



alphavilles/a

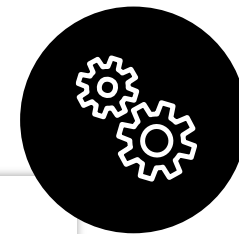
Resultados 4T24

Participantes / Apresentadores



Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI



OPERACIONAIS

✓ **Evolução Vendas de otimização do estoque:**


- As vendas brutas de estoque somaram R\$ 380 milhões no %AVLL em 2024, representando um crescimento de 45% em relação a 2023. No trimestre as vendas de estoque somaram R\$ 93 milhões;
- O VSO de estoque de 55% em 2024 versus 39% no mesmo período do ano anterior, finalizando o trimestre com estoque de R\$ 614 milhões no %AVLL;

✓ **Lançamento dos projetos Alphaville Guarajuba 4 e Comercial Ceará 7 e 8 com VSO de 42% no trimestre;**



FINANCEIROS

- ✓ **Crescimento da Receita e do Lucro Bruto:**
 - Receita Líquida atingiu R\$ 228 milhões no 4T24, 35% superior ao 4T23, e R\$ 679 milhões no 12M24, 42% superior a 2023;
 - Lucro Bruto¹ de R\$ 86 milhões, crescimento de 50% versus 4T23; no acumulado do ano R\$ 269 milhões, 61% superior a 2023 e margem bruta de 40%, 4p.p. superior;
- ✓ **Eficiência Operacional e Redução de Despesas:** Redução de 18% (correspondendo a R\$ 11 milhões) nas despesas gerais e administrativas frente ao ano anterior, atingindo R\$ 52 milhões em 2024 ante R\$ 64 milhões em 2023;
- ✓ **Resultado operacional e Líquido:**
 - EBITDA de R\$ 152 milhões, com margem de 22% em 2024 versus um resultado negativo de R\$ 191 milhões em 2023;
 - Lucro Líquido de R\$ 85 milhões, grande transformação versus o ano anterior, que registrou prejuízo líquido de R\$ 581 milhões;
- ✓ **Rentabilidade da Receita REF:** Receita REF de R\$ 926 milhões com margem de 43%;
- ✓ **Liquidez:**
 - Redução de 64% da Dívida Líquida de R\$ 928 milhões no 4T23 para R\$ 331 milhões no 4T24;
 - Posição de caixa total de R\$ 238 milhões.

A wide-angle photograph of a modern resort pool area. In the foreground, there are several lounge chairs with light-colored cushions on a wooden deck. The pool water is clear and reflects the sky. In the background, there is a long, low building with a white facade and a grid of windows. The area is surrounded by many palm trees under a clear blue sky. A dark, semi-transparent rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text "Resultado Operacional".

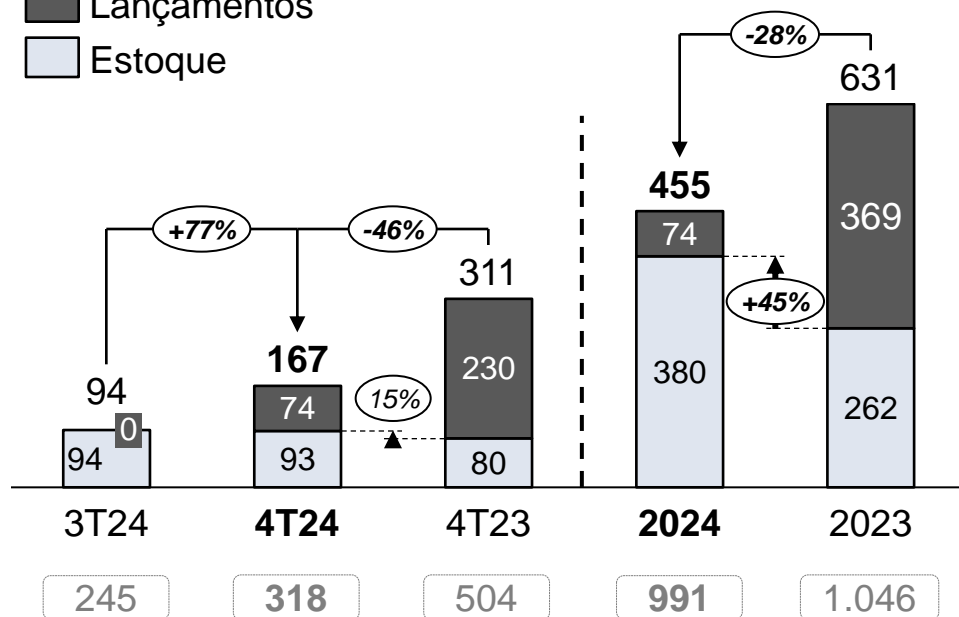
Resultado Operacional

Vendas e Estoque

Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

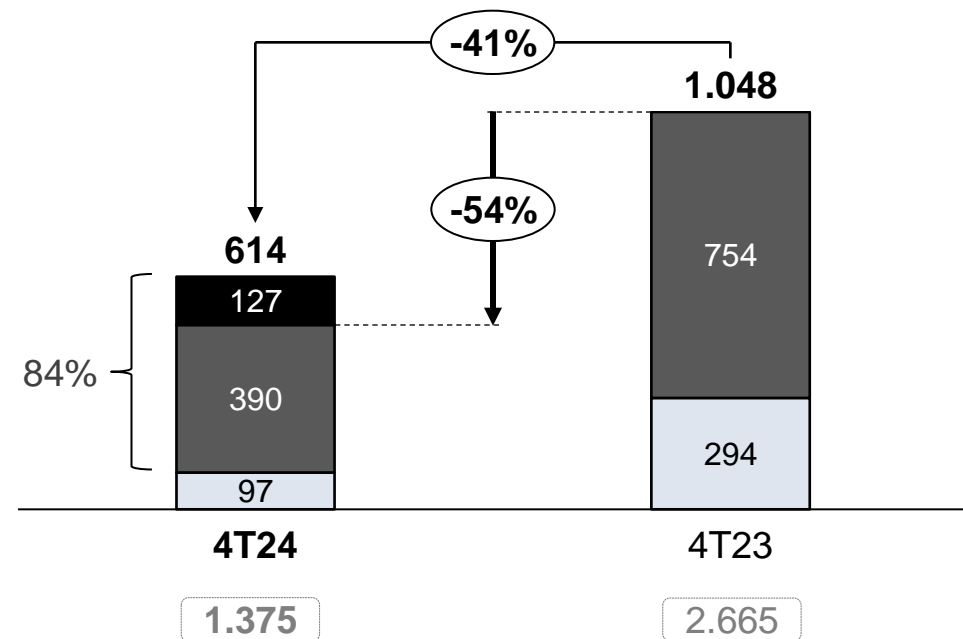
■ Lançamentos
■ Estoque



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ 2024 ■ 2023 ■ < 2023



Lotes

VGV 100%
(R\$ milhões)

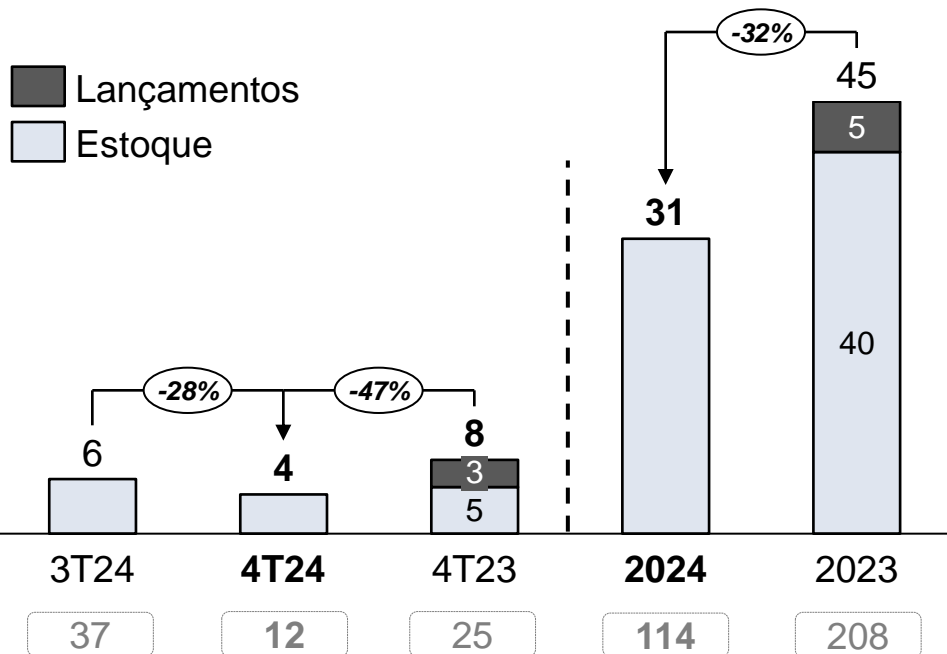


- ✓ As vendas brutas de estoque atingiram R\$ 93 milhões no %AVLL, marcando um aumento de 15% em relação ao mesmo período do ano anterior. Em 2024, vendas estoque atingiram R\$ 380 milhões, aumento de 45% versus 2023.
- ✓ Com um estoque total de R\$ 614 milhões no %AVLL, alcançamos uma redução de 54% no estoque com mais de 1 ano de lançamento, demonstrando o foco da Companhia em acelerar o VSO e otimizar seu estoque.
- ✓ A VSO de vendas estoque no ano atinge 55%.

Distratos e Vendas Líquidas

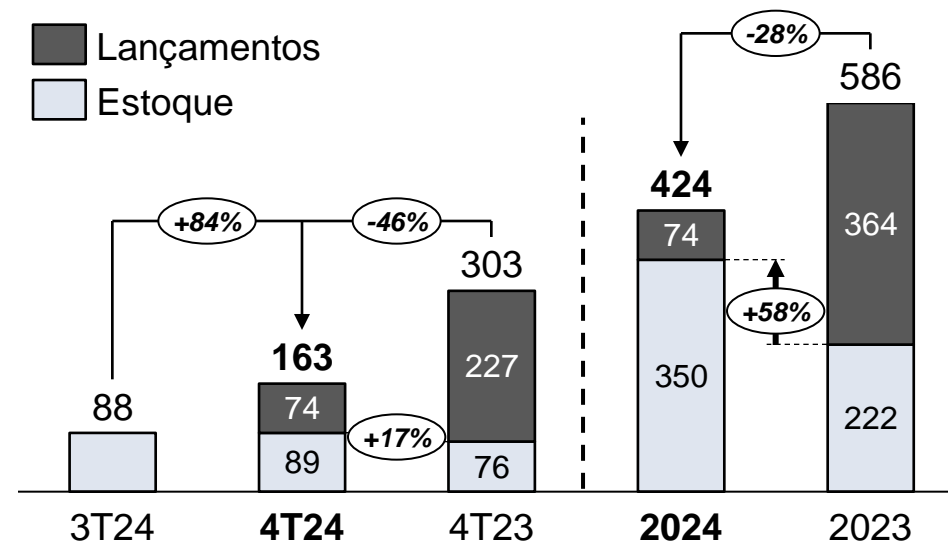
Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

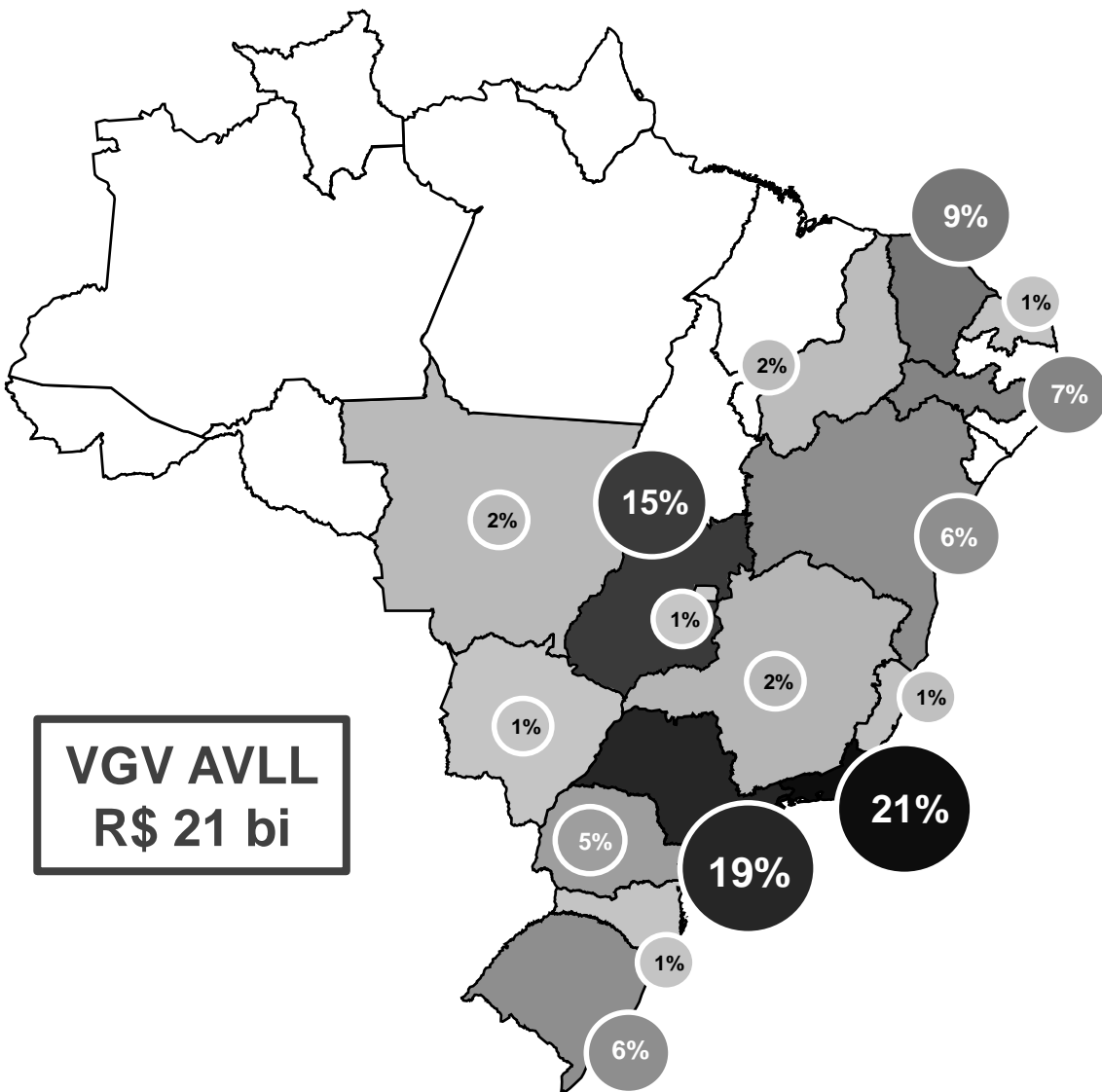
R\$ milhões



✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado foi de R\$ 4 milhões no %AVLL, representando uma diminuição de 47% em comparação com o 4T23, no ano houve redução de 32%, atingindo R\$ 31 milhões em 2024. Reflexo do novo modelo de negócios com vendas com alienação fiduciária desde assinatura do contrato;

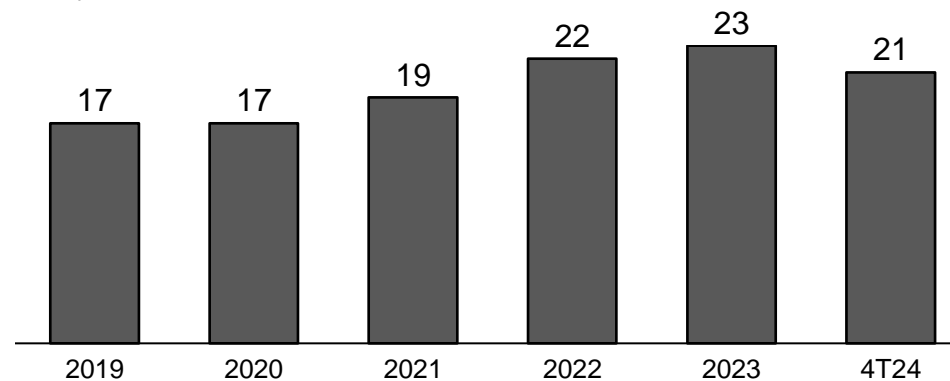
✓ Vendas Líquidas estoque de R\$ 350 milhões no %AVLL, sendo 58% superior a 2023.

Landbank estrategicamente posicionado

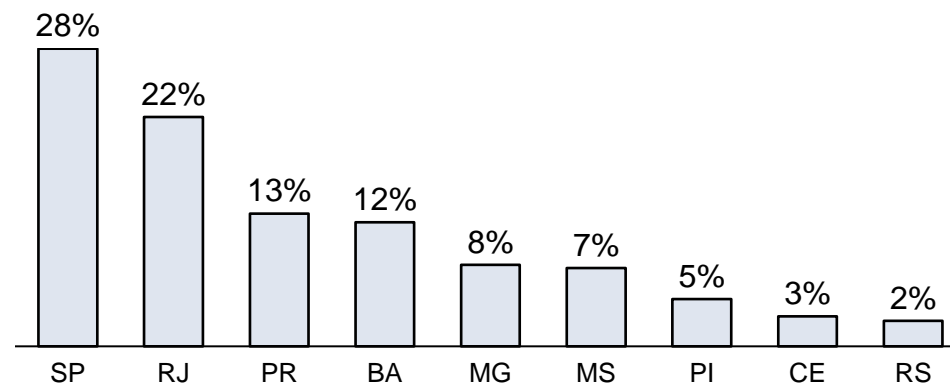



Evolução LandBank

R\$ bilhões



Maturação 2025 - 2027 por UF



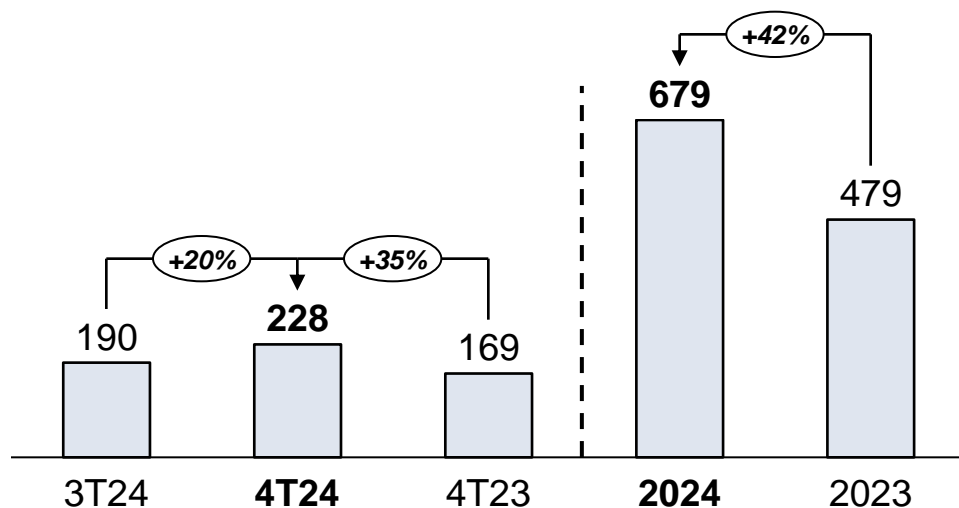
A high-quality architectural rendering of a resort pool area. In the foreground, a swimming pool with a green and white tiled edge is visible. Several lounge chairs with light-colored fabric are arranged on a wooden deck. To the right, a modern lounge chair with a light-colored cushion sits on a wooden platform. In the background, a long, low building with a white facade and a grid of windows is visible. The building is surrounded by a lush landscape of palm trees and other tropical plants. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm, tropical climate.

Resultado Financeiro

Receita Líquida e Lucro Bruto AVLL

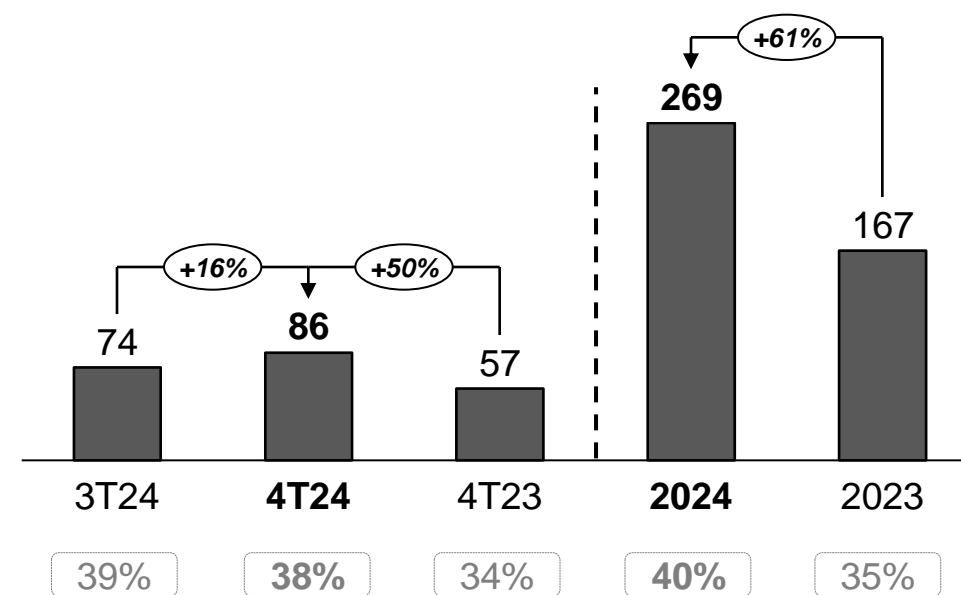
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto¹

R\$ milhões



Margem Bruta

39%

38%

34%

40%

35%

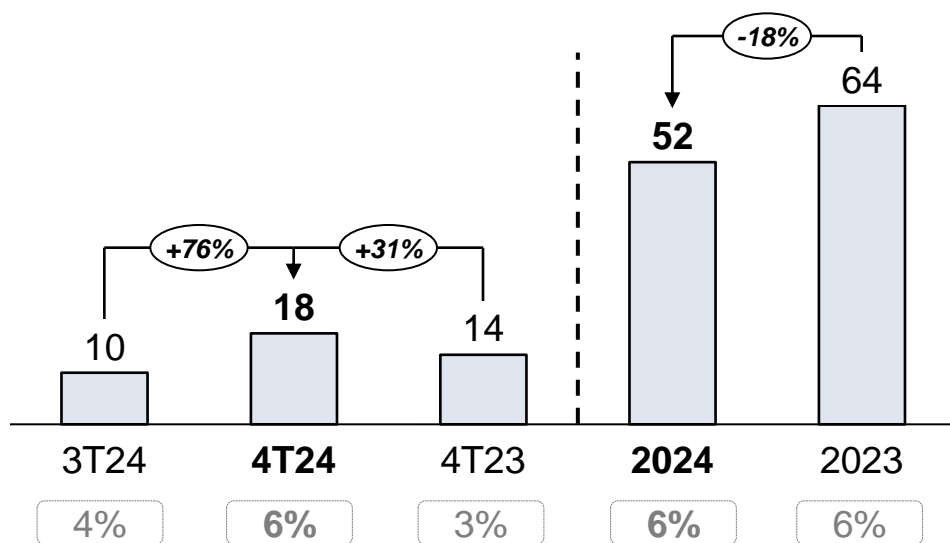


- ✓ Receita Líquida de R\$ 228 milhões no 4T24 e R\$ 679 milhões em 2024, marcando um aumento de, respectivamente, 35% e 42% em relação aos mesmos períodos do ano anterior;
- ✓ O Lucro Bruto¹ atingiu R\$ 269 milhões, representando um aumento de 61% em comparação com 2023, com uma margem bruta de 40%, 5 pontos percentuais superior ao ano anterior.

Despesas

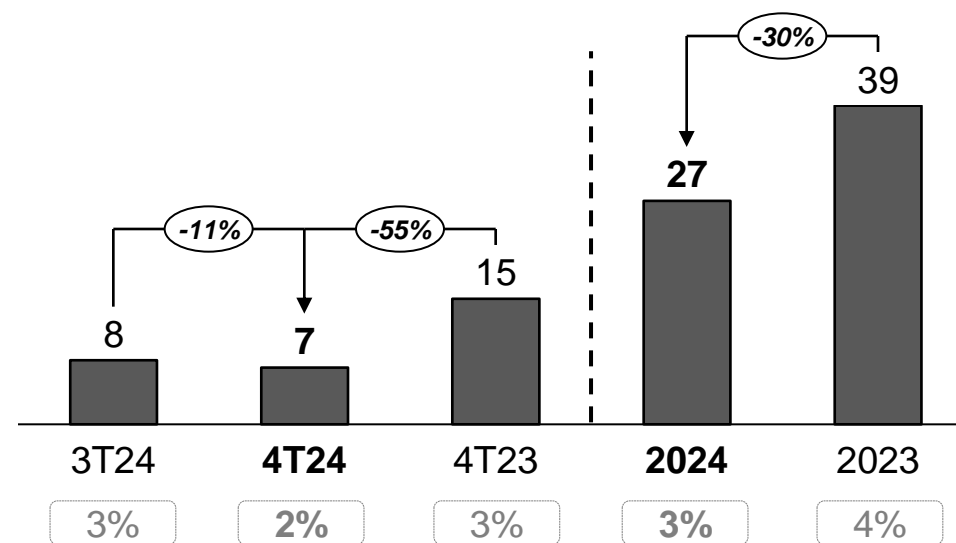
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



Despesas/
Vendas

Despesas/
Vendas



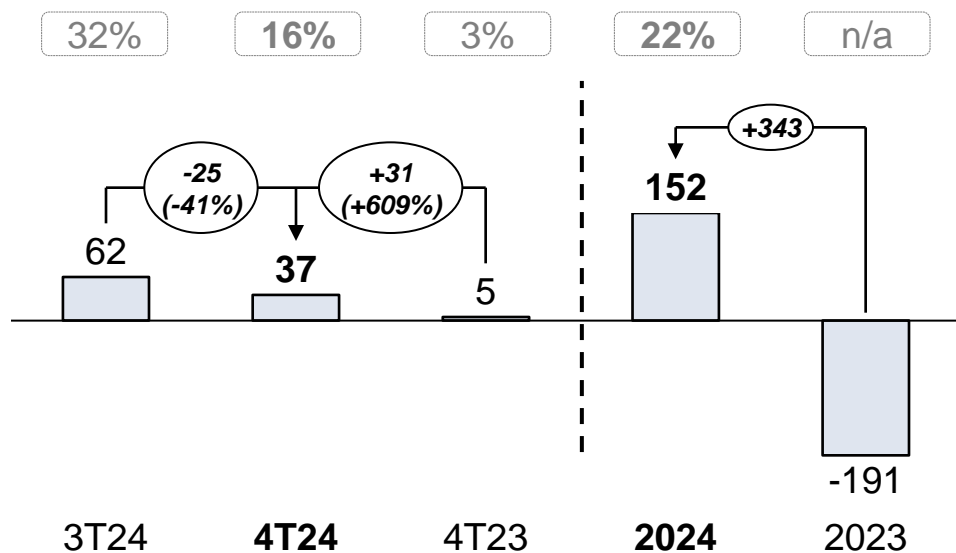
- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 52 milhões em 2024 e R\$ 18 milhões no 4T24. Isso representa uma queda de R\$ 11 milhões ou 18% versus o ano anterior, demonstrando um compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ Despesas com Vendas de R\$ 27 milhões em 2024 e R\$ 7 milhões no 4T24, apresentando uma redução de 30% e de 55% respectivamente em relação ao ano de 2023.

EBITDA

EBITDA

R\$ milhões

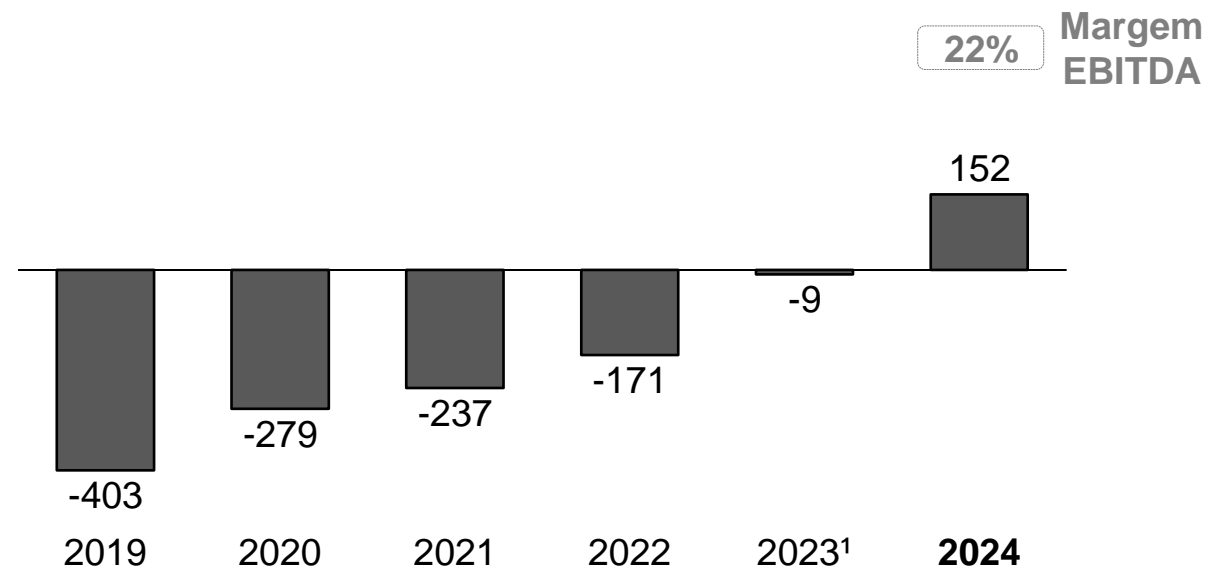
Margem EBITDA



Evolução Histórica EBITDA

R\$ milhões

Margem EBITDA

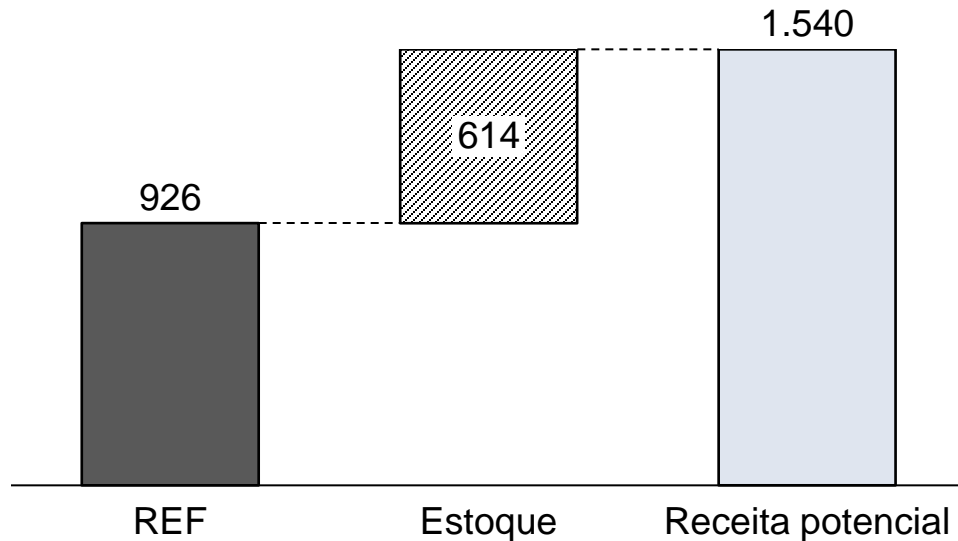


- ✓ O EBITDA de R\$ 152 milhões em 2024, em comparação com R\$ 191 milhões negativos em 2023. No 4T24 o EBITDA atingiu R\$ 37 milhões versus R\$ 5 milhões no 4T23, um crescimento de 609%;
- ✓ No histórico do indicador pode-se notar uma melhoria substancial na rentabilidade operacional da empresa que vem ano a ano apresentando resultados robustos;

Receita REF AVLL e Carteira de recebíveis

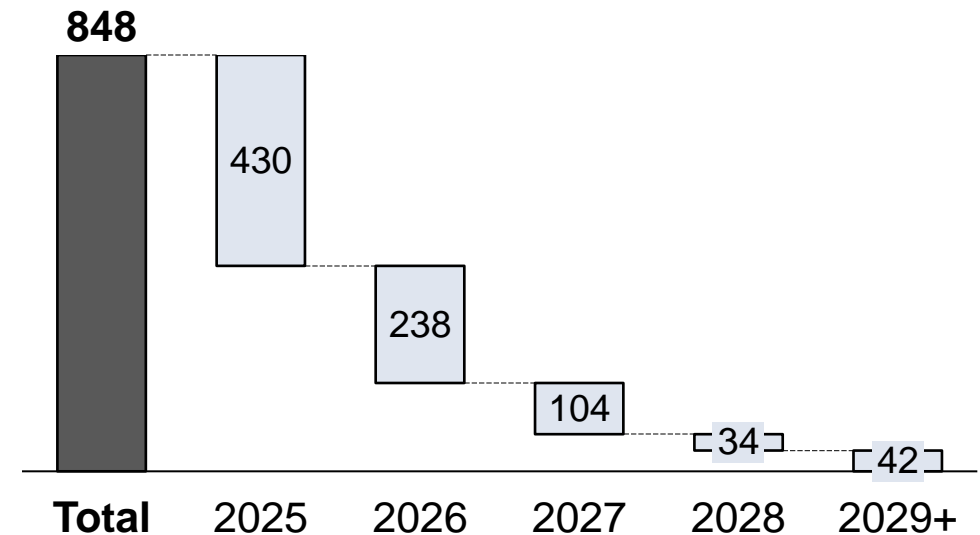
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira recebíveis e vencimentos

R\$ milhões



Margem REF

43%

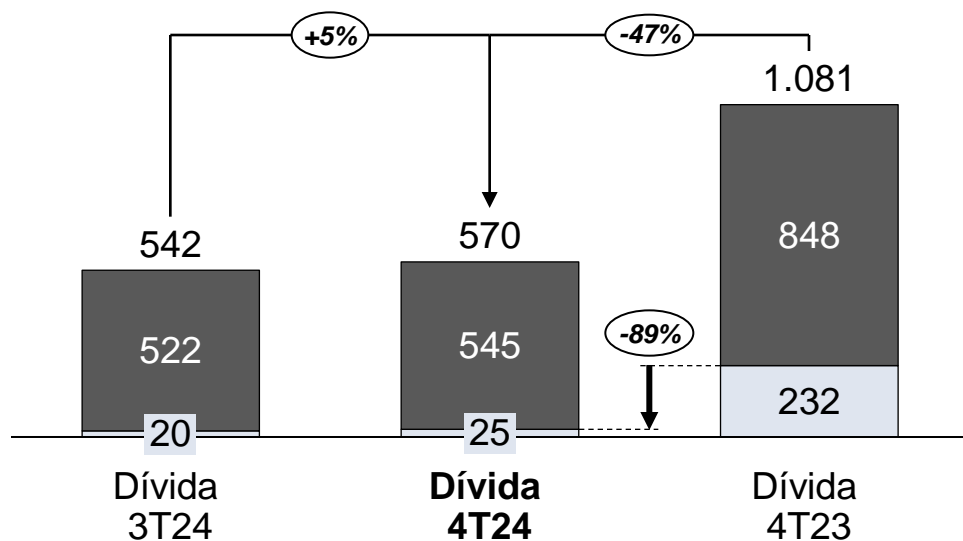


- ✓ Receita REF de R\$ 926 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque disponível de R\$ 614 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,5 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 848 milhões;

Endividamento¹

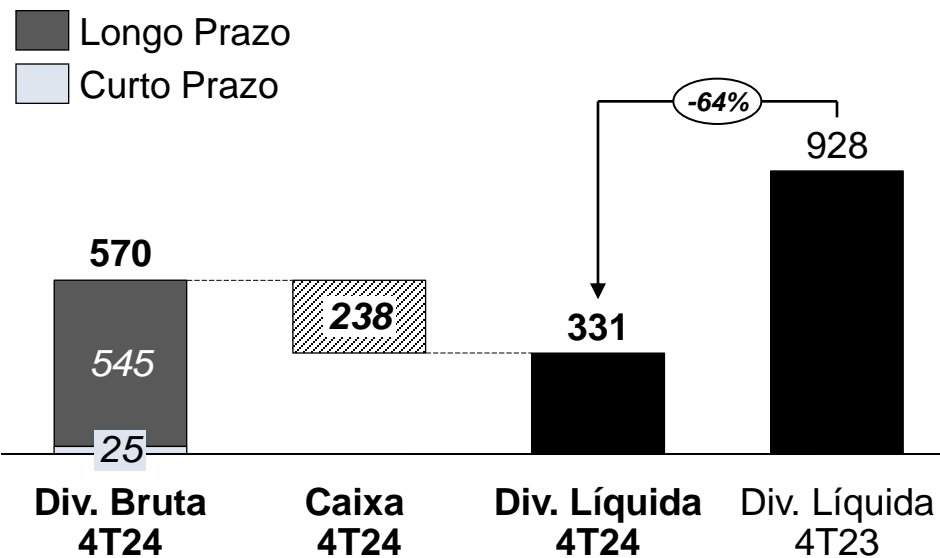
Dívida Bruta

R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões



- ✓ Destaque para a Dívida Bruta de curto prazo, que apresenta resultado 89% inferior quando comparada com o 4T23;
- ✓ Dívida bruta de R\$ 570 milhões, sendo 47% inferior versus o mesmo período do ano anterior;
- ✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 238 milhões ao final do trimestre, que somado a dívida bruta resulta em uma dívida líquida de R\$ 331 milhões, ou seja, 64% inferior ao mesmo período do ano anterior



OBRIGADO

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br