excluindo R\$ 118 milhões referente a operação envolvendo a venda em conjunto dos ativos do complexo Barra Private (RJ) e do total do estoque do Helbor Nun Vila Nova (SP) realizada no 2T21.

ÍNDICE

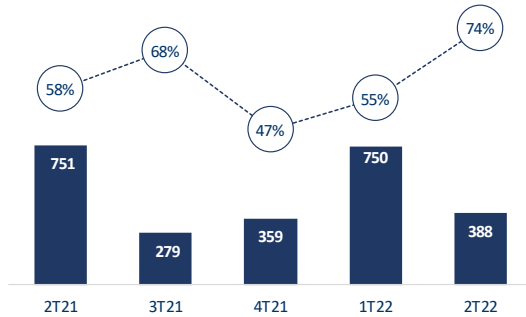
SUMÁRIO

DESTAQUE	2
1) INDICADORES HELBOR	4
2) COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO	5
3) DADOS OPERACIONAIS	6
LANÇAMENTOS	6
VENDAS CONTRATADAS	7
ESTOQUE	10
BANCO DE TERRENOS	13
ENTREGAS	13
4) DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO	14
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14
CUSTOS OPERACIONAIS	14
RESULTADO BRUTO	15
DESPESAS COMERCIAIS	17
RESULTADO FINANCEIRO	17
RESULTADOS A APROPRIAR	20
RECEBÍVEIS	20
5) EVENTOS SUBSEQUENTES	23
6) CONTATO DE RI	23

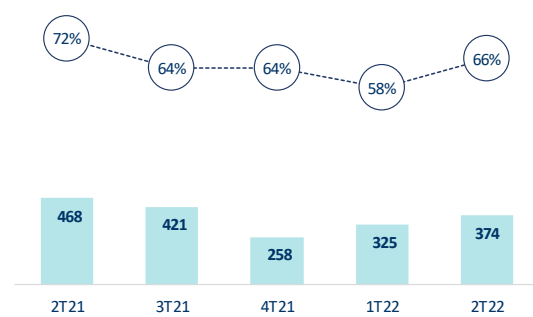


1) INDICADORES HELBOR

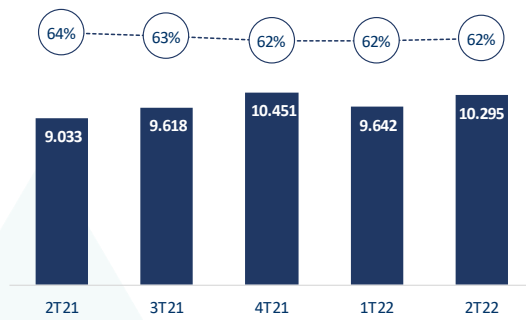
LANÇAMENTOS - VGV TOTAL (R\$ milhões) e PARTE HELBOR (%)



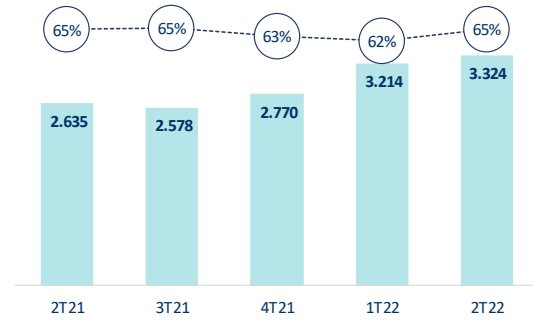
VENDAS - VGV TOTAL (R\$ milhões) e PARTE HELBOR (%)



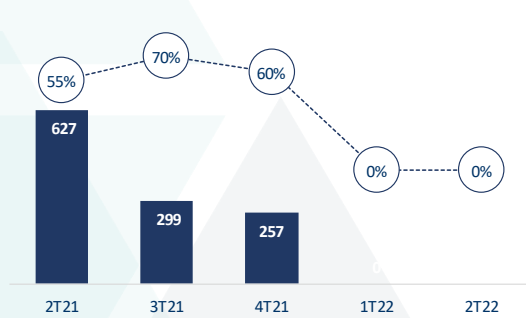
LANDBANK - VGV TOTAL (R\$ milhões) e PARTE HELBOR (%)



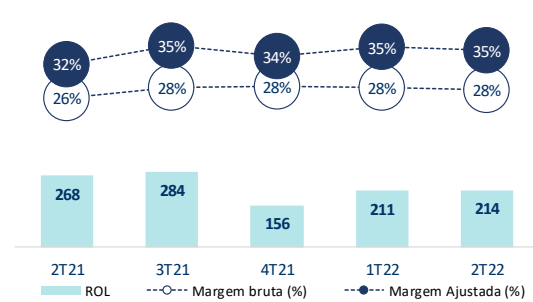
ESTOQUES - VGV TOTAL (R\$ milhões) e PARTE HELBOR (%)



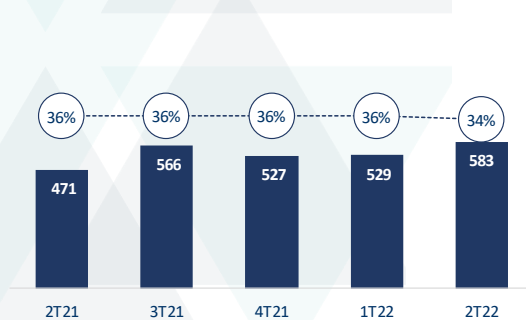
ENTREGAS - VGV TOTAL (R\$ milhões) e PARTE HELBOR (%)



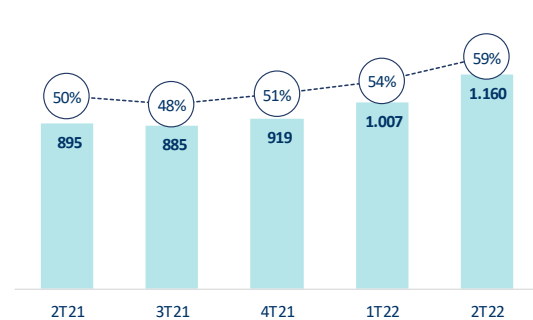
RECEITA LÍQUIDA (R\$ milhões) e MARGEM BRUTA e MARGEM AJUSTADA (%)



RECEITA A APROPRIAR (R\$ milhões) e MARGEM A APROPRIAR (%)



DÍVIDA LÍQUIDA (R\$ milhões) e DÍV.LÍQ. / PL (%)





2) COMENTÁRIOS DA ADMINISTRAÇÃO

O segundo trimestre de 2022 se mostrou desafiador, mas conseguimos encerrar o período com indicadores operacionais e financeiros positivos, dando continuidade ao ciclo de retomada dos resultados favoráveis gerados pela Companhia, que vem passando por uma contínua evolução a cada trimestre.

Lançamos três novos empreendimentos e iniciamos outras fases de mais dois projetos que totalizaram um VGV líquido de R\$ 388 milhões. Sobre as vendas, vale mencionar que realizamos neste trimestre mais um evento “Só a Helbor Tem”, nas cidades de São Paulo, Mogi das Cruzes e Curitiba, representando 21% das vendas totais do período, o que exemplifica o esforço da Companhia na redução de seu estoque de unidades prontas e em construção.



Cabe destacar a realização do *meeting* de apresentação da Fazenda Itapety. A primeira fase do projeto soma um VGV total bruto de R\$ 500 milhões e representa um novo marco em termos de produto para a Companhia. Continuamos atentos aos indicadores macroeconômicos e de mercado, antes da tomada de decisão em relação aos projetos que planejamos lançar ao longo do ano.



3) DADOS OPERACIONAIS

LANÇAMENTOS

No 2T22, lançamos 5 empreendimentos que somaram um VGV total líquido de R\$ 387,8 milhões, sendo Parte Helbor R\$ 288,9 milhões. Vale mencionar que o lançamento do empreendimento Duo Lifestyle by Helbor foi realizado no fim do mês de junho.

Destes, os empreendimentos Helbor Patteo São Paulo e Reserva Ipoema by Helbor Home são projetos faseados e tiveram novas torres abertas para comercialização. Já o empreendimento Helbor New Patteo Osasco teve seu lançamento postergado no 4T21 e foi lançado neste trimestre. Os demais fazem parte do *pipeline* original previsto pela Companhia.

Continuamos atentos aos indicadores macroeconômicos e de mercado para a tomada de decisão sobre os lançamentos que serão realizados ao longo do ano.

Lançamentos do 2T22

Helbor Patteo São Paulo - 2º Fase

- VGV R\$ 72 mm
- Médio Padrão
- 16% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



Reserva Ipoema by Helbor Home - 3º Fase

- VGV R\$ 46 mm
- Médio Padrão
- 13% Vendido
- Mogi das Cruzes

Saiba mais acessando:



Duo Lifestyle by Helbor

- VGV R\$ 152 mm
- Médio-Alto Padrão
- 22% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



Helbor New Patteo Osasco - 1º Fase

- VGV R\$ 55 mm
- Médio Padrão
- 23% Vendido
- Osasco

Saiba mais acessando:



My Place Jardim Botânico by Helbor

- VGV R\$ 63 mm
- Médio Padrão
- 11% Vendido
- Curitiba

Saiba mais acessando:



Dados de vendas atualizados até 30 de junho de 2022.



DADOS OPERACIONAIS

VENDAS CONTRATADAS

As **Vendas Brutas Totais** no trimestre foram de R\$ 374,0 milhões, um aumento de 14,9% se comparado ao 1T22, e alta de 6,7%¹ frente ao 2T21. Já as Vendas Brutas Parte Helbor totalizaram R\$ 247,6 milhões no 2T22, crescimento de 30,5% frente ao 1T22 e de 13,5%¹ em relação ao 2T21.

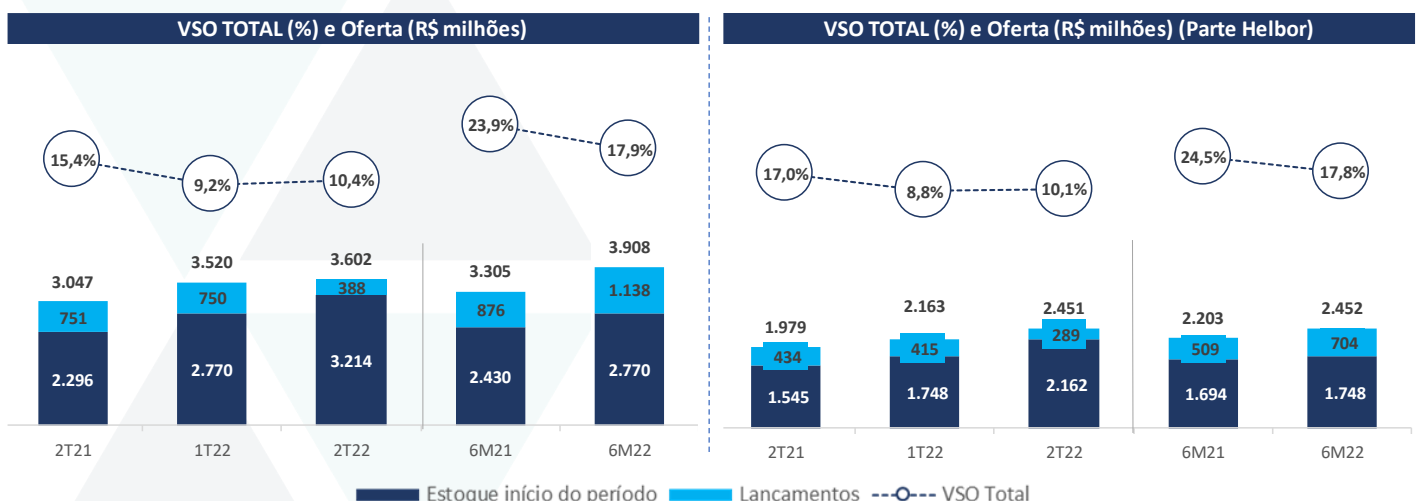
As **Vendas de Lançamentos** totalizaram R\$ 50,8 milhões no 2T22, sendo R\$ 42,8 milhões Parte Helbor, uma queda de 38,3% quando comparado ao 2T21, em função do menor volume de lançamentos entre os períodos. Já as vendas de lançamentos do primeiro semestre de 2022 totalizaram R\$ 230,5 milhões e Parte Helbor foi de R\$ 151,5 milhões, tendo um acréscimo de 179,4% sobre o mesmo período do ano anterior.

Das **Vendas Totais** no 2T22, 25,8% correspondem à comercialização de unidades prontas, 60,6% em construção e 13,6% de lançamentos.

A Velocidade de Vendas Total medida pelo indicador VSO foi de 10,4% no 2T22, 1,2 p.p. acima do VSO apresentado no 1T22. Cabe mencionar que o VSO dos novos lançamentos, excluindo os empreendimentos que já haviam sido lançados anteriormente e foram faseados², alcançou 16,7%.

As **Vendas Líquidas de Distratos** no trimestre totalizaram R\$ 349,9 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos R\$ 231,8 milhões.

Os gráficos abaixo apresentam a abertura dos estoques e VSO bruto Total e Parte Helbor:



¹Excluindo R\$ 118 milhões referente a operação envolvendo a venda em conjunto dos ativos do complexo Barra Private (RJ) e do total do estoque do Helbor Nun Vila Nova (SP) realizada no 2T21

²Empreendimentos lançados nos trimestres anteriores: Helbor Patteo São Paulo e Reserva Ipoema by Helbor

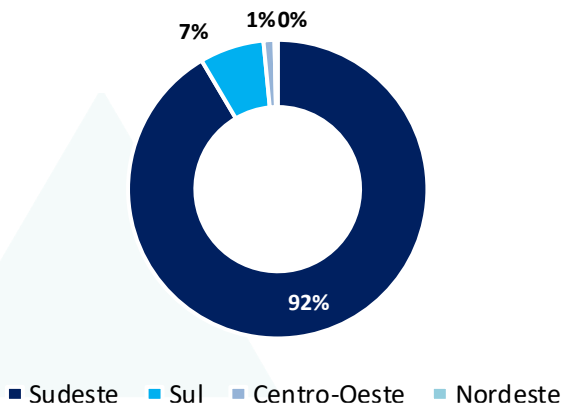


DADOS OPERACIONAIS

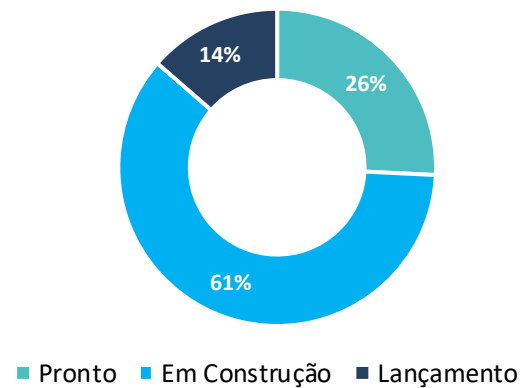
As tabelas e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas totais por perfil de produto, região e status:

Vendas (100%)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Altíssimo	88.378	24.835	255,9%	111.278	-20,6%	199.656	44.814	345,5%
Alto	50.926	144.123	-64,7%	48.811	4,3%	99.737	218.534	-54,4%
Comercial	24.976	115.572	-78,4%	28.129	-11,2%	53.104	135.511	-60,8%
Médio Alto	134.019	165.436	-19,0%	92.964	44,2%	226.983	347.873	-34,8%
Médio	68.430	18.207	275,8%	38.108	79,6%	106.538	43.178	146,7%
Econômico	7.290	-	n.a	6.185	17,9%	13.475	-	n.a
Total Geral	374.019	468.173	-20,1%	325.475	14,9%	699.493	789.910	-11,4%

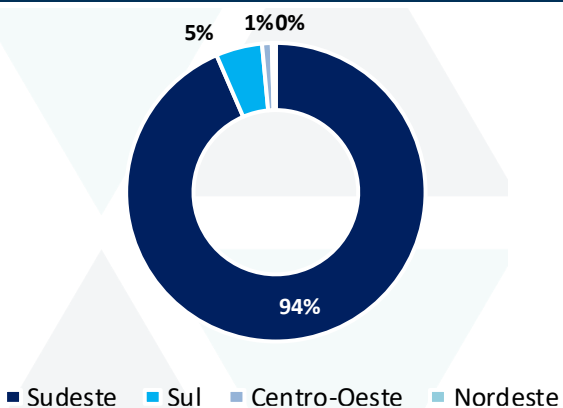
VENDAS POR REGIÃO TOTAL - 2T22



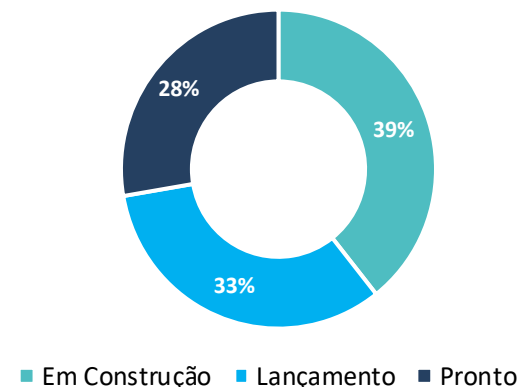
VENDAS POR STATUS TOTAL - 2T22



VENDAS POR REGIÃO TOTAL - 6M22



VENDAS POR STATUS TOTAL - 6M22



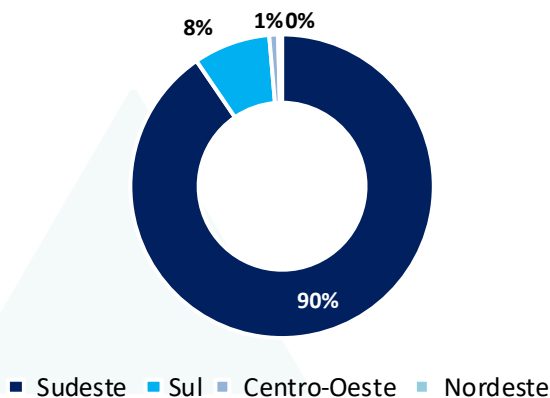


DADOS OPERACIONAIS

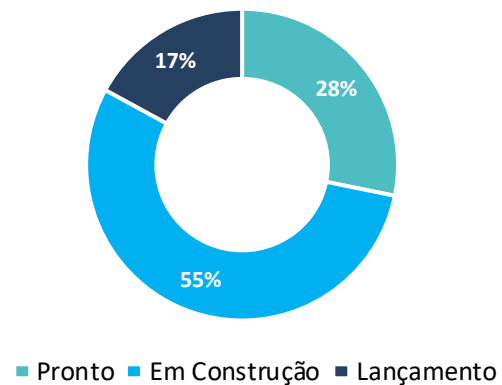
As tabelas e gráficos abaixo apresentam a abertura das vendas contratadas Parte Helbor por perfil de produto, região e status:

Vendas (% Helbor)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Altíssimo	46.875	10.893	330,3%	59.501	-21,2%	106.376	20.366	422,3%
Alto	34.528	94.770	-63,6%	30.839	12,0%	65.367	137.728	-52,5%
Comercial	20.523	109.033	-81,2%	23.528	-12,8%	44.050	125.407	-64,9%
Médio Alto	94.600	114.879	-17,7%	53.116	78,1%	147.716	242.659	-39,1%
Médio	45.869	6.056	657,4%	18.448	148,6%	64.317	14.243	351,6%
Econômico	5.204	-	n.a	4.273	21,8%	9.478	-	n.a
Total Geral	247.599	335.631	-26,2%	189.705	30,5%	437.304	540.403	-19,1%

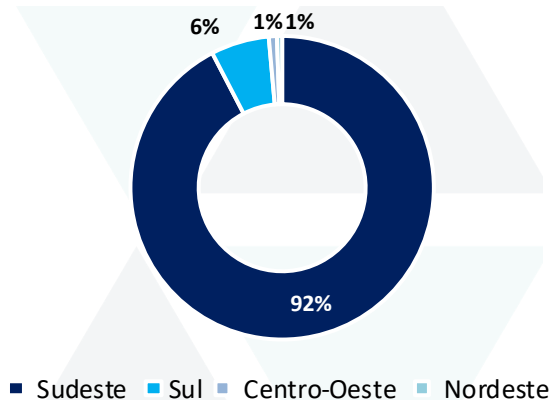
% HELBOR VENDAS POR REGIÃO - 2T22



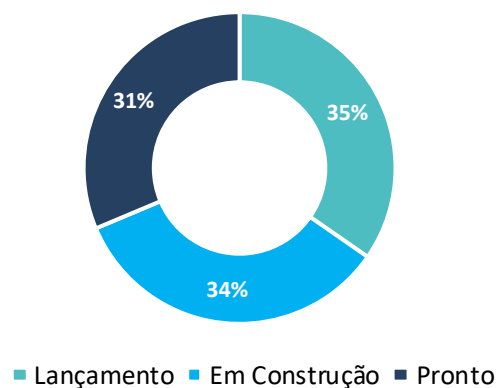
% HELBOR VENDAS POR STATUS - 2T22



% HELBOR VENDAS POR REGIÃO - 6M22



% HELBOR VENDAS POR STATUS - 6M22



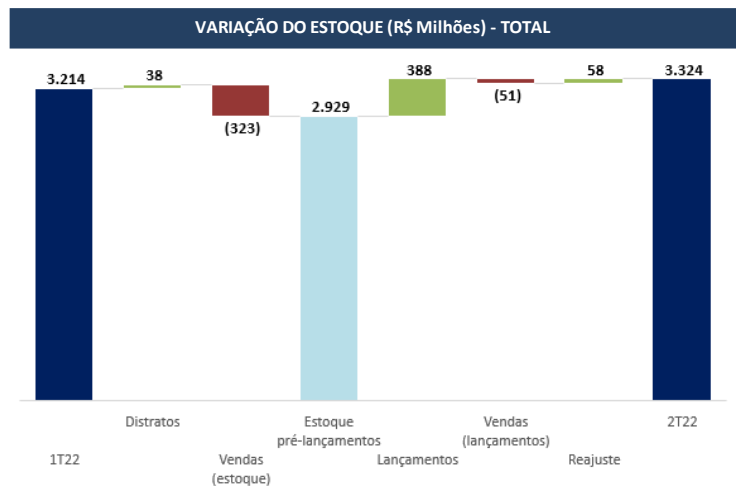


DADOS OPERACIONAIS

ESTOQUE

O estoque total a valor de mercado no encerramento do 2T22 somou **R\$ 3.324 milhões**, sendo **R\$ 2.162 milhões** referentes à Parte Helbor (65,0% de participação). Em relação ao 1T22, o estoque total teve um aumento de 3,4% e a Parte Helbor um aumento de 8,5%, explicado pelo volume de lançamentos (R\$ 388 milhões).

O gráfico abaixo apresenta a variação dos estoques entre o 1T22 e 2T22:



A tabela a seguir apresenta a abertura do estoque **pronto** por Legado e Novo Ciclo no total:

2T22					
Legado x Novo Ciclo Estoque Pronto Total	2T22	1T22	2T22 x 1T22	2T21	2T22 x 2T21
Legado ¹	523.851	573.074	-8,6%	803.275	-34,8%
Novo Ciclo ²	183.249	194.819	-5,9%	199.237	-8,0%
Total Geral	707.100	767.893	-7,9%	1.002.512	-29,5%

¹ Projetos lançados até 2017. ² Projetos lançados a partir de 2018

A tabela a seguir apresenta a abertura do estoque **pronto** por Legado e Novo Ciclo Parte Helbor:

2T22					
Legado x Novo Ciclo Estoque Pronto Parte Helbor	2T22	1T22	2T22 x 1T22	2T21	2T22 x 2T21
Legado ¹	437.919	478.658	-8,5%	652.271	-32,9%
Novo Ciclo ²	120.207	124.340	-3,3%	117.654	2,2%
Total Geral	558.126	602.998	-7,4%	769.925	-27,5%

¹ Projetos lançados até 2017. ² Projetos lançados a partir de 2018



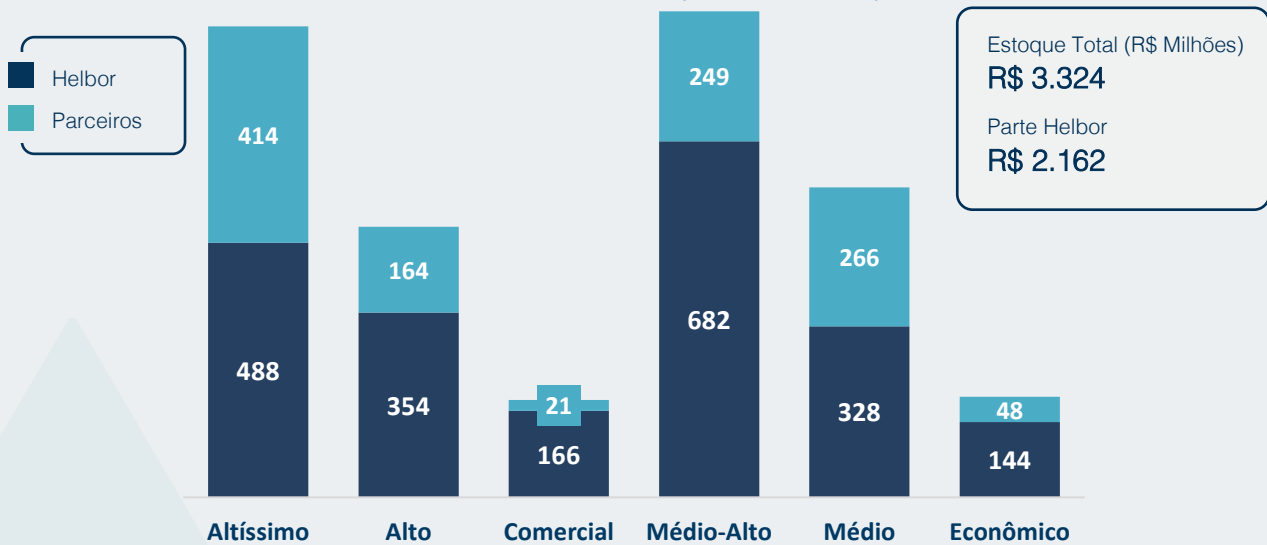
DADOS OPERACIONAIS

Nos gráficos abaixo estão a abertura do estoque por cidade e por perfil de produto:



ESTOQUE (R\$ Milhões)

ABERTURA POR SEGMENTOS (Unidades)





DADOS OPERACIONAIS

ABERTURA POR REGIÃO (R\$ Milhões)



Estoque Nordeste

Total - R\$ 3 – 0,1%

Parte Helbor - R\$ 3 – 0,1%



Estoque Centro-Oeste

Total - R\$ 6 – 0,2%

Parte Helbor - R\$ 4 – 0,2%



Estoque Sul

Total - R\$ 220 – 6,6%

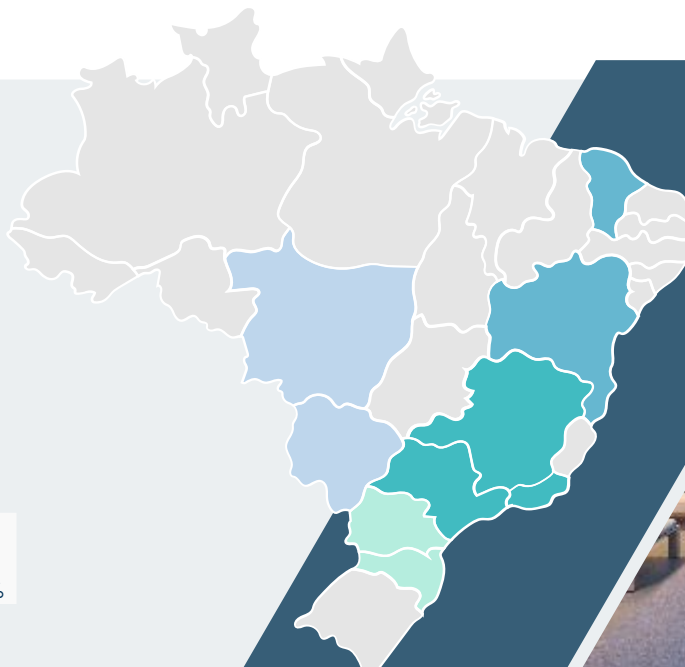
Parte Helbor - R\$ 179 – 8,3%



Estoque Sudeste

Total - R\$ 3.095 – 93,1%

Parte Helbor - R\$ 1.974 – 91,4%

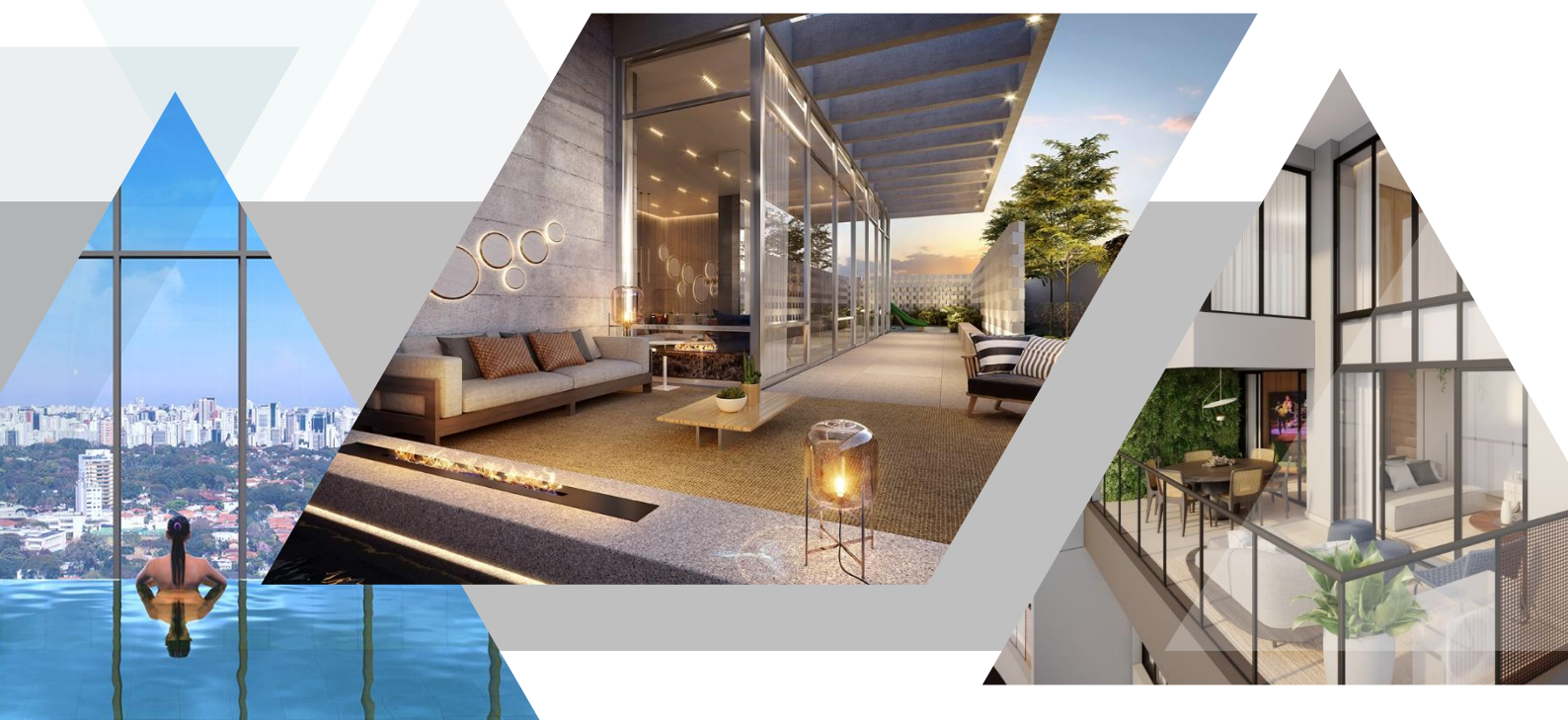


NORDESTE
Fortaleza

CENTRO-OESTE
Campo Grande
Cuiabá

SUL
Curitiba
Joinville

SUDESTE
São Paulo Capital
Estado de São Paulo (exceto capital)
Rio de Janeiro
Belo Horizonte





DADOS OPERACIONAIS

BANCO DE TERRENOS

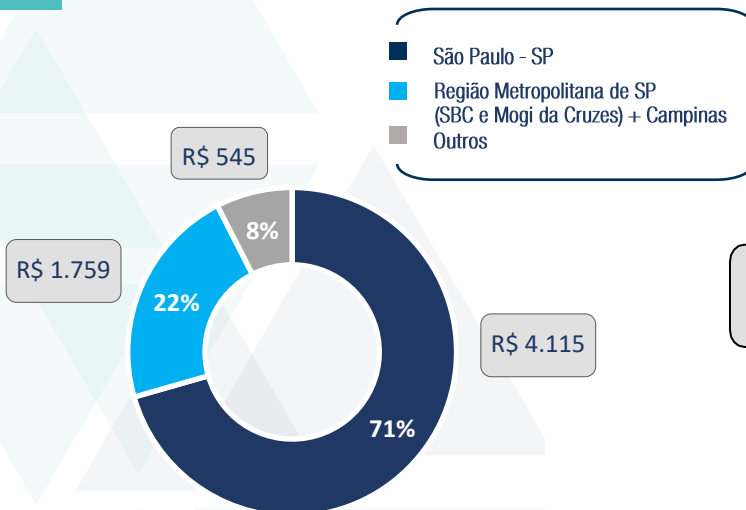
Foram incorporadas 3 novas áreas na cidade de São Paulo com um VGV bruto potencial de R\$ 874,2 milhões, além disso o valor dos projetos existentes foi atualizado em R\$ 278,1 milhões, representando um reajuste de 3,0% sobre o valor total do *landbank*. Dessa forma, o *landbank* da Companhia encerrou o 2T22 com VGV bruto potencial de R\$ 10,3 bilhões, sendo 62,3% Parte Helbor.

As novas áreas incorporadas já faziam parte do portfólio de aquisições que a Companhia possui e estão sendo adicionadas ao *landbank* a partir deste trimestre, pois cumpriram todas as cláusulas resolutivas negociadas com o permutante.

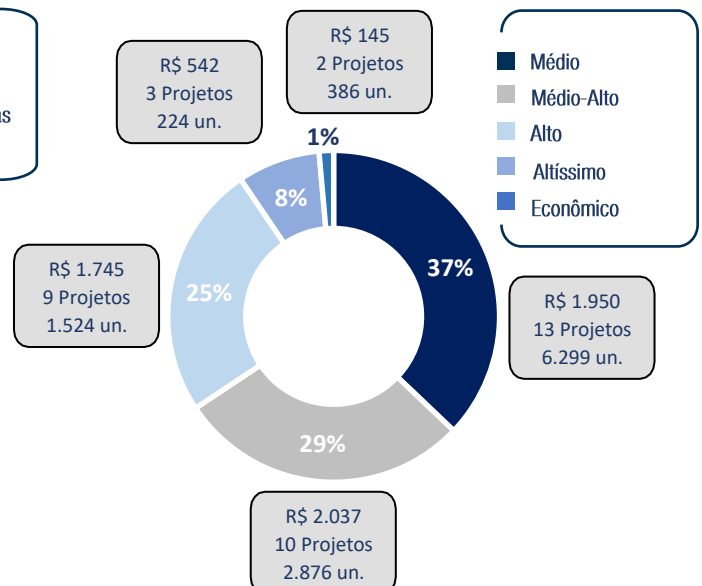


ABERTURA POR CIDADE E SEGMENTO 2T22 (R\$ Milhões e %) – PARTE HELBOR

ABERTURA POR CIDADE



ABERTURA POR SEGMENTO



ENTREGAS

Não houve entregas no 2T22. Os **Repasses** atingiram R\$ 132,0 milhões no período, representando uma queda de 12,0% em relação ao 1T22. Na comparação com o 2T21 a redução foi de 21,3%. Em ambas as comparações, os Repasses foram impactados por não ter tido empreendimentos entregues no 2T22. No acumulado do ano, os Repasses atingiram R\$ 282,1 milhões.



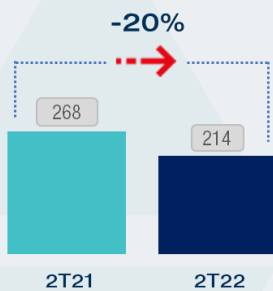
4) DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (ROL)

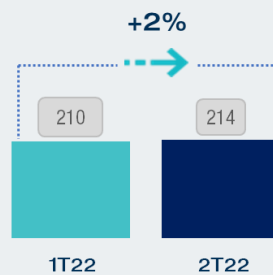
No 2T22, a **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 214,0 milhões**, aumento de 1,7% frente ao 1T22. Essa variação é atribuída ao maior volume de vendas entre os períodos, principalmente de unidades em construção. Já na comparação com o 2T21 houve uma queda de 20,2% na ROL. Vale lembrar que no 2T21 foi reconhecida a venda em bloco do estoque total de unidades do empreendimento Helbor Nun Vila Nova, no montante de R\$ 35,5 milhões.



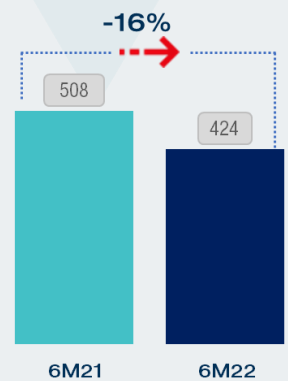
RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO 6 MESES



CUSTOS OPERACIONAIS

Os **Custos Operacionais** atingiram **R\$ 154,9 milhões** no 2T22 registrando uma redução de 21,6% vis-à-vis o mesmo período do ano anterior, resultado de um melhor *mix* de produtos do legado e do Novo Ciclo, e um aumento de 2,2% sobre o 1T22, principalmente em função do crescimento no volume de vendas.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

RESULTADO BRUTO

No 2T22, o **Lucro Bruto** atingiu **R\$ 59,1 milhões** registrando uma queda de 16,0% vis-à-vis o 2T21. A **Margem Bruta** do 2T22, por sua vez, registrou melhora de 1,4 p.p. frente ao mesmo período de 2021, ampliando de 26,2% para **27,6%**. Essa variação positiva da margem reflete a evolução da Companhia no seu Novo Ciclo, em que os projetos mais recentes possuem margens maiores, enquanto os mais antigos contam com margem mais comprimida, e estão em processo de redução, devido aos esforços que a Companhia tem feito para zerar o estoque. A **Margem Bruta ajustada** do 2T22 também apresentou acréscimo em comparação ao mesmo período de 2021 saindo de 32,2% para **34,5%**.

Já na comparação com o 1T22, o Lucro Bruto apresentou um aumento de 0,3%. Nesse mesmo período, a margem bruta permaneceu praticamente em linha, com redução de apenas 0,4 p.p., passando de 28,0%, para **27,6%**. A Margem Bruta ajustada por sua vez teve uma leve queda de 0,6 p.p.

A tabela a seguir mostra o Lucro Bruto, a Margem bruta e Margem bruta ajustada:

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Receita Operacional Líquida	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
Custos Operacionais	(154.984)	(197.771)	-21,6%	(151.672)	2,2%	(306.656)	(381.073)	-19,5%
Lucro Bruto	59.081	70.327	-16,0%	58.876	0,3%	117.957	127.153	-7,2%
Margem Bruta	27,6%	26,2%	1,4 p.p.	28,0%	-0,4 p.p.	27,8%	25,0%	2,8 p.p.
Receita Operacional Líquida	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
(-) Ajuste a valor presente	(1.736)	110	-1678,2%	(2.116)	-18,0%	(3.852)	866	-544,8%
Receita Operacional Líquida Ajustada	215.801	267.988	-19,5%	212.664	1,5%	428.465	507.360	-15,6%
Custos Operacionais	(154.984)	(197.771)	-21,6%	(151.672)	2,2%	(306.656)	(381.073)	-19,5%
(-) Encargos Financeiros	(13.727)	(16.030)	-14,4%	(13.698)	0,2%	(27.425)	(31.442)	-12,8%
Custos Operacionais Ajustados	(141.257)	(181.741)	-22,3%	(137.974)	2,4%	(279.231)	(349.631)	-20,1%
Lucro Bruto Ajustado	74.544	86.247	-13,6%	74.690	-0,2%	149.234	157.729	-5,4%
Margem Bruta Ajustada	34,5%	32,2%	2,3 p.p.	35,1%	-0,6 p.p.	34,8%	31,1%	3,7 p.p.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

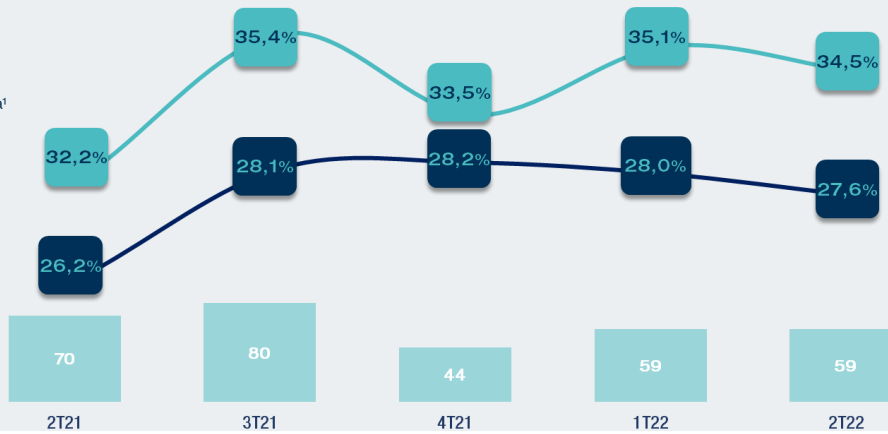
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA (R\$ Milhões)



Margem Bruta Ajustada¹

Margem Bruta

Lucro Bruto



¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (DGA)

No 2T22, o DGA totalizou **R\$ 24,9 milhões** um aumento de 15,6% se comparado com o mesmo período de 2021, já na comparação com o 1T22 o DGA registrou um aumento de 2,1%, ambos explicados pela maior despesa com Pessoal, explicado pelo efeito do acordo coletivo envolvendo reajustes salarial e de benefícios aos colaboradores. Dessa forma, as despesas representaram 11,6% da Receita Líquida do período, um aumento de 3,6 p.p. em relação ao 2T21 e se mantendo praticamente em linha quando comparado com o 1T22.

Do montante das Despesas Gerais e Administrativas do trimestre, 73,3% são despesas alocadas à controladora, e 26,7% são referentes às SPE's.

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Pessoal	(8,864)	(6,763)	31.1%	(7,834)	13.1%	(16,698)	(15,299)	9.1%
Serviços Profissionais	(4,114)	(3,919)	5.0%	(4,612)	-10.8%	(8,726)	(8,052)	8.4%
Ocupação	(1,021)	(770)	32.6%	(1,074)	-4.9%	(2,095)	(1,525)	37.4%
Honorários Diretoria/Conselho de Administração	(4,310)	(3,562)	21.0%	(3,641)	18.4%	(7,951)	(7,278)	9.2%
Despesas Legais	(3,065)	(3,403)	-9.9%	(3,531)	-13.2%	(6,596)	(5,795)	13.8%
Despesas com Depreciação e Amortização	(1,584)	(1,330)	19.1%	(1,433)	10.5%	(3,017)	(3,105)	-2.8%
Materiais Gerais	(946)	(552)	71.4%	(742)	27.5%	(1,688)	(1,460)	15.6%
Outras Despesas Administrativas	(965)	(1,218)	-20.8%	(1,492)	-35.3%	(2,457)	(2,259)	8.8%
Total das Despesas Gerais e Administrativas	(24,869)	(21,517)	15.6%	(24,359)	2.1%	(49,228)	(44,773)	10.0%
Receita Operacional Líquida	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
DG&A / Receita Líquida	11.6%	8.0%	3.6 p.p.	11.6%	0.0 p.p.	11.6%	8.8%	2.8 p.p.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

DESPESAS COMERCIAIS

No 2T22, as Despesas Comerciais totalizaram **R\$ 22,1 milhões**, redução de 5,2% vis-à-vis o mesmo período do ano anterior. Isso é explicado pelo padrão dos empreendimentos lançados e menor valor de vendas entre os períodos, diminuindo assim as despesas com a Decoração de Apartamento Modelo e Comissões de Venda, respectivamente. Em relação ao trimestre anterior, as despesas comerciais foram 14,5% maiores, principalmente pelos maiores gastos com Publicidade e Propaganda e Estandes de venda. Esses valores corresponderam a 10,3%; 8,7% e 9,2% da receita líquida do 2T22, 2T21 e 1T22, respectivamente.

O quadro a seguir detalha a abertura das despesas comerciais:

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Publicidade e Propaganda	(5.444)	(4.550)	19,6%	(3.784)	43,9%	(9.228)	(10.291)	-10,3%
Comissões de Venda	(5.019)	(6.669)	-24,7%	(5.481)	-8,4%	(10.500)	(11.490)	-8,6%
Estandes de Venda	(5.922)	(5.053)	17,2%	(3.671)	61,3%	(9.593)	(8.291)	15,7%
Decoração de Apartamento Modelo	(1.364)	(2.175)	-37,3%	(1.136)	20,1%	(2.500)	(3.213)	-22,2%
Taxa de Administração	(100)	(304)	-67,1%	(190)	-47,4%	(290)	(595)	-51,3%
Condomínio de unidades de estoque	(4.227)	(4.545)	-7,0%	(5.022)	-15,8%	(9.249)	(8.866)	4,3%
Total Despesas Comerciais	(22.076)	(23.296)	-5,2%	(19.284)	14,5%	(41.360)	(42.746)	-3,2%
Receita Operacional Líquida	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
Despesas Comerciais / Receita Líquida	10,3%	8,7%	1,6 p.p.	9,2%	1,1 p.p.	9,7%	8,4%	1,3 p.p.

RESULTADO FINANCEIRO

No 2T22, a Receita Financeira totalizou **R\$ 21,9 milhões**, queda de 26,2% se comparada ao mesmo período do ano anterior e um acréscimo de 35,9% em relação ao 1T22. Já as Despesas Financeiras apresentaram saldo de **R\$ 23,3 milhões** no período, um leve aumento de 1,4% vis-à-vis o 2T21 e aumento de 77,4% se comparado ao 1T22. Com isso, o Resultado Financeiro do trimestre resultou em uma Despesa Financeira de **R\$ 1,5 milhão** ante uma Receita Financeira de R\$ 6,6 milhões no 2T21. Essa variação é explicada essencialmente por uma menor variação monetária ativa combinada com uma maior despesa com juros pagos ou incorridos, em função dos juros e endividamento maiores entre os períodos. Quando comparado ao trimestre anterior, houve uma Despesa Financeira no 2T22 contra uma Receita Financeira no 1T22, explicada principalmente por uma maior despesa com juros pagos ou incorridos, fruto dos aumentos nas taxas de juros e endividamento entre os períodos.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

O quadro a seguir detalha a abertura do resultado financeiro:

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Receitas de Aplicações Financeiras	2.900	1.279	126,7%	3.138	-7,6%	6.038	2.360	155,8%
Variação Monetária Ativa	15.439	23.706	-34,9%	11.822	30,6%	27.261	38.485	-29,2%
Juros Ativos sobre Contratos	3.238	4.502	-28,1%	966	235,2%	4.204	7.993	-47,4%
Juros e Multas por Atraso	192	70	174,3%	93	106,5%	285	212	34,4%
Outras Receitas Financeiras	83	42	97,6%	62	33,9%	145	84	72,6%
Total de Receitas Financeiras	21.852	29.599	-26,2%	16.081	35,9%	37.933	49.134	-22,8%
Juros Pagos ou Incorridos	(12.632)	(8.921)	41,6%	(8.755)	44,3%	(21.387)	(19.465)	9,9%
Variação Monetária Passiva	(5.867)	(6.921)	-15,2%	(3.056)	92,0%	(8.923)	(10.613)	-15,9%
Comissões e despesas bancárias	(254)	(248)	2,4%	(295)	-13,9%	(549)	(1.275)	-56,9%
Outras Despesas Financeiras	(4.586)	(6.936)	-33,9%	(1.052)	335,9%	(5.638)	(10.559)	-46,6%
Total de Despesas Financeiras	(23.339)	(23.026)	1,4%	(13.158)	77,4%	(36.497)	(41.912)	-12,9%
Resultado Financeiro	(1.487)	6.573	-122,6%	2.923	-150,9%	1.436	7.222	-80,1%

EBITDA

No 2T22, o EBITDA totalizou R\$ 33,7 milhões, uma redução de 32,2% ante o mesmo período do ano anterior que registrou um EBITDA de R\$ 49,8 milhões, fruto do menor resultado na comparação entre os períodos, conforme explicado nos capítulos anteriores neste release. A Margem EBITDA, por sua vez, foi de 15,8%, 2,8 p.p. inferior ao mesmo período do ano anterior.

Com relação ao 1T22, o EBITDA no 2T22 foi 9,6% superior e a Margem EBITDA ficou 1,2 p.p. acima do registrado no trimestre anterior, explicado, principalmente pelo maior resultado de equivalência patrimonial entre os períodos.

A tabela a seguir detalha a reconciliação do EBITDA e do EBITDA ajustado, bem como as respectivas margens:

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Lucro Antes do IR e da CS	26.666	50.948	-47,7%	29.045	-8,2%	55.711	95.695	-41,8%
(-) Receitas Financeiras	21.852	29.599	-26,2%	16.081	35,9%	37.933	49.134	-22,8%
(+) Despesas Financeiras	23.339	23.026	1,4%	13.158	77,4%	36.497	41.912	-12,9%
(+) Depreciação e Amortização	5.578	5.401	3,3%	4.658	19,8%	10.236	9.746	5,0%
EBITDA	33.731	49.776	-32,2%	30.780	9,6%	64.511	98.219	-34,3%

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Receita Operacional Líquida	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
Margem EBITDA	15,8%	18,6%	-2,8 p.p.	14,6%	1,2 p.p.	15,2%	19,3%	-4,1 p.p.
EBITDA	33.731	49.776	-32,2%	30.780	9,6%	64.511	98.219	-34,3%
(+) Ajuste a Valor Presente	1.736	(110)	-1678,2%	2.116	-18,0%	3.852	(866)	-544,8%
(+) Outras receitas e despesas	(1.832)	(10.539)	-82,6%	(5.063)	-63,8%	(6.895)	(31.501)	-78,1%
(+) Encargos Financeiros no Custo	13.727	16.030	-14,4%	13.698	0,2%	27.425	31.442	-12,8%
EBITDA Ajustado	47.362	55.157	-14,1%	41.531	14,0%	88.893	97.294	-8,6%
Receita Operacional Líquida Ajustada	215.801	267.988	-19,5%	212.664	1,5%	428.465	507.360	-15,6%
Margem EBITDA Ajustada	21,9%	20,6%	1,3 p.p.	19,5%	2,4 p.p.	20,7%	19,2%	1,5 p.p.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

LUCRO LÍQUIDO

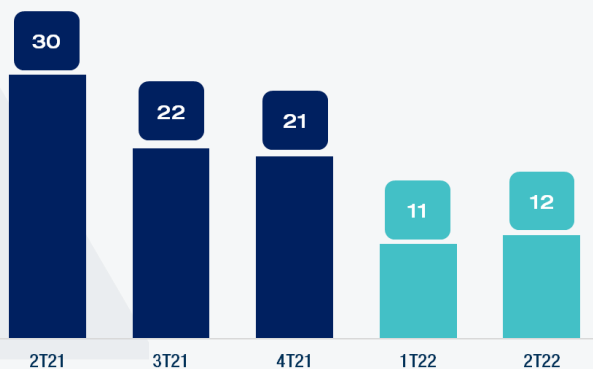
No 2T22, a Companhia registrou **Lucro Líquido da controladora de R\$ 11,7 milhões**, redução de **61,4%** sobre o mesmo período do ano anterior, influenciado pela redução do resultado e principalmente em função da venda em bloco realizada no ano anterior, conforme mencionado anteriormente. A **Margem Líquida** do período atingiu **5,5%**, piora de 5,9 p.p. frente à margem do 2T21.

Em relação ao 1T22, o Lucro Líquido da controladora apresentou um aumento de 8,6% e a Margem Líquida registrou leve aumento de 0,4 p.p., explicado pelo melhor desempenho operacional entre os trimestres.

Os resultados da Companhia continuam apresentando uma tendência positiva, comprovando a evolução do seu Novo Ciclo, onde os projetos mais recentes que possuem margens mais robustas estão participando cada vez mais no *mix* de vendas.

O gráfico abaixo demonstra os resultados ao longo dos últimos trimestres:

RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL



R\$ mil, exceto quando indicado	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Margem Líquida (%)	5,5%	11,4%	-5,9 p.p.	5,1%	0,4 p.p.	5,3%	11,4%	-6,1 p.p.
ROAE Consolidado UDM (%) ¹	5,8%	9,0%	-3,2 p.p.	7,2%	-1,4 p.p.	5,8%	9,0%	-3,2 p.p.
Lucro por ação (R\$) ²	0,09	0,23	-61,4%	0,08	8,6%	0,17	0,44	-60,9%

¹ Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre patrimônio líquido médio do período;

² Excluindo ações em tesouraria, o número de ações é de 132.693.612.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

RESULTADOS A APROPRIAR

A **Receita a Apropriar** totalizou **R\$ 583,2 milhões** no 2T22, uma **alta de 23,9%** quando comparada ao 2T21. Já em relação ao 1T22 houve um aumento de 10,2%. A **Margem a Apropriar** do 2T22 registrou **34,0%**, queda de **2,0 p.p.** se comparada ao 2T21, um nível consistentemente alto quando consideramos a tendência positiva explicada pelo *mix* de vendas entre as unidades do Novo Ciclo e Legado.

A Margem a Apropriar indica a tendência da Companhia de melhora de suas margens dos novos projetos que estão sendo lançados. Com o término do estoque mais antigo de imóveis prontos e o reconhecimento da margem dos novos projetos, a tendência é que a margem bruta ajustada convirja para o patamar da margem a apropriar.

A tabela a seguir apresenta o detalhamento e a evolução do resultado a apropriar:

(R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22
Receita a Apropriar	583.187	470.551	23,9%	529.438	10,2%
Custos das Unidades Vendidas a Apropriar ¹	(384.863)	(301.360)	27,7%	(338.724)	13,6%
Resultado a Apropriar	198.324	169.191	17,2%	190.714	4,0%
Margem a Apropriar (%)	34,0%	36,0%	-2,0 p.p.	36,0%	-2,0 p.p.

¹ Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos

RECEBÍVEIS

O **Total de Recebíveis**, líquidos de Ajuste a Valor Presente (AVP) e Provisão para rescisões de contratos de clientes (reflexo da adoção do CPC 48), atingiu **R\$ 890,4 milhões** no 2T22, sendo R\$ 465,1 milhões referentes às unidades concluídas e R\$ 425,3 milhões de unidades em construção. O aumento do saldo de recebíveis no 2T22 em relação ao 2T21 foi de 2,1%, explicado, pelo aumento no volume de vendas entre os períodos. Quando comparado ao 1T22, o acréscimo foi de 10,1%, principalmente na linha de outros créditos.

As tabelas a seguir apresentam a abertura dos recebíveis, incluindo o saldo do ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito:

(R\$ Mil)	Obras Concluídas			Em Construção			Total de Recebíveis no Balanço		
	2T22	1T22	2T22 x 1T22	2T22	1T22	2T22 x 1T22	2T22	1T22	2T22 x 1T22
Contas a Receber	335.836	347.545	-3,4%	346.667	289.365	19,8%	682.503	636.910	7,2%
Ajuste a Valor Presente	0	-	n.a.	(16.818)	(15.082)	11,5%	(16.818)	(15.082)	11,5%
Provisão para perdas de crédito	(2.448)	(2.456)	-0,3%	0	-	n.a.	(2.448)	(2.456)	-0,3%
Provisão para rescisões de contratos	(40.587)	(48.850)	-16,9%	(2.524)	(2.914)	-13,4%	(43.111)	(51.764)	-16,7%
Outros Créditos	172.250	181.117	-4,9%	98.003	60.030	63,3%	270.253	241.147	12,1%
Total	465.051	477.356	-2,6%	425.328	331.399	28,3%	890.379	808.755	10,1%



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

(R\$ Mil)	Obras Concluídas			Em Construção			Total de Recebíveis no Balanço		
	2T22	2T21	2T22 x 2T21	2T22	2T21	2T22 x 2T21	2T22	2T21	2T22 x 2T21
Contas a Receber	335.836	498.395	-32,6%	346.667	214.577	61,6%	682.503	712.972	-4,3%
Ajuste a Valor Presente	0	(650)	-100,0%	(16.818)	(11.556)	45,5%	(16.818)	(12.206)	37,8%
Provisão para perdas de crédito	(2.448)	(1.382)	77,1%	0	-	n.a.	(2.448)	(1.382)	77,1%
Provisão para rescisões de contratos	(40.587)	(38.837)	4,5%	(2.524)	-	n.a.	(43.111)	(38.837)	11,0%
Outros Créditos	172.250	166.183	3,7%	98.003	45.668	114,6%	270.253	211.851	27,6%
Total	465.051	623.709	-25,4%	425.328	248.689	71,0%	890.379	872.398	2,1%

CAIXA E ENDIVIDAMENTO

O saldo de **Disponibilidades** totalizou **R\$ 310,5 milhões** no encerramento do 2T22, o que representa uma queda de 27,2% em relação ao saldo existente de R\$ 426,7 milhões ao fim do 2T21. Na comparação com o trimestre anterior houve uma queda de 9,2% vis-à-vis o montante de R\$ 342,1 milhões registrado no 1T22. Ambas as quedas são explicadas, principalmente pela utilização dos recursos para a realização dos investimentos nos projetos em andamento durante o período.



A tabela a seguir apresenta os saldos de empréstimos, financiamentos de obra e a respectiva abertura em circulante e não circulante:

Endividamento (R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22
Empréstimos	364.934	344.013	6,1%	331.536	10,1%
Financiamento de Obra	386.856	362.704	6,7%	330.555	17,0%
CRI e CCB de projetos imobiliários	719.159	615.020	16,9%	687.296	4,6%
Endividamento Total	1.470.949	1.321.737	11,3%	1.349.387	9,0%
Curto Prazo	564.808	499.914	13,0%	436.366	29,4%
Longo Prazo	906.141	821.823	10,3%	913.021	-0,8%

A dívida bruta encerrou o período 11,3% acima do 2T21, tal aumento é explicado pela necessidade de captação de financiamentos direcionados à produção. Na comparação com o 1T22 o aumento foi de 9,0%, pelo mesmo motivo explicado anteriormente.

A Dívida Líquida da Helbor representa 59,3% do Patrimônio Líquido consolidado.



DESEMPENHO ECONÔMICO FINANCEIRO

A tabela a seguir apresenta a reconciliação da Dívida Líquida:

Endividamento (R\$ Mil)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22
Endividamento Total	1.470.949	1.321.737	11,3%	1.349.387	9,0%
Disponibilidades	310.546	426.705	-27,2%	342.113	-9,2%
Dívida Líquida	1.160.403	895.032	29,6%	1.007.274	15,2%
Financiamento de Obra (SFH, CCB e CRI)	1.106.015	977.724	13,1%	1.017.851	8,7%
Dívida Líquida (ex-SFH ex-CRI ex-CCB)	54.388	(82.692)	-165,8%	(10.577)	-614,2%
Patrimônio Líquido Consolidado	1.957.514	1.789.922	9,4%	1.907.117	2,6%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Consolidado	59,3%	50,0%	9,3 p.p.	52,8%	6,5 p.p.
Dívida Líquida (ex-SFH ex-CRI) / Patrimônio Líquido Consolidado	2,8%	-4,6%	7,4 p.p.	-0,6%	3,4 p.p.



No segundo trimestre de 2022 registramos *Cash Burn* de R\$ 153,1 milhões devido à maior necessidade de investimentos nas SPE's durante o período.

Endividamento (R\$ Mil)	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22
Disponibilidades	426.705	361.708	375.978	342.113	310.546
Empréstimos e Financiamentos	1.321.737	1.246.722	1.294.765	1.349.387	1.470.949
Dívida líquida - Início do período	937.982	895.032	885.014	918.787	1.007.274
Dívida líquida - Final do período	895.032	885.014	918.787	1.007.274	1.160.403
(Cash Burn) Geração de Caixa	42.950	10.018	(33.773)	(88.487)	(153.129)

Cash Burn 6M22
R\$ 241,6 Milhões





5) EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve eventos subsequentes.

VIDEOCONFERÊNCIA DE RESULTADOS

DATA: 12 de agosto de 2022

HORA: 15h00 (Horário de Brasília)

14h00 (Horário de NY)

Português/Inglês*

<https://ri.helbor.com.br>

*Tradução Simultânea

6) CONTATO DE RI



Tel.: +55 11 3174-1211

+55 11 4795-8555

Diretor Financeiro e de RI
Franco Gerodetti Neto

RI
Thiago Tsuda
Luis Monteiro





7) ANEXOS

ANEXO I – INDICADORES

R\$ mil, exceto quando indicado	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Lançamentos (R\$ mil)								
VGTV Total	387.849	750.897	-48,3%	750.047	-48,3%	1.137.896	875.554	30,0%
VGTV Helbor	288.944	434.353	-33,5%	415.134	-30,4%	704.078	509.147	38,3%
Participação Helbor (%)	74,5%	57,8%	16,7 p.p.	55,3%	1.915,1 p.p.	61,9%	58,2%	3,7 p.p.
Número de Empreendimentos Lançados	5	4	25,0%	4	25,0%	9	5	80,0%
Número de Unidades Lançadas	604	653	-7,5%	304	98,7%	908	959	-5,3%
Vendas Contratadas (R\$ mil)								
Vendas Contratadas Totais	374.019	468.173	-20,1%	325.474	14,9%	699.493	789.911	-11,4%
Vendas Contratadas Helbor	247.599	335.632	-26,2%	189.705	30,5%	437.304	540.403	-19,1%
Participação Helbor (%)	66,2%	71,7%	-5,5 p.p.	58,3%	7,9 p.p.	62,5%	68,4%	-5,9 p.p.
Número de Unidades Vendidas	513	548	-35	372	141	885	1.076	-191
VSO Parte Helbor (%)	10,1%	17,0%	-6,9 p.p.	8,8%	1,3 p.p.	17,8%	24,5%	-6,7 p.p.
Banco de Terrenos (R\$ mil)								
VGTV Total	10.295.465	9.033.409	14,0%	9.641.728	6,8%	10.295.465	9.033.409	14,0%
VGTV Helbor	6.419.968	5.776.841	11,1%	5.951.456	7,9%	6.419.968	5.776.841	11,1%
Estoque (R\$ mil)								
Estoque Total	3.324.483	2.635.141	26,2%	3.214.282	3,4%	3.324.483	2.635.141	26,2%
Estoque Helbor	2.161.560	1.707.052	26,6%	1.991.655	8,5%	2.161.560	1.707.052	26,6%
Entregas (R\$ mil)								
VGTV Total	0	627.412	n.a.	0	n.a.	0	712.760	n.a.
VGTV Helbor	0	343.710	n.a.	0	n.a.	0	420.523	n.a.
Número de Unidades Entregues	0	764	n.a.	0	n.a.	0	934	n.a.
Destaques Financeiros (R\$ mil)								
Receita Operacional Líquida	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
Lucro/Prejuízo Bruto	59.081	70.327	-16,0%	58.876	0,3%	117.957	127.153	-7,2%
Margem Bruta (%)	27,6%	26,2%	1,4 p.p.	28,0%	-0,4 p.p.	27,8%	25,0%	2,8 p.p.
Margem Bruta Ajustada (%)	34,5%	32,2%	2,3 p.p.	35,1%	-0,6 p.p.	34,8%	31,1%	3,7 p.p.
DGA / Receita Líquida (%)	11,6%	8,0%	3,6 p.p.	11,6%	0,0 p.p.	11,6%	8,8%	2,8 p.p.
EBITDA	33.731	49.776	-32,2%	30.780	9,6%	64.511	98.219	-34,3%
Margem EBITDA (%)	15,8%	18,6%	-2,8 p.p.	14,6%	1,2 p.p.	15,2%	19,3%	-4,1 p.p.
Margem EBITDA Ajustada (%)	21,9%	20,6%	1,3 p.p.	19,5%	2,4 p.p.	20,7%	19,2%	1,5 p.p.
Lucro/Prejuízo Líquido Controlador	11.774	30.497	-61,4%	10.843	8,6%	22.617	57.830	-60,9%
Margem Líquida (%)	5,5%	11,4%	-5,9 p.p.	5,1%	0,4 p.p.	5,3%	11,4%	-6,1 p.p.
ROAE Consolidado UDM (%) ¹	5,8%	9,0%	-3,2 p.p.	7,2%	-1,4 p.p.	5,8%	9,0%	-3,2 p.p.
Lucro por ação (R\$) ²	0,09	0,23	-61,4%	0,08	8,6%	0,17	0,44	-60,9%
Resultados a Apropriar (R\$ mil)								
Receita Líquida a Apropriar	583.187	470.551	23,9%	529.438	10,2%	583.187	470.551	23,9%
Resultados a Apropriar	198.324	169.191	17,2%	190.714	4,0%	198.324	169.191	17,2%
Margem a Apropriar (%)	34,0%	36,0%	-2,0 p.p.	36,0%	-2,0 p.p.	34,0%	36,0%	-2,0 p.p.
Endividamento (R\$ mil)								
Dívida Líquida	1.160.403	895.032	29,6%	1.007.274	15,2%	1.160.403	920.938	26,0%
Dívida Líquida ex-SFH	54.388	(82.692)	-165,8%	(10.577)	-614,2%	54.388	(82.692)	-165,8%
Dív. LÍQ / Patrim. LÍQ. Consol. (%)	59,3%	50,0%	9,3 p.p.	52,8%	6,5 p.p.	59,3%	50,0%	9,3 p.p.
Dív. LÍQ ex-SFH / Patrim. LÍQ. Consol. (%)	2,8%	-4,6%	7,4 p.p.	-0,6%	3,4 p.p.	2,8%	-4,6%	7,4 p.p.

1 – Lucro Líquido dos últimos 12 meses sobre patrimônio líquido médio do período.

2 – A partir de agosto de 2020 o número de ações passou a ser 133.851.072 devido o agrupamento de ações.

As informações contidas nesse documento são apresentadas em milhares de reais (R\$) e os valores são arredondados para o milhar mais próximo, exceto se indicado de outra forma. Em certas circunstâncias, isso pode levar a diferenças não significativas entre a soma dos números e os subtotais apresentados nos quadros.



ANEXOS

ANEXO II – EMPREENDIMENTOS

Contempla apenas empreendimentos que não foram 100% vendidos.

Ano	Empreendimento	Lançamento	Previsão de Entrega	Localização	Segmento	Total de Unid.	VG Total (R\$ mil)	VG Helbor (R\$ mil)	% Vendido*	Evolução da Obra (%)
2011	Rio Business Center	jun-11	Entregue	Rio de Janeiro	Comercial	178	41.268	41.268	84%	100%
	Helbor Offices São Paulo III	dez-11	Entregue	São Paulo	Comercial	300	55.372	55.372	74%	100%
	Link Offices, Mall & Stay	dez-11	Entregue	Rio de Janeiro	Comercial e Médio-Alto	644	367.723	294.179	93%	100%
2012	Helbor Offices Imperatriz Leopoldina	mar-12	Entregue	São Paulo	Comercial	183	57.360	57.360	99%	100%
	Mondial Salvador	mai-12	Entregue	Salvador	Hotel, Comercial e Médio-Alto	457	126.134	75.680	100%	100%
	Offices Nações Unidas	set-12	Entregue	São Paulo	Comercial	238	70.087	35.044	99%	100%
	Helbor Offices São Vicente	set-12	Entregue	São Vicente	Comercial	472	145.066	130.559	59%	100%
	Helbor Patteo Mogilar Sky	set-12	Entregue	Mogi das Cruzes	Comercial	330	61.126	48.901	95%	100%
	Adagio Alphaville	out-12	Entregue	Barueri	Hotel	275	83.238	33.295	54%	100%
	Rio Stay Residence	nov-12	Entregue	Rio de Janeiro	Médio	187	94.124	65.887	98%	100%
	Landscape by Helbor	nov-12	Entregue	Mogi das Cruzes	Alto	192	229.020	183.216	92%	100%
	Square Offices & Mall	dez-12	Entregue	Taubaté	Comercial	138	35.481	31.933	94%	100%
	Helbor Dual Patteo Mogilar	dez-12	Entregue	Mogi das Cruzes	Comercial	306	88.897	71.118	100%	100%
2013	Helbor Dual Offices & Corporate	mar-13	Entregue	Joinville	Comercial	242	60.098	54.088	100%	100%
	Passarela Park Prime - 1ª Fase	mai-13	Entregue	Campo Grande	Alto	220	171.057	68.423	99%	100%
	Park Inn By Radisson Santos	set-13	Entregue	Santos	Hotel	241	74.334	37.167	45%	100%
	Helbor Offices Savassi	out-13	Entregue	Belo Horizonte	Comercial	198	60.064	48.051	88%	100%
	One Eleven Home and Work By Helbor	nov-13	Entregue	São Paulo	Comercial e Médio-Alto	176	170.529	136.544	100%	100%
	Neolink Office, Mall & Stay	dez-13	Entregue	Rio de Janeiro	Comercial e Médio	429	192.552	134.786	91%	100%
	Helbor Trilogy, Home & Office - 1ª fase	dez-13	Entregue	São Bernardo do Campo	Comercial e Médio	780	198.980	139.286	100%	100%
	Centro Empresarial Aquarius	dez-13	Entregue	São José dos Campos	Comercial	644	105.029	84.023	81%	100%
	Up Offices Berrini	mar-14	Entregue	São Paulo	Comercial	234	88.178	66.134	88%	100%
	Helbor Family Garden - 1ª Fase	set-14	Entregue	São Bernardo do Campo	Médio-Alto	206	161.933	97.160	98%	100%
2014	Adagio Batel	set-14	Entregue	Curitiba	Médio-Alto	221	72.070	57.656	53%	100%
	Helbor Reserva da Praça	set-14	Entregue	Fortaleza	Médio	189	114.921	114.910	98%	100%
	The CityPlex Osasco	out-14	Entregue	Osasco	Comercial Médio-Alto	364	102.823	71.976	92%	100%
	Helbor Downtown Offices	out-14	Entregue	São José dos Campos	Comercial	203	52.997	52.992	62%	100%
	Helbor Trend Higienópolis	dez-14	Entregue	São Paulo	Alto	226	73.456	66.110	100%	100%
2015	Helbor Urban Resort - 1ª fase	mar-15	Entregue	São Paulo	Médio-Alto	176	57.191	40.034	82%	100%
	Helbor Family Garden - 2ª Fase	abr-15	Entregue	São Bernardo do Campo	Médio-Alto	150	107.930	64.758	100%	100%
2016	Helbor Art Paulista	dez-16	Entregue	São Paulo	Médio-Alto	204	106.196	106.196	82%	100%
2017	Helbor Visionist Cabral	jun-17	Entregue	Curitiba	Médio-Alto	230	131.565	92.095	98%	100%
	Helbor Patteo Bosque Maia - 1ª Fase	dez-17	Entregue	Guarulhos	Comercial e Médio	291	58.208	48.567	97%	100%
	Caminhos da Lapa Condomínio Jerivás	dez-17	Entregue	São Paulo	Alto	200	205.531	78.454	93%	100%
2018	Myra	mar-18	Entregue	Barueri	Alto	50	145.182	65.332	95%	100%
	Helbor Patteo Bosque Maia - 2ª fase	jun-18	Entregue	Guarulhos	Médio-Alto	192	120.732	96.586	89%	100%
	Palmer 683 By Helbor	ago-18	Entregue	Santo André	Alto	54	59.857	29.928	98%	100%
	Helbor Spazio Vita	set-18	Entregue	São Paulo	Médio-Alto	170	85.348	76.813	91%	100%
	My Helbor Osasco	nov-18	Entregue	Osasco	Médio-Alto	155	61.359	61.359	83%	100%
	Helbor Praças Ipoema	nov-18	Entregue	Mogi das Cruzes	Médio	268	96.111	73.411	77%	100%
2019	Faccos Jardins by Helbor	fev-19	Entregue	São Paulo	Altíssimo	19	125.458	62.729	68%	100%
	Helbor São Paulo South House	mar-19	Entregue	São Paulo	Médio-Alto	216	155.427	108.799	91%	100%
	Helbor Landscape Ecoville	jun-19	Entregue	Curitiba	Alto	126	131.985	105.588	87%	100%
	W Residences São Paulo	set-19	mai-23	São Paulo	Altíssimo	216	460.270	264.655	36%	49%
	Helbor My Square	nov-19	out-22	São Paulo	Médio-Alto	252	115.963	57.982	80%	84%
	Helbor Passeo Patteo Mogilar - 1ª Fase	nov-19	dez-22	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	324	229.989	183.991	59%	78%
	Helbor Edition Vila Madalena	dez-19	mar-23	São Paulo	Alto	169	107.482	96.734	63%	58%
	Helbor Window Moema	set-20	mai-23	São Paulo	Alto	211	138.391	83.035	97%	39%
2020	DNA Taquaral	nov-20	jun-23	Campinas	Médio-Alto	90	47.694	33.386	45%	38%
	Caminhos da Lapa - Elo	nov-20	jun-23	São Paulo	Médio	308	157.642	60.203	69%	43%
	Reserva Ipoema by Helbor - 1ª Fase	nov-20	mai-23	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	70	91.120	36.448	39%	47%
	Helbor Allure	dez-20	jul-23	São Paulo	Alto	30	52.835	44.910	65%	30%
	Helbor Signature	dez-20	jul-23	Joinville	Alto	66	84.157	84.157	33%	36%
2021	Helbor Patteo Klabin - 1ª Fase	fev-21	jan-24	São Paulo	Médio-Alto	306	124.657	74.794	93%	36%
	Helbor Passeo Patteo Mogilar - 2ª Fase	mai-21	out-23	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	108	97.340	77.872	32%	58%
	Reserva Caminhos da Lapa - 1ª Fase	jun-21	jun-24	São Paulo	Médio-Alto	171	198.197	99.098	60%	17%
	Helbor Grand Home Patteo Klabin - 2ª Fase	jun-21	jun-24	São Paulo	Alto	240	376.193	225.716	35%	6%
	Reserva Ipoema by Helbor Home - 2ª Fase	jun-21	set-24	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	134	79.168	31.667	67%	34%
	Helbor Patteo São Paulo	jul-21	mai-24	São Paulo	Médio-Alto	167	123.704	61.846	83%	25%
	To. LIV Pinheiros - 1ª Fase	ago-21	fev-24	São Paulo	Econômico	176	53.244	26.622	80%	26%
	Helbor B. LIV	set-21	jan-24	São Paulo	Econômico	347	102.008	102.008	29%	4%
	Residencial - Casa Vila Nova	dez-21	fev-24	São Paulo	Altíssimo	12	65.235	45.665	33%	13%
	To. LIV Pinheiros - 2ª Fase	dez-21	set-24	São Paulo	Econômico	224	72.756	36.378	26%	3%
2022	ELO Duo - Caminhos da Lapa	dez-21	set-24	São Paulo	Médio	376	221.061	86.656	29%	12%
	Helbor Jardins por Artefacto	mar-22	nov-24	São Paulo	Altíssimo	17	242.676	133.472	47%	0%
	Figueira Leopoldo	jan-22	jan-25	São Paulo	Altíssimo	21	320.565	160.283	19%	0%
	Reserva Caminhos da Lapa - 2ª Fase	mar-22	mar-25	São Paulo	Médio-Alto	56	93.551	46.776	34%	3%
	Helbor My Way Guanabara	mar-22	out-24	Campinas	Médio	210	93.254	74.603	54%	0%
	My Place Jardim Botânico by Helbor	abr-22	set-24	Curitiba	Médio	146	63.249	44.274	11%	0%
	Helbor New Patteo Osasco - 1ª Fase	abr-22	mar-25	Osasco	Médio	95	54.586	38.210	23%	0%
	Reserva Ipoema by Helbor Home - 3ª Fase	abr-22	nov-23	Mogi das Cruzes	Médio	67	45.981	18.392	13%	0%
	Helbor Patteo São Paulo - 2ª Fase	abr-22	mai-24	São Paulo	Médio	83	71.924	35.958	16%	0%
	Duo Lifestyle by Helbor	jun-22	abr-25	São Paulo	Médio-Alto	213	152.109	152.109	22%	0%



ANEXO III – GLOSSÁRIO

Apuração do Resultado de Incorporação e Venda de Imóveis – Método PoC – De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP), a receita, bem como custos e despesas relativas à atividade de incorporação, são apropriados ao resultado ao longo do período de construção à medida da evolução das obras (Método PoC) medindo-se o percentual de custos incorridos em relação aos custos totais orçados. Dessa forma, parte substancial da receita de incorporação relativa a um período reflete a apropriação de vendas contratadas anteriormente.

A partir do 4T19 o critério de segmentação foi redefinido seguindo a nova estratégia da companhia.

Comercial – Unidades comerciais e corporativas desenvolvidas única e exclusivamente para venda.

Land Bank – Banco de Terrenos que a Helbor mantém para futuros empreendimentos, adquiridos em dinheiro ou por meio de permutas.

Lotes (Loteamentos) – Forma de parcelamento do solo em que necessariamente ocorre a abertura de novas ruas e implantação de infraestrutura.

Margem de Resultados a apropriar – Equivalente a “Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar” dividido pelas “Vendas de Imóveis a Apropriar”.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar – Em função do crédito de reconhecimento de receitas e custos, que ocorre em função do andamento de obra (Método PoC) e não no momento da assinatura dos contratos, reconhecemos a receita de incorporação de contratos assinados em períodos futuros. Desta forma, o saldo de Resultados de Vendas de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção destas mesmas unidades, a serem reconhecidos em períodos futuros.

Receitas de Vendas a Apropriar – As receitas a apropriar correspondem às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros, em função do andamento da obra e não no momento da assinatura dos contratos.



ANEXOS

ANEXO III – GLOSSÁRIO

Recursos do SFH – Recursos do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) são originados do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e dos depósitos de caderneta de poupança. Bancos comerciais são obrigados a investir 65% desses depósitos no setor imobiliário, para a aquisição de imóvel de pessoa física ou para os incorporadores a taxas menores que o mercado comum.

RET - Regime Especial de Tributação – É um regime simplificado de pagamento de impostos, ocasionando uma incidência conjunta de IRPJ, CSLL, PIS e COFINS no montante de 1% a 4% (de acordo com as desonerações de dezembro de 2012) do valor total das receitas mensais, dependendo do tipo de empreendimento. É um incentivo do governo tendo como objetivo a adoção do Patrimônio de Afetação nos processos de incorporação, ao qual o RET está vinculado.

ROAE (*Return on average equity*) – ROAE corresponde à relação lucro líquido de um período, dividido pelo patrimônio líquido médio apurado no período.

SCPE – Sociedade constituída com o fim específico de incorporar determinado empreendimento imobiliário, podendo adotar diferentes tipos societários, incluindo, sem limitação, SCPs e sociedades limitadas.

SCPs – Sociedades em Contas de Participação que concentram a incorporação de nossos empreendimentos.

Venda Contratada – É cada contrato resultante de vendas de unidades durante certo período de tempo, incluindo unidades em lançamento e unidades em estoque. As vendas contratadas serão reconhecidas como receitas de acordo com andamento das obras (método PoC).

VGv – Valor Geral de Vendas.

**ANEXO IV – DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS CONSOLIDADOS E PEÇAS DO BALANÇO**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ Mil)

Para os exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 2021

DRE

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Receita líquida	2.763	(134)	424.613	508.226
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	-	-	(306.656)	(381.073)
Lucro (prejuízo) bruto	2.763	(134)	117.957	127.153
Despesas e receitas:				
Despesas gerais e administrativas	(33.658)	(30.501)	(49.228)	(44.773)
Despesas comerciais	(1.261)	(1.202)	(41.360)	(42.746)
Despesas tributárias	(1.314)	(1.012)	(4.253)	(3.767)
Outras receitas e despesas	4.555	30.115	6.895	31.501
Equivalência patrimonial	49.637	76.190	24.264	21.105
Resultado antes do resultado financeiro	20.722	73.456	54.275	88.473
Resultado financeiro:				
Despesas financeiras	(10.328)	(23.182)	(36.497)	(41.912)
Receitas financeiras	12.243	7.620	37.933	49.134
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	22.637	57.894	55.711	95.695
Imposto de renda e contribuição social:				
Correntes	-	-	(7.623)	(11.450)
Diferidos	(20)	(64)	17	(447)
Lucro (prejuízo) do período	22.617	57.830	48.105	83.798
Lucro (prejuízo) do período atribuível à:				
Acionistas controladores	-	-	22.617	57.830
Acionistas não controladores	-	-	25.488	25.968
Total	-	-	48.105	83.798
Lucro (prejuízo) básico por ação (valor expresso em Reais)	0,1704	0,4358		

**ANEXO IV – DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS CONSOLIDADOS E PEÇAS DO BALANÇO**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ Mil)

Para os exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021

ATIVO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Ativo circulante	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	7.232	15.992	130.058	136.313
Títulos e valores mobiliários	57.050	152.848	180.488	239.665
Contas a receber	37.185	65.091	437.978	406.155
Imóveis a comercializar	1.258	1.258	1.958.274	1.795.658
Outros ativos	4.721	16.309	41.458	91.649
Total do ativo circulante	107.446	251.498	2.748.256	2.669.440
Ativo não circulante				
Contas a receber	36.920	903	452.401	370.726
Imóveis a comercializar	815	815	674.278	653.339
Partes relacionadas	792.750	747.843	48.944	49.779
Depósitos judiciais	3.430	3.450	17.759	21.278
Outros ativos	-	-	11.479	13.691
Investimentos	2.335.999	2.059.806	448.945	331.902
Propriedades para investimento	9.832	9.832	116.822	101.332
Imobilizado e intangível	42.517	41.986	97.883	95.223
Total do ativo não circulante	3.222.263	2.864.635	1.868.511	1.637.270
Total do ativo	3.329.709	3.116.133	4.616.767	4.306.710



ANEXOS

ANEXO IV – DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS CONSOLIDADOS E PEÇAS DO BALANÇO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ Mil)

Para os exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021

PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Passivo circulante	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Empréstimos e financiamentos	414.469	287.284	507.767	411.725
Debêntures	57.041	23.683	57.041	23.683
Fornecedores	1.926	1.866	43.363	54.063
Obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	6.492	9.280	12.142	14.316
Passivo a descoberto	17.402	6.871	-	-
Tributos diferidos	113	104	7.469	7.775
Adiantamentos de clientes	-	-	124.396	82.554
Credores por imóveis compromissados	-	-	87.442	91.003
Contas a pagar	3.942	4.533	54.194	62.653
Partes relacionadas	900.084	740.727	106.768	75.070
Dividendos a pagar	-	23.980	-	23.980
Total do passivo circulante	1.401.469	1.098.328	1.000.582	846.822
Passivo não circulante				
Empréstimos e financiamentos	509.939	581.206	871.393	788.945
Debêntures	34.748	70.412	34.748	70.412
Tributos diferidos	3.955	4.040	23.098	23.194
Adiantamentos de clientes	-	-	470.799	532.243
Credores por imóveis compromissados	-	-	199.824	172.081
Contas a pagar	26.977	27.567	49.613	46.059
Provisão para demandas judiciais	749	1.358	9.196	12.565
Total do passivo não circulante	576.368	684.583	1.658.671	1.645.499



ANEXOS

ANEXO IV – DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS CONSOLIDADOS E PEÇAS DO BALANÇO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (R\$ Mil)

Para os exercícios findos em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Patrimônio líquido:	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Capital social integralizado	1.310.225	1.310.225	1.310.225	1.310.225
(-) Gastos com oferta pública de ações	(36.921)	(36.921)	(36.921)	(36.921)
Ações em tesouraria	(25.052)	(25.052)	(25.052)	(25.052)
Ajuste de avaliação patrimonial	(16.206)	(12.239)	(16.206)	(12.239)
Reserva legal	6.374	6.374	6.374	6.374
Reserva de lucros	90.835	90.835	90.835	90.835
Lucro líquido do período	22.617	-	22.617	-
Participação de acionistas não controladores	-	-	605.642	481.167
Total do patrimônio líquido	1.351.872	1.333.222	1.957.514	1.814.389
Total do passivo e patrimônio líquido	3.329.709	3.116.133	4.616.767	4.306.710



EARNINGS RELEASE

Second Quarter 2022





HIGHLIGHT

Mogi das Cruzes, August 11th, 2022 – Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3), a residential and commercial real estate developer, announces today its results for the second quarter of 2022 (2Q22).

HELBOR REACHES **R\$ 374 MILLION** IN SALES AND **R\$ 388 MILLION** IN LAUNCHES IN THE SECOND QUARTER OF 2Q22.



Total Gross Sales for the quarter were R\$374 million, an increase of 15% compared to 1Q22 and 7%* compared to the same period last year.
Total Sales Net of Cancellations in the quarter totaled R\$350 million;



Total Sales over Supply Ratio (SoS) in 1Q22 reached 10.4%, 1.2% p.p. above the 1Q22 SoS;



In 2Q22, we launched 3 new projects (R\$270 million) and started other stages of 2 projects (R\$118 million) that added up to a total net PSV of R\$ 388 million, which in the year-to-date result in R\$ 1,138 million of total PSV;



Of the Total Sales in the quarter, 86% correspond to finished and under construction units, of which 70% are under construction. It is worth mentioning that the finished units inventory keeps decreasing quarter by quarter, even with a delivery volume of R\$ 556 million in the second half of 2021, reaching 21% of the total inventory in 2Q22 compared to 24% in 1Q22 and 38% in 2Q21;



Net Operating Revenue totaled R\$ 214 million in 2Q22, an increase of 1.7% vs. 1Q22. The Gross Margin reached 27.6% in 2Q22, and remained practically stable in relation to previous quarter;



Net Income in 2Q22 was R\$ 12 million, keeping the positive results trend in the last quarters.

*Excluding R\$118 million from the operation involving the joint sale of the assets of Barra Private complex (RJ) and the total inventory of Helbor Nun Vila Nova (SP) in 2Q21.

CONTENTS

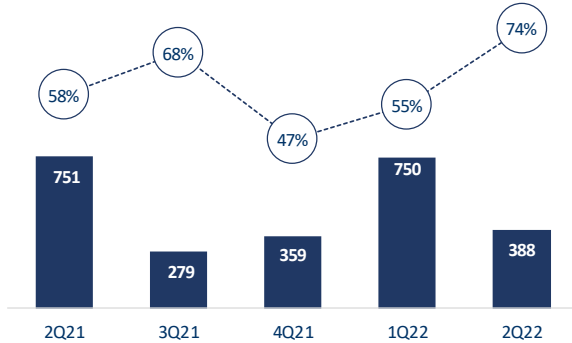
TABLE OF CONTENTS

HIGHLIGHT	2
1) HELBOR'S INDICATORS	4
2) MANAGEMENT'S COMMENTS	5
3) OPERATING DATA	6
LAUNCHES	6
CONTRACTED SALES	7
INVENTORY	10
LAND BANK	13
DELIVERIES	13
4) FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE	14
NET OPERATING REVENUE	14
OPERATING COSTS	14
GROSS INCOME (LOSS)	15
SELLING EXPENSES	17
FINANCIAL INCOME (LOSS)	17
BACKLOG INCOME (LOSS)	20
RECEIVABLES	20
5) SUBSEQUENT EVENTS	23
6) IR CONTACT	23

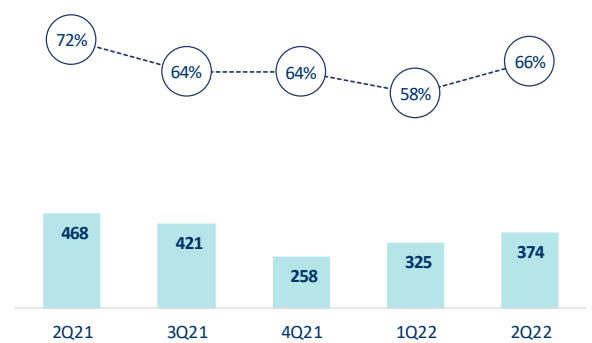


1) HELBOR'S INDICATORS

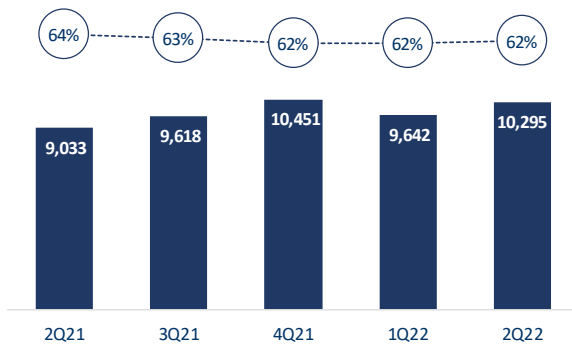
LAUNCHES - TOTAL PSV (R\$ million) and HELBOR'S SHARE (%)



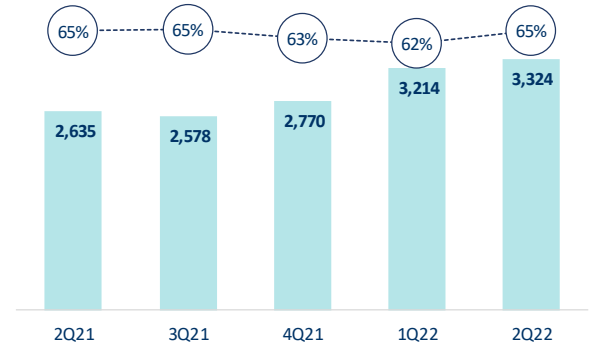
TOTAL SALES (R\$ million) and HELBOR'S SHARE (%)



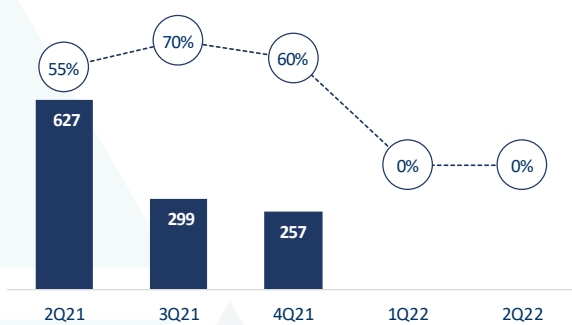
TOTAL LANDBANK (R\$ million) and HELBOR'S SHARE (%)



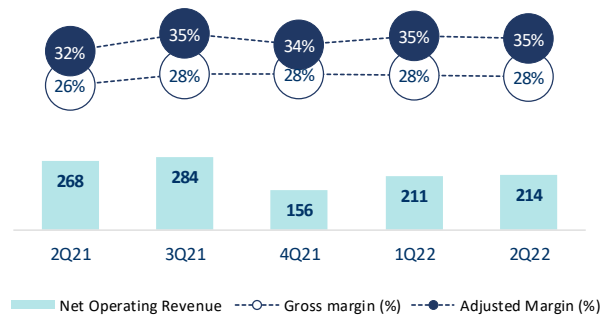
TOTAL INVENTORY (R\$ million) and HELBOR'S SHARE (%)



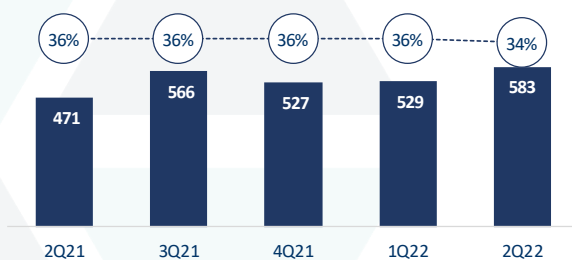
TOTAL DELIVERIES (R\$ million) and HELBOR'S SHARE (%)



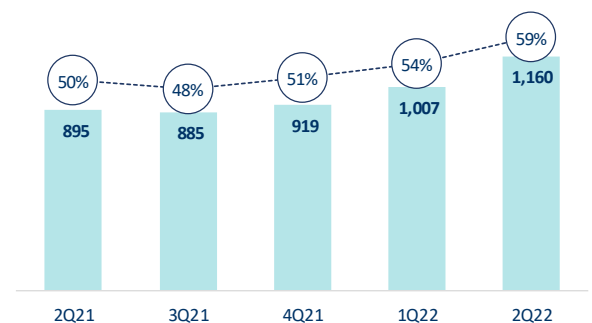
NET REVENUE (R\$ million) and GROSS MARGIN and ADJUSTED MARGIN (%)



BACKLOG REVENUE (R\$ million) and BACKLOG MARGIN (%)



NET DEBT (R\$ million) and NET DEBT/equity (%)





2) MANAGEMENT'S COMMENTS

The second quarter of 2022 proved challenging, but we were able to close the period with positive operational and financial indicators, continuing the cycle of positive results generated by the Company, which has been undergoing continuous evolution every quarter.

We launched three new developments and initiated other phases of two projects that totaled a net PSV of R\$ 388 million. Regarding sales, it is worth mentioning that we held another "Só a Helbor Tem" event this quarter, in the cities of São Paulo, Mogi das Cruzes and Curitiba, representing 21% of total sales for the period, reinforcing the Company's efforts to reduce its inventory of finished units and those under construction.

It is worth highlighting the presentation meeting of Fazenda Itapety. The first phase of the project amounts a total gross PSV of R\$ 500 million and represent a new milestone in terms of product for the company. We remain attentive to macroeconomic and market indicators, before making decisions regarding the projects we plan to launch during the year.





3) OPERATING DATA

LAUNCHES

In 2Q22, we launched 5 developments that totaled a total net PSV of R\$ 387.8 million, of which Helbor's Share was R\$ 288.9 million. It is worth mentioning that the launch of Duo Lifestyle by Helbor took place at the end of June.

Of these, Helbor Patteo São Paulo and Reserva Ipoema by Helbor Home are projects that had already been launched in previous quarters and were phased. The launch of Helbor New Patteo Osasco was postponed in 4Q21 and was launched this quarter. The other developments are part of the original pipeline planned by the Company.

We remain attentive to macroeconomic and market indicators in order to make decisions about the launches that will take place during the year.



Launches 2Q22:

Helbor Patteo São Paulo - 2º Stage

- PSV R\$ 72 mm
 - Medium Standard
 - 16% Sold
 - São Paulo
- Learn more by accessing:



Reserva Ipoema by Helbor Home - 3º Stage

- PSV R\$ 46 mm
 - Medium Standard
 - 13% Sold
 - Mogi das Cruzes
- Learn more by accessing:



Duo Lifestyle by Helbor

- PSV R\$ 152 mm
 - Medium High Standard
 - 22% Sold
 - São Paulo
- Learn more by accessing:



Helbor New Patteo Osasco - 1º Stage

- PSV R\$ 55 mm
 - Medium Standard
 - 23% Sold
 - Osasco
- Learn more by accessing:



My Place Jardim Botânico by Helbor

- PSV R\$ 63 mm
 - Medium Standard
 - 11% Sold
 - Curitiba
- Learn more by accessing:



Sales data updated until June 30nd, 2022



OPERATING DATA

CONTRACTED SALES

Total Gross Sales for the quarter were R\$ 374.0 million, an increase of 14.9% compared to 1Q22, and an increase of 6.7%¹ compared to 2Q21. The gross sales of Helbor's Share totaled R\$ 247.6 million in 2Q22, a 30.5% increase over 1Q22 and 13.5%¹ over 2Q21.

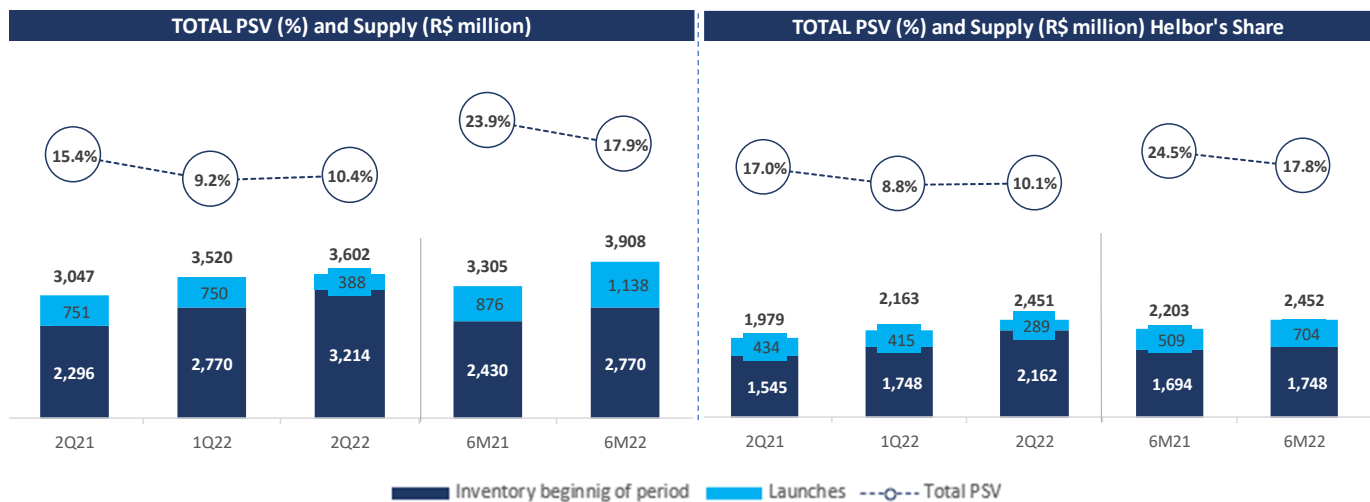
Sales from Launch totaled R\$ 50.8 million in 2Q22, of which R\$ 42.8 million were Helbor's Share, a 38.3% decrease when compared to 2Q21, due to the lower volume of launches between the periods. The launches sales for the first semester of 2022 totaled R\$ 230.5 million and the Helbor's Share was R\$ 151.5 million, an increase of 179.4% over the same period of last year.

Of **Total Sales** in 2Q22, **25.8%** corresponded to the sales of finished units, **60.6%** were under construction, and **13.6%** were launches.

The Sales over Supply measured by the SoS index was 10.4% in 2Q22, 1.2 p.p. above the SoS presented in 1Q22. It is worth mentioning that the SoS of new launches, excluding the projects that had been previously launched and were phased², reached 16.7%.

For the quarter, **Net Sales of Cancellations** totaled R\$ 349.9 million, with Helbor's Share net of contracts being R\$ 231.8 million.

The charts below show the breakdown of Total and Helbor's Share Gross SoS and Inventory:



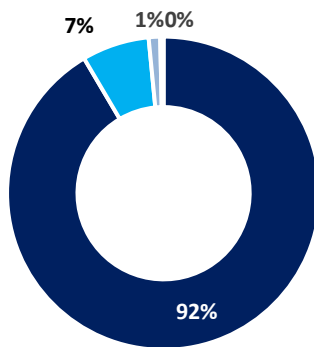


OPERATING DATA

The tables and charts below present the breakdown of the total contracted sales by product profile, region and status:

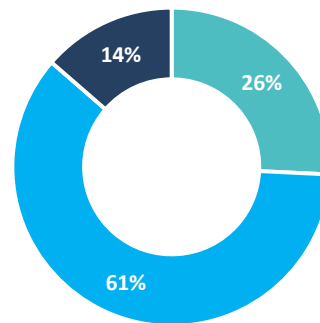
Sales (100%)	2Q22	2Q21	Var. 1Q22 x 1Q21	1Q22	Var. 1Q22 x 4Q21	9M21	9M20	Var. 9M21 x 9M20
Ultra High	88,378	24,835	255.9%	111,278	-20.6%	199,656	44,814	345.5%
High	50,926	144,123	-64.7%	48,811	4.3%	99,737	218,534	-54.4%
Commercial	24,976	115,572	-78.4%	28,129	-11.2%	53,104	135,511	-60.8%
Medium High	134,019	165,436	-19.0%	92,964	44.2%	226,983	347,873	-34.8%
Medium	68,430	18,207	275.8%	38,108	79.6%	106,538	43,178	146.7%
Economic	7,290	-	n.a	-	17.9%	13,475	-	n.a
Total	374,019	468,173	-20.1%	325,475	14.9%	699,493	789,910	-11.4%

SALES BY REGION - 2Q22



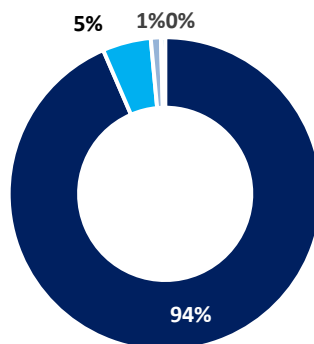
■ Southeast ■ South ■ Midwest ■ Northeast

TOTAL SALES BY STATUS - 2Q22



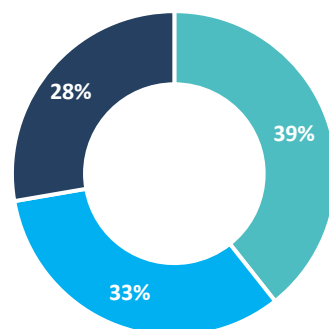
■ Concluded ■ Under Construction ■ Launches

SALES BY REGION - 6M22



■ Southeast ■ South ■ Midwest ■ Northeast

TOTAL SALES BY STATUS - 6M22



■ Under Construction ■ Launches ■ Concluded

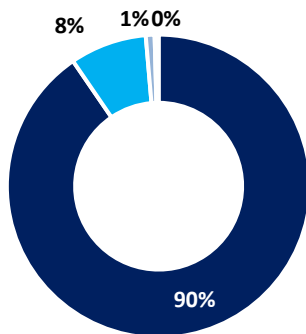


OPERATING DATA

The tables and charts below show the breakdown of Helbor's Share in contracted sales by product profile, region and status:

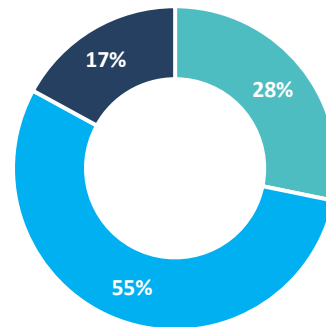
Sales (% Helbor)	2Q22	2Q21	Var. 1Q22 x 1Q21	1Q22	Var. 1Q22 x 4Q21	9M21	9M20	Var. 9M21 x 9M20
Ultra High	46,875	10,893	330.3%	59,501	-21.2%	106,376	20,366	422%
High	34,528	94,770	-63.6%	30,839	12.0%	65,367	137,728	-53%
Commercial	20,523	109,033	-81.2%	23,528	-12.8%	44,050	125,407	-65%
Medium High	94,600	114,879	-17.7%	53,116	78.1%	147,716	242,659	-39%
Medium	45,869	6,056	657.4%	18,448	148.6%	64,317	14,243	352%
Economic	5,204	-	n.a	4,273	21.8%	9,478	-	n.a
Total	247,599	335,631	-26.2%	189,705	30.5%	437,304	540,403	-19.1%

SALES BY REGION HELBOR'S SHARE - 2Q22



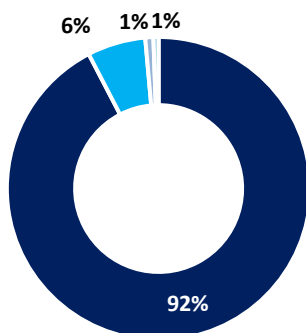
■ Southeast ■ South ■ Midwest ■ Northeast

SALES BY STATUS HELBOR'S SHARE - 2Q22



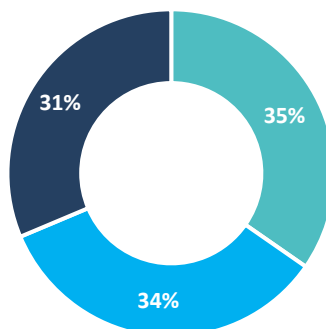
■ Concluded ■ Under Construction ■ Launches

SALES BY REGION HELBOR'S SHARE - 6M22



■ Southeast ■ South ■ Midwest ■ Northeast

SALES BY STATUS HELBOR'S SHARE - 6M22



■ Under Construction ■ Launches ■ Concluded

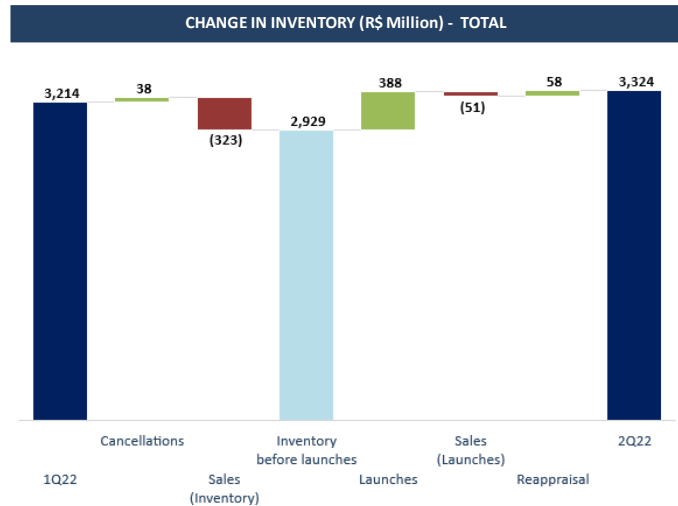


OPERATING DATA

INVENTORY

Total inventory at market value in the end of 2Q22 was R\$ 3,324 million, of which R\$ 2,162 million are Helbor's Share (65.0% share). In comparison with 1Q22, the total inventory increased 3.4% and Helbor's Share increased 8.5%, explained by the volume of launches (R\$ 388 million).

The chart below shows the change in inventory between 1Q22 and 2Q22:



The following table show the breakdown of **finished** inventory by Legacy and New Cycle in total:

2Q22					
Legacy x New Cycle Total Finished Inventory	2Q22	1Q22	2Q22 x 1Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21
Legacy ¹	523,851	573,074	-8.6%	803,275	-34.8%
New Cycle ²	183,249	194,819	-5.9%	199,237	-8.0%
Total	707,100	767,893	-7.9%	1,002,512	-29.5%

¹ Projects launched until 2017. ² Projects launched as of 2018

The following table shows the breakdown of Helbor's Share in the **finished** inventory by Legacy and New Cycle:

2Q22					
Legacy x New Cycle Finished Inventory % Helbor	2Q22	1Q22	2Q22 x 1Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21
Legacy ¹	437,919	478,658	-8.5%	652,271	-32.9%
New Cycle ²	120,207	124,340	-3.3%	117,654	2.2%
Total	558,126	602,998	-7.4%	769,925	-27.5%

¹ Projects launched until 2017. ² Projects launched as of 2018



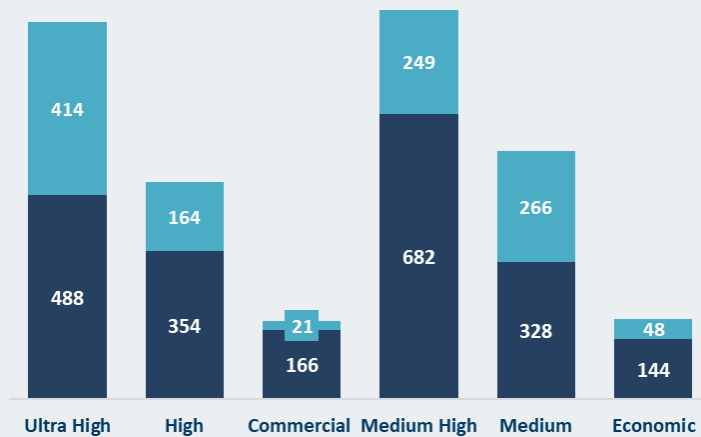
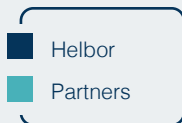
OPERATING DATA

The charts below show the inventory breakdown by city and by product profile:



INVENTORY (R\$ Million)

BREAKDOWN BY SEGMENTS (Units)

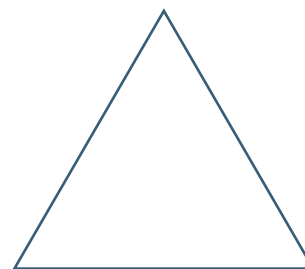
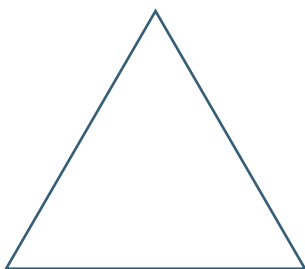


Total Inventory (R\$Million)

R\$3,324

Helbor's Share

R\$2,162





OPERATING DATA

BREAKDOWN BY REGION



Northeast's Inventory

Total - R\$ 3 – 0.1%

Helbor's Share - R\$3 – 0.1%



Midwest Inventory

Total - R\$ 6 – 0.2%

Helbor's Share - R\$4 – 0.2%



South's Inventory

Total - R\$ 220 – 6.6%

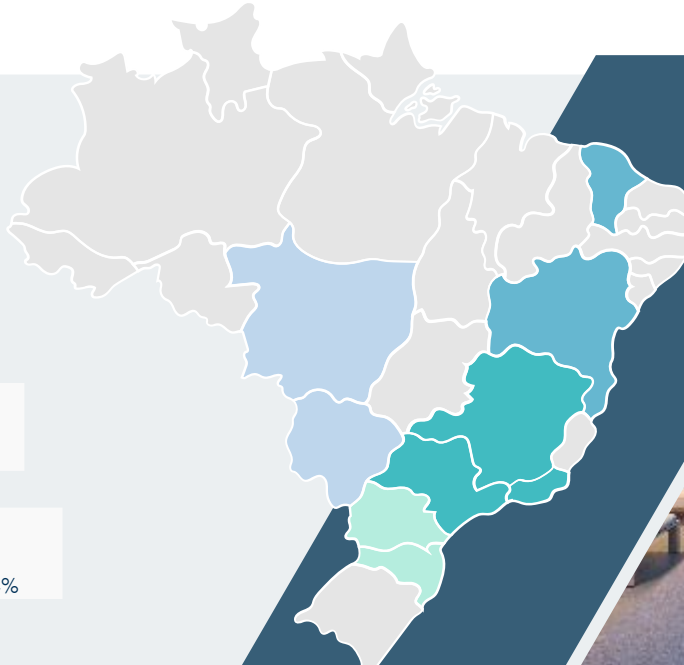
Helbor's Share - R\$179 – 8.3%



Southeast's Inventory

Total - R\$ 3,095 – 93.1%

Helbor's Share - R\$1,974 – 91.4%

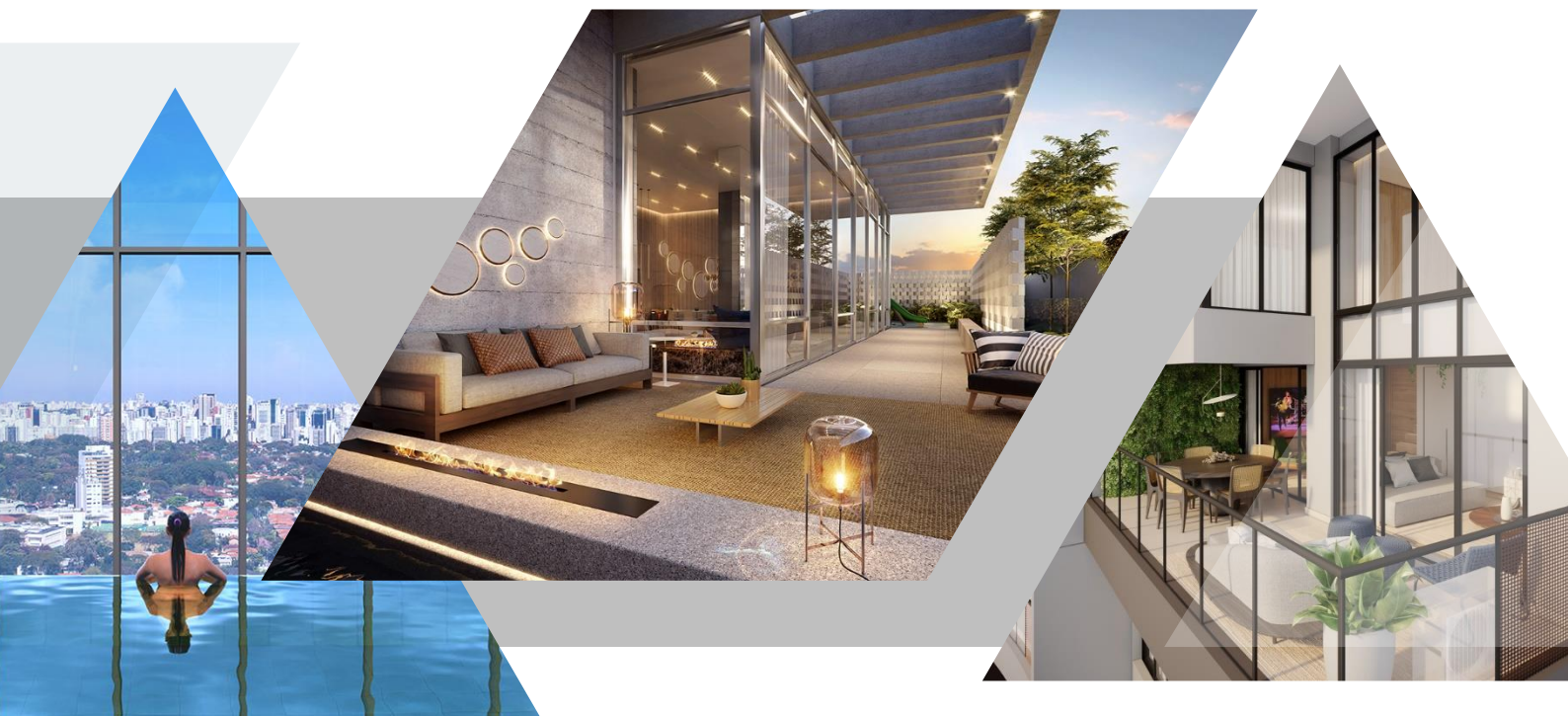


NORTHEAST
Fortaleza

MIDWEST
Campo Grande
Cuiabá

SOUTH
Curitiba
Joinville

SOUTHEAST
São Paulo Capital
State of São Paulo (except capital)
Rio de Janeiro
Belo Horizonte





OPERATING DATA

LANDBANK

Three new areas were incorporated in the city of São Paulo with a potential Total gross PSV of R\$ 874.2 million, and the value of existing projects was updated by R\$ 278.1 million, representing an adjustment of 3.0% on the total value of the landbank. Therefore, the Company's landbank ended 2Q22 with a potential Total gross PSV of R\$10.3 billion, of which 62.3% are Helbor's Share.

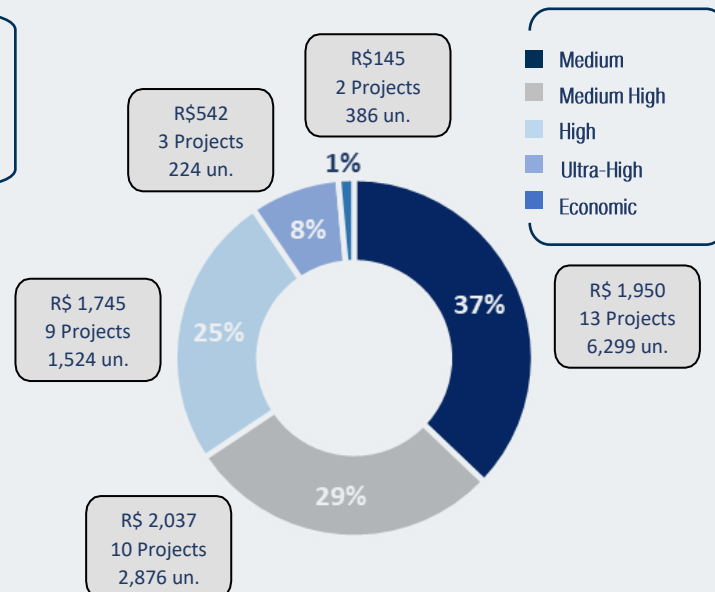
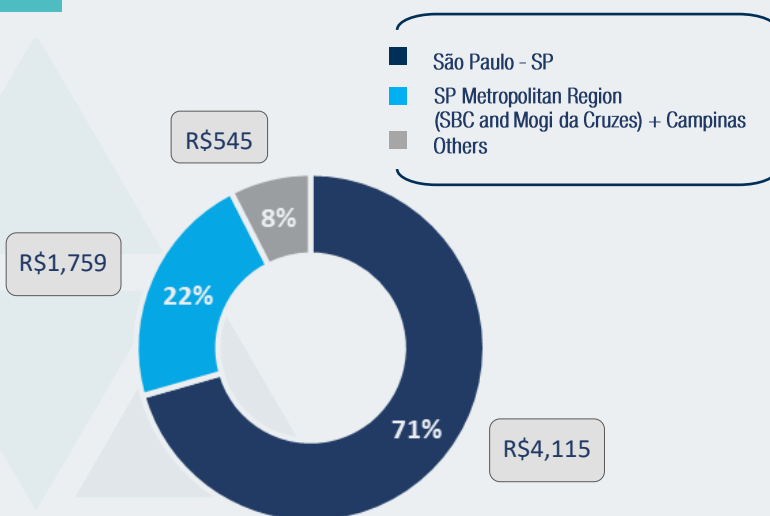
The new areas incorporated were already part of the Company's acquisition portfolio and are being added to the landbank as of this quarter, as they complied with all resolute clauses negotiated with the exchanger.



2Q22 BREAKDOWN BY CITY AND SEGMENT (R\$ Million and %) – HELBOR'S SHARE

BREAKDOWN BY CITY

BREAKDOWN BY SEGMENT



DELIVERIES

There were no deliveries in 2Q22. Onlendings reached R\$ 132.0 million in the period, representing a drop of 12.0% in comparison with 1Q22. Compared to 2Q21, the reduction was 21.3%. In both comparisons, onlendings were negatively impacted by the non-delivery of projects in 2Q22. YTD, onlendings reached R\$ 282.1 million.



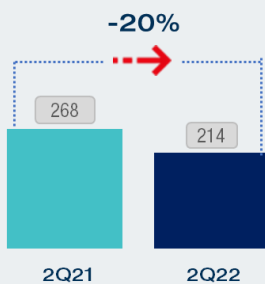
4) FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

NET OPERATING REVENUE (NOR)

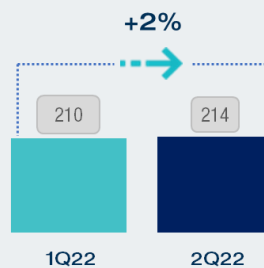
In 2Q22, **Net Operating Revenue** totaled **R\$214.0 million**, an increase of 1.7% compared to 1Q22. This variation is attributed to the higher sales volume between the periods, mainly units under construction. In comparison with 2Q21 there was a 20.2% drop in NOR. It is worth remembering that in 2Q21 the block sale of the total inventory of units in Helbor Nun Vila Nova was recognized, in the amount of R\$ 35.5 million.



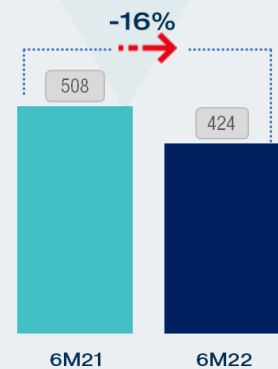
NET OPERATING REVENUE
SPLY COMPARISON



NET OPERATING REVENUE
QUARTERLY COMPARISON



NET OPERATING REVENUE
SEMESTER COMPARISON



OPERATING COSTS

Operating costs reached **R\$ 154.9 million** in 2Q22, down 21.6% year-on-year, due to a better mix of legacy and New Cycle products, and a 2.2% increase over 1Q22, mainly due to higher sales volumes.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

GROSS INCOME (LOSS)

In 2Q22, **Gross Profit** reached **R\$ 59.1 million**, an increase of 16.0% compared with 2Q21. **Gross Margin** in 2Q22, improved by 1.4 p.p. compared to the same period in 2021, from 26.2% to **27.6%**. This positive variation in margin reflects the Company's evolution in its new cycle, in which the most recent projects have higher margins, while the older ones have a more compressed margin, and are in the process of being reduced due to the Company's efforts to bring them to zero. The **Adjusted Gross Margin** in 2Q22 also showed an improvement compared to the same period in 2021, from 32.2% to 34.5%.

Compared to 1Q22, Gross Profit increased by 0.3%. In the same period, Gross Margin remained practically in line, with a reduction of only 0.4 p.p., from 28.0% to 27.6%. Adjusted Gross Margin, in turn, had a slight drop of 0.6 p.p.

The table below shows Gross Profit, Gross Margin and Adjusted Gross Margin:

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Net operating revenue	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
Operating costs	(154,984)	(197,771)	-21.6%	(151,672)	2.2%	(306,656)	(381,073)	-19.5%
Gross Profit	59,081	70,327	-16.0%	58,876	0.3%	117,957	127,153	-7.2%
Gross Margin	27.6%	26.2%	1.4 p.p.	28.0%	-0.4 p.p.	27.8%	25.0%	2.8 p.p.
Net operating revenue	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
(-) Adjustment to Present Value	(1,736)	110	-1678.2%	(2,116)	-18.0%	-3,852	866	-544.8%
Adjusted net operating revenue	215,801	267,988	-19.5%	212,664	1.5%	428,465	507,360	-15.6%
Operating costs	(154,984)	(197,771)	-21.6%	(151,672)	2.2%	(306,656)	(381,073)	-19.5%
(-) Financial expenses	(13,727)	(16,030)	-14.4%	(13,698)	0.2%	(27,425)	(31,442)	-12.8%
Adjusted Operating costs	(141,257)	(181,741)	-22.3%	(137,974)	2.4%	(279,231)	(349,631)	-20.1%
Adjusted gross profit	74,544	86,247	-13.6%	74,690	-0.2%	149,234	157,729	-5.4%
Adjusted gross margin	34.5%	32.2%	2.3 p.p.	35.1%	-0.6 p.p.	34.8%	31.1%	3.7 p.p.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE



GROSS PROFIT AND GROSS MARGIN (R\$ Million)



¹ excludes Adjustment to Present Value in Net Operating Revenue and Financial Expenses in Operating Costs

GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (GAE)

In **2Q22**, GAE totaled **R\$ 24.9 million**, an increase of 15.6% if compared to the same period of 2021, while in comparison with 1Q22 the GAE recorded an increase of 2.1%, both explained by higher personnel expenses, due to the effect of the collective agreement involving salary and benefits adjustments for employees. Thus, the expenses represented 11.6% of Net Revenue for the period, an increase of 3.6 p.p. compared to 2Q21 and remaining practically in line when compared to 1Q22.

Of the amount of General and Administrative Expenses for the quarter, 73.3% are expenses allocated to the parent company, and 26.7% are related to the SPE's.

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Personnel	(8,864)	(6,763)	31.1%	(7,834)	13.1%	(16,698)	(15,299)	9.1%
Third Party Services	(4,114)	(3,919)	5.0%	(4,612)	-10.8%	(8,726)	(8,052)	8.4%
Occupancy	(1,021)	(770)	32.6%	(1,074)	-4.9%	(2,095)	(1,525)	37.4%
Management/Board of Directors Remuneration	(4,310)	(3,562)	21.0%	(3,641)	18.4%	(7,951)	(7,278)	9.2%
Legal Expenses	(3,065)	(3,403)	-9.9%	(3,531)	-13.2%	(6,596)	(5,795)	13.8%
Depreciation and amortization expenses	(1,584)	(1,330)	19.1%	(1,433)	10.5%	(3,017)	(3,105)	-2.8%
Supplies	(946)	(552)	71.4%	(742)	27.5%	(1,688)	(1,460)	15.6%
Other administrative expenses	(965)	(1,218)	-20.8%	(1,492)	-35.3%	(2,457)	(2,259)	8.8%
Total General and administrative expenses	(24,869)	(21,517)	15.6%	(24,359)	2.1%	(49,228)	(44,773)	10.0%
Net operating revenue	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
Net Revenue	11.6%	8.0%	3.6 p.p.	11.6%	0.0 p.p.	11.6%	8.8%	2.8 p.p.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

SELLING EXPENSES

In **2Q22**, Selling Expenses totaled **R\$ 22.1 million**, down by 5.2% year-over-year. This reduction is explained by the standard of the projects launched and lower sales value between the periods, thus reducing expenses with Model Apartment Decoration and Sales Commissions respectively. In relation to the previous quarter, commercial expenses were 14.5% higher, mainly due to higher expenses with Advertising and Publicity and Sales Stands. These amounts corresponded to 10.3%; 8.7% and 9.2% of net revenues in 2Q22, 2Q21 and 1Q22, respectively.

The following table shows the breakdown of selling expenses:

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Publicity and Advertising	(5,444)	(4,550)	19.6%	(3,784)	43.9%	(9,228)	(10,291)	-10.3%
Sales Commissions	(5,019)	(6,669)	-24.7%	(5,481)	-8.4%	(10,500)	(11,490)	-8.6%
Sales Stands	(5,922)	(5,053)	17.2%	(3,671)	61.3%	(9,593)	(8,291)	15.7%
Decoration of model units	(1,364)	(2,175)	-37.3%	(1,136)	20.1%	(2,500)	(3,213)	-22.2%
Administration Fees	(100)	(304)	-67.1%	(190)	-47.4%	(290)	(595)	-51.3%
Condominium of inventory units	(4,227)	(4,545)	-7.0%	(5,022)	-15.8%	(9,249)	(8,866)	4.3%
Total Selling Expenses	(22,076)	(23,296)	-5.2%	(19,284)	14.5%	(41,360)	(42,746)	-3.2%
Net operating revenue	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
Selling expenses / Net Revenues	10.3%	8.7%	1.6 p.p.	9.2%	1.1 p.p.	9.7%	8.4%	1.3 p.p.

FINANCIAL INCOME (LOSS)

In 2Q22, Financial Revenue totaled **R\$ 21.9 million**, down 26.2% compared to the same period of last year and up 35.9% compared to 1Q22. Financial Expenses totaled **R\$ 23.3 million** an increase of 1.4% compared to 1Q21 and up 77.4% compared to 1Q22. As a result, the Financial Income (Loss) for the quarter resulted in a Financial Result of **R\$ 1.5 million**, compared to a Financial Income of R\$ 6.6 million in 2Q21, this variation is explained essentially by a lower active monetary variation combined with a higher expense with interest paid or incurred, due to the higher interest rate and indebtedness between the periods. When compared to the previous quarter, there was a Financial Expense in 2Q22 against a Financial Income in 1Q22, explained mainly by a higher expense with interest paid or incurred due to the increases in interest rate and indebtedness between the periods.





FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

The table below details the breakdown of the financial income (loss):

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Income from financial investments	2,900	1,279	126.7%	3,138	-7.6%	6,038	2,360	155.8%
Active Monetary Change	15,439	23,706	-34.9%	11,822	30.6%	27,261	38,485	-29.2%
Interest on Contracts	3,238	4,502	-28.1%	966	235.2%	4,204	7,993	-47.4%
Interest and Default Fines	192	70	174.3%	93	106.5%	285	212	34.4%
Other financial revenues	83	42	97.6%	62	33.9%	145	84	72.6%
Total Financial revenues	21,852	29,599	-26.2%	16,081	35.9%	37,933	49,134	-22.8%
Interest Paid or Incurred	(12,632)	(8,921)	41.6%	(8,755)	44.3%	(21,387)	(19,465)	9.9%
Passive Monetary Change	(5,867)	(6,921)	-15.2%	(3,056)	92.0%	(8,923)	(10,613)	-15.9%
Bank charges and expenses	(254)	(248)	2.4%	(295)	-13.9%	(549)	(1,275)	-56.9%
Other Financial Liabilities	(4,586)	(6,936)	-33.9%	(1,052)	335.9%	(5,638)	(10,559)	-46.6%
Total financial liabilities	(23,339)	(23,026)	1.4%	(13,158)	77.4%	(36,497)	(41,912)	-12.9%
Financial Result	(1,487)	6,573	-122.6%	2,923	-150.9%	1,436	7,222	-80.1%

EBITDA

In 2Q22, EBITDA totaled R\$ 33.7 million, a decrease of 32.2% compared to the same period in the previous year, which recorded an EBITDA of R\$ 49.8 million, due to the lower result in the comparison between the periods, as explained in the previous chapters of this release. The **EBITDA Margin**, was **15.8%**, 2.8 p.p. lower than the same period of the previous year.

Compared to 1Q22, EBTIDA in 2Q22 was 9.6% higher and the EBITDA Margin was 1.2 p.p. higher than in the previous quarter, explained mainly by the higher equity income between the periods.

The following table shows the reconciliation of EBITDA and adjusted EBITDA, as well as the respective margins:

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Profit before Tax Income and Social Contribution	26.666	50.948	-47,7%	29.045	-8,2%	55.711	95.695	-41,8%
(-) Financial revenues	21.852	29.599	-26,2%	16.081	35,9%	37.933	49.134	-22,8%
(+) Financial Expenses	23.339	23.026	1,4%	13.158	77,4%	36.497	41.912	-12,9%
(+) Depreciation and amortization	5.578	5.401	3,3%	4.658	19,8%	10.236	9.746	5,0%
EBITDA	33.731	49.776	-32,2%	30.780	9,6%	64.511	98.219	-34,3%

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Net operating revenue	214.065	268.098	-20,2%	210.548	1,7%	424.613	508.226	-16,5%
<i>EBITDA margin</i>	<i>15,8%</i>	<i>18,6%</i>	<i>-2,8 p.p.</i>	<i>14,6%</i>	<i>1,2 p.p.</i>	<i>15,2%</i>	<i>19,3%</i>	<i>-4,1 p.p.</i>
EBITDA	33.731	49.776	-32,2%	30.780	9,6%	64.511	98.219	-34,3%
(+) Adjustment to Present Value	1.736	(110)	-1678,2%	2.116	-18,0%	3.852	(866)	-544,8%
(+) Other income and expenses	(1.832)	(10.539)	-82,6%	(5.063)	-63,8%	(6.895)	(31.501)	-78,1%
(+) Financial Charges at Cost*	13.727	16.030	-14,4%	13.698	0,2%	27.425	31.442	-12,8%
Adjusted EBITDA	47.362	55.157	-14,1%	41.531	14,0%	88.893	97.294	-8,6%
Adjusted net operating revenue	215.801	267.988	-19,5%	212.664	1,5%	428.465	507.360	-15,6%
Adjusted EBITDA Margin	21,9%	20,6%	1,3 p.p.	19,5%	2,4 p.p.	20,7%	19,2%	1,5 p.p.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

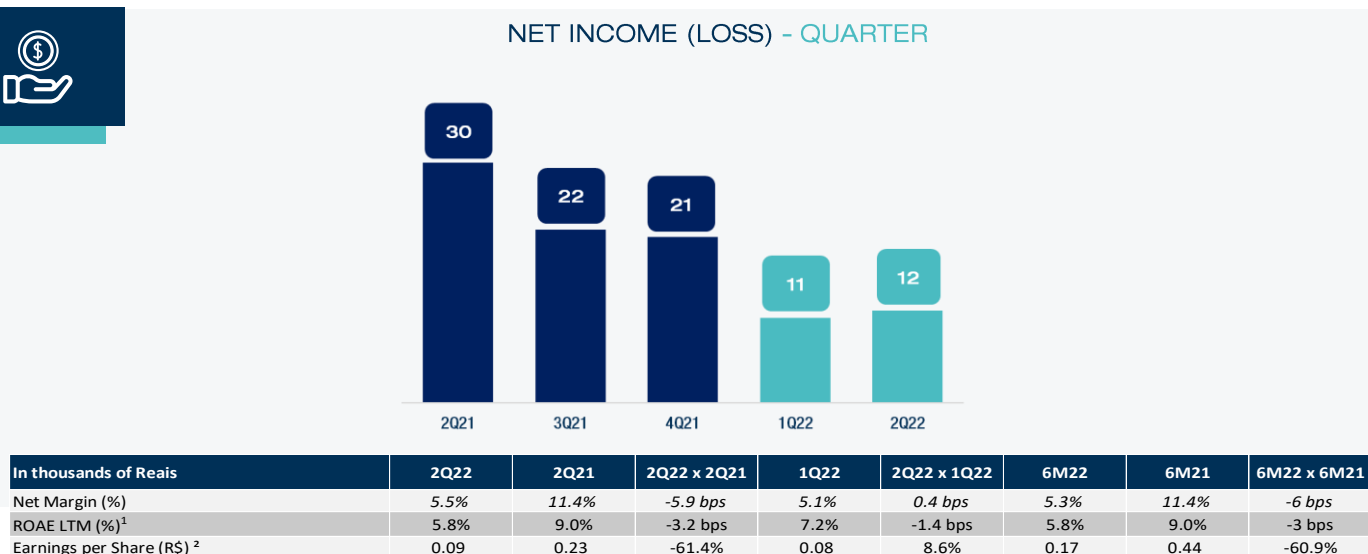
NET INCOME

In 2Q22, the Company recorded a Parent Company's Net Income of R\$ 11.7 million, a 61.4% reduction over the same period of the previous year, influenced by the reduction in the result and mainly due to the block sale made in the previous year as mentioned above. Net Margin for the period reached **5.5%**, worsening 5.9 p.p. compared to the margin of 2Q21.

Compared to 1Q22, the Parent Company's Net Income presented an increase of 8.6% and the Net Margin registered a slight increase of 0.4 p.p., explained by the better operational performance between the quarters.

The Company's results continue to show a positive trend, proving the evolution of its New Cycle, where newer projects that have more robust margins are participating more and more in the sales mix.

The chart below shows this progress over the past quarters:



¹ Net Income in the last 12 months divided by shareholders' equity in the same period;

² Excluding treasury shares, the number of shares is 132,693,612.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

BACKLOG INCOME (LOSS)

Backlog Revenue totaled **R\$ 583.2 million** in 2Q22, an **increase of 23.9%** compared to 2Q21. Comparing with the 1Q22, there was an increase of 10.2%. The **Backlog Margin** in 2Q22 was **34.0%**, a decrease of **2.0 p.p.** compared to 2Q21, a consistently high level when considering the positive trend explained by the sales mix between the New Cycle and Legacy units.

The **Backlog Margin** indicates the Company's tendency to improve its margins from the new projects that are being launched. With the end of the older inventory of finished units and the margin on new projects is recognized, the trend is for the adjusted gross margin to converge to the margin to appropriate level.

The following table shows the details and evolution of the backlog result.

(R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22
Backlog Revenues	583,187	470,551	23.9%	529,438	10.2%
Costs of Sold Units to be recognized ¹	(384,863)	(301,360)	27.7%	(338,724)	13.6%
Backlog results	198,324	169,191	17.2%	190,714	4.0%
Backlog Margin (%)	34.0%	36.0%	-2.0 p.p.	36.0%	-2.0 p.p.

¹ No financial charges related to share on operations intended for developments.

RECEIVABLES

Total Receivables, net of APV and provision for customer contract rescission (reflecting the adoption of CPC 48) reached **R\$ 890.4 million** in 2Q22, of which R\$ 465.1 million related to finished units and R\$ 425.3 million to the under-construction ones. The increase in the balance of receivables in 2Q22 compared to 2Q21 was of 2.1% explained by the increase in sales volume between the periods. When compared to 1Q22, the increase was 10.1% mainly in other receivables

The following tables show the breakdown of receivables, including the balance of adjustment to present value and provision for credit risk:

	Finished Works			Under Construction			Total Receivables on Balance Sheet		
(R\$ thousand)	2Q22	1Q22	2Q22 x 1Q22	2Q22	1Q22	2Q22 x 1Q22	2Q22	1Q22	2Q22 x 1Q22
Accounts receivables	335,836	347,545	-3.4%	346,667	289,365	19.8%	682,503	636,910	7.2%
Adjustment to Present Value	0	-	n.a.	(16,818)	(15,082)	11.5%	(16,818)	(15,082)	11.5%
Allowance for credit losses	(2,448)	(2,456)	-0.3%	0	-	n.a.	(2,448)	(2,456)	-0.3%
Provision for terminations	(40,587)	(48,850)	-16.9%	(2,524)	(2,914)	-13.4%	(43,111)	(51,764)	-16.7%
Other receivables	172,250	181,117	-4.9%	98,003	60,030	63.3%	270,253	241,147	12.1%
Total	465,051	477,356	-2.6%	425,328	331,399	28.3%	890,379	808,755	10.1%



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

(R\$ thousand)	Finished Works			Under Construction			Total Receivables on Balance Sheet		
	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21
Accounts receivables	335,836	498,395	-32.6%	346,667	214,577	61.6%	682,503	712,972	-4.3%
Adjustment to Present Value	0	(650)	-100.0%	(16,818)	(11,556)	45.5%	(16,818)	(12,206)	37.8%
Allowance for credit losses	(2,448)	(1,382)	77.1%	0	-	n.a.	(2,448)	(1,382)	77.1%
Provision for terminations	(40,587)	(38,837)	4.5%	(2,524)	-	n.a.	(43,111)	(38,837)	11.0%
Other receivables	172,250	166,183	3.7%	98,003	45,668	114.6%	270,253	211,851	27.6%
Total	465,051	623,709	-25.4%	425,328	248,689	71.0%	890,379	872,398	2.1%

CASH AND INDEBTEDNESS

Cash and Cash Equivalents totaled R\$ 310.5 million at the end of 2Q22, a decrease of 27.2% from the R\$ 426.7 million at the end of 2Q21, versus the previous quarter, there was a decrease of 9.2% compared with R\$ 342.1 million recorded in 1Q22. Both drops are explained mainly by investments in ongoing projects during the period.



The table below shows the balances of loans and construction loans and the respective breakdown in current and non-current:

Debt (R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22
Loans	364,934	344,013	6.1%	331,536	10.1%
Construction Financing	386,856	362,704	6.7%	330,555	17.0%
CRI and CCB	719,159	615,020	16.9%	687,296	4.6%
Total Debt	1,470,949	1,321,737	11.3%	1,349,387	9.0%
Short Term	564,808	499,914	13.0%	436,366	29.4%
Long Term	906,141	821,823	10.3%	913,021	-0.8%

Gross debt ended the period 11.3% higher than in 2Q21, the increase is explained by the need to raise financing aimed at construction. Compared to 1Q22, the increase was 9.0%, explained by the same reason mentioned before.

Helbor's net debt represents 59.3% of its consolidated shareholders' equity.



FINANCIAL AND ECONOMIC PERFORMANCE

The following table shows the reconciliation of Net Debt:

Debt (R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22
Total Debt	1,470,949	1,321,737	11.3%	1,349,387	9.0%
Cash and Cash Equivalents	310,546	426,705	-27.2%	342,113	-9.2%
Net Debt	1,160,403	895,032	29.6%	1,007,274	15.2%
Construction Financing	1,106,015	977,724	13.1%	1,017,851	8.7%
Net Debt (ex-SFH ex-CRI ex-CCB)	54,388	(82,692)	-165.8%	(10,577)	-614.2%
Total Shareholder's Equity	1,957,514	1,789,922	9.4%	1,907,117	2.6%
Net Debt / total Shareholder's Equity	59.3%	50.0%	9.3 p.p.	52.8%	6.5 p.p.
Net Debt (ex-SFH ex-CRI) / Shareholder's Equity	2.8%	-4.6%	7.4 p.p.	-0.6%	3.4 p.p.



In the second quarter of 2022, we recorded a cash burn of R\$ 153.1 million due to the greater need for investments in the SPE's during the period.

Indebtedness (R\$ Mil)	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22
Availability	426,705	361,708	375,978	342,113	310,546
Loans and Financing	1,321,737	1,246,722	1,294,765	1,349,387	1,470,949
Net Debt - Beginning of period	937,982	895,032	885,014	918,787	1,007,274
Net Debt - End of period	895,032	885,014	918,787	1,007,274	1,160,403
(Cash Burn) Cash Generation	42,950	10,018	(33,773)	(88,487)	(153,129)

Cash Burn 2Q22
R\$ 241.6 Million





5) SUBSEQUENT EVENTS

There were no subsequent events.

EARNINGS CONFERENCE CALL

DATE: August 12th, 2022

TIME: 3 p.m. (Brasilia time)

2 p.m. (NY time)

Portuguese/English*

<https://ri.helbor.com.br>

*Simultaneous Translation

6) IR CONTACT



Phone: +55 11 3174-1211

+55 11 4795-8555

CFO and IRO
Franco Gerodetti Neto

IR
Thiago Tsuda
Luis Monteiro





7) EXHIBITS

EXHIBIT I – INDICATORS

In thousands of Reais	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Launches	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Total PSV	387,849	750,897.38	-48.3%	750,047	-48.3%	1,137,896	875,554.38	30.0%
Helbor PSV	288,944	434,353.17	-33%	415,134	-30.4%	704,078	509,147.37	38.3%
Helbor's Interest (%)	74.5%	57.8%	17 bps	55.3%	1,915 bps	61.9%	58.2%	4 bps
# of Launched Developments	5	4	25%	4	25%	9	5	80%
# of Launched Units	604	653	-7.5%	304	98.7%	908	959	-5%
Pre-Sales	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Total Pre-Sales	374,019	468,173	-20.1%	325,474	14.9%	699,493	789,911	-11.4%
Helbor's Pre-Sales	247,599	335,632	-26.2%	189,705	30.5%	437,304	540,403	-19.1%
Helbor's Interest (%)	66.2%	71.7%	-6 bps	58.3%	8 bps	62.5%	68.4%	-6 bps
# of Units Sold	513	548	-35	372	141	885	1,076	-191
SoS Helbor's Interest (%)	10.1%	17.0%	-7 bps	8.8%	1 bps	17.8%	24.5%	-7 bps
Land Bank	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Total PSV	10,295,465	9,033,409	14.0%	9,641,728	6.8%	10,295,465	9,033,409	14.0%
Helbor's PSV	6,419,968	5,776,841	11.1%	5,951,456	7.9%	6,419,968	5,776,841	11.1%
Inventory	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Total Inventory	3,324,483	2,635,141	26.2%	3,214,282	3.4%	3,324,483	2,635,141	26.2%
Helbor's Inventory	2,161,560	1,707,052	26.6%	1,991,655	8.5%	2,161,560	1,707,052	26.6%
Deliveries	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Total PSV	0	627,412	n.a.	0	n.a.	0	712,760	n.a.
Helbor PSV	0	343,710	n.a.	0	n.a.	0	420,523	n.a.
# of Delivered Units	0	764	n.a.	0	n.a.	0	934	n.a.
Financial Highlights	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Net Operating Revenues	214,065	268,098	-20.2%	210,548	1.7%	424,613	508,226	-16.5%
Gross Profit	59,081	70,327	-16.0%	58,876	0.3%	117,957	127,153	-7.2%
Gross Margin (%)	27.6%	26.2%	1 bps	28.0%	0 bps	27.8%	25.0%	3 bps
Adjusted Gross Margin (%)	34.5%	32.2%	2 bps	35.1%	-1 bps	34.8%	31.1%	4 bps
G&A / Net Operating Revenues (%)	11.6%	8.0%	4 bps	11.6%	0 bps	11.6%	8.8%	3 bps
EBITDA	33,731	49,776	-32.2%	30,780	9.6%	64,511	98,219	-34.3%
EBITDA Margin (%)	15.8%	18.6%	-3 bps	14.6%	1 bps	15.2%	19.3%	-4 bps
Adjusted EBITDA Margin (%)	21.9%	20.6%	1 bps	19.5%	2 bps	20.7%	19.2%	2 bps
Net Income	11,774	30,497	-61.4%	10,843	8.6%	22,617	57,830	-60.9%
Net Margin (%)	5.5%	11.4%	-5.9 bps	5.1%	0.4 bps	5.3%	11.4%	-6 bps
ROAE LTM (%) ¹	5.8%	9.0%	-3.2 bps	7.2%	-1.4 bps	5.8%	9.0%	-3 bps
Earnings per Share (R\$) ²	0.09	0.23	-61.4%	0.08	8.6%	0.17	0.44	-60.9%
Backlog Results	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Backlog Revenues	583,187	470,551	23.9%	529,438	10.2%	583,187	470,551	23.9%
Backlog Results	198,324	169,191	17.2%	190,714	4.0%	198,324	169,191	17.2%
Backlog Margin (%)	34.0%	36.0%	-2 bps	36.0%	-2 bps	34.0%	36.0%	-2 bps
Indebtedness	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22	6M22	6M21	6M22 x 6M21
Net Debt	1,160,403	895,032	29.6%	1,007,274	15.2%	1,160,403	920,938	26.0%
Net Debt ex-SFH	54,388	(82,692)	-165.8%	-10,577	-614.2%	54,388	-82,692	-165.8%
Net Debt / Total Net Worth (%)	59.3%	50.0%	9 bps	52.8%	7 bps	59.3%	50.0%	9 bps
Net Debt ex-SFH / Total Net Worth (%)	2.8%	-4.6%	7 bps	-0.6%	3 bps	2.8%	-4.6%	7 bps

1 - Net Profit of the last 12 months over average equity of the period

2 - As of August 2020 the number of shares became 133,851,072 due to the reverse stock split.

The information in this document is presented in thousands of reais (R\$), and figures are rounded to the nearest thousand unless otherwise indicated. In certain circumstances, this can lead to non-significant differences between the total figures and subtotals shown in the tables.



EXHIBITS

EXHIBIT II - DEVELOPMENTS

Includes only projects that were not 100% sold.

Year	Development	Launch	Estimated Delivery	Location	Income Segment	Total Units	Total PSV (R\$ 000)	Helbor's PSV (R\$000)	% Sold	% of Construction
2011	Rio Business Center	jun-11	Delivered	Rio de Janeiro	Commercial	178	41.268	41.268	84%	100%
	Helbor Offices São Paulo III	dec-11	Delivered	São Paulo	Commercial	300	55.372	55.372	74%	100%
	Link Office, Mall & Stay	dec-11	Delivered	Rio de Janeiro	Commercial and Upper Middle	644	367.723	294.179	93%	100%
2012	Helbor Offices Imperatriz Leopoldina	mar-12	Delivered	São Paulo	Commercial	183	57.360	57.360	99%	100%
	Mondial Salvador	may-12	Delivered	Salvador	Hotel, Middle and Commercial	457	126.134	75.680	100%	100%
	Offices Nações Unidas	sep-12	Delivered	São Paulo	Commercial	238	70.087	35.044	99%	100%
	Helbor Offices São Vicente	sep-12	Delivered	São Vicente	Commercial	472	145.066	130.559	59%	100%
	Helbor Patteo Mogilar Sky	sep-12	Delivered	Mogi das Cruzes	Commercial	330	61.126	48.901	95%	100%
	Adagio Alphaville	oct-12	Delivered	Barueri	Hotel	275	83.238	33.295	54%	100%
	Rio Stay Residence	nov-12	Delivered	Rio de Janeiro	Middle	187	94.124	65.887	98%	100%
	Landscape by Helbor	nov-12	Delivered	Mogi das Cruzes	High	192	229.020	183.216	92%	100%
	Square Offices & Mall	dec-12	Delivered	Taubaté	Commercial	138	35.481	31.933	94%	100%
	Helbor Dual Patteo Mogilar	dec-12	Delivered	Mogi das Cruzes	Commercial	306	88.897	71.118	100%	100%
2013	Helbor Dual Offices & Corporate	mar-13	Delivered	Joinville	Commercial	242	60.098	54.088	100%	100%
	Passarela Park Prime - 1ª Fase	may-13	Delivered	Campo Grande	High	220	171.057	68.423	99%	100%
	Park Inn By Radisson Santos	sep-12	Delivered	Santos	Hotel	241	74.334	37.167	45%	100%
	Helbor Offices Savassi	oct-13	Delivered	Belo Horizonte	Commercial	198	60.064	48.051	88%	100%
	One Eleven Home and Work By Helbor	nov-13	Delivered	São Paulo	Commercial and Middle	176	170.529	136.544	100%	100%
	Neolink Office, Mall & Stay	dec-13	Delivered	Rio de Janeiro	Commercial and High	429	192.552	134.786	91%	100%
	Helbor Trilogy, Home & Office - 1ª fase	dec-13	Delivered	São Bernardo do Campo	Commercial and Middle	780	198.980	139.286	100%	100%
	Centro Empresarial Aquarius	dec-13	Delivered	São José dos Campos	Commercial	644	105.029	84.023	81%	100%
	Up Offices Bernini	mar-14	Delivered	São Paulo	Commercial	234	88.178	66.134	88%	100%
	Helbor Family Garden - 1ª Fase	sep-14	Delivered	São Bernardo do Campo	Middle High	206	161.933	97.160	98%	100%
2014	Adagio Batel	sep-14	Delivered	Curitiba	Middle High	221	72.070	57.656	53%	100%
	Helbor Reserva da Praça	sep-14	Delivered	Fortaleza	Middle	189	114.921	114.910	98%	100%
	The CityPlex Osasco	oct-14	Delivered	Osasco	Commercial and Upper Middle	364	102.823	71.976	92%	100%
	Helbor Downtown Offices	oct-14	Delivered	São José dos Campos	Commercial	203	52.997	52.992	62%	100%
	Helbor Trend Higienópolis	dec-14	Delivered	São Paulo	High	226	73.456	66.110	100%	100%
2015	Urban Resort - 1st fase	mar-15	Delivered	São Paulo	Middle High	176	57.191	40.034	82%	100%
	Helbor Family Garden - 2nd Fase	apr-15	Delivered	São Bernardo do Campo	Middle High	150	107.930	64.758	100%	100%
2016	Art Paulista	dec-16	Delivered	São Paulo	Middle High	204	106.196	106.196	82%	100%
2017	Helbor Visionist Cabral	jun-17	Delivered	Curitiba	Middle High	230	131.565	92.095	98%	100%
	Patteo Bosque Maia - 1ª Fase	dec-17	Delivered	Guarulhos	Commercial and Middle	291	58.208	46.567	97%	100%
	Caminhos da Lapa Condomínio Jerivas	dec-17	Delivered	São Paulo	High	200	205.531	78.454	93%	100%
2018	Myrá	mar-18	Delivered	Barueri	High	50	145.182	65.332	95%	100%
	Patteo Bosque Maia - 2nd phase	jun-18	Delivered	Guarulhos	Middle High	192	120.732	96.586	89%	100%
	Palmer 683 By Helbor	aug-18	Delivered	Santo André	High	54	59.857	29.928	98%	100%
	Helbor Spazio Vita	sep-18	Delivered	São Paulo	Middle High	170	85.348	76.813	91%	100%
	My Helbor Osasco	nov-18	Delivered	Osasco	Middle High	155	61.359	61.359	83%	100%
	Helbor Praças Ipoema	nov-18	Delivered	Mogi das Cruzes	Middle	268	96.111	73.411	77%	100%
2019	Lorena (Faces)	fev-19	Delivered	São Paulo	Ultra High Income	19	125.458	62.729	68%	100%
	Carmo do Rio Verde (SPSH)	mar-19	Delivered	São Paulo	Middle High	216	155.427	108.799	91%	100%
	Helbor Landscape Ecoville	jun-19	Delivered	Curitiba	High	126	131.985	105.588	87%	100%
	W Residences SP	sep-19	mai-23	São Paulo	Ultra High Income	216	460.270	264.655	36%	49%
	Helbor My Square	nov-19	out-22	São Paulo	Middle High	252	115.963	57.982	80%	84%
	Passo Patteo Mogilar	nov-19	dez-22	Mogi das Cruzes	Middle High	324	229.989	183.991	59%	78%
2020	Helbor Edition Vila Madalena	dez-19	mar-23	São Paulo	High	170	107.482	96.734	63%	58%
	Helbor Window Moema	sep-20	may-23	São Paulo	High	211	138.391	83.035	97%	39%
	DNA Taquaral	nov-20	jun-23	Campinas	Middle High	90	47.694	33.386	45%	38%
	Caminhos da Lapa - Elo	nov-20	jun-23	São Paulo	Middle	308	157.642	60.203	69%	43%
	Reserva Ipoema by Helbor - 1ª Fase	nov-20	may-23	Mogi das Cruzes	Middle High	70	91.120	36.448	39%	47%
	Helbor Allure	dec-20	jul-23	São Paulo	High	30	52.835	44.910	65%	30%
	Helbor Signature	dec-20	jul-23	Joinville	High	66	84.157	84.157	33%	36%
	Helbor Patteo Klabin - 1ª Fase	feb-21	jan-24	São Paulo	Middle High	306	124.657	74.794	93%	36%
	Helbor Passeo Patteo Mogilar - 2ª Fase	may-21	oct-24	Mogi das Cruzes	Middle High	108	97.340	77.872	32%	58%
	Reserva Caminhos da Lapa - 1ª Fase	jun-21	jun-24	São Paulo	Middle High	171	198.197	99.098	60%	17%
2021	Helbor Grand Home Patteo Klabin - 2ª Fase	jun-21	jun-24	São Paulo	High	240	376.193	225.716	35%	6%
	Reserva Ipoema by Helbor Home - 2ª Fase	jun-21	set-24	Mogi das Cruzes	Middle High	134	79.168	31.667	67%	34%
	Helbor Patteo São Paulo	jul-21	may-24	São Paulo	Middle High	167	123.704	61.846	83%	25%
	To. LIV Pinheiros - 1ª Fase	aug-21	feb-24	São Paulo	Economic	176	53.244	26.622	80%	26%
	Helbor B. LIV	sep-21	jan-24	São Paulo	Economic	347	102.008	102.008	29%	4%
	Residencial - Casa Vila Nova	dec-21	feb-24	São Paulo	Ultra High Income	12	65.235	45.665	33%	13%
	To. LIV Pinheiros - 2ª Fase	dec-21	sep-24	São Paulo	Economic	224	72.756	36.378	26%	3%
	ELO Duo - Caminhos da Lapa	dec-21	sep-24	São Paulo	Middle	376	221.061	86.656	29%	12%
	Helbor Jardins por Artefacto	mar-22	nov-24	São Paulo	Ultra High Income	17	242.676	133.472	47%	0%
	Figueira Leopoldo	jan-22	jan-25	São Paulo	Ultra High Income	21	320.565	160.283	19%	0%
2022	Reserva Caminhos da Lapa - 2ª Fase	mar-22	ma-25	São Paulo	Middle High	56	93.551	46.776	34%	3%
	Helbor My Way Guanabara	mar-22	oct-24	Campinas	Middle	210	93.254	74.603	54%	0%
	My Place Jardim Botânico by Helbor	apr-22	sep-24	Curitiba	Middle	146	63.249	44.274	11%	0%
	Helbor New Patteo Osasco - 1ª Fase	apr-22	mar-25	Osasco	Middle	95	54.586	38.210	23%	0%
	Reserva Ipoema by Helbor Home - 3ª Fase	apr-22	nov-23	Mogi das Cruzes	Middle	67	45.981	18.392	13%	0%
	Helbor Patteo São Paulo - 2ª Fase	apr-22	may-24	São Paulo	Middle	83	71.924	35.958	16%	0%
	Duo Lifestyle by Helbor	jul-22	apr-24	São Paulo	Middle High	213	152.109	152.109	22%	0%



EXHIBITS

EXHIBIT III - GLOSSARY

Calculation of the Development's Profit/Loss and Property Sale - PoC Method – Under the accounting practices adopted in Brazil (BRGAAP), the revenue, costs and expenses from real estate development activities are recognized in profit/loss throughout the construction period following the evolution of the construction works (PoC Method), measuring the percentage of costs incurred concerning the total costs budgeted. Therefore, a substantial part of the development revenue in a period reflects previous sales recognized.

As of 4Q19, the segmentation criteria were redefined according to the Company's new strategy.

Commercial – Commercial and corporate units developed solely and exclusively for sale.

Land Bank – Land Bank that Helbor has for future developments, acquired in cash or through exchanges.

Lots (Plots) – Method to split a land necessarily opening new streets and implementing the infrastructure.

Backlog Income (Loss) Margin – Equivalent to “Backlog Income (Loss) of Property Sales” divided by “Backlog of Property Sales”.

Exchange – Method to purchase lands through which the landowner receives a certain number of units or percentage of the revenue of the development to be built in the area owned by the landowner.

Backlog Income (Loss) of Property Sales – Due to the credit of revenue and cost recognition, which occurs as the construction progresses (PoC Method) and not when signing the agreement, we recognize the development's revenue of agreements signed in future periods. Thus, the balance of Backlog Income (Loss) of Property Sales corresponds to contracted sales less the cost budgeted to build these units, to be recognized in future periods.

Backlog Sales Revenue – Backlog revenues correspond to sales contracted with revenue to be recognized in future periods as the construction progresses and not when signing the agreement.



EXHIBITS

EXHIBIT III - GLOSSARY

SFH Resources – SFH (*Sistema Financeiro da Habitação*) resources originate from FGTS (*Fundo de Garantia por Tempo de Serviço*) and from savings account deposits. Commercial banks must invest 65% of these deposits in the real estate segments to purchase real estate from individuals or developers at rates lower than the common market.

Special Taxation System (RET) – Simplified tax payment system, with the joint incurrence of IRPJ, CSLL, PIS and COFINS between 1% and 4% (according to December 2012 exemptions) of the total monthly revenues, depending on the type of enterprise. This is a government incentive to encourage the adoption of the Asset Equity in development processes to which RET is linked.

ROAE (Return on Average Equity) – ROAE corresponds to the net income for a period divided by the average shareholders' equity calculated in the period.

SCPE – Company incorporated with the specific purpose to develop a specific property, allowed to adopt different corporate types, including, but not limited to, SCPs and limited-liability companies.

SCPs – Companies in Shareholding that concentrate on the development of our projects.

Contracted Sale – Each agreement resulting from units sold during a certain period, including units launched and units in inventory. Contracted sales will be recognized as revenue as the construction work progresses (PoC Method).

PSV – Potential Sales Value.



EXHIBITS

EXHIBIT IV - CONSOLIDATED INCOME STATEMENTS AND PARTS OF THE BALANCE SHEET

INCOME STATEMENT (R\$ thousand)

For the fiscal years ended June 30, 2022 and 2021

ER

	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Net revenue	2,763	(134)	424,613	508,226
Cost of real estate sold and services provided	-	-	(306,656)	(381,073)
Gross profit	2,763	(134)	117,957	127,153
Expenses and revenue:				
General and administrative expenses	(33,658)	(30,501)	(49,228)	(44,773)
Commercial expenses	(1,261)	(1,202)	(41,360)	(42,746)
Tax Expenses	(1,314)	(1,012)	(4,253)	(3,767)
Other income and expenses	4,555	30,115	6,895	31,501
Equity Accounting	49,637	76,190	24,264	21,105
Result before financial result	20,722	73,456	54,275	88,473
Financial result:				
Financial expenses	(10,328)	(23,182)	(36,497)	(41,912)
Financial income	12,243	7,620	37,933	49,134
Income (loss) before income tax and social contribution	22,637	57,894	55,711	95,695
Income tax and social contribution:				
Current	-	-	(7,623)	(11,450)
Deferred	(20)	(64)	17	(447)
Profit (loss) for the year	22,617	57,830	48,105	83,798
Profit (loss) for the year attributable to:				
Controlling shareholders		-	22,617	57,830
Non-controlling Shareholders		-	25,488	25,968
Total			48,105	83,798
Basic earnings (loss) per share (Amount expressed in Reais)	0.1704	0.4358		



EXHIBITS

EXHIBIT IV - CONSOLIDATED INCOME STATEMENTS AND PARTS OF THE BALANCE SHEET

INCOME STATEMENT (R\$ thousand)

For the fiscal years ended June 30, 2022 and December 31, 2021

ASSETS

	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
CURRENT ASSETS	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Cash and cash equivalents	7,232	15,992	130,058	136,313
Securities	57,050	152,848	180,488	239,665
Accounts receivable	37,185	65,091	437,978	406,155
Real estate for sale	1,258	1,258	1,958,274	1,795,658
Other assets	4,721	16,309	41,458	91,649
TOTAL CURRENT ASSETS	107,446	251,498	2,748,256	2,669,440
NON-CURRENT ASSETS				
Accounts receivable	36,920	903	452,401	370,726
Real state for sale	815	815	674,278	653,339
Related parties	792,750	747,843	48,944	49,779
Judicial deposits	3,430	3,450	17,759	21,278
Other assets	-	-	11,479	13,691
Investments	2,335,999	2,059,806	448,945	331,902
Assets for investments	9,832	9,832	116,822	101,332
Fixed and intangible assets	42,517	41,986	97,883	95,223
TOTAL NON-CURRENT ASSETS	3,222,263	2,864,635	1,868,511	1,637,270
ASSETS TOTAL	3,329,709	3,116,133	4,616,767	4,306,710



EXHIBITS

EXHIBIT IV - CONSOLIDATED INCOME STATEMENTS AND PARTS OF THE BALANCE SHEET

INCOME STATEMENT (R\$ thousand)

For the fiscal years ended June 30, 2022 and December 31, 2021

CURRENT AND NON-CURRENT LIABILITIES

	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
CURRENT LIABILITIES	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Loans and financing	414,469	287,284	507,767	411,725
Debentures	57,041	23,683	57,041	23,683
Suppliers	1,926	1,866	43,363	54,063
Social, labor and tax obligations	6,492	9,280	12,142	14,316
Short-term liabilities	17,402	6,871	-	-
Deferred taxes	113	104	7,469	7,775
Advances from clients	-	-	124,396	82,554
Credit for real estate committed	-	-	87,442	91,003
Accounts payable	3,942	4,533	54,194	62,653
Related parties	900,084	740,727	106,768	75,070
Dividends payable	-	23,980	-	23,980
TOTAL CURRENT LIABILITIES	1,401,469	1,098,328	1,000,582	846,822
NON-CURRENT LIABILITIES				
Loans and financing	509,939	581,206	871,393	788,945
Debentures	34,748	70,412	34,748	70,412
Deferred taxes	3,955	4,040	23,098	23,194
Advances from clients	-	-	470,799	532,243
Credit for real estate committed	-	-	199,824	172,081
Accounts payable	26,977	27,567	49,613	46,059
Provision for judicial demands	749	1,358	9,196	12,565
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES	576,368	684,583	1,658,671	1,645,499



EXHIBITS

EXHIBIT IV - CONSOLIDATED INCOME STATEMENTS AND PARTS OF THE BALANCE SHEET

INCOME STATEMENT (R\$ thousand)

For the fiscal years ended June 30, 2022 and December 31, 2021

SHAREHOLDERS' EQUITY

	PARENT COMPANY		CONSOLIDATED	
SHAREHOLDERS' EQUITY	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Paid-in capital stock	1.310.225	1.310.225	1.310.225	1.310.225
(-) Expenses with public offering of shares	(36.921)	(36.921)	(36.921)	(36.921)
Treasury stock	(25.052)	(25.052)	(25.052)	(25.052)
Equity valuation adjustment	(16.206)	(12.239)	(16.206)	(12.239)
Legal reserve	6.374	6.374	6.374	6.374
Revenue reserve	90.835	90.835	90.835	90.835
Net income for the period	22.617	-	22.617	-
Non controlling shareholders' participation	-	-	605.642	481.167
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY	1.351.872	1.333.222	1.957.514	1.814.389
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	3.329.709	3.116.133	4.616.767	4.306.710