



RESULTADOS

1º TRIMESTRE 2022



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

Aviso.

Esta apresentação contém declarações sobre o futuro que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas declarações são baseadas nas crenças e premissas da administração e em informações atualmente disponíveis. As declarações sobre o futuro são referentes às intenções, crenças ou expectativas atuais da Companhia ou de seus conselheiros ou diretores. Estas declarações também incluem informações com relação aos resultados futuros de operações possíveis. Elas não são garantias de desempenho, pois envolvem riscos, incertezas e suposições, porque se relacionam a eventos futuros e, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer. Nossos resultados futuros e valor para os acionistas podem diferir materialmente daqueles expressos ou sugeridos nestas declarações. Muitos dos fatores que irão determinar estes resultados e valor estão além da capacidade de controle ou previsão da Companhia.



Participantes.

- **Rodrigo Luna** - Diretor Vice-Presidente
- **João Hopp** - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



DESTAQUES



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

DESTAQUES 1T22.



RECORDE DE VENDAS LÍQUIDAS* — R\$ 372 milhões no 1T22, 11% acima vs 1T21.



VENDAS (UNIDADES) — 1.940 unidades no 1T22, 1% acima vs. 1T21.



LANÇAMENTOS* — R\$ 268 milhões no 1T22, 161% acima vs. 1T21.



RECEITA LÍQUIDA — R\$ 316 milhões no 1T22, 1% acima vs. 1T21.



VENDAS SOBRE OFERTA (últimos 12 meses) — 41% em 31/03/22, vs. 39% em 31/03/21.



ROE 12 MESES (%) — 35%.

* 100% Plano&Plano



RESULTADO OPERACIONAL

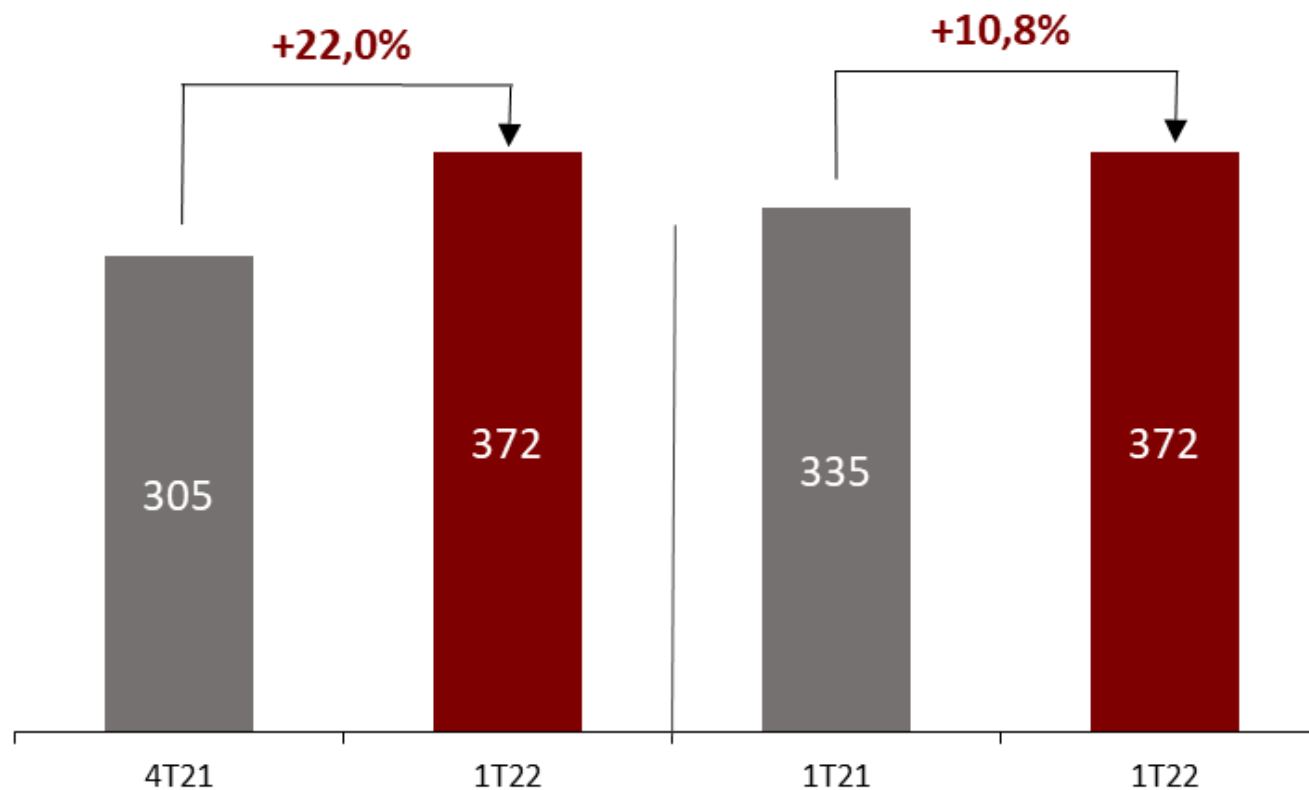
1T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

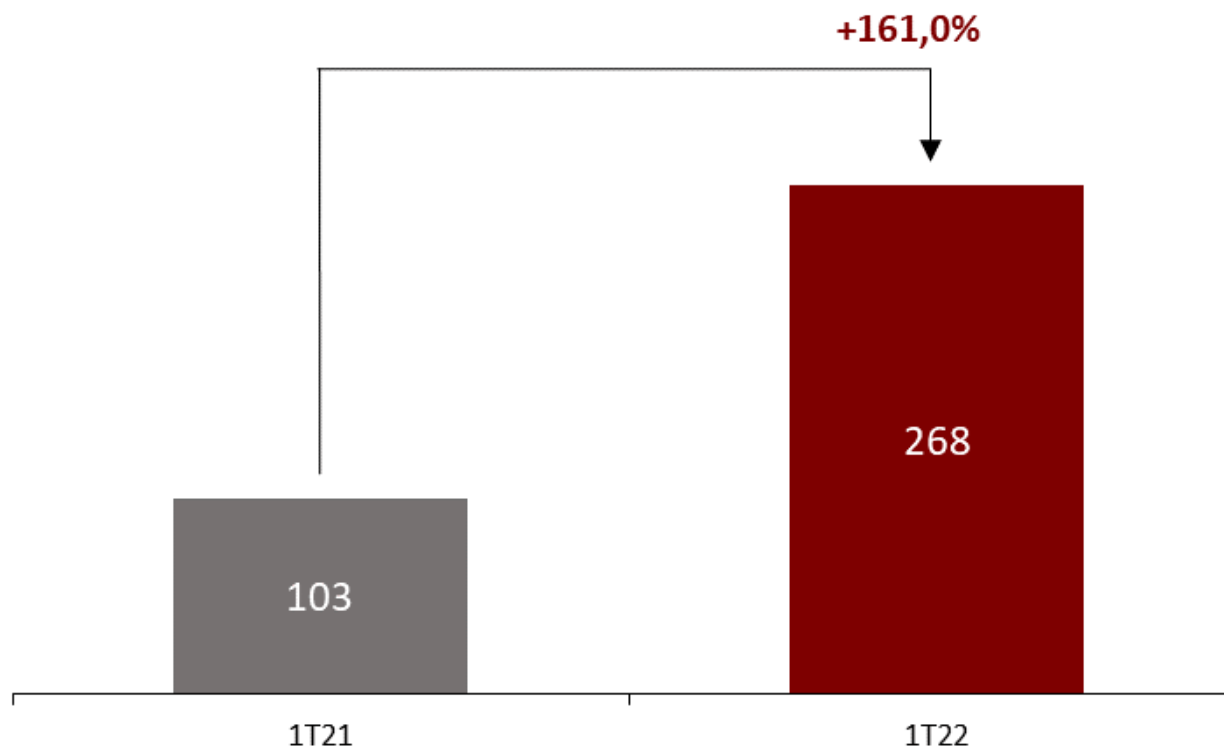
Vendas.

Vendas Líquidas
(100% **Plano&Plano** - R\$ Milhões)



Lançamentos.

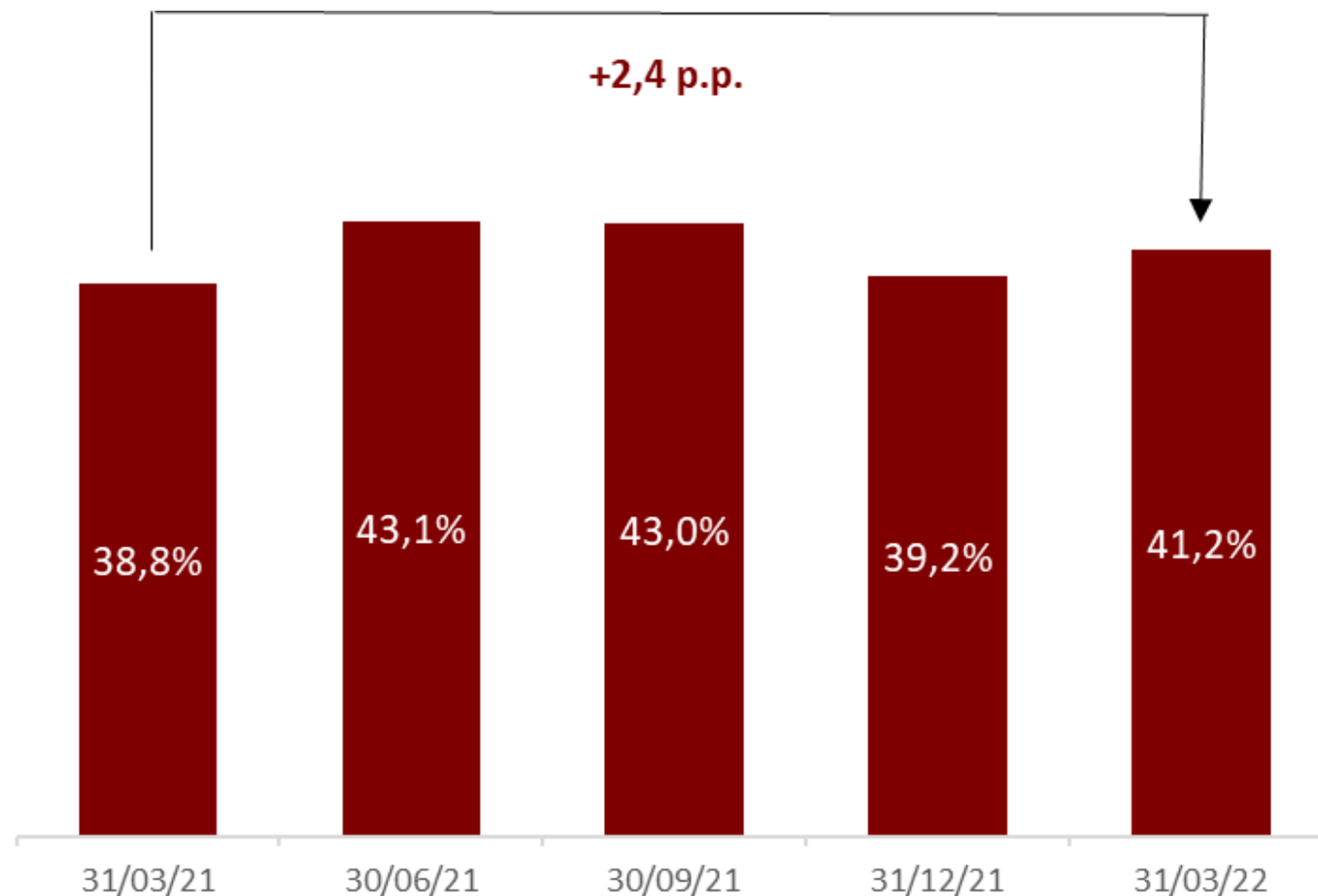
VGv – R\$ MILHÕES
(100% **Plano & Plano**)



Vendas Sobre Oferta (VSO).

Vendas Sobre Oferta (VSO)

(últimos 12 meses)



RESULTADO FINANCEIRO

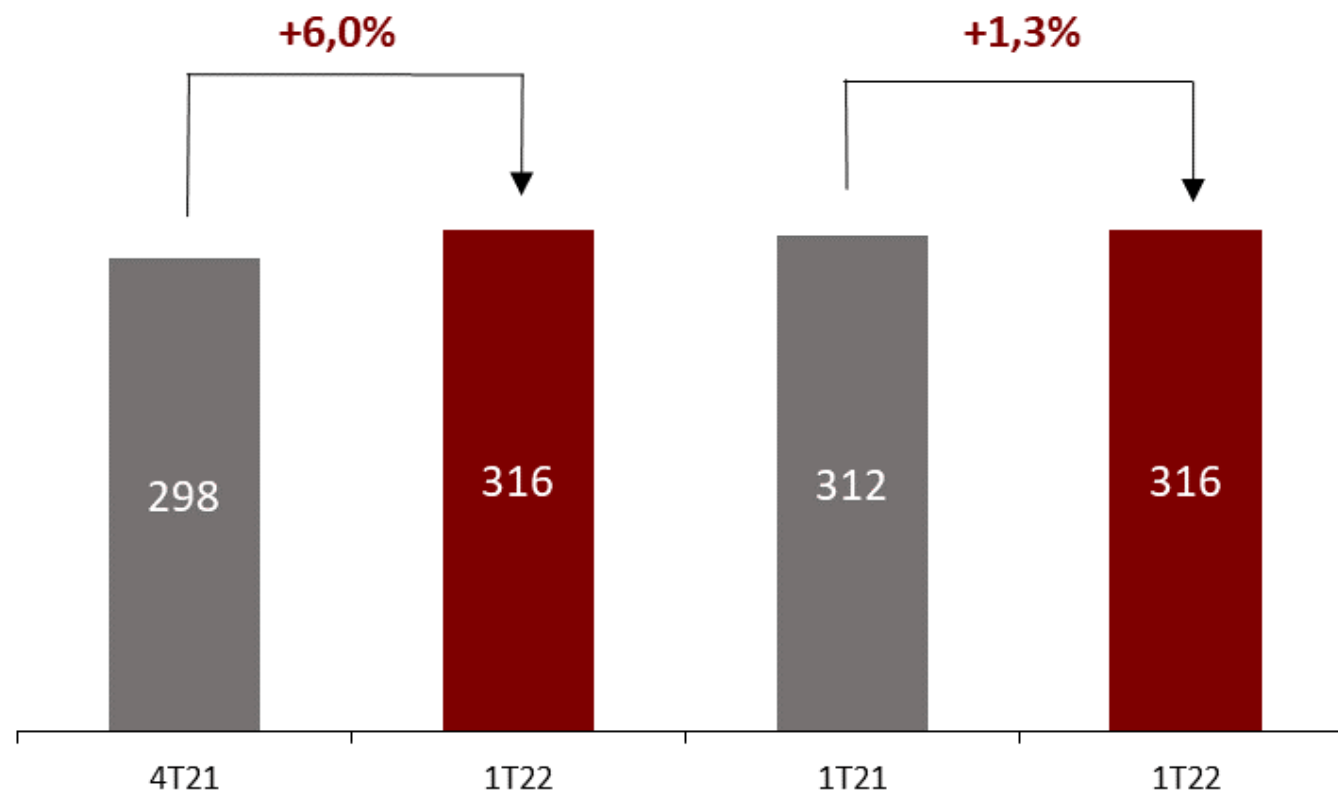
1T22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

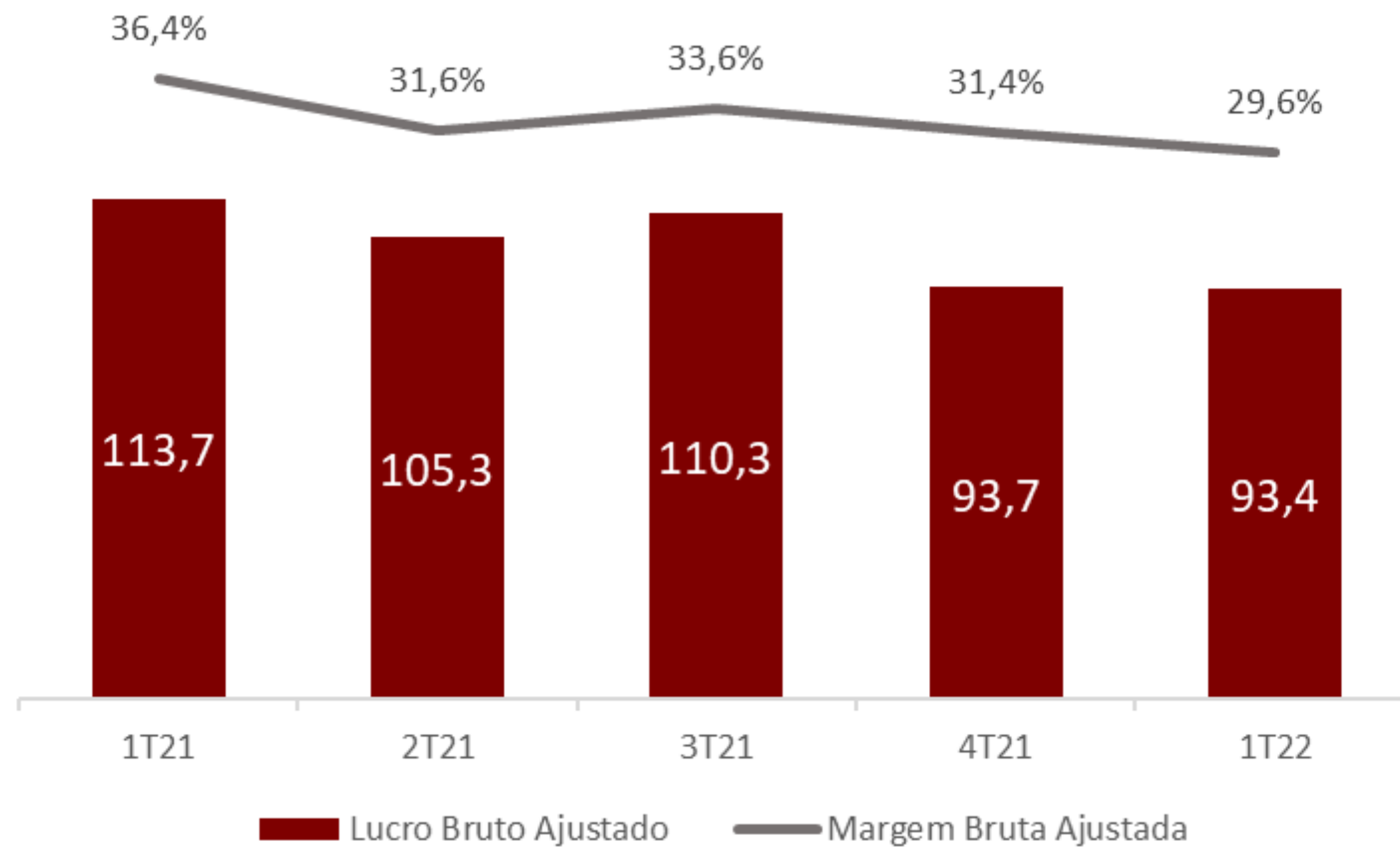
Receita Líquida.

Receita Líquida
(R\$ Milhões)



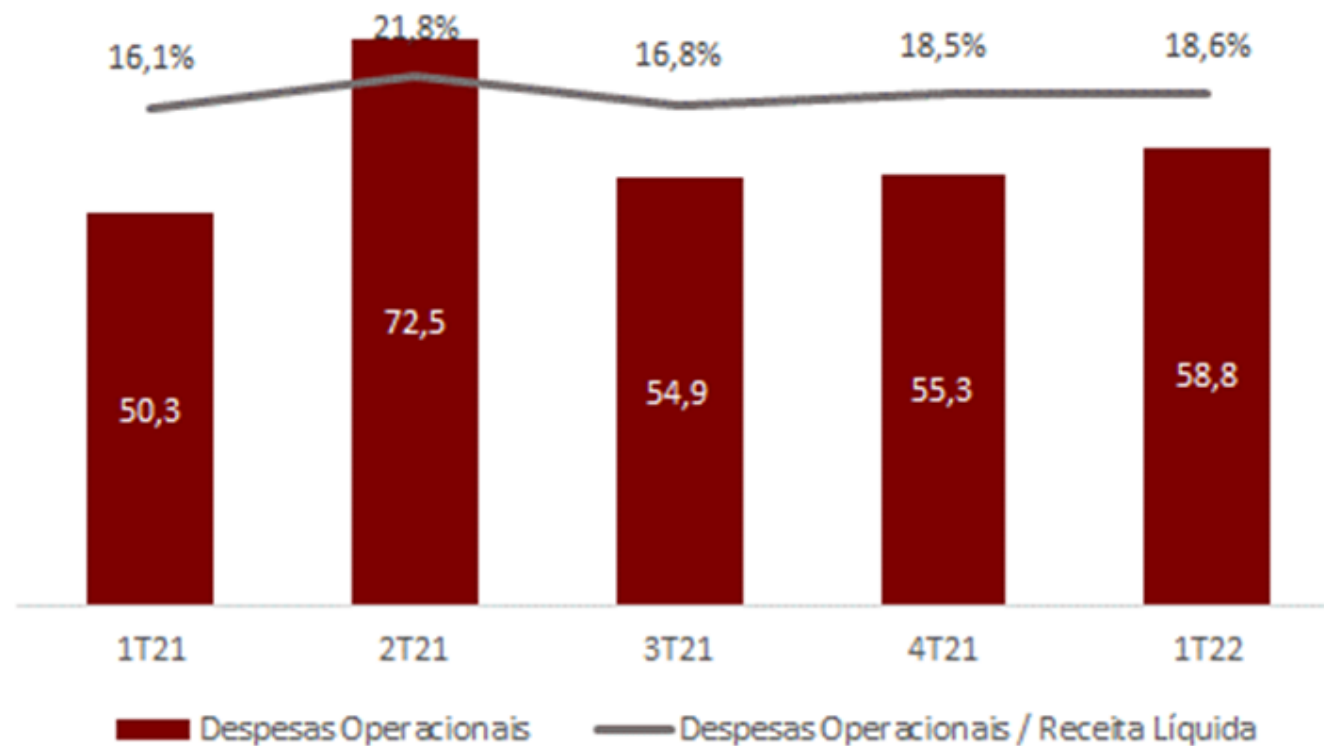
Lucro Bruto.

Lucro Bruto e Margem Bruta Ajustados (R\$ Milhões)



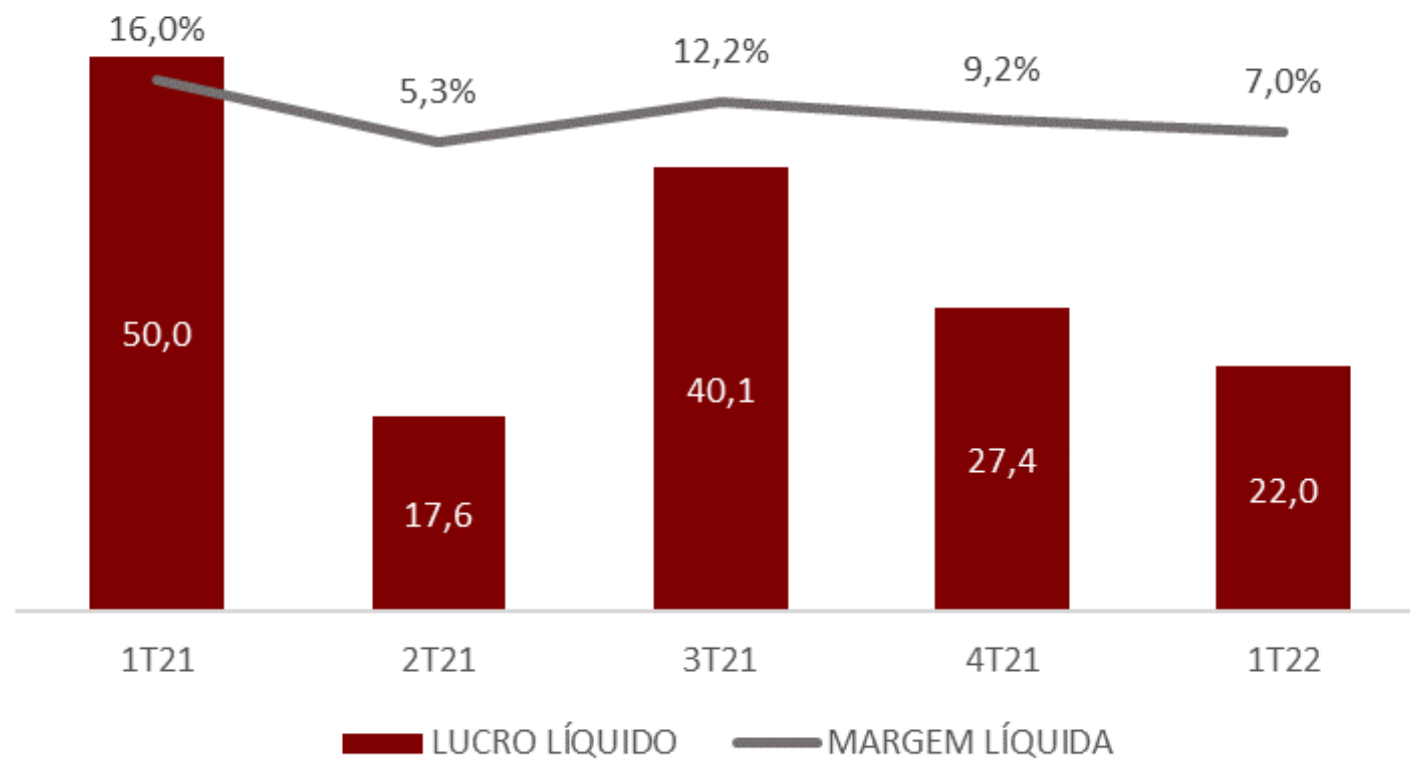
Despesas Operacionais.

Despesas Operacionais
(R\$ Milhões)



Lucro Líquido.

**Lucro Líquido
e Margem Líquida**
(R\$ Milhões)



EBITDA.

EBITDA (em reais mil, exceto quando especificado)	1T22	1T21	1T22 x 1T21
Lucro líquido do exercício	22,025	50,006	-56.0%
(+) Depreciação e amortização	5,818	5,535	5.1%
(+) Imposto de renda e contribuição social	7,928	6,032	31.4%
(+) Despesas financeiras, líquidas	(1,119)	(597)	87.4%
EBITDA	34,652	60,976	-43.2%
Encargos financeiros apropriados (juros-financiamento)	5,814	7,962	-27.0%
EBITDA ajustado	40,466	68,938	-41.3%
Margem EBITDA ajustado (%)	12.8%	22.1%	-9.3 pp



Endividamento.

Dívida Líquida			
(R\$ mil)	31/03/2022	31/12/2021	Var. %
Circulante	51.592	59.793	-13,7%
Não Circulante	360.962	346.177	4,3%
Dívida Bruta	412.554	405.970	1,6%
Caixa e Equivalentes de caixa	276.868	291.371	-5,0%
Dívida Líquida	135.686	114.599	18,4%
Patrimônio Líquido	332.077	317.223	4,7%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	40,9%	36,1%	4,7 p.p.
Grau de Alavancagem [DL / (DL + PL)]	29,0%	26,5%	2,5 p.p.



Geração de Caixa.

Geração de Caixa (em milhares de reais)	1T22
Dívida Líquida no início do período	114,599
Dívida Líquida no final do período	135,686
Variação Dívida Líquida	(21,087)
(+) Dividendos	-
(+) Recompra de Ações	7,691
Geração/Consumo de Caixa Operacional	(13,396)





PLANO&PLANO

Há 25 anos construindo apartamentos
e entregando sonhos.



Listada no Novo Mercado da B3 | PLPL3



RESULTS

1ST QUARTER 2022



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

Disclaimer.

This presentation has forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. These statements are based on Management's beliefs and assumptions and on currently available information. Forward-looking statements refer to the intentions, beliefs or current expectations of the Company, Board members or Executive Officers. They also include information on future results of possible transactions. They are no guarantees of performance, as they involve risks, uncertainties and assumptions because they refer to future events and, therefore, depend on circumstances that may or may not occur. Our future results and value for shareholders may significantly differ from those expressed or suggested in these statements. Many factors that may determine these results and figures are beyond the Company's control or its ability to make predictions.



Participants.

- **Rodrigo Luna** – Vice-president
- **João Hopp** - CFO and IRO



HIGHLIGHTS



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

HIGHLIGHTS 1Q22.



NET SALES RECORD* — BRL 372 million in 1Q22,
11% above 1Q21.



SALES (UNITS) — 1,940 units in 1Q22,
1% above 1Q21.



LAUNCHES* — BRL 268 million in 1Q22,
161% above 1Q21.



NET REVENUE — BRL 316 million in 1Q22,
1% above 1Q21.



SALES OVER SUPPLY (last 12 months) —
41% in 03/31/22, vs. 39% in 03/31/21.



ROE 12 MONTHS (%) — 35%.

* 100% Plano&Plano



OPERATIONAL RESULTS

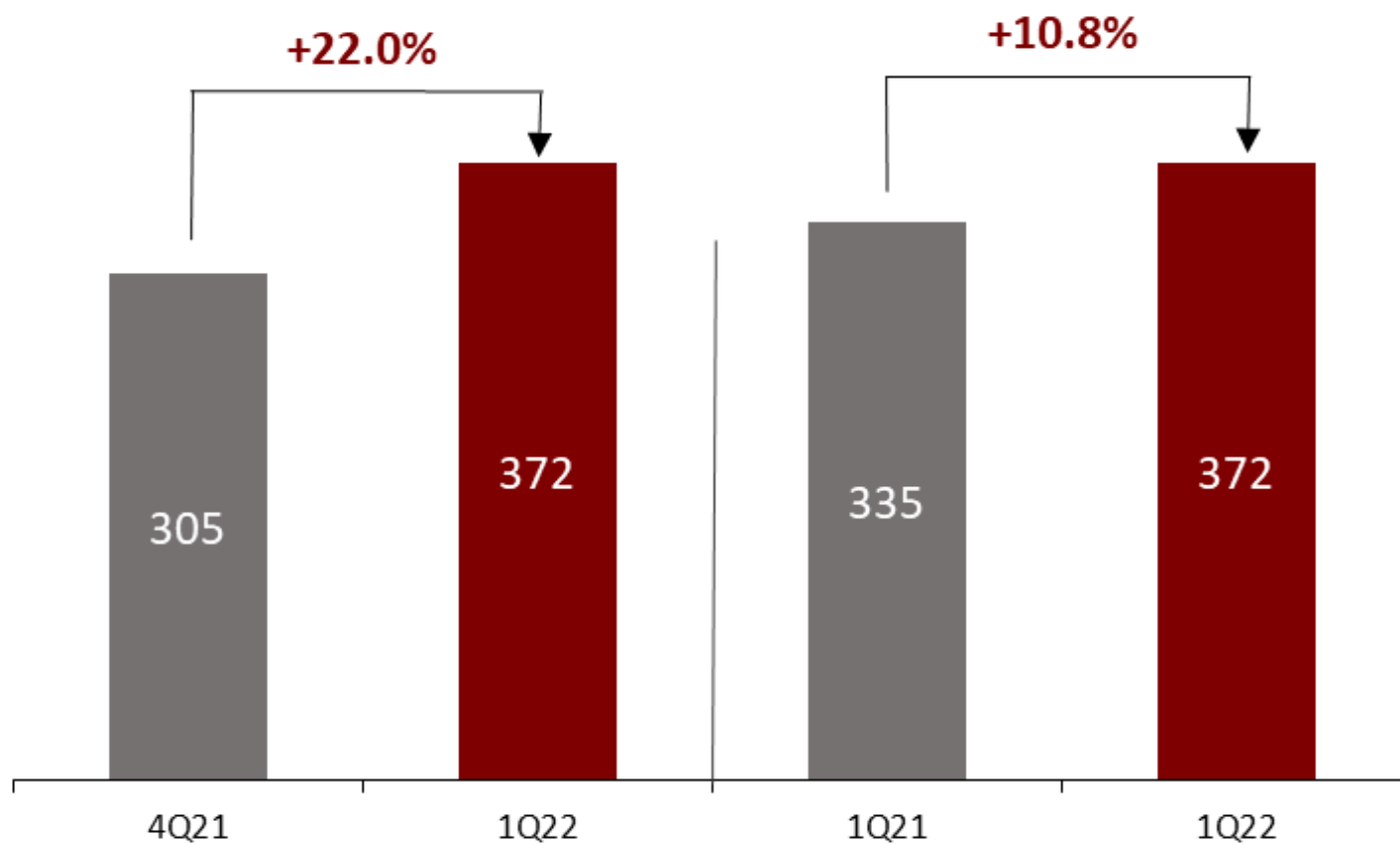
1Q22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

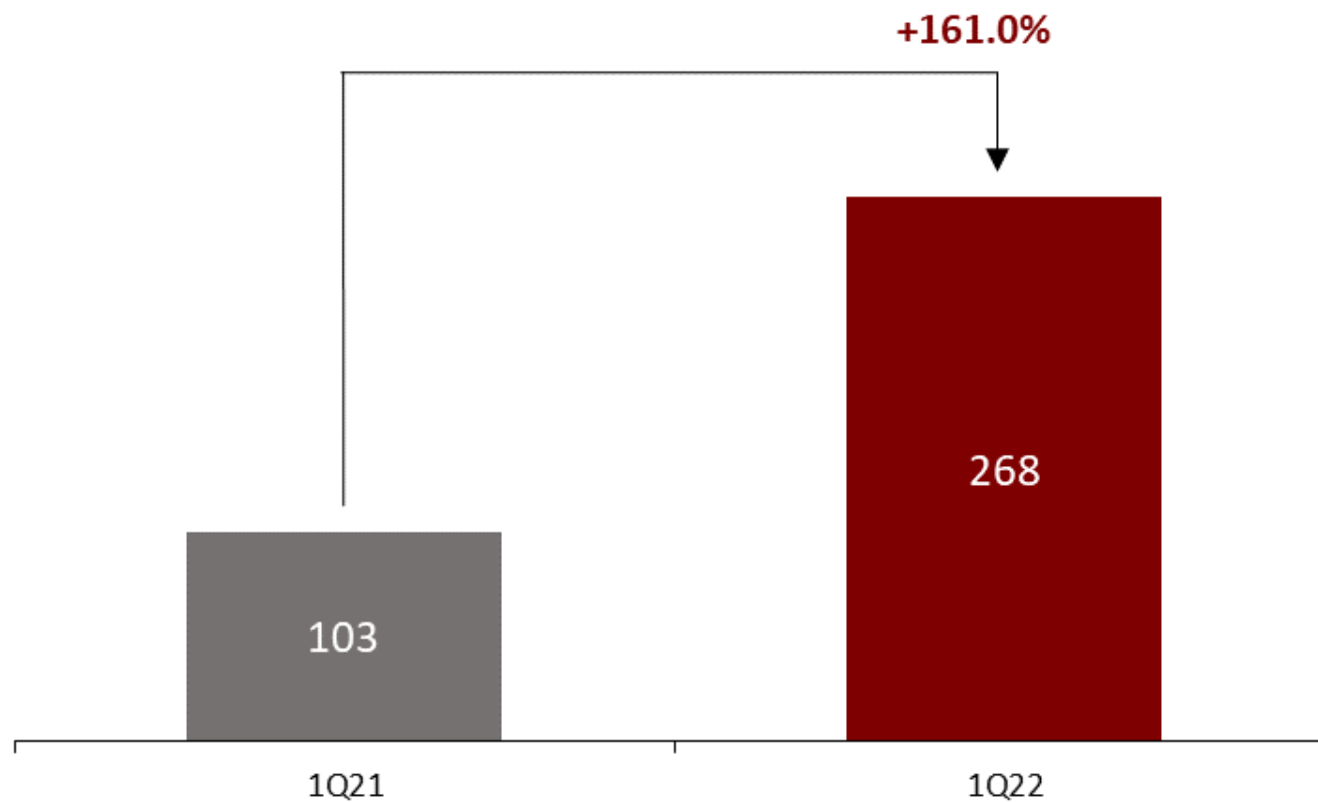
Sales.

Net Sales
(100% **Plano&Plano** - BRL Million)



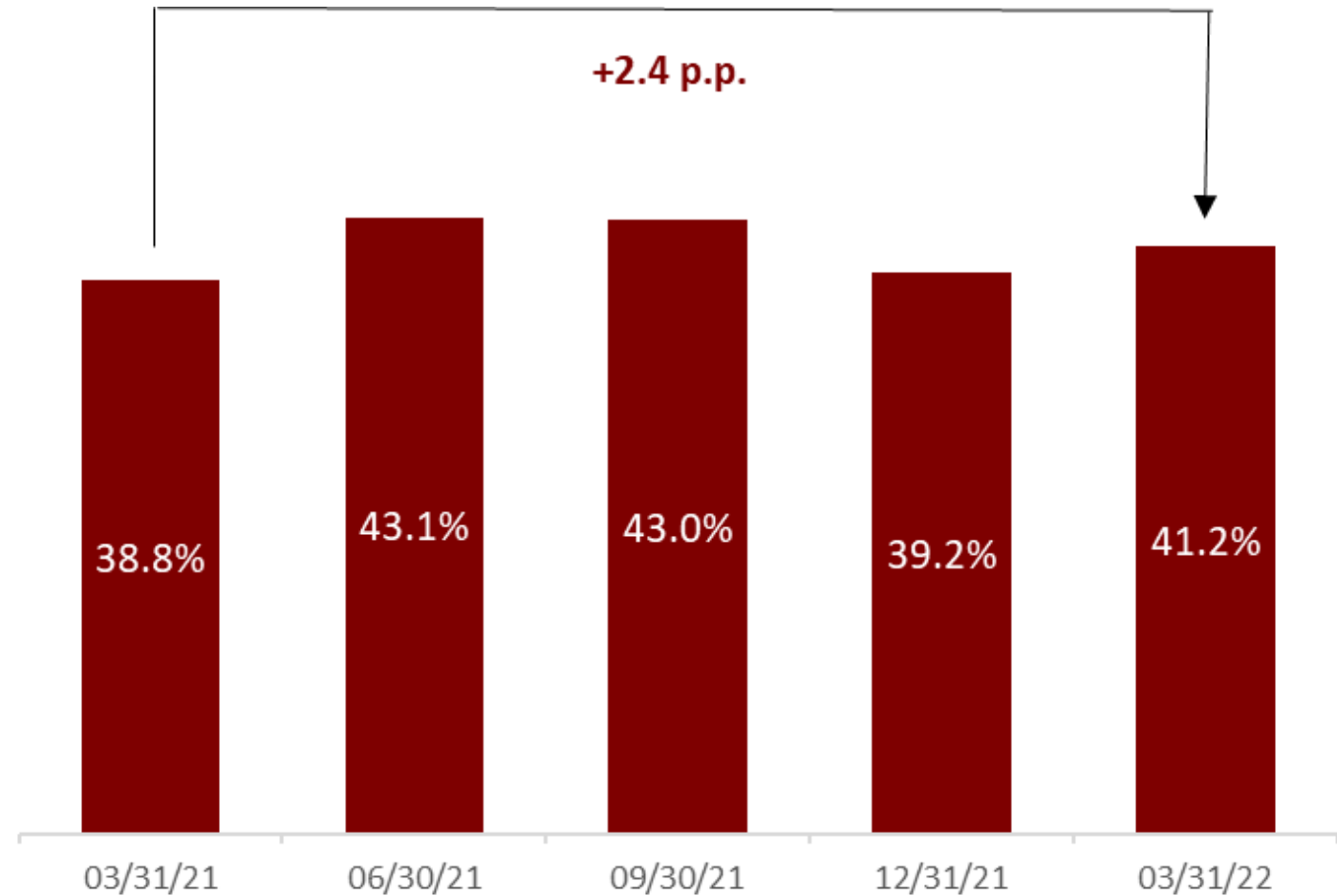
Launches.

PSV – BRL MILLION
(100% **Plano**&**Plano**)



Sales Over Supply (SOS).

Sales Over Supply (SOS)
(last 12 months)



FINANCIAL RESULTS

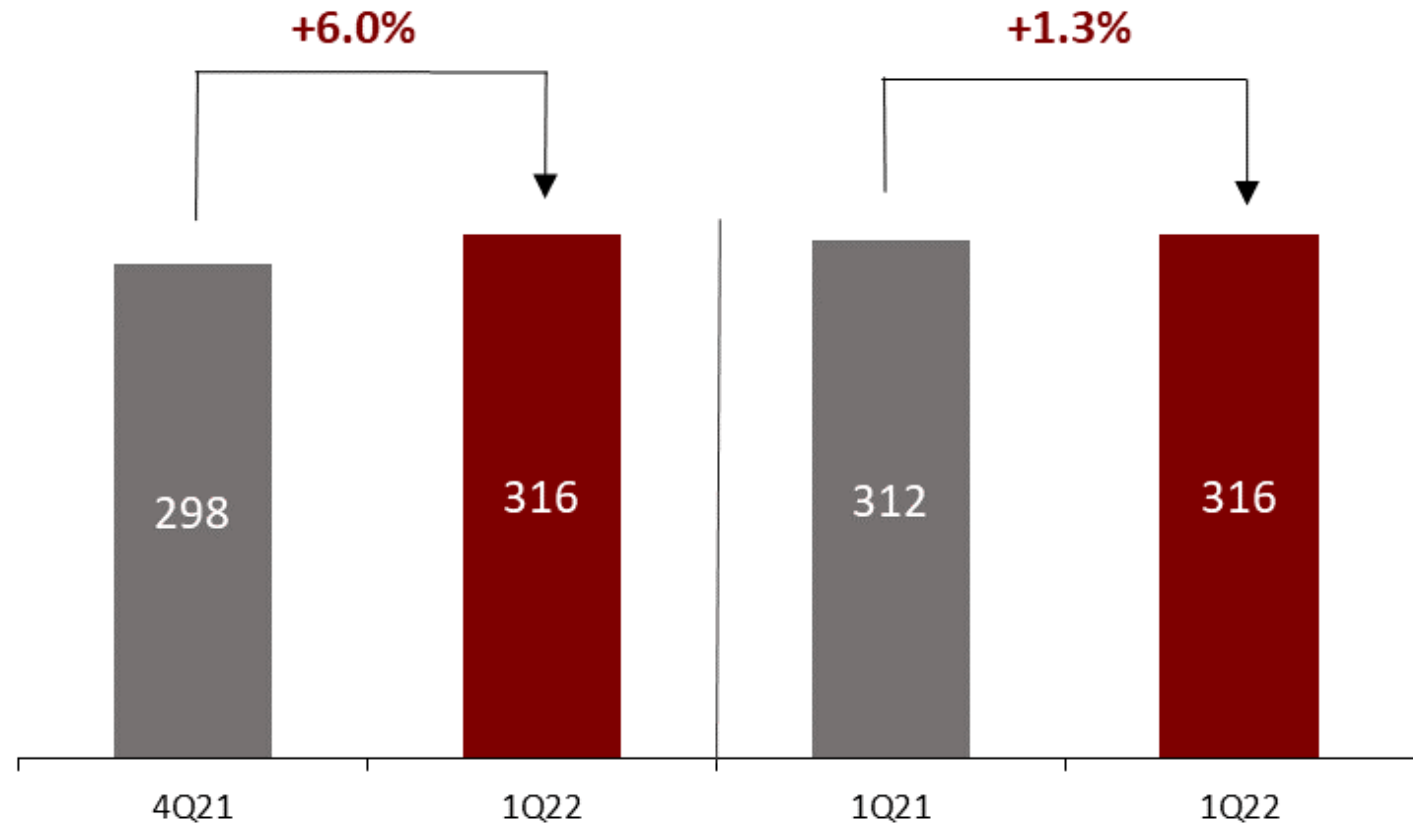
1Q22



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

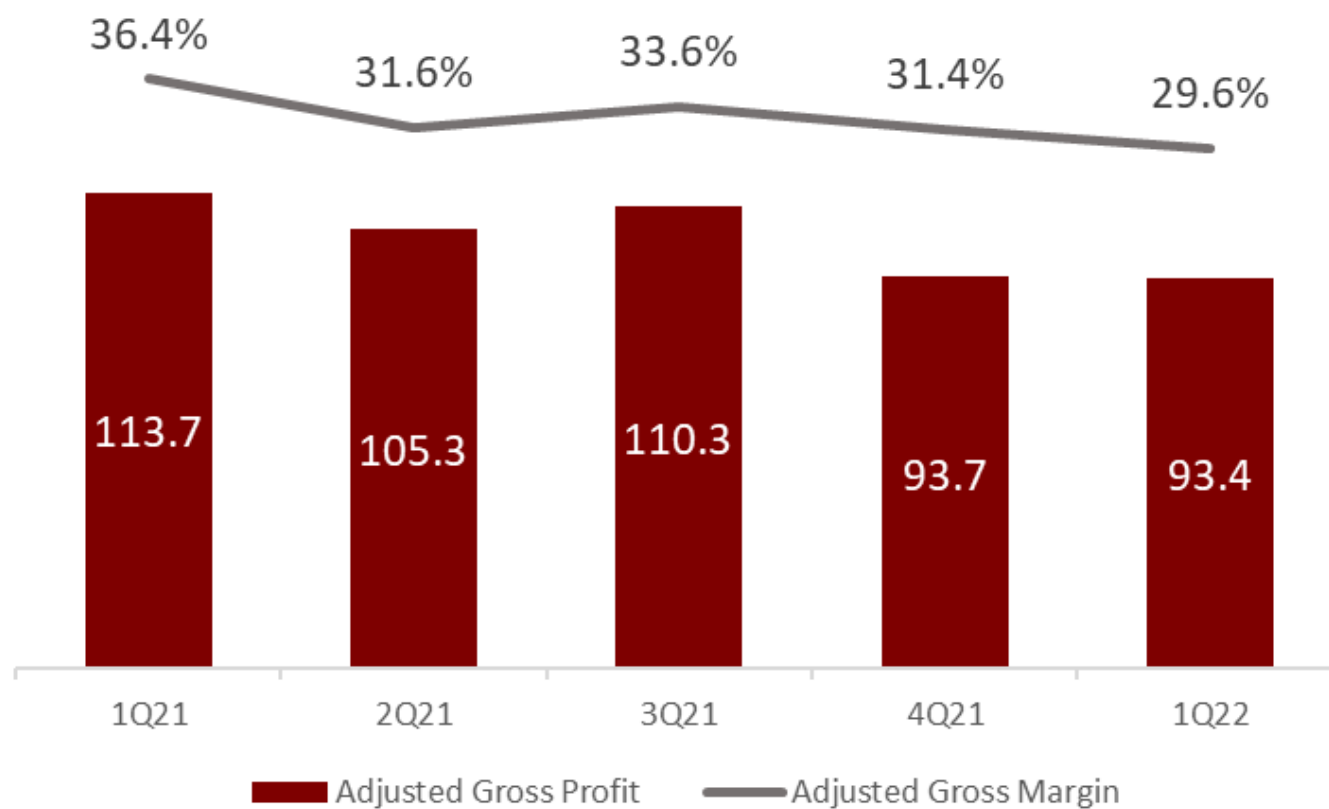
Net Revenue.

Net Revenue
(BRL Million)



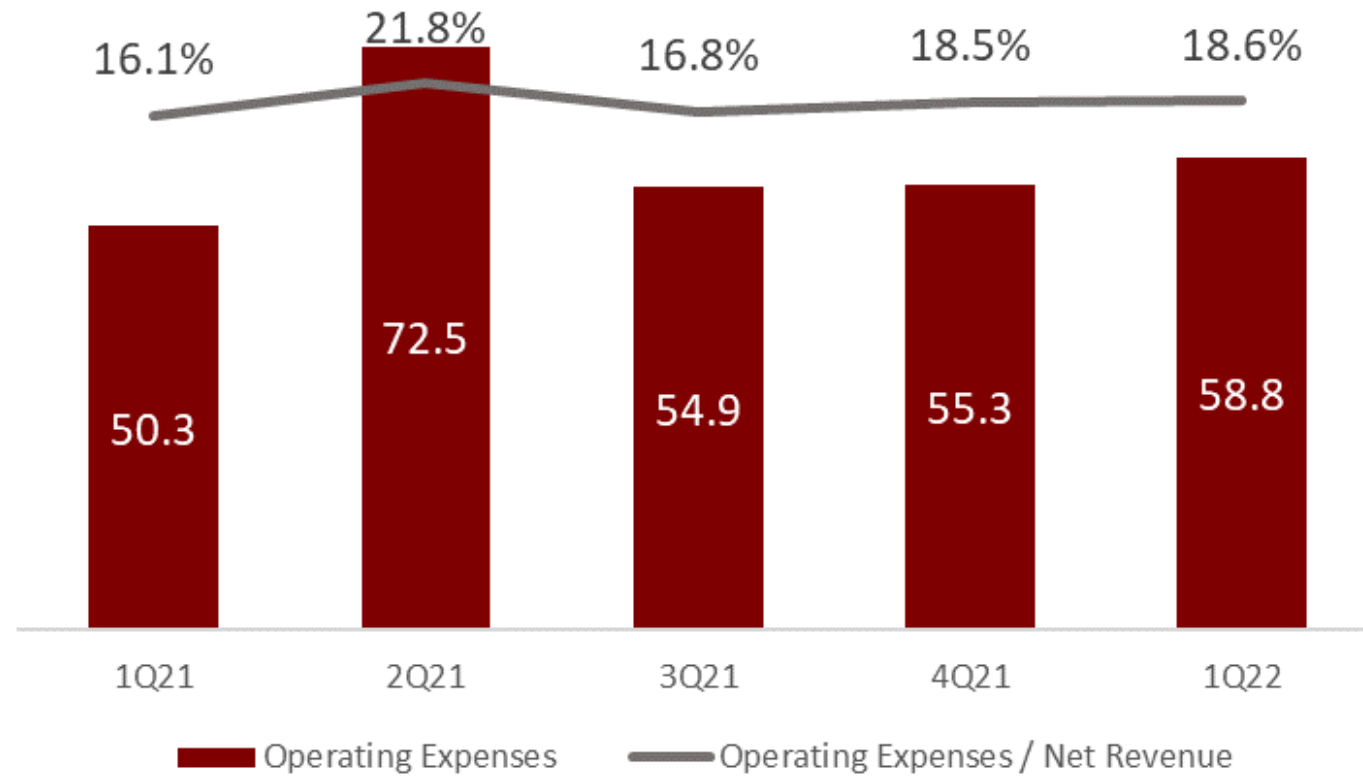
Gross Profit.

**Adjusted Gross Profit
and Gross Margin**
(BRL Million and %)



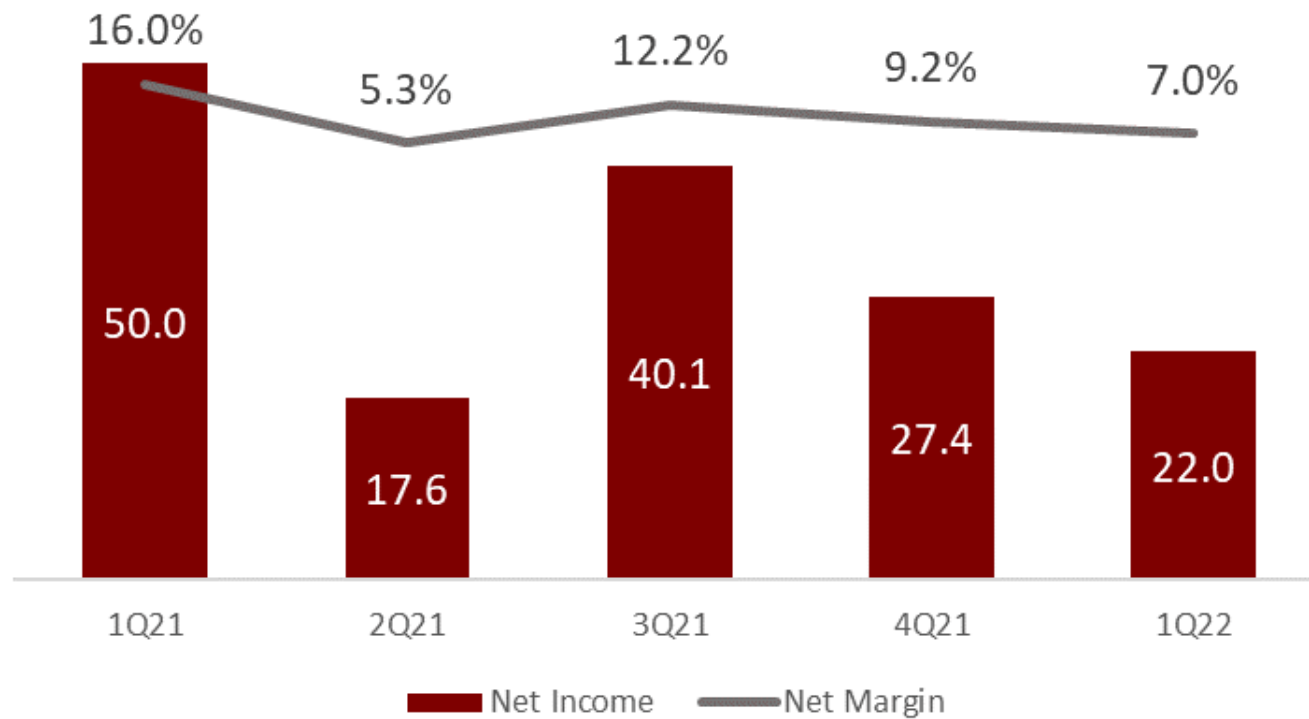
Operating Expenses.

SG&A
(BRL Million)



Net Income.

**Net Income
and Net Margin**
(BRL Million)



EBITDA.

EBITDA (in BRL thousands, unless otherwise specified)	1Q22	1Q21	1Q22 x 1Q21
Net profit for fiscal year	22,025	50,006	-56.0%
(+) Depreciation and amortization	5,818	5,535	5.1%
(+) Income tax and social contribution	7,928	6,032	31.4%
(+) Financial expenses, net	(1,119)	(597)	87.4%
EBITDA	34,652	60,976	-43.2%
Charges and financial cost	5,814	7,962	-27.0%
Adjusted EBITDA	40,466	68,938	-41.3%
Adjusted EBITDA margin (%)	12.8%	22.1%	-9.3 pp



Debt.

Net Debt			
(BRL thousands)	03/31/2022	12/31/2021	Var. %
Current	51,592	59,793	-13.7%
Non-Current	360,962	346,177	4.3%
Gross Debt	412,554	405,970	1.6%
Cash and cash equivalents	276,868	291,371	-5.0%
Net Debt	135,686	114,599	18.4%
Equity	332,077	317,223	4.7%
Net Debt / Equity	40.9%	36.1%	4.7 p.p.
Financial Leverage	29.0%	26.5%	2.5 p.p.



Cash Generation.

Cash generation (in BRL thousands)	1Q22
Net Debt at the beginning of the period	114,599
Net debt at the end of the period	135,686
Net Debt Variation	(21,087)
(+) Dividends	-
(+) Shares Buyback	7,691
Cash Generation/Consumption	(13,396)





PLANO&PLANO

**Building apartments
and delivering dreams
for 25 years.**

 Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**