

27 de março de 2025

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

4T24 e 2024



TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

1

Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

- 1 Continuidade dos Lançamentos** no Jardim das Perdizes
VGV lançado em 2024 totaliza R\$ 1,6 bilhão
- 2 Landbank Sólido** para conduzir o plano de negócios
R\$ 5,1 bilhões no landbank, sendo R\$ 2,8 bilhões parte TECNISA
- 3 Foco na estratégia Comercial e Marketing**
Aumento de 58% em vendas brutas comparado a 2023
- 4 Controle das Despesas Administrativas**
Redução de 7% em relação a 2023
- 5 Rentabilidade da Operação**
Lucro bruto a apropriar (REF) totalizou R\$ 203 milhões
Geração de caixa ajustada somou R\$ 95 milhões em 2024



Jardim das Perdizes

GUIDANCE

Lançamentos do Jardim das Perdizes entre 2024 e 2026

2024, 2025 e 2026
VGV de Lançamentos

Total Lançado 2024:
R\$ 1,6 bilhão

5,3
bilhões de reais

46% a 50%
de margem bruta

R\$ 2,8 bilhões, parte Tecnisa

R\$ 5,3 bilhões



95%

2024

2025

2026

Lançamentos de
R\$ 1,7 bi

R\$ 0,9 bi - parte Tecnisa

Lançamentos de
R\$ 1,5 bi

R\$ 0,8 bi - parte Tecnisa

Lançamentos de
R\$ 2,1 bi

R\$ 1,1 bi - parte Tecnisa

R\$ 5,1 bilhões em VGV potencial no *landbank* da Companhia, sendo **R\$ 2,8 bilhões** parte TECNISA.

R\$ 4,0 bilhões está localizado no Jardim das Perdizes.



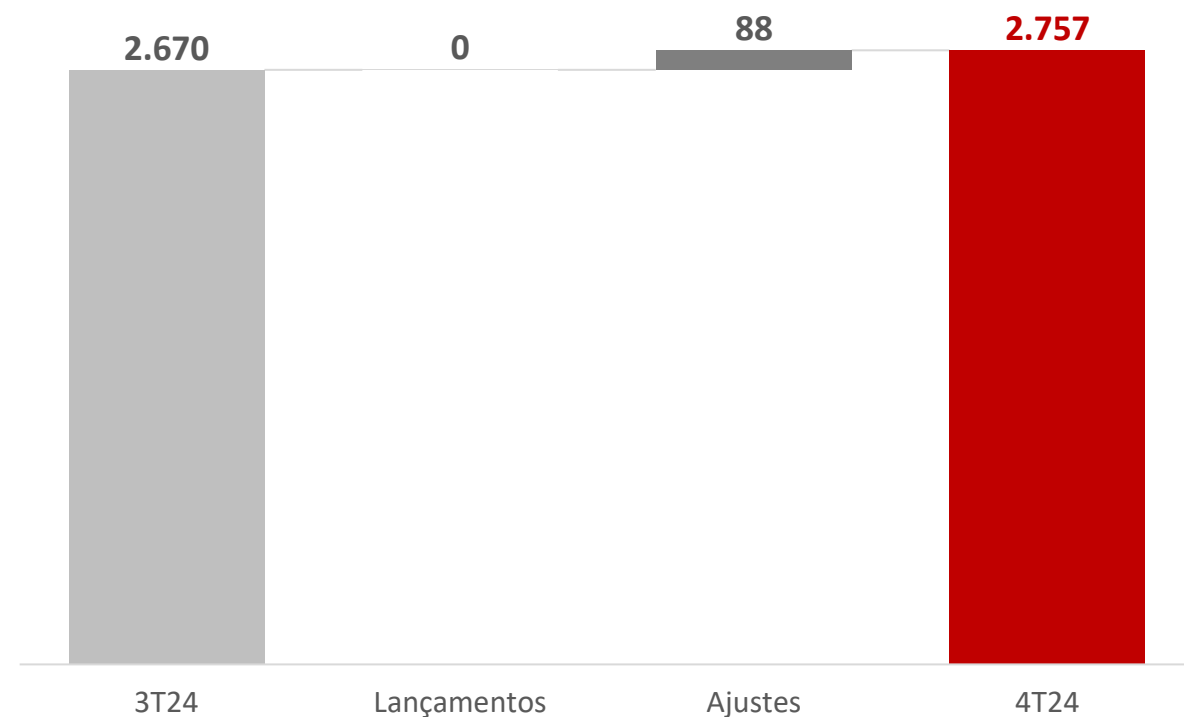
Projetos aprovados

R\$ 975 milhões ¹

Projetos em aprovação

R\$ 816 milhões ¹

Variação do Landbank, % TCSA
(R\$ milhões)

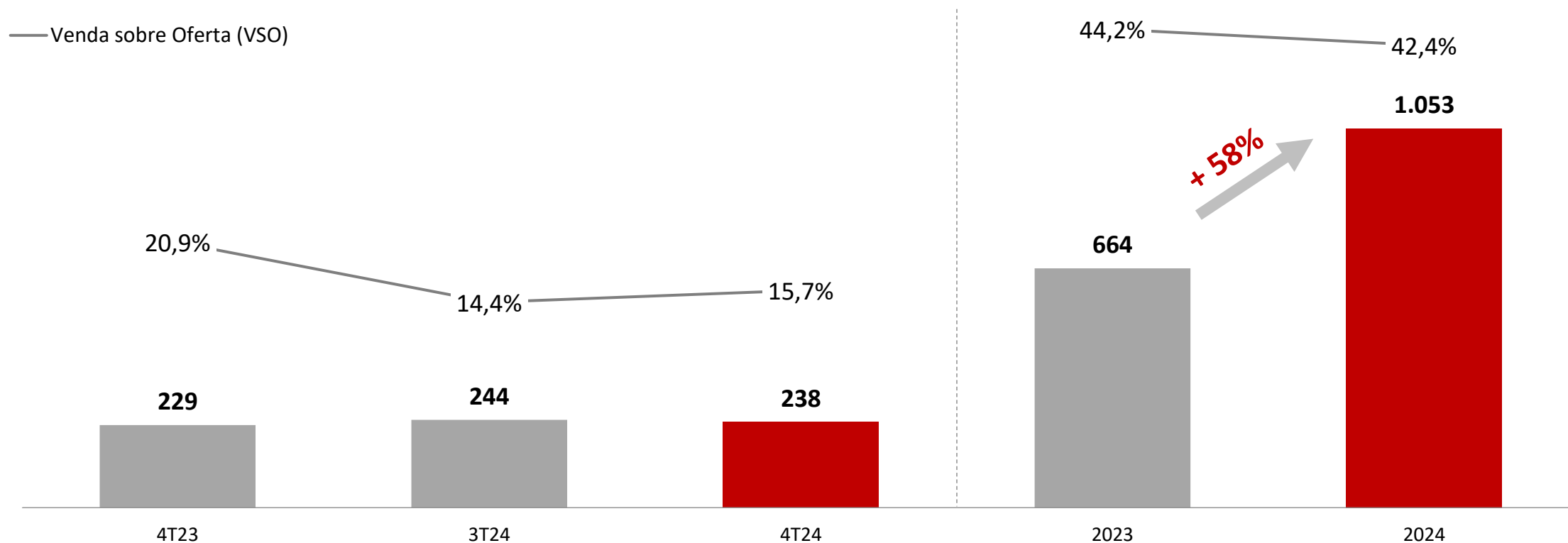


¹ Considera 100% da participação dos projetos.

ESTRATÉGIA COMERCIAL E DE MARKETING

Desempenho Comercial, 100% de participação

R\$ 1.053 milhões em Vendas Brutas no ano de 2024, aumento de 58% sobre o ano anterior. Velocidade de vendas atingiu **42,4%** no período.



EFICIÊNCIA OPERACIONAL

Controle das despesas administrativas com foco em eficiência

O controle das despesas administrativas resultou em uma economia de **R\$ 4 milhões** em 2024, representando uma redução de **2 p.p.** em relação à Receita Líquida.

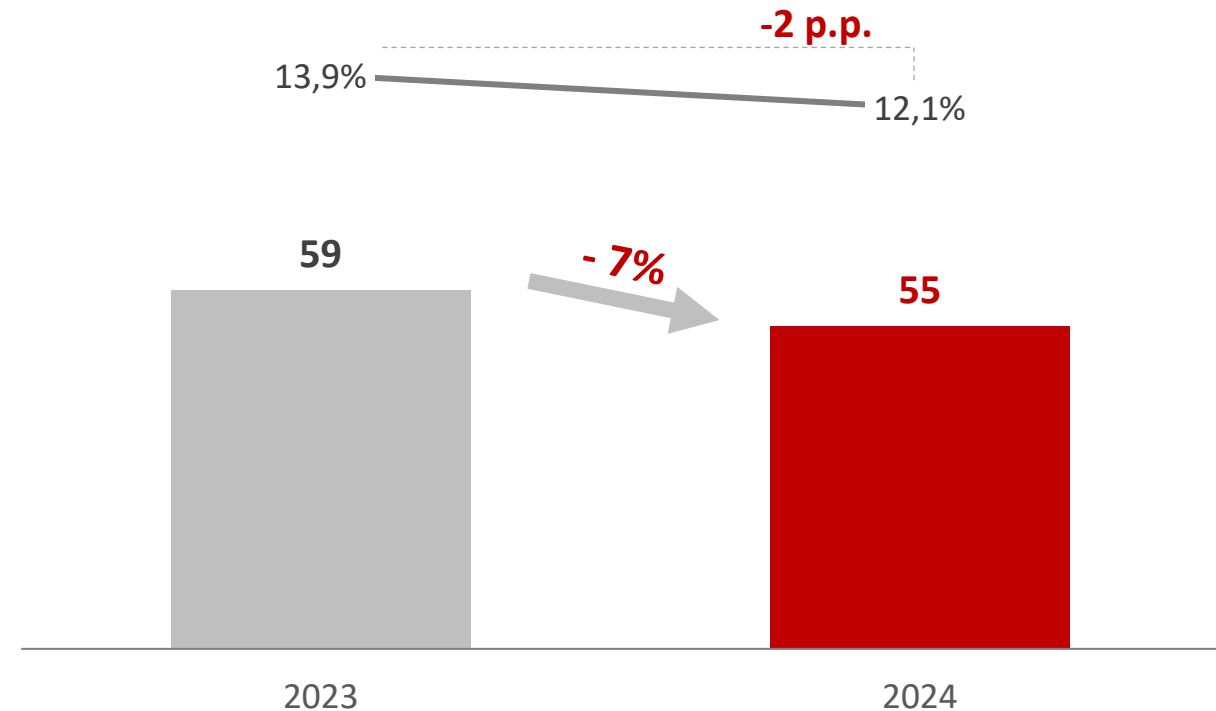
Considerando a inflação, a economia é equivalente a R\$ 7 milhões, redução de 12% sobre 2023.



Despesas Administrativas

(R\$ milhões e % Receita Líquida)

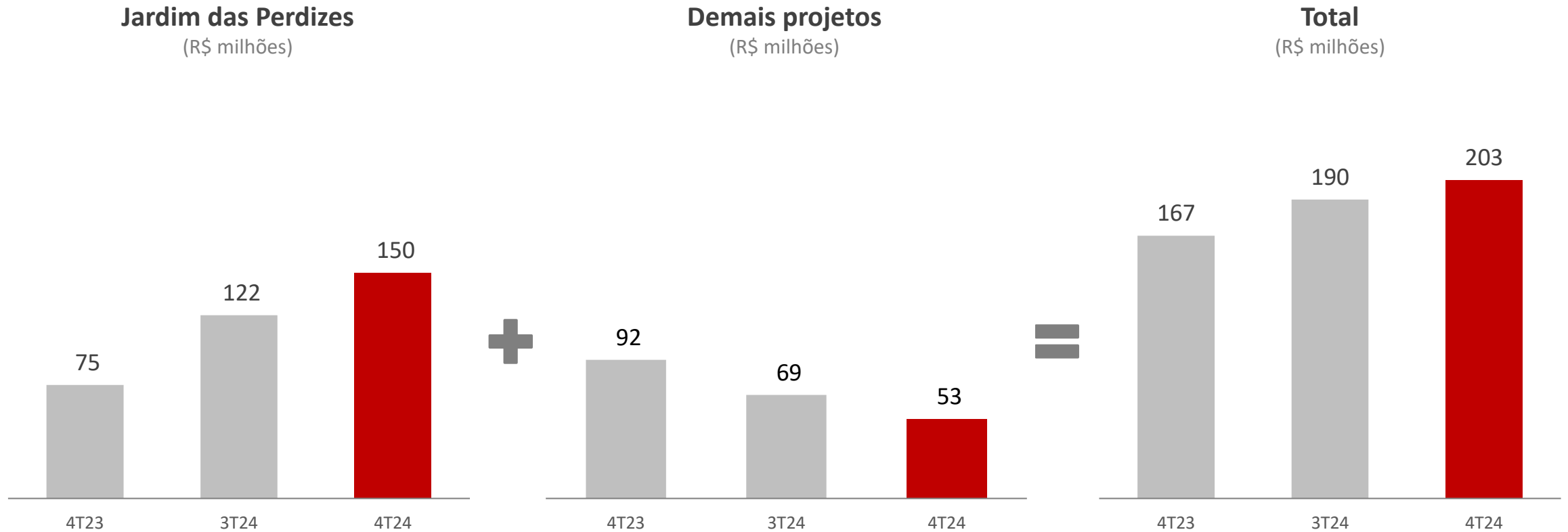
— Despesas Administrativas / Receita Líquida



RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Lucro Bruto a Apropriar (REF), parte TECNISA ¹

Lucro Bruto a Apropriar alcançou **R\$ 203 milhões** no 4T24, **crescimento de 21%** sobre o 4T23.



¹ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

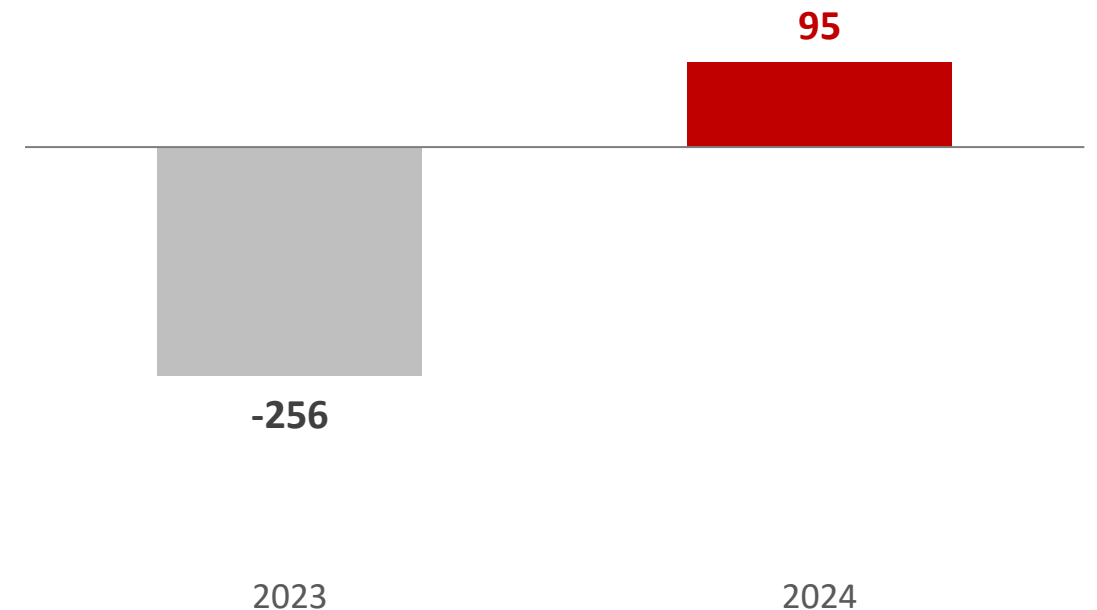
Geração de caixa ajustada

No ano de 2024 a Companhia totalizou Geração de Caixa Ajustada de **R\$ 95 milhões**. Os destaques para a geração de caixa seguem abaixo:

- **Venda de participação** de 5% do Jardim das Perdizes no valor de R\$ 50 milhões;
- **Venda de unidades** em 2024, totalizando mais de R\$ 1 bilhão;
- **Venda de terrenos** no valor de R\$ 29 milhões;
- **Entrega** de 3 empreendimentos, com VGV de R\$ 437 milhões.

Geração de Caixa Ajustada

(R\$ milhões)



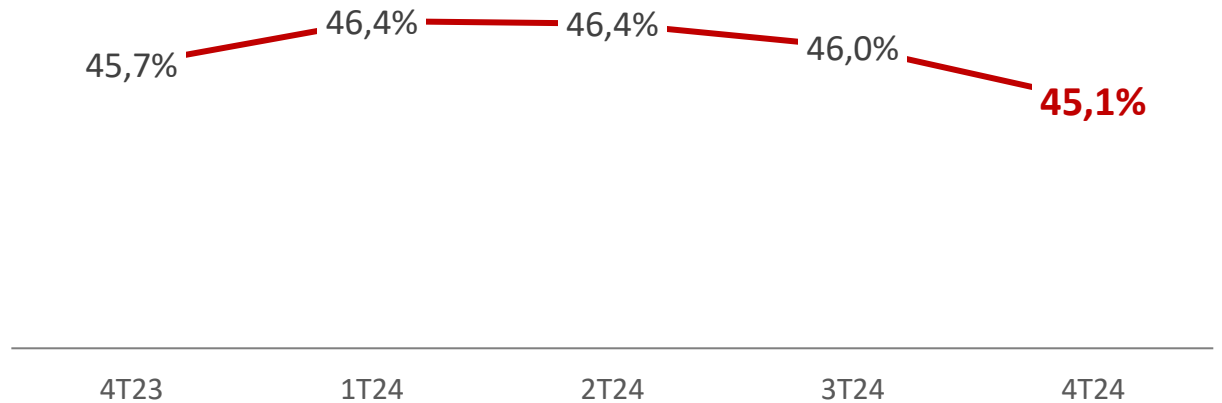
RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Margem Bruta a Apropriar (REF)



A Margem Bruta a Apropriar do **Jardim das Perdizes** está em **45%** no quarto trimestre de 2024.

Margem Bruta a Apropriar (% Receita Líquida a Apropriar)



AGENDA

Estratégia

2 Desempenho Operacional

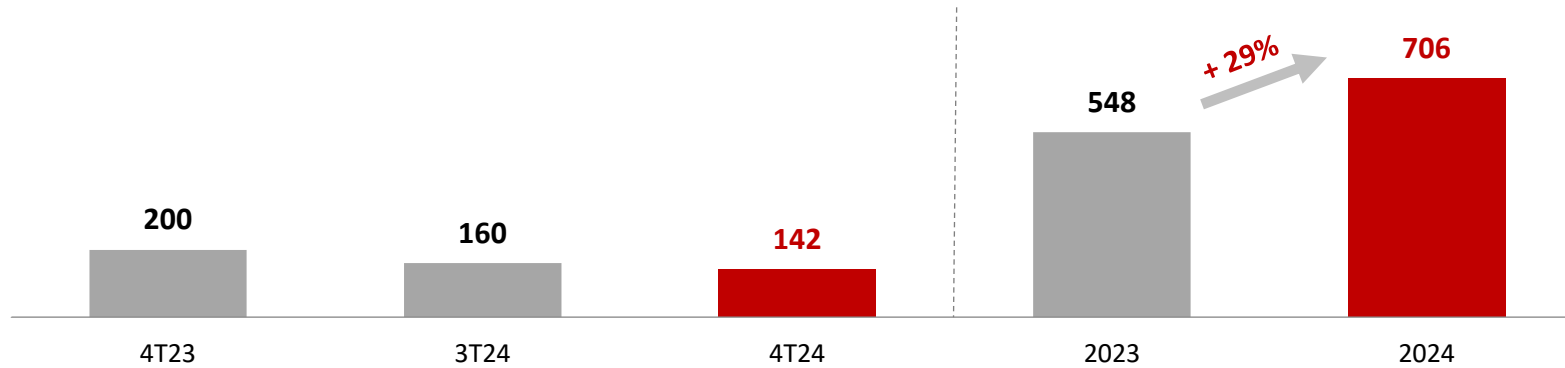
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO OPERACIONAL

Performance de vendas

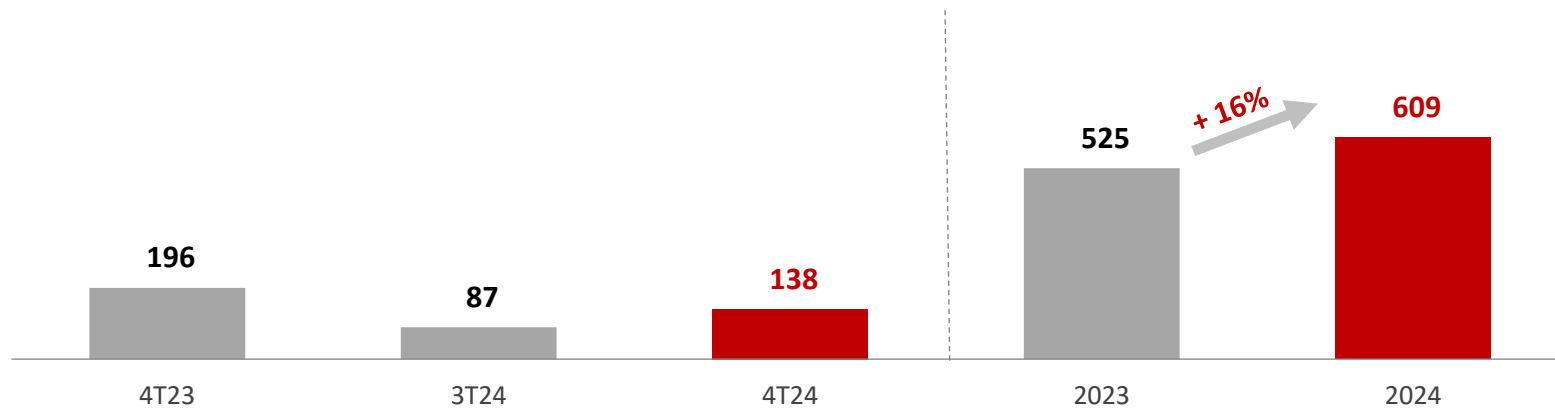
Vendas Brutas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



Vendas Líquidas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)



A Venda Sobre Oferta (VSO) foi de 16% no quarto trimestre e de 43% em 2024.

DESEMPENHO OPERACIONAL

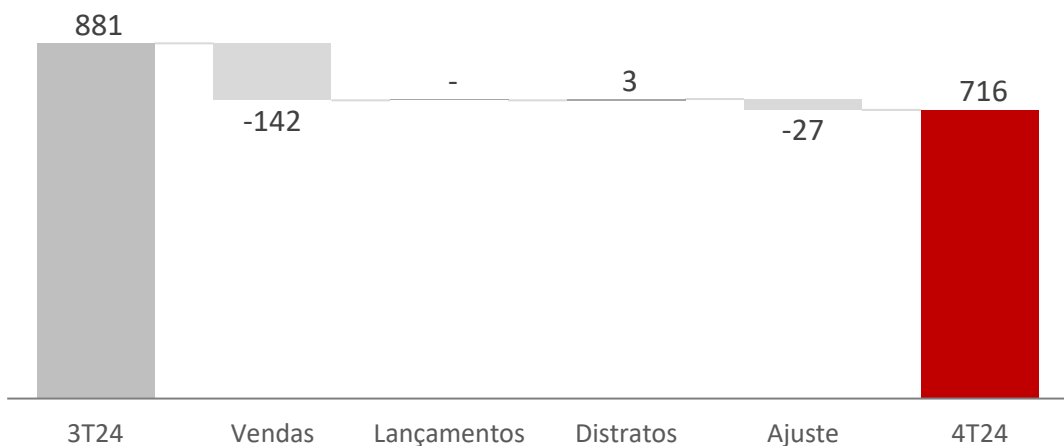
Evolução e segmentação do estoque, parte Tecnisa

Estoque a valor de mercado totaliza R\$ 716 milhões¹

Apenas 5% do estoque se refere a unidades concluídas.

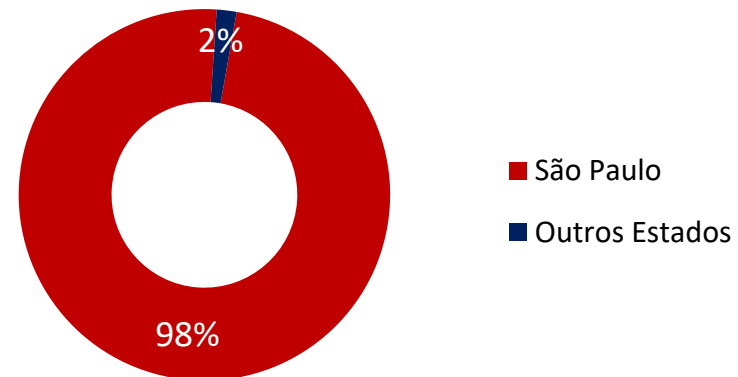
Variação do Estoque

(R\$ milhões)



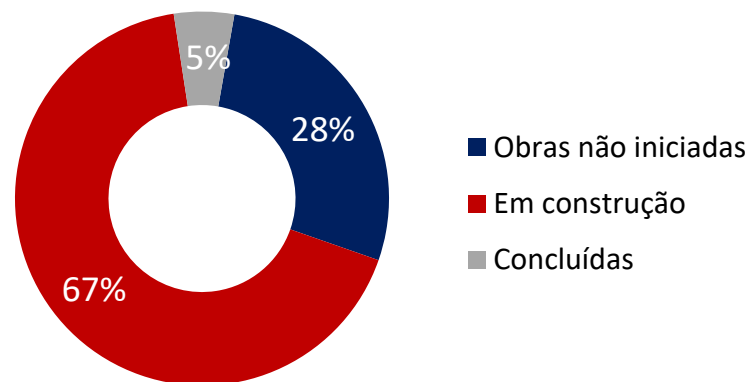
Distribuição Geográfica

(% em relação ao estoque total)



Distribuição por estágio de obra

(% em relação ao estoque total)




¹ Parcela TECNISA. Data base: 31 de dezembro de 2024.

ENTREGA: RESIDENCIAL FLOREAR

São Paulo

O **Residencial Florear**, localizado no bairro de Mirandópolis / Vila Clementino, possui uma torre com 56 unidades, de 141m² e 59 studios de 17 e 25m².

 **VGV:** R\$ 133 milhões ¹

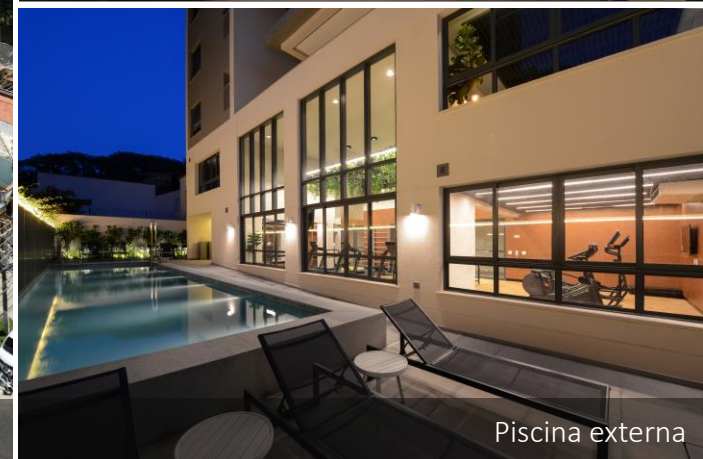
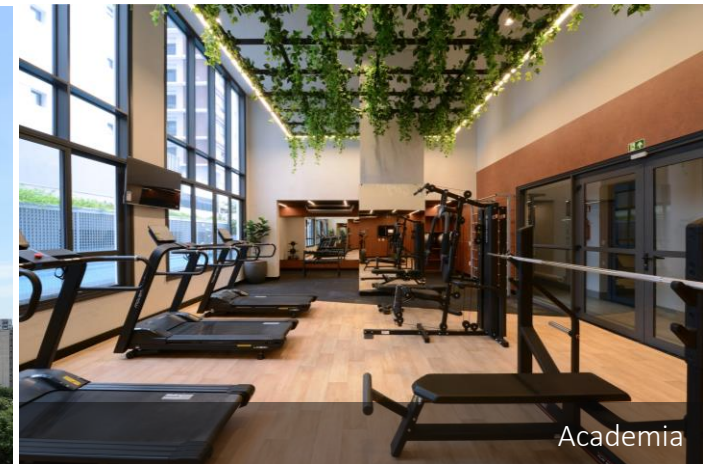
 **Participação:** 100%

 **Tipologia:**

56 unidades de 141 m²

59 studios de 17 e 25m²

O projeto possui bike sharing para moradores, previsão de carga elétrica para veículos híbridos e elétricos, Espaço Família e coworking, além de contar com uma planta diferenciada e com metragem ampla.



¹ VGV demonstrado refere-se ao valor reportado à época do lançamento

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

3

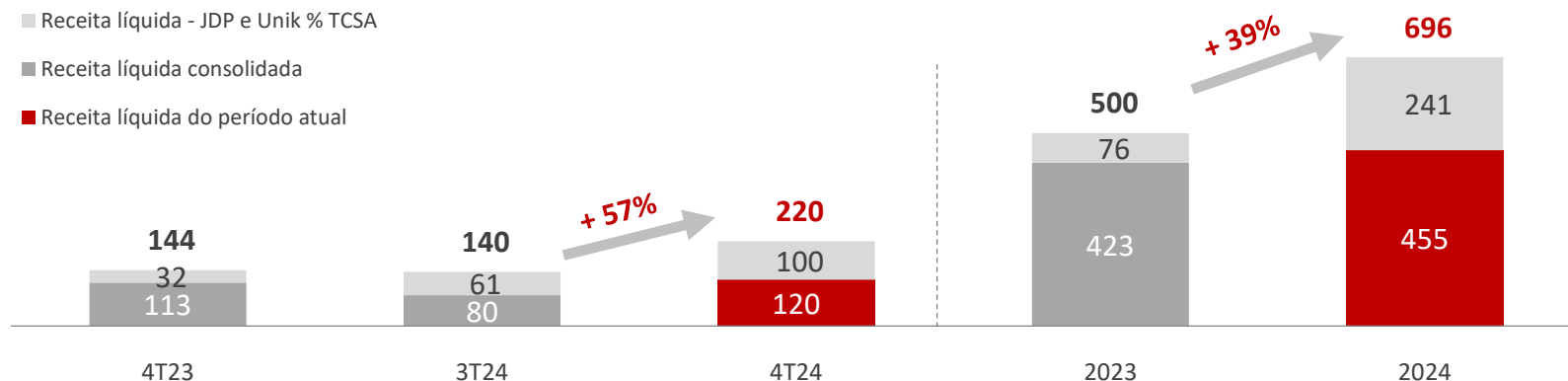
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

(R\$ milhões)

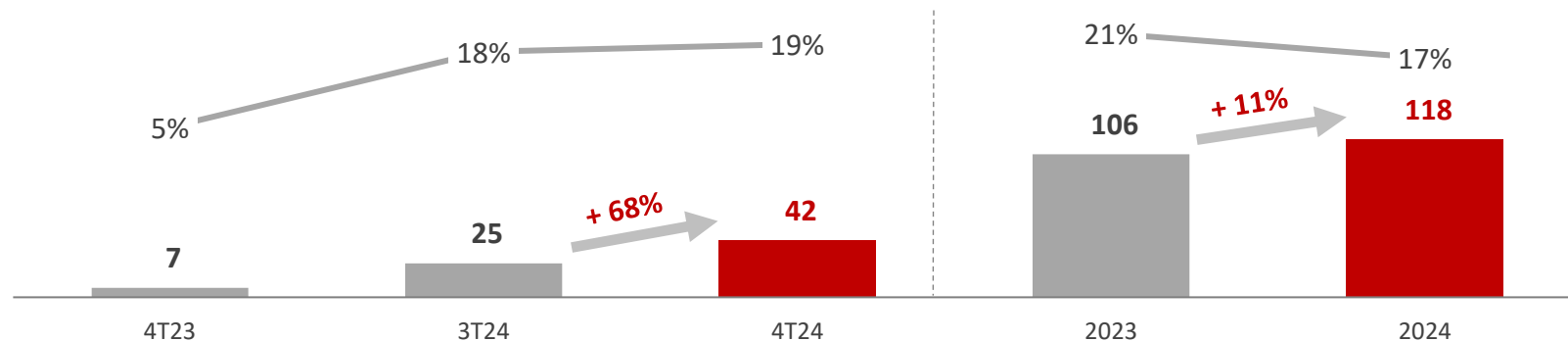
- Receita líquida - JDP e Unik % TCSA
- Receita líquida consolidada
- Receita líquida do período atual



Lucro Bruto Ajustado ¹

(R\$ milhões)

- Margem bruta ajustada (%)



Lucro Bruto Ajustado totaliza **R\$ 42 milhões** no trimestre, aumento de 503% comparado ao 4T23.

No acumulado do ano, o Lucro Bruto Ajustado atingiu **R\$ 118 milhões**, crescimento de 11% comparado a 2023.

Margem Bruta Ajustada atingiu **19%** no 4T24, crescimento de 14 p.p. comparado mesmo período no ano anterior.

¹ Inclui os projetos do Jardim das Perdizes e Unik, na parte TECNISA.

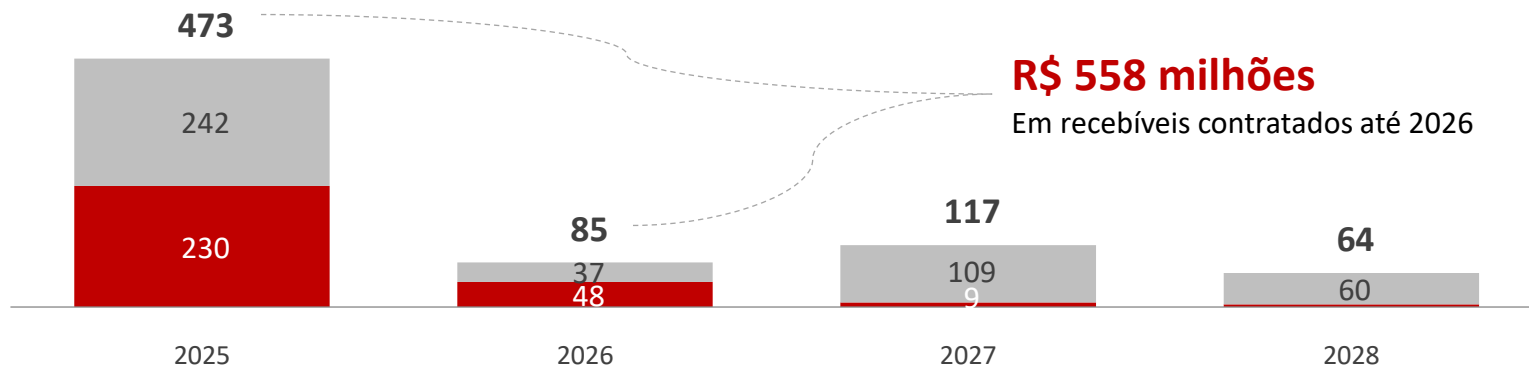
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Cronograma de Recebíveis vs. Dívida

Cronograma de Recebíveis

(R\$ milhões)

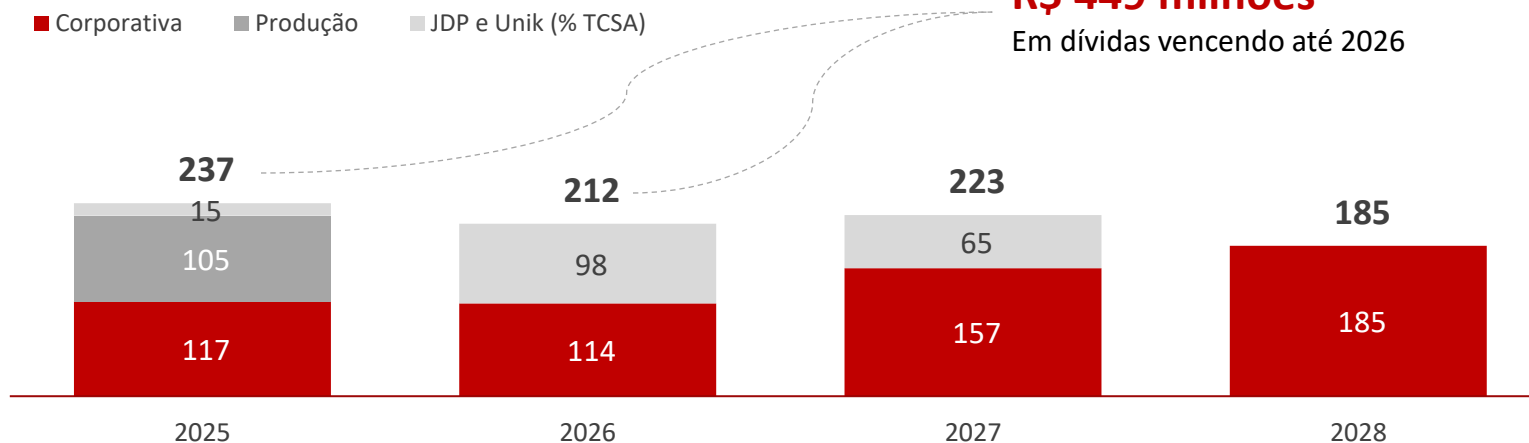
■ Recebíveis - JDP e Unik (%TCSA) ■ Recebíveis consolidados



Cronograma de Vencimento da Dívida

(R\$ milhões)

■ Corporativa ■ Produção ■ JDP e Unik (% TCSA)



A **Dívida Corporativa** da Companhia possui um prazo médio de **2,2 anos**.

Dívidas a partir de 2027 serão amortizadas com o fluxo recebimento da venda das unidades em estoque, que totalizam **R\$ 716 milhões**.

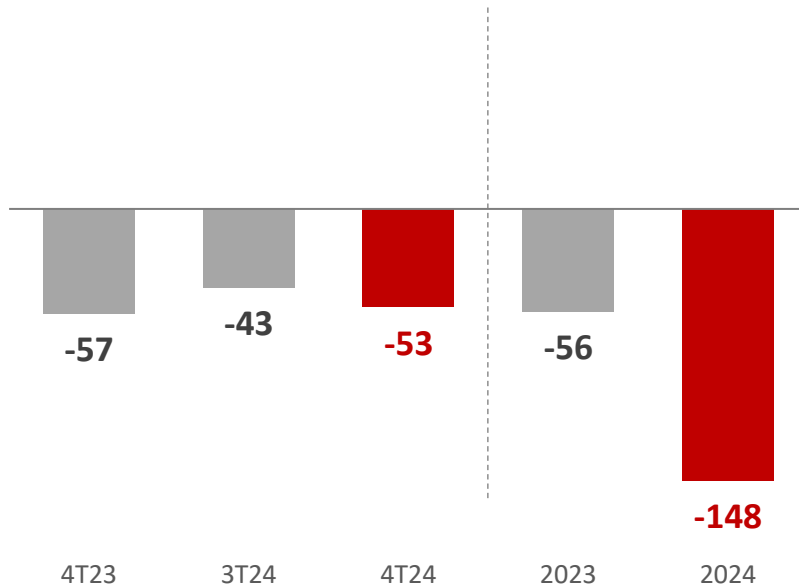
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Resultado Líquido e Lucro Bruto a Apropriar

Lucro Bruto a Apropriar atingiu **R\$ 203 milhões**, um **aumento de 31%** em relação ao 4T23.

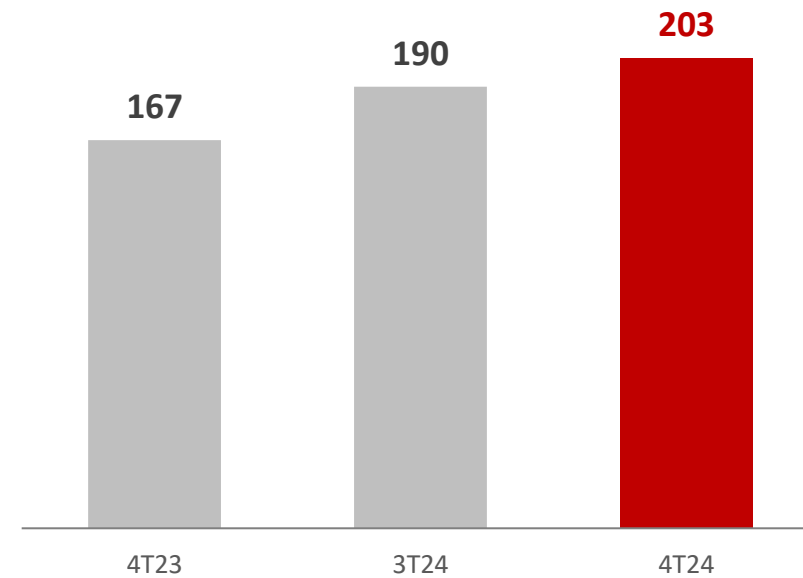
Resultado Líquido

(R\$ milhões)



Lucro Bruto a Apropriar ⁱ

(R\$ milhões)

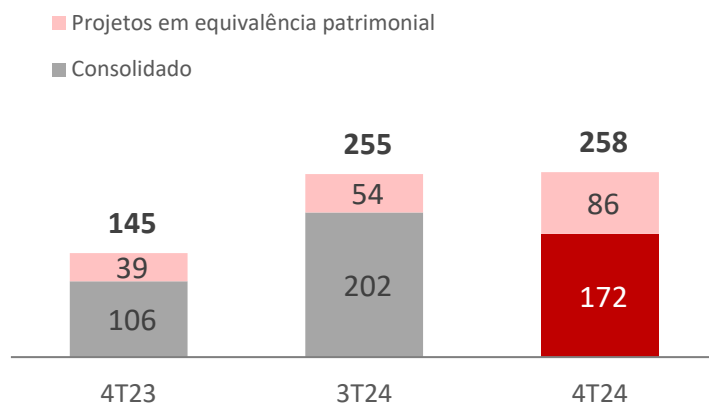


ⁱ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

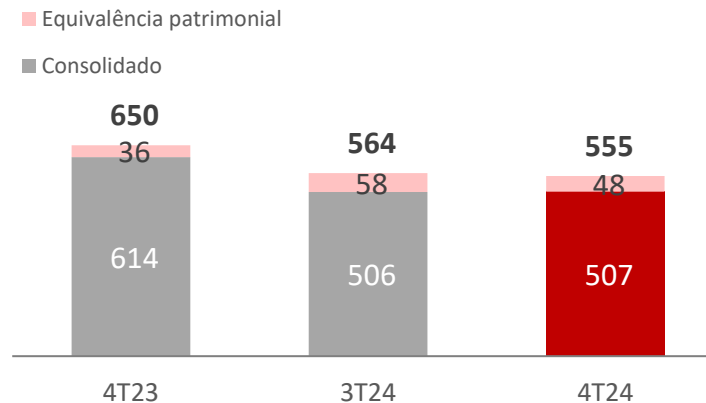
Caixa e Aplicações Financeiras

(R\$ milhões)



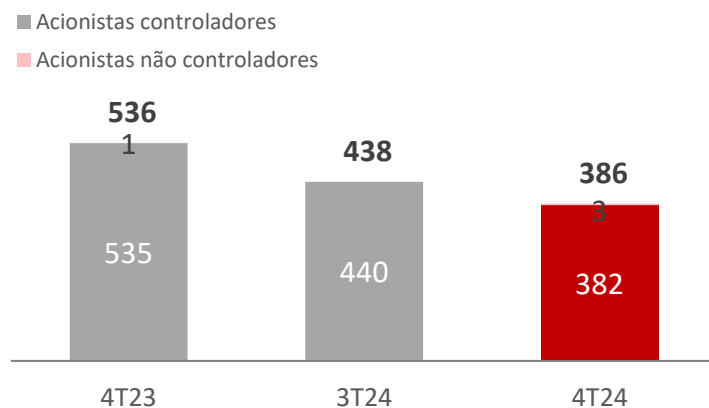
Endividamento Líquido ¹

(R\$ milhões)



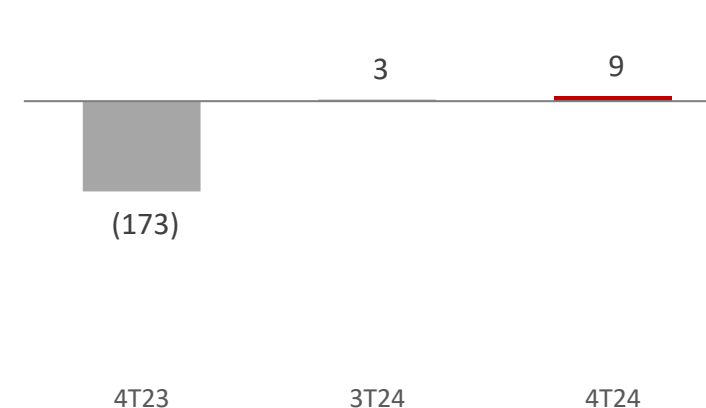
Patrimônio Líquido (PL)

(R\$ milhões)



Geração de Caixa Ajustada

(R\$ milhões)



Caixa e Aplicações Financeiras totalizam **R\$ 258 milhões**, 78% superior ao mesmo período do ano anterior.

Geração de Caixa Ajustada somou **R\$ 95 milhões** no acumulado de 2024, aumento de 137% comparado ao ano anterior.

¹ Inclui caixa e dívida de projetos consolidados por equivalência patrimonial, na parte TECNISA.



27 de Março de 2025

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

4 T 2 4

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia, podendo ocorrer variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).