



PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T22

São Paulo, 18 de julho de 2022 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T22. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 212 milhões** no 2T22, um aumento de 46% em relação ao trimestre anterior. Já as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 193 milhões** no trimestre, um aumento de 61% em relação ao 1T22.
- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 420 milhões** no 2T22, com a entrega de dois empreendimentos: Sonare Alto de Pinheiros e Oscar Ibirapuera, totalizando 116 unidades. No acumulado do ano, as **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 590 milhões**, com a entrega de 5 empreendimentos, totalizando 487 unidades.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 383 milhões** no trimestre.
- O Landbank total ao final de junho somava **R\$ 4,6 bilhões**.



VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	211.718	263.439	-20%	145.479	46%	357.197	451.940	-21%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	193.097	246.432	-22%	119.766	61%	312.864	423.645	-26%
Unidades Vendidas	303	448	-32%	176	72%	479	889	-46%

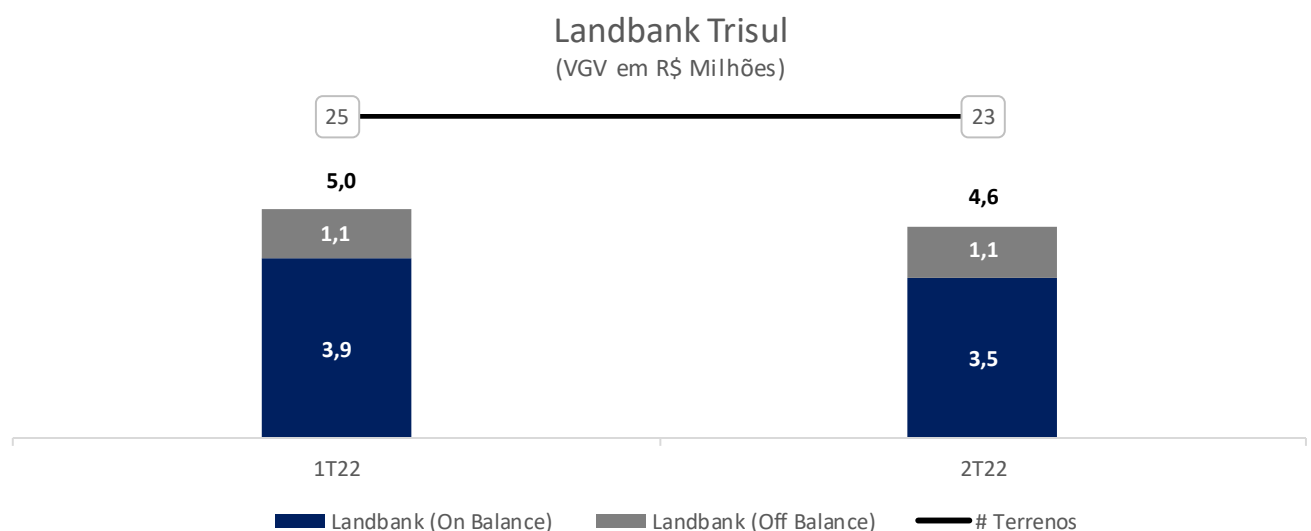
Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/04/2022	2.683	1.939.751
(+) Lançamentos do 2T22	324	382.932
Total de unidades à venda no 2T22 (a)	3.007	2.322.683
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T22 (b)	303	193.097
Total de unidades à venda em 01/07/2022 (1)	2.704	2.129.586
VSO no 2T22 (b) / (a)	10%	8%

LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T22	2T21	Var. %	1T22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGv % Trisul	382.932	413.558	-7%	-	100%	382.932	763.980	-50%
Número de Empreendimentos	1	2	-50%	-	100%	1	4	-75%
Unidades Lançadas	324	794	-59%	-	100%	324	964	-66%

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2022								
Obras Entregues 1T22								
Data da Entre		Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VG Total R\$ MM ⁽¹⁾	VG Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170
Obras Entregues 2T22								
4	mai/22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	Alto	60	100%	82	82
5	jun/22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
Total 2T22					116		420	420
Total 2022					487		590	590

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



2Q22 OPERATIONAL RESULTS – PREVIEW

São Paulo, July 18, 2022 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 2Q22 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

HIGHLIGHTS

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 212 million** in the 2Q22, an increase of 46% compared to the previous quarter. In its turn, **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 193 million** in the quarter, an increase of 61% compared to the 1Q22.
- **Deliveries % Trisul** totaled **R\$ 420 million** in the 2Q22, with the delivery of two projects: Sonare Alto de Pinheiros and Oscar Ibirapuera, in 116 units. In the accumulated of the year, **Deliveries % Trisul** totaled **R\$ 590 million**, with the delivery of five projects, in 487 units.
- **Launches % Trisul** totaled **R\$ 383 million** in the quarter.
- Landbank at the end of June totaled **R\$ 4.6 billion**.



SALES

Operational Performance (R\$ thousand)	2Q22	2Q21	Var. %	1Q22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales % Trisul	211,718	263,439	-20%	145,479	46%	357,197	451,940	-21%
Net Sales % Trisul ⁽¹⁾	193,097	246,432	-22%	119,766	61%	312,864	423,645	-26%
Number of Units Sold	303	448	-32%	176	72%	479	889	-46%

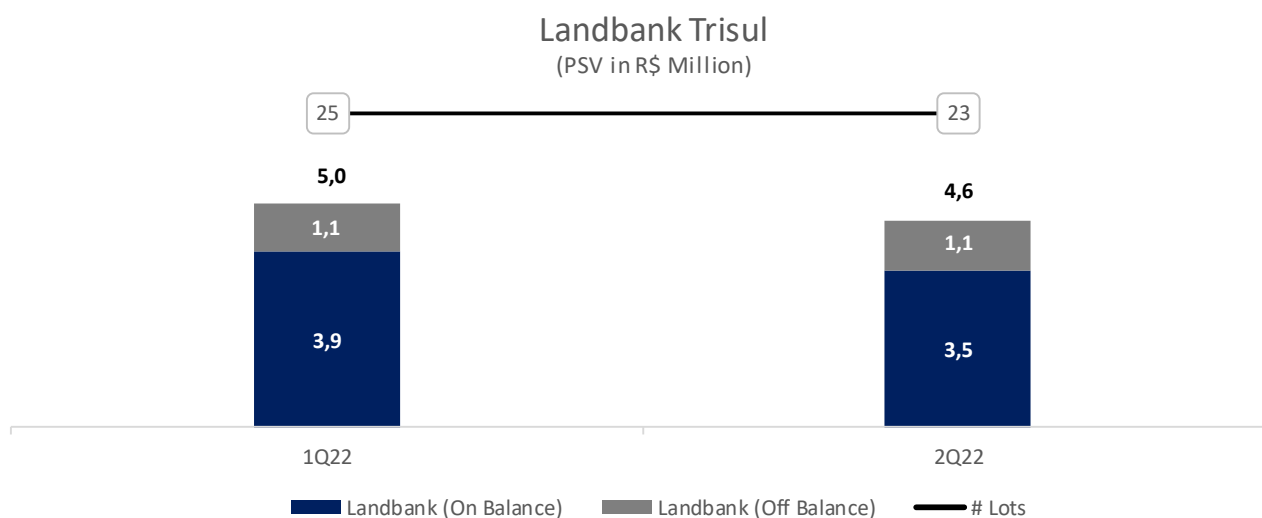
Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV in R\$ thousand
Inventory of units as of 04/01/2022	2,683	1,939,751
(+) Launching in 2Q22 ⁽¹⁾	324	383
Total units for sale in 2Q22 (a)	3,007	2,322,683
(-) Units sold in 2Q22 (b)	303	193,097
Total units for sale as of 07/01/2022 (1)	2,704	2,129,586
SoS in 2Q22 (b) / (a)	10%	8%

LAUNCHES

Operational Performance (R\$ thousand)	2Q22	2Q21	Var. %	1Q22	Var. %	6M22	6M21	Var. %
Developments Launched								
PSV Launched % Trisul	382,932	413,558	-7%	-	100%	382,932	763,980	-50%
Number of Developments	1	2	-50%	-	100%	1	4	-75%
Units Launched	324	794	-59%	-	100%	324	964	-66%

LANDBANK



DELIVERY

Delivered Works 2022								
Delivered Works 1Q22								
	Delivery Dat	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
1	Jan-22	Domy Flats	São Paulo	High	55	100%	20	20
2	Jan-22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Paulo	Low income	179	100%	46	46
3	Feb-22	Omni Ibirapuera	São Paulo	High	137	100%	104	104
Total 1Q22					371		170	170
Delivered Works 2Q22								
4	May-22	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	High	60	100%	82	82
5	Jun-22	Oscar Ibirapuera	São Paulo	Premium	56	100%	338	338
Total 2Q22					116		420	420
Total 2022					487		590	590

For additional information, please contact the Investor Relations Department:

Phone: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

E-mail: ri@trisul-sa.com.br

Website: www.trisul-sa.com.br/ir

This announcement contains forward-looking statements regarding business expectations, financial and operating projections and the growth prospects of TRISUL S.A.. These are projections only and, therefore, are exclusively based on the expectations of the Company's management regarding the future of the business. Such future considerations substantially depend on necessary approval and licenses for projects homologation, market conditions, on Brazilian economy, sector and international markets performance, and therefore, are subject to alterations without previous notice. The present performance report includes accounting and non-accounting data, such as operational, financial pro forma and projections based on the Company's Board expectation. The non-accounting data were not subject to the Company's independent auditors review.