

# ***Apresentação de Resultados 4T24***

***Data: 27/03/2025***

***Horário: 14h***

**UNICASA**

**RELAÇÕES** com  
*Investidores*

Dell Anno

**new**  
móveis planejados



**UNICASA** CORPORATE

# Instruções

Essa conferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

**Alteração do Idioma:** para acessar a tradução simultânea, clique no botão “Interpretation”, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

*Changing the Language: to access simultaneous translation, click on the “Interpretation” button at the bottom right of the screen and choose the “English” language.*

**Para fazer perguntas:** clique no ícone “Q&A” e escreva sua pergunta para entrar na fila. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de um única vez.

## Aviso Legal

*Bento Gonçalves, RS, 27 de março de 2025. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 4º trimestre de 2025. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).*

*As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da Administração da Companhia sobre o futuro dos negócios e, portanto, estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado.*

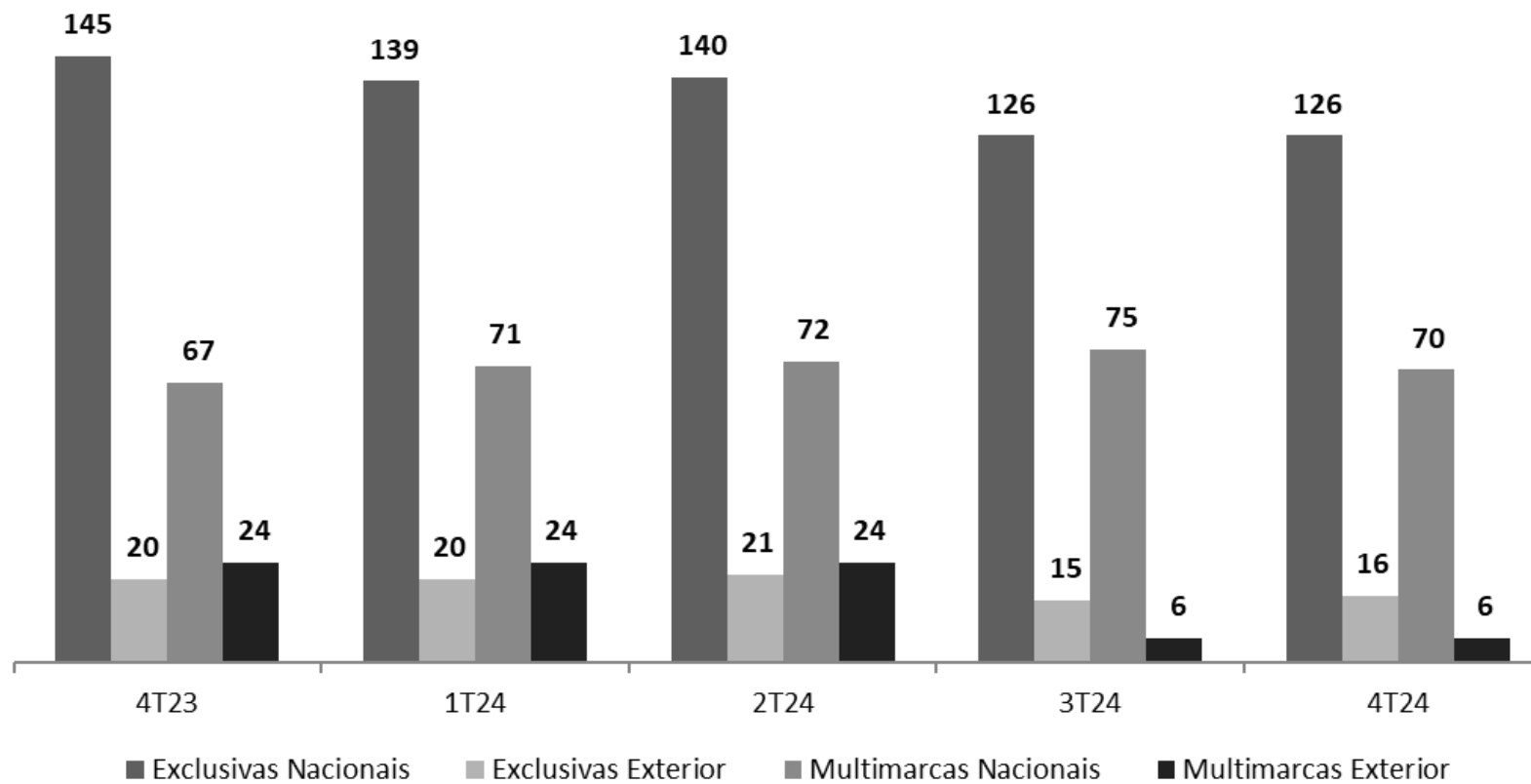
## Desempenho de vendas

Faturamento Bruto ex-IPI	4T23	4T24	Δ	2023	2024	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	70.052	77.060	+10,0%	261.976	268.809	+2,6%
Δ Volume <sup>1</sup>	-15,2%	5,8%		-23,8%	-7,0%	

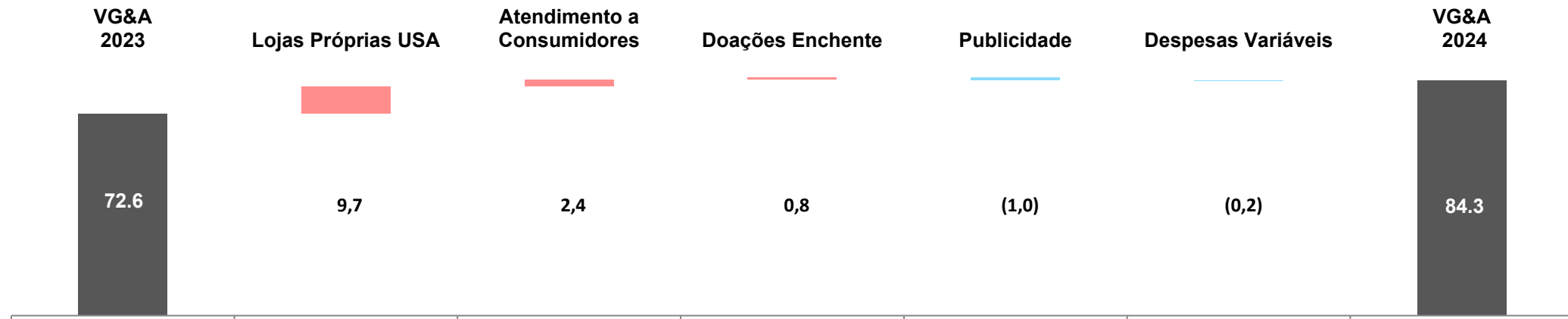
Faturamento Bruto ex-IPI	4T23	4T24	Δ	2023	2024	Δ
Multimarcas	5.884	6.030	+2,5%	23.380	21.786	-6,8%
Corporate	1.581	2.110	+33,4%	12.004	9.262	-22,8%
Mercado Externo	13.155	12.854	-2,3%	42.378	53.543	+26,3%
Exclusivas	49.000	55.809	+13,9%	182.485	183.140	+0,4%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	-6,5%	21,9%		-0,7%	8,3%	
Δ Volume das Mesmas Lojas <sup>1</sup>	-11,2%	17,3%		-8,5%	3,5%	

<sup>1</sup> Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos

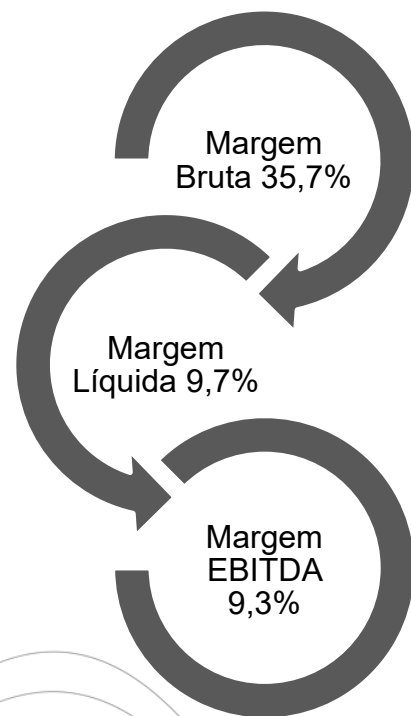
## Unicasa – Canais de Venda e Distribuição



# Despesas com Vendas Gerais e Administrativas



# Sumário Executivo



Sumário Executivo	4T23	4T24	Δ
Receita Bruta ex-IPI	70.052	77.060	+10,0%
<b>Receita Líquida</b>	<b>58.871</b>	<b>64.490</b>	<b>+9,5%</b>
CPV	(37.078)	(41.457)	+11,8%
<b>Lucro bruto</b>	<b>21.793</b>	<b>23.033</b>	<b>+5,7%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>37,0%</b>	<b>35,7%</b>	<b>-1,3 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(21.832)	(23.760)	+8,8%
Outras receitas e despesas operacionais	816	771	-5,5%
<b>Resultado operacional</b>	<b>777</b>	<b>44</b>	<b>-94,3%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>1,3%</b>	<b>0,1%</b>	<b>-1,2 p.p.</b>
Resultado Financeiro	1.431	2.056	+43,7%
<b>LAIR</b>	<b>2.208</b>	<b>2.100</b>	<b>-4,9%</b>
IR/CS	4.301	4.125	-4,1%
<b>Lucro líquido</b>	<b>6.509</b>	<b>6.225</b>	<b>-4,4%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>11,1%</b>	<b>9,7%</b>	<b>-1,4 p.p.</b>
EBITDA	3.440	5.967	+73,5%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>5,8%</b>	<b>9,3%</b>	<b>+3,5 p.p.</b>
<b>ROIC - UDM</b>	<b>6,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-3,2 p.p.</b>

2023	2024	Δ
261.976	268.809	+2,6%
<b>217.397</b>	<b>226.559</b>	<b>+4,2%</b>
(140.332)	(140.178)	-0,1%
<b>77.065</b>	<b>86.381</b>	<b>+12,1%</b>
<b>35,4%</b>	<b>38,1%</b>	<b>+2,7 p.p.</b>
(72.566)	(84.283)	+16,1%
3.753	1.475	-60,7%
<b>8.252</b>	<b>3.573</b>	<b>-56,7%</b>
<b>3,8%</b>	<b>1,6%</b>	<b>-2,2 p.p.</b>
5.185	7.013	+35,3%
<b>13.437</b>	<b>10.586</b>	<b>-21,2%</b>
1.730	1.863	+7,7%
<b>15.167</b>	<b>12.449</b>	<b>-17,9%</b>
<b>7,0%</b>	<b>5,5%</b>	<b>-1,5 p.p.</b>
17.213	17.808	+3,5%
<b>7,9%</b>	<b>7,9%</b>	<b>+0,0 p.p.</b>
<b>6,9%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-3,2 p.p.</b>

## Destinação do resultado

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2024 em reais
Lucro líquido do período	12.448.841,54
Reserva legal (5%)	622.442,00
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>11.826.399,54</b>
Reversão reserva de lucros	174.884,16
<b>Total a distribuir</b>	<b>12.001.283,70</b>
Dividendo obrigatório - 25%	2.956.600,00
Dividendos em excesso ao obrigatório - lucro	8.869.799,54
Dividendos em excesso ao obrigatório - reversão da reserva de lucro	174.884,16
Retenção de Lucros	-
<b>Total destinado</b>	<b>12.001.283,70</b>

<b>Forma de distribuição</b>	
Juro sobre o capital próprio	12.001.283,70
Total proposto por ação	0,181600000



# Perguntas

**Para fazer perguntas:** clique no ícone “Q&A” e escreva sua pergunta para entrar na fila. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de um única vez.

**UNICASA**

+ +  
+ + + +  
+ +

**RELAÇÕES** com  
*Investidores*

**Gustavo Dall Onder**  
CEO

**Alexandre Narvaes Figueira**  
CCO

**Luciano André Merigo**  
COO

**Guilherme Possebon de Oliveira**  
CFO, DRI

**Relações com Investidores**  
Felipe De Gasperin  
Marciana Fontana Seben

(54) 3455-4425  
dri@unicasamoveis.com.br  
<http://unicasamoveis.com.br/ri>





## **Results Presentation 4Q24**

**Date: 03/27/2025  
12:00 PM (US ET)**



**UNICASA**

**INVESTOR** *Relations*

Dell Anno

**new**  
móveis planejados



**UNICASA** CORPORATE

# Instructions

This conference will be in Portuguese, with simultaneous translation into English.

*Changing the Language:* to access simultaneous translation, click on the “Interpretation” button at the bottom right of the screen and choose the “English” language.

**To ask questions:** click on the “Q&A” icon and write your question to join the queue. We recommend that all questions be asked at once.

## Disclaimer

*Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, March 27, 2025. Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3), one of the leading companies in Brazil's custom-made furniture industry and the only Brazilian publicly held company in the sector, announces today its results for the four quarter of 2024. Except where stated otherwise, all variations and comparisons are in relation to the same period of the previous year. The following financial and operating information, except where stated otherwise, is presented with consolidated data (including Unicasa Comércio de Móveis Ltda. and Unicasa North America, LLC), in thousands of Brazilian reais and in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS).*

*The forward-looking statements in this document related to the business prospects, projections of operating and financial results and growth prospects of Unicasa are merely estimates and as such are based exclusively on the expectations of the Company's Management for the future of the business, and therefore are subject to known and unknown risks and uncertainties that could result in them not materializing or differing materially from expectations.*

# Sales Performance

Gross Revenue ex-IPI	4Q23	4Q24	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	70,052	77,060	+10.0%
Δ Volume <sup>1</sup>	-15.2%	5.8%	

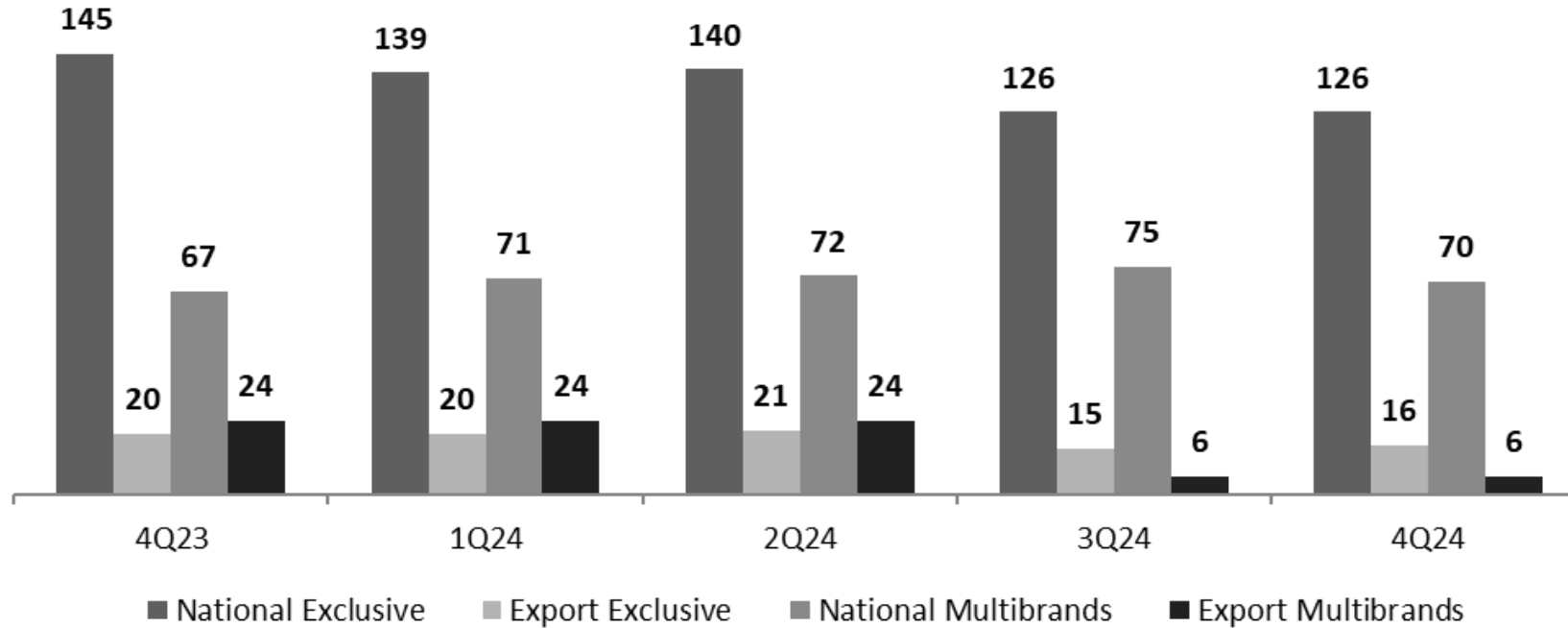
2023	2024	Δ
261,976	268,809	+2.6%
-23.8%	-7.0%	

Gross Revenue ex-IPI	4Q23	4Q24	Δ
Multibrands	5,884	6,030	+2.5%
Corporate	1,581	2,110	+33.4%
Exports	13,155	12,854	-2.3%
Exclusive Dealers	49,000	55,809	+13.9%
Δ Same Stores Sales	-6.5%	21.9%	
Δ Same Stores Volume <sup>1</sup>	-11.2%	17.3%	

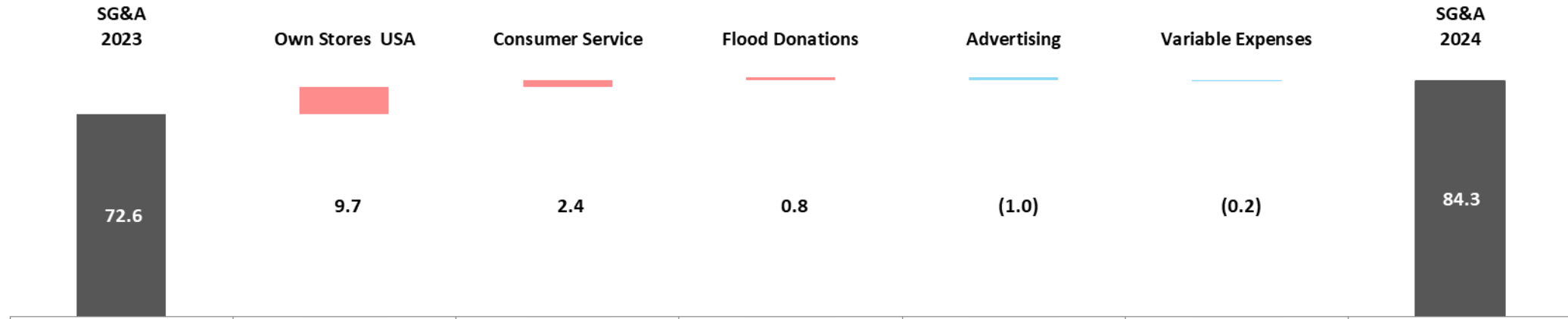
2023	2024	Δ
23,380	21,786	-6.8%
12,004	9,262	-22.8%
42,378	53,543	+26.3%
182,485	183,140	+0.4%
-0.7%	8.3%	
-8.5%	3.5%	

<sup>1</sup> Obtained through the deflated calculation of revenue due to price increases passed on to retailers and disregarding any commercial discounts granted

# Unicasa – Store Network

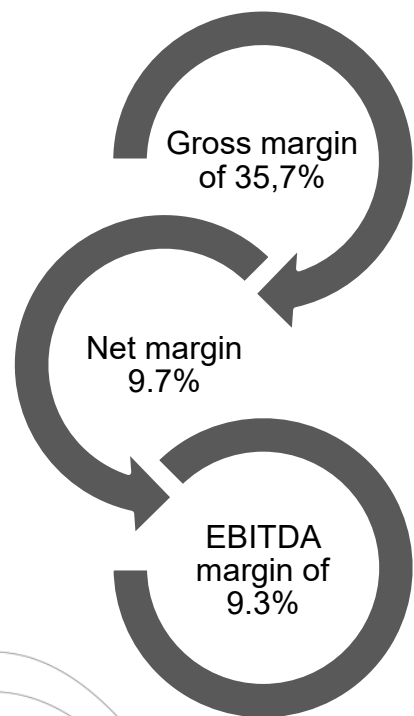


# Selling, General and Administrative Expenses Reconciliation





# Executive Summary



Executive Summary	4Q23	4Q24	Δ
Gross Revenue ex-IPI	70,052	77,060	+10.0%
<b>Net Revenue</b>	<b>58,871</b>	<b>64,490</b>	<b>+9.5%</b>
Cost of Goods Sold	(37,078)	(41,457)	+11.8%
<b>Gross Income</b>	<b>21,793</b>	<b>23,033</b>	<b>+5.7%</b>
<b>Gross Margin</b>	<b>37.0%</b>	<b>35.7%</b>	<b>-1.3 p.p.</b>
Selling and Administrative Expenses	(21,832)	(23,760)	+8.8%
Other Revenues and Operating Expenses	816	771	-5.5%
<b>Operating Income</b>	<b>777</b>	<b>44</b>	<b>-94.3%</b>
<b>Operating Margin</b>	<b>1.3%</b>	<b>0.1%</b>	<b>-1.2 p.p.</b>
Financial Income (Expenses) Net	1,431	2,056	+43.7%
<b>Operating Income before Income Tax and Social Co</b>	<b>2,208</b>	<b>2,100</b>	<b>-4.9%</b>
<b>Net Profit</b>	<b>6,509</b>	<b>6,225</b>	<b>-4.4%</b>
<b>Net Margin</b>	<b>11.1%</b>	<b>9.7%</b>	<b>-1.4 p.p.</b>
EBITDA	3,440	5,967	+73.5%
<b>EBITDA Margin</b>	<b>5.8%</b>	<b>9.3%</b>	<b>+3.5 p.p.</b>
<b>ROIC - LTM</b>	<b>6.9%</b>	<b>3.8%</b>	<b>-3.2 p.p.</b>

2023	2024	Δ
261,976	268,809	+2.6%
<b>217,397</b>	<b>226,559</b>	<b>+4.2%</b>
(140,332)	(140,178)	-0.1%
<b>77,065</b>	<b>86,381</b>	<b>+12.1%</b>
<b>35.4%</b>	<b>38.1%</b>	<b>+2.7 p.p.</b>
(72,566)	(84,283)	+16.1%
3,753	1,475	-60.7%
<b>8,252</b>	<b>3,573</b>	<b>-56.7%</b>
<b>3.8%</b>	<b>1.6%</b>	<b>-2.2 p.p.</b>
5,185	7,013	+35.3%
<b>13,437</b>	<b>10,586</b>	<b>-21.2%</b>
<b>15,167</b>	<b>12,449</b>	<b>-17.9%</b>
<b>7.0%</b>	<b>5.5%</b>	<b>-1.5 p.p.</b>
17,213	17,808	+3.5%
<b>7.9%</b>	<b>7.9%</b>	<b>+0.0 p.p.</b>
<b>6.9%</b>	<b>3.8%</b>	<b>-3.2 p.p.</b>

# Dividend Distribution

Proposal dor dividend distribution	2024 in reais
<b>Net Income for the period</b>	12,448,841.54
Legal Reserve (5%)	622,442.00
<b>Adjust Net Income</b>	<b>11,826,399.54</b>
Reversal of profit reserves	174,884.16
<b>Total to be distributed</b>	<b>12,001,283.70</b>
Mandatory Dividends - 25%	2,956,600.00
Dividends in excess of mandatory-profit	8,869,799.54
Dividends in excess of mandatory-reversal of profit reserve	174,884.16
Retained Earnings	-
<b>Total allocated</b>	<b>12,001,283.70</b>

Form of distribution	
Interest on Equity	12,001,283.70
Total proposed per share	0.181600000

# Questions

**To ask questions:** click on the “Q&A” icon and write your question to join the queue. We recommend that all questions be asked at once.



**UNICASA**

+ +  
+ + + +  
+ +

**INVESTOR** *Relations*

**Gustavo Dall Onder**  
CEO

**Alexandre Narvaes Figueira**  
CCO

**Luciano André Merigo**  
COO

**Guilherme Possebon de Oliveira**  
CFO, DRI

**Investor Relations**  
Felipe De Gasperin  
Marciana Fontana Seben

+55 (54) 3455-4425  
[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
<http://unicasamoveis.com.br/ri>

