



Grande Encontro com a CONDOR INSIDER



- As **Vendas Brutas Totais** no trimestre atingiram R\$ 325 milhões, aumento de 26,0% em relação ao 4T21. As Vendas líquidas de distratos no trimestre totalizaram R\$ 294,3 milhões, sendo a Parte Helbor líquida de distratos R\$ 166,8 milhões;



- A Velocidade de Vendas medida pelo indicador **VSO Total** no 1T22 foi de 9,2%, 0,4 p.p. acima do VSO apresentado no 4T21



- No 1T22, **lançamos 4 empreendimentos** que totalizaram um VGV total líquido de **R\$ 750 milhões**, acréscimo de 109% em relação ao 4T21. Dos quais, 2 empreendimentos são de altíssimo padrão: Helbor Jardins por Artefacto e Residencial Figueira Leopoldo, consolidando a tendência da companhia na atuação neste segmento, que já conta com W Residences São Paulo, Facces Jardins by Helbor e Residencial - Casa Vila Nova;



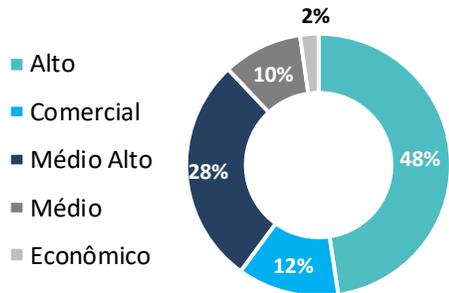
- Das Vendas Totais do trimestre, 63,7% correspondem à comercialização de unidades prontas e em construção, dessas, 46,9% são de unidades prontas. Vale mencionar que o volume de estoque de unidades prontas vem reduzindo a cada trimestre, alcançando 24% do estoque total no 1T22 ante 31% no 4T21 e 43% no 1T21;





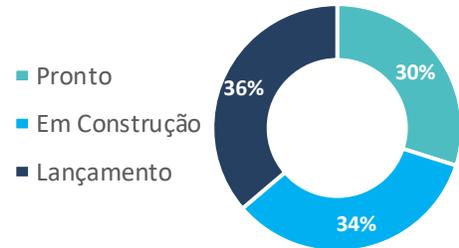
2022 UM ANO COM GRANDES DESAFIOS

VENDAS POR SEGMENTO TOTAL - 1T22



- Lançamentos com foco maior no segmento de Alta e Altíssima renda

VENDAS POR STATUS TOTAL - 1T22



- Vendas com perfil distribuído, com esforço de vendas nas unidades prontas

ESTOQUE POR STATUS TOTAL - 1T22



- Percentual de estoque de unidades prontas cada vez menor.

REDUÇÃO NO ENDIVIDAMENTO E ALAVANCAGEM DA COMPANHIA

CONTATOS RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Franco Gerodetti Neto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro

Bruno Vitiello



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR