



Prévia Operacional **2T25**

PRÉVIA OPERACIONAL 2T25

São Paulo, 15 de julho de 2025 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o **2T25**. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 318,3 milhões** no 2T25, enquanto as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 284,7 milhões**.
- **Lançamentos** no trimestre: **Vila Boulevard Mooca – Fase 1**, com VGV (% Trisul) de **R\$ 51 milhões**.
- No 2T25, a Trisul entregou o empreendimento **The Collection Vila Madalena**, com VGV (% Trisul) de **R\$ 142 milhões**, em 311 unidades.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **15,3 %**
- O **Landbank** total, ao final de junho, somava **R\$ 5,7 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
**Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

14 de agosto de 2025
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
15 de agosto de 2025

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T25	2T24	A/A (%)	1T25	T/T(%)	6M25	6M24	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	325.897	342.999	-5,0%	342.078	-4,7%	667.975	684.766	-2,5%
Vendas Brutas - (% Trisul)	318.252	335.724	-5,2%	338.974	-6,1%	657.226	663.809	-1,0%
Distratos - (100%)	33.711	20.954	60,9%	48.010	-29,8%	81.721	42.276	93,3%
Distratos - (% Trisul)	33.581	20.288	65,5%	46.840	-28,3%	80.422	41.610	93,3%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	292.186	322.045	-9,3%	294.068	-0,6%	586.254	642.490	-8,8%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	284.670	315.436	-9,8%	292.134	-2,6%	576.804	622.199	-7,3%
Número de Unidades Vendidas	507	573	-11,5%	627	-19,1%	1.134	1.038	9,2%
VSO Consolidada (em VGV)	14,3%	14,9%	-0,6 p.p.	13,1%	1,2 p.p.	25,3%	25,7%	-0,4 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

2T25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/04/2025)	2.986	1.938.093
(+) Lançamentos do 2T25	338	51.103
Total de Unidades à Venda no 2T25 (a)	3.324	1.989.196
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T25 (b)	507	284.670
Total de Unidades à Venda (01/07/2025) (1)	2.817	1.704.526
VSO (b) / (a)	15,3%	14,3%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

6M25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2025)	2.290	1.774.046
(+) Lançamentos de 6M25	1.661	507.284
Total de Unidades à Venda no 6M25 (a)	3.951	2.281.330
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 6M25 (b)	1.134	576.804
Total de Unidades à Venda (01/07/2025) (1)	2.817	1.704.526
VSO (b) / (a)	28,7%	25,3%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T25	2T24	A/A (%)	1T25	T/T(%)	6M25	6M24	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	102.207	302.000	-66,2%	456.181	-77,6%	558.388	302.000	84,9%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	51.103	302.000	-83,1%	456.181	-88,8%	507.284	302.000	68,0%
Número de Empreendimentos	1	2	-50,0%	2	-50,0%	3	2	50,0%
Unidades Lançadas	338	788	-57,1%	1.323	-74,5%	1.661	788	110,8%



* Perspectiva em 3D
Fachada Vila Boulevard Mooca.

> Vila Boulevard Mooca – Fase 1

Em parceria com a Plano & Plano, lançamos em junho o empreendimento Vila Boulevard Mooca (MCMV). Estrategicamente localizada na Zona Leste de São Paulo, com excelente acesso ao transporte público, a região da Mooca tem se firmado como a escolha ideal para quem busca qualidade de vida, mobilidade e conveniência.

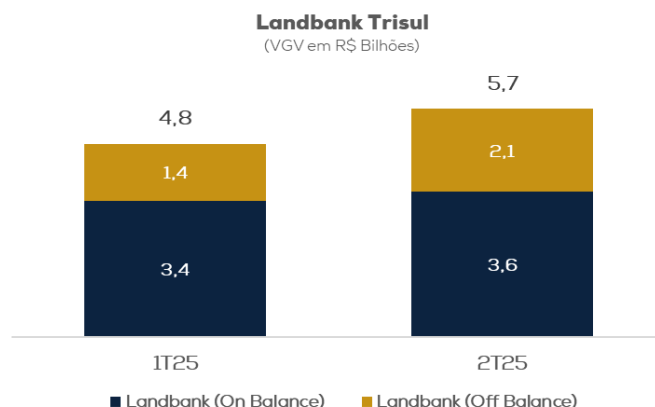
Número de Unidades: 338 | VGV (% Trisul) R\$ 51,1 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 30 de junho de 2025, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ **5,7 bilhões** em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.



Entregas

Obras Entregues 2025							
Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
Obras Entregues 2025							
1 jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Médio	311	100%	141,8	141,8
Total 2025				311		141,8	141,8



Operational Preview 2Q25

2Q25 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, July 15th of 2025 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the **2Q25**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 318.3 million** in the 2Q25, while **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 284.7 million**.
- **Launches** in the quarter: **Vila Boulevard Mooca – Phase 1**, with a PSV (% Trisul) of **R\$ 51 million**.
- In 2Q25, Trisul delivered the project **The Collection Vila Madalena**, with a PSV (% Trisul) totaling **R\$ 142 million**, across 311 units.
- Quarterly **SoS** (in units) registered **15.3%**.
- **Landbank** at the end of March totaled **R\$ 5.7 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

August 14th of 2025
(After trading hours)

Conference Call
August 15th of 2025

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	2Q25	2Q24	Y/Y(%)	1Q25	Q/Q (%)	6M25	6M24	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	325,897	342,999	-5.0%	342,078	-4.7%	667,975	684,766	-2.5%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	318,252	335,724	-5.2%	338,974	-6.1%	657,226	663,809	-1.0%
Cancellations - (100%)	33,711	20,954	60.9%	48,010	-29.8%	81,721	42,276	93.3%
Cancellations - (%Trisul)	33,581	20,288	65.5%	46,840	-28.3%	80,422	41,610	93.3%
Contracted Sales - (100%) (1)	292,186	322,045	-9.3%	294,068	-0.6%	586,254	642,490	-8.8%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	284,670	315,436	-9.8%	292,134	-2.6%	576,804	622,199	-7.3%
Number of Units Sold	507	573	-11.5%	627	-19.1%	1,134	1,038	9.2%
Consolidated SoS (in PSV)	14.3%	14.9%	-0.6 p.p.	13.1%	1.2 p.p.	25.3%	25.7%	-0.4 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

Sales Over Supply

2Q25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 04/01/2025	2,986	1,938,093
(+) Launching in 2Q25	338	51,103
Total Units for Sale in 2Q25 (a)	3,324	1,989,196
(-) Units Sold in 2Q25 (b)	507	284,670
Total Units for Sale as of 07/01/2025 (1)	2,817	1,704,526
SoS (b) / (a)	15.3%	14.3%

(1) The stock includes projects managed by partners

6M25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2025	2,290	1,774,046
(+) Launching in 6M25	1,661	507,284
Total Units for Sale in 6M25 (a)	3,951	2,281,330
(-) Units Sold in 6M25 (b)	1,134	576,804
Total Units for Sale as of 07/01/2025 (1)	2,817	1,704,526
SoS (b) / (a)	28.7%	25.3%

(1) The stock includes projects managed by partners

Launches

Operational Performance (R\$ million)	2Q25	2Q24	Y/Y(%)	1Q25	Q/Q (%)	6M25	6M24	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	102,207	302,000	-66.2%	456,181	-77.6%	558,388	302,000	84.9%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	51,103	302,000	-83.1%	456,181	-88.8%	507,284	302,000	68.0%
Number of Projects	1	2	-50.0%	2	-50.0%	3	2	50.0%
Units Launched	338	788	-57.1%	1,323	-74.5%	1,661	788	110.8%



* 3D Rendered Perspective of Vila Boulevard Mooca Facade.

> Vila Boulevard Mooca – Phase 1

In partnership with Plano & Plano, we launched the Vila Boulevard Mooca (MCMV Program) project in June. Strategically located in the East Zone of São Paulo, with excellent access to public transportation, the Mooca region has established itself as an ideal choice for those seeking quality of life, mobility, and convenience.

Number of units: 338 | PSV (% Trisul) R\$ 51.1 MM

For more details, visit [link](#).

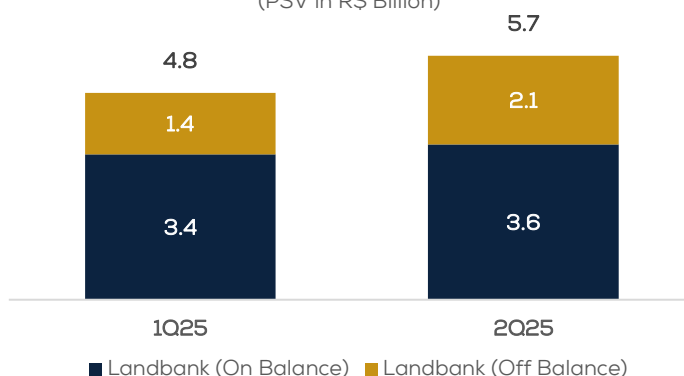
Landbank

As of June 30, 2025, the Company's landbank totaled R\$ **5.7 billion** in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

Landbank Trisul

(PSV in R\$ Billion)



Delivered Works

Delivered Works 2025

Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
1 Jun-25	The Collection Madalena	São Paulo	Medium	311	100%	141.8	141.8
Total 2025				311		141.8	141.8