



PAINEL SETORIAL
TC MATRIX



SOBRA A HELBOR



- 44 Anos de história;
- 254 projetos desenvolvidos;
- Mais de 40 mil unidades entregues, sendo apartamentos, casas, hotéis e loteamentos;
- Listada da Bolsa desde 2007;
- Land bank concentrado em São Paulo (Capital) e Grande São Paulo;
- Primeira colocada no selo RA 1000 do site "Reclame Aqui", atestando excelência no serviço com o cliente.





Foco na rentabilidade de cada projeto



Estrutura linear de SG&A



Agilidade e flexibilidade operacional

Prospecção de Novos Terrenos

- Localizações Premium
- Preço adequado
- Análise técnica
- Concepção do produto
- Estudo de Viabilidade

Definição de Produto

- Análise de localização
- Procura no mercado
- Preço de venda
- Potencial VGV

Construção

- Construtores de renome nas regiões de desenvolvimento
- Controle de qualidade
- Risco do custo de construção controlado
- Participação das construtoras no desenvolvimento risco/retorno

Vendas por Corretores

- Corretores focados nas regiões dos projetos
- Especializados em inteligência de mercado
- Maior alcance de vender
- Impulsionar mais vendas em menor tempo



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 325 milhões** no **1T22**. Das vendas totais do ano, **63,7%** correspondem à **comercialização de estoques**, sendo que destas, **46,9%** são de unidades prontas;



- O **VSO Total** no trimestre foi de **9,2%**. Já o **VSO de Lançamentos** foi de **15,7%**;



- Os **Repasses** atingiram **R\$ 150 milhões** no 1T22, redução de **34,6%** em relação ao 4T21;

- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 211 milhões** no trimestre, redução de **12,3%** frente ao 4T21;



- A **Margem Bruta** atingiu **28,0%** no 1T22, **4,3 p.p.** de aumento frente o 1T21. E praticamente em linha em relação ao 4T21 (**-0,2 p.p.**);

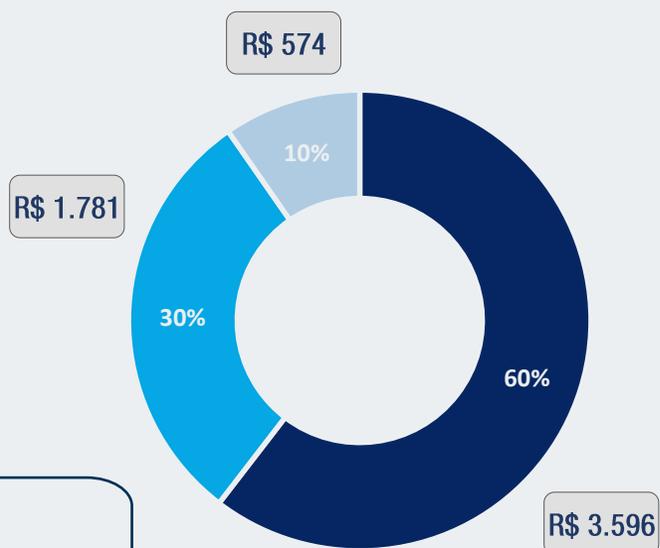




DESEMPENHO OPERACIONAL



ABERTURA POR CIDADE E VGV - PARTE HELBOR
(R\$ MILHÕES)



- São Paulo - SP
- Região Metropolitana de SP (SBC + Mogi da Cruzes* e Campinas)
- Outros

LANDBANK POTENCIAL

R\$ 9,6 BILHÕES
VGV ESTIMADO TOTAL

R\$ 5,9 BILHÕES
VGV ESTIMADO PARTE HELBOR

39 PROJETOS



* Inclui o loteamento Reserva da Serra do Itapety – Fazenda Rodeio (Alden)



LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO



LANDBANK TOTAL DE 6,6 BI E PARTE HELBOR DE 3,6 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

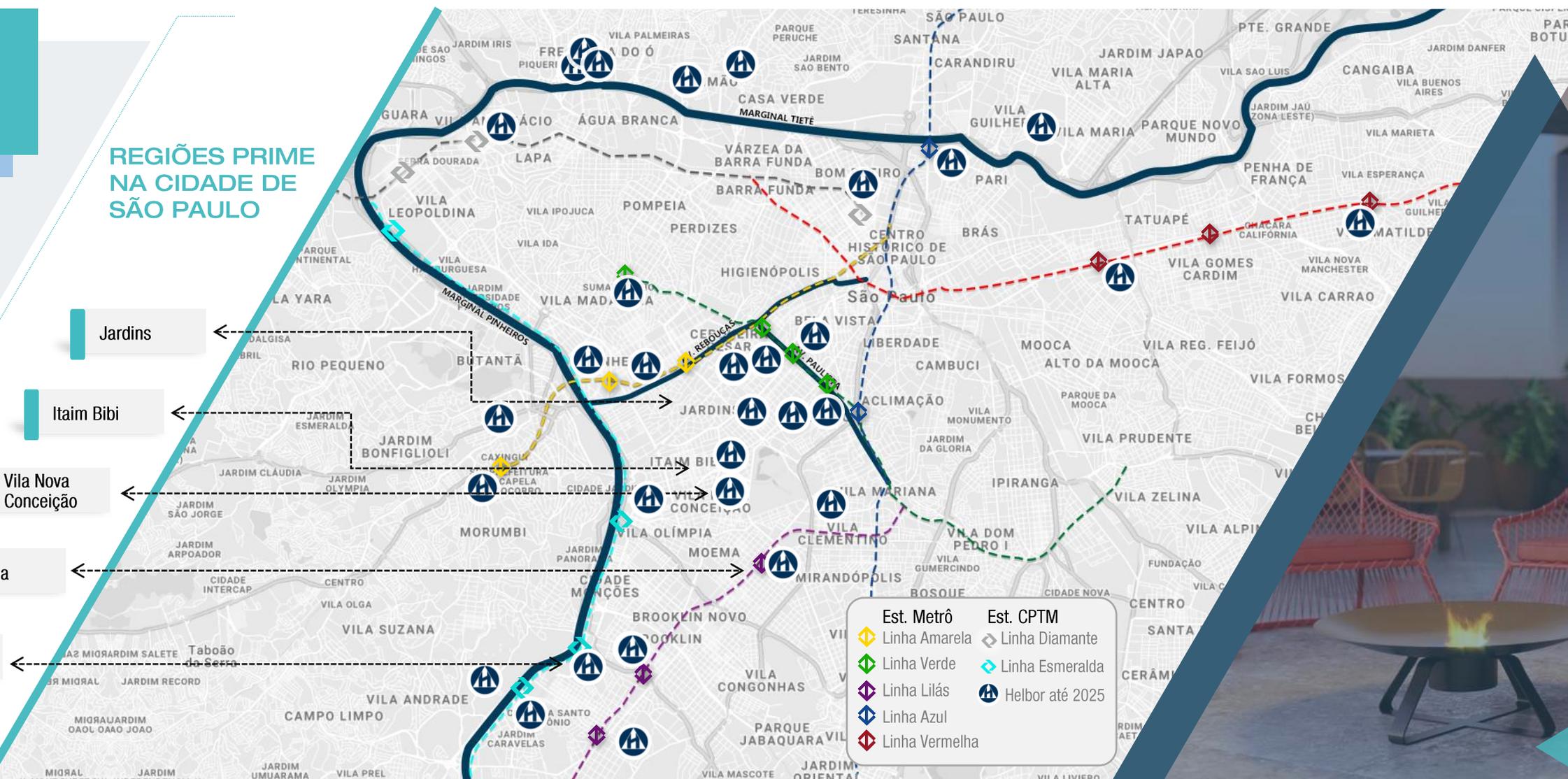
Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio

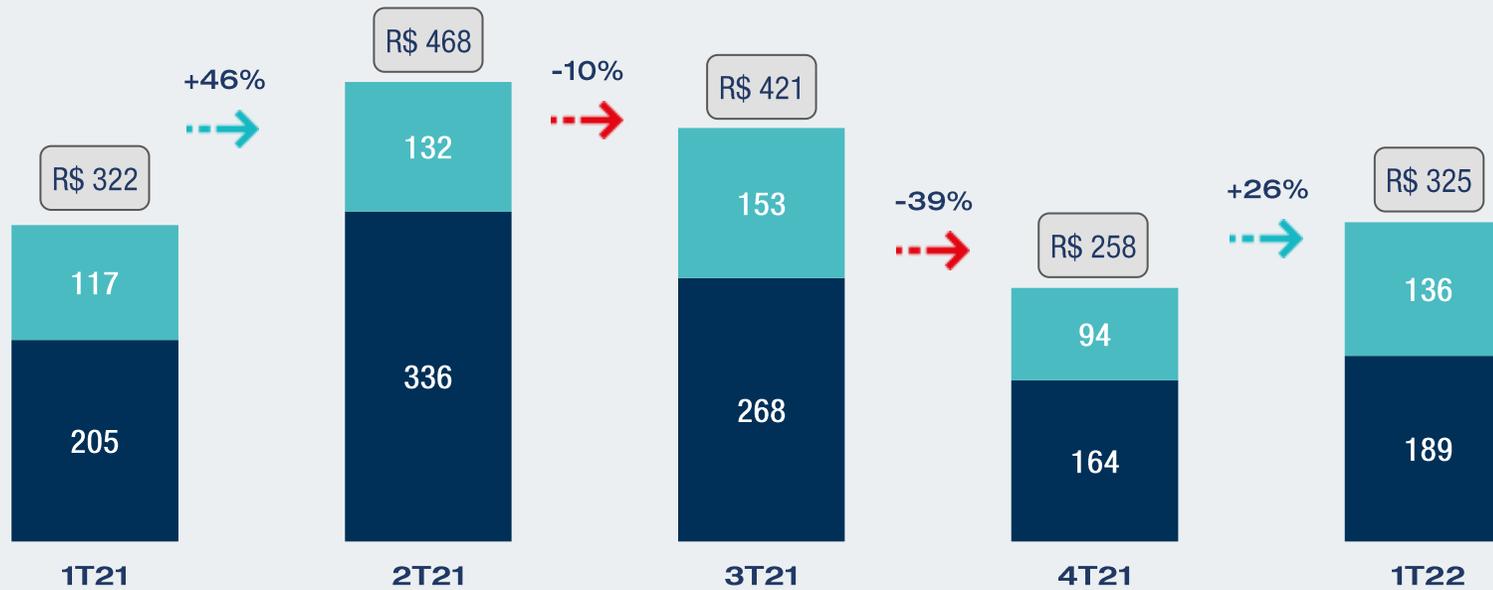




VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE

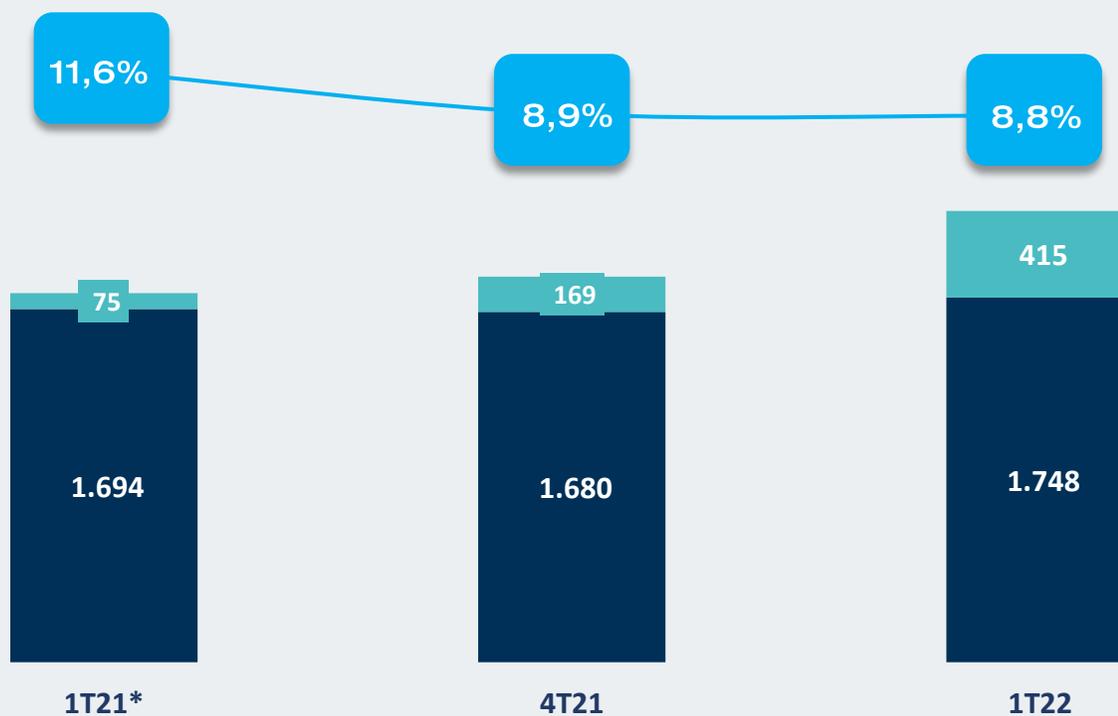




VSO BRUTO PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



VSO BRUTO TRIMESTRE



* Inclui a venda do complexo Barra Private (RJ)



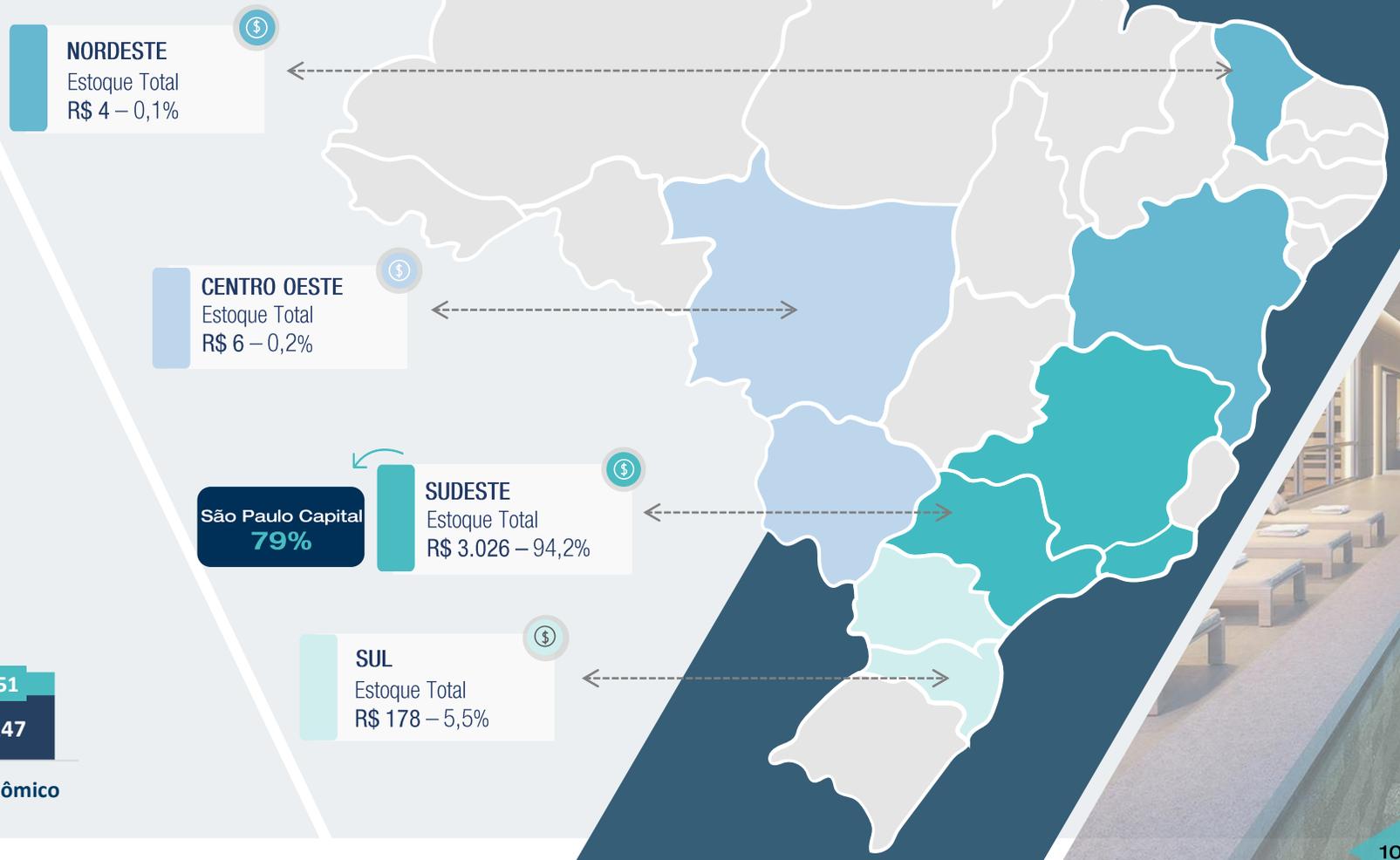
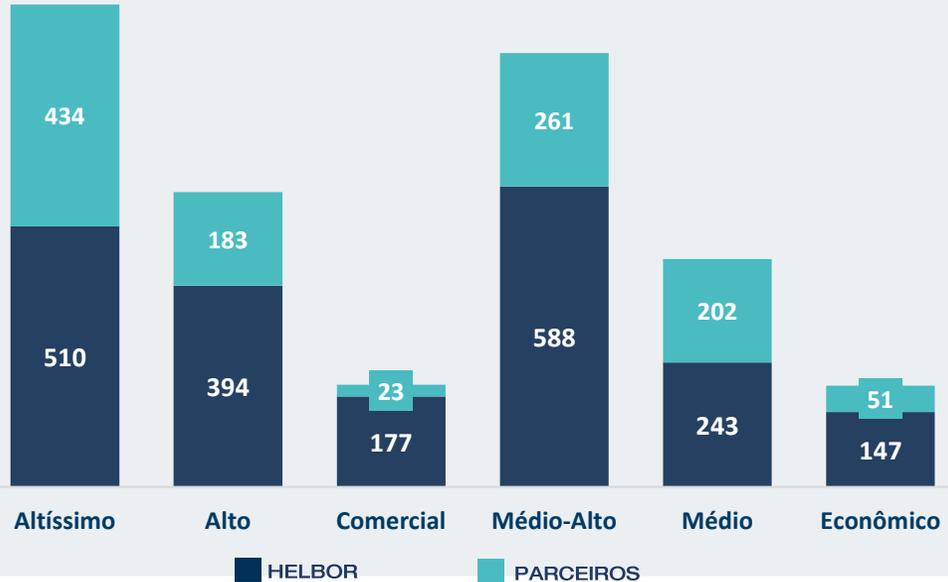


ESTOQUE (R\$ MILHÕES)



Estoque Total - R\$ 3.214
Estoque Parte Helbor - R\$ 1.992

94% localizado no Sudeste

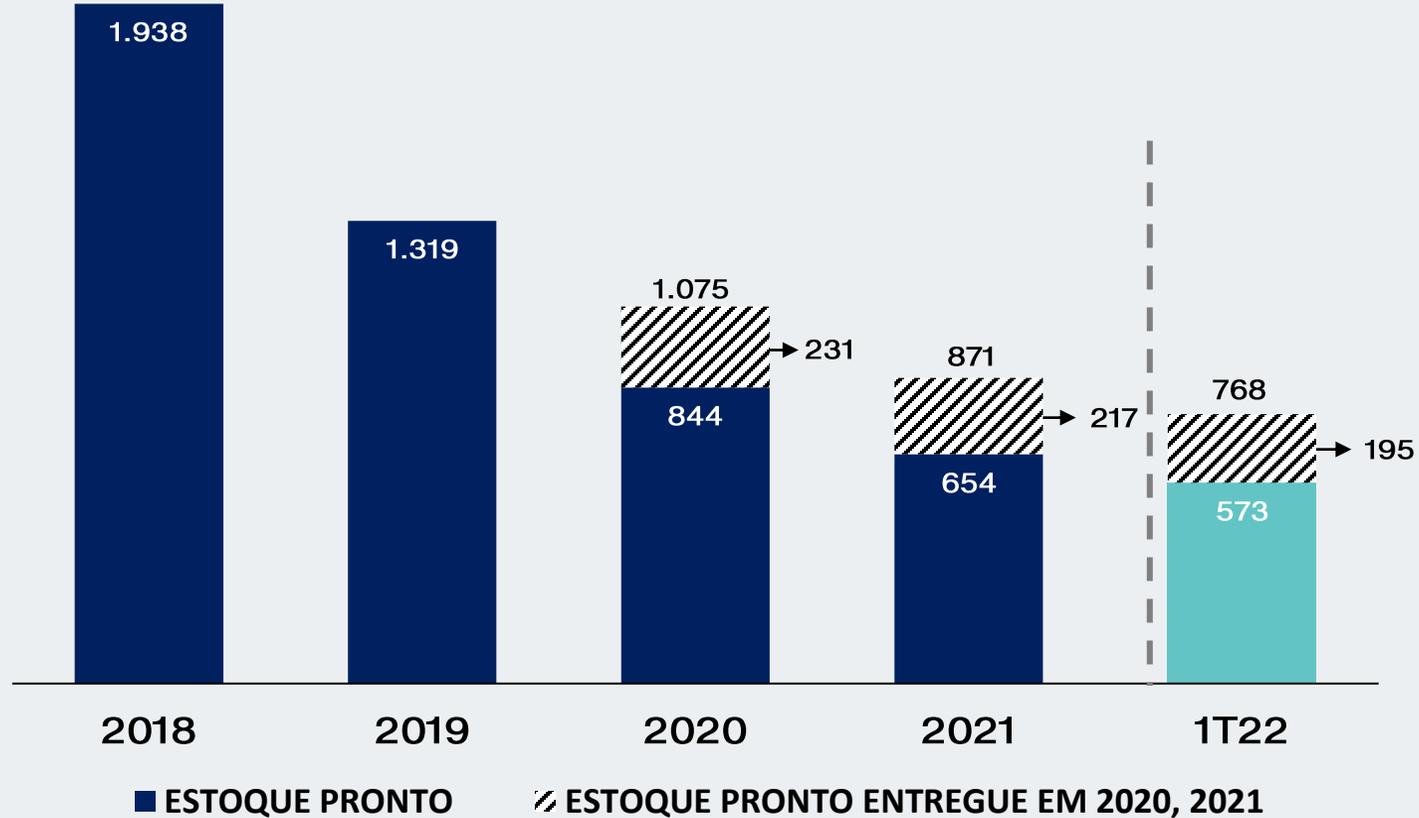




EVOLUÇÃO DE VENDA DE ESTOQUE PRONTO (R\$ MILHÕES)



Composição de Estoque





COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE (R\$ MIL)



COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO

1T22				
Período de Lançamento	Estoque Total (R\$ Mil)	Part %	Estoque Helbor (R\$ Mil)	Part %
Pronto	767.894	24%	602.997	30%
2019	634.869	20%	310.970	16%
2020	272.170	8%	175.944	9%
2021	916.709	29%	549.374	28%
2022	622.641	19%	352.369	18%
Total Geral	3.214.282	100%	1.991.655	100%



DADOS FINANCEIROS



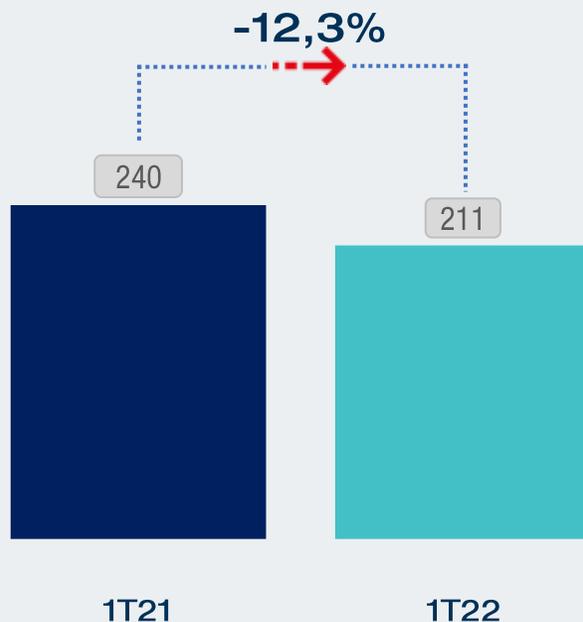


RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)

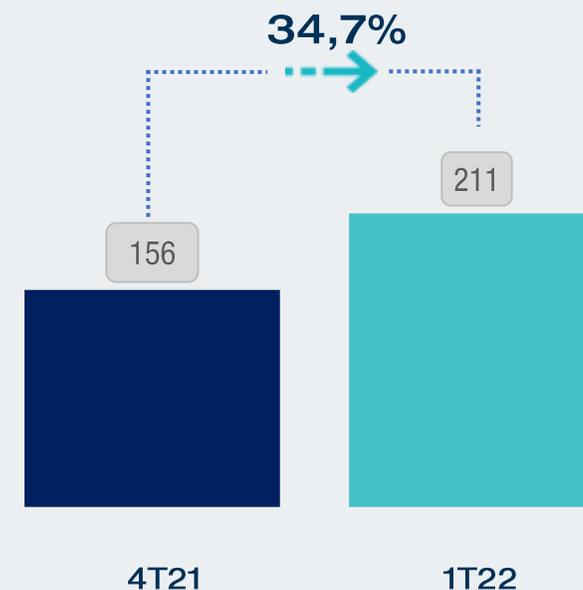


A receita operacional líquida totalizou **R\$211 milhões** no 1T22 queda de **12,3%** frente o 1T21.
Na comparação trimestral houve um aumento de **34,7%** frente o 4T21.

RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO ANUAL



RECEITA OPERACIONAL
COMPARAÇÃO TRIMESTRAL





LUCRO E MARGEM (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 1T22

28,0%

Legado

16,3%

Novo
Ciclo

29,7%

Margem Bruta Ajustada¹

Margem Bruta

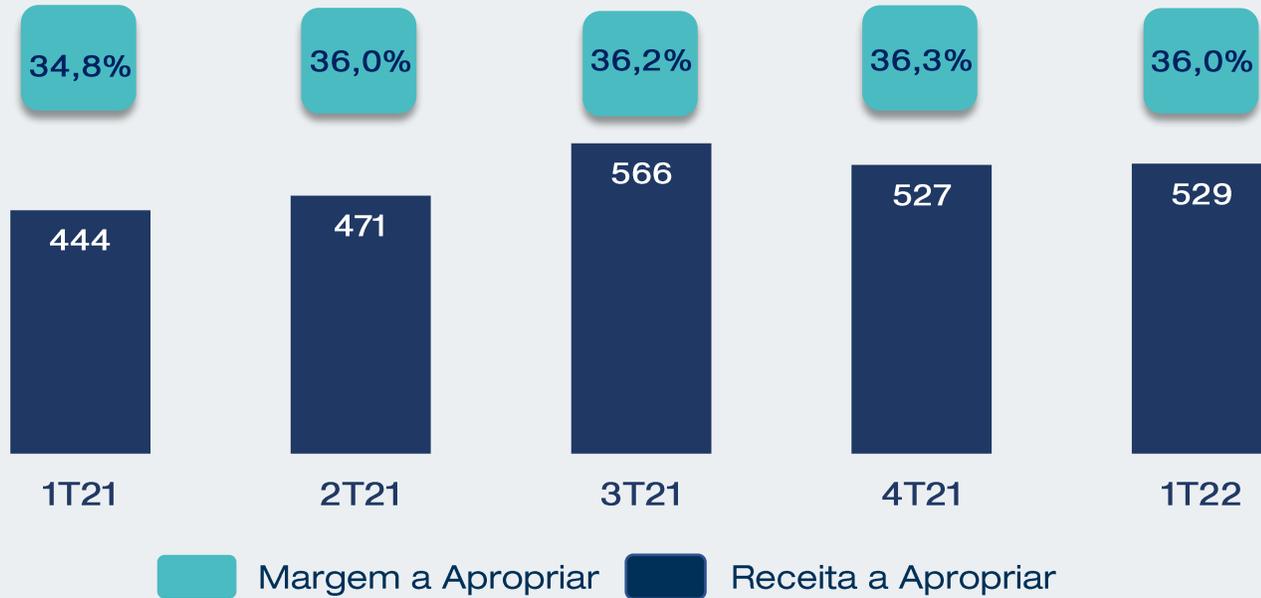
Lucro Bruto



¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



*Sem encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ MILHÕES)



Inflação acumulada
12 meses:

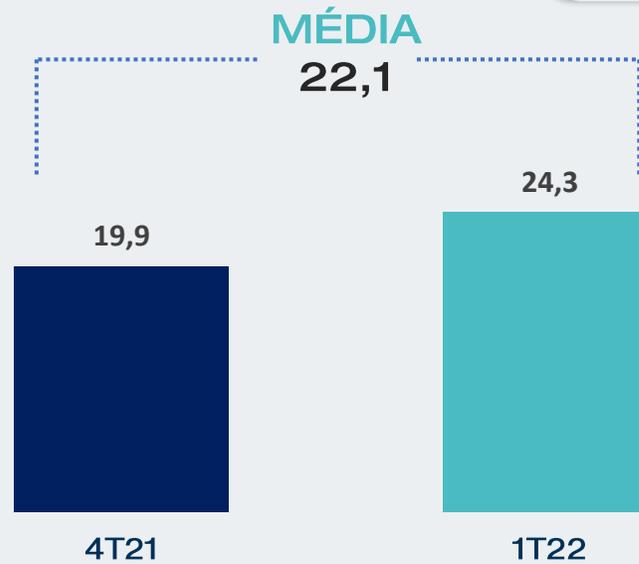
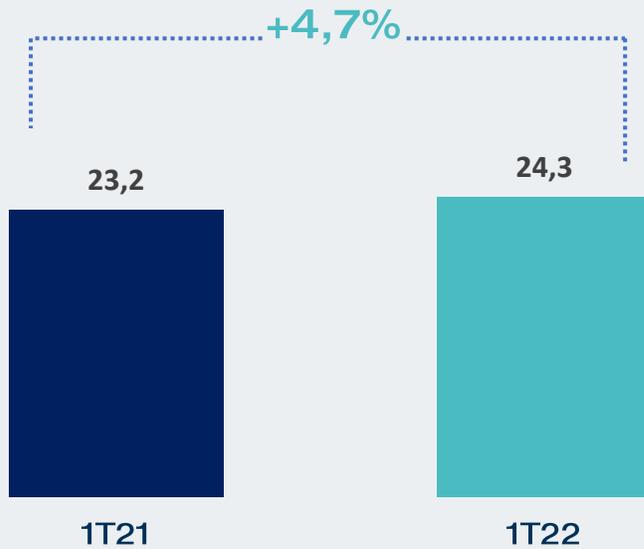
- IGP-M: **14,8%**
- IPCA: **11,3%**



As despesas gerais
e administrativas
totalizaram R\$ 24,3
milhões no 1T22



Registrando um
aumento de **21,9%**
em relação ao 4T21

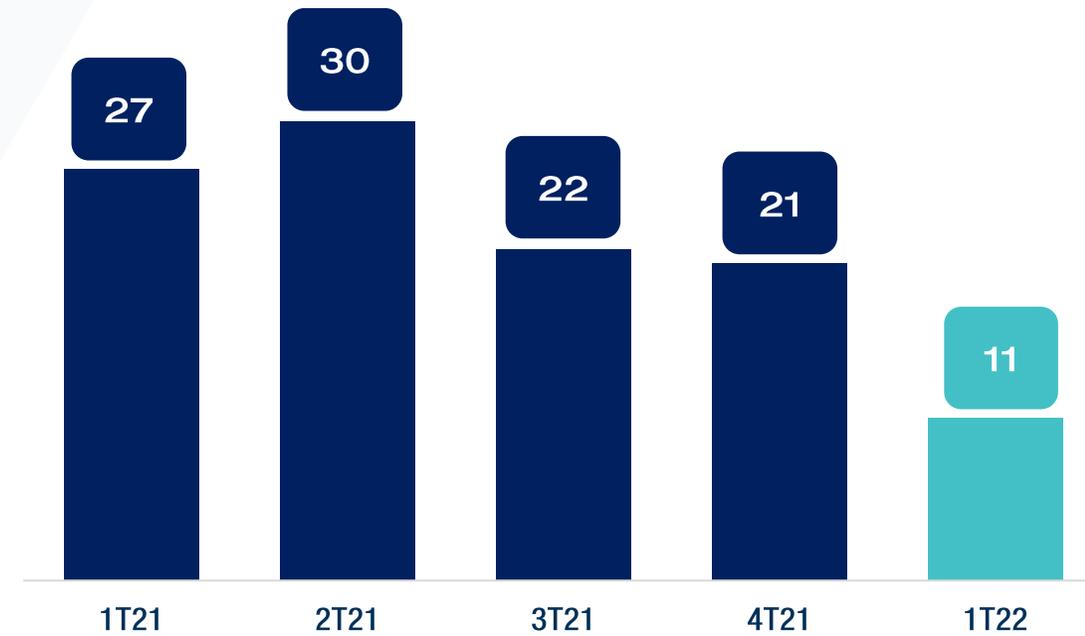




RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





ENDIVIDAMENTO (R\$ MIL)



Endividamento (R\$ Milhões)	1T22	1T21	1T22 x 1T21	4T21	1T22 x 4T21
Empréstimos	331.536	350.519	-5,4%	328.628	0,9%
Financiamento de Obra	330.555	391.232	-15,5%	319.873	3,3%
CRI e CCB de estoques	687.296	639.081	7,5%	646.264	6,3%
Endividamento Total	1.349.387	1.380.832	-2,3%	1.294.765	4,2%
Curto Prazo	436.366	415.040	5,1%	435.408	0,2%
Longo Prazo	913.021	965.792	-5,5%	859.357	6,2%



Q&A



#sintaseemcasa

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR