



COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 23 de maio de 2025 – A SYN prop e tech S.A. (“Companhia”), empresa listada no Novo Mercado da B3 S.A.– Bolsa, Brasil, Balcão (Código: SYNE3), vem, em complemento aos Comunicados ao Mercado divulgados em [4 de abril de 2024](#), em [31 de outubro de 2024](#), em [24 de janeiro de 2025](#) e em [25 de março de 2025](#) comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi realizado, nesta data, o terceiro fechamento da operação de venda pela Companhia de sua participação no empreendimento denominado “Brasílio Machado”, localizado na Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 para o BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.567.216/0001-02 (“FII-BRC”). Em razão do terceiro fechamento, a Companhia recebeu, nesta data, o valor de R\$4.726.028,95.

Conforme informado no Comunicado ao Mercado de [31 de outubro de 2024](#), a operação foi estruturada em 6 tranches, e a Companhia receberá as 3 parcelas restantes, em meses alternados a partir desta data, sendo 2 parcelas no valor de R\$ 4.726.028,95 e a última parcela no valor de R\$ 4.143.826,30. Os próximos fechamentos serão comunicados oportunamente.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer outro assunto relevante.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

São Paulo, May 23, 2025 – SYN prop e tech S.A. ("Company"), a company listed on the Novo Mercado of B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão (Code: SYNE3), is in addition to the Notices to the Market released on [April 4, 2024](#), [October 31, 2024](#), [January 24, 2025](#) and [March 25, 2025](#) hereby inform its shareholders and the market in general that the third closing of the sale operating by the Company of its interest in the project called "Brasílio Machado", located at Avenida Dr. Cardoso de Mello, n.º 1.855, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP 04548-005 to BRC RENDA CORPORATIVA REAL ESTATE INVESTMENT FUND, registered with the CNPJ under No. 30.567.216/0001-02 ("FII-BRC"). Due to the third closing, the Company received, on this date, the amount of R\$4,726,028.95.

As informed in the Notice to the Market of [October 31, 2024](#), the operation was structured in 6 tranches, and the Company will receive the remaining 3 installments, in alternate months from this date, 2 installments in the amount of R\$ 4,726,028.95 and the last installment in the amount of R\$ 4,143,826.30. The next closures will be communicated in due course.

Finally, the Company reiterates its commitment to keep shareholders and the market in general informed about any other relevant matter.

HECTOR BRUNO FRANCO DE CARVALHO LEITÃO
Chief Financial and Investor Relations Officer