



APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS

4T24.



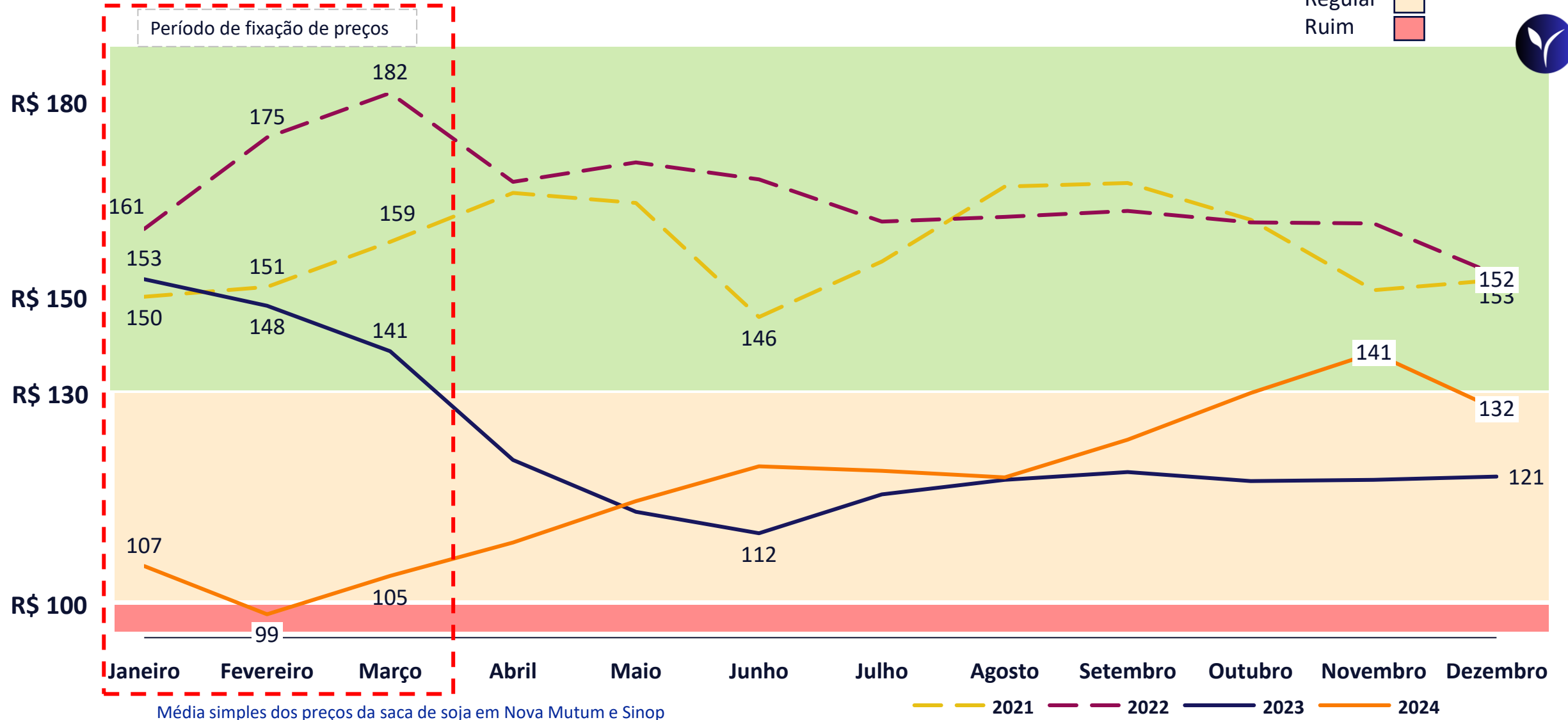
WEBINAR EM PORTUGUÊS



Série Histórica – SOJA R\$/saca

Preços das sacas de soja foram fortemente depreciados ao longo dos últimos 4 anos.

Bom ■
Regular ■
Ruim ■



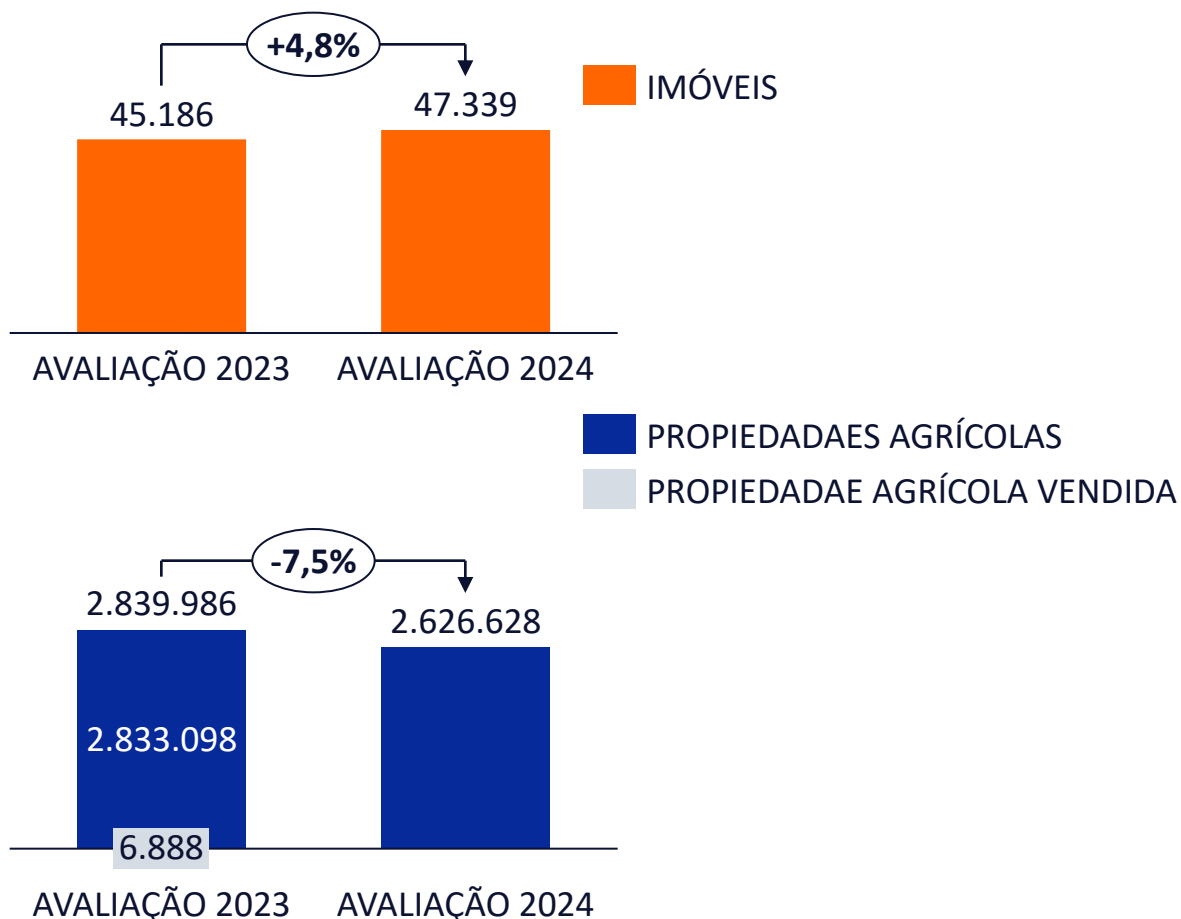


**TERRA
SANTA**

PRINCIPAIS
EVENTOS

4T24.

Reavaliação das Propriedades para Investimento



Os imóveis incluem um prédio corporativo em Nova Mutum - MT, mantido pela Fazenda Boa Vista (uma empresa do grupo). O objetivo desse prédio é gerar receita com aluguel para terceiros. No balanço, ele está registrado pelo seu valor de custo. Mas, segundo a avaliação mais recente, feita por uma empresa especializada em novembro de 2024, o valor de mercado foi estimado em R\$ 47.339, um pouco acima dos R\$ 45.186 registrados em 2023.

Já as propriedades agrícolas são terras exploradas por meio de contratos de arrendamento mantidos pelo Grupo. Algumas dessas terras são classificadas como investimentos e registradas pelo custo de aquisição. No final de 2024, uma avaliação apontou que o valor justo dessas propriedades era de R\$ 2.626.628, abaixo dos R\$ 2.839.986 registrados no ano anterior.

A queda no valor dessas terras aconteceu, principalmente, porque o preço da saca de soja caiu no mercado. Em 2024, ela foi avaliada a R\$ 112,28 por saca, enquanto em 2023 o valor era de R\$ 126,03. Além disso, a venda da Fazenda C-Vale teve um impacto significativo nessa variação, já que o ativo não faz mais parte do portfólio em 2024, o que reduziu o total avaliado em R\$ 6,888 milhões.

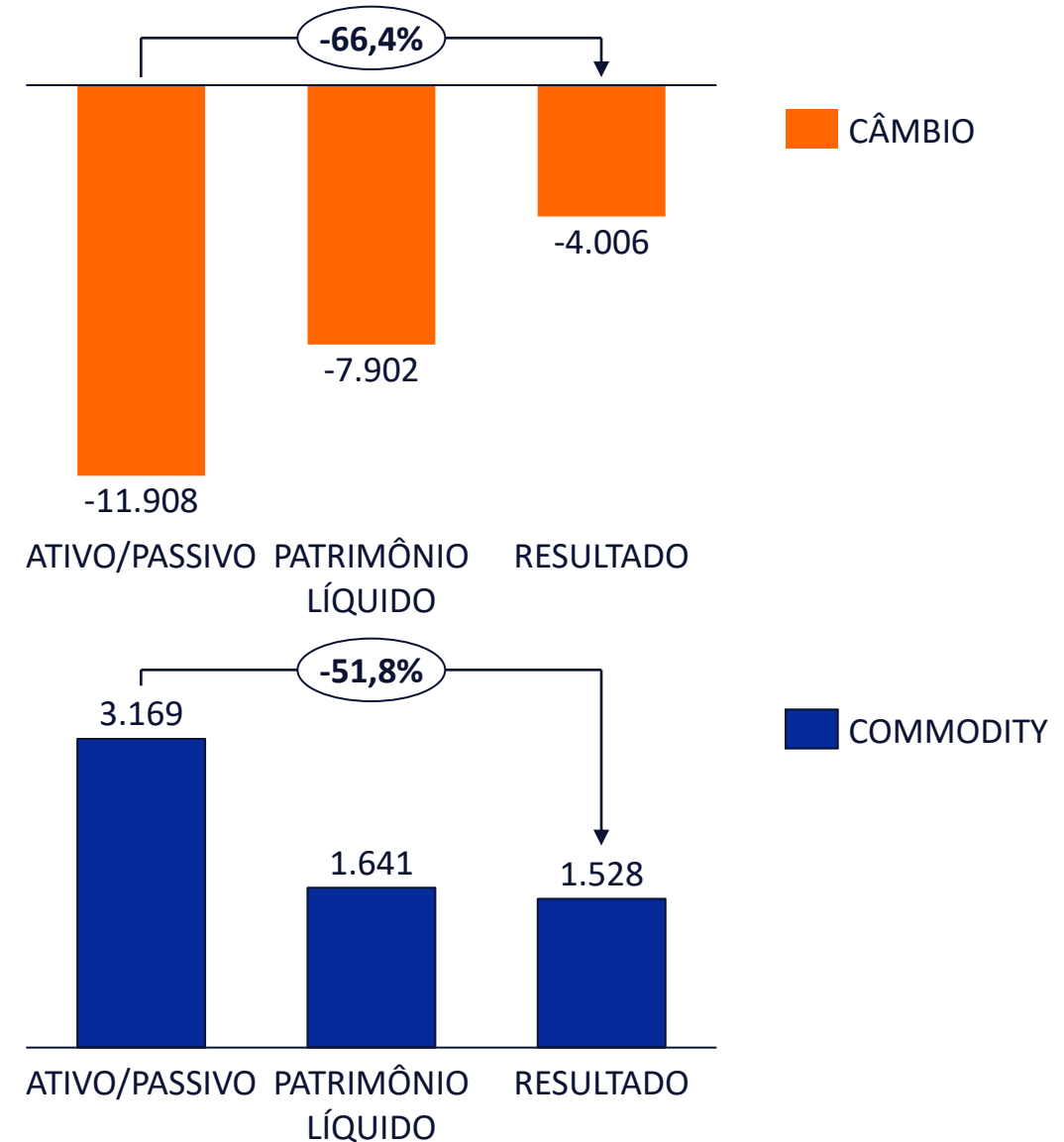
PRINCIPAIS EVENTOS 4T24 (R\$ mil)

Implementação do Hedge Accounting

A empresa e suas afiliadas (o "Grupo") usam instrumentos financeiros derivativos para ajudar a proteger suas receitas contra as variações do câmbio e dos preços de commodities no mercado internacional. Basicamente, isso significa que elas tomam medidas para evitar grandes oscilações financeiras que poderiam afetar seus resultados.

Até 30 de setembro de 2024, esses contratos de proteção (hedge) eram registrados na conta de "Resultado Financeiro", o que queria dizer que qualquer ganho ou perda era contabilizado de uma vez. No modelo antigo, esses contratos eram inicialmente registrados pelo valor de mercado no momento da contratação e, depois, ajustados conforme o valor no final de cada período contábil.

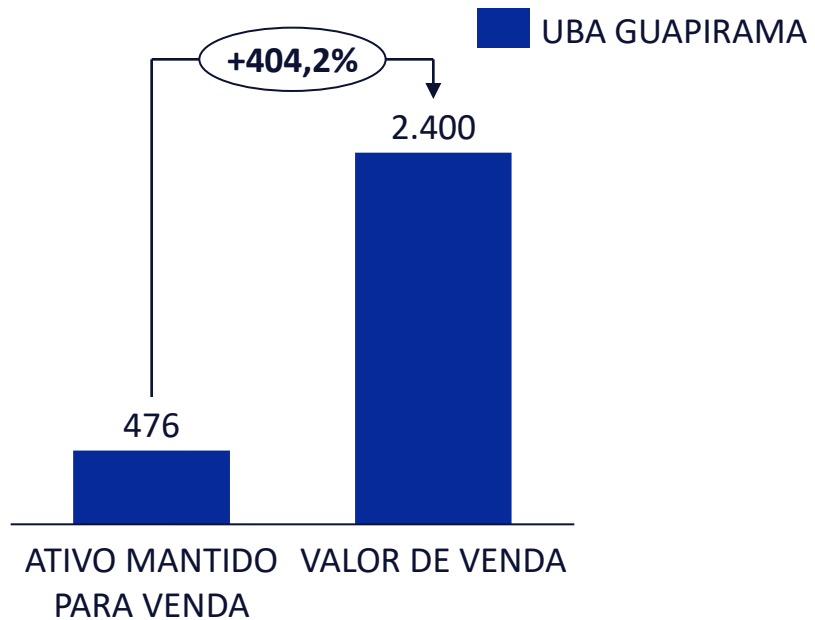
A partir de 1º de outubro de 2024, o Grupo resolveu mudar sua abordagem para seguir as normas internacionais de hedge accounting. Essa nova forma de contabilização permite que os impactos das oscilações do mercado sejam registrados de maneira mais alinhada com a realidade econômica da empresa. Ou seja, as flutuações financeiras ficam mais controladas, e os resultados não sofrem tanto com a volatilidade do mercado.



EVENTOS SUBSEQUENTES 4T24 (R\$ mil)



Venda UBA Guapirama



Em janeiro de 2025, a empresa vendeu ativos que estavam classificados como "mantidos para venda" no balanço de 2024. O valor da venda foi de R\$ 2,4 milhões.

O valor de vendas foi 5x o valor do ativo mantido para venda.



**TERRA
SANTA**

RESULTADOS
FINANCEIROS

4T24.





DESTAQUES 2024.



RECEITA LIQUIDA
-26% vs. 2023



RES. FINANCEIRO
-6% vs. 2023



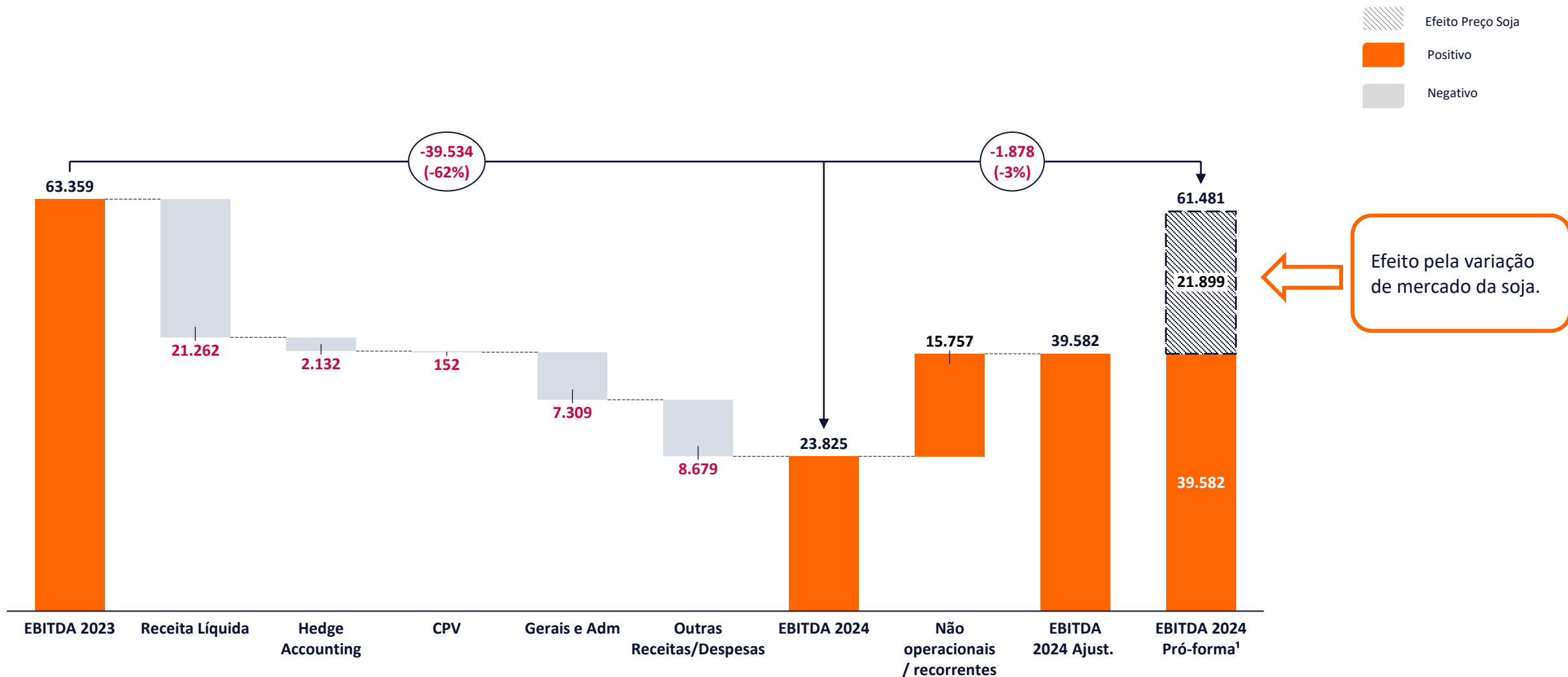
MG. EBITDA
-34 p.p. vs. 2023



LUCRO LÍQUIDO
-79% vs. 2023

EBITDA E EBITDA AJUSTADO (R\$ mil) – 2023 vs 2024.

Resultado do ano e seus efeitos pela oscilação de saca da soja e resultados não operacionais/recorrentes



1- O EBITDA Pró-forma não representa os resultados contábeis da Companhia

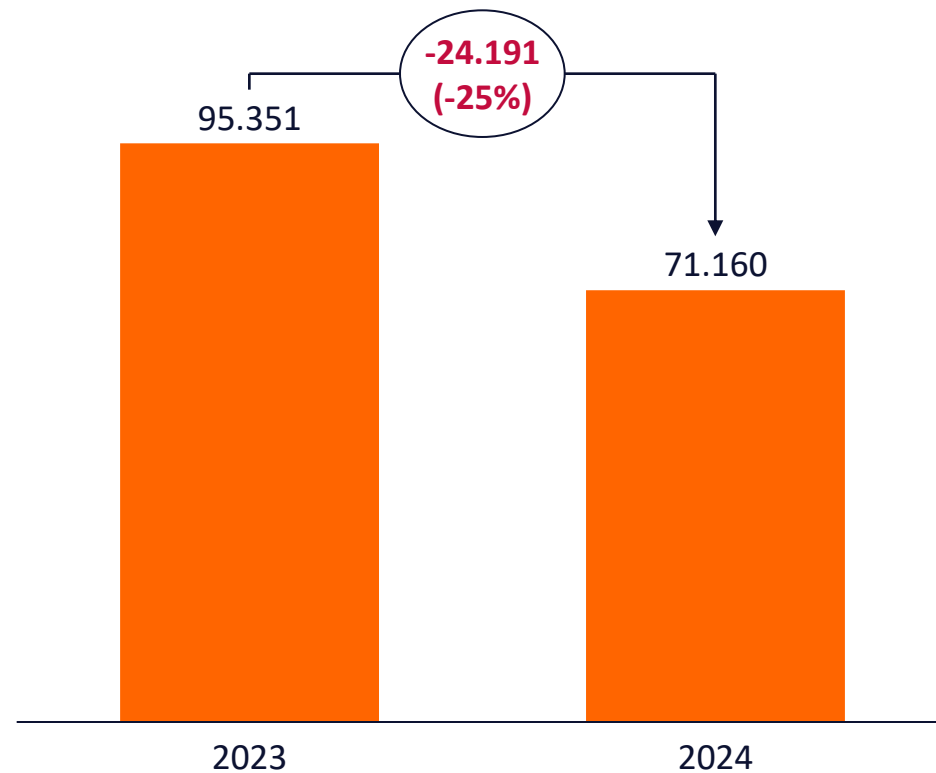
RECEITA BRUTA (R\$ mil) – 2023 vs 2024.



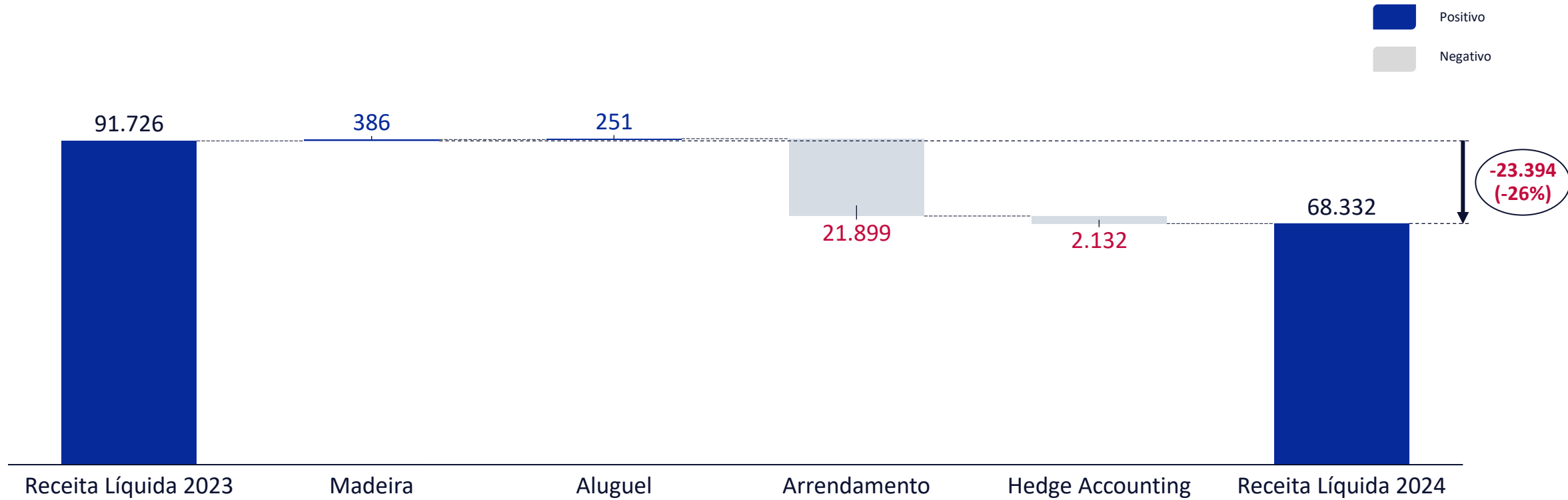
↓ A principal queda na receita do arrendamento, de R\$ 22,7 milhões, aconteceu devido à redução no preço da saca de soja fixada.



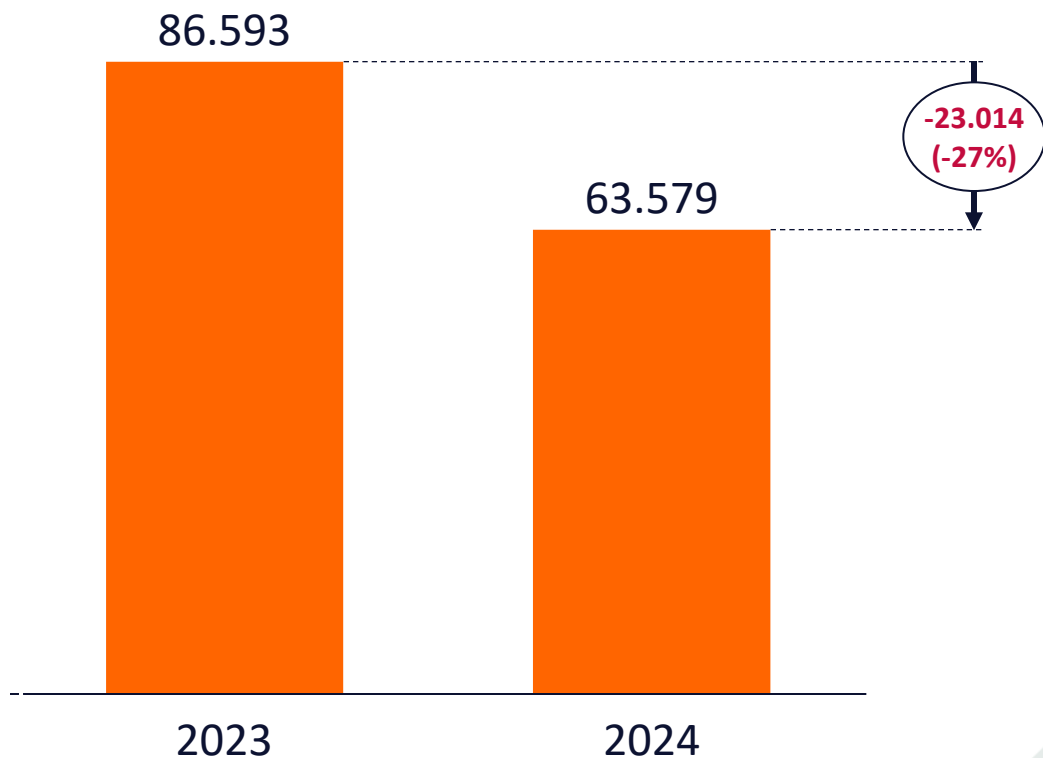
Valores da sacas para fins de faturamento:
2023 – R\$ 136,00.
2024 – R\$ 102,00.



RECEITA LÍQUIDA (R\$ mil) – 2023 vs 2024.

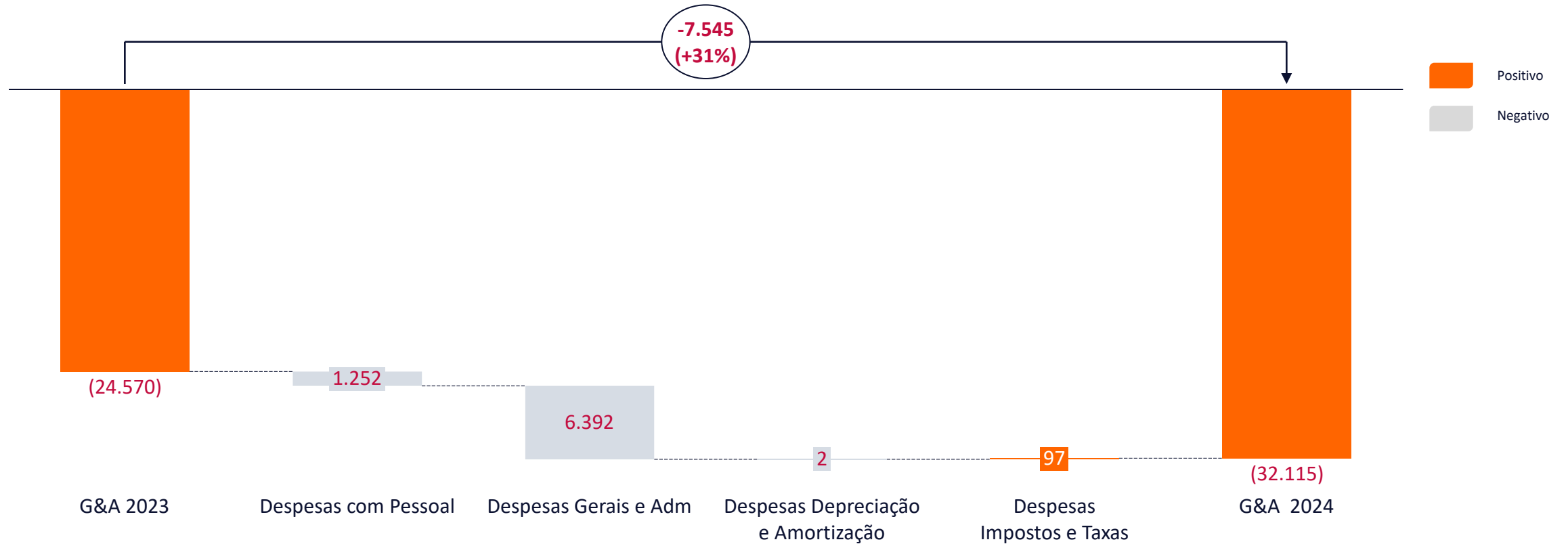


LUCRO BRUTO (R\$ mil) – 2023 vs 2024.



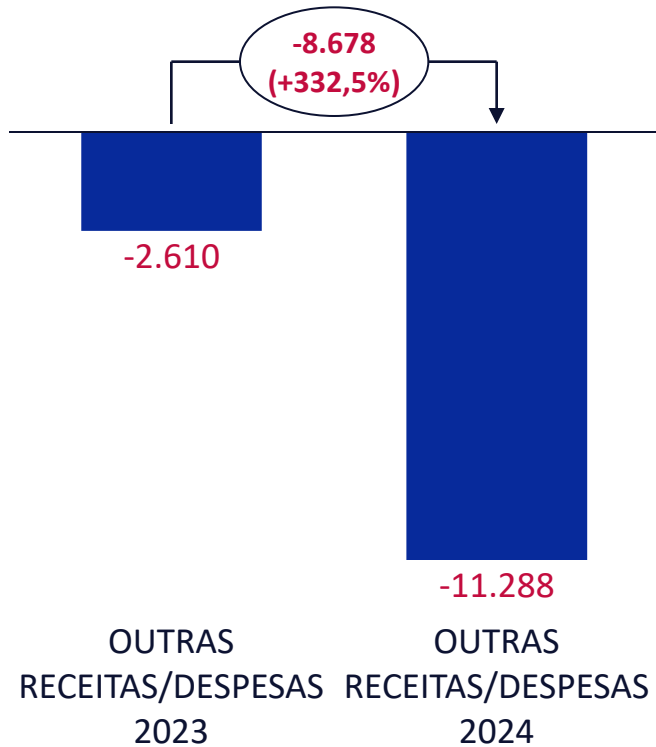
⬇️ A receita líquida teve uma queda de R\$ 23 milhões, impactada tanto pela variação no preço da soja quanto pela adoção do hedge accounting.

GERAIS E ADMINISTRATIVAS (R\$ mil) – 2023 vs 2024.



↓ Aumento de R\$ 6.392 milhão em gerais e administrativas pelo incremento em assessorias jurídicas, laudos e pareceres, honorários de êxito e gestão arquivística.

OUTRAS RECEITAS E DESPESAS (R\$ mil) – 2023 vs 2024.



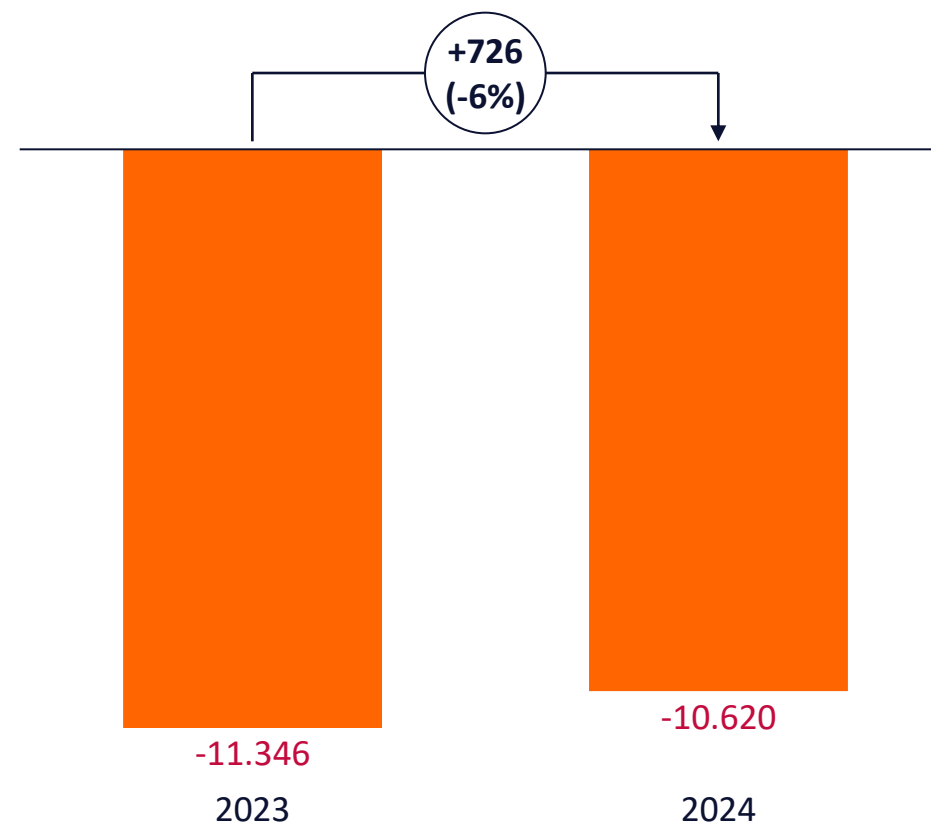
As principais variações incluem a reversão e baixa de contingências no valor de R\$ 3,5 milhões, além da provisão de novas contingências, que totalizou R\$ 16,6 milhões. Além disso, a companhia realizou a venda de ativos no montante de R\$ 2,8 milhões.

RESULTADO FINANCEIRO (R\$ mil)

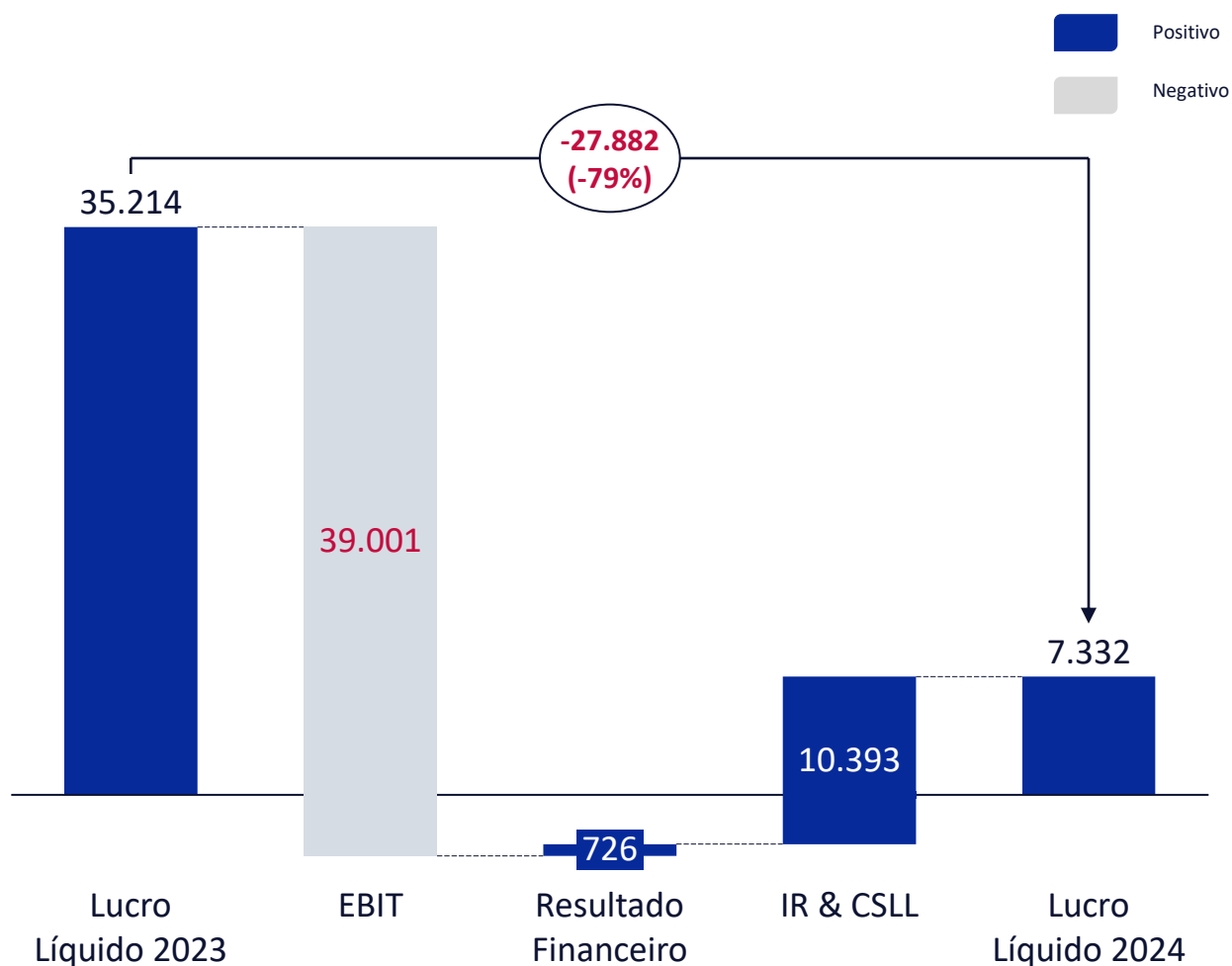
– 2023 vs 2024.



↑ A variação no resultado financeiro da empresa reflete as estratégias adotadas recentemente. Um dos principais fatores foi a mudança no índice de correção usado para atualizar as contingências financeiras, o que ajudou a reduzir os encargos.

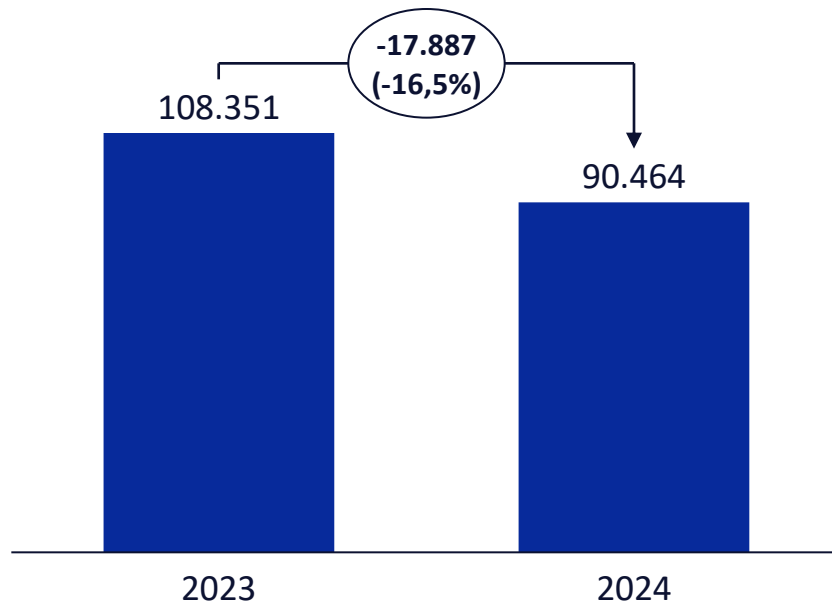


LUCRO LÍQUIDO (R\$ mil) – 2023 vs 2024.

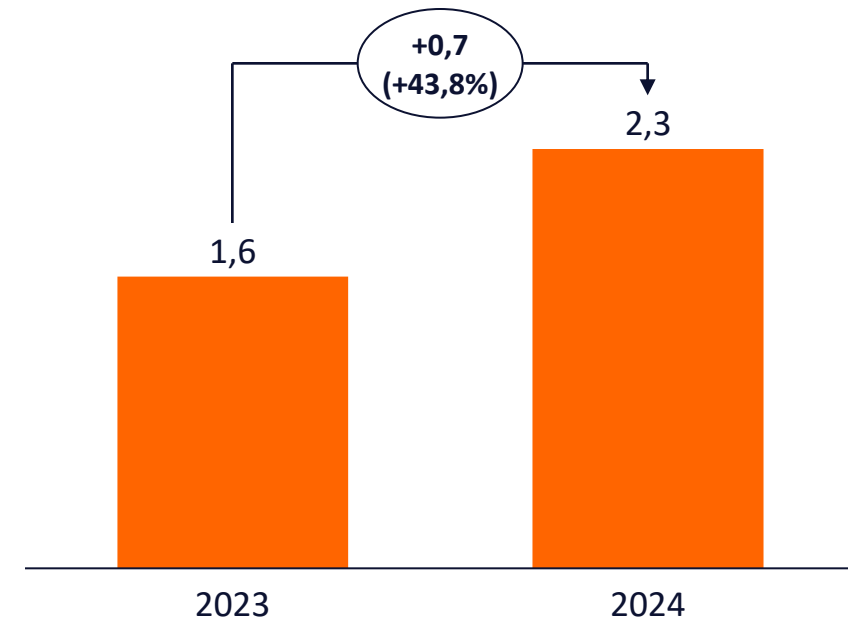


O principal aumento nas despesas gerais e administrativas (G&A) foi causado pela alta nos serviços contratados de terceiros, que cresceram 13%. Esse aumento ocorreu devido à maior demanda por serviços externos, como laudos e pareceres, auditoria externa e assessoria jurídica.

DÍVIDA LÍQUIDA



DÍVIDA LÍQUIDA x EBITDA AJUSTADO



A proporção entre a dívida líquida e o EBITDA ajustado é de 2,3 vezes, situando-se, portanto, abaixo dos limites dos *covenants* financeiros estipulados para a dívida contratada, que é de 3 vezes.



**TERRA
SANTA**

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

6 Membros

1 Mulher

33% Independentes



CONSELHO FISCAL

3 Membros

1 Mulher

COMITÊS DE ASSESSORAMENTO



Comitê de Auditoria Estatutário

3 Membros



Comitê Jurídico

4 Membros
2 Mulheres



Comitê Estratégico Financeiro

2 Membros



1ª Cia do setor com **CEO** mulher



Listada no **Novo Mercado** da B3



Conselho Fiscal instalado



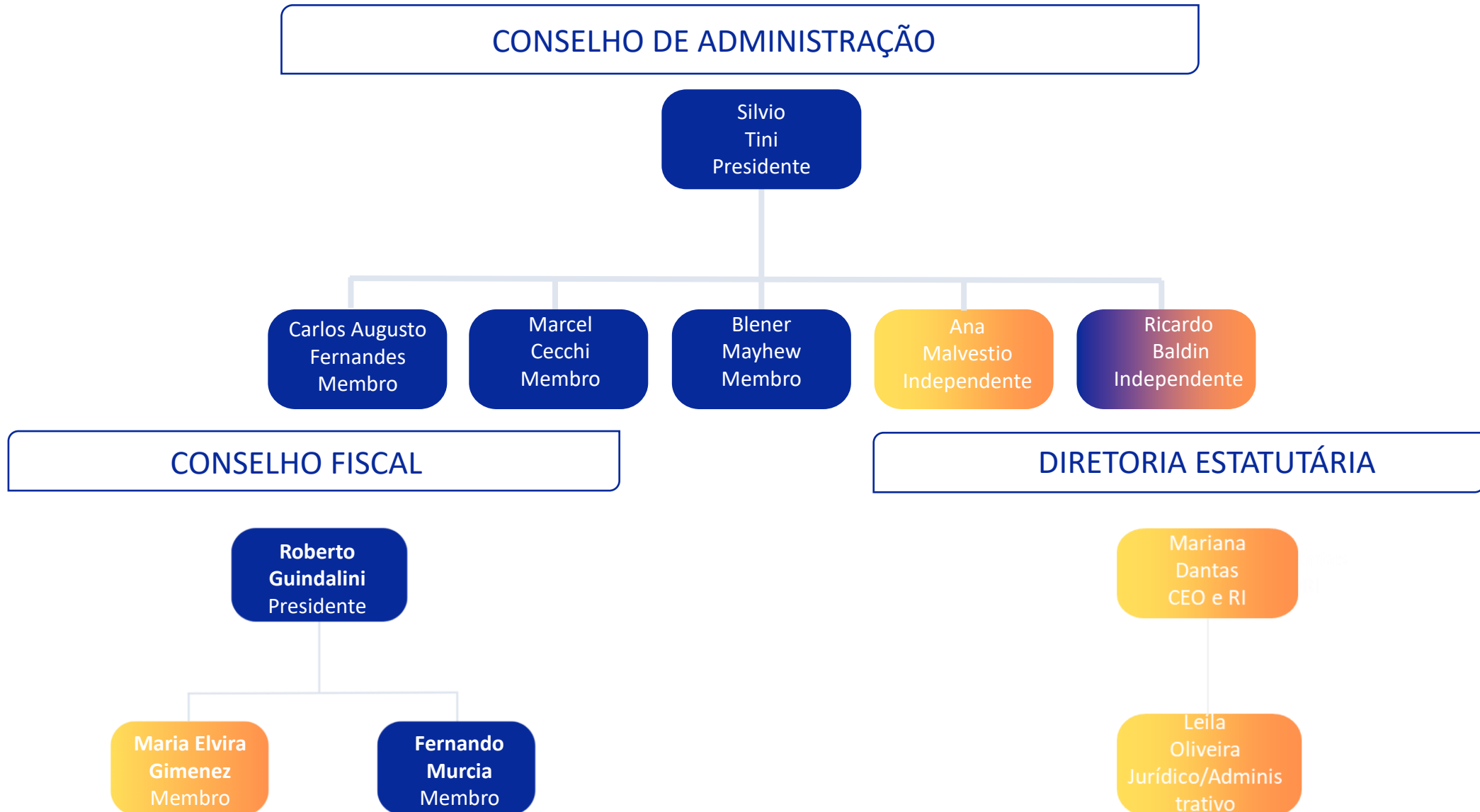
Auditoria Interna



Controles Internos



Compliance



COMITÊ DE AUDITORIA ESTATUTÁRIO

**Marcos
Peters**
Coordenador

**Luiz Nelson
Araújo**
Membro

**Ricardo
Baldin**
Independente

COMITÊ ESTRATÉGICO FINANCEIRO

**Silvio
Tini**
Coordenador

Sergio Magalhães
Membro Externo

COMITÊ DE ASSUNTOS JURÍDICOS

**Alfredo
Lazzareschi**
Coordenador

**Mariana
Dantas**
Membro

**Leila
Barbosa**
Membro

**Carlos Augusto
Fernandes**
Membro

FALE COM RI



Mariana Dantas
CEO & DRI



Maria Luisa Almeida
Gerente de Governança e RI



www.terrasantapa.com.br



ri@terrasantapa.com.br



11 5505-9811