



RESULTADOS

2º TRIMESTRE 2022



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

Aviso.

Esta apresentação contém declarações sobre o futuro que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas declarações são baseadas nas crenças e premissas da administração e em informações atualmente disponíveis. As declarações sobre o futuro são referentes às intenções, crenças ou expectativas atuais da Companhia ou de seus conselheiros ou diretores. Estas declarações também incluem informações com relação aos resultados futuros de operações possíveis. Elas não são garantias de desempenho, pois envolvem riscos, incertezas e suposições, porque se relacionam a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Nossos resultados futuros e valor para os acionistas podem diferir materialmente daqueles expressos ou sugeridos nestas declarações. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valor estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



Participantes.

- **Rodrigo Von** – Diretor Presidente
- **Rodrigo Luna** - Diretor Vice-Presidente
- **João Hopp** - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



DESTAQUES



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

DESTAQUES 2T22.



MARGEM REF (%) — 33% no 2T22, **1,1 p.p.** acima do 1T22.



VENDAS LÍQUIDAS* — R\$ 380 milhões no 2T22,
5% acima do 2T21.



LANÇAMENTOS EM VGV* — R\$ 662 milhões no 1S22,
45% acima do 1S21.



LANÇAMENTOS EM VGV* — R\$ 394 milhões no 2T22,
11% acima do 2T21.



LUCRO LÍQUIDO — R\$ 19 milhões no 2T22,
11% acima do 2T21.



ROE 12 MESES (%) — 34%.

* 100% Plano&Plano



RESULTADO OPERACIONAL

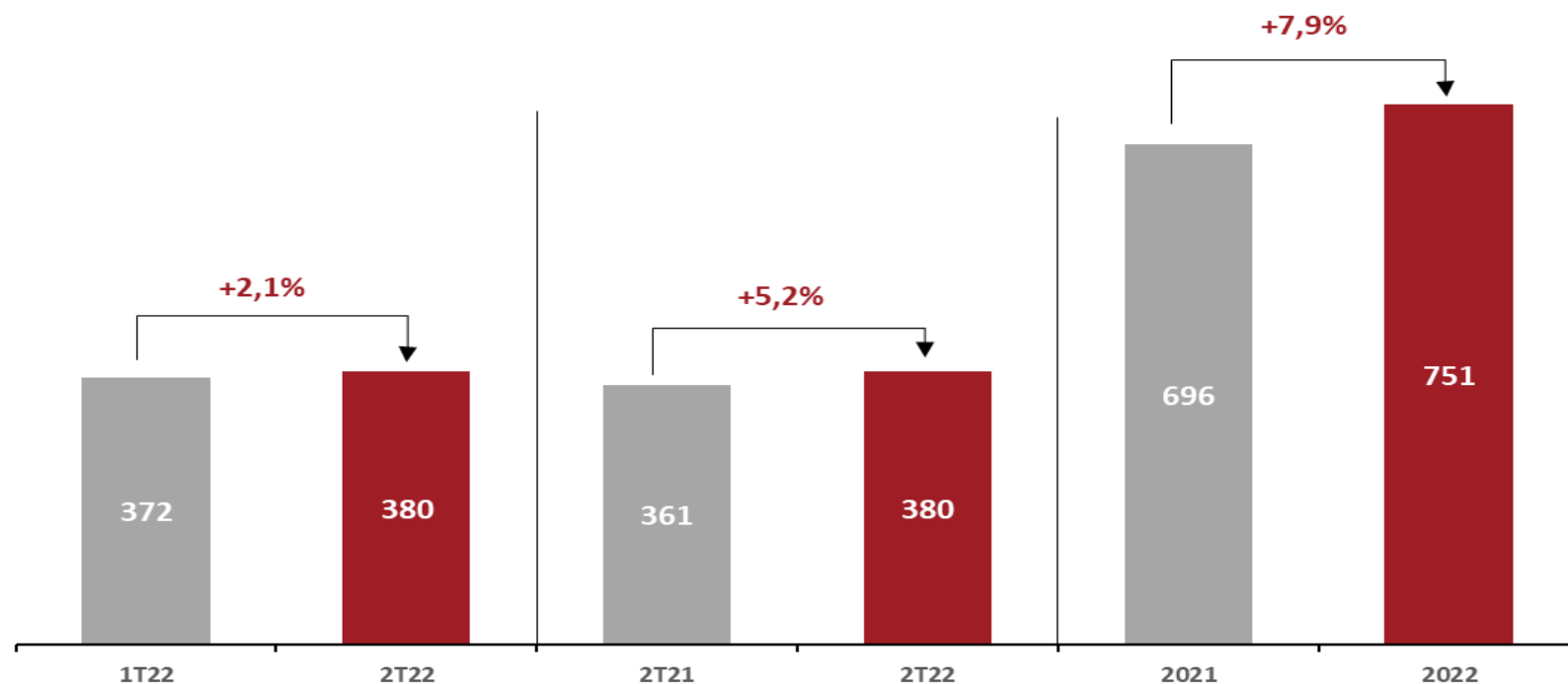
2T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

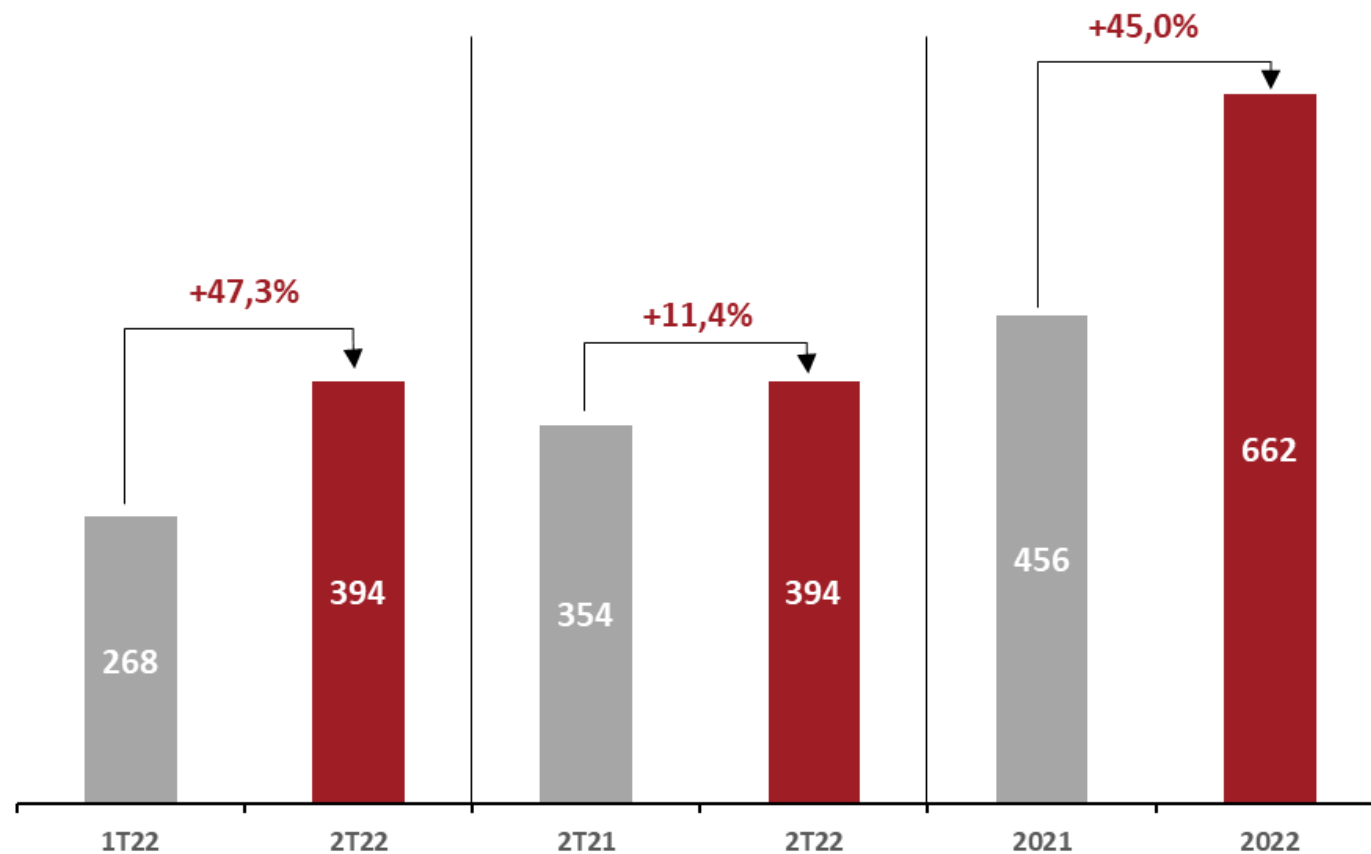
Vendas.

Vendas Líquidas
(100% **Plano&Plano** - R\$ Milhões)



Lançamentos.

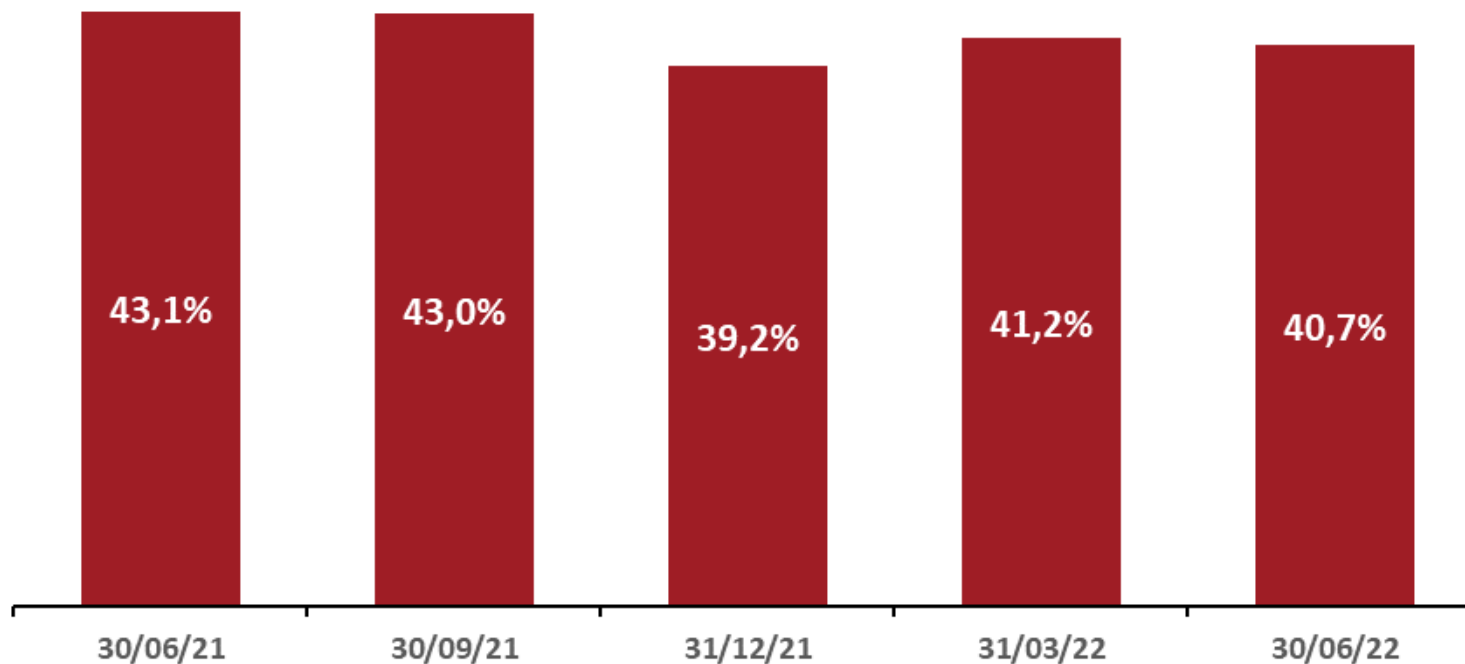
VGv – R\$ MILHÕES
(100% **Plano & Plano**)



Vendas Sobre Oferta (VSO).

Vendas Sobre Oferta (VSO)

(últimos 12 meses)



RESULTADO FINANCEIRO

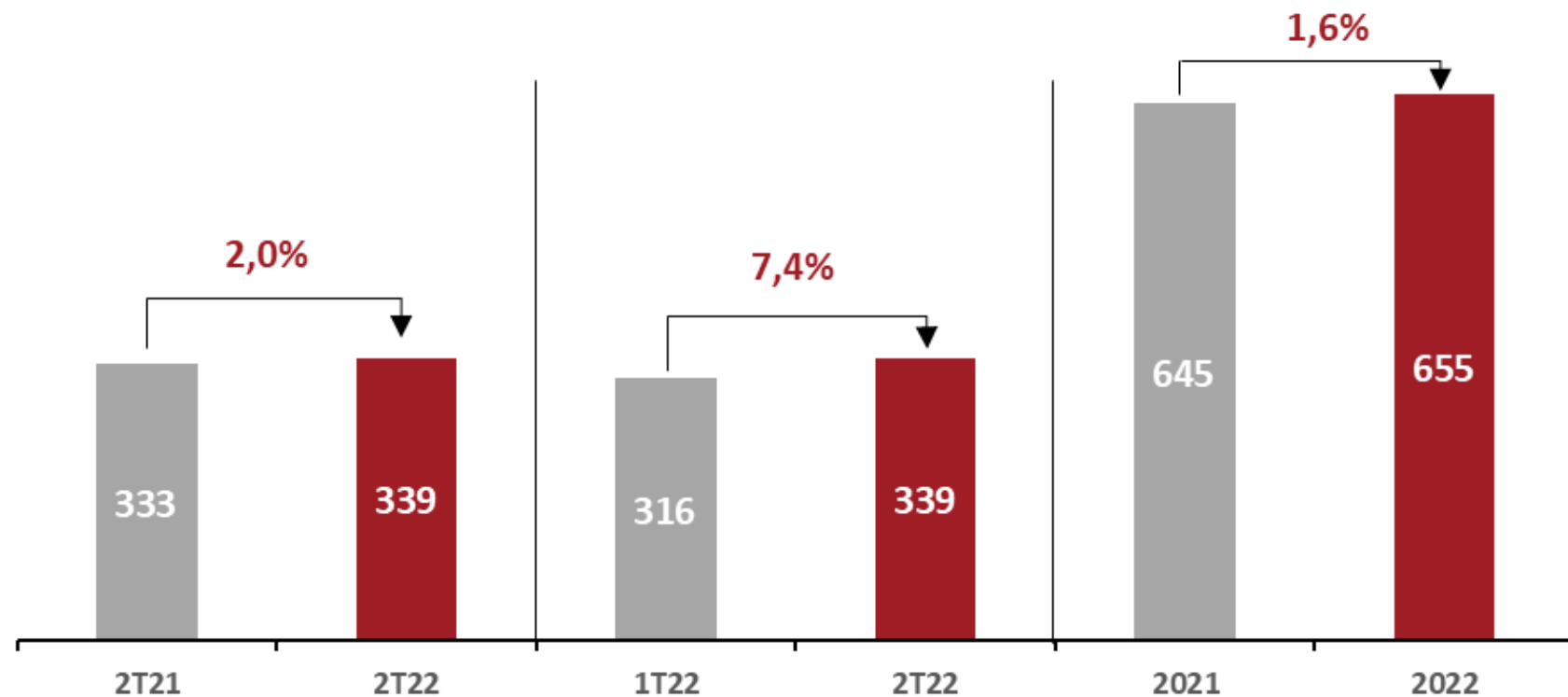
2T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

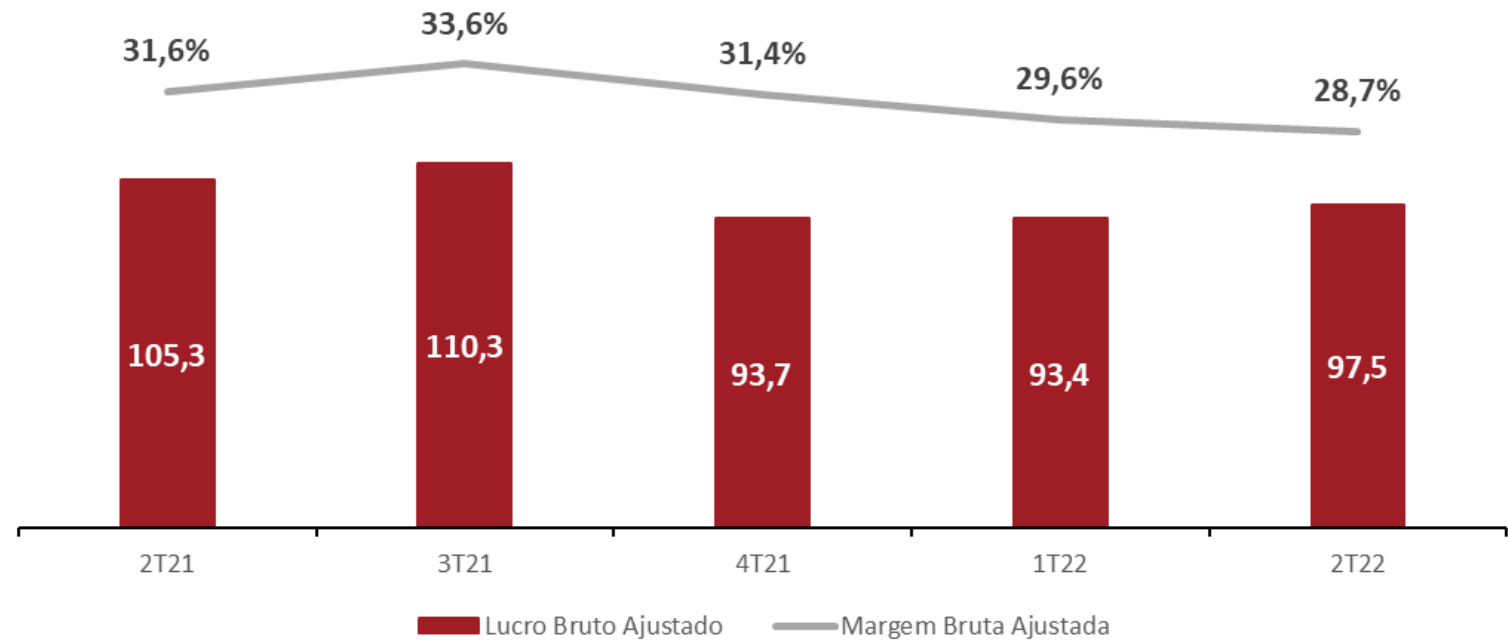
Receita Líquida.

Receita Líquida
(R\$ Milhões)



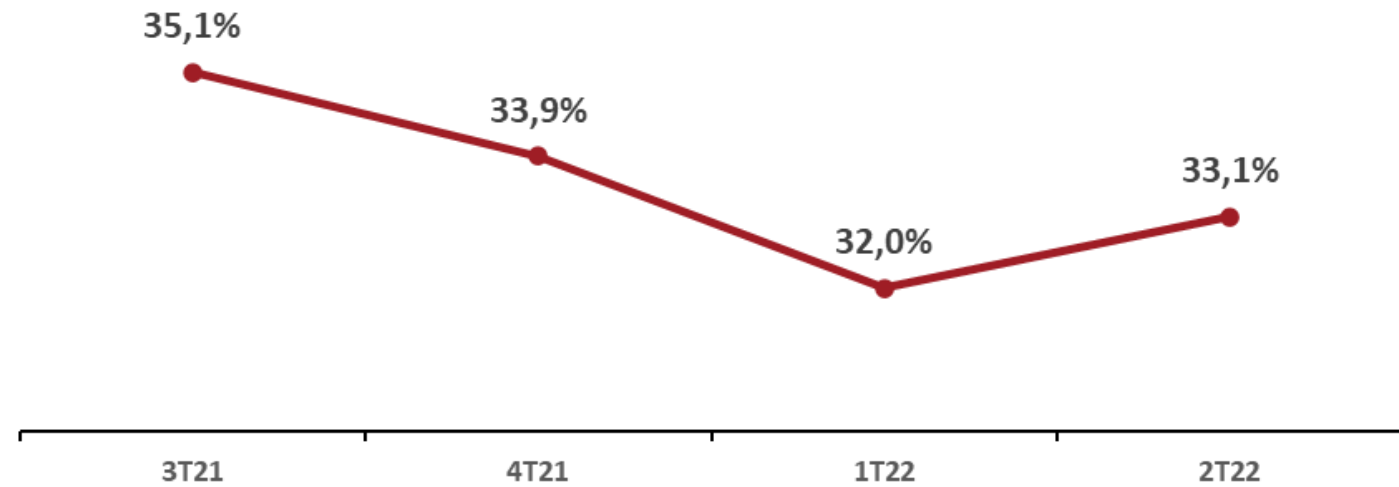
Lucro Bruto.

Lucro Bruto e Margem Bruta
Ajustados (R\$ Milhões)



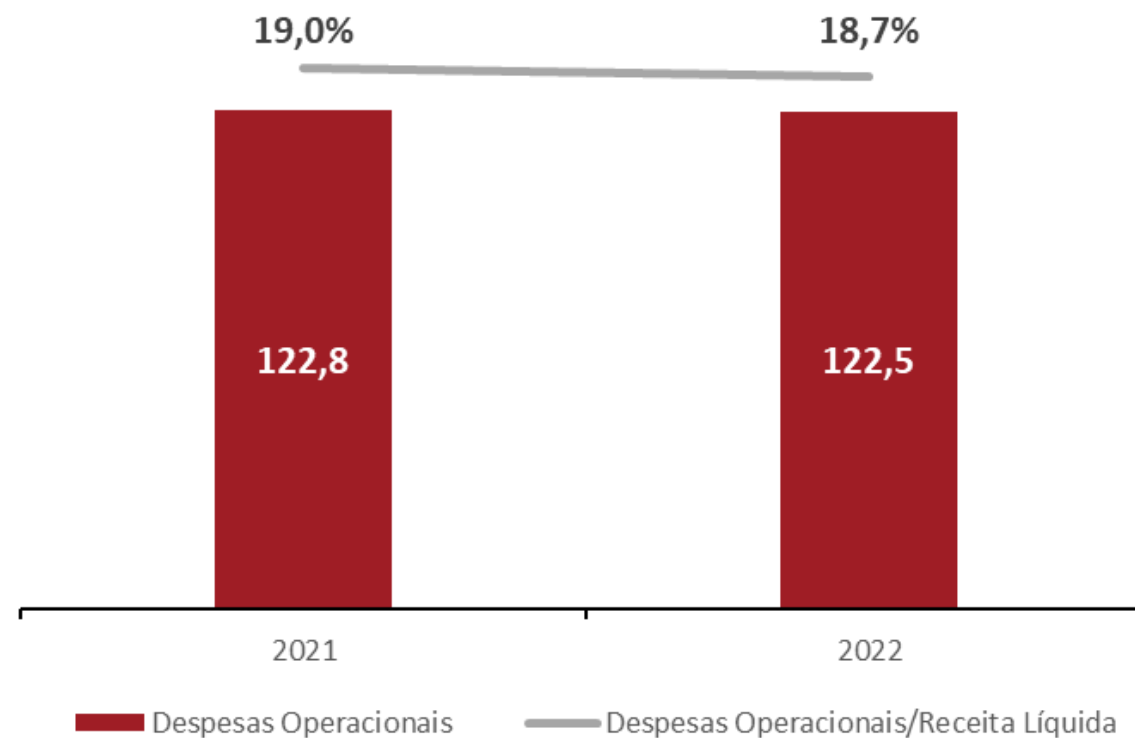
Margem REF.

Margem REF (%)



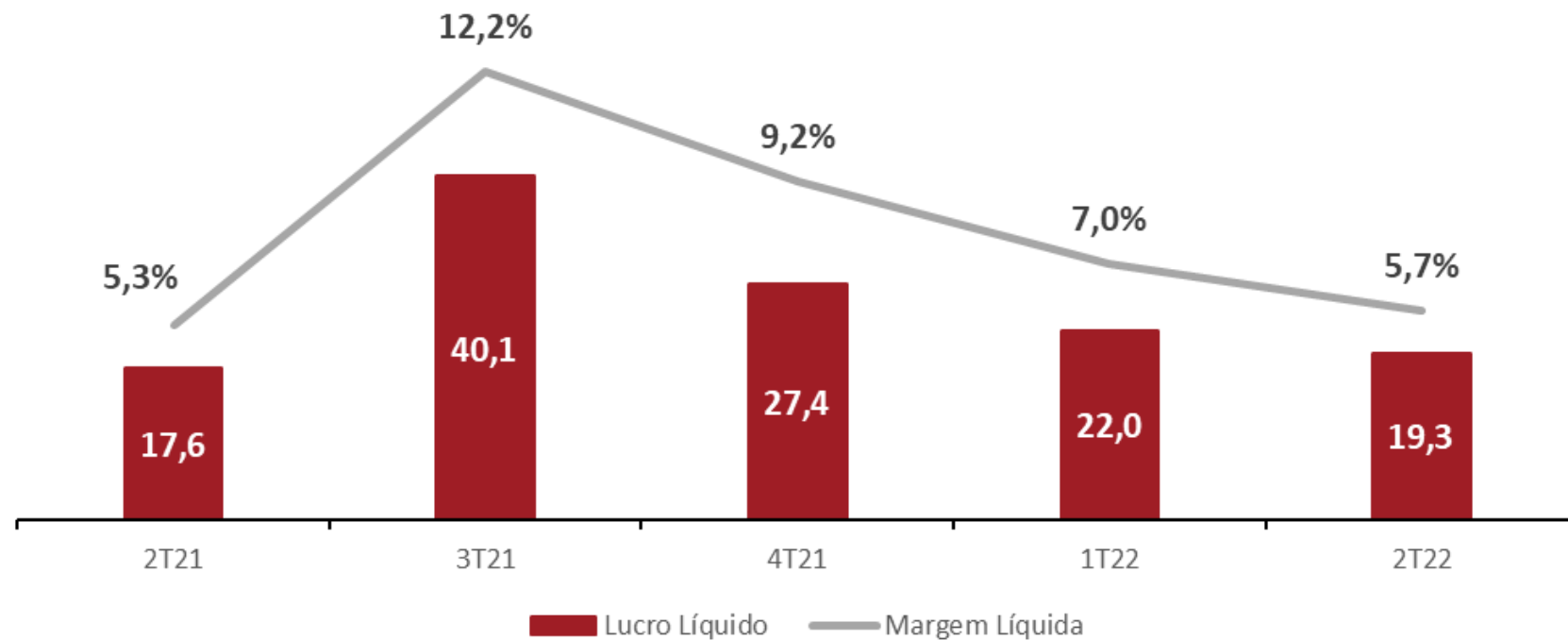
Despesas Operacionais.

Despesas Operacionais
(R\$ Milhões)



Lucro Líquido.

**Lucro Líquido
e Margem Líquida**
(R\$ Milhões)



EBITDA.

EBITA (em reais mil, exceto quando especificado)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	2022	2021	2022 x 2021
Lucro líquido do exercício	19.334	17.596	9,9%	41.360	67.602	-38,8%
(+) Depreciação e amortização	5.761	6.152	-6,4%	11.577	11.688	-0,9%
(+) Imposto de renda e contribuição social	6.918	7.324	-5,5%	14.845	13.356	11,2%
(+) Despesas financeiras, líquidas	-1.446	2.979	-148,5%	-2.564	2.383	-207,6%
EBITDA	30.567	34.051	-10,2%	65.218	95.028	-31,4%
Encargos financeiros apropriados (juros financiamento) ¹	8.956	4.826	85,6%	14.771	12.788	15,5%
EBIDTA ajustado²	39.523	38.877	1,7%	79.989	107.816	-25,8%
Margem EBITDA ajustado (%)	11,6%	11,7%	0 pp	12,2%	16,7%	-4.5 pp

¹ O custo dos encargos financeiros são os encargos financeiros dos financiamentos à produção capitalizados no custo dos empreendimentos e que originalmente afetam a margem bruta.

² Contempla a norma que regula o tratamento contábil das Operações de Arrendamento Mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2) emitida pelo IASB e CPC, que entrou em vigor a parti de 1º de janeiro de 2019.



Endividamento.

Dívida Líquida (R\$ mil)	30/06/2022	31/12/2021	Var. %
Circulante	106.702	59.793	78,5%
Não Circulante	357.004	346.177	3,1%
Dívida Bruta	463.706	405.970	14,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	293.759	291.371	0,8%
Dívida Líquida	169.947	114.599	48,3%
Patrimônio Líquido	348.614	317.223	9,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	48,7%	36,1%	12,6 pp
Grau de Alavancagem [DL / (DL + PL)]	32,8%	26,5%	6,2 pp



Geração de Caixa.

Geração de Caixa (em milhares de reais)	1T22	2T22	2022
Dívida Líquida no início do período	114.599	135.686	114.599
Dívida Líquida no final do período	135.686	169.947	169.947
Variação Dívida Líquida	(21.087)	(34.261)	(55.348)
(+) Dividendos	0	32.083	32.083
(+) Recompra de Ações	7.691	1.872	9.563
Geração/Consumo de Caixa Operacional	(13.396)	(307)	(13.702)





PLANO&PLANO

Há 25 anos construindo apartamentos
e entregando sonhos.



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**



RESULTS

2nd QUARTER 2022

Disclaimer.

This presentation has forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on Management's beliefs and assumptions and on currently available information. Forward-looking statements refer to the intentions, beliefs or current expectations of the Company, Board members or Executive Officers. They also include information on future results of possible transactions. They are no guarantees of performance, as they involve risks, uncertainties and assumptions because they refer to future events and, therefore, depend on circumstances that may or may not occur. Our future results and value for shareholders may significantly differ from those expressed or suggested in these statements. Many factors that may determine these results and figures are beyond the Company's control or its ability to make predictions.



Participants.

- **Rodrigo Von** - President
- **Rodrigo Luna** – Vice-president
- **João Hopp** - CFO and IRO



HIGHLIGHTS



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

HIGHLIGHTS 2Q22.



BACKLOG MARGIN (%) — 33% in 2Q22, **1.1 p.p.** above 1Q22.



NET SALES* — BRL 380 million in 2Q22,
5% above 2Q21.



LAUNCHES IN PSV* — BRL 662 million in 1S22,
45% above 1S21.



LAUNCHES IN PSV* — BRL 394 million in 2Q22,
11% above 2Q21.



NET INCOME — BRL 19 million in 2Q22,
11% above 2Q21.



ROE 12 MONTHS (%) — 34%.

* 100% Plano&Plano



OPERATIONAL RESULTS

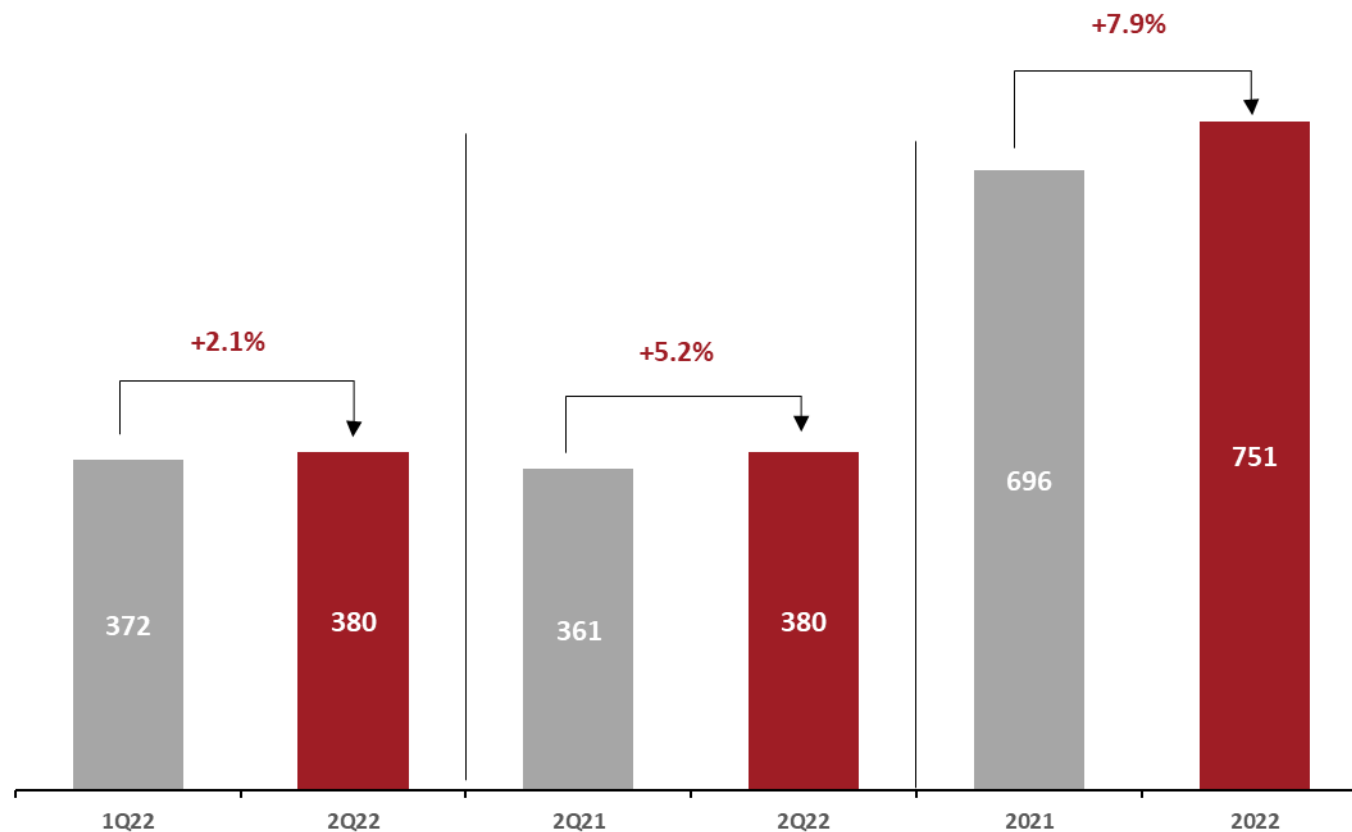
2Q22



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

Sales.

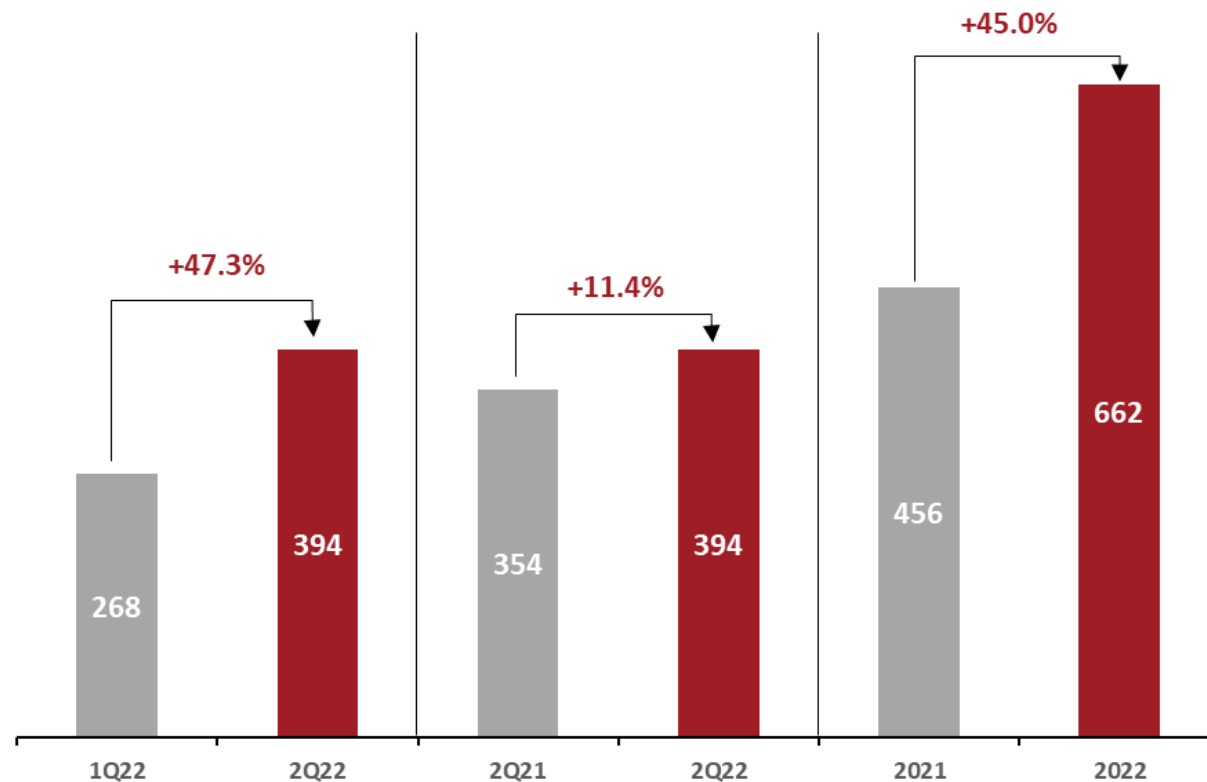
Net Sales
(100% **Plano&Plano** - BRL million)



Launches.

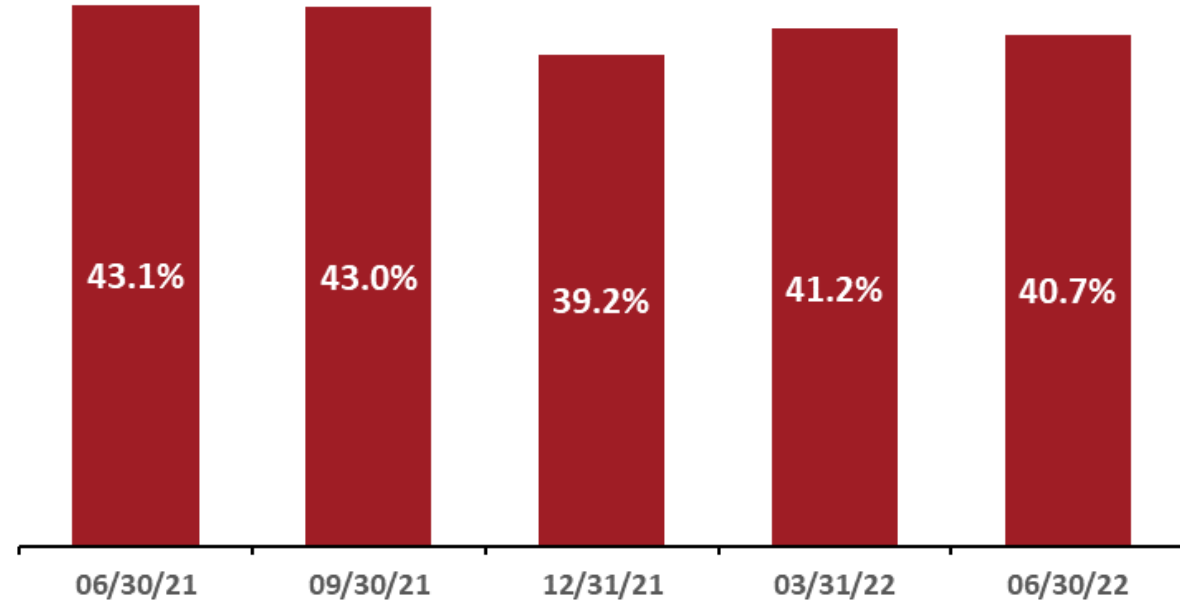
PSV

(100% **Plano&Plano** –BRL million)



Sales Over Supply (SOS).

Sales Over Supply (SOS)
(last 12 months)



FINANCIAL RESULTS

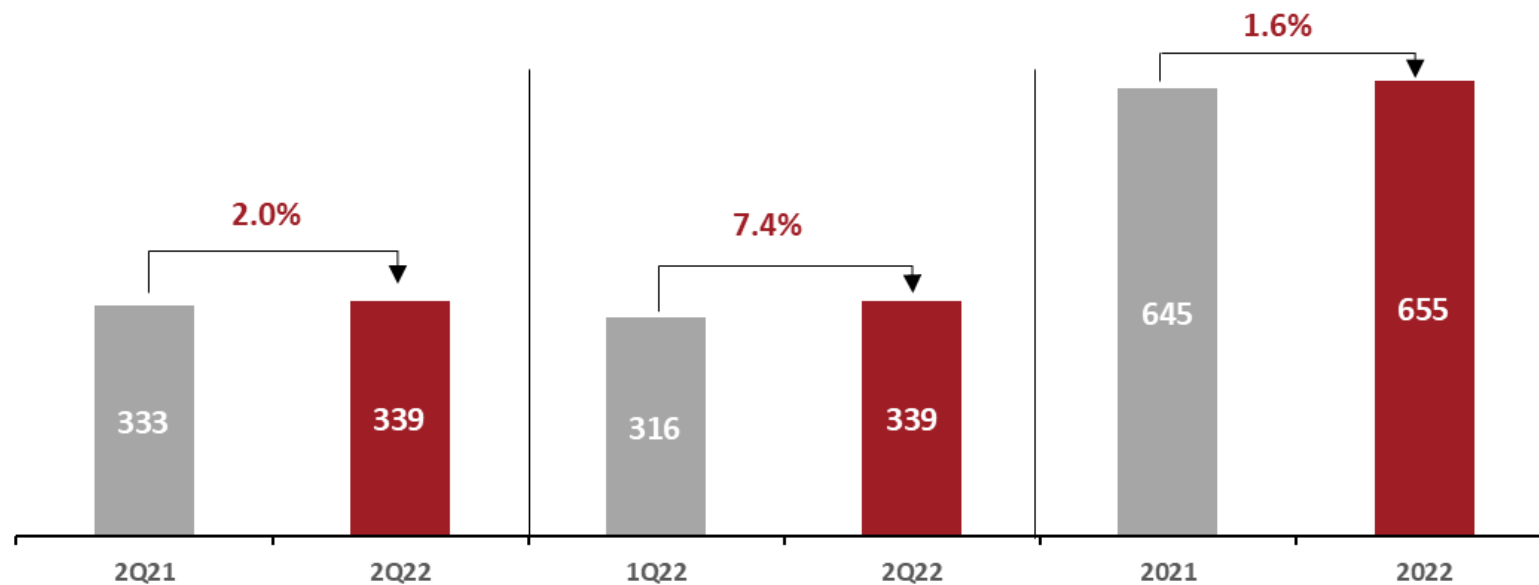
2Q22



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**

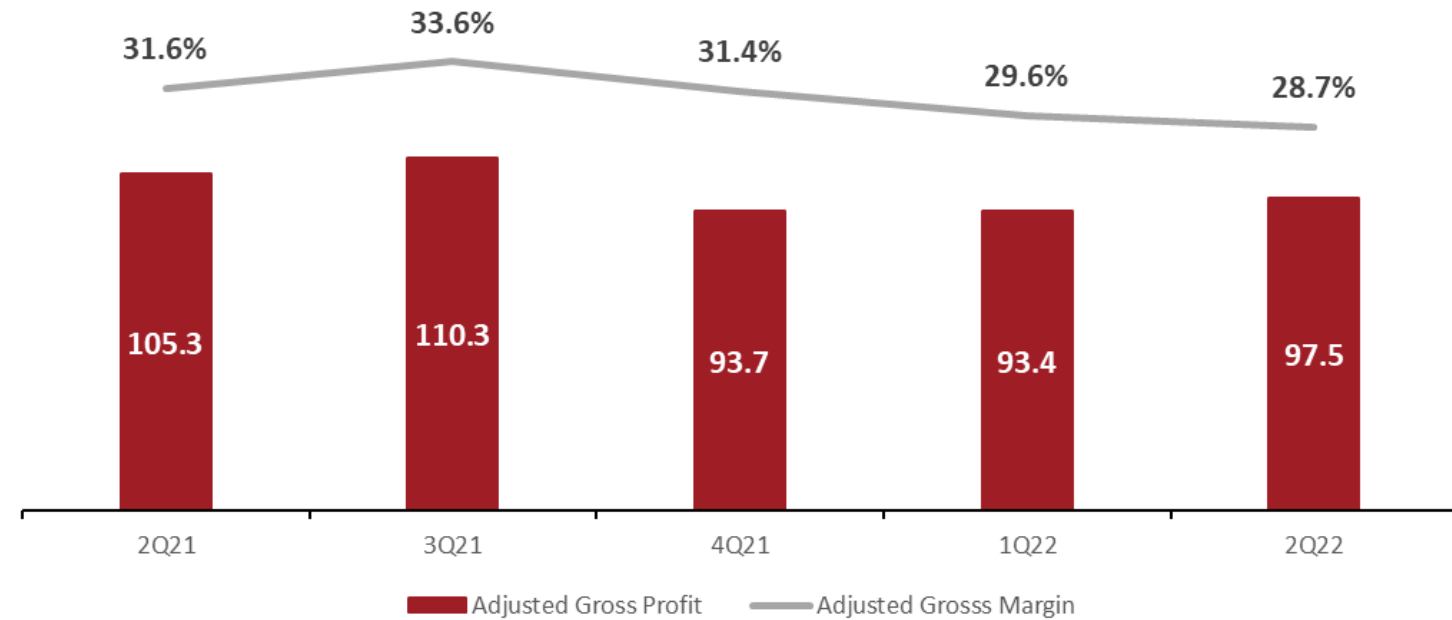
Net Revenue.

Net Revenue
(BRL million)



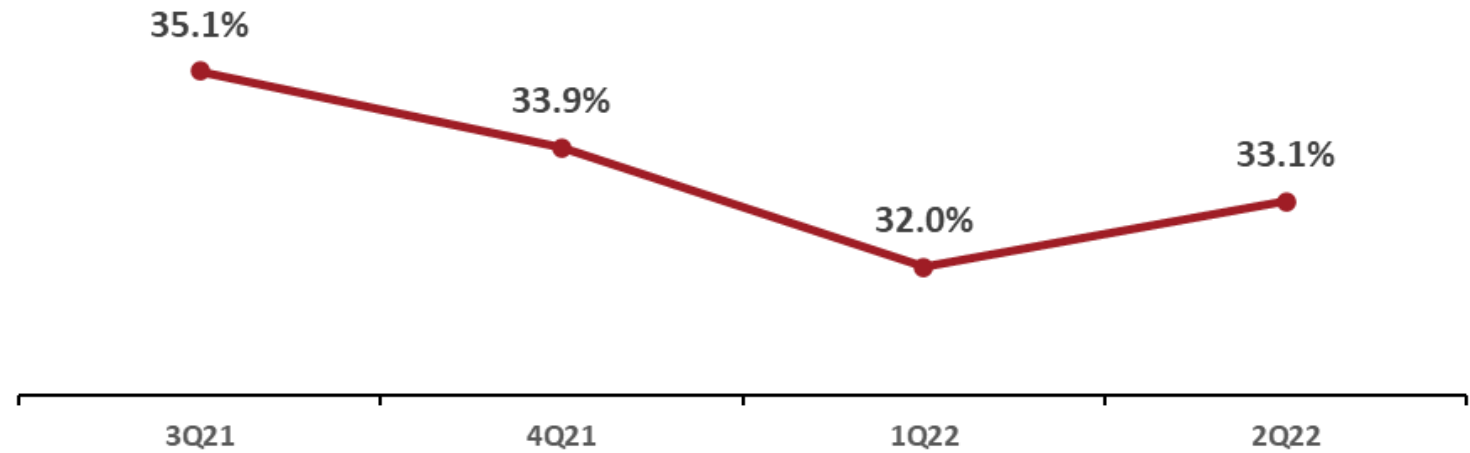
Gross Profit.

**Adjusted Gross Profit and
Gross Margin**
(BRL million and %)



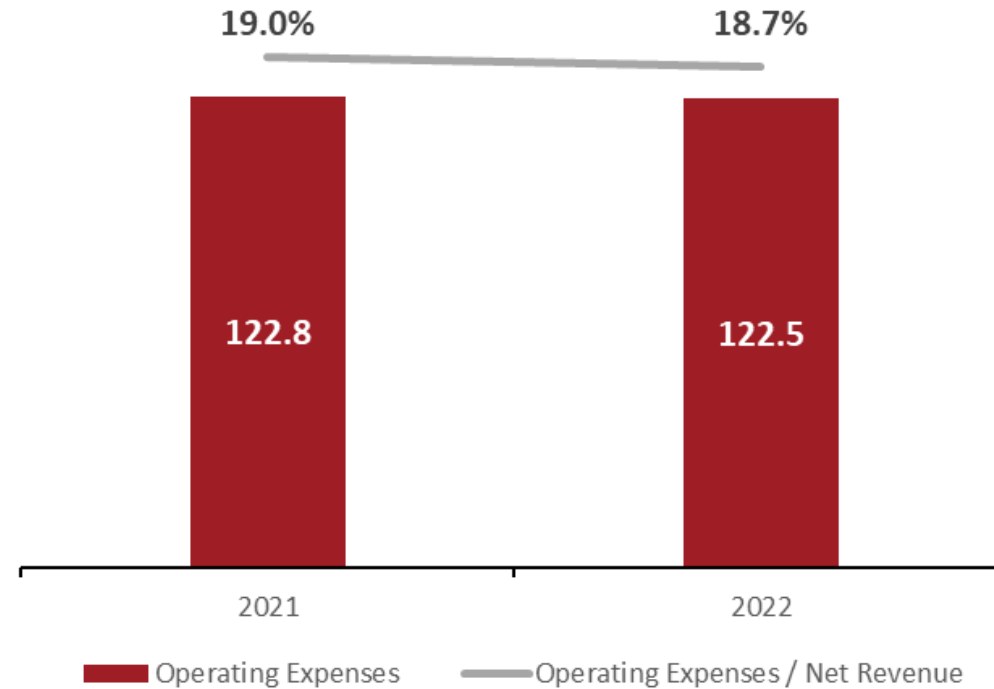
Backlog Margin.

Backlog Margin (%)



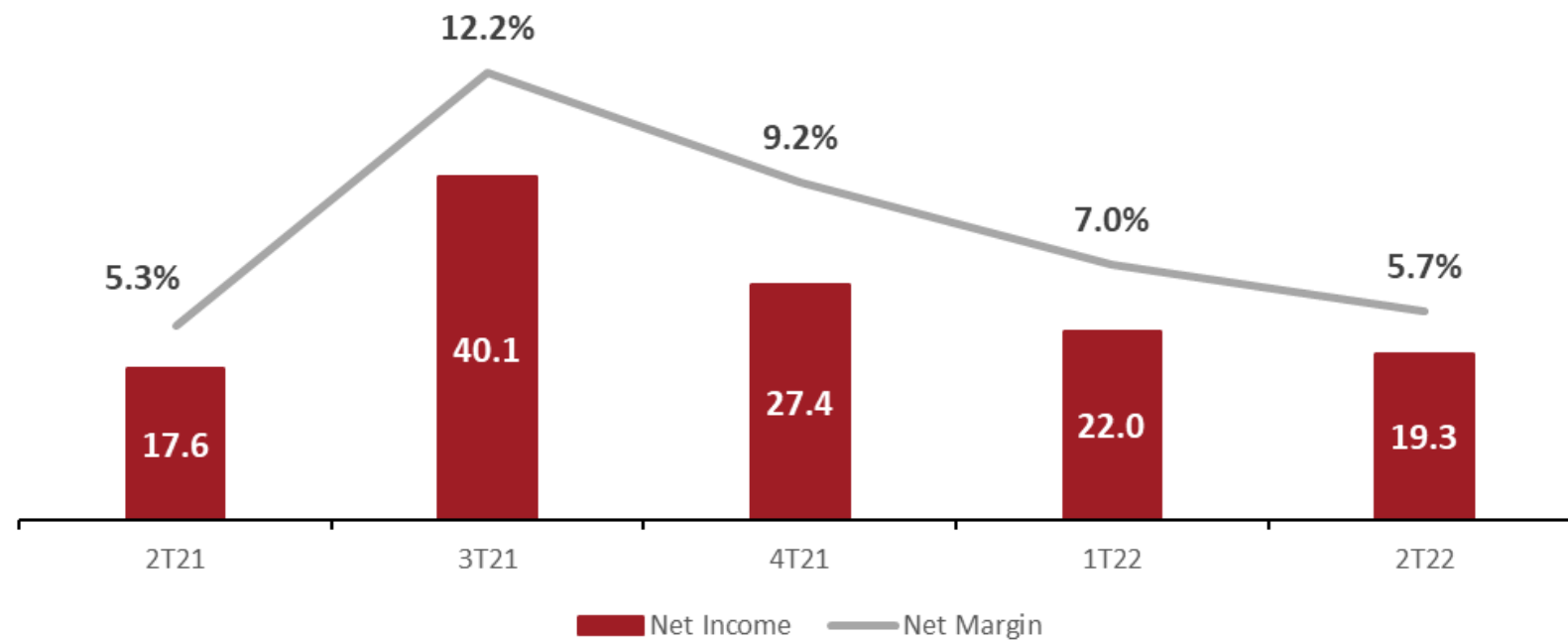
Operating Expenses.

SG&A
(BRL million)



Net Income.

**Net Income
and Net Margin**
(BRL million)



EBITDA.

EBTIDA (in BRL thousand, unless otherwise specified)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	2022	2021	2022 x 2021
Net profit for fiscal year	19,334	17,596	9.9%	41,360	67,602	-38.8%
(+) Depreciation and amortization	5,761	6,152	-6.4%	11,577	11,688	-0.9%
(+) Income tax and social contribution	6,918	7,324	-5.5%	14,845	13,356	11.2%
(+) Financial expenses, net	-1,446	2,979	-148.5%	-2,564	2,383	-207.6%
EBITDA	30,567	34,051	-10.2%	65,218	95,028	-31.4%
Charges and financial cost ¹	8,956	4,826	85.6%	14,771	12,788	15.5%
Adjusted EBITDA²	39,523	38,877	1.7%	79,989	107,816	-25.8%
Adjusted EBITDA margin (%)	11.6%	11.7%	0 pp	12.2%	16.7%	-4.5 pp

¹ The cost of financial charges is the financial charges related to production financing capitalized on the cost of the projects and which originally affect the gross margin.

² Pursuant to IFRS 16/CPC 06 (R2), the standard that regulates the accounting treatment of Leasing Operations (issued by the IASB and CPC, which came into force as of January 1, 2019).



Debt.

Net Debt (BRL thousands)	06/30/2022	12/31/2021	Var. %
Current	106,702	59,793	78.5%
Non-Current	357,004	346,177	3.1%
Gross Debt	463,706	405,970	14.2%
Cash and cash equivalents	293,759	291,371	0.8%
Net Debt	169,947	114,599	48.3%
Equity	348,614	317,223	9.9%
Net Debt / Equity	48.7%	36.1%	12.6 pp
Financial Leverage	32.8%	26.5%	6.2 pp



Cash Generation.

Cash Generation (in BRL thousand)	1Q22	2Q22	2022
Net Debt at the beginning of the period	114,599	135,686	114,599
Net Debt at the end of the period	135,686	169,947	169,947
Net Debt Variation	(21,087)	(34,261)	(55,348)
(+) Dividends	0	32,083	32,083
(+) Shares Buyback	7,691	1,872	9,563
Cash Generation / Consumption	(13,396)	(307)	(13,702)





PLANO&PLANO

**Building apartments
and delivering dreams
for 25 years.**

 Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**