Resultados 1T25

Resultados
1T25

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R$ mil)	1T25	1T24	A/A (%)	4T24	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	342.078	341.767	0,1%	777.970	-56,0%
Vendas Brutas - (% Trisul)	338.974	328.085	3,3%	774.674	-56,2%
Distratos - (100%)	48.010	21.321	125,2%	28.829	66,5%
Distratos - (% Trisul)	46.840	21.321	119,7%	28.416	64,8%
Vendas Contratadas - (100%) [1]	294.068	320.446	-8,2%	749.141	-60,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) [1]	292.134	306.763	-4,8%	746.258	-60,9%
Número de Unidades Vendidas	627	465	34,8%	958	-34,6%
VSO Consolidada (em VGV)	13,1%	14,5%	-1,4 p.p.	29,6%	-16,5 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) – VGV

Lançamentos 1T25

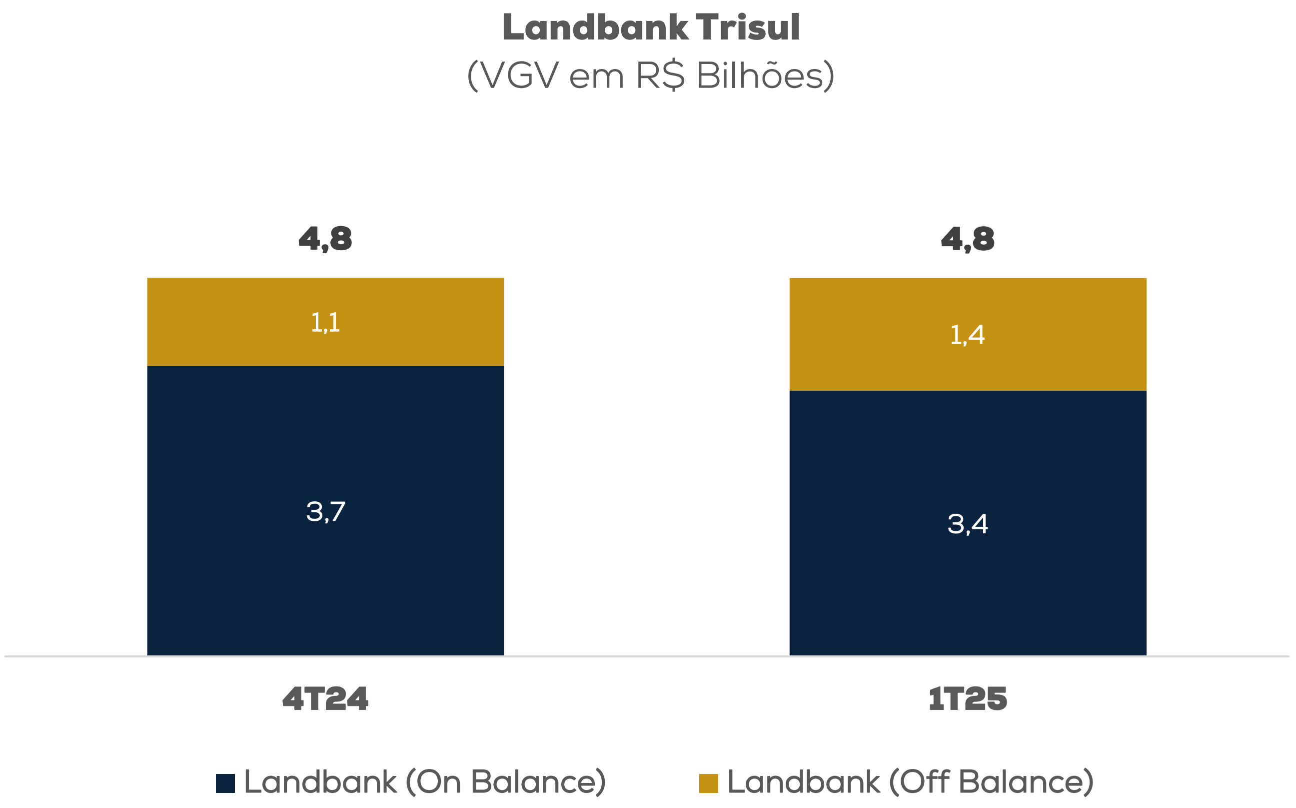
Elev Park Sacomã II

Padrão: Econômico
Total de unidades: 606
VGV 100% Trisul: R$ 169 MM

The Collection Vila Mariana

Padrão: Médio
Total de unidades: 717
VGV 100% Trisul: R$ 287 MM

Landbank



Landbank Trisul
(VGV em R$ Bilhões)
4,8
4,8
1,1
1,4
3,7
3,4
4T24
1T25
Landbank (On Balance)
Landbank (Off Balance)

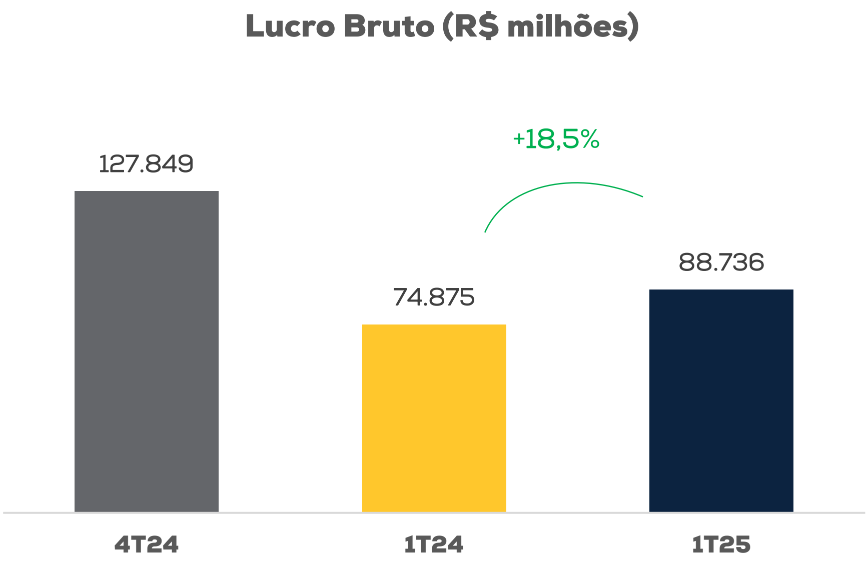
Outros Destaques do 1T25 – Subsequentes

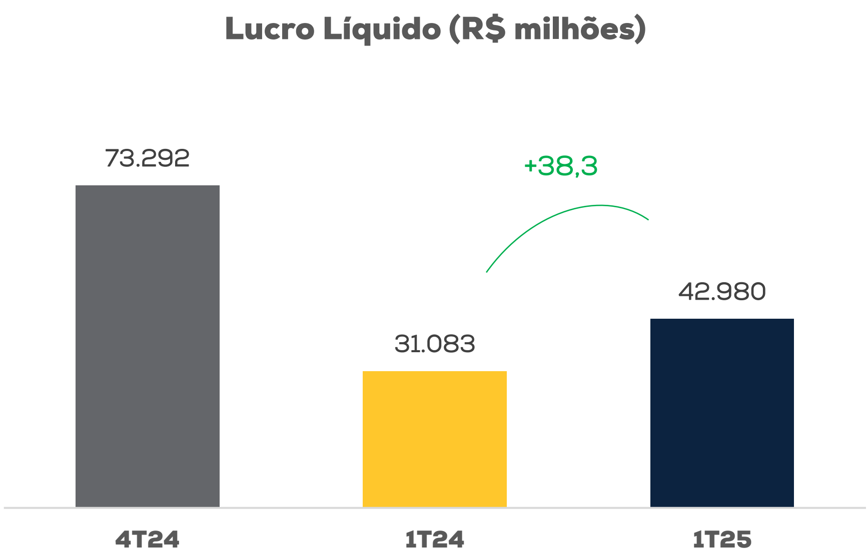
Distribuição de Dividendos

Guidances

Trisul Day

Lucro e Margem Líquida (%)





Destaques Operacionais (R$ milhões)	1T25	1T24	A/A (%)	4T24	T/T(%)
Lucro Bruto	88.736	74.875	**18,5%**	127.849	**-30,6%**
% Margem Bruta	32,6%	24,7%	**7,9 p.p.**	30,5%	**2,1 p.p.**
Lucro Bruto Ajustado (1)	96.179	89.559	**7,4%**	138.611	**-30,6%**
% Margem Bruta Ajustada	35,4%	29,6%	**5,8 p.p.**	33,1%	**2,3 p.p.**
Lucro Líquido	42.980	31.083	**38,3%**	73.292	**-41,4%**
% Margem Líquida	15,8%	10,3%	**5,5 p.p.**	17,5%	**-1,7 p.p.**

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

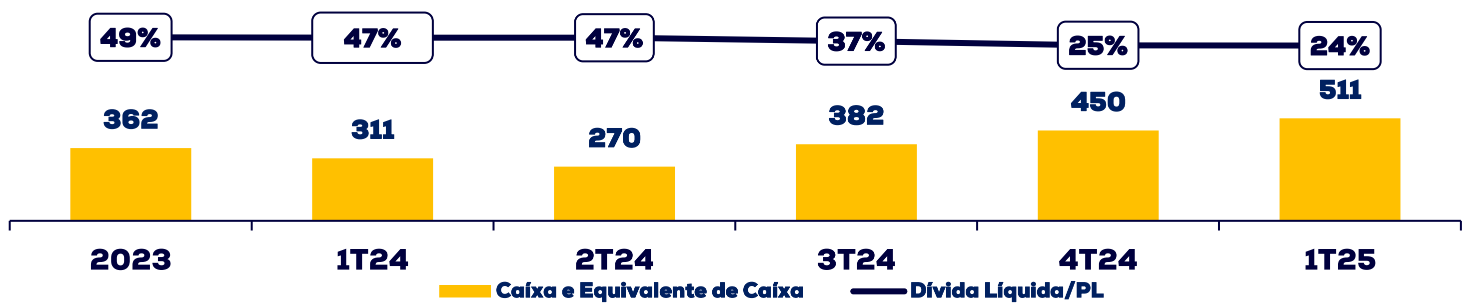
EBITDA (R$ milhões)	1T25	1T24	Var. %	4T24	Var. %
Receita Líquida	271.983	302.745	-10,2%	418.919	-35,1%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	42.980	31.083	38,3%	73.292	-41,4%
(+) Resultado Financeiro	*(11.926)*	*(1.321)*	*802,8%*	*(8.062)*	*47,9%*
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	*8.427*	*8.047*	*4,7%*	*10.649*	*-20,9%*
(+) Depreciações e Amortizações	*6.206*	*5.729*	*8,3%*	*6.959*	*-10,8%*
EBITDA	**45.687**	**43.538**	**4,9%**	**82.838**	**-44,8%**
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	*7.443*	*14.684*	*-49,3%*	*10.762*	*-30,8%*
EBITDA Ajustado (1)	**53.130**	**58.222**	**-8,7%**	**93.600**	**-43,2%**
Margem EBITDA Ajustada (%)	**19,5%**	**19,2%**	**0 p.p.**	**22,3%**	**-3 p.p.**

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R$ milhões)	mar-25	mar-24	A/A (%)	dez-24	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(445.518)	(559.723)	-20,4%	(387.398)	15,0%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(432.884)	(427.898)	1,2%	(434.321)	-0,3%
Total Endividamento	**(878.403)**	**(987.621)**	**-11%**	**(821.719)**	**7%**
Caixa, Equivalentes de Caixa	510.552	311.279	64,0%	449.769	13,5%
Total Disponibilidade	**510.552**	**311.279**	**64%**	**449.769**	**14%**
Endividamento Líquido	**(367.851)**	**(676.342)**	**-46%**	**(371.950)**	**-1%**
Patrimônio Líquido	**1.526.896**	**1.419.697**	**8%**	**1.488.057**	**3%**
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	**24,1%**	**47,6%**	**-23,5 p.p.**	**25,0%**	**-0,9 p.p.**
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimonio Líquido	**-5,1%**	**8,2%**	**-13,3 p.p.**	**-1,0%**	**-4 p.p.**

Recebíveis Performados em 31/03/2025
R$ 134,0 milhões



Contatos RI

Fernando Salomão

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

14 de maio de 2025

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

15 de maio de 2025

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

1Q25 Results

1Q25

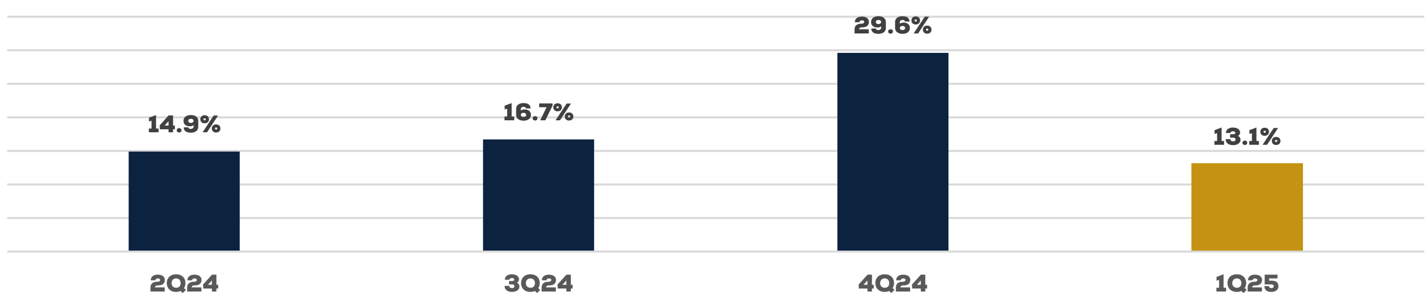
Results

Gross and Net Sales

Operational Performance (R$ million)	1Q25	1Q24	Y/Y(%)	4Q24	Q/Q (%)
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales - (100%)	342,078	341,767	0.1%	777,970	-56.0%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	338,974	328,085	3.3%	774,674	-56.2%
Cancellations - (100%)	48,010	21,321	125.2%	28,829	66.5%
Cancellations - (%Trisul)	46,840	21,321	119.7%	28,416	64.8%
Contracted Sales - (100%) (1)	294,068	320,446	-8.2%	749,141	-60.7%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	292,134	306,763	-4.8%	746,258	-60.9%
Number of Units Sold	627	465	34.8%	958	-34.6%
Consolidated SoS (in PSV)	13.1%	14.5%	-1.4 p.p.	29.6%	-16.5 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations

SoS (Supply over Sales) - PSV



Launches 1Q25

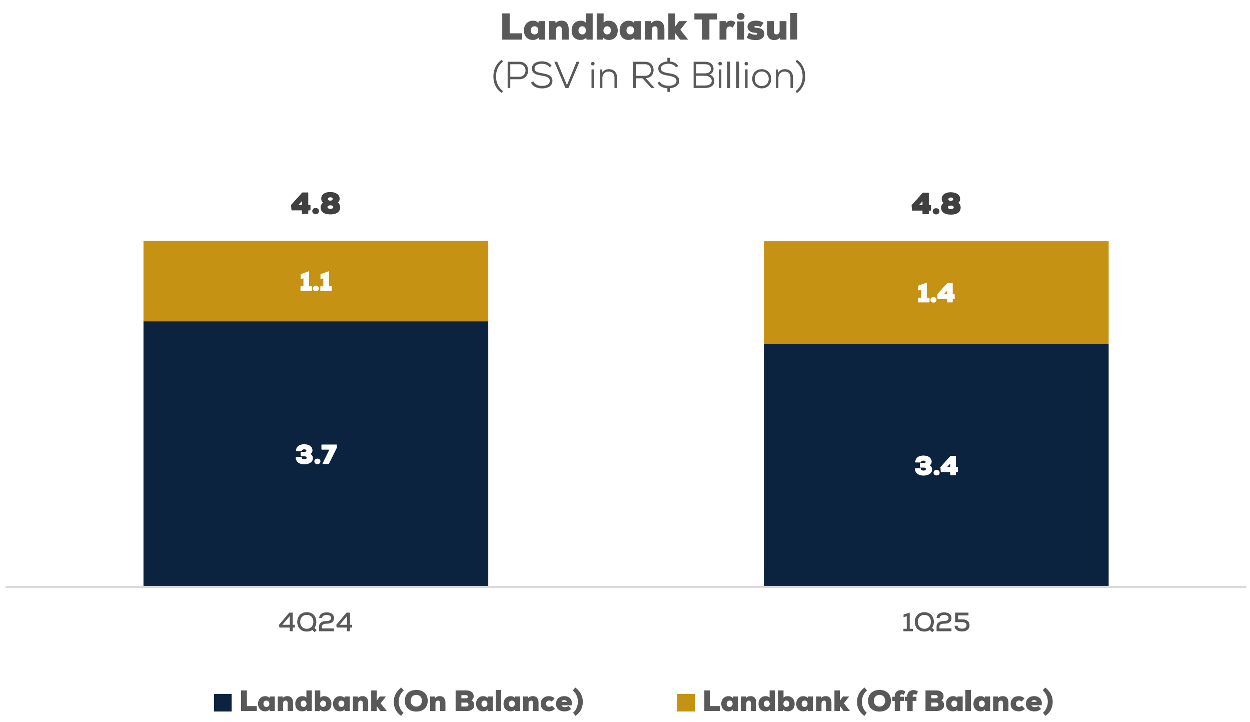
Elev Park Sacomã II

Standard: Economic
Total units : 606
100% Trisul PSV : R$ 169 Mi

The Collection Vila Mariana

Standard: Mid
Total units: 717
100% Trisul PSV: R$ 287 Mi

Landbank



Landbank Trisul
(PSV in R$ Billion)
4.8
1.1
3.7
4.8
1.4
3.4
4Q24
1Q25
Landbank (On Balance)
Landbank (Off Balance)

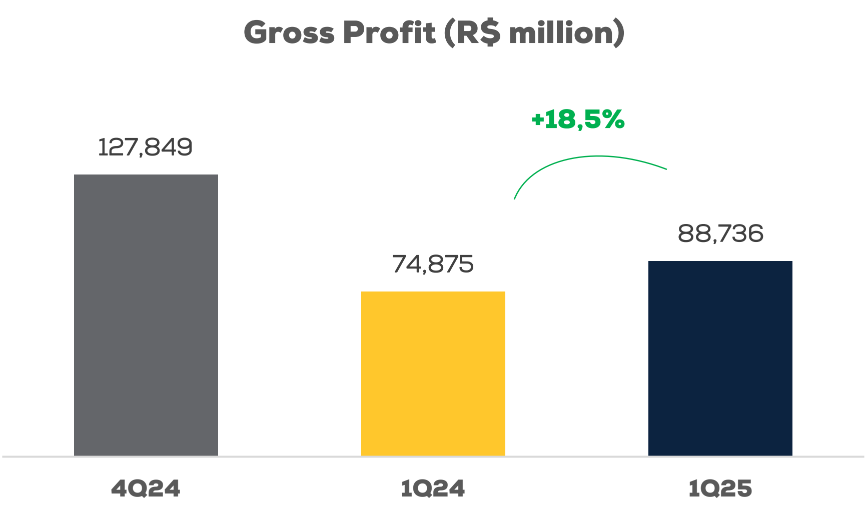
Other Highlights from 1Q25 – Subsequent Events

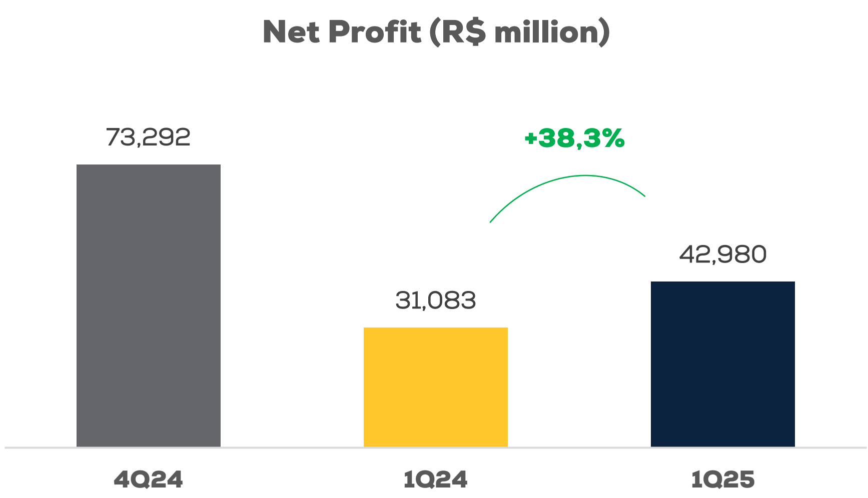
Dividend Distribution

Guidances

Trisul Day

Profit and Net Margin (%)





Operational Performance (R$ million)	1Q25	1Q24	Y/Y(%)	4Q24	Q/Q (%)
Gross Profit	88,736	74,875	18.5%	127,849	-30.6%
% Gross Margin	32.6%	24.7%	7.9 p.p.	30.5%	2.1 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	96,179	89,559	7.4%	138,611	-30.6%
% Adjusted Gross Margin	35.4%	29.6%	5.8 p.p.	33.1%	2.3 p.p.
Net Profit	42,980	31,083	38.3%	73,292	-41.4%
% Net Margin	15.8%	10.3%	5.5 p.p.	17.5%	-1.7 p.p.

(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R$ millions)	1Q25	1Q24	Var. %	4Q24	Var. %
Net Revenues	271,983	302,745	-10.2%	418,919	-35.1%
Net Profit	42,980	31,083	38.3%	73,292	-41.4%
(+) Financial Results	*(11,926)*	*(1,321)*	*802.8%*	*(8,062)*	*47.9%*
(+) Income and Social Contribution Taxes	*8,427*	*8,047*	*4.7%*	*10,649*	*-20.9%*
(+) Depreciation and Amortization	*6,206*	*5,729*	*8.3%*	*6,959*	*-10.8%*
EBITDA	**45,687**	**43,538**	**4.9%**	**82,838**	**-44.8%**
(+) Financial Expenses with Financing for Construction	*7,443*	*14,684*	*-49.3%*	*10,762*	*-30.8%*
Adjust. EBITDA (1)	**53,130**	**58,222**	**-8.7%**	**93,600**	**-43.2%**
Adjust. EBITDA Margin (%)	**19.5%**	**19.2%**	**0 p.p.**	**22.3%**	**-3 p.p.**

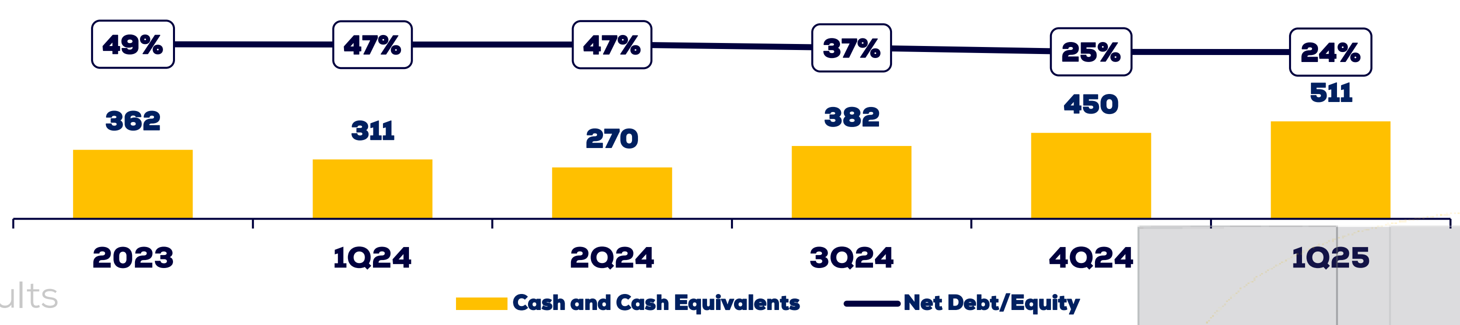
1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R$ million)	Mar-25	Mar-24	Y/Y(%)	Dec-24	Q/Q(%)
Financing for Construction - SFH	(445,518)	(559,723)	-20,4%	(387,398)	15,0%
Loans for Working Capital	(432,884)	(427,898)	1,2%	(434,321)	-0,3%
Total of Indebtedness	**(878,403)**	**(987,621)**	**-11%**	**(821,719)**	**7%**
Cash and Cash Equivalents	510,552	311,279	64,0%	449,769	13,5%
Total Cash and Banks	**510,552**	**311,279**	**64%**	**449,769**	**14%**
Cash, Net of Indebtedness	**(367,851)**	**(676,342)**	**-46%**	**(371,950)**	**-1%**
Book Value	**1,526,896**	**1,419,697**	**8%**	**1,488,057**	**3%**
Net debt / Book Value	**24,1%**	**47,6%**	**-23,5 p.p.**	**25,0%**	**-0,9 p.p.**
Net debt excl. SFH / Book Value	**-5,1%**	**8,2%**	**-13,3 p.p.**	**-1,0%**	**-4 p.p.**

Performed Receivables in 03/31/2025
R$ 134.0 million

*Performed Receivables - Receivables from completed projects that are already accounted for.



IR Information

Fernando Salomão

Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco

IR Manager

Carla Shizuko Ota

IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

May 14th of 2025

(After the market closes)

Conference Call

May 15th of 2025

2h30 PM (Brasília Time)

13h30 PM (New York Time)