



**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ nº 24.230.275/0001-80  
NIRE 35300555830

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto do artigo 12, §1º da Resolução CVM nº 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu correspondência do Sr. Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff, acionista controlador da Companhia (“Acionista Controlador”), comunicando que, no âmbito do 1º (Primeiro) Programa de Opção de Compra de Ações da Companhia, adquiriu 1.313.160 (um milhão, trezentos e treze mil, cento e sessenta) ações ordinárias da Companhia, configurando negociação relevante, de modo que o Acionista Controlador passa a deter o percentual de 15,53% de participação no capital social, correspondentes a 31.673.260 (trinta e um milhões, seiscentos e setenta e três mil, duzentos e sessenta) do total das ações ordinárias da Companhia.

Referida correspondência encontra-se anexa ao presente comunicado ao mercado, e para informações adicionais, solicitamos contato com a área de Relações com Investidores da Companhia.

São Paulo, 29 de maio de 2025.

**PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**

**João Luís Ramos Hopp**  
Diretor de Relações com Investidores

São Paulo, 16 de maio de 2025.

Ao

Sr. João Luís Ramos Hopp

Diretor de Relações com Investidores

Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Rua Gerivatiba, nº 207, conj., 172, CEP 05501-00, Butantã

Ref.: Comunicado de Aquisição de Participação Relevante

Eu, **Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff**, brasileiro, convivente em união estável, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 14.818.164 SSP/SP, e inscrito no CPF sob o nº 089.012.428-00, residente e domiciliado na cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gerivatiba, nº 207, conj., 172, CEP 05501-00, Butantã, na qualidade de acionista controlador da **Plano & Plano Desenvolvimento Imobiliário S.A.**, sociedade por ações, com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, conj., 172, CEP 05501-00, Butantã, inscrita no CNPJ sob o nº 24.230.275/0001-80 (“Companhia” ou “Plano & Plano”), comunico que alcancei o percentual de 15,23% (quinze vírgula vinte e três por cento) de participação no capital social da Companhia, oriunda da aquisição de 1.313.160 (um milhão, trezentos e treze mil, cento e sessenta) ações ordinárias de emissão da Plano & Plano, relativas ao 1º (Primeiro) Programa de Opção de Compra de Ações da Companhia, de tal modo que, com a referida aquisição passo a deter 31.673.260 (trinta e um milhões, seiscentos e setenta e três mil, duzentos e sessenta) do total de ações ordinárias, equivalentes a 15,23% (quinze vírgula vinte e três por cento) do capital social da Companhia.



---

**Rodrigo Fairbanks von Uhlendorff**