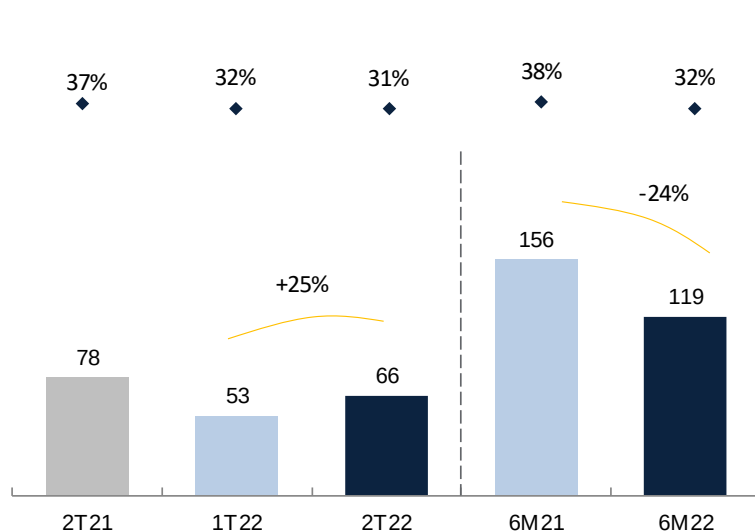


Resultados 2T22

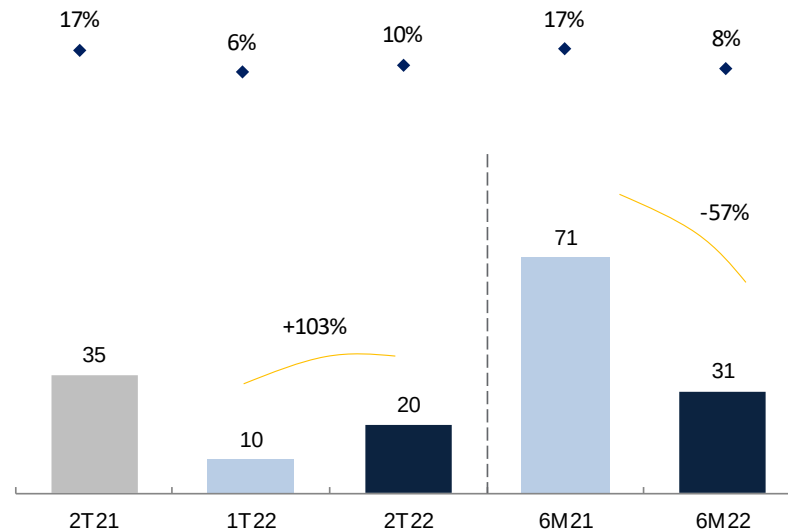


Lucro e Margem

Lucro Bruto (R\$ milhões)
e Margem Bruta (%)



Lucro Líquido (R\$ milhões)
e Margem Líquida (%)



Informações Financeiras (R\$ mil)	2T22			1T22		6M22		
	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Lucro Bruto	65.990	77.765	-15%	52.721	25%	118.711	156.014	-24%
% Margem Bruta	31,4%	36,9%	-5 p.p.	32,1%	-1 p.p.	31,7%	37,8%	-6 p.p.
Lucro Bruto Ajustado ⁽¹⁾	69.780	79.799	-13%	56.157	24%	125.937	161.207	-22%
% Margem Bruta Ajustada	33,3%	37,8%	-5 p.p.	34,2%	-1 p.p.	33,7%	39,0%	-5 p.p.
Lucro Líquido	20.470	35.472	-42%	10.068	103%	30.538	70.570	-57%
% Margem Líquida	9,8%	16,8%	-7 p.p.	6,1%	4 p.p.	8,2%	17,1%	-9 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA

(R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %
Lucro antes da participação de minoritários	21.725	39.185	-45%	10.967	98%
(+) Resultado financeiro	5.625	1.781	216%	4.749	18%
(+) Imposto de renda e contribuição social	5.779	4.497	29%	4.808	20%
(+) Depreciações e amortizações	377	283	33%	343	10%
(+) Amortização de Direito de Uso	294	352	-16%	294	0%
EBITDA	33.800	46.098	-27%	21.161	60%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	3.790	2.034	86%	3.436	10%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	37.590	48.132	-22%	24.597	53%
Margem EBITDA Ajustada (%)	17,9%	22,8%	-5 p.p.	15,0%	3 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

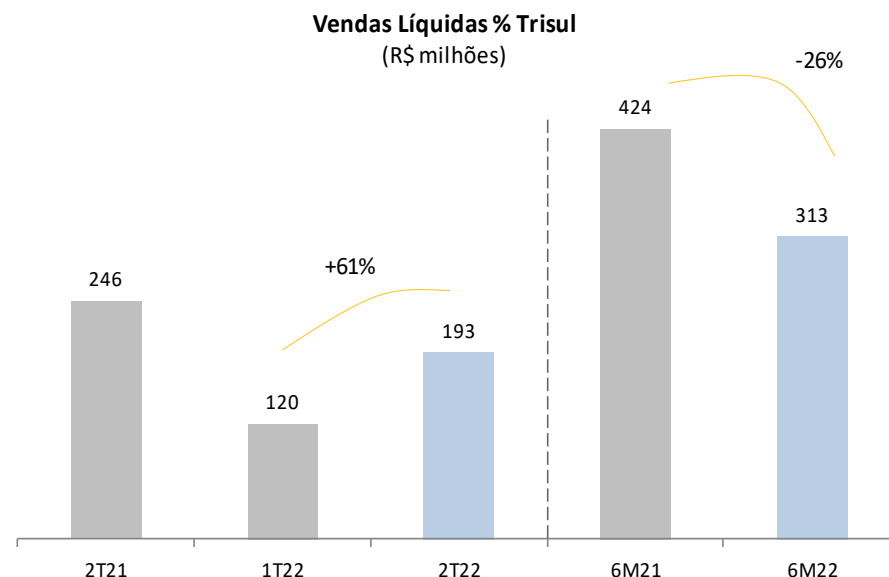
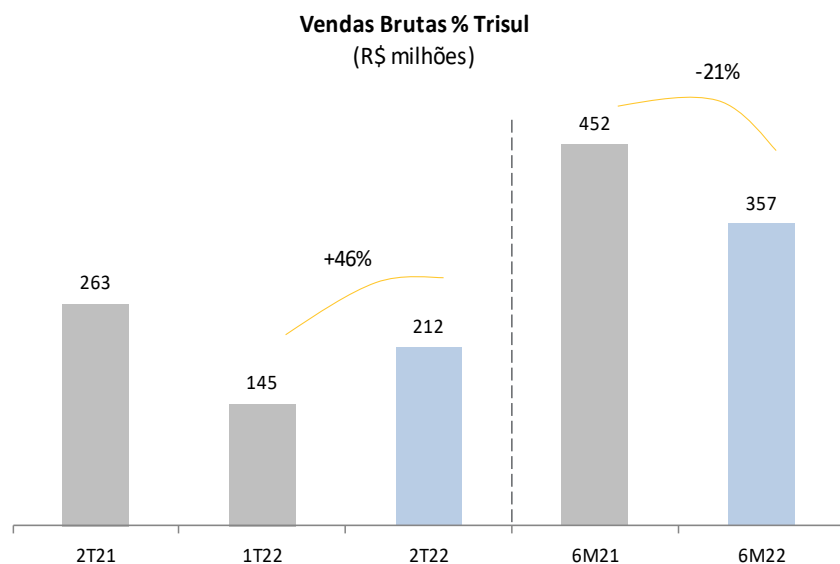
Endividamento (R\$ mil)	jun-22 (a)	mar-22 (a)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(252.371)	(181.020)	39%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(404.640)	(435.180)	-7%
Total Endividamento	(657.011)	(616.200)	7%
Caixa e Equivalentes de Caixa	325.515	315.649	3%
Total Disponibilidade	325.515	315.649	3%
Endividamento Líquido	(331.496)	(300.551)	10%
Patrimônio Líquido	1.291.450	1.282.936	1%
Dívida líquida / Patrimônio Líquido	26%	23%	2,2 p.p.
Dívida líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	6%	9%	-3,2 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2022

R\$ 126 milhões

Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Vendas Brutas % Trisul	211.718	263.439	-20%	145.479	46%	357.197	451.940	-21%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	193.097	246.432	-22%	119.766	61%	312.864	423.645	-26%
Unidades Vendidas ⁽¹⁾	303	448	-32%	176	72%	479	889	-46%



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Obras Entregues

Obras Entregues 2022

Obras Entregues 1T22

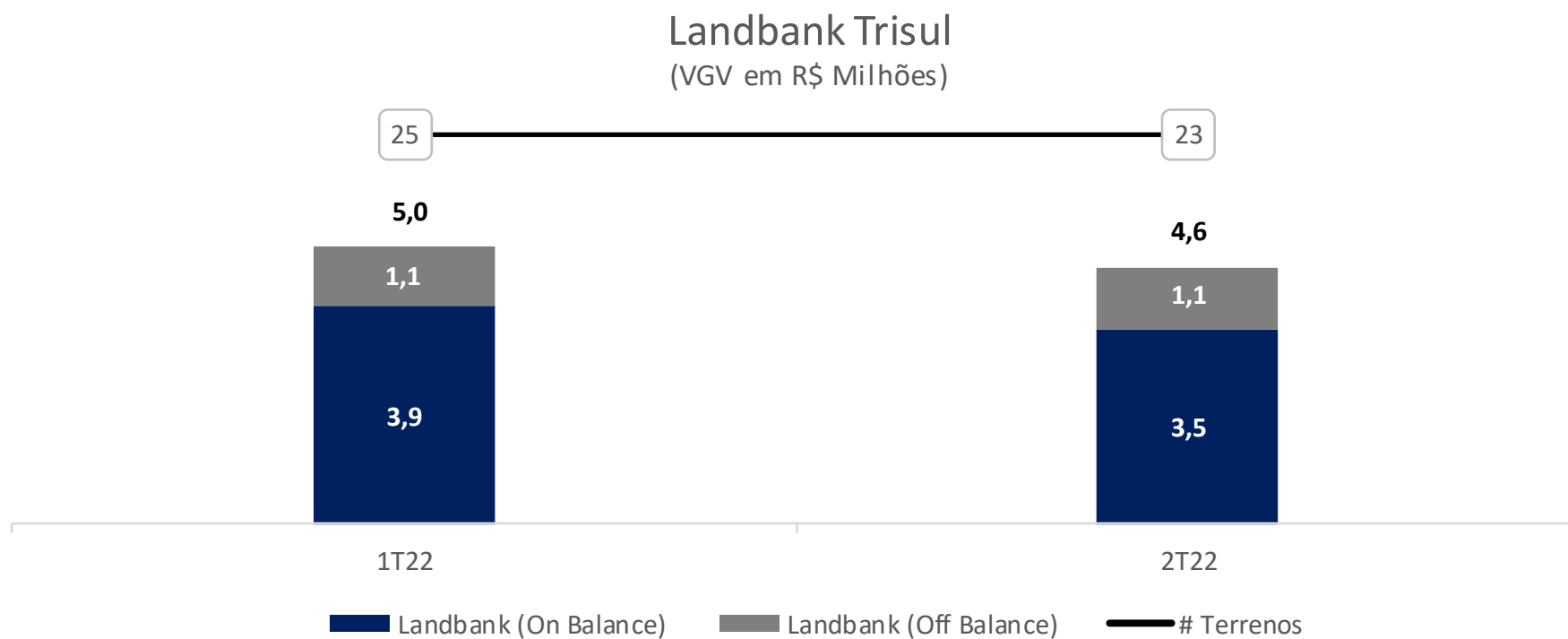
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGW Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170

Obras Entregues 2T22

4	mai/22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	Alto	60	100%	82	82
5	jun/22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
Total 2T22					116		420	420
Total 2022					487		590	590

Nota (1): VGW da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Landbank





Relações com Investidores
ri@trisol-sa.com.br