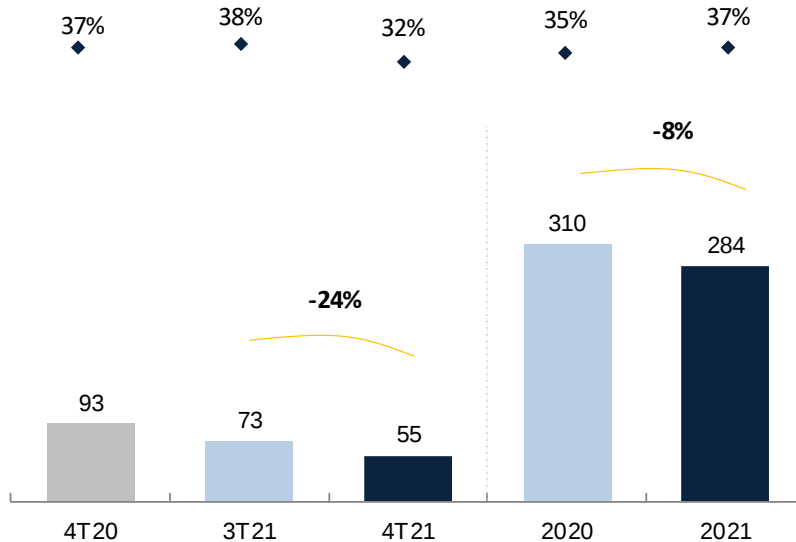


Resultados 4T21

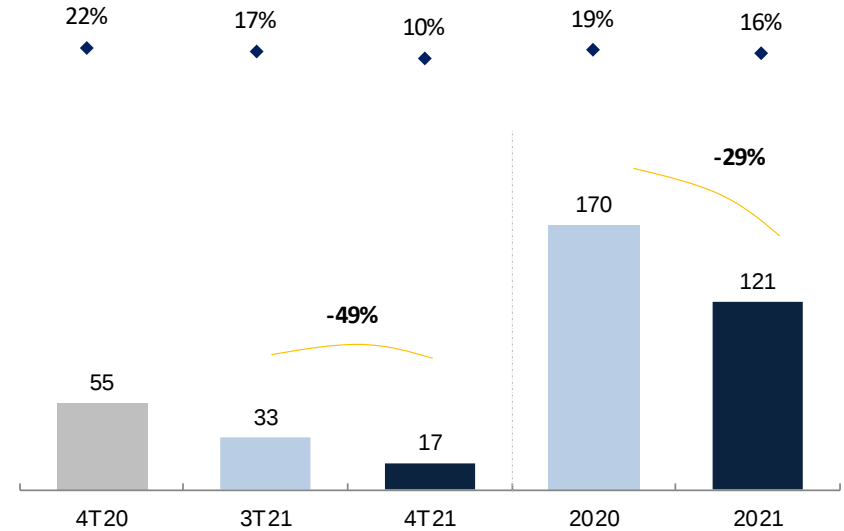


Lucro e Margem

**Lucro Bruto (R\$ milhões)
e Margem Bruta (%)**



**Lucro Líquido (R\$ milhões)
e Margem Líquida (%)**



Informações Financeiras (R\$ mil)	4T21			3T21		2021		
	4T21	4T20	Var. %	3T21	Var. %	2021	2020	Var. %
Lucro Bruto	55.168	92.913	-41%	72.682	-24%	283.864	309.943	-8%
% Margem Bruta	32,3%	36,8%	-4,5 p.p.	38,2%	-5,9 p.p.	36,7%	35,3%	1,4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado ⁽¹⁾	58.276	95.721	-39%	75.327	-23%	294.810	322.587	-9%
% Margem Bruta Ajustada	34,1%	37,9%	-3,8 p.p.	39,6%	-5,5 p.p.	38,1%	36,7%	1,4 p.p.
Lucro Líquido	16.882	55.418	-70%	33.100	-49%	120.552	170.092	-29%
% Margem Líquida	9,9%	21,9%	-12 p.p.	17,4%	-7,5 p.p.	15,6%	19,4%	-3,8 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA

(R\$ mil)	4T21	4T20	Var. %	3T21	Var. %	2021	2020	% Var.
Lucro antes da participação de minoritários	17.350	60.573	-71%	36.227	-52%	131.965	183.626	-28%
(+) Resultado financeiro	4.096	(798)	-613%	1.411	190%	9.195	(2.423)	-479%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.138	5.448	-24%	4.424	-6%	17.455	17.893	-2%
(+) Depreciações e amortizações	387	154	151%	350	11%	1.233	813	52%
(+) Amortização de Direito de Uso	294	409	-28%	374	-21%	1.429	1.636	-13%
EBITDA	26.265	65.786	-60%	42.786	-39%	161.277	201.545	-20%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	3.108	2.808	11%	2.645	18%	10.946	12.644	-13%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	29.373	68.594	-57%	45.431	-35%	172.223	214.189	-20%
Margem EBITDA Ajustada (%)	17,2%	27,1%	-9,9 p.p.	23,9%	-6,7 p.p.	22,2%	24,4%	-2,1 pp

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	dez-21 (a)	set-21 (a)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(172.739)	(164.808)	5%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(469.810)	(432.870)	9%
Total Endividamento	(642.549)	(597.678)	8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	387.514	394.194	-2%
Total Disponibilidade	387.514	394.194	-2%
Endividamento Líquido	(255.035)	(203.484)	25%
Patrimônio Líquido	1.271.177	1.300.073	-2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	20%	16%	4,4 p.p.
Dívida Líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	6%	3%	3,5 p.p.

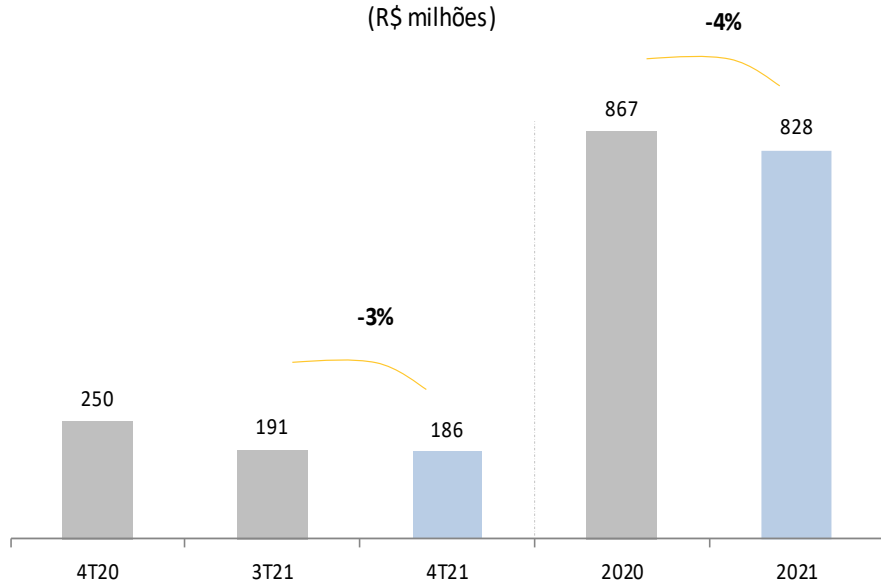
Recebíveis Performados em 30/12/2021

R\$ 130,2 milhões

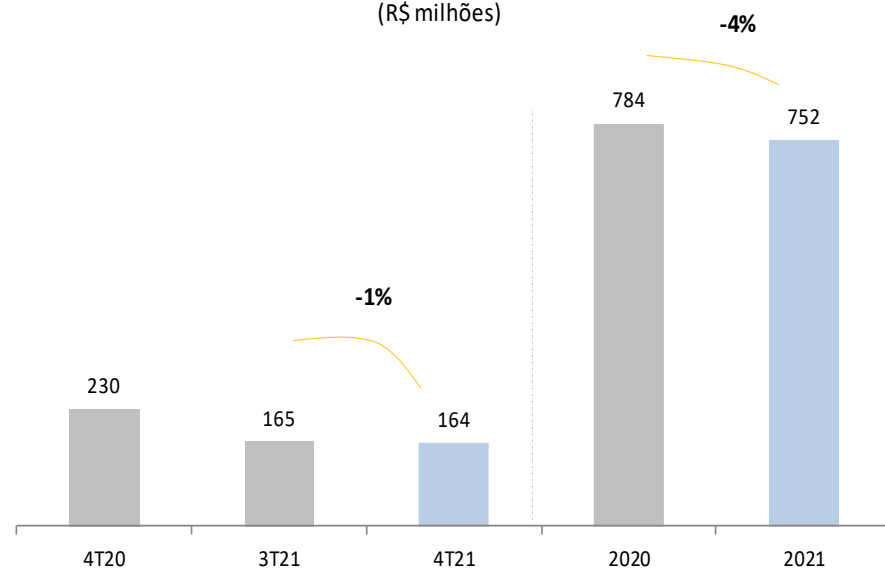
Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)	4T21	4T20	Var. %	3T21	Var. %	2021	2020	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	185.652	250.050	-26%	190.602	-3%	828.194	867.107	-4%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	163.870	230.181	-29%	164.816	-1%	752.331	783.909	-4%
Unidades Vendidas	262	524	-50%	362	-28%	1.513	1.904	-21%

Vendas Brutas % Trisul
(R\$ milhões)



Vendas Líquidas % Trisul
(R\$ milhões)



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Lançamentos

Lançamentos 2021									
Lançamentos		Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	% Vendido
Lançamentos 1T21									
1	Oscar Itaim*	São Paulo	mar-21	Alto	40	100%	201.113	201.113	17%
2	Vista Campo Belo	São Paulo	mar-21	Alto	130	100%	149.309	149.309	26%
Total 1T21					170		350.422	350.422	
Lançamentos 2T21									
3	Side Barra Funda	São Paulo	mai-21	Médio	594	100%	272.449	272.449	42%
4	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	jun-21	Médio	200	100%	141.110	141.110	36%
Total 2T21					794		413.558	413.558	
Lançamentos 3T21									
5	Nattur Nova Kablin	São Paulo	set-21	Médio	246	100%	182.685	182.685	20%
6	Horizon Paraíso	São Paulo	set-21	Alto	183	70%	172.616	120.832	46%
Total 3T21					429		355.301	303.516	
Lançamentos 4T21									
7	The Collection Paulista	São Paulo	nov-21	Médio	336	100%	167.693	167.693	33%
8	Tucuna 250	São Paulo	dez-21	Alto	218	100%	185.105	185.105	11%
9	Valen Capote Valente	São Paulo	dez-21	Alto	260	100%	307.438	307.438	12%
Total 4T21					814		660.236	660.236	
Total 2021					2.207		1.779.518	1.727.732	27%

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Obras Entregues

Obras Entregues 2021								
Obras Entregues 1T21								
	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/21	Atemporal Pompeia	São Paulo	Alto	176	100%	161	161
2	fev/21	Elev Araçatuba	São Paulo	Econômico	259	100%	39	39
Total 1T21					435		200	200
Obras Entregues 2T21								
3	abr/21	State Ibirapuera	São Paulo	Alto	116	100%	94	94
Total 2T21					116		94	94
Obras Entregues 3T21								
4	jul/21	Axis Vila Mariana	São Paulo	Alto	167	100%	94	94
5	jul/21	Conquista Amaralina - Fase 5 e 6	São Paulo	Econômico	520	50%	103	52
6	set/21	Elev Barra Funda	São Paulo	Econômico	280	100%	67	67
Total 3T21					967		264	213
Obras Entregues 4T21								
7	out/21	Altez Ipiranga	São Paulo	Alto	188	100%	178	178
8	out/21	Domy Vila Mariana	São Paulo	Alto	250	60%	134	80
9	out/21	Elev Vila Prudente	São Paulo	Econômico	553	100%	123	123
10	nov/21	Viva Mar - Andorinha	Santos	Econômico	314	100%	58	58
Total 4T21					1.305		493	439
Total 2021					2.823		1.051	946

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Landbank

