

GRANDE ENCONTRO

**Condor Research
&
Helbor (HBOR3)**



DESTAQUES 1T22



- As **Vendas Brutas Totais** atingiram **R\$ 325 milhões** no **1T22**. Das vendas totais do ano, **63,7%** correspondem à **comercialização de estoques**, sendo que destas, 46,9% são de unidades prontas;



- O **VS0 Total** no trimestre foi de **9,2%**. Já o **VS0 de Lançamentos** foi de **15,7%**;
- No 1T22, **lançamos** 4 empreendimentos que totalizaram um VGV total líquido de R\$ 750 milhões, acréscimo de 109% em relação ao 4T21;



- A **Receita Operacional Líquida** totalizou **R\$ 211 milhões** no trimestre, aumento de 34,7% frente a 4T21;
- A **Margem Bruta** atingiu **28,0%** no 1T22, 4,3 p.p. de aumento frente o 1T21. E praticamente em linha na comparação com o 4T21 (-0,2 p.p.);



- O **Lucro Líquido** de **R\$ 11 milhões** no **1T22**, mantendo a tendência de resultados positivos dos últimos trimestres.





DADOS OPERACIONAIS



LANÇAMENTOS 1T22



VGV total de R\$ 750 mm e Parte Helbor de R\$ 415 mm

Lançamentos do 1T22:

Helbor Jardins por Artefacto



- VGV R\$ 242 mm
- Altíssimo Padrão
- 24% Vendido

Saiba mais acessando:



Figueira Leopoldo



- VGV R\$ 320 mm
- Altíssimo Padrão
- 10% Vendido

Saiba mais acessando:



Reserva Caminhos da Lapa - 2º Fase



- VGV R\$ 93 mm
- Médio-Alto Padrão
- 23% Vendido

Saiba mais acessando:



Helbor My Way Guanabara



- VGV R\$ 93 mm
- Médio Padrão
- 17% Vendido

Saiba mais acessando:

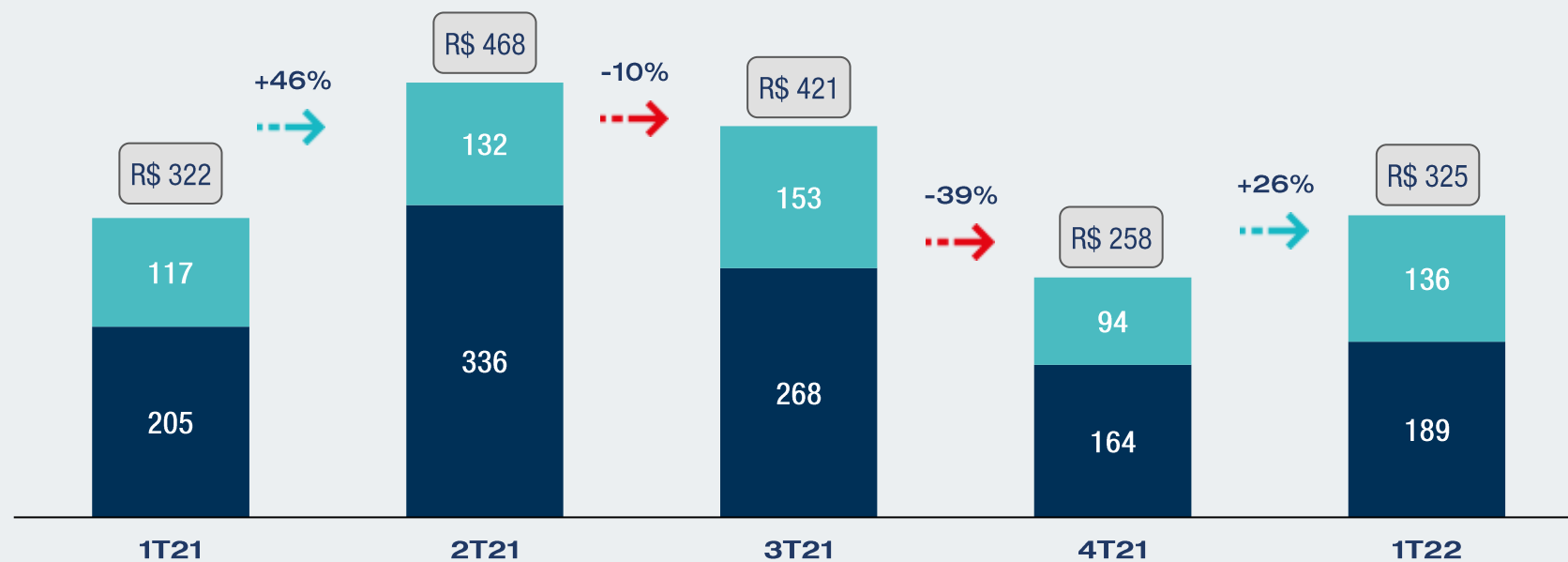




VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VENDAS CONTRATADAS TRIMESTRE

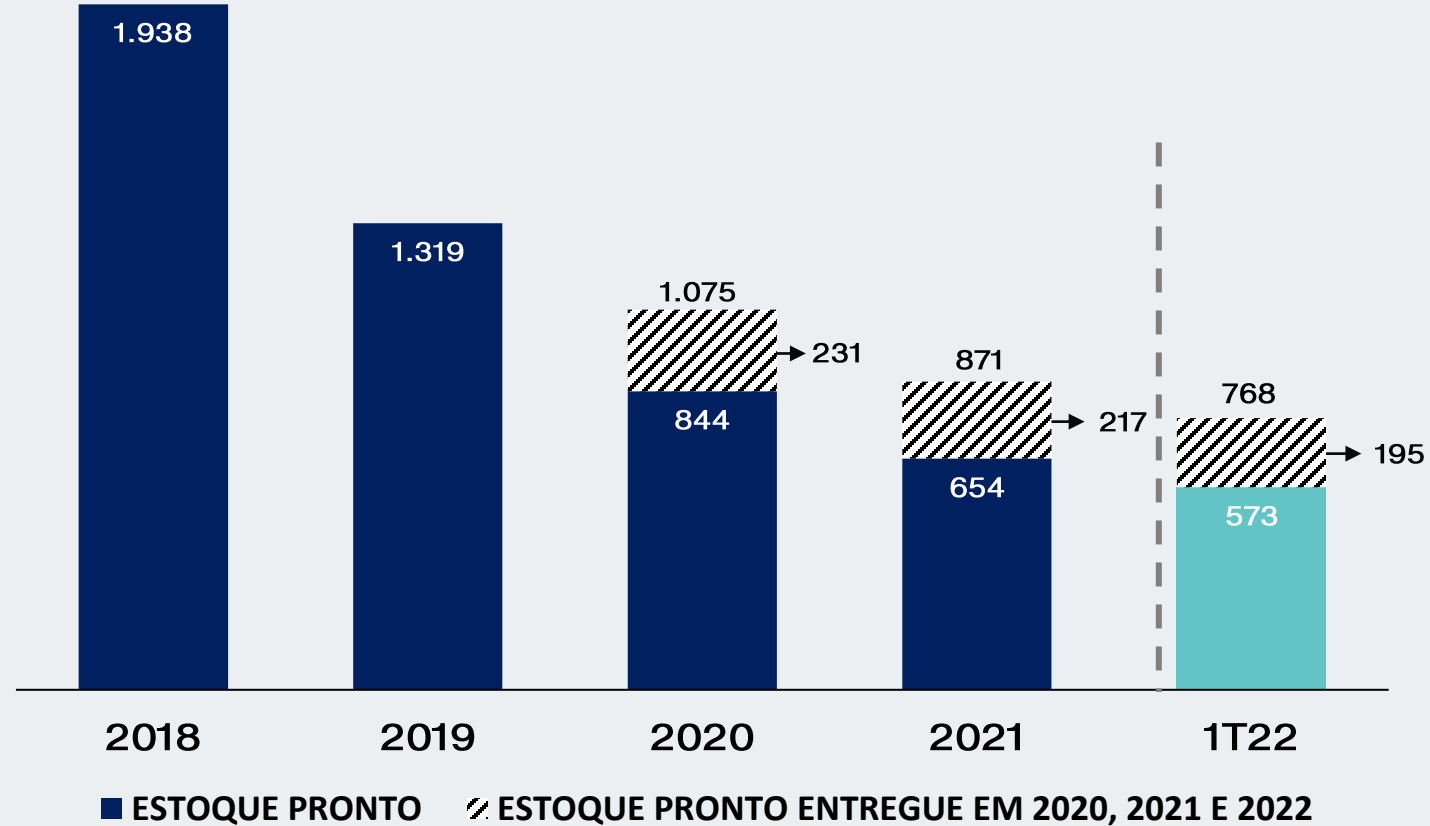




EVOLUÇÃO DE VENDA DE ESTOQUE PRONTO (R\$ MILHÕES)



Composição de Estoque





DADOS FINANCEIROS

\$ 316

\$ 3929

\$ 2082

\$ 366



LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



Margem Bruta 1T22

28,0%

Legado

16,3%

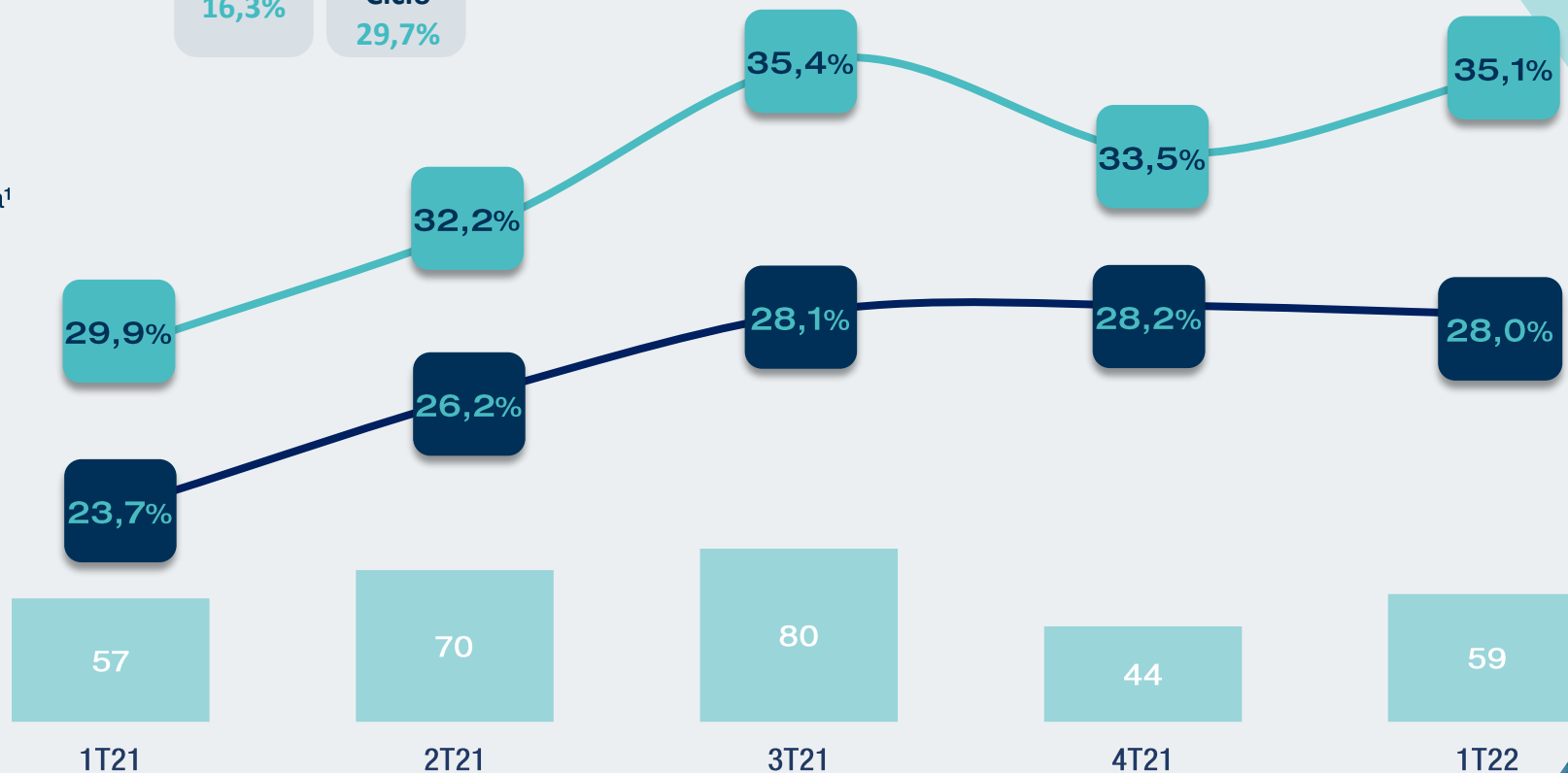
Novo
Ciclo

29,7%

Margem Bruta Ajustada¹

Margem Bruta

Lucro Bruto



¹ Exclui o Ajuste a Valor Presente e Encargos Financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.



MARGEM A APROPRIAR



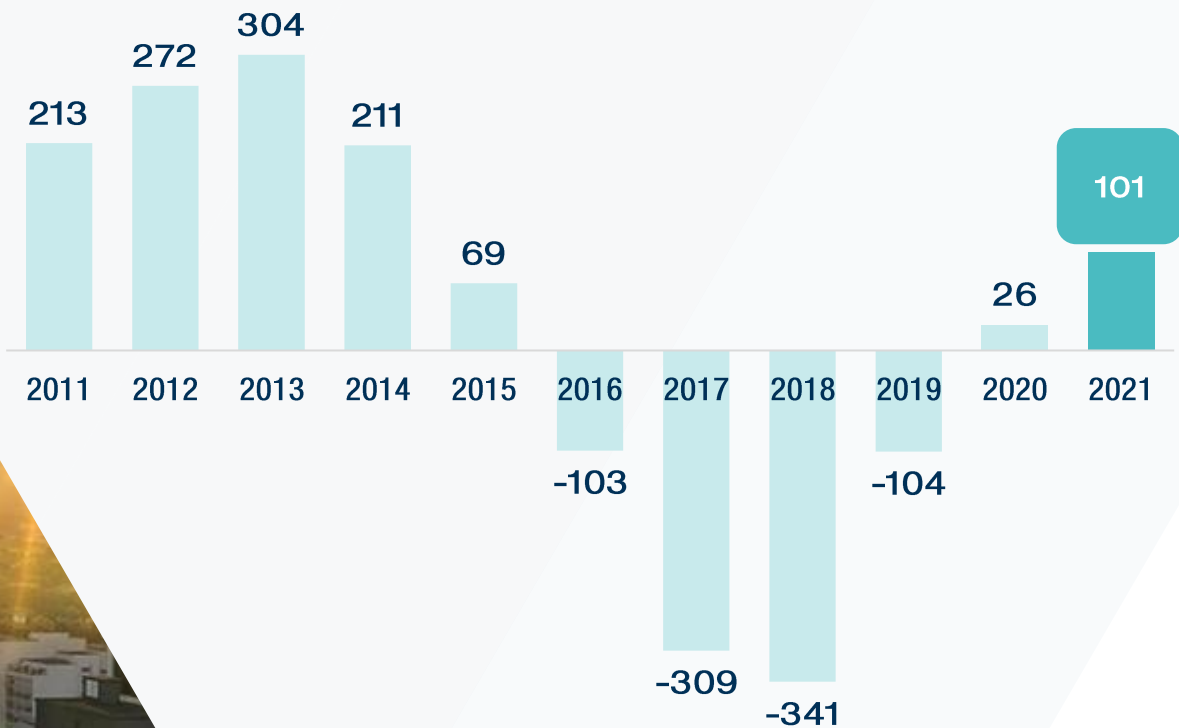
(R\$ Mil)	1T22	1T21	1T22 x 1T21	4T21	1T22 x 4T21
Receita a Apropriar	529.438	444.014	19,2%	527.014	0,5%
Custos das Unidades Vendas a Apropriar ¹	(338.724)	(289.629)	17,0%	(335.736)	0,9%
Resultado a Apropriar	190.714	154.385	23,5%	191.278	-0,3%
Margem a Apropriar (%)	36,0%	34,8%	1,2 p.p.	36,3%	-0,3 p.p.

*Não inclui o custo de encargos financeiros referentes aos juros das operações destinadas aos empreendimentos.

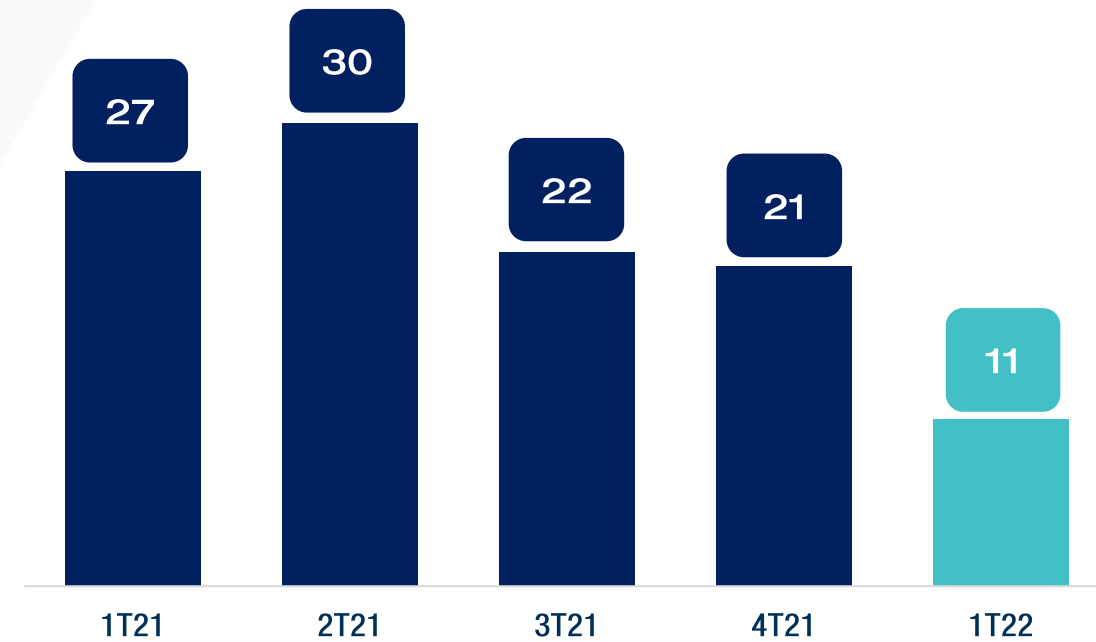




RESULTADO LÍQUIDO ANUAL



RESULTADO LÍQUIDO TRIMESTRAL





DÍVIDA LÍQUIDA / PATRIMÔNIO CONSOLIDADO

R\$ Mil	1T22	1T21	1T22 x 1T21	4T21	1T22 x 4T21
Dívida Líquida	1.007.274	937.982	7,4%	918.787	9,6%
Patrimônio Líquido Consolidado	1.907.117	1.736.781	9,8%	1.814.389	5,1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido Consolidado	52,8%	54,0%	-1,2 p.p.	50,6%	2 p.p.



CASH BURN GERAÇÃO DE CAIXA (R\$ MILHÕES)



R\$ Milhões	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22
Disponibilidade	443	427	362	376	342
Empréstimo e Financiamentos	1.381	1.322	1.247	1.295	1.349
Dívida líquida Início do período	980	938	895	885	919
Dívida líquida Fim do período	938	895	885	919	1.007
(Cash Burn) Geração de Caixa	41,7	42,9	10,0	(33,7)	(88,5)

Cash Burn 1T22
R\$ 88,5 Milhões



#sintaseemcasa

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro

Bruno Vitiello



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR