

## HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

*Companhia Aberta de Capital Autorizado*  
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02  
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

### COMUNICADO AO MERCADO LANÇAMENTO STAY MOEMA

**Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2025:** A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Stay Moema**, um projeto inovador que se destaca como o **único da região a entregar unidades 100% mobiliadas e equipadas**, prontas para morar desde o primeiro dia.



#### STAY MOEMA: Rua: Araguari, 801 – Moema (São Paulo)

**LANÇAMENTO:** 04 de julho de 2025

**CARACTERÍSTICAS:** 1 Torre com 168 unidades, sendo:

- 112 Studios (25 a 27 m<sup>2</sup> privativos)
- 56 unidades de 1 Dorm (34 a 41 m<sup>2</sup> privativos)

**DIFERENCIAIS:**

- **Localização Privilegiada:** ao lado de 3 grandes faculdades e de renomados hospitais. Curta distância até o parque Ibirapuera e de 2 estações de metrô;
- **Áreas Comuns** projetadas para facilitar a convivência de moradores e locação de curta temporada com maleiros e espaço para check-in;
- **Guest Suites:** suítes exclusivas para hospedar os convidados dos moradores;
- **Unidades 100% Mobiliadas e Equipadas:** desde a instalação dos revestimentos, até a montagem dos móveis e eletrodomésticos. As unidades serão entregues prontas para morar desde a entrega das chaves.

**VGW TOTAL:** R\$ 114 milhões - 100% Helbor



**Leonardo Fuchs Piloto**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

*Publicity-Held Company*  
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02  
NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

## **ANNOUNCEMENT TO THE MARKET STAY MOEMA LAUNCH**

**Mogi das Cruzes, July 03<sup>rd</sup>, 2025:** Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) announces to its shareholders and the market in general the Stay Moema development launch, an innovative project that stands out **as the only one in the region to deliver 100% furnished and equipped units**, ready to live in from day one.



### **STAY MOEMA: Street: Araguari, 801 – Moema (São Paulo)**

**LAUNCH:** July 4<sup>th</sup>, 2025

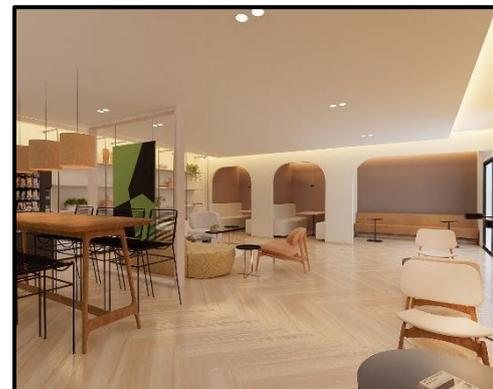
**FEATURES:** 1 Tower with 168 units, including:

- 112 Studios (25 to 27 m<sup>2</sup> private)
- 56 1-bedroom units (34 to 41 m<sup>2</sup>)

**DIFFERENTIALS:**

- **Privileged location:** next to 3 major colleges and renowned hospitals. Short distance to Ibirapuera Park and 2 subway stations;
- **Common areas** designed to facilitate the coexistence of residents and short term rentals with lockers and space for check-in;
- **Guest Suites:** exclusive suites for guests of residents;
- **100% furnished and equipped units:** from the installation of floor coverings to the assembly of furniture and appliances. From the moment the keys are handed over, the units will be already ready for use.

**TOTAL PSV:** R\$ 114 millions - **100% Helbor**



**Leonardo Fuchs Piloto**

Chief Financial and Investor Relations Officer