



PRÉVIA OPERACIONAL 1T25

São Paulo, 10 de abril de 2025 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T25. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 339,0 milhões** no 1T25, um **aumento de 3,3%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior, enquanto as **Vendas Líquidas (% Trisul)** totalizaram **R\$ 292,1 milhões**.
- Os **Lançamentos** no trimestre: **Elev Park Sacomã – Fase 2**, com VGV (% Trisul) de **R\$ 169 milhões**, e **The Collection Vila Mariana**, com VGV (% Trisul) de **R\$ 287 milhões**, **totalizando R\$ 456 milhões** em VGV (% Trisul).
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **17,4 %**
- O **Landbank** total, ao final de março, somava **R\$ 4,8 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
**Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

08 de maio de 2025
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
09 de maio de 2025

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T25	1T24	A/A (%)	4T24	T/T(%)
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas - (100%)	342.078	341.767	0,1%	777.970	-56,0%
Vendas Brutas - (% Trisul)	338.974	328.085	3,3%	774.674	-56,2%
Distratos - (100%)	48.010	21.321	125,2%	28.829	66,5%
Distratos - (% Trisul)	46.840	21.321	119,7%	28.416	64,8%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	294.068	320.446	-8,2%	749.141	-60,7%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	292.134	306.763	-4,8%	746.258	-60,9%
Número de Unidades Vendidas	627	465	34,8%	958	-34,6%
VSO Consolidada (em VGV)	13,1%	14,5%	-1,4 p.p.	29,6%	-16,5 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO

1T25		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2025)	2.290	1.774.046
(+) Lançamentos do 1T25	1.323	456.181
Total de Unidades à Venda no 1T25 (a)	3.613	2.230.227
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 1T25 (b)	627	292.134
Total de Unidades à Venda (01/04/2025) (1)	2.986	1.938.093
VSO (b) / (a)	17,4%	13,1%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	1T25	1T24	A/A (%)	4T24	T/T(%)
Empreendimentos Lançados					
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	456.181	0	100,0%	924.000	-50,6%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	456.181	0	100,0%	924.000	-50,6%
Número de Empreendimentos	2	0	100,0%	2	0,0%
Unidades Lançadas	1.323	0	100,0%	714	85,3%



* Fachada em 3D do Elev Park Sacomã.

> Elev Park Sacomã – Fase 2

Após o grande sucesso da primeira fase, apresentamos o Elev Park Sacomã II, um projeto grandioso e inovador que oferece lazer completo de clube, áreas verdes com uma praça exclusiva, muita praticidade e segurança. São mais de 10 mil m² de qualidade construtiva para apreciar com a família e criar memórias inesquecíveis.

Número de Unidades: 606 | VGV (% Trisul) R\$ 169 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



* Fachada em 3D do The Collection Vila Mariana.

> The Collection Vila Mariana

No coração da Vila Mariana, nasce mais um símbolo de harmonia e sofisticação da Trisul. Com torre única imponente, o *The Collection* Vila Mariana possui espaços modernos e *rooftop* com uma completa área de lazer para todos os momentos. Localizado em uma região em plena expansão e constante valorização, o projeto também conta com acessos que conectam você ao melhor de São Paulo.

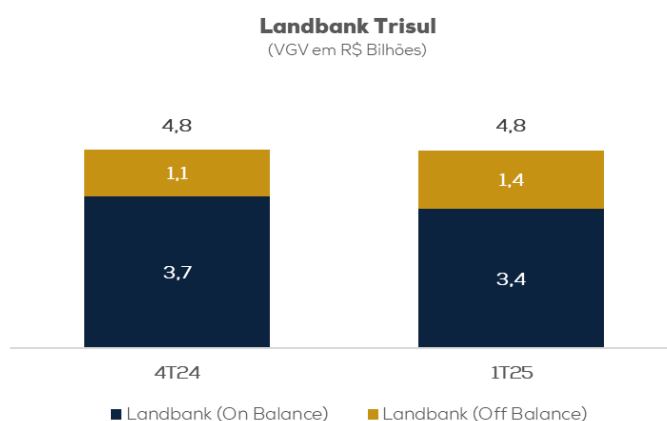
Número de Unidades: 717 | VGV (% Trisul) R\$ 287 MM

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 31 de março de 2025, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ **4,8** bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.





Operational Preview

1Q25

1Q25 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, April 10th of 2025 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the 1Q25. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- > **Gross Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 339.0 million** in the 1Q25, an **increase of 3.3%** compared to the same quarter of the previous year, while **Net Sales (% Trisul)** totaled **R\$ 292.1 million**.
- > **Launches** in the quarter: **Elev Park Sacomã – Phase 2**, with a PSV (% Trisul) of **R\$ 169 million**, and **The Collection Vila Mariana**, with a PSV (% Trisul) of **R\$ 287 million**, totaling **R\$ 456 million** in PSV (% Trisul).
- > Quarterly **SoS** (in units) registered **17.4%**.
- > **Landbank** at the end of March totaled **R\$ 4.8 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

May 08th of 2025
(After trading hours)

Conference Call
May 09th of 2025

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	1Q25	1Q24	Y/Y(%)	4Q24	Q/Q (%)
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales - (100%)	342,078	341,767	0.1%	777,970	-56.0%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	338,974	328,085	3.3%	774,674	-56.2%
Cancellations - (100%)	48,010	21,321	125.2%	28,829	66.5%
Cancellations - (%Trisul)	46,840	21,321	119.7%	28,416	64.8%
Contracted Sales - (100%) (1)	294,068	320,446	-8.2%	749,141	-60.7%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	292,134	306,763	-4.8%	746,258	-60.9%
Number of Units Sold	627	465	34.8%	958	-34.6%
Consolidated VSO (% Trisul)	13.1%	14.5%	-1.4 p.p.	29.6%	-16.5 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

Sales Over Supply

1Q25		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2025	2,290	1,774,046
(+) Launching in 1Q25	1,323	456,181
Total Units for Sale in 1Q25 (a)	3,613	2,230,227
(-) Units Sold in 1Q25 (b)	627	292,134
Total Units for Sale as of 04/01/2025 (1)	2,986	1,938,093
SoS (b) / (a)	17.4%	13.1%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

Launches

Operational Performance (R\$ million)	1Q25	1Q24	Y/Y(%)	4Q24	Q/Q (%)
Projects Launched					
Potential Sales Volume - PSV (100%)	456,181	0	100.0%	924,000	-50.6%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	456,181	0	100.0%	924,000	-50.6%
Number of Projects	2	0	100.0%	2	0.0%
Units Launched	1,323	0	100.0%	714	85.3%



* 3D facade of Elev Park Sacomã II.

> Elev Park Sacomã II

After the great success of the first phase, we present Elev Park Sacomã II, a grandiose and innovative project that offers complete club leisure, green areas with an exclusive square, practicality, and security. There are more than 10,000 m² of quality construction to enjoy with your family and create unforgettable memories.

Number of Units: 606 | PSV (% Trisul): R\$ 169 million.

For more details, visit the [link](#).



* 3D facade of The Collection Vila Mariana.

> The Collection Vila Mariana

In the heart of Vila Mariana, another symbol of Trisul's harmony and sophistication is born. With a single, imposing tower, The Collection Vila Mariana offers modern spaces and a rooftop with a complete leisure area for every moment. Located in a region of rapid expansion and constant appreciation, the project also provides access to the best that São Paulo has to offer.

Number of Units: 717 | PSV (% Trisul): R\$ 287 million.

For more details, visit the [link](#).

Landbank

On March 31, 2025, the Company's landbank totaled R\$ **4.8** billion in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

