

# Resultados 4T24

---



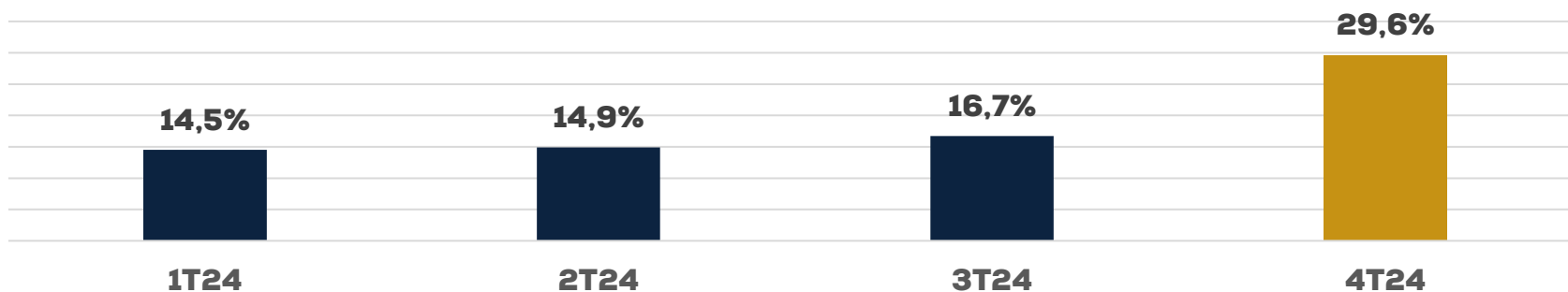
## Resultados 4T24 & 2024

# Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T24	4T23	A/A (%)	3T24	T/T(%)	2024	2023	A/A (%)
<b>Vendas Contratadas</b>								
Vendas Brutas - (100%)	777.970	364.709	<b>113,3%</b>	351.647	<b>121,2%</b>	1.814.383	1.379.631	<b>31,5%</b>
Vendas Brutas - (% Trisul)	774.674	348.304	<b>122,4%</b>	345.170	<b>124,4%</b>	1.783.654	1.253.863	<b>42,3%</b>
Distratos - (100%)	28.829	22.726	<b>26,9%</b>	31.229	<b>-7,7%</b>	102.334	90.827	<b>12,7%</b>
Distratos - (% Trisul)	28.416	22.637	<b>25,5%</b>	30.397	<b>-6,5%</b>	100.422	86.714	<b>15,8%</b>
Vendas Contratadas - (100%) <sup>1</sup>	749.141	341.983	<b>119,1%</b>	320.418	<b>133,8%</b>	1.712.049	1.288.804	<b>32,8%</b>
Vendas Contratadas - (% Trisul) <sup>1</sup>	746.258	325.667	<b>129,1%</b>	314.774	<b>137,1%</b>	1.683.231	1.167.149	<b>44,2%</b>
Número de Unidades Vendidas	958	563	<b>70,2%</b>	598	<b>60,2%</b>	2.594	1.942	<b>33,6%</b>
VSO Consolidada (em VGV)	29,6%	13,3%	<b>16,3 p.p.</b>	16,7%	<b>12,9 p.p.</b>	48,7%	35,5%	<b>13,2 p.p.</b>

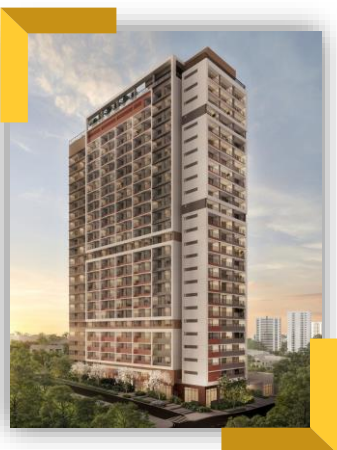
- 1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

## VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



# Lançamentos 2024 - Destaques

**The Collection  
Vila Clementino**



Padrão: Médio  
Total de unidades: 560  
VGV 100% Trisul: R\$ 230 MM

**2T24**

**Vila Verde  
Sabará**



Padrão: Econômico  
Total de unidades: 228  
VGV 100% Trisul: R\$ 72 MM

**2T24**

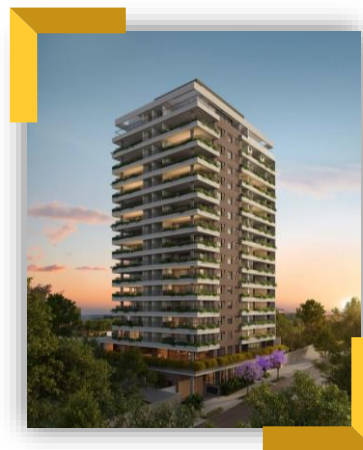
**Elev Park  
Sacomã**



Padrão: Econômico  
Total de unidades: 429  
VGV 100% Trisul: R\$ 115 MM

**3T24**

**Aire Alto de  
Pinheiros**



Padrão: Alto  
Total de unidades: 56  
VGV 100% Trisul: R\$ 170 MM

**4T24**

# Lançamentos 2024 - Destaque



\* Fachada em 3D – The Rose Vila Mariana.

Padrão: Alto  
Total de unidades: 658  
GVV 100% Trisul: R\$ 754 MM

**4T24**

## The Rose Vila Mariana

Lançamos no **mês de outubro** o empreendimento The Rose Vila Mariana. Localizado em uma região pulsante para o estilo de vida moderno e dinâmico, com a Av. Paulista, Parque Ibirapuera e Aclimação como vizinhos. Sua localização garante infraestrutura, lazer, cultura e conexão com a estação Ana Rosa.

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

# Entregas 2024

## Obras Entregues 2024

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM <sup>(1)</sup>	VGV Trisul R\$ MM <sup>(1)</sup>	
<b>Obras Entregues 2024</b>								
1	mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3
2	mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1
3	mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4
4	jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7
5	jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	Alto	40	100%	178,8	178,8
6	ago-24	Horizon Paraíso	São Paulo	Alto	183	70%	172,6	120,8
7	set-24	Tucuna 250	São Paulo	Alto	218	100%	185,1	185,1
<b>Total 2024</b>					<b>1.611</b>		<b>1.282</b>	<b>1.230</b>

# Entregas Últimos projetos entregues pela Trisul

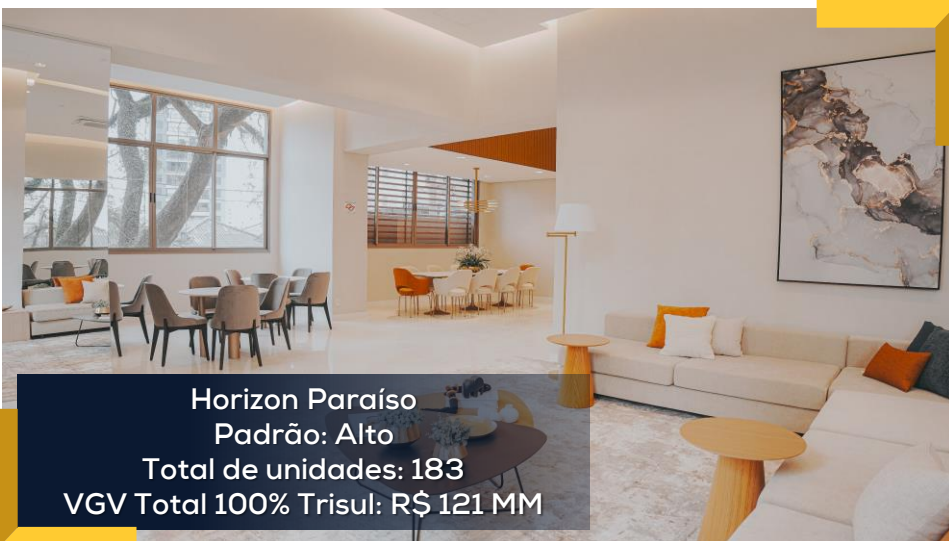
Oscar Itaim  
Padrão: Alto  
Total de unidades: 40  
VGV Total 100% Trisul: R\$ 179 MM



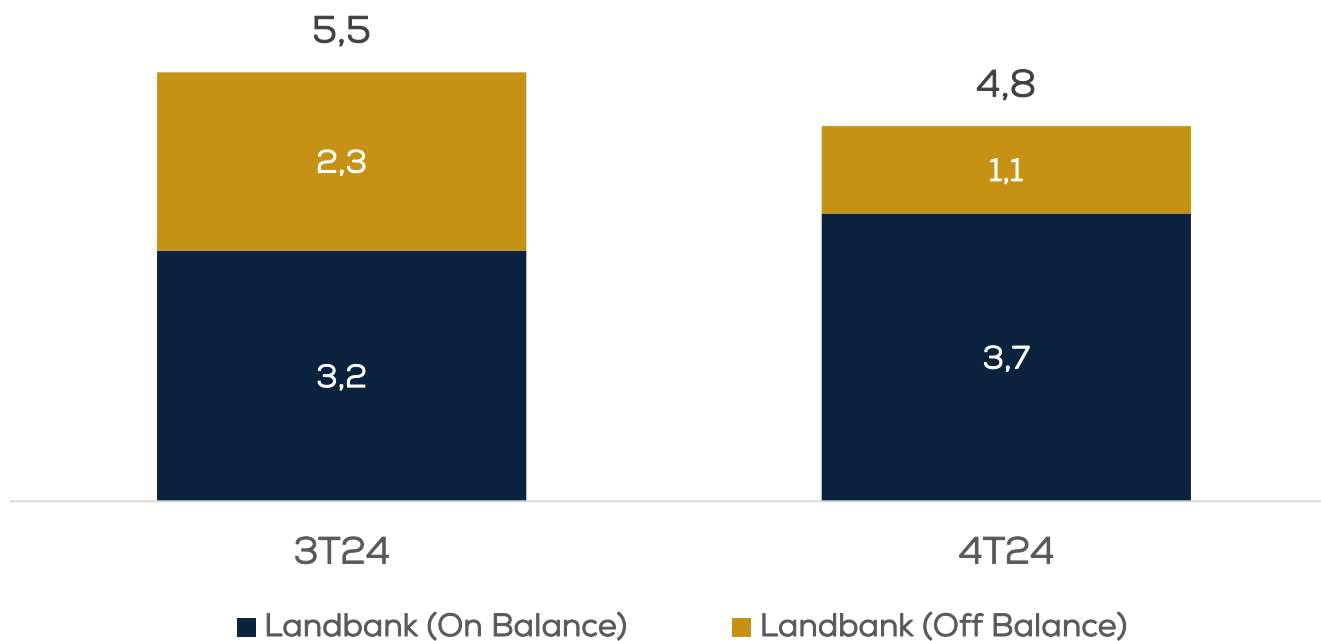
Tucuna 250  
Padrão: Alto  
Total de unidades: 218  
VGV Total 100% Trisul: R\$ 185 MM



Horizon Paraíso  
Padrão: Alto  
Total de unidades: 183  
VGV Total 100% Trisul: R\$ 121 MM



## Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



# Outros Destaques de 2024

---



**Distribuição de Dividendos**



**Adição de novo membro executivo**



**Emissão de novo CRI**

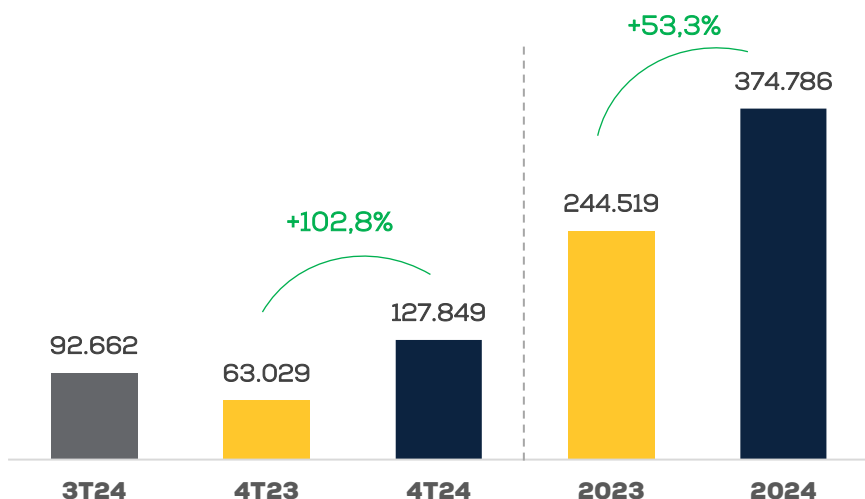


**Primeiro Relatório Anual de Sustentabilidade**

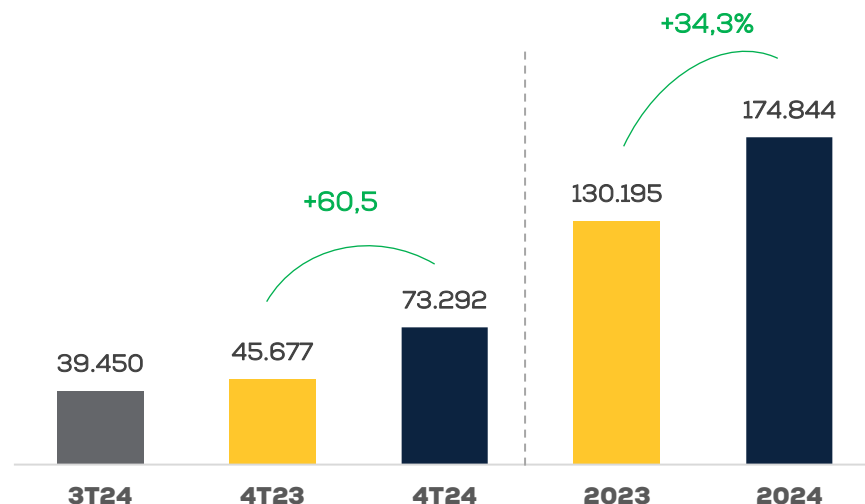


# Lucro e Margem Líquida (%)

## Lucro Bruto (R\$ milhões)



## Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	4T24	4T23	A/A (%)	3T24	T/T(%)	2024	2023	A/A (%)
Lucro Bruto	127.849	63.029	102,8%	92.662	38,0%	374.786	244.519	53,3%
% Margem Bruta	30,5%	22,3%	8,3 p.p.	30,2%	0,3 p.p.	27,8%	23,4%	4 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	138.611	75.035	84,7%	106.168	30,6%	429.401	290.050	48,0%
% Margem Bruta Ajustada	33,1%	26,5%	6,6 p.p.	34,6%	-1,5 p.p.	31,9%	27,7%	4 p.p.
Lucro Líquido	73.292	45.677	60,5%	39.450	85,8%	174.844	130.195	34,3%
% Margem Líquida	17,5%	16,1%	1,4 p.p.	12,9%	4,6 p.p.	13,0%	12,4%	1 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	4T24	4T23	Var. %	3T24	Var. %	2024	2023	% Var.
Receita Líquida	418.919	283.224	47,9%	306.521	36,7%	1.346.694	1.046.690	28,7%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	73.292	45.677	60,5%	39.450	85,8%	174.844	130.195	34,3%
<i>(+) Resultado Financeiro</i>	<i>(8.062)</i>	<i>1.867</i>	<i>-531,8%</i>	<i>(274)</i>	<i>2842,3%</i>	<i>(9.183)</i>	<i>4.271</i>	<i>-315,0%</i>
<i>(+) Imposto de Renda e Contribuição Social</i>	<i>10.649</i>	<i>7.283</i>	<i>46,2%</i>	<i>7.937</i>	<i>34,2%</i>	<i>34.655</i>	<i>28.148</i>	<i>23,1%</i>
<i>(+) Depreciações e Amortizações</i>	<i>6.959</i>	<i>5.921</i>	<i>17,5%</i>	<i>5.847</i>	<i>19,0%</i>	<i>24.739</i>	<i>25.704</i>	<i>-3,8%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>82.838</b>	<b>60.748</b>	<b>36,4%</b>	<b>52.960</b>	<b>56,4%</b>	<b>225.055</b>	<b>188.318</b>	<b>19,5%</b>
<i>(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção</i>	<i>10.762</i>	<i>12.006</i>	<i>-10,4%</i>	<i>13.506</i>	<i>-20,3%</i>	<i>54.615</i>	<i>45.531</i>	<i>20,0%</i>
<b>EBITDA Ajustado (1)</b>	<b>93.600</b>	<b>72.754</b>	<b>28,7%</b>	<b>66.466</b>	<b>40,8%</b>	<b>279.670</b>	<b>233.849</b>	<b>19,6%</b>
<b>Margem EBITDA Ajustada (%)</b>	<b>22,3%</b>	<b>25,7%</b>	<b>-3 p.p.</b>	<b>21,7%</b>	<b>1 p.p.</b>	<b>20,8%</b>	<b>22,3%</b>	<b>-2 p.p.</b>

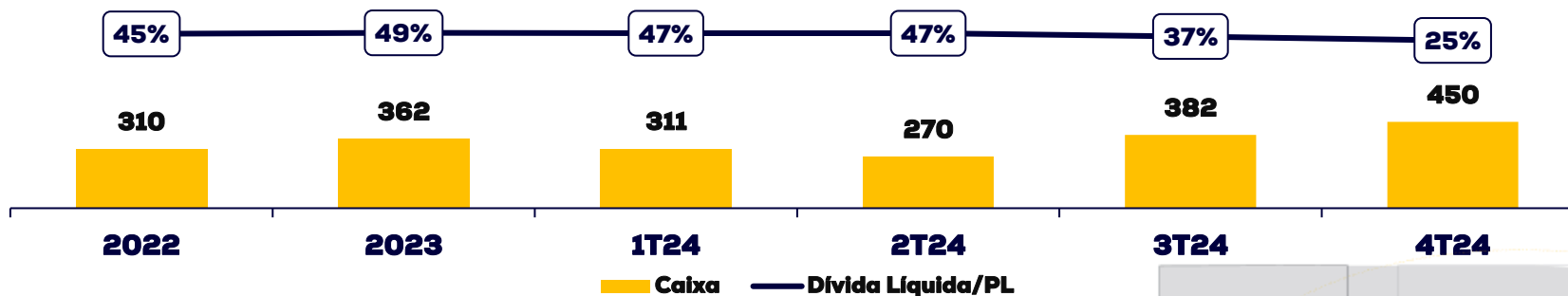
1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

# Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	dez-24	dez-23	A/A (%)	set-24	T/T(%)
Financiamentos para Construção – SFH	(387.398)	(529.326)	-26,8%	(426.617)	-9,2%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(434.321)	(466.810)	-7,0%	(503.314)	-13,7%
<b>Total Endividamento</b>	<b>(821.719)</b>	<b>(1.040.781)</b>	<b>-21%</b>	<b>(929.932)</b>	<b>-12%</b>
Caixa, Equivalentes de Caixa	449.769	362.013	24,2%	381.850	17,8%
<b>Total Disponibilidade</b>	<b>449.769</b>	<b>362.013</b>	<b>24%</b>	<b>381.850</b>	<b>18%</b>
<b>Endividamento Líquido</b>	<b>(371.950)</b>	<b>(678.768)</b>	<b>-45%</b>	<b>(548.082)</b>	<b>-32%</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.488.057</b>	<b>1.391.058</b>	<b>7%</b>	<b>1.466.612</b>	<b>1%</b>
<b>Dívida Líquida / Patrimônio Líquido</b>	<b>25,0%</b>	<b>48,8%</b>	<b>-23,8 p.p.</b>	<b>37,4%</b>	<b>-12,4 p.p.</b>
<b>Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido</b>	<b>-1,0%</b>	<b>10,7%</b>	<b>-11,8 p.p.</b>	<b>8,3%</b>	<b>-9,3 p.p.</b>

## Recebíveis Performados em 31/12/2024

R\$ 225,8 milhões



## Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e  
de Relações com Investidores**

Vitor Secco

**Gerente de Relações com Investidores**

Carla Shizuko Ota

**Analista de Relações com Investidores**

[ri@trisol.com.br](mailto:ri@trisol.com.br)

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

## Divulgação de Resultados **13 de março de 2025**

(Após o fechamento do mercado)

## Teleconferência de Resultados

### **14 de março de 2025**

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

# 4Q24 Results

---



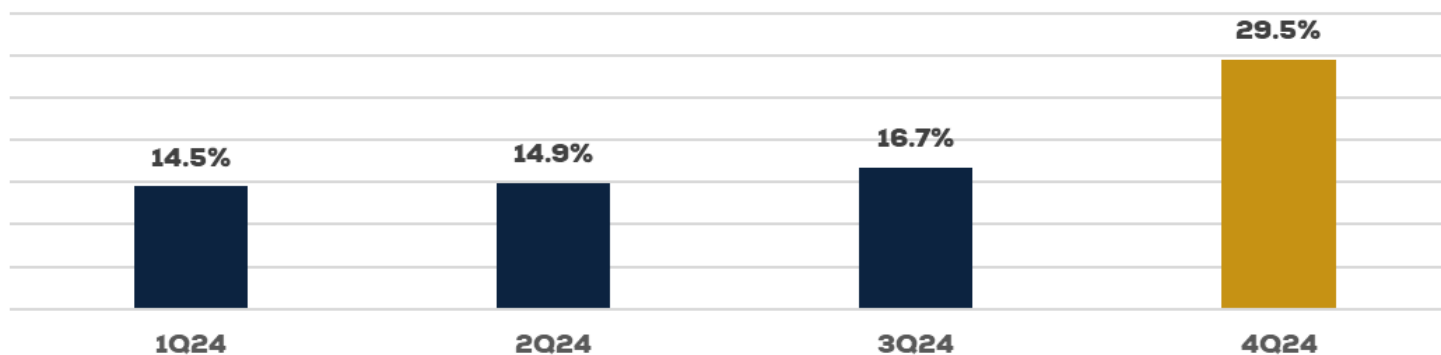
## 4Q24 & 2024 Results

# Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	4Q24	4Q23	Y/Y(%)	3Q24	Q/Q (%)	2024	2023	Y/Y (%)
<b>Contracted Sales</b>								
Gross Contracted Sales - (100%)	777,970	364,709	<b>113.3%</b>	351,647	<b>121.2%</b>	1,814,383	1,379,631	<b>31.5%</b>
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	774,674	348,304	<b>122.4%</b>	345,170	<b>124.4%</b>	1,783,654	1,253,863	<b>42.3%</b>
Cancellations - (100%)	28,829	22,726	<b>26.9%</b>	31,229	<b>-7.7%</b>	102,334	90,827	<b>12.7%</b>
Cancellations - (%Trisul)	28,416	22,637	<b>25.5%</b>	30,397	<b>-6.5%</b>	100,422	86,714	<b>15.8%</b>
Contracted Sales - (100%) (1)	749,141	341,983	<b>119.1%</b>	320,418	<b>133.8%</b>	1,712,049	1,288,804	<b>32.8%</b>
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	746,258	325,667	<b>129.1%</b>	314,774	<b>137.1%</b>	1,683,231	1,167,149	<b>44.2%</b>
Number of Units Sold	958	563	<b>70.2%</b>	598	<b>60.2%</b>	2,594	1,942	<b>33.6%</b>
Consolidated VSO (% Trisul)	29.6%	13.3%	<b>16.3 p.p.</b>	16.7%	<b>12.9 p.p.</b>	48.7%	35.5%	<b>13.2 p.p.</b>

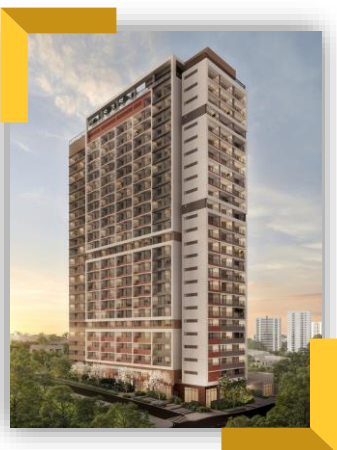
1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations

## SoS (Supply over Sales) - PSV



# Launches 2024 - Highlights

**The Collection  
Vila Clementino**



Segment: Medium  
Total of units: 560  
PSV 100% Trisul: R\$ 230 MM

**2Q24**

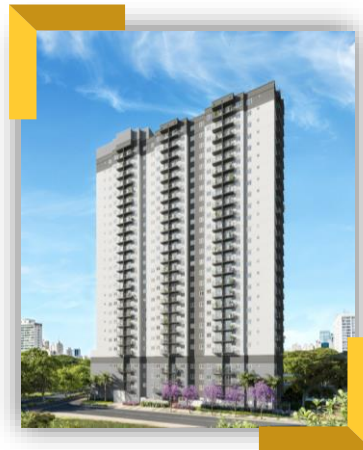
**Vila Verde  
Sabar**



Segment: Economic  
Total os units: 228  
PSV 100% Trisul: R\$ 72 MM

**2Q24**

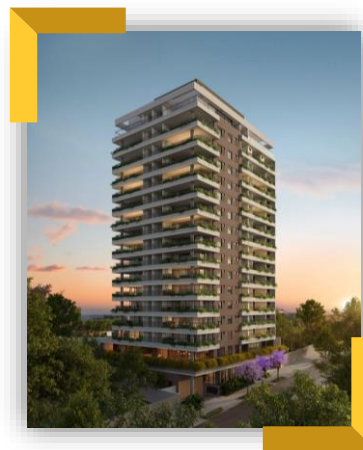
**Elev Park  
Sacom**



Segment: Economic  
Total os units: 429  
PSV 100% Trisul: R\$ 115 MM

**3Q24**

**Aire Alto de  
Pinheiros**



Segment: High  
Total os units: 56  
PSV 100% Trisul: R\$ 170 MM

**4Q24**

# Launches 2024 - Highlight



\* 3D facade of - The Rose Vila Mariana.

Segment: High  
Total of units: 658  
PSV 100% Trisul: R\$ 754 MM

**4Q24**

## The Rose Vila Mariana

In **October**, we launched the The Rose Vila Mariana project. Located in a vibrant area for modern and dynamic lifestyles, with Avenida Paulista, Ibirapuera Park, and Aclimação as neighbors. Its location ensures infrastructure, leisure, culture, and connection to the Ana Rosa metro station.

For more details, visit the [link](#).



# Delivered Works 2024

Delivered Works 2024								
Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM <sup>(1)</sup>	Trisul's PSV R\$MM <sup>(1)</sup>	
<b>Delivered Works 2024</b>								
1	May-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149.3	149.3
2	May-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141.1	141.1
3	May-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272.4	272.4
4	Jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182.7	182.7
5	Jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	High	40	100%	178.8	178.8
6	Aug-24	Horizon Paraíso	São Paulo	High	183	70%	172.6	120.8
7	Sep-24	Tucuna 250	São Paulo	High	218	100%	185.1	185.1
<b>Total 2024</b>					<b>1,611</b>		<b>1,282</b>	<b>1,230</b>

# Delivered Works **Latest projects delivered by Trisul**

Oscar Itaim  
Segment: High  
Total of Units: 40  
PSV 100% Trisul: R\$ 179 MM



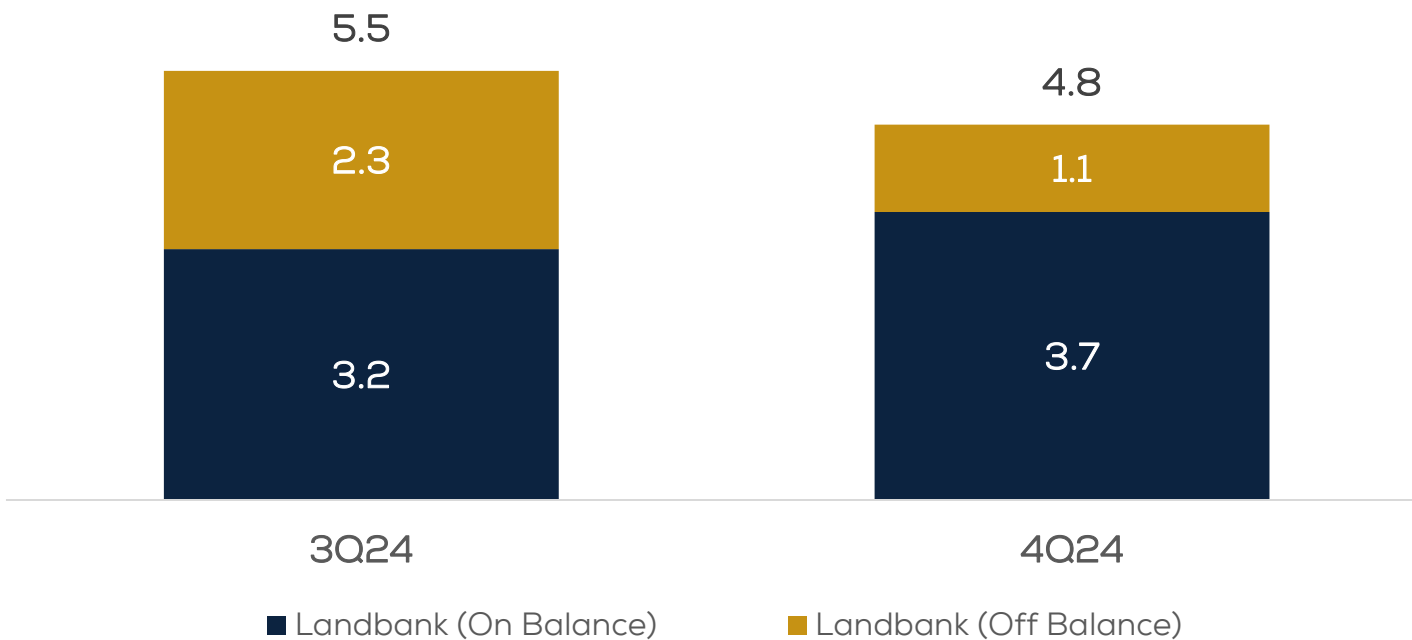
Tucuna 250  
Segment: High  
Total of units: 218  
PSV 100% Trisul: R\$ 185 MM



Horizon Paraíso  
Segment: High  
Total of units: 183  
PSV 100% Trisul: R\$ 121 MM



## Landbank Trisul (PSV in R\$ Billion)



# Other 2024 Highlights

---



## **Dividend Distribution**



## **Addition of new Executive Officers**



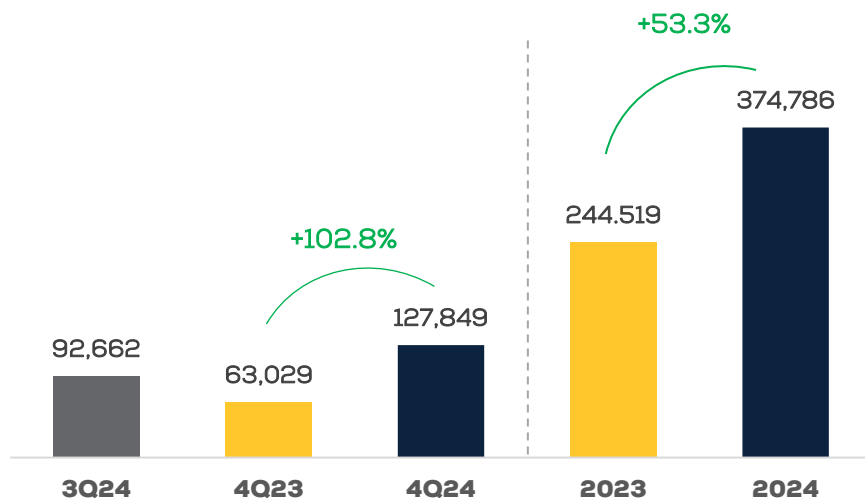
## **Issuance of new CRI (Real Estate Backed Securities)**



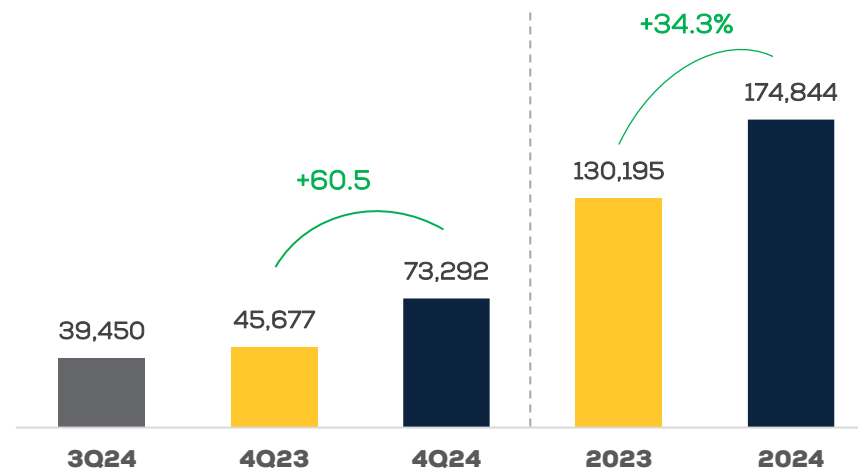
## **First Annual Sustainability Report**

# Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	4Q24	4Q23	Y/Y(%)	3Q24	Q/Q (%)	2024	2023	Y/Y (%)
Gross Profit	127,849	63,029	102.8%	92,662	38.0%	374,786	244,519	53.3%
% Gross Margin	30.5%	22.3%	8.3 p.p.	30.2%	0.3 p.p.	27.8%	23.4%	4 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	138,611	75,035	84.7%	106,168	30.6%	429,401	290,050	48.0%
% Adjusted Gross Margin	33.1%	26.5%	6.6 p.p.	34.6%	-1.5 p.p.	31.9%	27.7%	4 p.p.
Net Profit	73,292	45,677	60.5%	39,450	85.8%	174,844	130,195	34.3%
% Net Margin	17.5%	16.1%	1.4 p.p.	12.9%	4.6 p.p.	13.0%	12.4%	1 p.p.

(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

# EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	4Q24	4Q23	Var. %	3Q24	Var. %	2024	2023	% Var.
Net Revenues	418,919	283,224	47.9%	306,521	36.7%	1,346,694	1,046,690	28.7%
Net Profit	73,292	45,677	60.5%	39,450	85.8%	174,844	130,195	34.3%
<i>(+) Financial Results</i>	<i>(8,062)</i>	<i>1,867</i>	<i>-531.8%</i>	<i>(274)</i>	<i>2842.3%</i>	<i>(9,183)</i>	<i>4,271</i>	<i>-315.0%</i>
<i>(+) Income and Social Contribution Taxes</i>	<i>10,649</i>	<i>7,283</i>	<i>46.2%</i>	<i>7,937</i>	<i>34.2%</i>	<i>34,655</i>	<i>28,148</i>	<i>23.1%</i>
<i>(+) Depreciation and Amortization</i>	<i>6,959</i>	<i>5,921</i>	<i>17.5%</i>	<i>5,847</i>	<i>19.0%</i>	<i>24,739</i>	<i>25,704</i>	<i>-3.8%</i>
<b>EBITDA</b>	<b>82,838</b>	<b>60,748</b>	<b>36.4%</b>	<b>52,960</b>	<b>56.4%</b>	<b>225,055</b>	<b>188,318</b>	<b>19.5%</b>
<i>(+) Financial Expenses with Financing for Construction</i>	<i>10,762</i>	<i>12,006</i>	<i>-10.4%</i>	<i>13,506</i>	<i>-20.3%</i>	<i>54,615</i>	<i>45,531</i>	<i>20.0%</i>
<b>Adjust. EBITDA (1)</b>	<b>93,600</b>	<b>72,754</b>	<b>28.7%</b>	<b>66,466</b>	<b>40.8%</b>	<b>279,670</b>	<b>233,849</b>	<b>19.6%</b>
<b>Adjust. EBITDA Margin (%)</b>	<b>22.3%</b>	<b>25.7%</b>	<b>-3 p.p.</b>	<b>21.7%</b>	<b>1 p.p.</b>	<b>20.8%</b>	<b>22.3%</b>	<b>-2 p.p.</b>

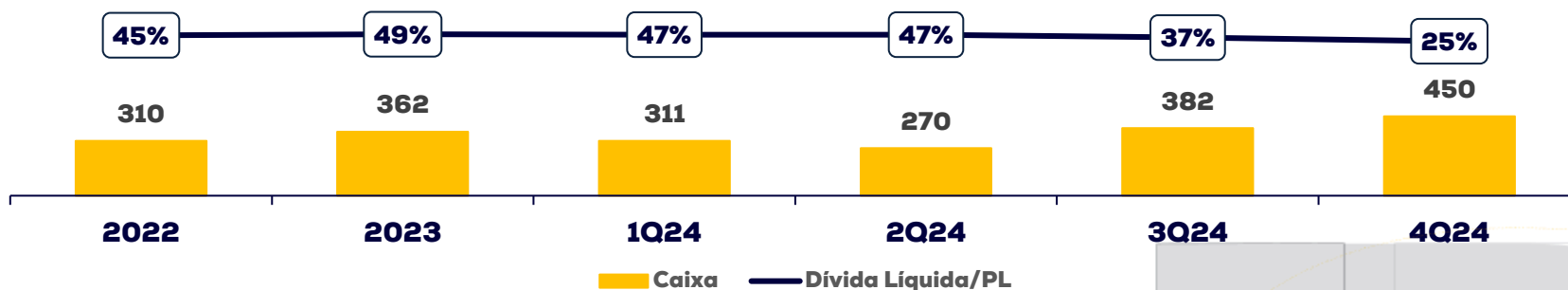
1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

# Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	dez-24	dez-23	A/A (%)	set-24	T/T(%)
Financing for construction - SFH	(387,398)	(529,326)	-26.8%	(426,617)	-9.2%
Loans for working capital	(434,321)	(466,810)	-7.0%	(503,314)	-13.7%
<b>Total of Indebtedness</b>	<b>(821,719)</b>	<b>(1,040,781)</b>	<b>-21%</b>	<b>(929,932)</b>	<b>-12%</b>
Cash and Cash Equivalents	449,769	362,013	24.2%	381,850	17.8%
<b>Total Cash and Banks</b>	<b>449,769</b>	<b>362,013</b>	<b>24%</b>	<b>381,850</b>	<b>18%</b>
<b>Cash, Net of Indebtedness</b>	<b>(371,950)</b>	<b>(678,768)</b>	<b>-45%</b>	<b>(548,082)</b>	<b>-32%</b>
<b>Book Value</b>	<b>1,488,057</b>	<b>1,391,058</b>	<b>7%</b>	<b>1,466,612</b>	<b>1%</b>
<b>Net debt / Book Value</b>	<b>25.0%</b>	<b>48.8%</b>	<b>-23.8 p.p.</b>	<b>37.4%</b>	<b>-12.4 p.p.</b>
<b>Net debt excl. SFH / Book Value</b>	<b>-1.0%</b>	<b>10.7%</b>	<b>-11.8 p.p.</b>	<b>8.3%</b>	<b>-9.3 p.p.</b>

## Performed Receivables in 12/31/2024

R\$ 225.8 million



## IR Information

Fernando Salomão

**Chief Financial Officer and IRO**

Vitor Secco

**IR Manager**

Carla Shizuko Ota

**IR Analyst**

[ri@trisol.com.br](mailto:ri@trisol.com.br)

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

## Earnings Release

**March 13th of 2025**

(After the market closes)

## Conference Call

**March 14th of 2025**

2h30 PM (Brasília Time)

13h30 PM (New York Time)