



4T24

AGENDA

1

MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

2

DESEMPENHO
OPERACIONAL

3

DESEMPENHO
FINANCEIRO

4

Q&A





MENSAGEM DA
ADMINISTRAÇÃO

SHEYLA RESENDE
CEO



DESEMPENHO OPERACIONAL

LUIS FERNANDO ORTIZ
VP





LANÇAMENTO

allard
OSCAR FREIRE



CONCLUSÃO DA OBRA
1T24

UNIDADES (#)
6

VGv (R\$ - MM)
190

SEGMENTO
ALTO

LOCALIZAÇÃO
LEBLON - RJ

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS 4T24

NOR
MAN
DIE MOEMA

CONCLUSÃO DA OBRA
1T24

UNIDADES (#)
67

VGv (R\$ - MM)
156

SEGMENTO
ALTO

LOCALIZAÇÃO
MOEMA - SP

HIGH LINE
J A R D I N S

CONCLUSÃO DA OBRA
1T24

UNIDADES (#)
69

VGv (R\$ - MM)
78

SEGMENTO
MÉDIO-ALTO

LOCALIZAÇÃO
JARDINS - SP

CYANO
EXCLUSIVE RESIDENCES

CONCLUSÃO DA OBRA
2T24

UNIDADES (#)
45

VGv (R\$ - MM)
575

SEGMENTO
ALTO

LOCALIZAÇÃO
BARRA DA TIJUCA - RJ

MARA
JOARA
CLUB HOUSE

CONCLUSÃO DA OBRA
2T24

UNIDADES (#)
395

VGv (R\$ - MM)
171

SEGMENTO
MÉDIO

LOCALIZAÇÃO
INTERLAGOS - SP

ENTREGAS
R\$ 1,2 Bi

ARTE
JARDIM BOTANICO

CONCLUSÃO DA OBRA
4T24

UNIDADES (#)
26

VGv (R\$ - MM)
58

SEGMENTO
ALTO

LOCALIZAÇÃO
JARDIM BOTÂNICO - RJ

OBRAS EM ANDAMENTO

Nosso portfólio é composto por 11 obras em andamento, que totalizam um VGV de R\$ 2,7 bilhões

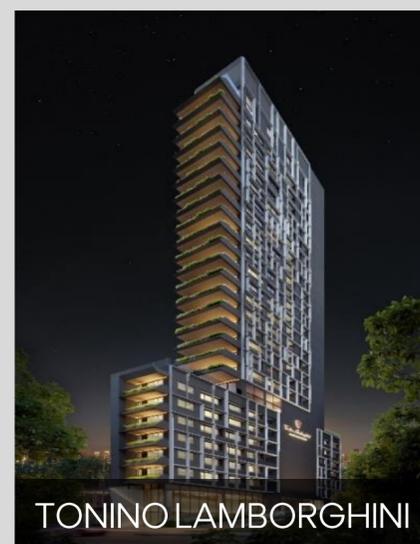
R\$ 2,7bi VGV EM
ANDAMENTO



CANTO



INVERT CAMPO BELO



TONINO LAMBORGHINI



CIDADE JOCKEY



IBIRAPUERA PARK



EVOLVE



VINCI



FLOW



SENSE ICARAÍ



WE SOROCABA



INVERT BARRA



VENDAS E DISTRATOS

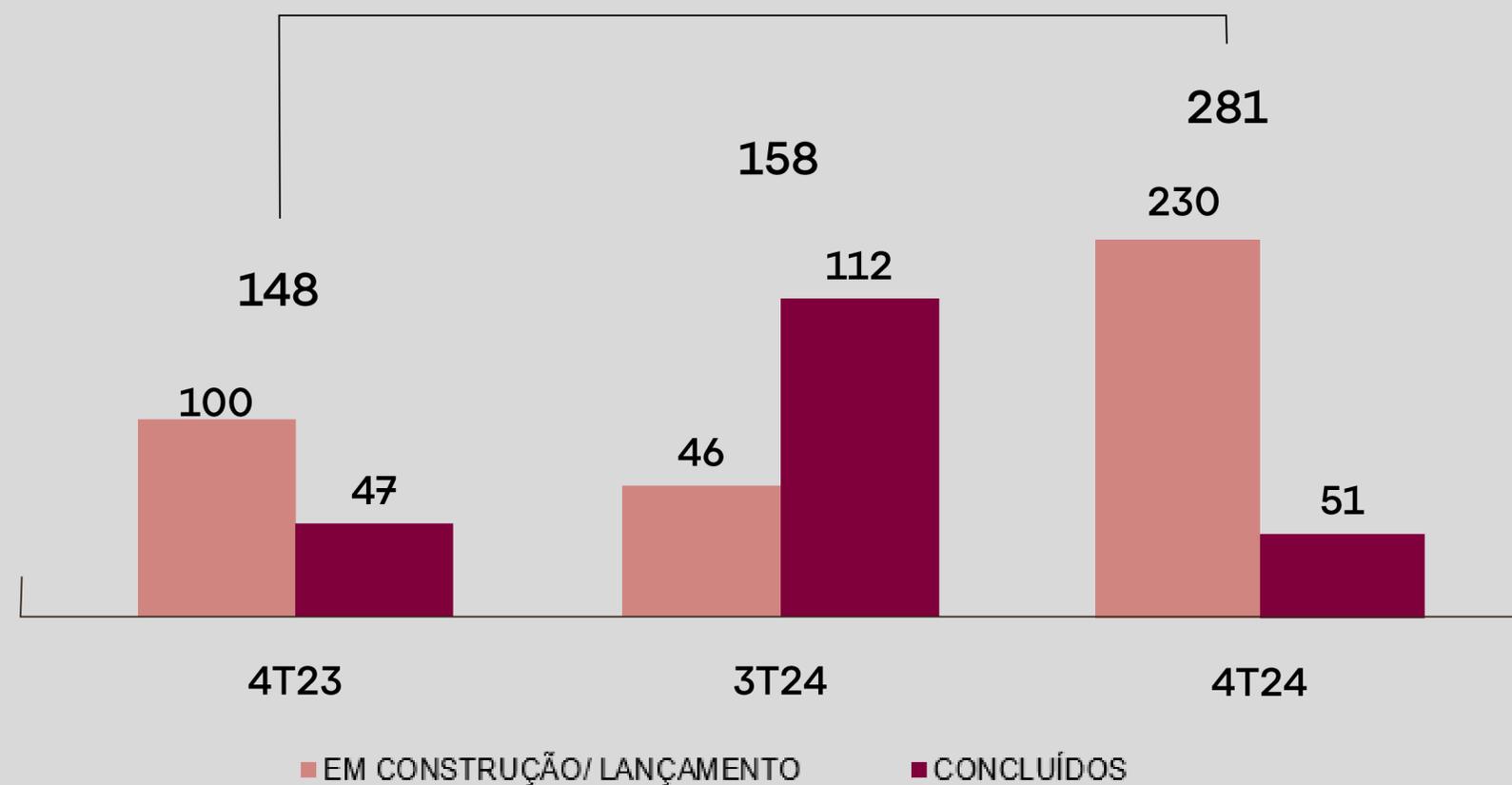
Aumento de 90% nas vendas brutas e redução em 63% dos distratos em comparação com o 4T23

+90% VENDAS
BRUTAS
(4T24/4T23)



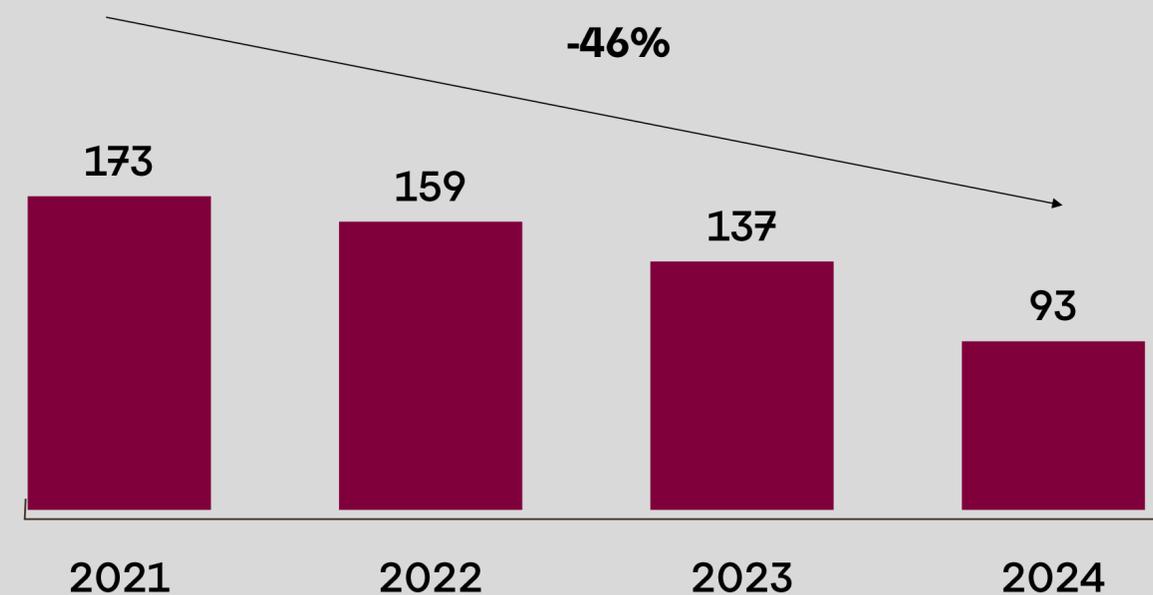
Vendas Brutas (R\$ Milhões)

+ 90%



Distratos (R\$ Milhões)

-46%



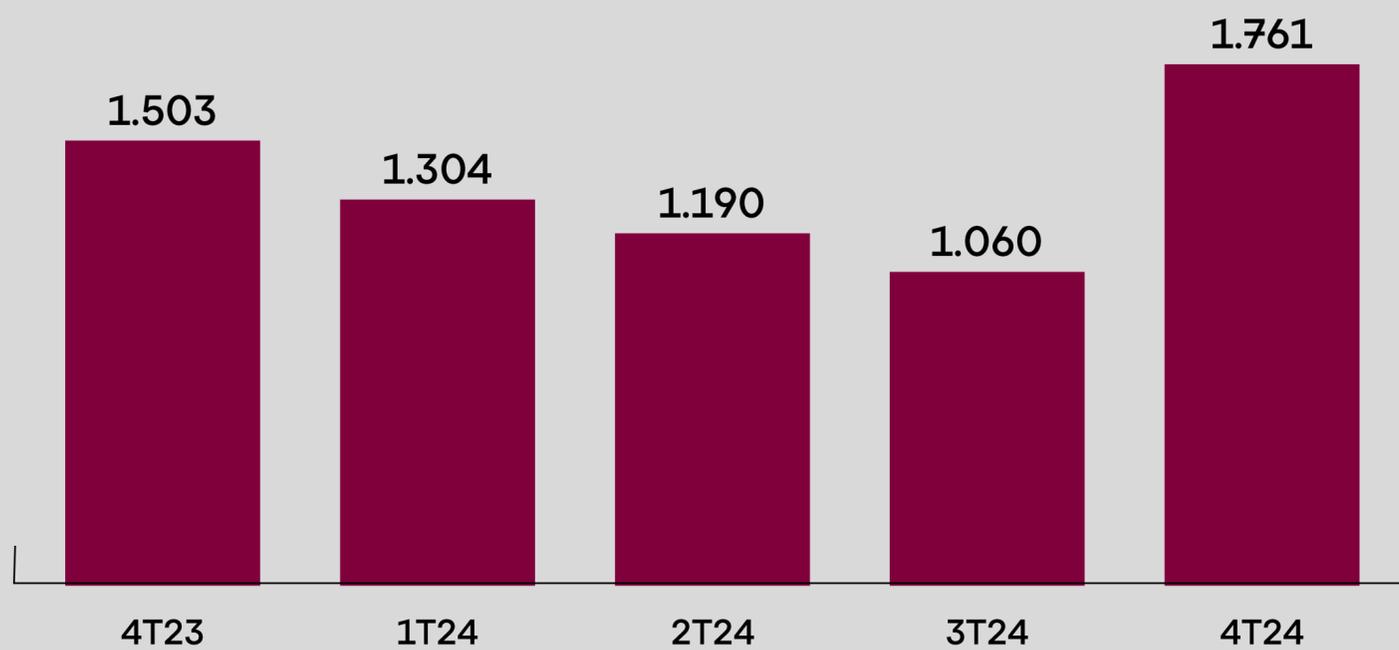
ESTOQUE

R\$ 1,8 bilhão em estoque, sendo composto em 80% por unidades de alto padrão

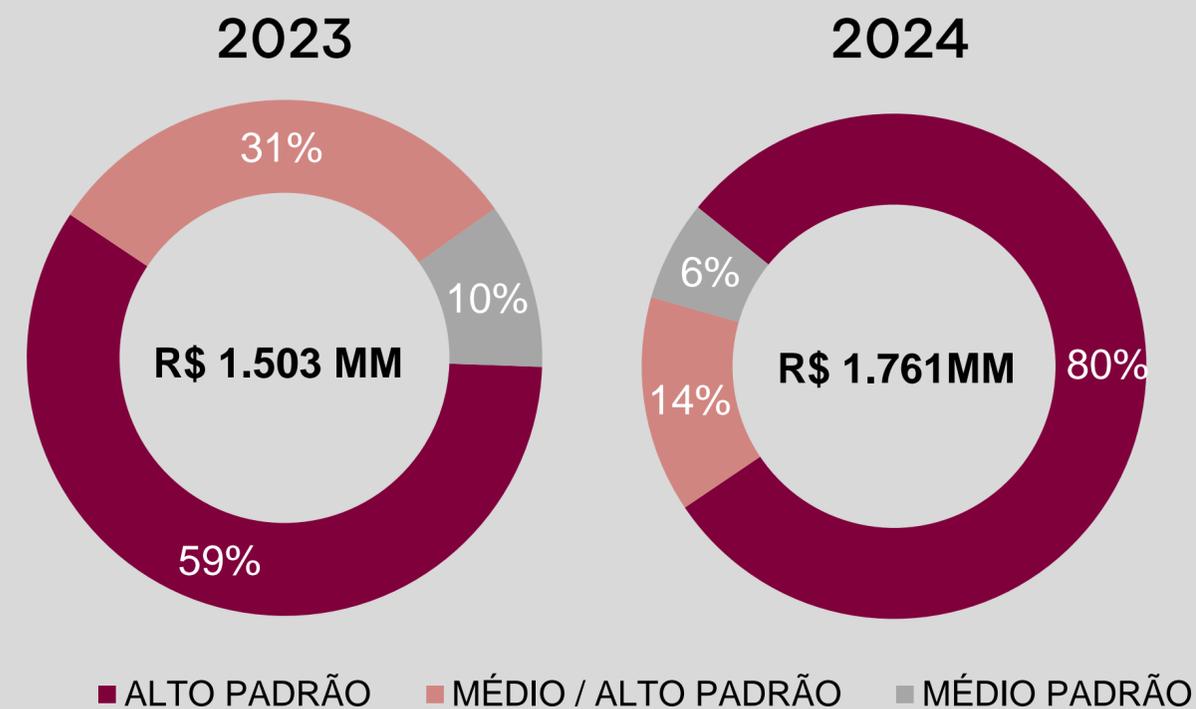
80% ESTOQUE Alto Padrão



Estoque (R\$ Milhões)



Perfil do Estoque (R\$ Milhões)



DESEMPENHO
FINANCEIRO

LUIS FERNANDO ORTIZ
VP



R\$ 26 MM
Receita Líquida

 **Gafisa**
Construtora



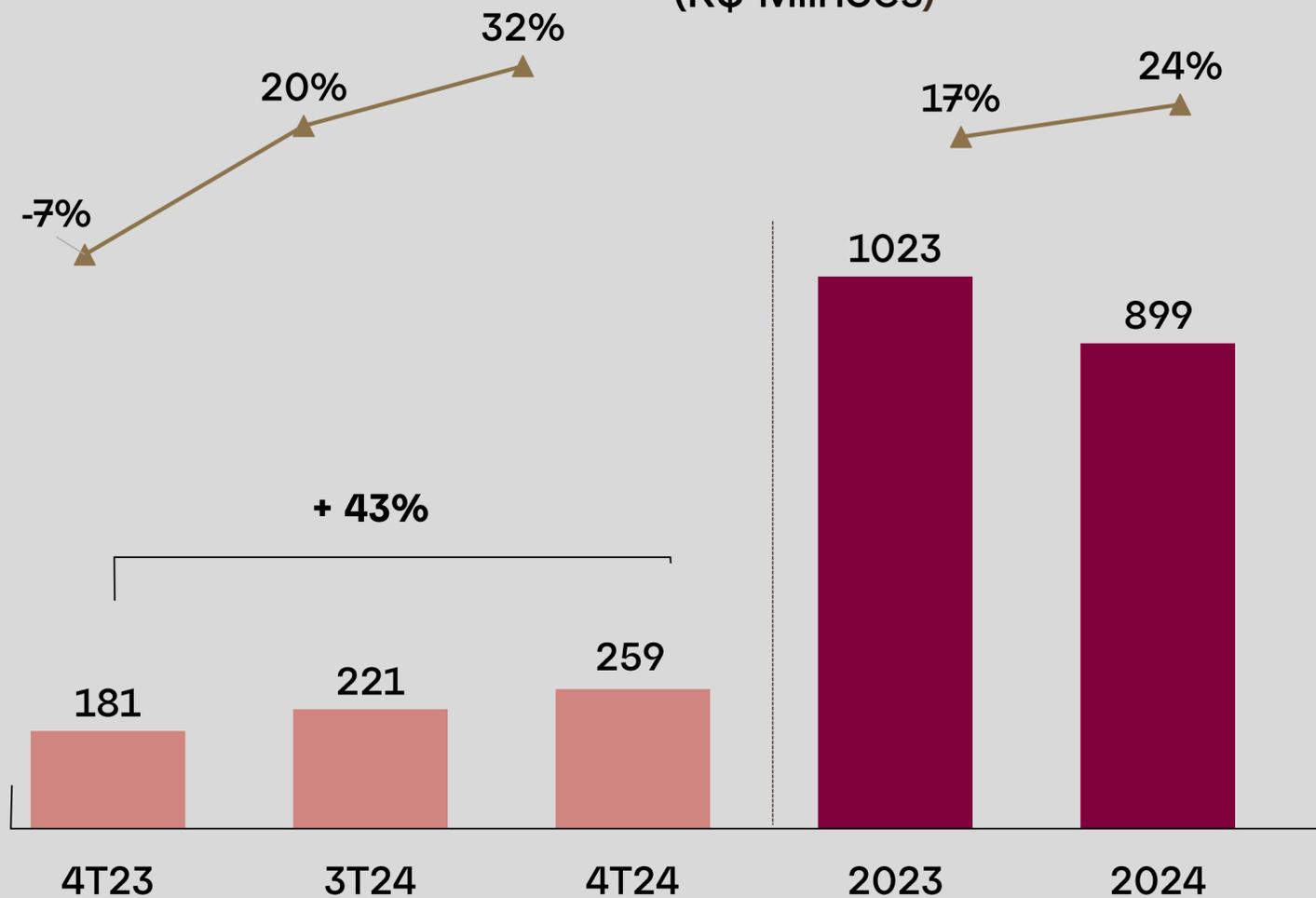
RECEITA LÍQUIDA E RESULTADO

Crescimento de 43% da Receita Operacional Líquida e de 343% do Lucro Líquido Ajustado versus 3T24

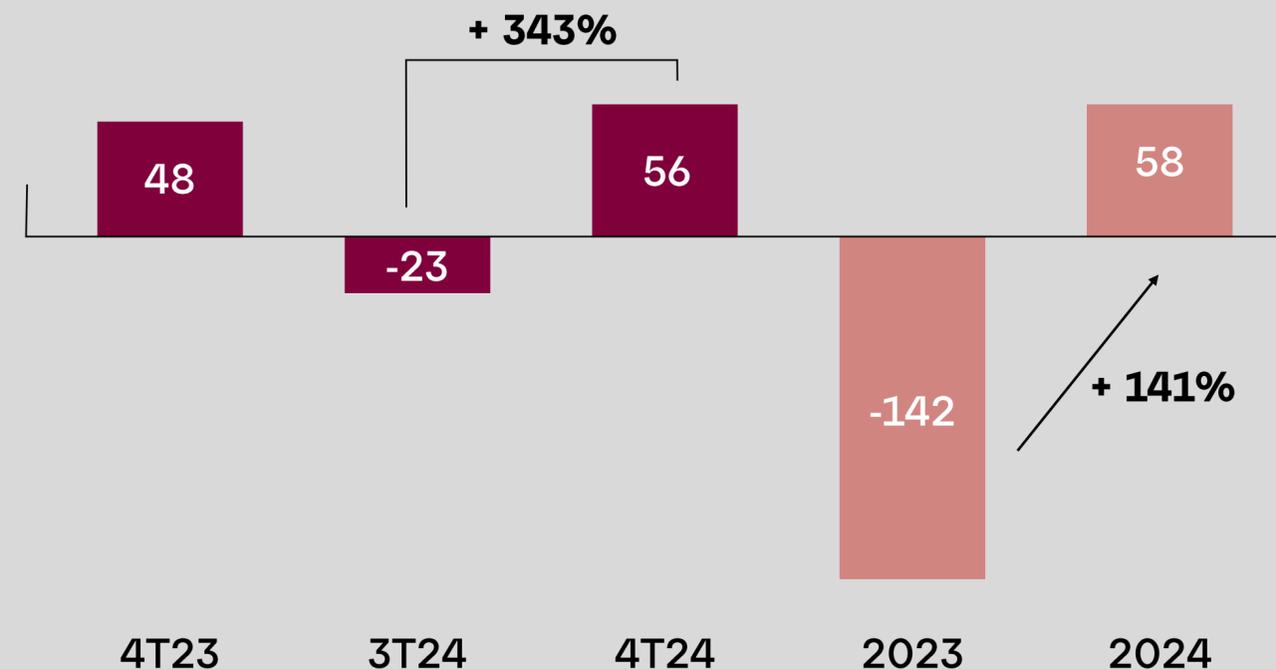
+43% Receita Operacional Líquida
(4T24/4T23)



Receita Operacional Líquida e Margem Bruta Ajustada* (R\$ Milhões)



Lucro Líquido Ajustado* (R\$ Milhões)



*Desconsidera o efeito de venda de terreno



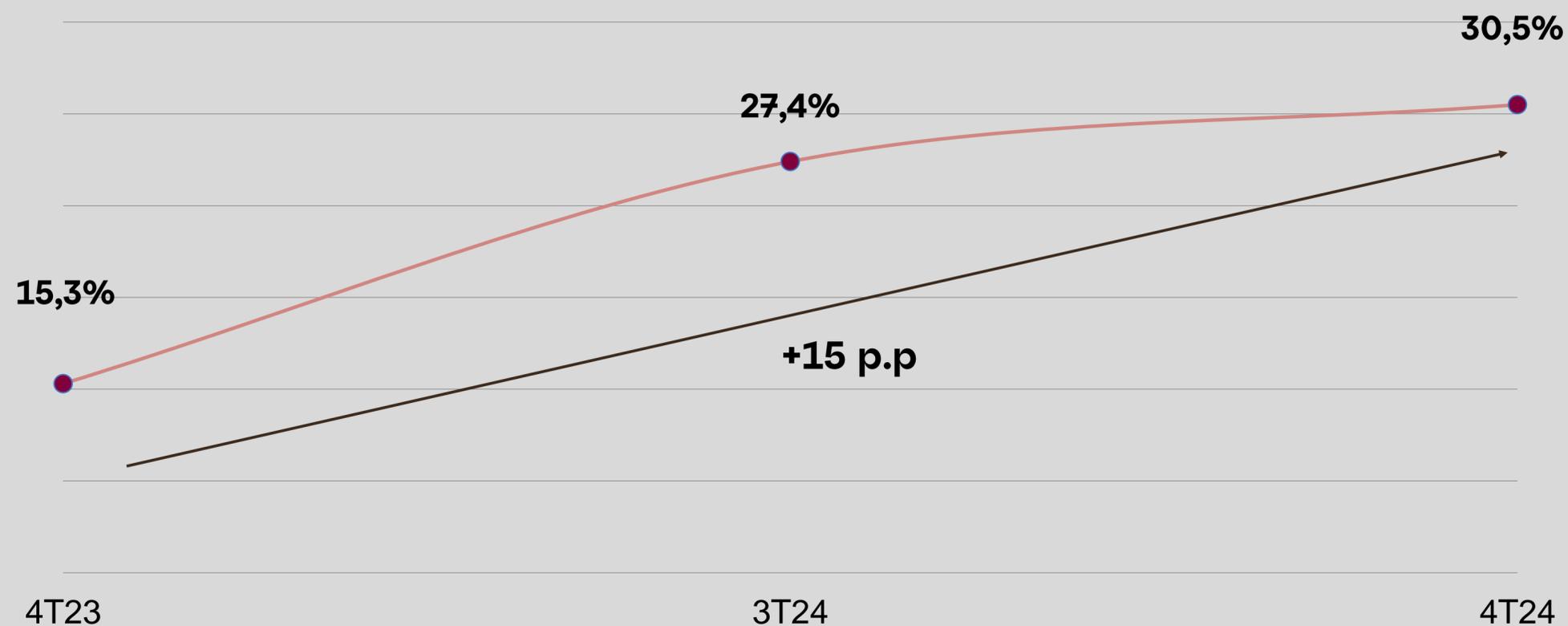
RECEITA E RESULTADO A APROPRIAR

Crescimento em 15 pontos percentuais em comparação ao 4T23

+15 p.p
MARGEM A
APROPRIAR
(4T24X4T23)



Margem a Apropriar (R\$ Milhões)



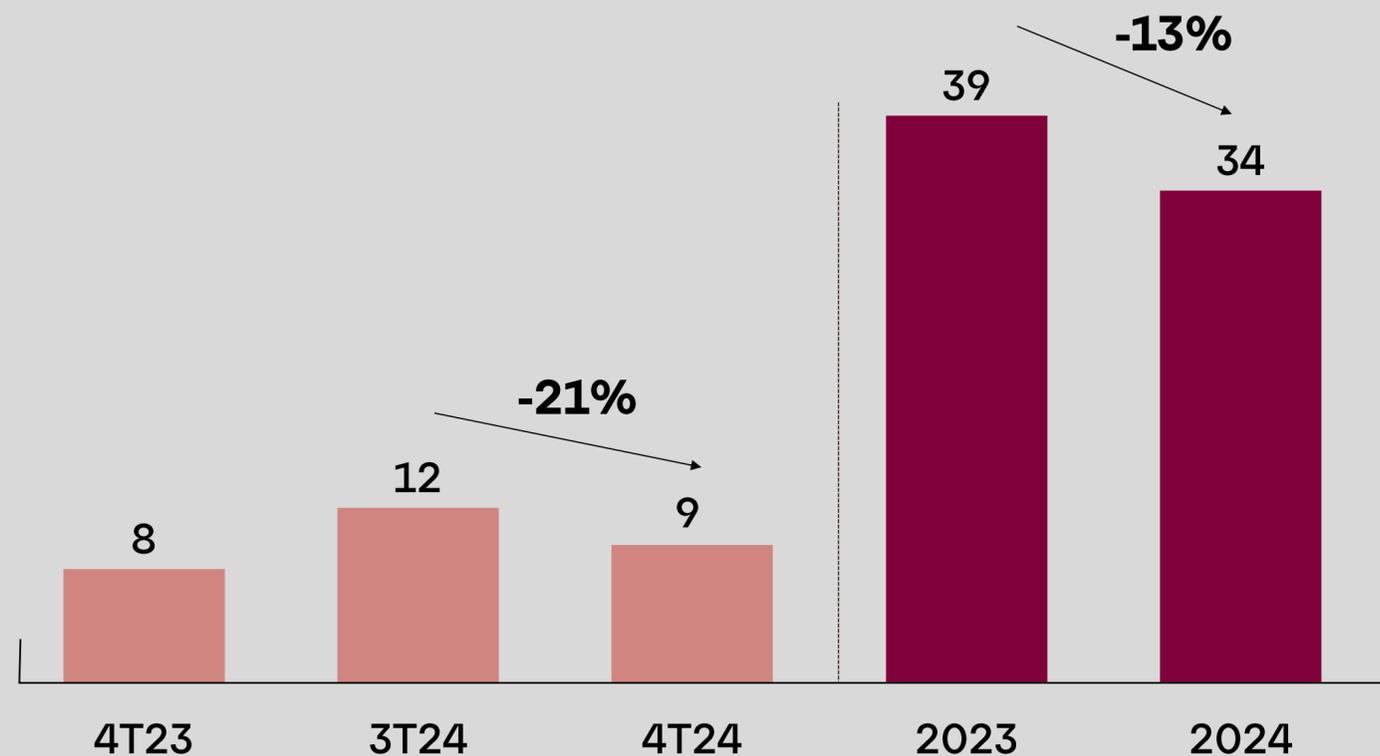
DESPESAS

Redução de 21% nas despesas com vendas em relação ao 3T24

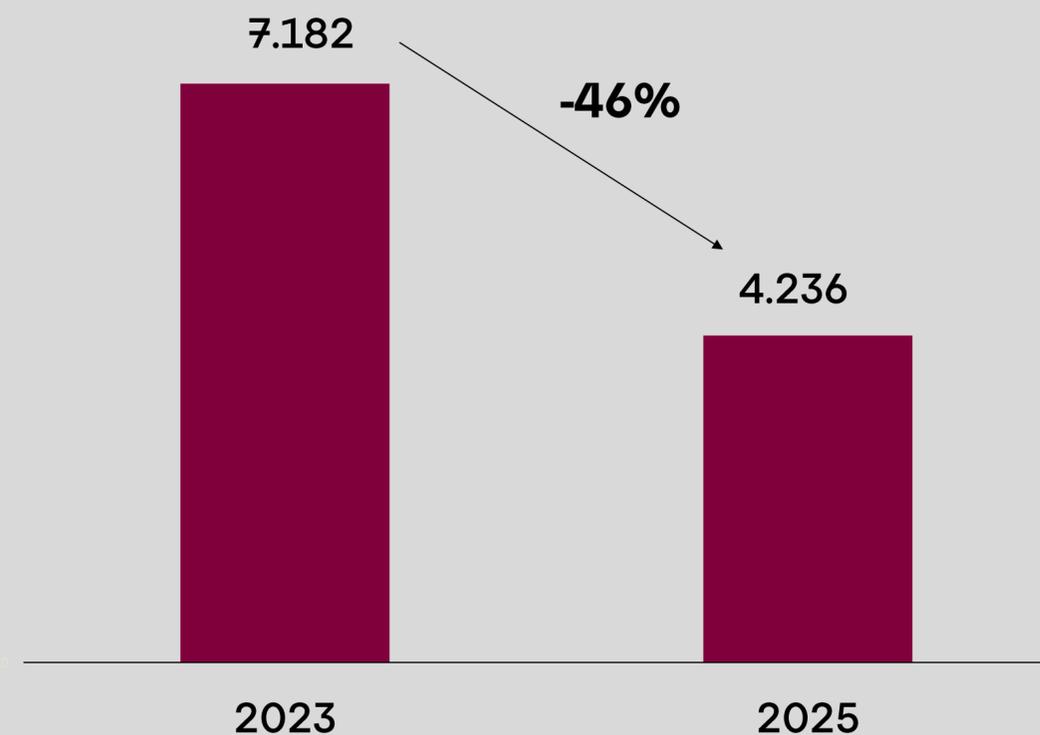
-46%
Custos Fixos
(2023x2025)



Despesas com Vendas (R\$ Milhões)



Custos Fixos (Média Mensal) (R\$ Milhões)



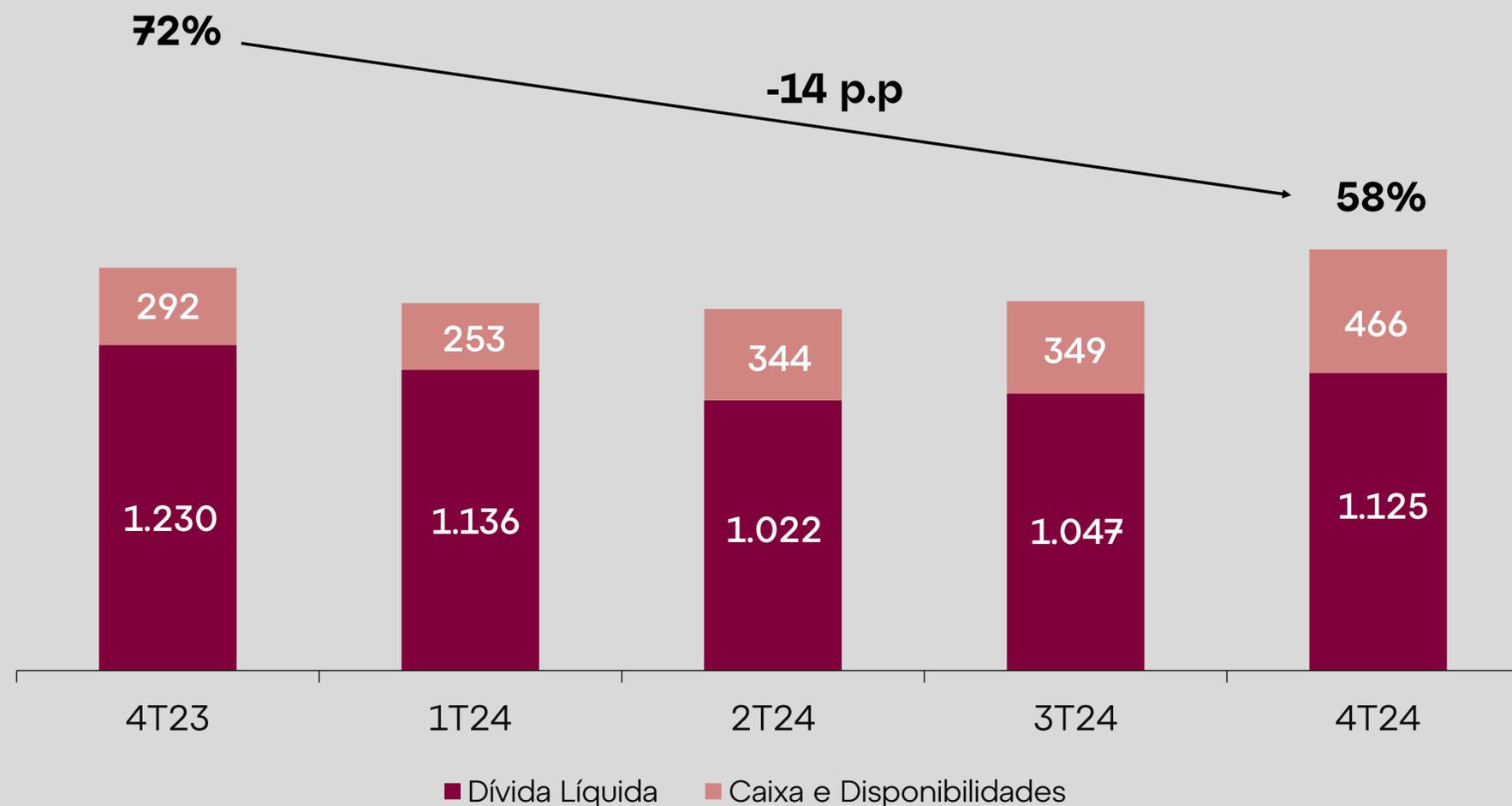
ENDIVIDAMENTO

Redução da dívida líquida em 9% e do nível de alavancagem em 14 p.p em comparação ao 4T23

-14 p.p
ALAVANCAGEM
(4T24X4T23)



Dívida Líquida e Alavancagem*
(R\$ milhões)



*Desconsidera o efeito de venda de terreno



ESG

ISEB3

Great
Place
To
Work®

fitwel®





Q&A

FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](http://RI.GAFISA)