

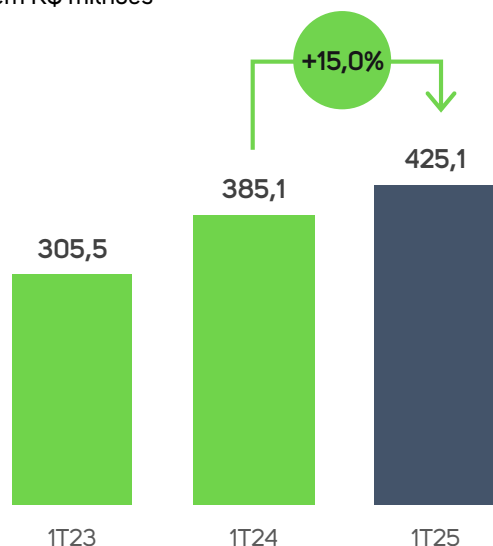
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 1T25

São Paulo, 17 de abril de 2025 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica a os seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T25.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

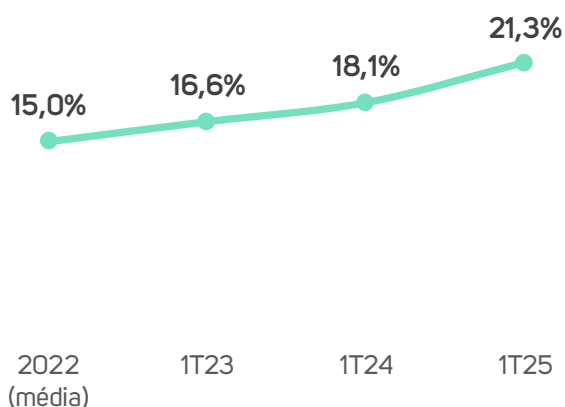
em R\$ milhões



O desempenho do 1T25 se deve pelo **crescimento no número de operações, volume de veículos atendidos e pelo incremento do ticket médio**, além do crescimento das Receitas Digitais, advindas dos produtos do app Zul+, em comparação ao mesmo período do ano anterior.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais** foi **21,3% da receita no 1T25**. Ao final do 1T25, o app Zul+ contava com mais de **7,4 milhões de usuários**. Em nossas plataformas digitais foram realizadas mais de **13,6 milhões de transações** no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

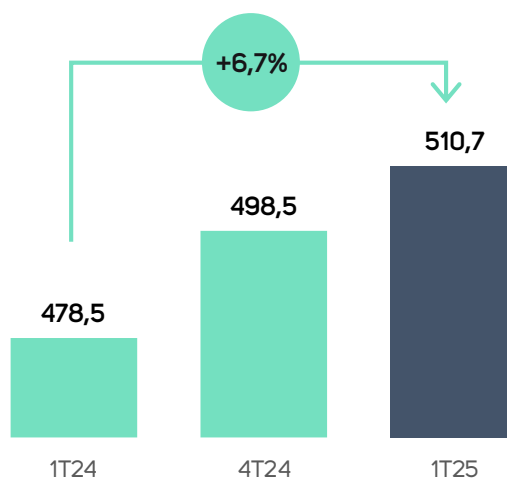
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

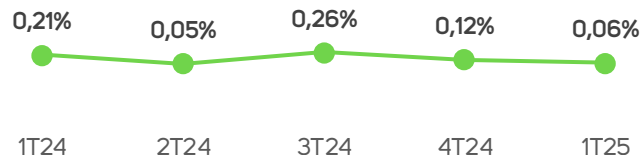
de vagas no final do período (mil vagas)

No 1T25, foram inauguradas 26 operações, localizadas em 16 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais, Instituições de Ensino e Hospitais, totalizando **776 operações em 102 cidades de 19 estados**.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 32,2 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 1T25, o Churn atingiu **0,06%**, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 1T25



Mês **Janeiro/25**
 Ativo **Centro Emp. Berrini - SP**
 Vagas **2.215**

O Centro Empresarial Berrini, localizado na Avenida Nova Independência, nº 87, na região da Berrini em São Pau, é um complexo corporativo composto pelos empreendimentos Edifício Eco Berrini e Torre Nações Unidas, que somam mais de 69.000 m² e 2.215 vagas de estacionamento.



Mês **Janeiro/25**
 Ativo **Hosp. Aliança Salvador – BA**
 Vagas **1.100**

O Hospital Aliança é localizado em Salvador, Bahia. Inaugurado em 1990, o hospital é reconhecido como um dos principais centros médicos da região Nordeste, oferecendo uma ampla gama de serviços de saúde com excelência e inovação.



Mês **Fevereiro/25**
 Ativo **Shopping Pulse Open Mall – SC**
 Vagas **864**

O Pulse Open Mall, localizado em Chapecó, Santa Catarina, é o primeiro shopping a céu aberto da região Oeste do estado. O projeto integra um centro de compras, gastronomia, entretenimento e lazer, tudo conectado a um grande parque natural.



Mês **Fevereiro/25**
 Ativo **Aero São Luis - MA**
 Vagas **497**

O Aeroporto Internacional Marechal Cunha Machado, localizado em São Luís, Maranhão, é o principal aeroporto do estado e desempenha um papel fundamental na conexão da capital maranhense com outras regiões do Brasil.



Mês **Março/25**
 Ativo **Inst. de Ensino UNICEUB– DF**
 Vagas **2.100**

Uniceub — Centro Universitário de Brasília é uma das instituições de ensino superior mais tradicionais e respeitadas do Distrito Federal. Oferece mais de 20 cursos de graduação nas áreas de ciências jurídicas, sociais, exatas, da saúde, da educação e tecnologia.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Thomás Porto Gerente de RI

+55 (11) 2161-8099

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM

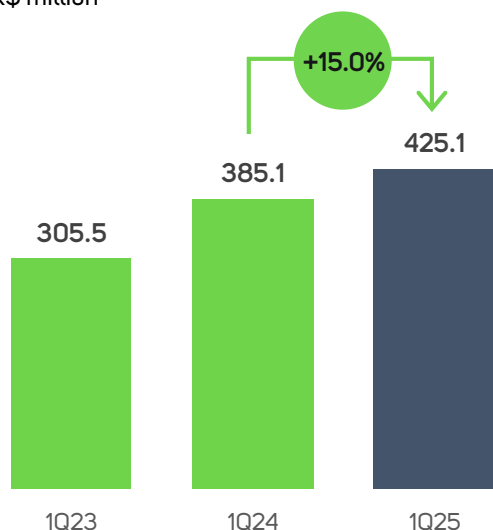
MATERIAL FACT

PRELIMINARY OPERATING RESULTS 1Q25

São Paulo, April 17, 2025 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Company" or "Estapar"), in compliance with CVM Resolution 44 of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as amended, as well as Novo Mercado Regulations ("Regulations") and the Information Disclosure Policy, hereby announces to its shareholders and the market its preliminary operating results of 1Q25.

NET REVENUE⁽¹⁾

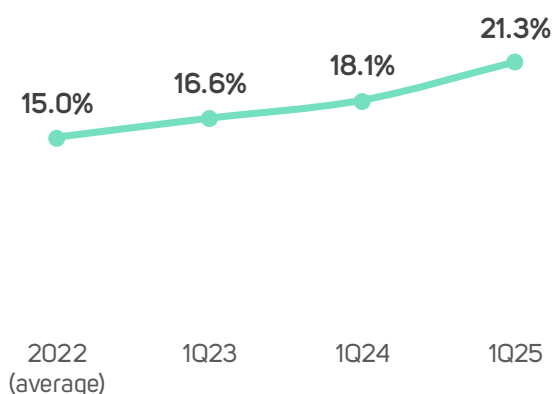
R\$ million



The 1Q25 performance was due to the **increase in the number of operations, the higher number of vehicles served, and the increase in the average ticket**, as well as the growth in Digital Revenues from the Zul+ app products.

DIGITAL PLATFORMS

% of revenue from digital platforms⁽²⁾ vs. Net revenue



Revenue from **digital platforms accounted for 21.3% of net revenue in 1Q25**. As of the end of 1Q25, the Zul+ app had over **7.4 million users**. Across our digital platforms, more than **13.6 million transactions** were carried out during the quarter, using our products and services, such as parking place reservation, payment for parking, digital Zona Azul (street parking zones), payment of vehicle taxes and fines, insurance and tags, among others.

(1) Preliminary and unaudited amounts.

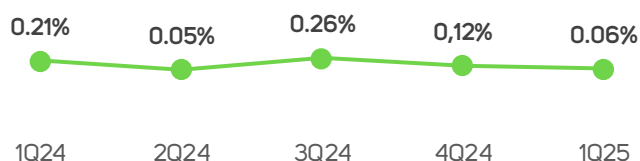
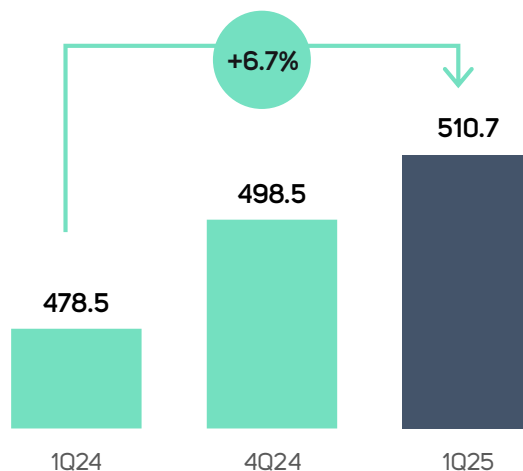
(2) Website, Zona Azul de SP app and Zul+ app.

GROWTH IN PARKING SPACES

of parking spaces at the end of the period ('000)

In 1Q25, we inaugurated **26 operations** in 16 cities, mainly in the Shopping Malls, Commercial Buildings, Education and Hospitals segments, totaling **776 operations in 102 cities across 19 states**.

Compared to the same quarter of the previous year, 32.2 thousand parking spaces were added to the portfolio.



CHURN ⁽³⁾

At the end of 1Q25, Churn came to **0.06%**, in line with historical levels. The healthy performance of this indicator was due to the efforts of the commercial team, whose focus during contractual renewals was on a more profitable portfolio.



(3) Churn = Cash Gross Profit LTM from operations ended in the period compared to Total Cash Gross Profit LTM.

MAIN OPERATIONS INAUGURATED IN 1Q25



Month **January/25**
 Asset **Centro Emp. Berrini - SP**
 Parking Spaces **2,215**

Centro Emp Berrini, located at Avenida Nova Independência, No. 87, in the Berrini region of São Paulo, is a corporate complex comprising the Edifício Eco Berrini and the Torre Nações Unidas, totaling over 69,000 square meters and offering 2,215 parking spaces



Month **January/25**
 Asset **Hosp. Aliança Salvador – BA**
 Parking Spaces **1,100**

Hospital Aliança, located in Salvador, Bahia, was inaugurated in 1990 and is recognized as one of the leading medical centers in the Northeast region, offering a wide range of healthcare services with excellence and innovation.



Month **February/25**
 Asset **Pulse Open Mall – SC**
 Parking Spaces **864**

Pulse Open Mall, located in Chapecó, Santa Catarina, is the first open-air shopping mall in the western region of the state. The project combines a shopping center, dining options, entertainment, and leisure facilities, all seamlessly connected to a large natural park.



Month **February/25**
 Asset **Aero São Luís - MA**
 Parking Spaces **497**

Marechal Cunha Machado International Airport, located in São Luís, Maranhão, is the state's main airport and plays a key role in connecting the capital of Maranhão with other regions of Brazil;



Month **March/25**
 Asset **UNICEUB– DF**
 Parking Spaces **2,100**

UniCEUB — Centro Universitário de Brasília is one of the most traditional and respected higher education institutions in the Federal District. It offers more than 20 undergraduate programs across the fields of law, social sciences, exact sciences, health, education, and technology.



Talk to IR

Investor Relations

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO and IRO

ri@estapar.com.br

Thomás Porto IR Manager

+55 (11) 2161-8099

Media Relations

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Social Media



DISCLAIMER

Note that the information disclosed is preliminary, unaudited and subject to review. This document may contain projections, which depend on estimates, information or methods that may be incorrect or inaccurate and may not materialize. These estimates are also subject to risks, uncertainties and assumptions, which include general economic, political and business conditions in Brazil and the markets where we operate, as well as current and future government regulations. Investors are hereby cautioned that none of these forecasts is a guarantee of future performance, as they involve risks and uncertainties. The company does not assume, and specifically rejects, any obligation to update any forecasts, which are valid only on the date they were made.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM