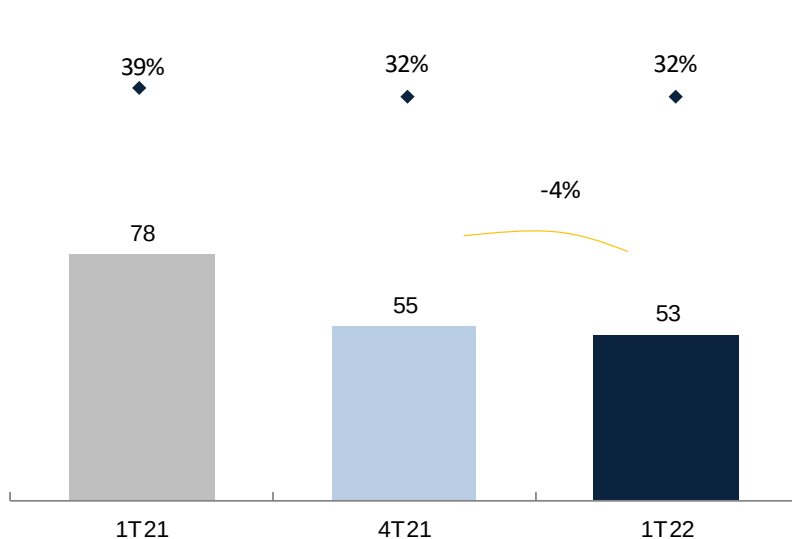


Resultados 1T22

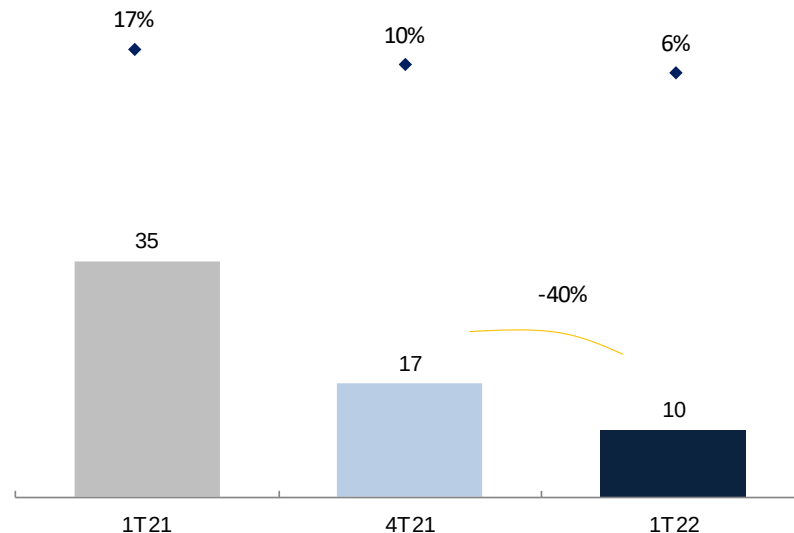


Lucro e Margem

Lucro Bruto (R\$ milhões)
e Margem Bruta (%)



Lucro Líquido (R\$ milhões)
e Margem Líquida (%)



Informações Financeiras (R\$ mil)	1T22			1T21		Var. %	4T21		Var. %
Lucro Bruto	52.721	78.249	-33%	55.168	-4%				
% Margem Bruta	32,1%	38,7%	-7 p.p.	32,3%	0 p.p.				
Lucro Bruto Ajustado ⁽¹⁾	56.157	81.408	-31%	58.276	-4%				
% Margem Bruta Ajustada	34,2%	40,3%	-6 p.p.	34,1%	0 p.p.				
Lucro Líquido	10.068	35.098	-71%	16.882	-40%				
% Margem Líquida	6,1%	17,4%	-11 p.p.	9,9%	-4 p.p.				

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA

(R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Lucro antes da participação de minoritários	10.967	39.203	-72%	17.350	-37%
(+) Resultado financeiro	4.749	1.907	149%	4.096	16%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.808	4.396	9%	4.138	16%
(+) Depreciações e amortizações	343	213	61%	387	-11%
(+) Amortização de Direito de Uso	294	409	-28%	294	0%
EBITDA	21.161	46.128	-54%	26.265	-19%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	3.436	3.159	9%	3.108	11%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	24.597	49.287	-50%	29.373	-16%
Margem EBITDA Ajustada (%)	15,0%	24,4%	-9 p.p.	17,2%	-2 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

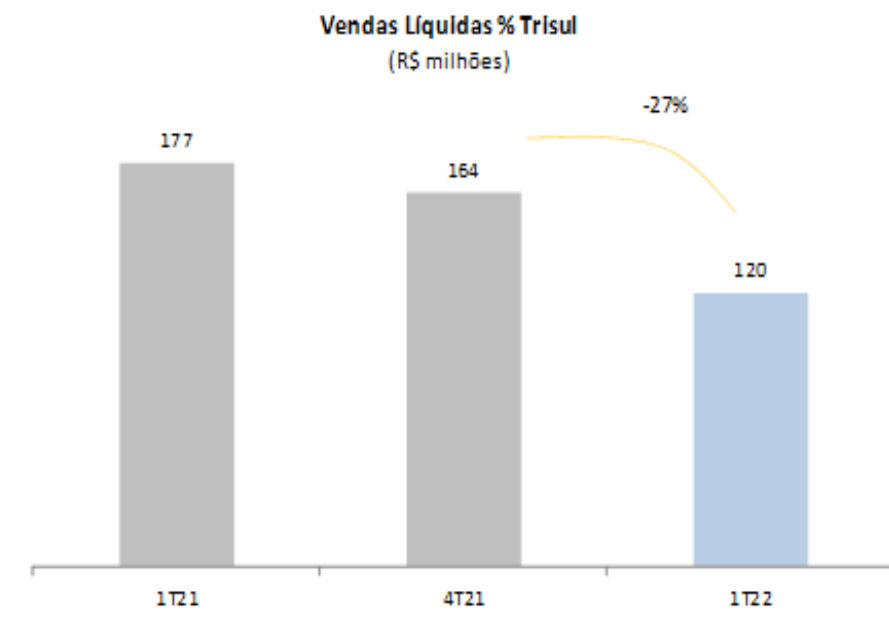
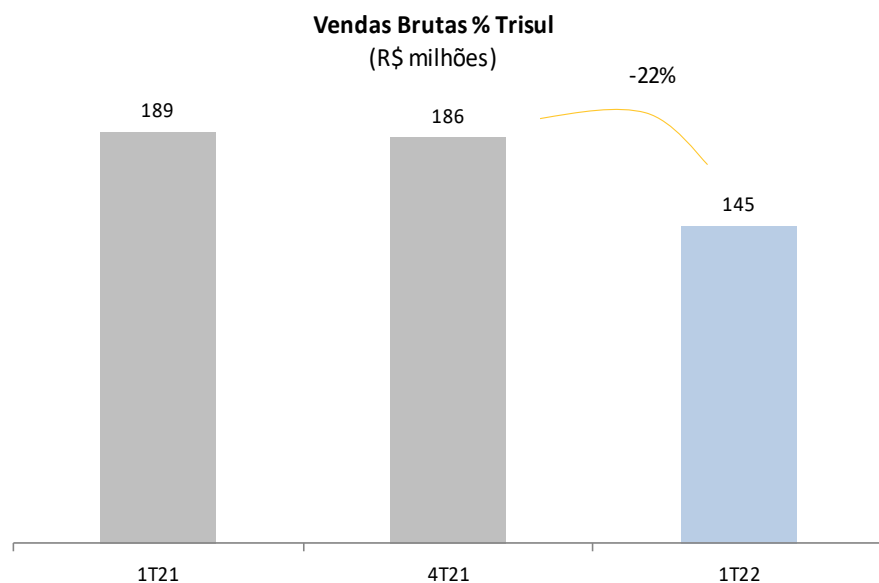
Endividamento (R\$ mil)	mar-22 (a)	dez-21 (a)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(181.020)	(172.739)	5%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(435.180)	(469.810)	-7%
Total Endividamento	(616.200)	(642.549)	-4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	315.649	387.514	-19%
Total Disponibilidade	315.649	387.514	-19%
Endividamento Líquido	(300.551)	(255.035)	18%
Patrimônio Líquido	1.282.936	1.271.177	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	23%	20%	3,4 p.p.
Dívida Líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	9%	6%	2,8 p.p.

Recebíveis Performados em 31/03/2022

R\$ 104,7 milhões

Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas % Trisul	145.479	188.501	-23%	185.652	-22%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	119.766	177.213	-32%	163.870	-27%
Unidades Vendidas	176	441	-60%	262	-33%



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Obras Entregues

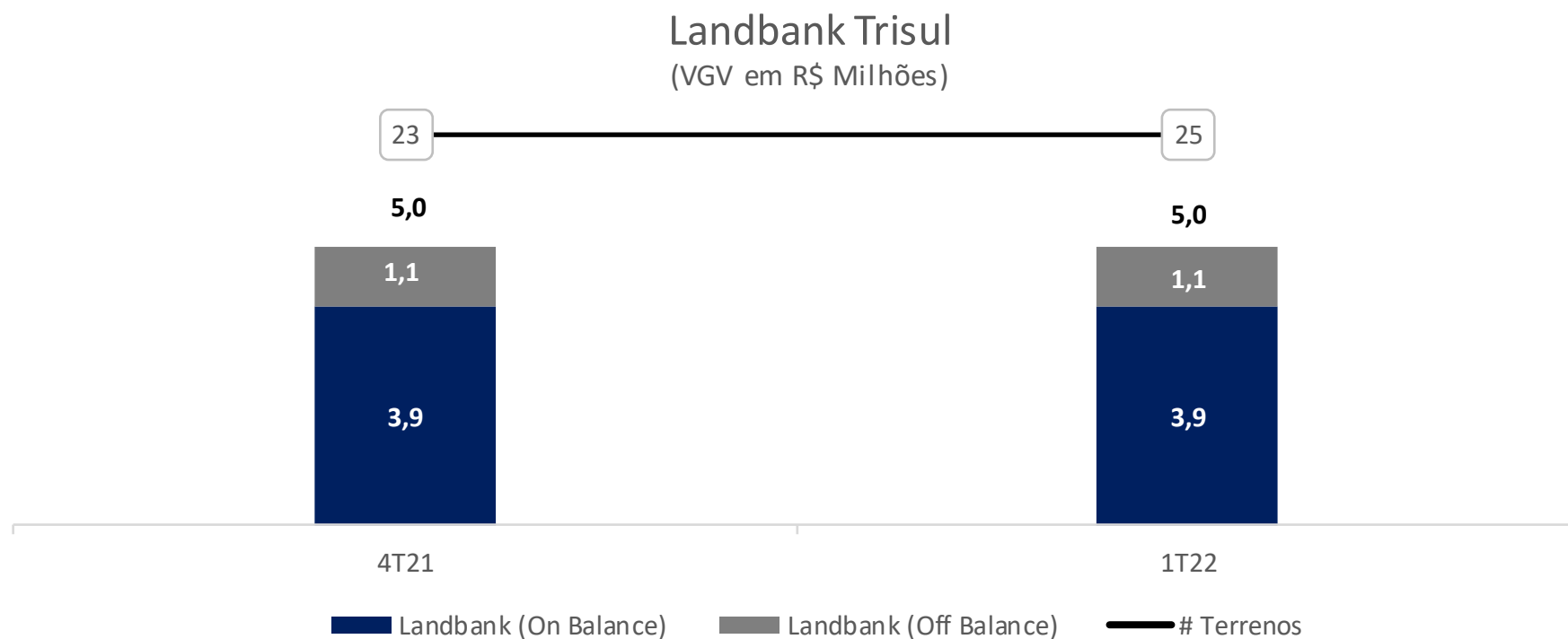
Obras Entregues 2022

Obras Entregues 1T22

	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170
Total 2022					371		170	170

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Landbank





Relações com Investidores
ri@trisol-sa.com.br