

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 2T22

PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

Alteração de Idioma: para acessar a tradução simultânea, clique no botão Interpretation, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta

Tradução
Simultânea



Q&A



Interpretation



AVISO LEGAL



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessidades; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



DESTAQUES 2T22



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 374 milhões** no **2T22**, sendo que **25,8%** correspondem à comercialização de unidades prontas, 60,6% em construção e 13,6% de lançamentos;



- O **VSO Total** no trimestre foi de **10,4%**. Já o **VSO de Lançamentos** excluindo os empreendimentos que já haviam sido lançados anteriormente e foram faseados¹, alcançou **16,7%**;



- No 2T22, **lançamos** 5 empreendimentos que totalizaram um VGV total líquido de R\$ 388 milhões;
- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 214 milhões** no trimestre, alta de 1,7% frente ao 1T22;



- A **Margem Bruta** atingiu **27,6%** no 2T22, 1,4 p.p. de aumento frente o 2T21. E praticamente em linha na comparação com o 1T22 (-0,4 p.p.);
- O **Lucro Líquido** de **R\$ 12 milhões** no 2T22, mantendo a tendência de resultados positivos dos últimos trimestres.



¹ Empreendimentos lançados nos trimestres anteriores: Helbor Patteo SP e Reserva Ipoema by Helbor



DESEMPENHO OPERACIONAL

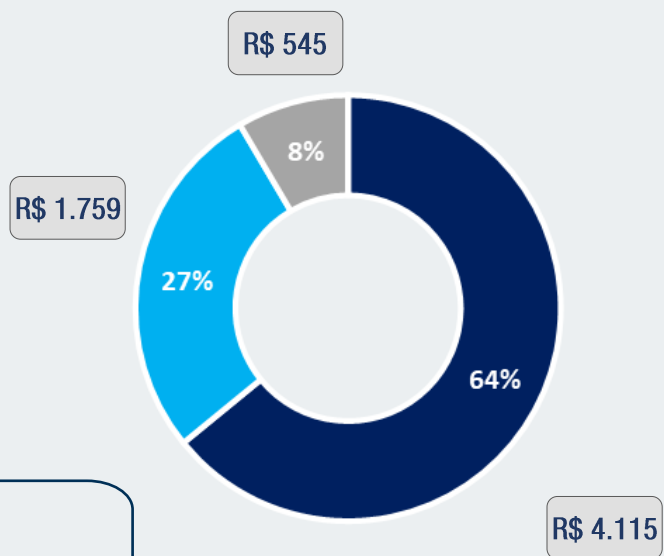


LANDBANK

Helbor
#sintaseemcasa



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC e Mogi da Cruzes*) + Campinas
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

R\$ 10,3 BILHÕES
VGV ESTIMADO TOTAL

R\$ 6,4 BILHÕES
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

37 PROJETOS

* Inclui o loteamento Reserva da Serra do Itapety – **Fazenda Itapety** (Alden)



LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO

LANDBANK TOTAL DE 7,2 BI E PARTE HELBOR DE 4,1 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

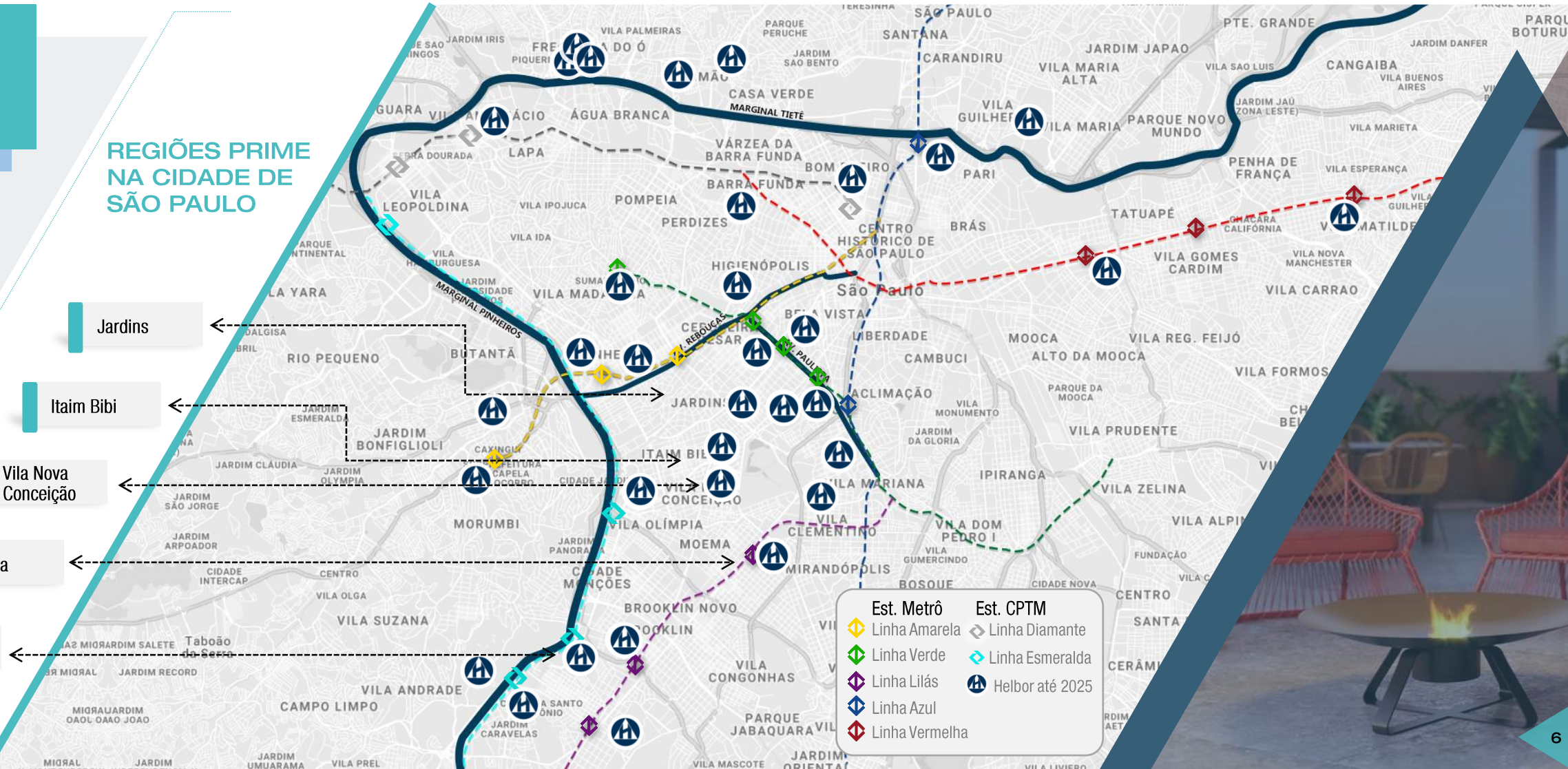
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio





LANÇAMENTOS 2T22



VGv total de R\$ 388 mm e Parte Helbor de R\$ 289 mm

Lançamentos do 2T22

Helbor Patteo São Paulo - 2º Fase



- VGv R\$ 72 mm
- Médio Padrão
- 16% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



Duo Lifestyle by Helbor



- VGv R\$ 152 mm
- Médio-Alto Padrão
- 22% Vendido
- São Paulo

Saiba mais acessando:



Reserva Ipoema by Helbor Home - 3º Fase



- VGv R\$ 46 mm
- Médio Padrão
- 13% Vendido
- Mogi das Cruzes

Saiba mais acessando:



Helbor New Patteo Osasco - 1º Fase



- VGv R\$ 55 mm
- Médio Padrão
- 23% Vendido
- Osasco

Saiba mais acessando:



My Place Jardim Botânico by Helbor



- VGv R\$ 63 mm
- Médio Padrão
- 11% Vendido
- Curitiba

Saiba mais acessando:



* Dados de vendas atualizados até Junho/22



SÓ A **HELBOR** TEM EM 2022

CHEGANDO A

103°
EDIÇÃO



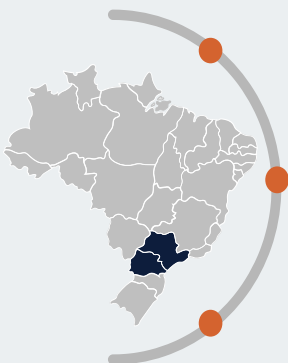
R\$ 77 MI
EM VENDAS
21% DAS VENDAS
DO TRIMESTRE

124 UNIDADES VENDIDAS
54% PRONTAS
46% EM CONSTRUÇÃO

+ 650
VISITAÇÕES

Evento localizado
nas regiões de:

São Paulo
Mogi das Cruzes
Curitiba



TAXA DE
FINANCIAMENTO
E CONDIÇÕES
EXCLUSIVAS

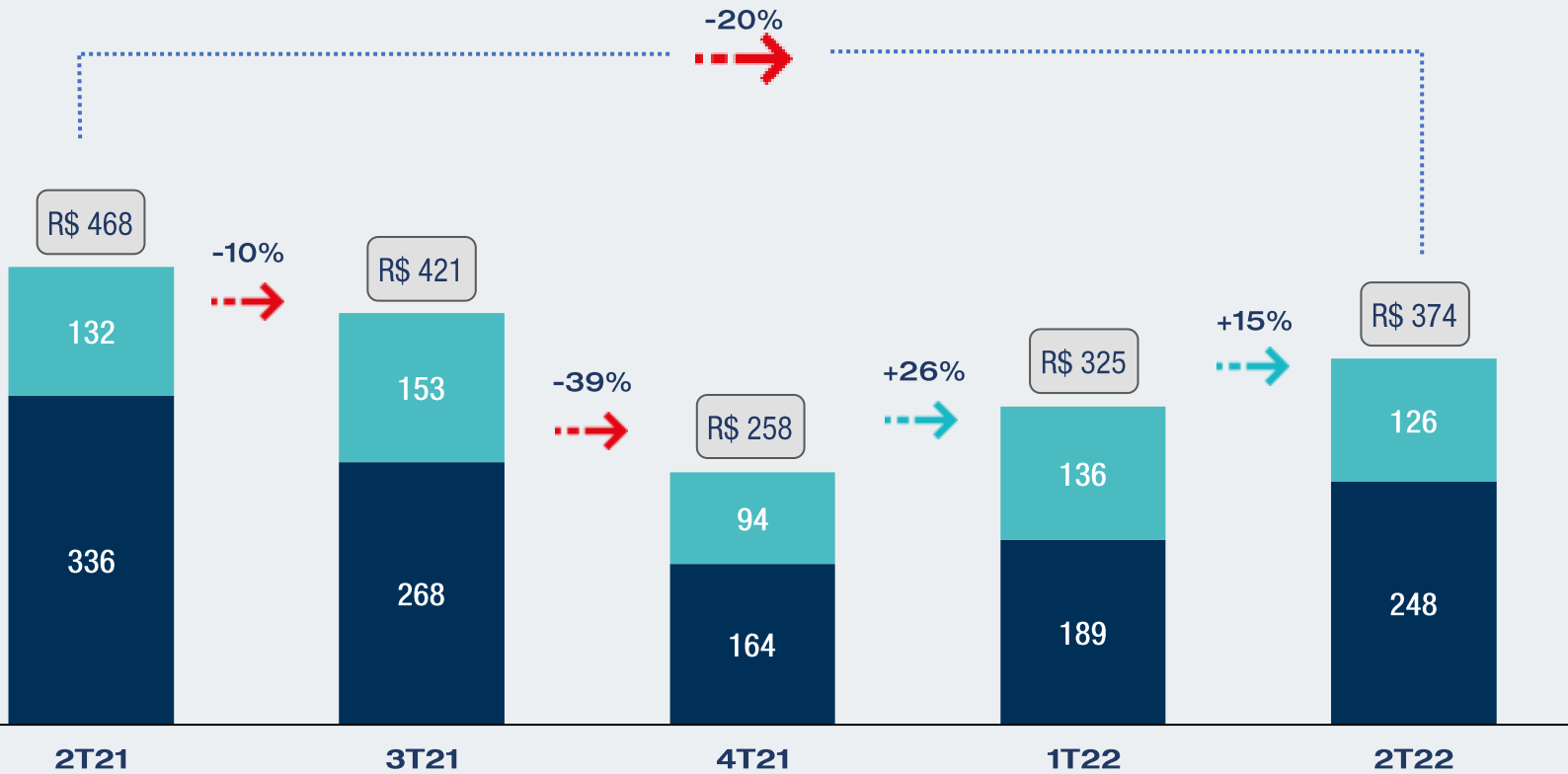
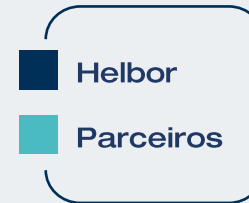
DIVULGAÇÃO
TV, RADIO JORNAL
PLATAFORMAS
DIGITAIS



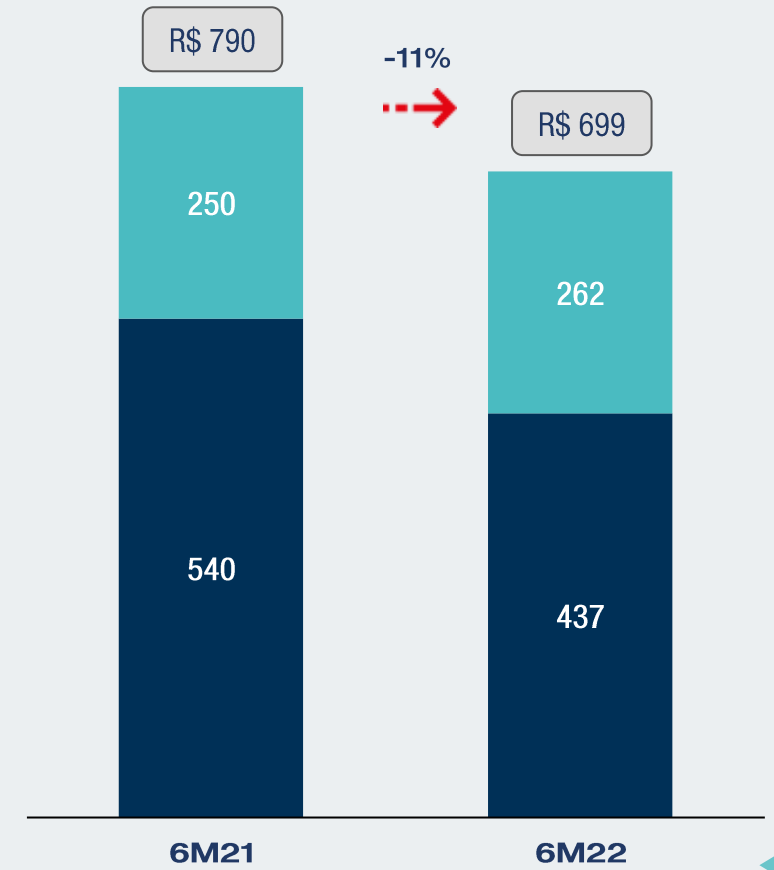
VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE



VENDAS CONTRATADAS SEMESTRE

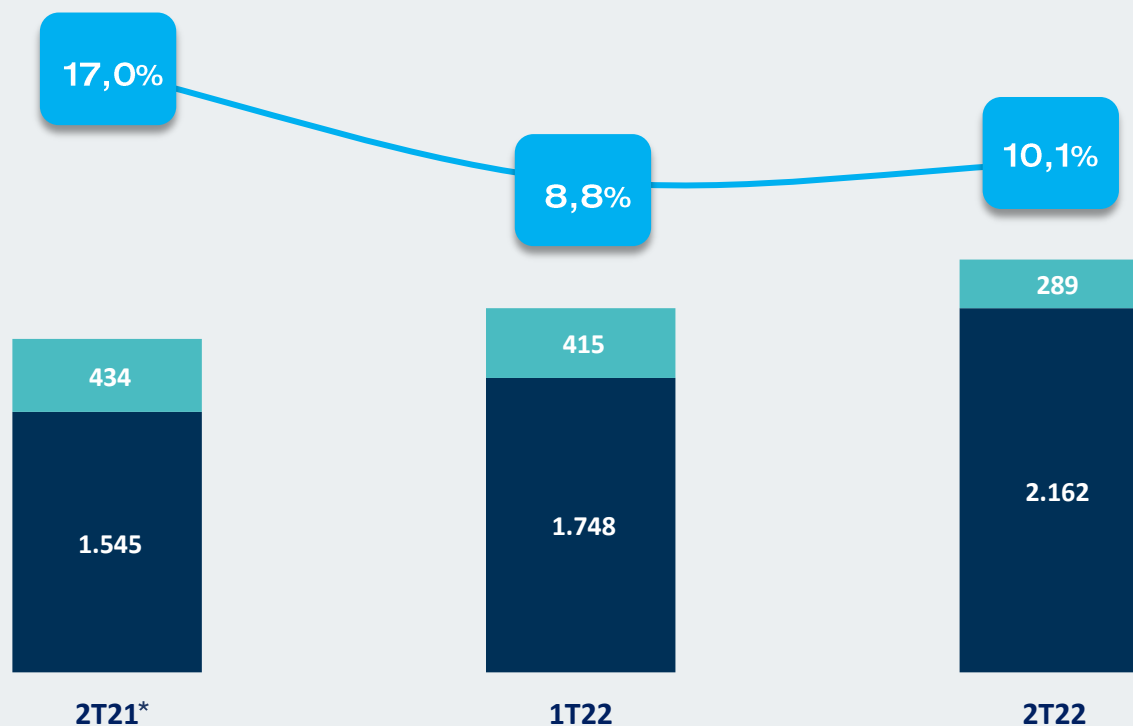




VSO BRUTO PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



VSO
TRIMESTRE



* Inclui a venda do complexo Barra Private (RJ)



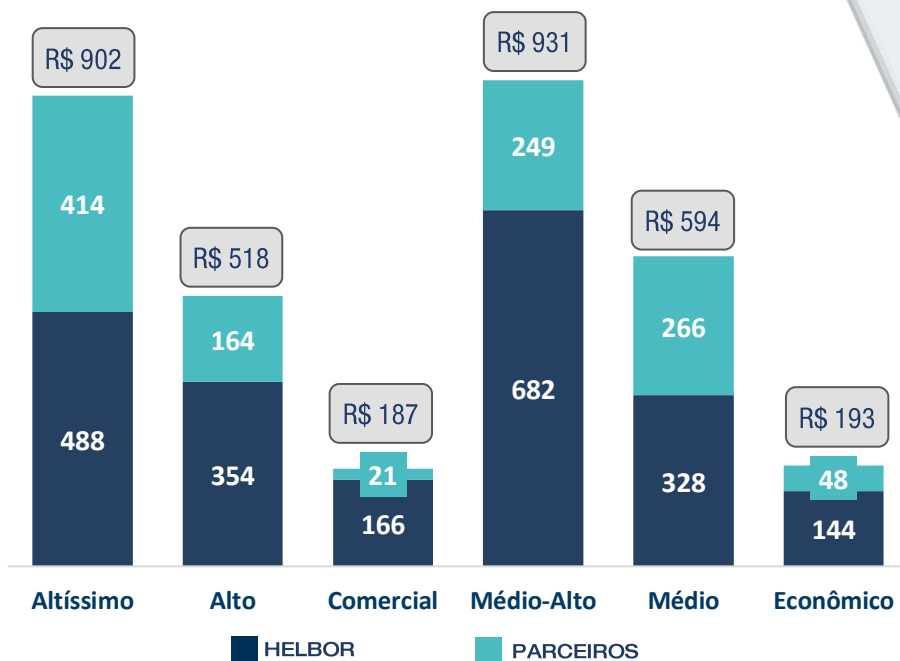


ESTOQUE (R\$ MILHÕES)



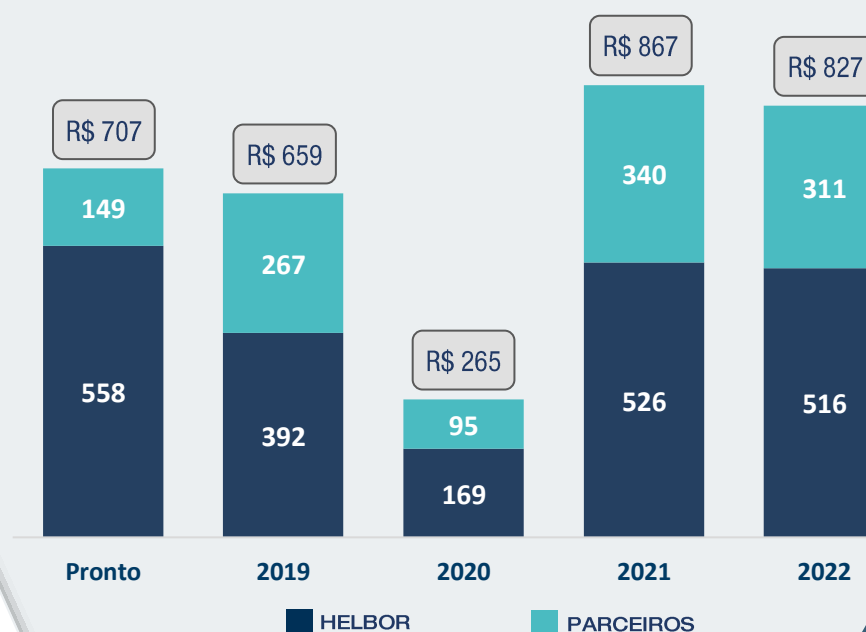
Estoque Total - R\$ 3.324
Estoque Parte Helbor - R\$ 2.162

93% localizado no Sudeste



COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO

Em construção: 79%





DADOS FINANCEIROS

\$ 316

\$ 3929

\$ 2082

\$ 366

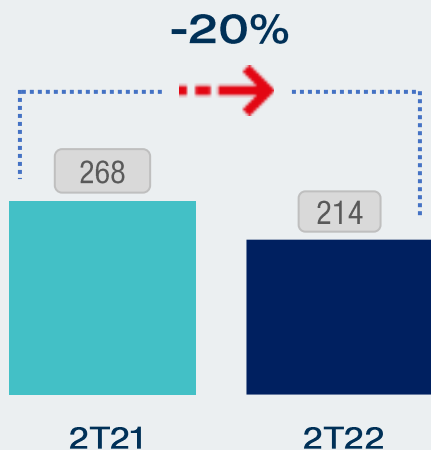


RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

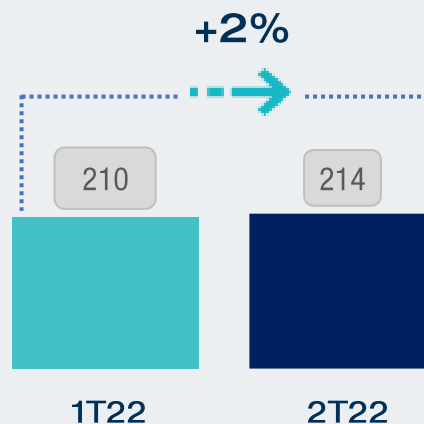


A receita operacional líquida totalizou **R\$214 milhões** no 2T22 queda de **20%** frente o 2T21.
Na comparação trimestral houve uma alta de **2%** frente o 1T22. Na comparação semestral o decréscimo foi de **16%**.

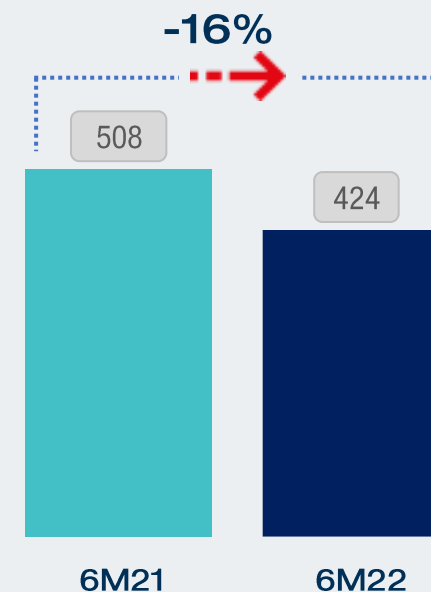
RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO SEMESTRAL





LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 6M21
25,0%

Legado
20,9%

Nv Ciclo
29,8%

Margem Bruta 6M22
27,8%

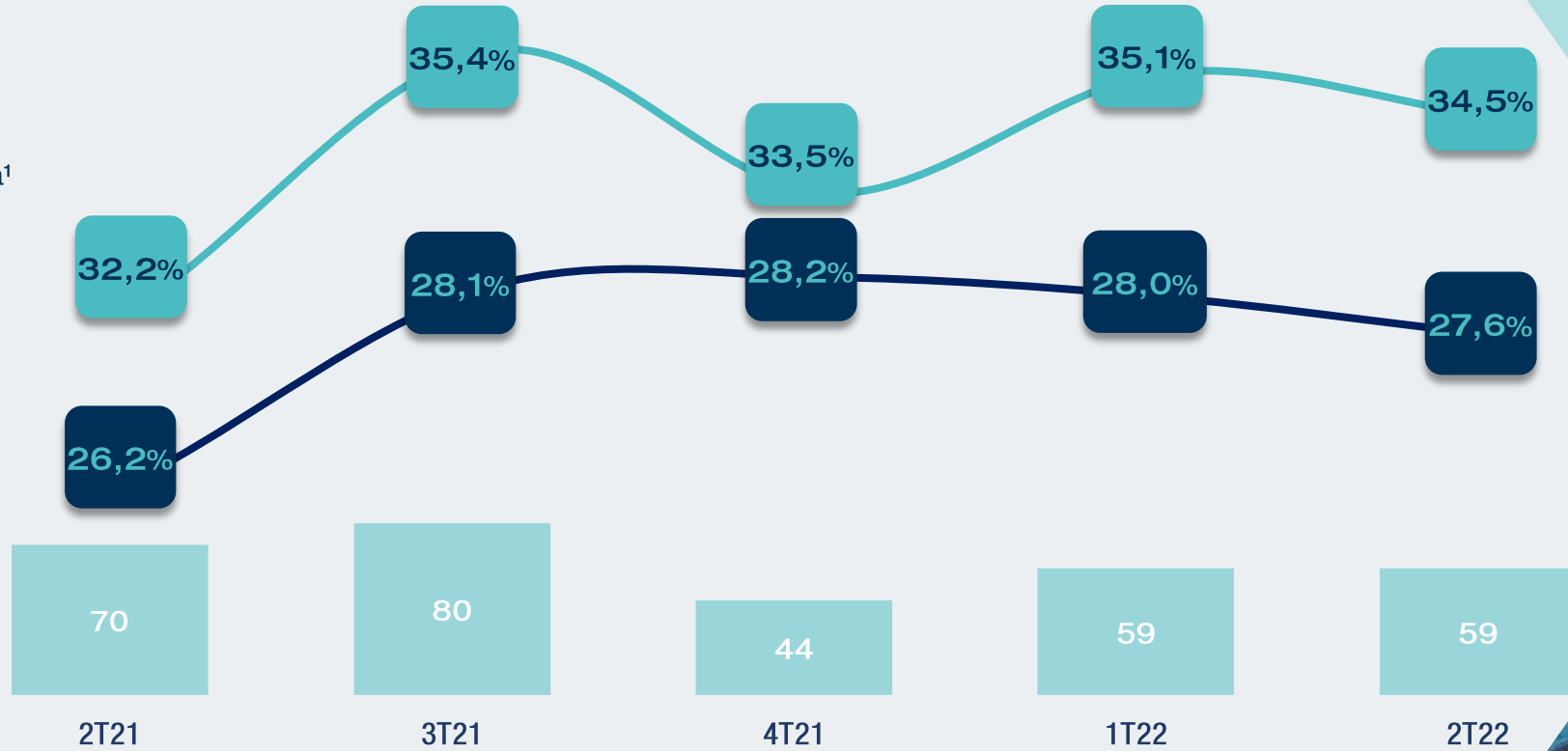
Legado
23,9%

Nv Ciclo
28,2%

Margem Bruta Ajustada¹

Margem Bruta

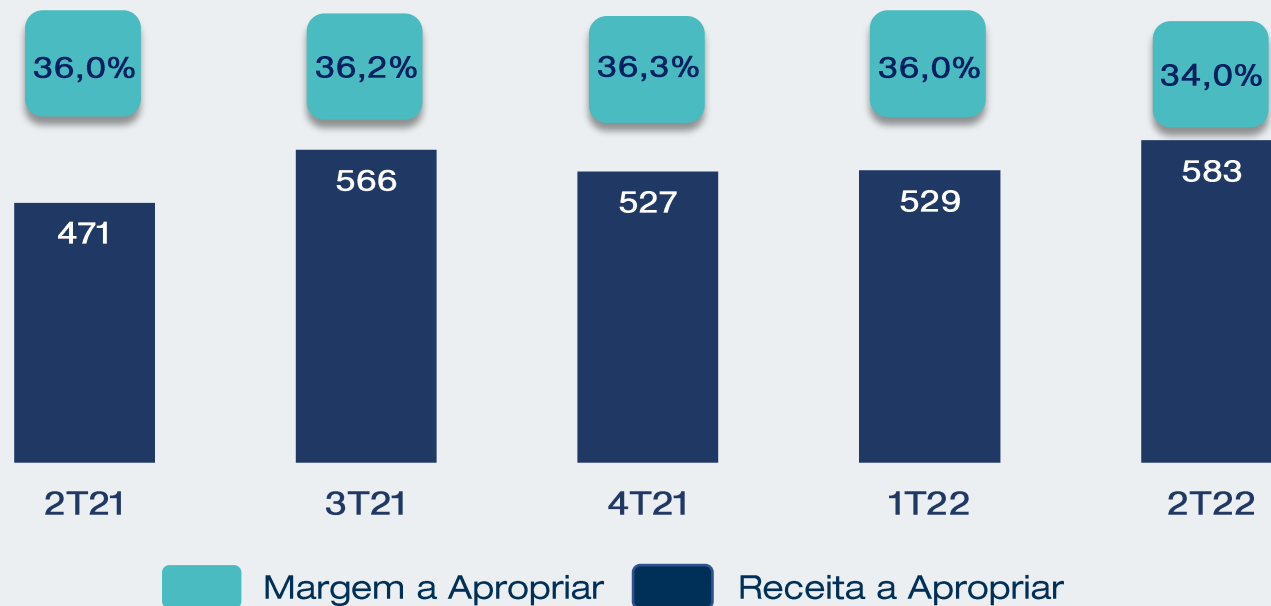
Lucro Bruto



¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



RECEITA E MARGEM A APROPRIAR

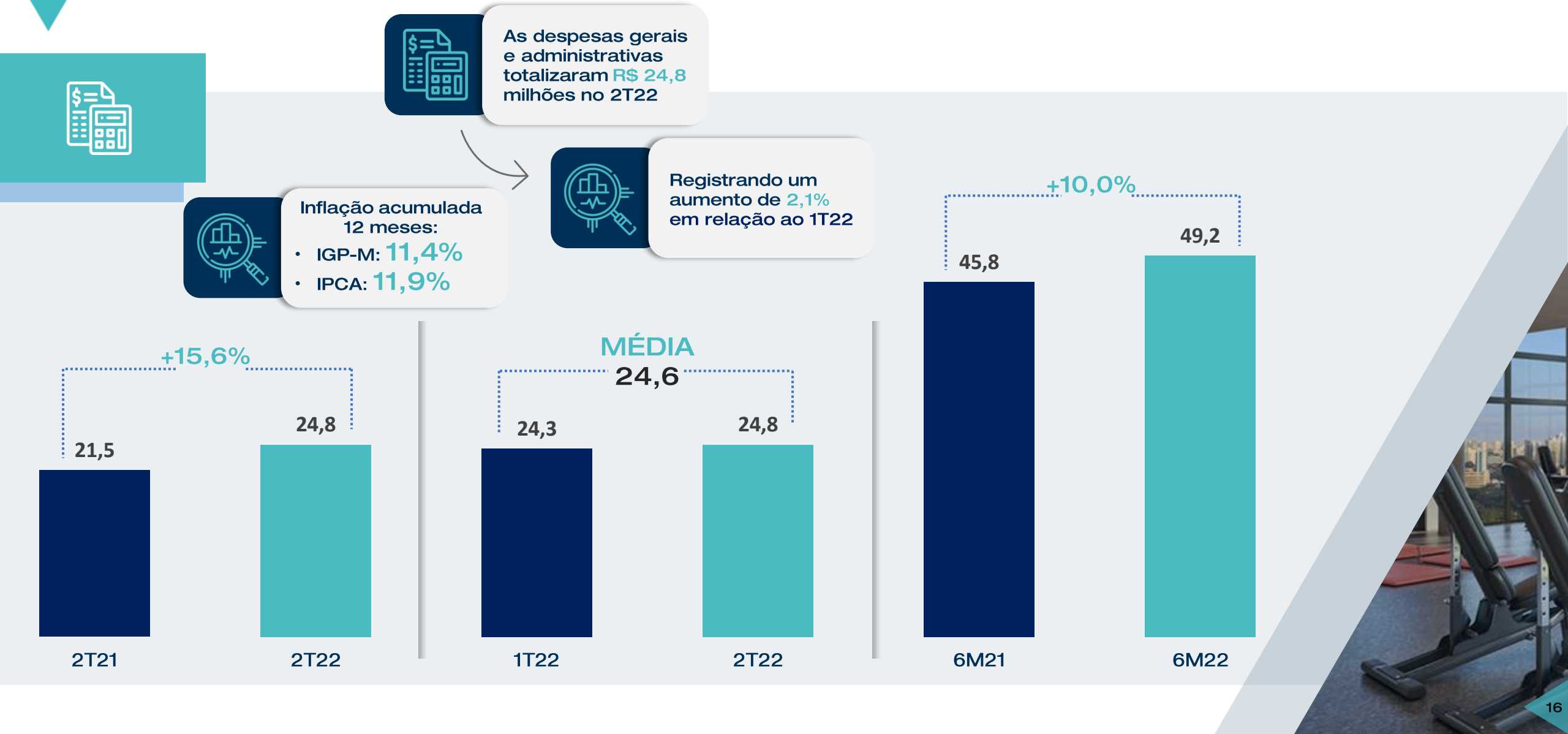


*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



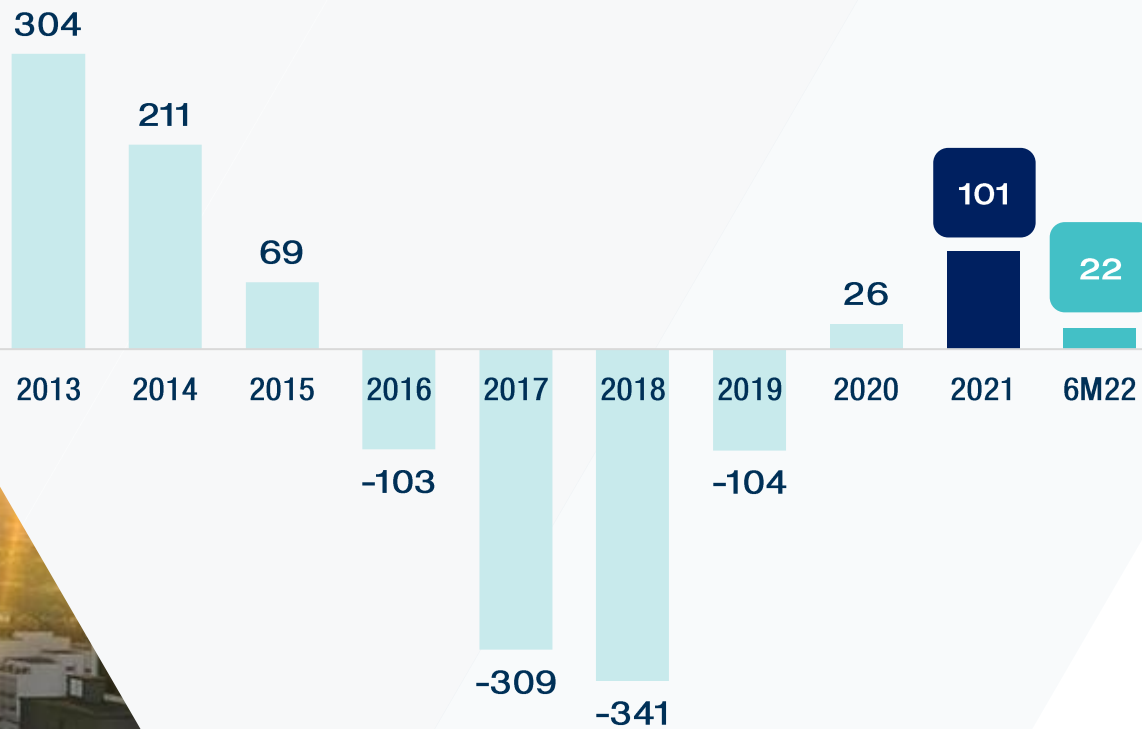


DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)

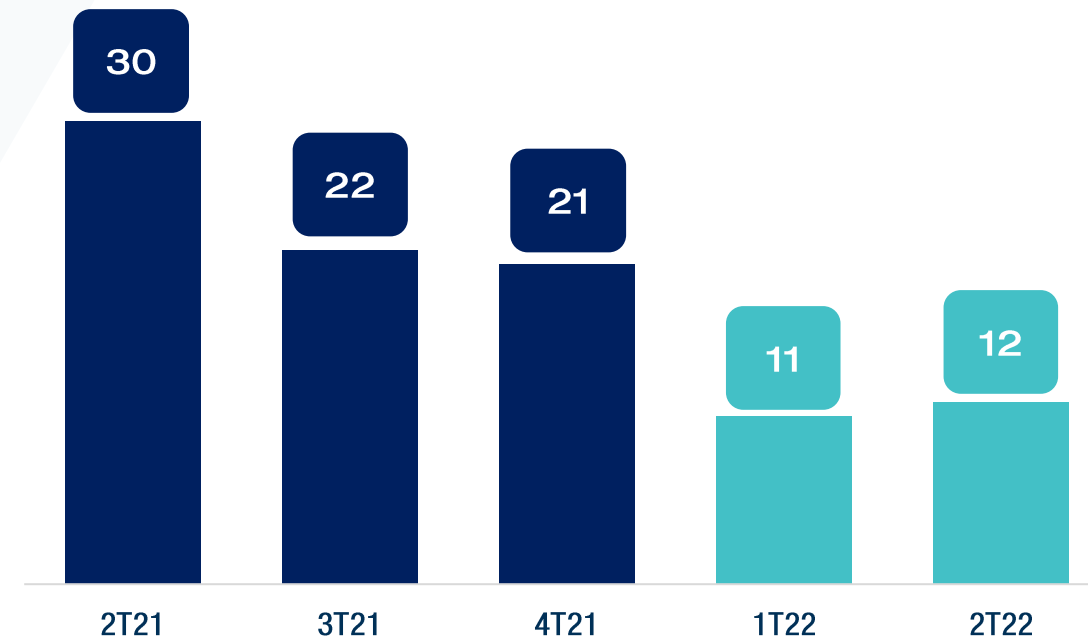




RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





ENDIVIDAMENTO 1T22 (R\$ MIL)



Endividamento (R\$ Milhões)	2T22	2T21	2T22 x 2T21	1T22	2T22 x 1T22
Empréstimos	364.934	344.013	6,1%	331.536	10,1%
Financiamento de Obra	386.856	362.704	6,7%	330.555	17,0%
CRI e CCB de estoques	719.159	615.020	16,9%	687.296	4,6%
Endividamento Total	1.470.949	1.321.737	11,3%	1.349.387	9,0%
Curto Prazo	564.808	499.914	13,0%	436.366	29,4%
Longo Prazo	906.141	821.823	10,3%	913.021	-0,8%





CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22
Disponibilidade	427	362	376	342	311
Empréstimo e Financiamentos	1.322	1.247	1.295	1.349	1.471
Dívida líquida Início do período	938	895	885	919	1.007
Dívida líquida Fim do período	895	885	919	1.007	1.160
(Cash Burn) Geração de Caixa	42,9	10,0	(33,7)	(88,5)	(153,1)

Q&A

PT

Para fazer perguntas: clique no ícone Q&A e escreva sua pergunta para entrar na fila.

Faça sua
pergunta



Q&A

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR



2Q22 EARNINGS RELEASE PRESENTATION

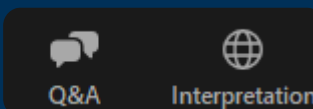
EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

Language settings: to enable the English simultaneous translation, click on the Interpretation button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

To ask questions: please click on the Q&A icon and write your question.

Ask your question Simultaneous Translation



AUGUST 12th, 2022
INVESTOR RELATIONS



LEGAL NOTICE



- This presentation may contain certain statements that express expectations, beliefs and forecasts of Helbor management about future events or results. Such statements are not historical facts and are based on information related to the real estate market, economic and financial information available to date and projections related to the market in which Helbor operates.



- The verbs "anticipate," "believe," "estimate," "expect," "forecast," "plan," "project," "aim," and other similar verbs are intended to identify these statements, which involve risks and uncertainties that could result in material differences between the current data and any projections discussed in this presentation, and Helbor's future performance.



- Factors that may affect Helbor's operational and economic-financial performance include, but are not limited to: (i) risks associated with the real estate development activity; (ii) lack of financing to meet our needs; (iii) inability to pass on our receivables portfolio; (iv) possible problems of delays and failures in our real estate projects; (v) success of our partnerships; (vi) competitiveness of the real estate sector; (vii) changes in the legislation that regulates the sector.



- This presentation was based on information and data available at the time it was made and Helbor does not undertake to update it based on new information and/or future events.
- The financial statements used in this presentation are based on accounting practices adopted in Brazil that comprise the standards of the Brazilian Securities Commission (CVM) and the pronouncements of the Accounting Pronouncements Committee (CPC) and are in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to real estate development entities in Brazil, as approved by the (CPC), the Brazilian Securities Commission (CVM) and the Federal Accounting Council (CFC).





- Total **Gross Sales** reached **R\$ 374 million**, of which 25.8% correspond to the sale of finished units, 60.6% under construction and 13.6% from launches;



- The **total SoS** was **10.4%** in 2Q22. The VSO of Launches, excluding projects that had been launched previously and were phased¹, reached **16.7%**;

- In 2Q22, we **launched 5 projects** with a total net PSV of **R\$388 million**;



- **Net operating revenues** totaled **R\$ 214 million** in the quarter, up 1.7% over 1Q22;

- **Gross Margin** reached **27.6%** in 2Q22, 1.4 p.p. higher than the 2Q21. And practically in line with 1Q22 (-0.4 p.p.);



- The **Net Income** was **R\$ 12 million** in 2Q22, maintaining the trend of positive results of recent quarters.

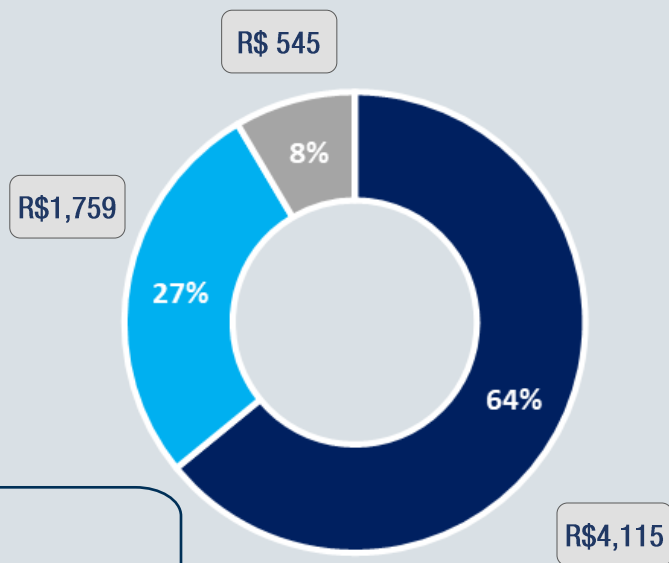
¹ Projects launched in past quarter: Helbor Patteo SP and Reserva Ipoema by Helbor.



OPERATIONAL PERFORMANCE



BREAKDOWN PSV - HELBOR'S SHARE (R\$ MILLION)



- São Paulo - SP
- Greater São Paulo (SBC + Campinas and Mogi da Cruzes*)
- Others

POTENTIAL LANDBANK

R\$ 10.3 BILLION
PSV ESTIMATED LANDBANK

R\$ 6.4 BILLION
PSV ESTIMATED HELBOR'S SHARE

37 PROJECTS

*Includes the allotment of Reserva da Serra do Itapety – *Fazenda Rodeio* (Alden)



LANDBANK IN SÃO PAULO CITY

TOTAL LANDBANK OF 7.2 BILLION AND HELBOR'S SHARE OF 4.1 BILLION



PRIME REGIONS IN SÃO PAULO CITY

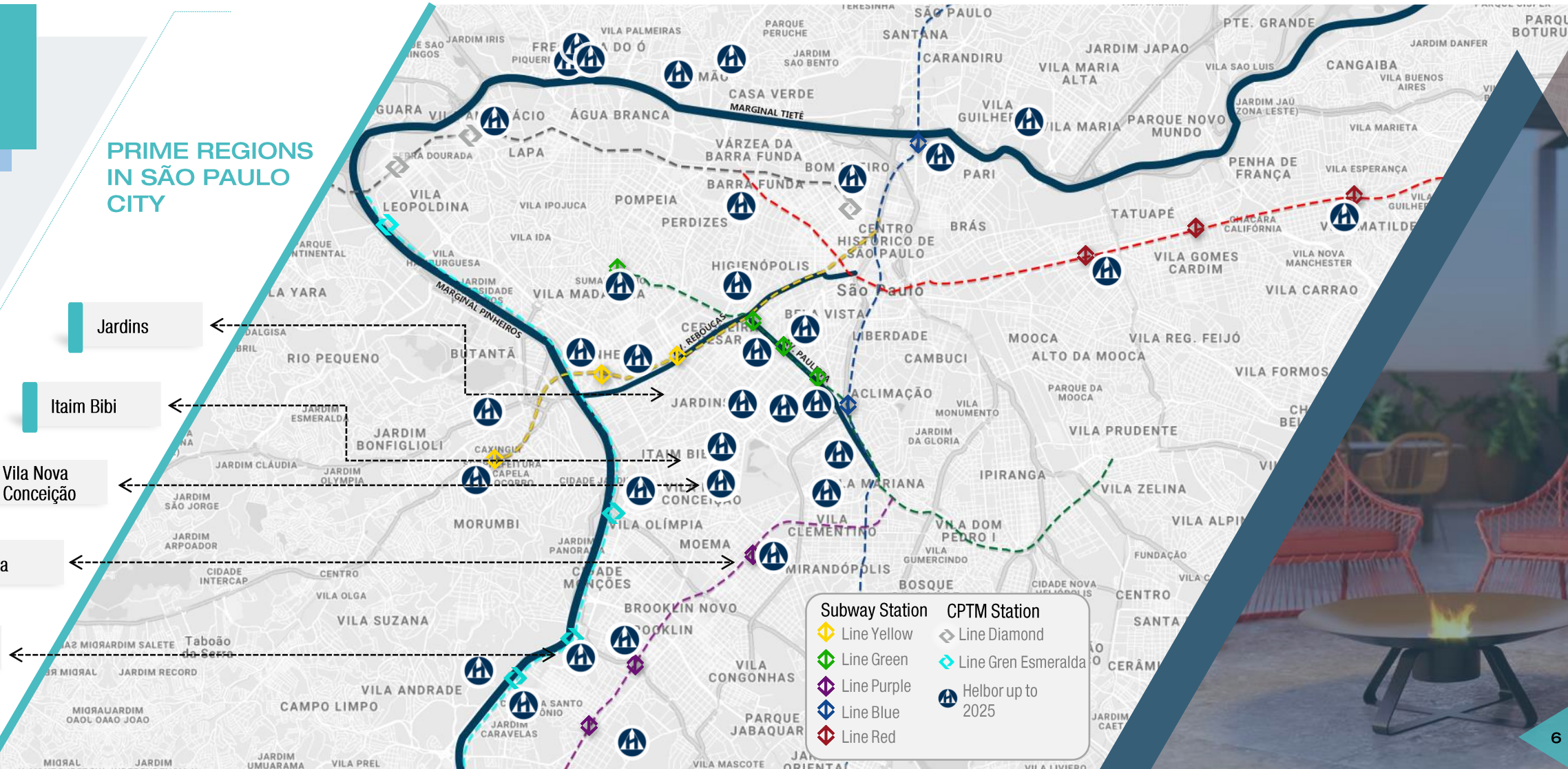
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio





2Q22 LAUNCHES



Total PSV of R\$ 388 million and Helbor's Share of R\$ 289 million

Launches 2Q22:

Helbor Patteo São Paulo - 2° Stage



- PSV R\$ 72 mm
- Medium Standard
- 16% Sold
- São Paulo

Learn more by accessing:



Helbor New Patteo Osasco - 1° Stage



- PSV R\$ 55 mm
- Medium Standard
- 23% Sold
- Osasco

Learn more by accessing:



Duo Lifestyle by Helbor



- PSV R\$ 152 mm
- Medium High Standard
- 22% Sold
- São Paulo

Learn more by accessing:



Reserva Ipoema by Helbor Home - 3° Stage



- PSV R\$ 46 mm
- Medium Standard
- 13% Sold
- Mogi das Cruzes

Learn more by accessing:



My Place Jardim Botânico by Helbor



- PSV R\$ 63 mm
- Medium Standard
- 11% Sold
- Curitiba

Learn more by accessing:





SÓ A HELBOR TEM IN 2022

ARRIVING TO

103°
EDITION



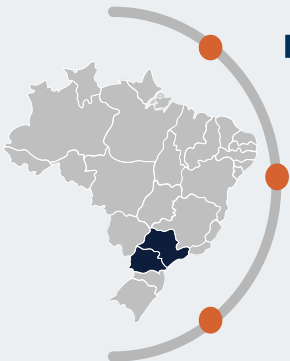
R\$ 77 MI
IN SALES
21% OF THE
QUARTER'S SALES

124 UNITS SOLD
54% FINISHED
46% UNDER CONSTRUCTION

+ 650
VISITATIONS

Event located in the
regions of:

São Paulo
Mogi das Cruzes
Curitiba



FINANCING RATE
AND
EXCLUSIVE
CONDITIONS

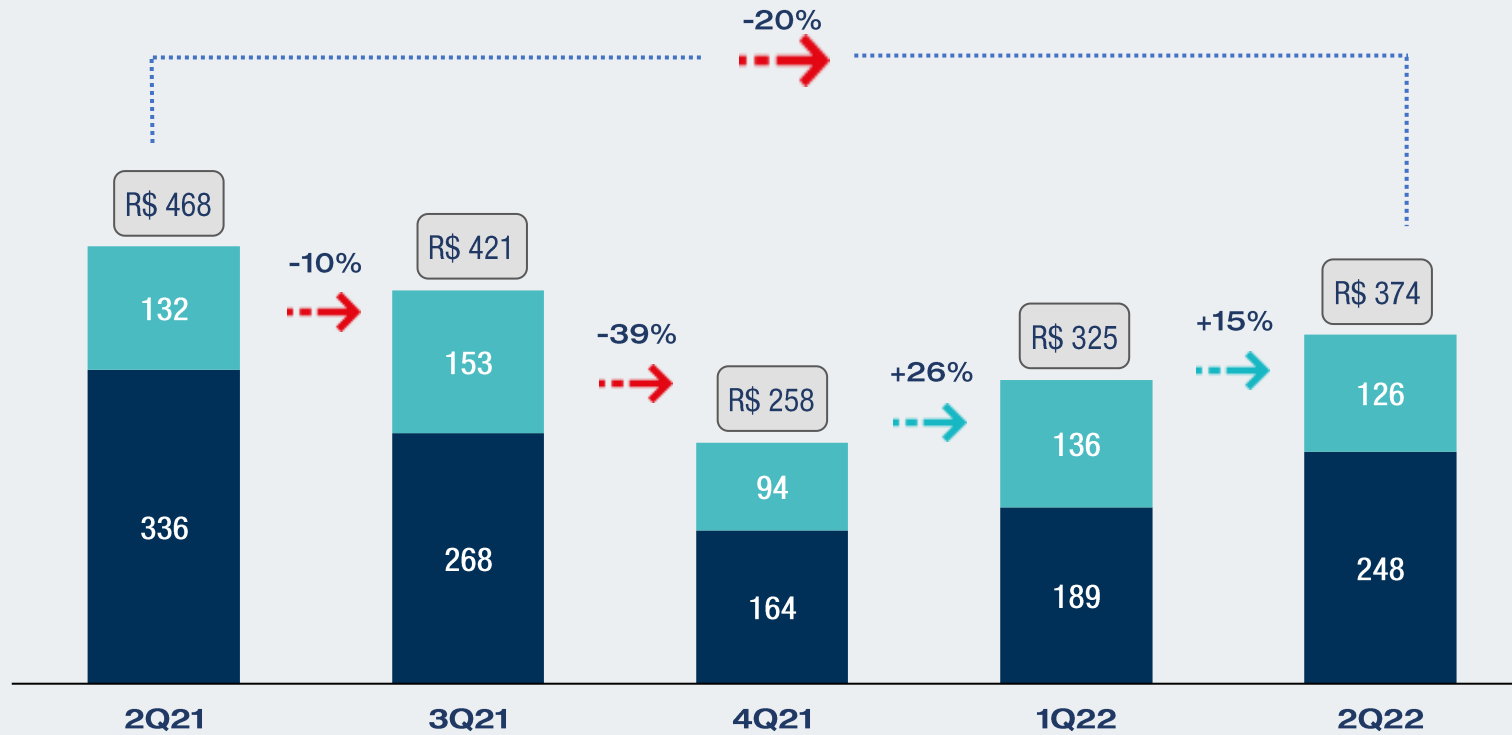
DIVULGATION IN
TV, RADIO,
NEWSPAPER,
DIGITAL PLATAFORMS



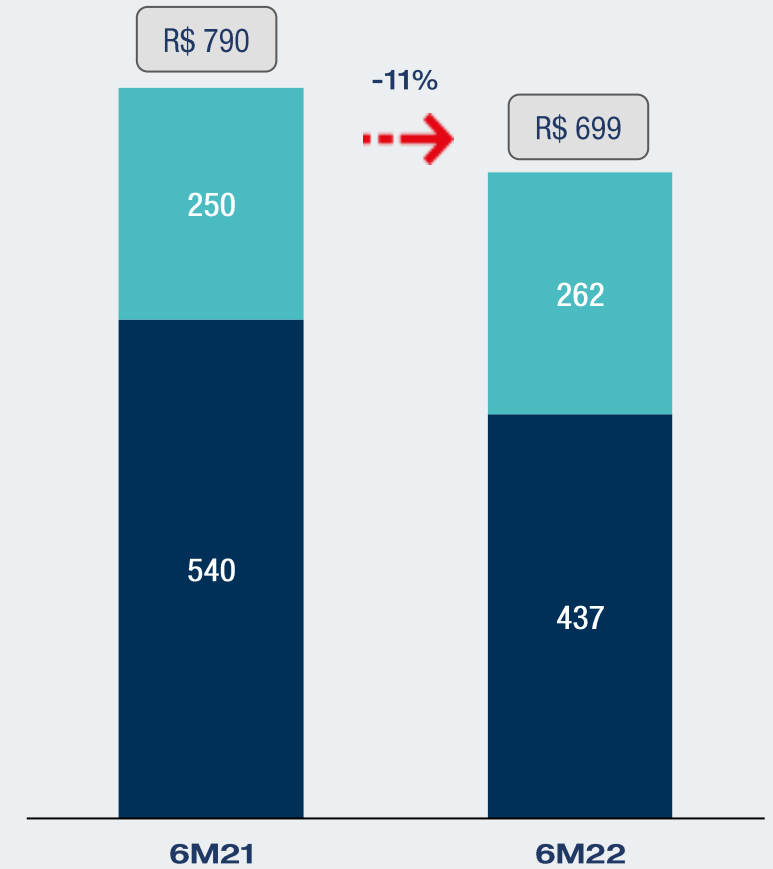
CONTRACTED SALES (R\$ MILLION)



CONTRACTED SALES QUARTER



CONTRACTED SALES SEMESTER

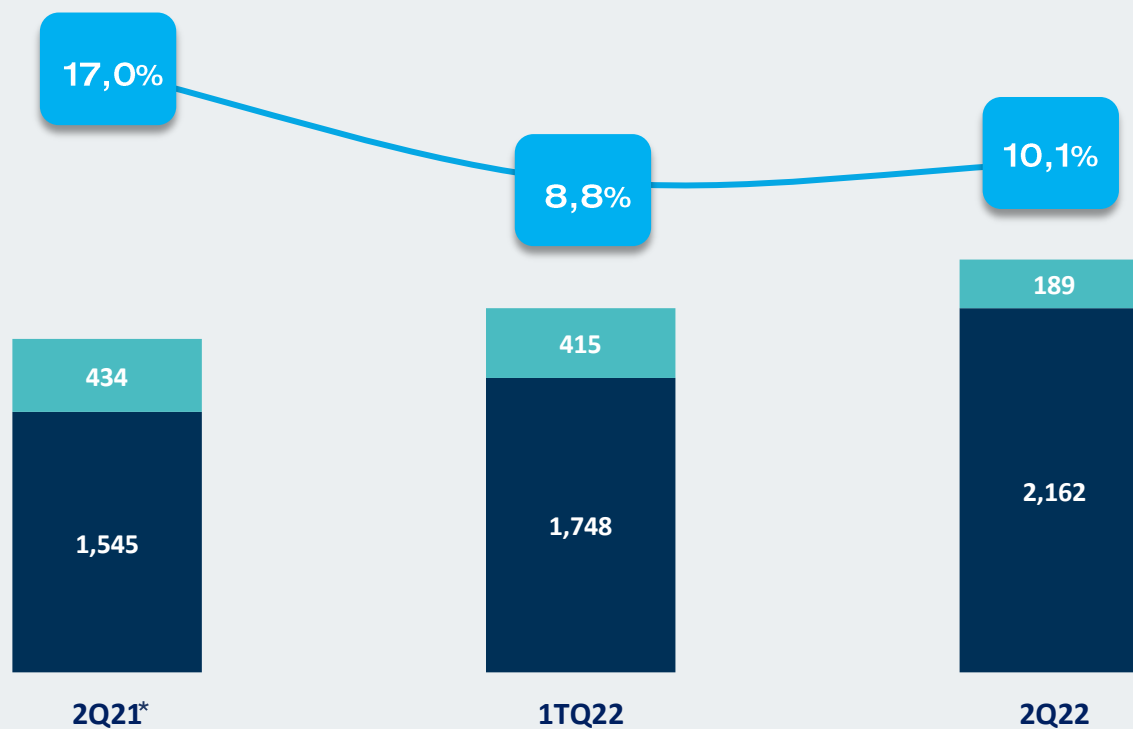




GROSS SoS HELBOR'S SHARE



SoS QUARTER



* Includes the sale of the Barra Private complex (RJ)



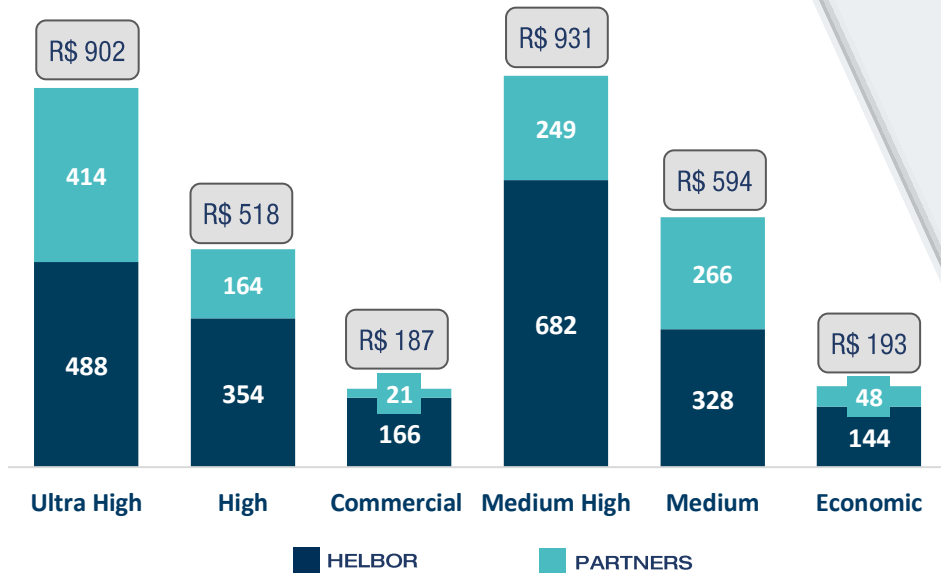


INVENTORY (R\$ MILLION)



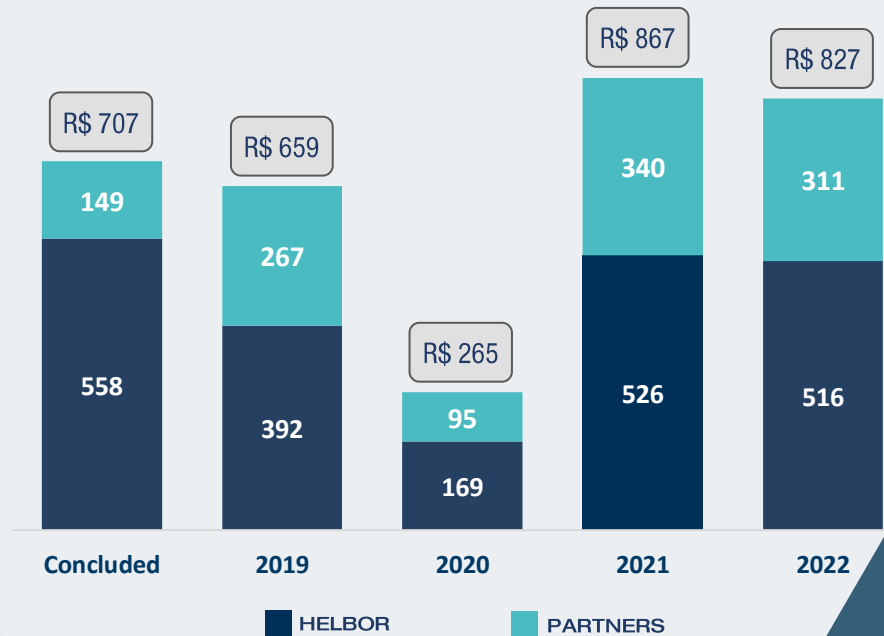
Total Inventory - R\$ 3,324
Helbor's Share - R\$ 2,162

93% located in Southeast



COMPOSITION OF THE FINISHED UNITS AND UNDER CONSTRUCTION

Under Construction: 79%





FINANCIAL PERFORMANCE



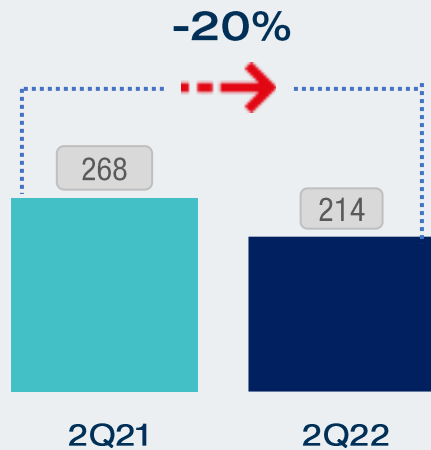


NET OPERATING REVENUE (R\$ MILLION)

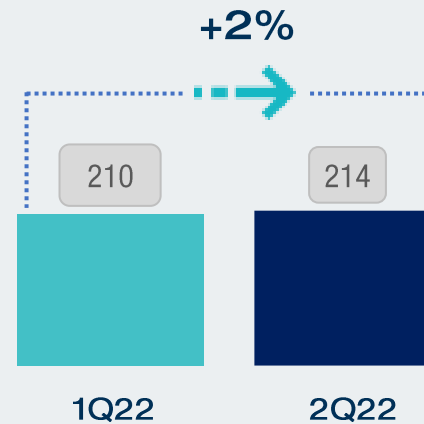


Net operating revenue totaled **R\$214 million** in 2Q22, a decrease of **20%** over 2Q21. In the quarterly comparison there was a increase of **2%** compared to 3Q21. When comparing 6M22x6M21, the drop was of **16%**.

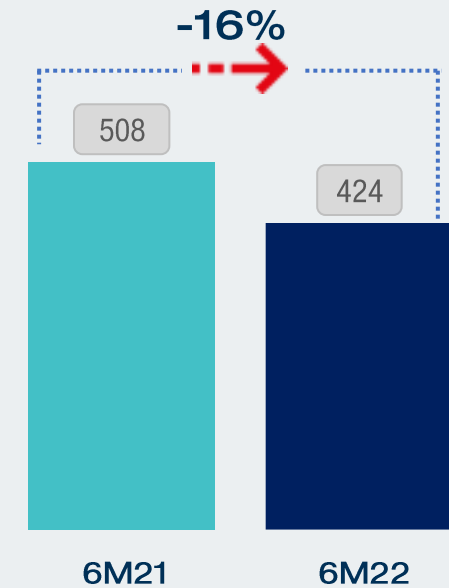
NET OPERATING REVENUE
SPLY COMPARISON



NET OPERATING REVENUE
QUARTERLY COMPARISON



NET OPERATING REVENUE
SEMESTER COMPARISON





GROSS PROFIT AND GROSS MARGIN (R\$ MILLION)



Gross Margin 6M21
25.0%

Legacy
20.9%

New
Cycle
29.8%

Gross Margin 6M22
27.8%

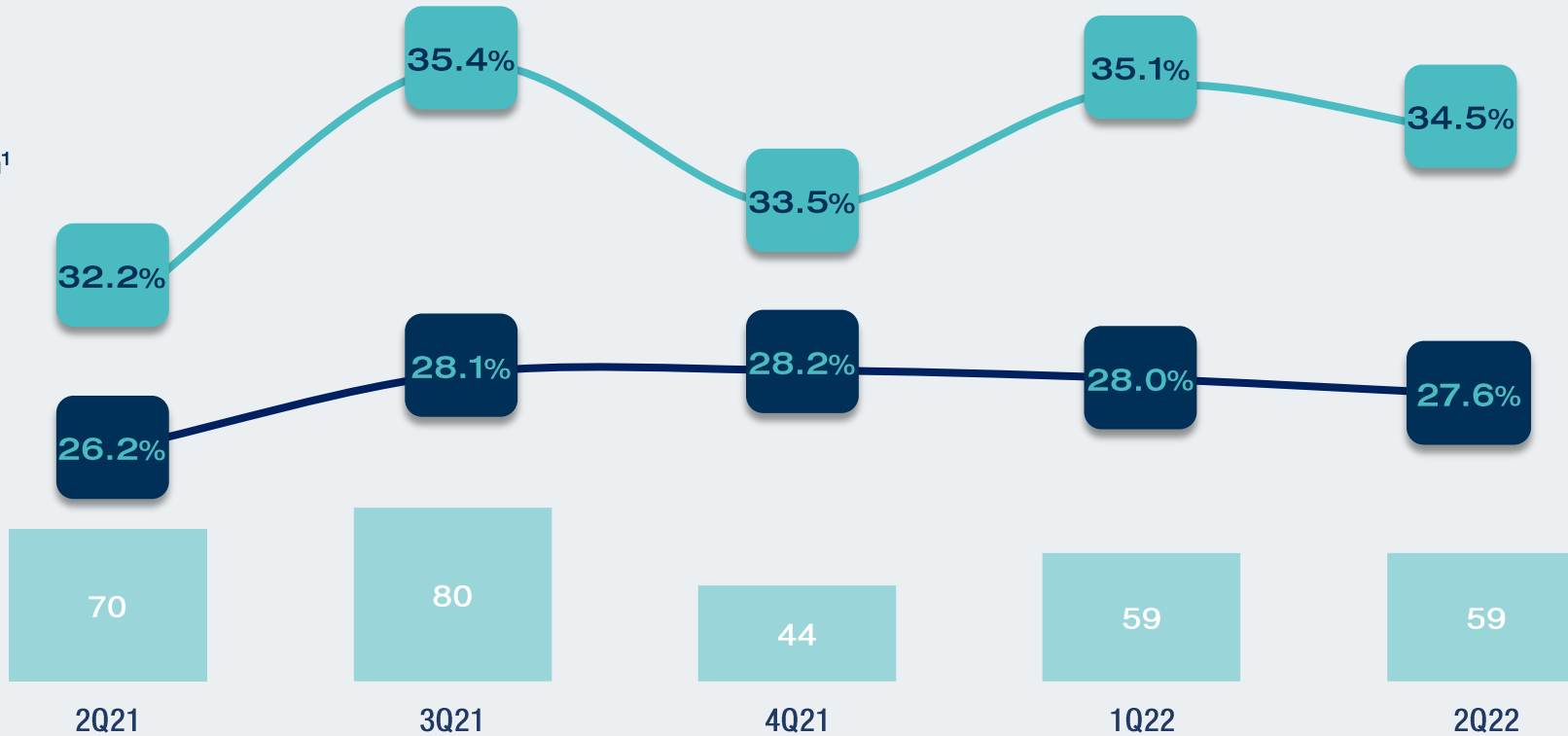
Legacy
23.9%

New
Cycle
28.2%

Ajusted Gross Margin¹

Gross Margin

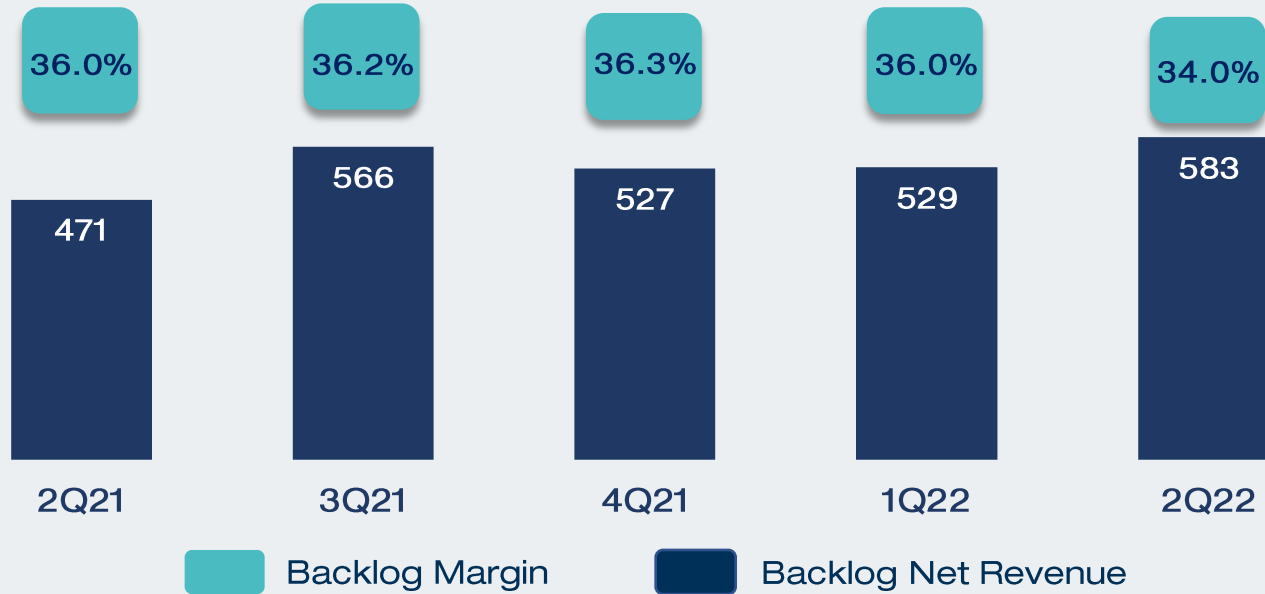
Gross Profit



¹ excludes Adjustment to Present Value in Net Operating Revenue and Financial Expenses in Operating Costs



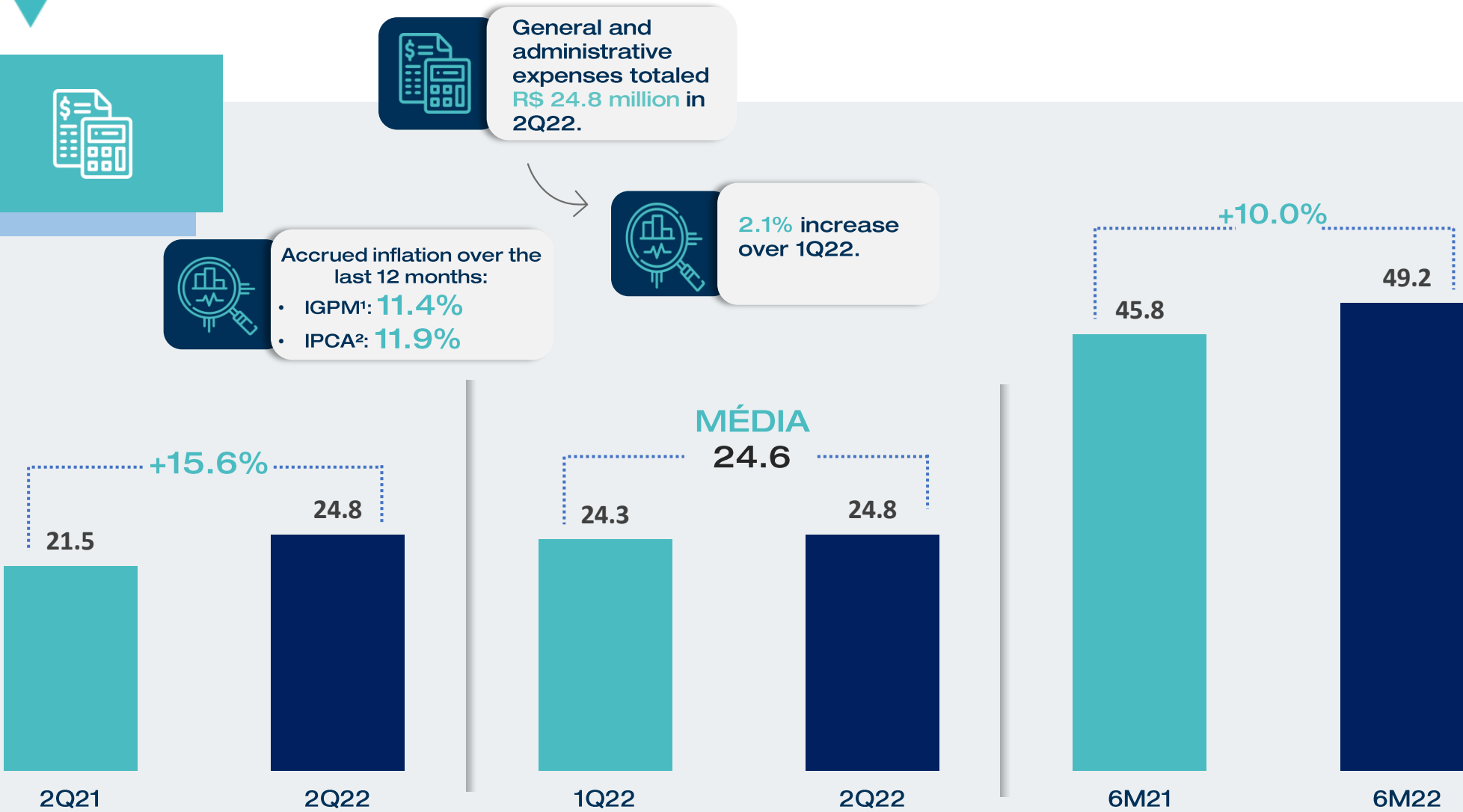
BACKLOG NET REVENUE AND MARGIN



*No financial charges in the cost referring to the interest of the operations destined to the developments.



GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES (R\$ MILLION)

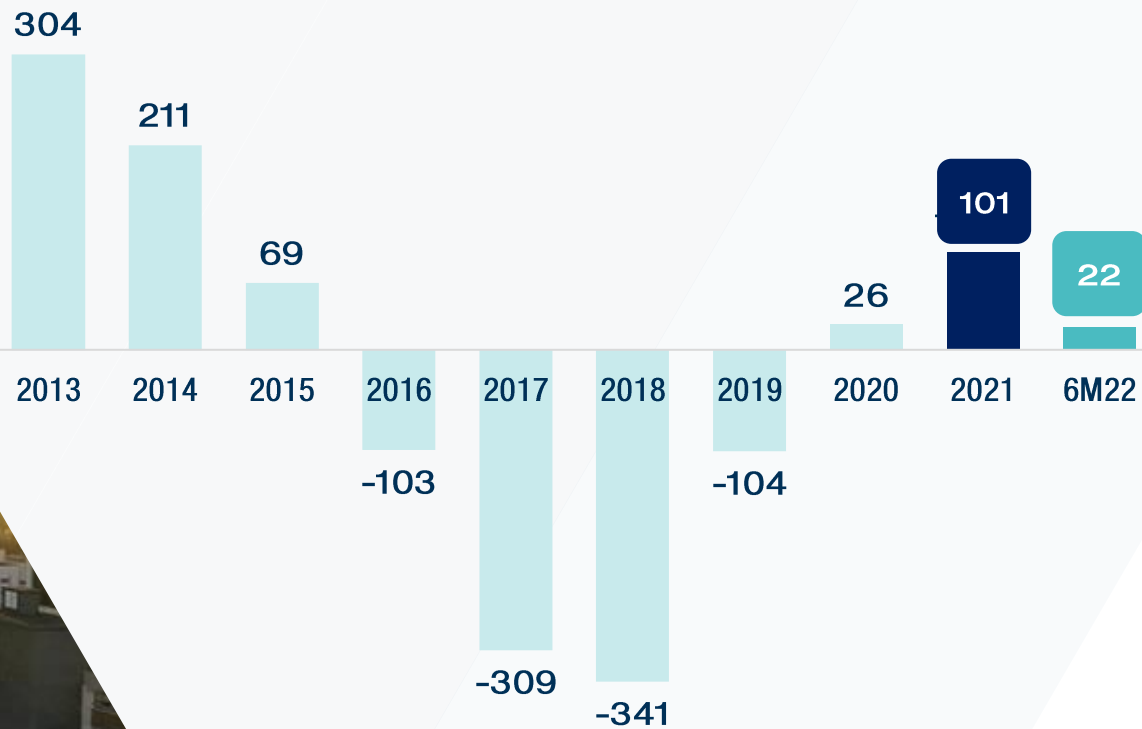




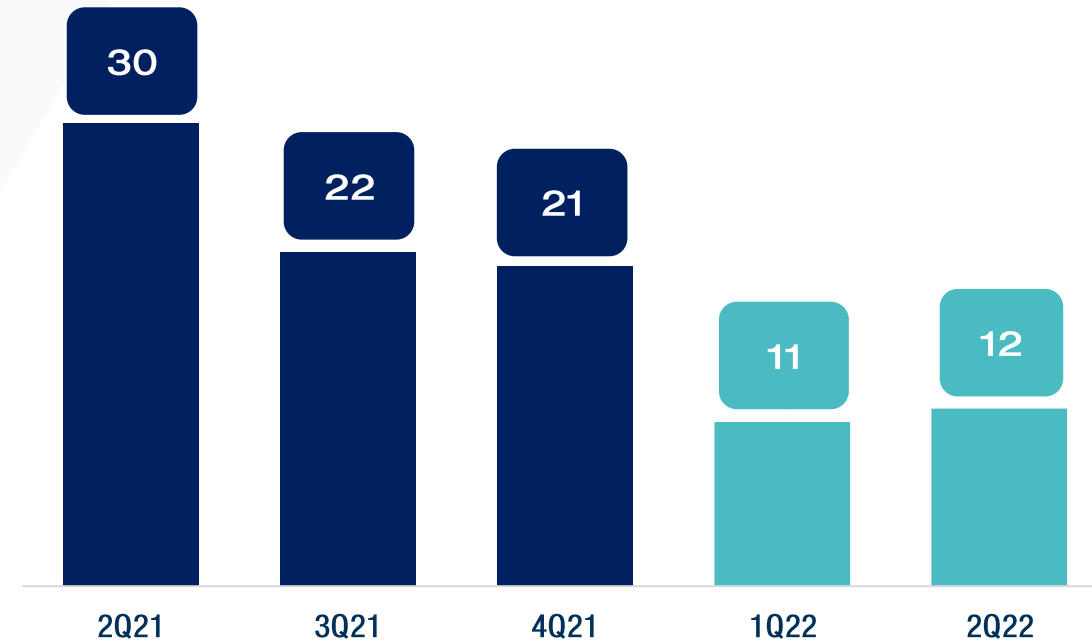
NET RESULTS – PARENT COMPANY (R\$ MILLION)



ANNUAL NET RESULTS



QUARTERLY NET RESULT





2Q22 INDEBTEDNESS (R\$ MILLION)



Debt (R\$ thousand)	2Q22	2Q21	2Q22 x 2Q21	1Q22	2Q22 x 1Q22
Loans	364,934	344,013	6.1%	331,536	10.1%
Construction Financing	386,856	362,704	6.7%	330,555	17.0%
CRI and CCB	719,159	615,020	16.9%	687,296	4.6%
Total Debt	1,470,949	1,321,737	11.3%	1,349,387	9.0%
Current	564,808	499,914	13.0%	436,366	29.4%
Non-Current	906,141	821,823	10.3%	913,021	-0.8%



CASH BURN CASH GENERATION (R\$ MILLION)



R\$ Million	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22
Availability	427	362	376	342	311
Loans and Financing	1,322	1,247	1,295	1,349	1,471
Net Debt Beginning of period	938	895	885	919	1,007
Net Debt End of period	895	885	919	1,007	1,160
(Cash Burn) Cash Generation	42.9	10.0	(33.7)	(88.5)	(153.1)





Q&A

EN

To ask questions: please click on the Q&A icon and write your question.

Ask your
question



Q&A



#sintaseemcasa

IR CONTACTS

IR OFFICER

Franco Gerodetti Neto

IR

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR