



PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T22

São Paulo, 20 de abril de 2022 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T22. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Entregas % Trisul** totalizaram **R\$ 170 milhões** no 1T22, com a entrega de três empreendimentos: Domy (Flats), Vila Verde Sabará (Fase 3) e Omni Ibirapuera, em 371 unidades.
- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 145 milhões** no 1T22.
- O Landbank total ao final de março somava **R\$ 5,0 bilhões**.

VENDAS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Brutas % Trisul	145.479	188.501	-23%	185.652	-22%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	119.766	177.213	-32%	163.870	-27%
Unidades Vendidas	176	441	-60%	262	-33%

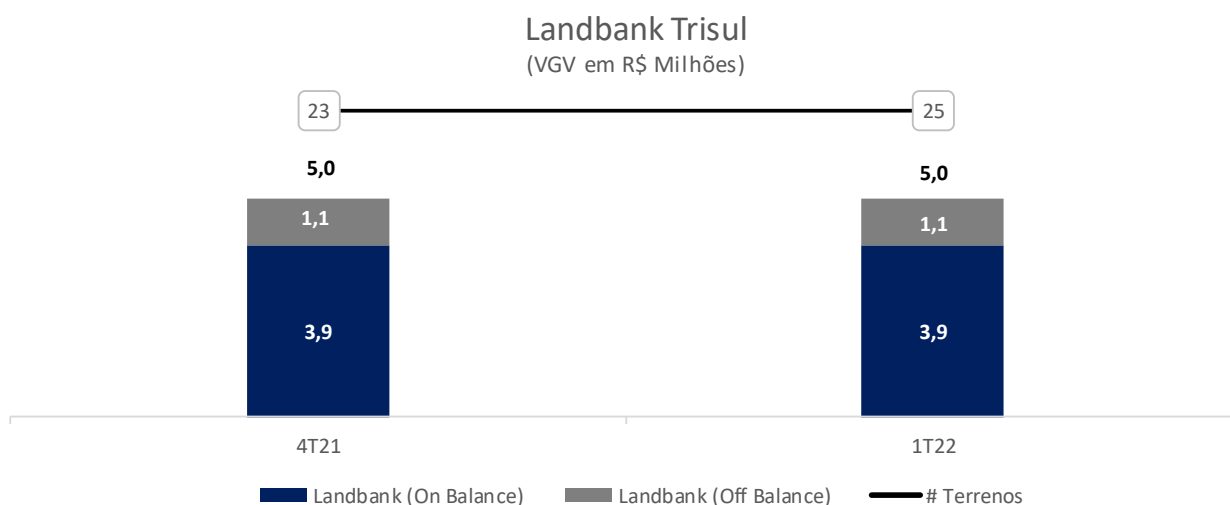
Crítérios: (1) Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/01/2022	2.859	2.059.517
(+) Lançamentos do 1T22	0	0
Total de unidades à venda no 1T22 (a)	2.859	2.059.517
(-) Unidades vendidas líquidas no 1T22 (b)	176	119.766
Total de unidades à venda em 01/04/2022 (1)	2.683	1.939.751
VSO no 1T22 (b) / (a)	6%	6%

LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (R\$ mil)	1T22	1T21	Var. %	4T21	Var. %
Empreendimentos Lançados					
VGv % Trisul	-	350.422	-100%	660.236	-100%
Número de Empreendimentos	-	2	-100%	3	-100%
Unidades Lançadas	-	170	-100%	814	-100%

LANDBANK



ENTREGAS

Obras Entregues 2022								
Obras Entregues 1T22								
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGv Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/22	Domy Flats	São Paulo	Alto	55	100%	20	20
2	jan/22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Carlos	Econômico	179	100%	46	46
3	fev/22	Omni Ibirapuera	São Paulo	Alto	137	100%	104	104
Total 1T22					371		170	170
Total 2022					371		170	170

Para outras informações, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores:

Tel: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.



1Q22 OPERATIONAL RESULTS – PREVIEW

São Paulo, April 20, 2022 - TRISUL S.A. (B3: TRIS3), announces its 1Q22 operational results preview. The results presented hereby were not subject to review by external auditors.

HIGHLIGHTS

- **Deliveries % Trisul** totaled **R\$ 170 million** in the 1Q22, with the delivery of three projects: Domy (Flats), Vila Verde Sabará (Phase 3) and Omni Ibirapuera, in 371 units.
- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 145 million** in the 1Q22.
- Landbank at the end of March totaled **R\$ 5.0 billion**.

SALES

Operational Performance (R\$ thousand)	1Q22	1Q21	Var. %	4Q21	Var. %
Contracted Sales					
Gross Contracted Sales % Trisul	145,479	188,501	-23%	185,652	-22%
Net Sales % Trisul ⁽¹⁾	119,766	177,213	-32%	163,870	-27%
Number of Units Sold	176	441	-60%	262	-33%

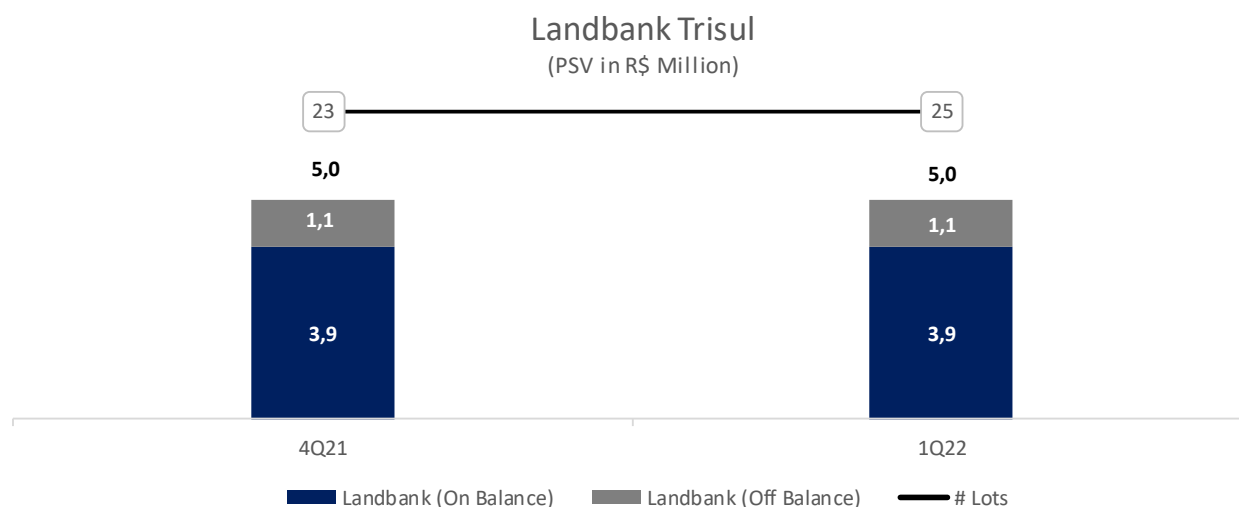
Criteria: (1) Sales net of commissions and cancellations, according to IFRS norms.

SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV in R\$ thousand
Inventory of units as of 01/01/2022	2,859	2,059,517
(+) Launching in 1Q22 ⁽¹⁾	0	0
Total units for sale in 1Q22 (a)	2,859	2,059,517
(-) Units sold in 1Q22 (b)	176	119,766
Total units for sale as of 04/01/2022 (1)	2,683	1,939,751
SoS in 1Q22 (b) / (a)	6%	6%

LAUNCHES

Operational Performance (R\$ thousand)	1Q22	1Q21	Var. %	4Q21	Var. %
Developments Launched					
PSV Launched % Trisul	-	350,422	-100%	660,236	-100%
Number of Developments	-	2	-100%	3	-100%
Units Launched	-	170	-100%	814	-100%

LANDBANK



DELIVERY

Delivered Works 2022								
Delivered Works 1Q22								
	Delivery Dat	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
1	Jan-22	Domy Flats	São Paulo	High	55	100%	20	20
2	Jan-22	Vila Verde Sabará (Fase 3)	São Paulo	Low income	179	100%	46	46
1	Feb-22	Omni Ibirapuera	São Paulo	High	137	100%	104	104
Total 1Q22					371		170	170
Total 2022					371		170	170

For additional information, please contact the Investor Relations Department:

Phone: +55 11 3147-0134 / +55 11 3147-0149

E-mail: ri@trisul-sa.com.br

Website: www.trisul-sa.com.br/ir

This announcement contains forward-looking statements regarding business expectations, financial and operating projections and the growth prospects of TRISUL S.A.. These are projections only and, therefore, are exclusively based on the expectations of the Company's management regarding the future of the business. Such future considerations substantially depend on necessary approval and licenses for projects homologation, market conditions, on Brazilian economy, sector and international markets performance, and therefore, are subject to alterations without previous notice. The present performance report includes accounting and non-accounting data, such as operational, financial pro forma and projections based on the Company's Board expectation. The non-accounting data were not subject to the Company's independent auditors review.