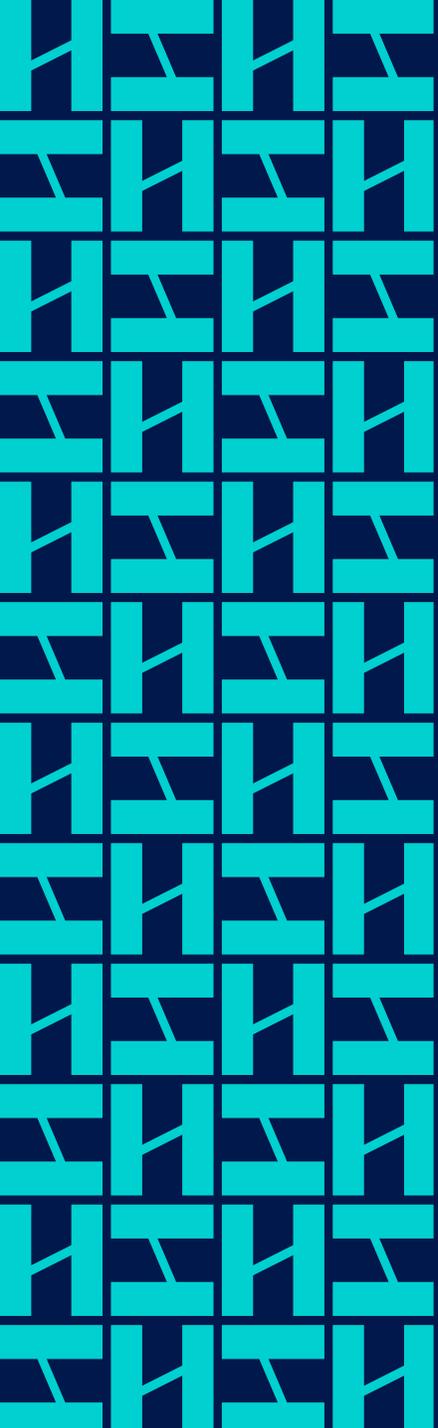


APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



- Esta apresentação pode conter certas afirmações que expressam expectativas, crenças e previsões da administração da Helbor sobre eventos ou resultados futuros. Tais afirmações não são fatos históricos, estando baseadas em informações relacionadas ao mercado imobiliário, e informações econômicas e financeiras disponíveis até o momento e em projeções relacionadas ao mercado em que a Helbor se insere.
- Os verbos “antecipar”, “acreditar”, “estimar”, “esperar”, “prever”, “planejar”, “projetar”, “almejar” e outros verbos similares têm a intenção de identificar estas afirmações, as quais envolvem riscos e incertezas que podem resultar em diferenças materiais entre os dados atuais e as eventuais projeções discutidas nesta apresentação, e desempenho futuro da Helbor.
- Os fatores que podem afetar o desempenho operacional e econômico-financeiro da Helbor incluem, mas não estão limitados a: (i) riscos associados à atividade de incorporação imobiliária; (ii) falta de financiamento para suprir nossas atividades necessárias; (iii) incapacidade de repassar nossa carteira de recebíveis; (iv) eventuais problemas de atrasos e falhas em nossos empreendimentos imobiliários; (v) sucesso de nossas parcerias; (vi) competitividade do setor imobiliário; (vii) mudanças na legislação que regula o setor.
- Esta apresentação foi baseada em informações e dados disponíveis na data em que foi feita e a Helbor não se obriga a atualizá-las com base em novas informações e/ou acontecimentos futuros.
- As demonstrações contábeis utilizadas nesta apresentação baseiam-se práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS) aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, como aprovadas pelo (CPC), pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).



A HELBOR

VISÃO GERAL DA COMPANHIA



47
ANOS DE HISTÓRIA



+254
PROJETOS DESENVOLVIDOS



11,2 BILHÕES
LANDBAK TOTAL



1,5 BILHÃO
VENDAS TOTAIS



32,0%
MARGEM BRUTA



24,8%
MARGEM APROPRIAR



308 MILHÕES
LUCRO BRUTO



25 MILHÕES
LUCRO LÍQUIDO CONTROLADOR

ENFOQUE NA INCORPORAÇÃO COM FORTES PARCERIAS ALAVANCANDO AS CAPACIDADES DA HELBOR E GERANDO NOVAS OPORTUNIDADES.

FOCO NA RENTABILIDADE DE CADA PROJETO

ESTRUTURA LINEAR DE SG&A

AGILIDADE E FLEXIBILIDADE OPERACIONAL



PROSPECÇÃO DE NOVOS TERRENOS

1

- LOCALIZAÇÕES PREMIUM
- PREÇO ADEQUADO
- ANÁLISE TÉCNICA
- CONCEPÇÃO DO PRODUTO
- ESTUDO DE VIABILIDADE

DEFINIÇÃO DE PRODUTO

2

- ANÁLISE DE LOCALIZAÇÃO
- PROCURA NO MERCADO
- PREÇO DE VENDA
- POTENCIAL VGV

CONSTRUÇÃO

3

- CONSTRUTORES DE RENOME
- CONTROLE DE QUALIDADE
- CUSTO DE CONSTRUÇÃO CONTROLADO
- PARTICIPAÇÃO DAS CONSTRUTORAS

VENDAS POR CORRETORES

4

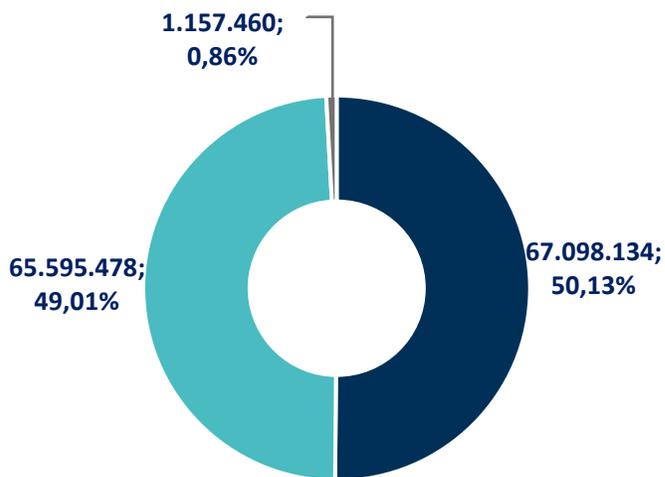
- CORRETORES FOCADOS
- ESPECIALIZADOS EM INTELIGÊNCIA DE MERCADO
- MAIOR ALCANCE DE VENDAS
- VENDAS EM MENOR TEMPO

HISTÓRICO DE EMPREENDEDORISMO E SUCESSO



GOVERNANÇA CORPORATIVA

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA



ESTRUTURA ORGANIZACIONAL



*Diretoria Estatutária é composta por 9 membros.

NOVO MODELO DE GESTÃO

Estrutura de gestão corporativa atendendo todos os requisitos do novo mercado B3.

Nossos pilares são:

- 1) Transformar espaços em lugares para você se sentir em casa.
- 2) Ser reconhecida como a incorporadora que entrega experiências imobiliárias que impulsionam o setor e impactam positivamente a vida das pessoas.
- 3) Com um legado de excelência, criamos espaços atemporais e acolhedores para que todos vivam melhor.

CONSELHOS E COMITÊS

CONSELHO DA ADMINISTRAÇÃO

- 1 Presidente do CA
- 1 Vice Presidente do CA
- 2 Conselheiros
- 3 Conselheiros Independentes

CONSELHO FISCAL

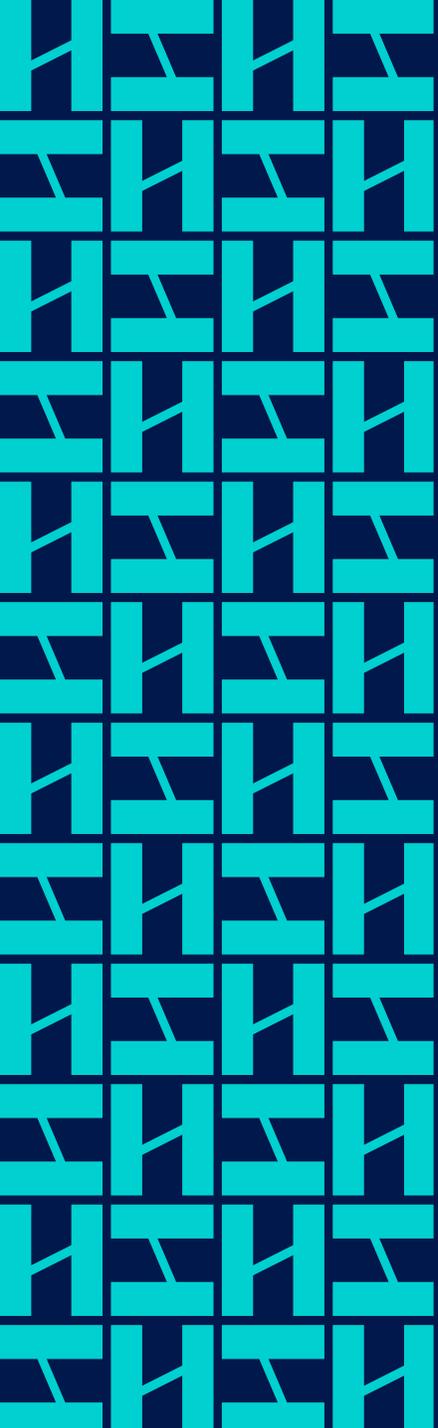
- 3 Membros Efetivos
- 3 Membros Suplentes

COMITÊ DE AUDITORIA E RISCO

- 1 Coordenador e membro do CA
- 2 Membros

COMITÊ DE ÉTICA E CONDUTA

- 1 Coordenador
- 2 Membros



ESG

CONQUISTA DO SELO EMPREENDEDOR AQUA

Benefícios aos *stakeholders* da Companhia



Para os Clientes

Qualidade de Vida: Maior conforto, saúde e bem-estar, proporcionando ambientes internos saudáveis, eficiência energética e redução dos custos de manutenção.

Valorização do Investimento: Os imóveis tendem a ser mais valorizados no mercado.

Para a Vizinhança

Impacto Ambiental Reduzido: Melhoria do ambiente local, reduzindo a poluição, o consumo de recursos naturais e os resíduos gerados.

Desenvolvimento Sustentável: Promoção do desenvolvimento sustentável da comunidade local, criando espaços mais verdes, saudáveis e resilientes.

Para os Acionistas

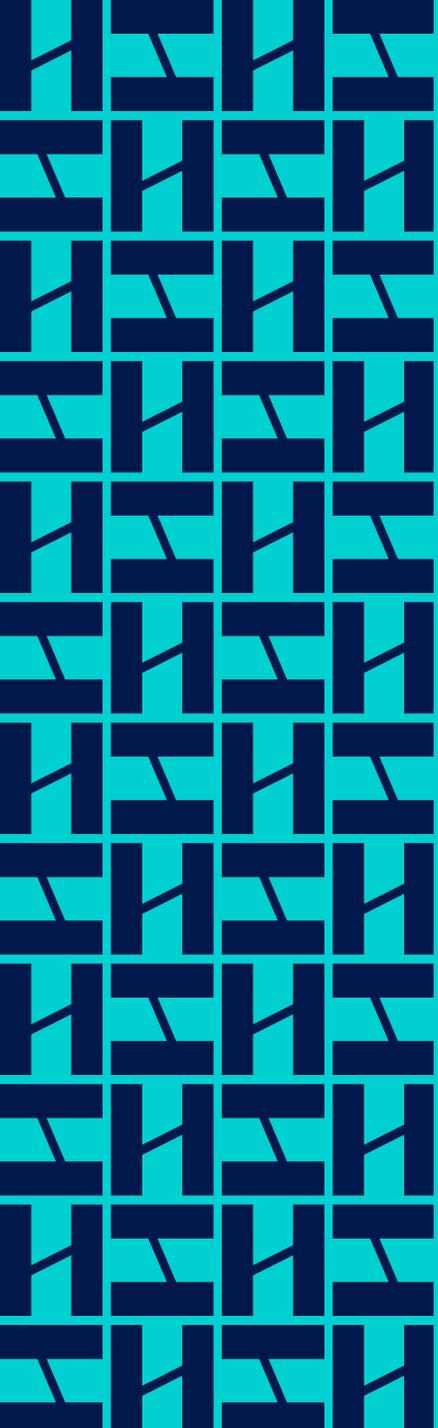
Retorno Sustentável: A certificação AQUA- HQE demonstra nosso compromisso em gerar valor não apenas financeiro, mas também social e ambiental para nossos acionistas.

Gestão de Riscos: Redução dos riscos associados a regulamentações ambientais e mudanças climáticas, protegendo o valor dos investimentos dos acionistas.



Conquista do selo

Empreendedor
AQUA



ESTRATÉGIA

NOVO DE CICLO ESTRATÉGICO

FOCO NA GRANDE SÃO PAULO E UNIDADES RESIDENCIAIS.

LEGADO



PROJETOS COM MAIOR NÚMERO DE UNIDADES E VGV'S ALTOS, NOS SEGMENTOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E HOTEIS.



LANÇAMENTOS DE GRANDES PROJETOS EM 32 CIDADES.



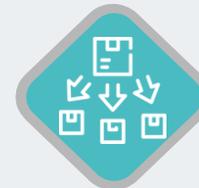
LANÇAMENTOS COM PROJETOS SEGUINDO A MESMA PADRONIZAÇÃO.



NOVO CICLO



FOCO EM PROJETOS COM VGV'S MENORES E UNIDADES RESIDENCIAIS.



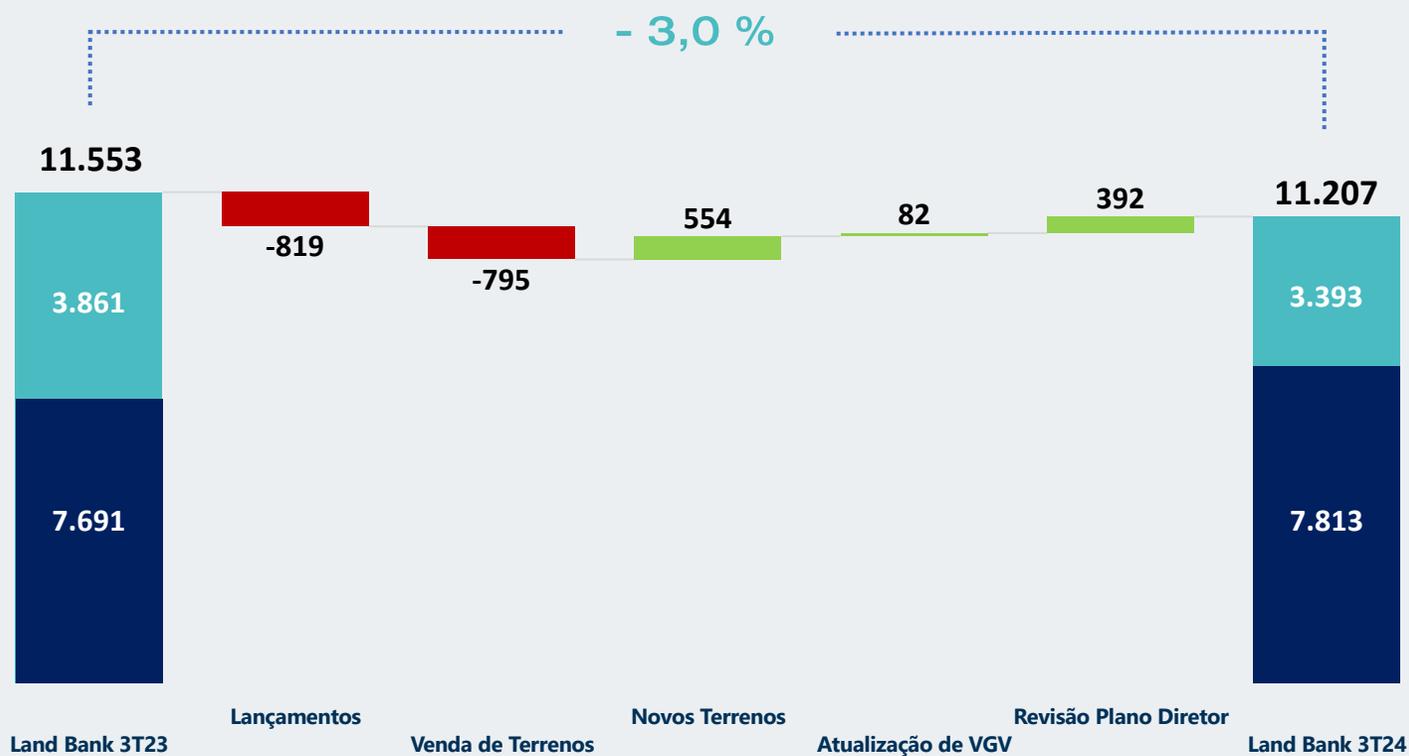
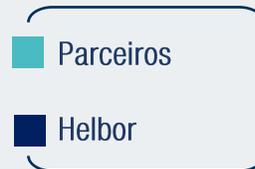
PROJETOS COM METRAGENS E PARTICIPAÇÃO MAIORES, LOCALIZADOS NA CIDADE DE SP E REGIÃO METROPOLITANA.



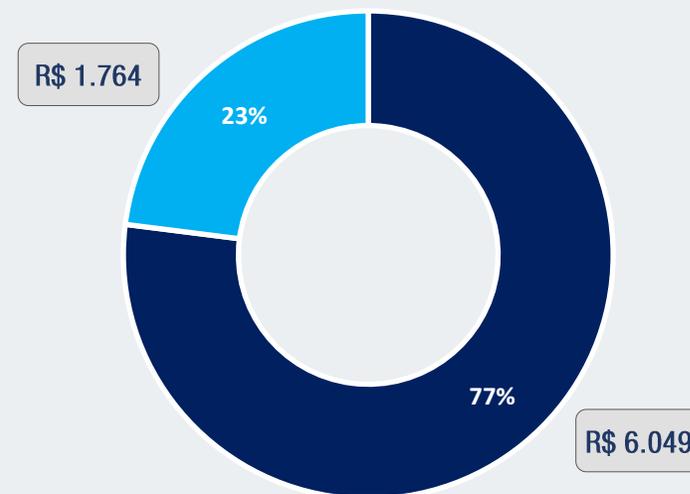
FLEXIBILIDADE PARA LANÇAR PROJETOS DE ACORDO COM A PROCURA DO MERCADO.

DADOS OPERACIONAIS

LANDBANK (R\$ MILHÕES)



ABERTURA POR CIDADE E VGV – PARTE HELBOR



Terrenos vendidos: Carrão, Guapeva, Antônio Maggi e Octavio Café.

LANDBANK CIDADE DE SÃO PAULO

LANDBANK TOTAL DE 9,0 BI E PARTE HELBOR DE 6,0 BI



REGIÕES PRIME
NA CIDADE DE
SÃO PAULO

Jardins

Itaim Bibi

Vila Nova
Conceição

Moema

Chácara
Sto. Antonio

Est. Metrô	Est. CPTM
Linha Amarela	Linha Diamante
Linha Verde	Linha Esmeralda
Linha Lilás	Helbor até 2025
Linha Azul	
Linha Vermelha	

PRINCIPAIS TERRENOS

OS PRINCIPAIS
TERRENOS
TOTALIZAM
R\$ 4 BILHÕES
DE VGV TOTAL

República do Líbano

- VGV TOTAL: R\$ 1.264 MM
- 60% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 5.658,56m²
- ALTISSÍMO
- VILA NOVA CONCEIÇÃO
- SÃO PAULO



Lorena com Pamplona

- VGV TOTAL: R\$ 801 MM
- 100% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 5.346,16m²
- ALTISSÍMO
- JARDINS
- SÃO PAULO



Rua Bahia

- VGV TOTAL: R\$ 732 MM
- 70% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 3.175,33m²
- ALTISSÍMO
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO



Rua Itacolomi

- VGV TOTAL: R\$ 400 MM
- 50% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 2.700,98m²
- ALTISSÍMO
- HIGIENÓPOLIS
- SÃO PAULO

Semp

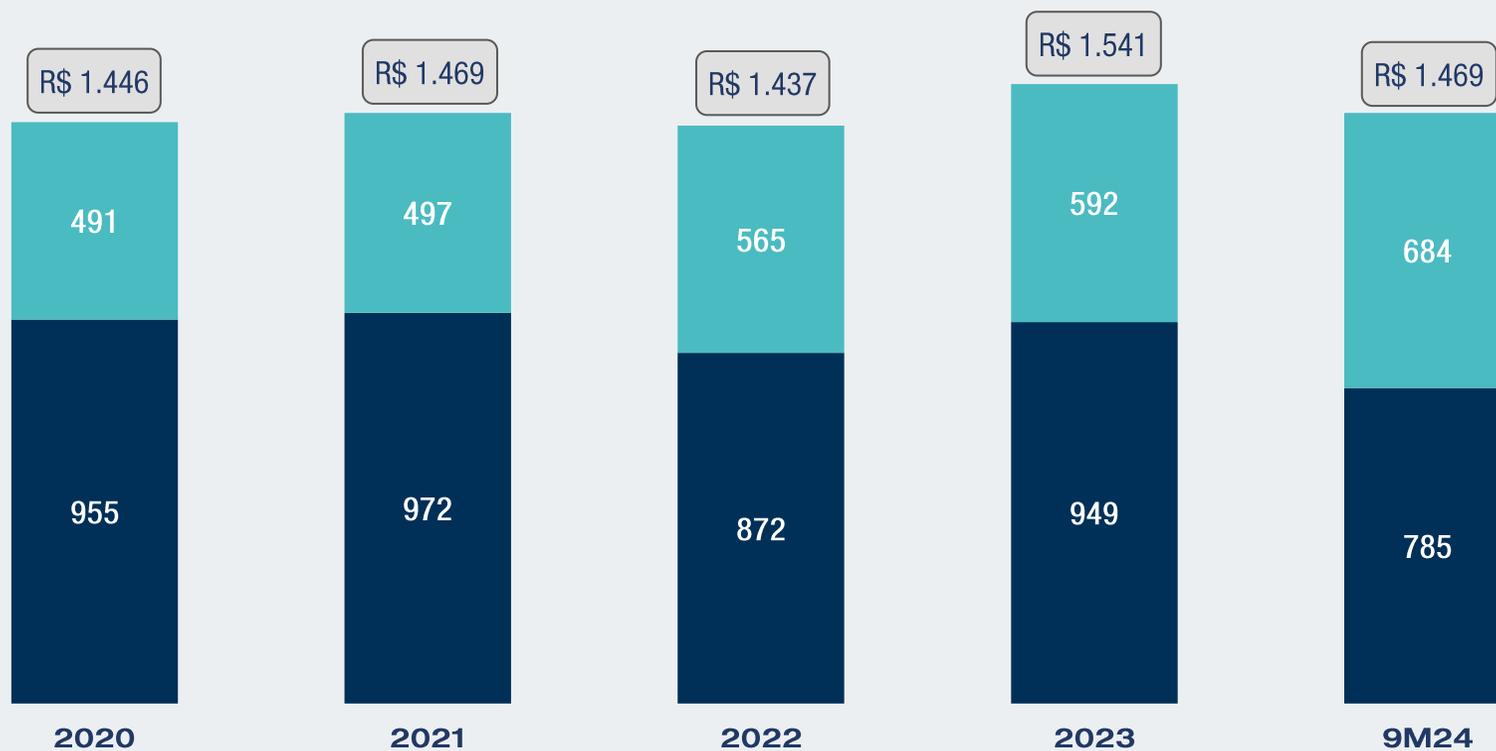
- VGV TOTAL: R\$ 897 MM
- 77% PARTE HELBOR
- ÁREA TOTAL: 26.090,44m²
- MÉDIO
- SANTO AMARO
- SÃO PAULO

LANÇAMENTOS E PREVISÃO

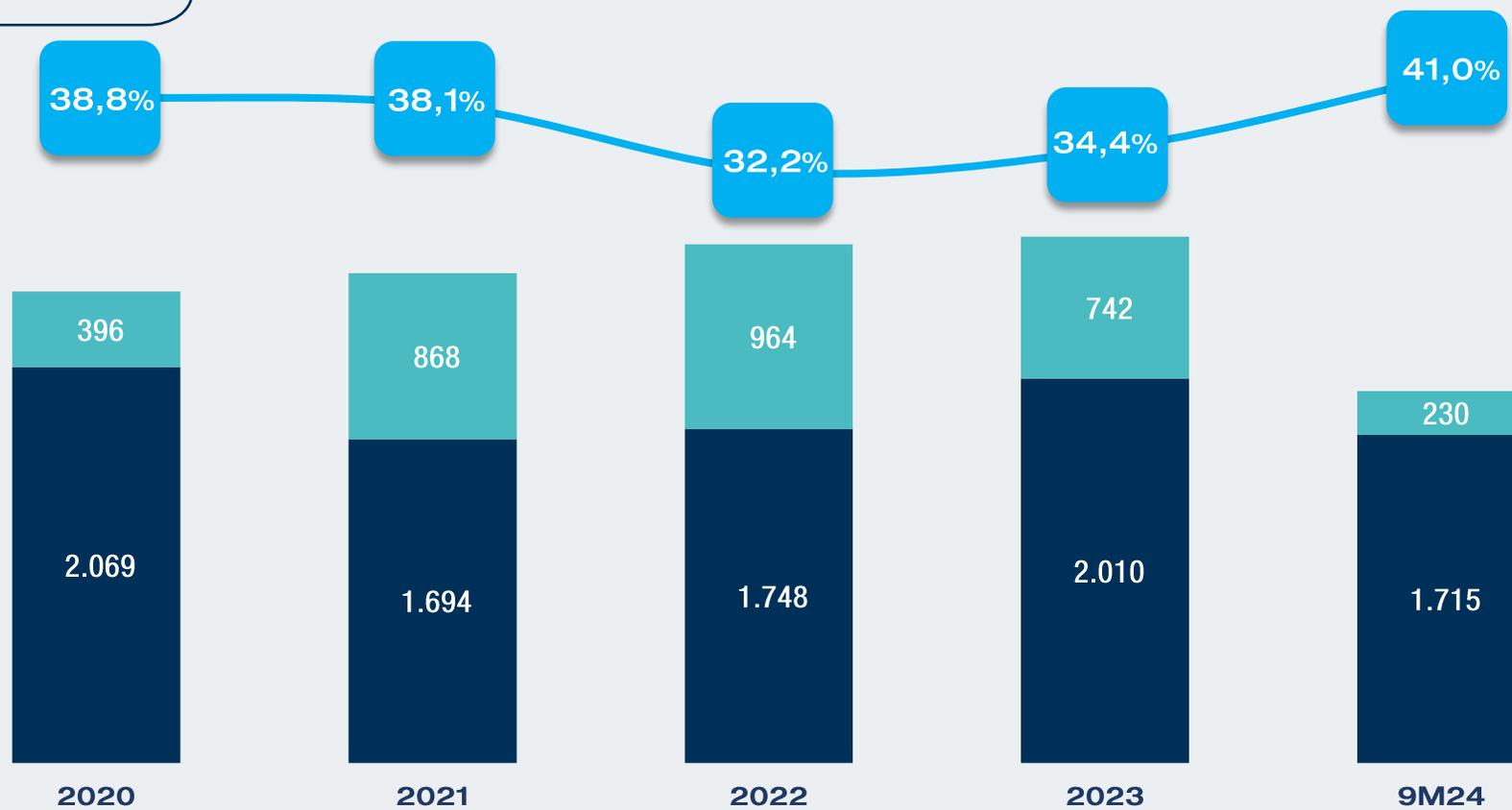
Lançamentos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor	Resultado
Américas 19	Rio de Janeiro	Médio	614	349.409	69.882	20%	Equivalência
Total 1T24 - 1 Empreendimento			614	349.409	69.882	20%	
Fazenda Itapety	Mogi das Cruzes	Alto	100	84.636	20.736	25%	Equivalência
Roya - 2ª Fase	São Paulo	Alto	100	22.835	22.835	100%	Consolidado
Metropolitan Vila Nova by Helbor - 2ª Fase	São Paulo	Alto	36	30.866	18.520	60%	Consolidado
Helbor Patteo Vila Mariana - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	235	129.114	103.291	80%	Consolidado
Total 2T24 - 4 Empreendimentos			471	267.452	165.382	62%	
Total 3T24 - 0 Empreendimentos			0	0	0	0%	
Total 9M24 - 5 Empreendimentos			1.085	616.861	235.265	38%	

Lançamentos Previstos (R\$ mil)	Localização	Segmento	Unid.	VGV Total Líquido	VGV Helbor Líquido	Part. Helbor	Resultado
Helbor Alegria Patteo Mogilar - 1ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio	164	126.199	100.959	80%	Consolidado
Total - 1 Empreendimento			164	126.199	100.959	80%	
Total 2024 - 6 Empreendimentos			1.249	743.060	336.224	45%	

VENDAS CONTRATADAS (R\$ MILHÕES)



VSO BRUTO PARTE HELBOR (R\$ MILHÕES)



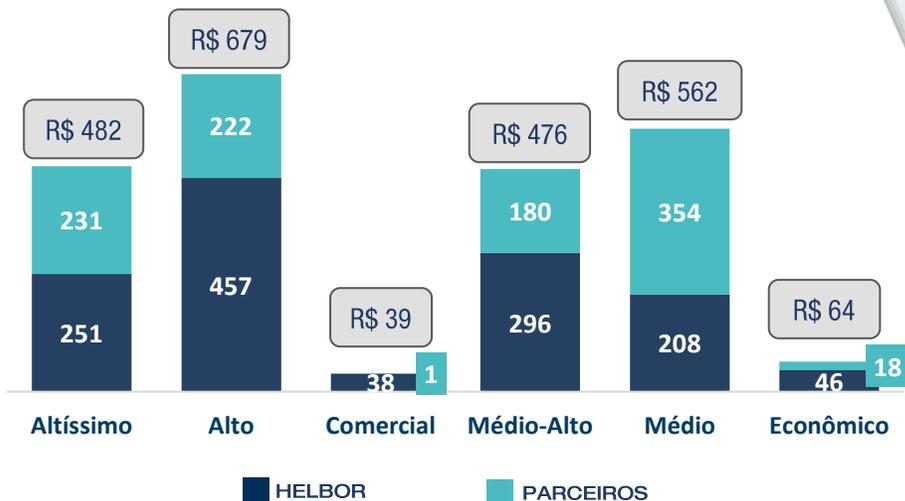
ESTOQUE (R\$ MILHÕES)

COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE PRONTO E EM CONSTRUÇÃO POR ANO DE LANÇAMENTO

Estoque Total - R\$ 2.301
Estoque Parte Helbor - R\$ 1.297

97% localizado no Sudeste

Em construção: 83%

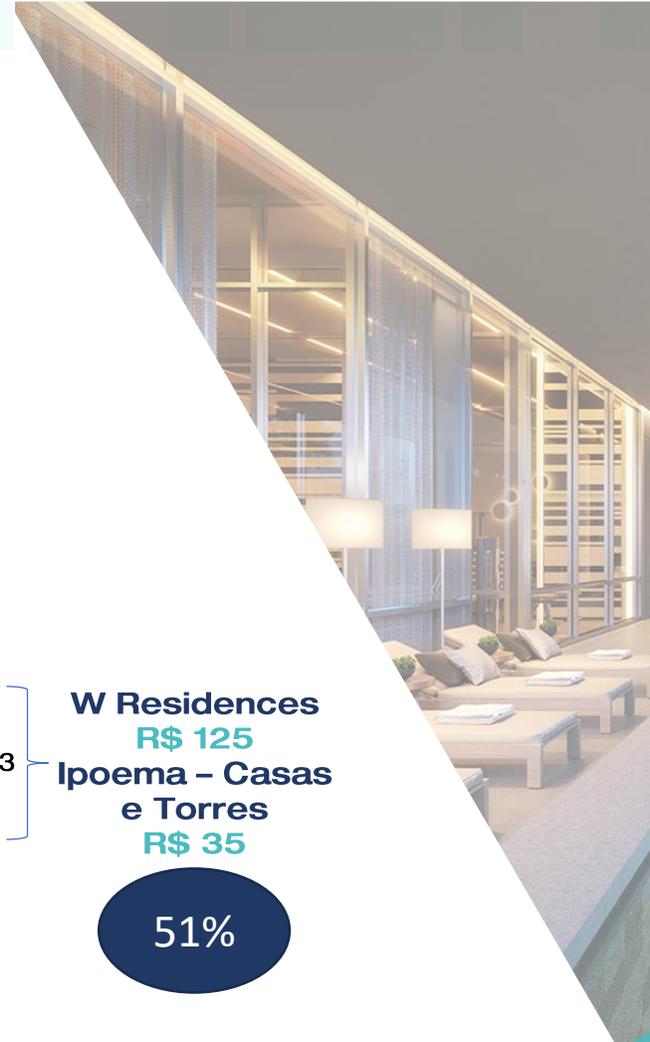
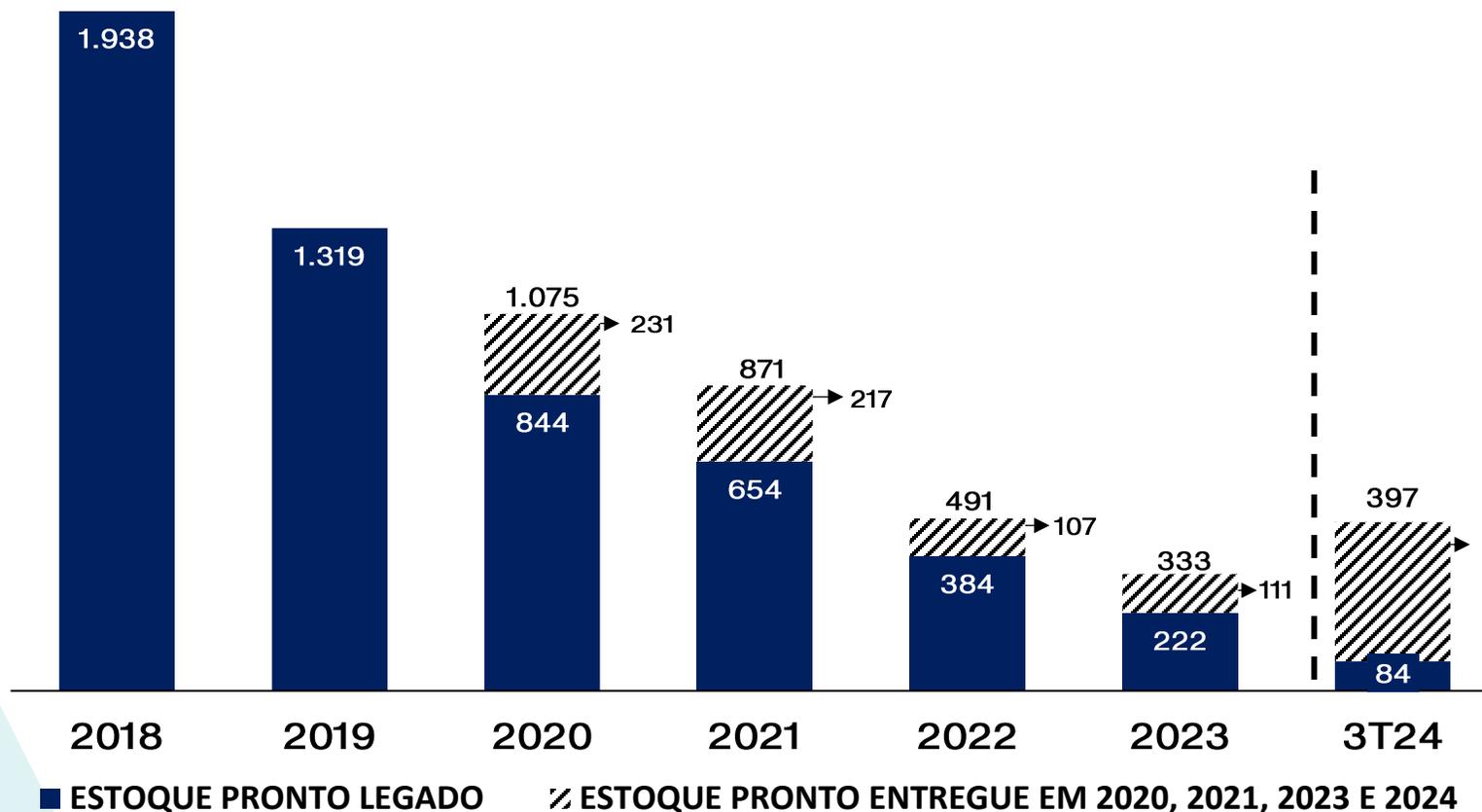


Período de Lançamento	3T24			
	Estoque Total (R\$ Mil)	Part %	Estoque Helbor (R\$ Mil)	Part %
Pronto	397	17%	266	21%
2021	149	6%	49	4%
2022	927	40%	547	42%
2023	542	24%	332	26%
2024	286	12%	104	8%
Total Geral	2.301	100%	1.297	100%

REDUÇÃO DE ESTOQUE PRONTO (R\$ MILHÕES)



Composição de Estoque



W Residences
R\$ 125
Ipoema - Casas e Torres
R\$ 35

51%

NO ANO FORAM
ENTREGUES
R\$ 1.769 MILHÕES
DE VGV TOTAL

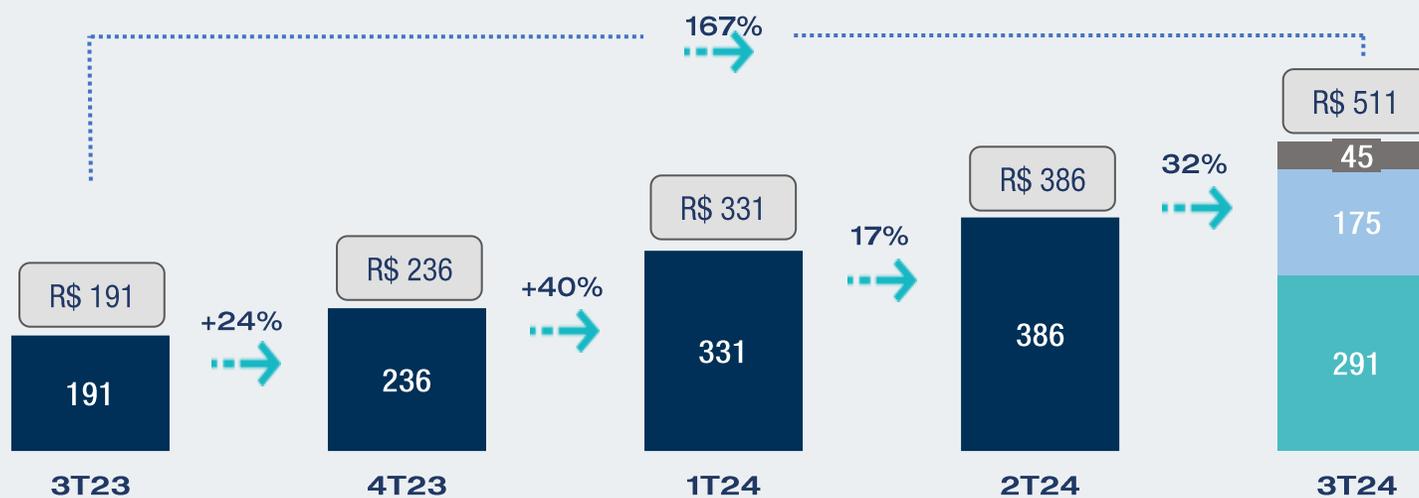
Empreendimentos	Localização	Segmento	Unid. ¹	VGV Total Líquido ¹	VGV Helbor Líquido ¹	Part. Helbor	% Vendido	% Repassado/Quitado ²	Resultado
Helbor Signature	Joinville	Alto	63	80.332	80.332	100%	100%	71%	Consolidado
Helbor Passeo Patteo Mogilar- 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	108	97.340	77.872	80%	100%	79%	Consolidado
Caminhos da Lapa - Elo	São Paulo	Médio	311	159.177	29.129	18%	99%	53%	Equivalência
W Residences São Paulo	São Paulo	Altíssimo	216	460.270	264.655	58%	81%	66%	Consolidado
Helbor Window Moema	São Paulo	Alto	182	119.370	71.622	60%	100%	94%	Consolidado
Total 1T24 - 5 Empreendimentos			880	916.489	523.611	57%	96%	69%	
Residencial – Casa Vila Nova	São Paulo	Altíssimo	12	65.235	45.665	70%	83%	33%	Consolidado
Helbor Patteo São Paulo	São Paulo	Médio-Alto	334	258.870	103.548	40%	88%	74%	Equivalência
Reserva Ipoema by Helbor Home - 2ª Fase	Mogi das Cruzes	Médio-Alto	134	79.168	47.501	60%	63%	70%	Consolidado
Total 2T24 - 3 Empreendimentos			480	403.273	196.713	49%	78%	72%	
To. LIV Pinheiros	São Paulo	Econômico	400	126.000	63.000	50%	84%	67%	Consolidado
Reserva Caminhos da Lapa - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	171	198.197	48.221	24%	98%	43%	Equivalência
Helbor Patteo Klabin - 1ª Fase	São Paulo	Médio-Alto	306	124.657	74.794	60%	99%	78%	Consolidado
Total 3T24 - 3 Empreendimentos			877	448.854	186.016	41%	94%	66%	
Total 9M24 - 11 Empreendimentos			2.237	1.768.616	906.340	51%	89%	69%	

1 - Líquido de permutas

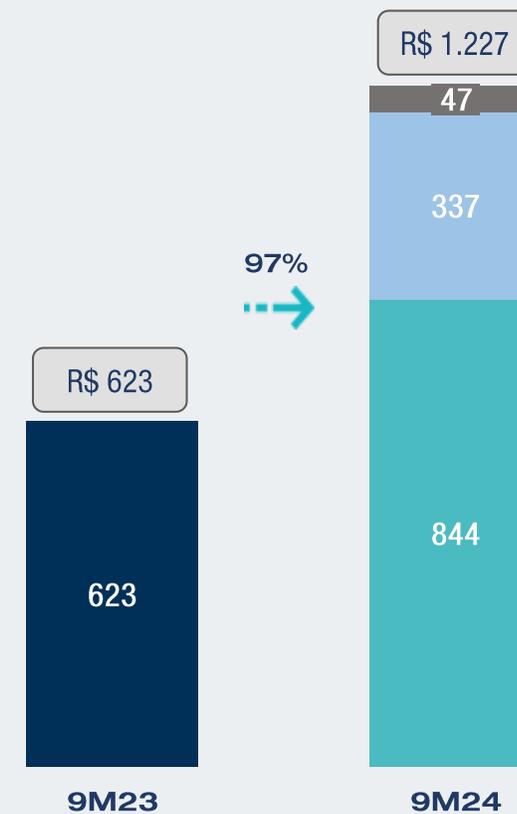
2 - Valor calculado sobre as unidades vendidas

REPASSES TOTAIS (R\$ MILHÕES)

REPASSES TRIMESTRAIS



REPASSES 9 MESES



Próximas Entregas Somam R\$ 3.449 Milhões De VGV Total de Lançamento

- ❑ 3.978 Unidades
- ❑ 69% Vendido
- ❑ 57% Parte Helbor

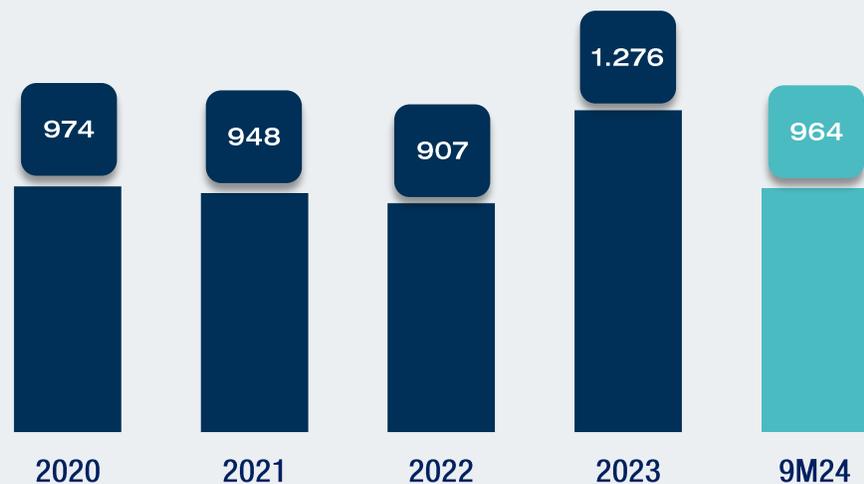
- ❑ 37% Equivalência
- ❑ 63% Consolidado



DADOS FINANCEIROS

RECEITAS, MARGENS E DESPESAS

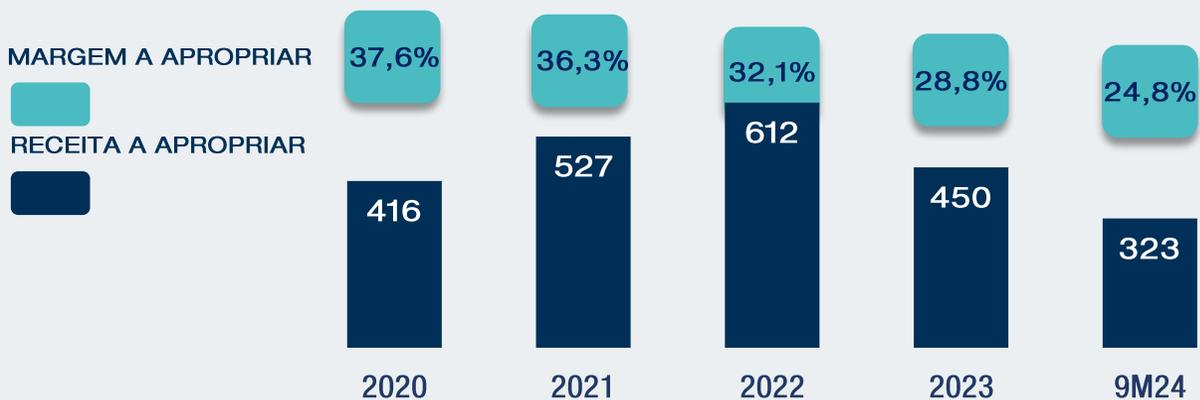
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (R\$ MILHÕES)



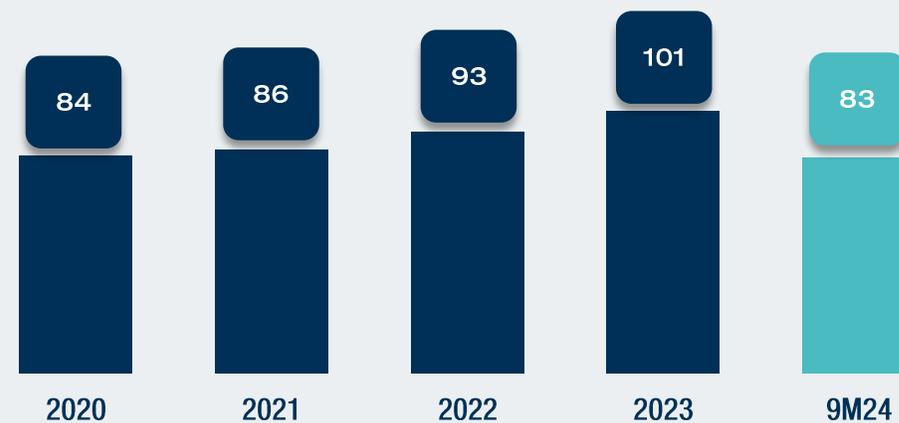
LUCRO E MARGEM BRUTA (R\$ MILHÕES)



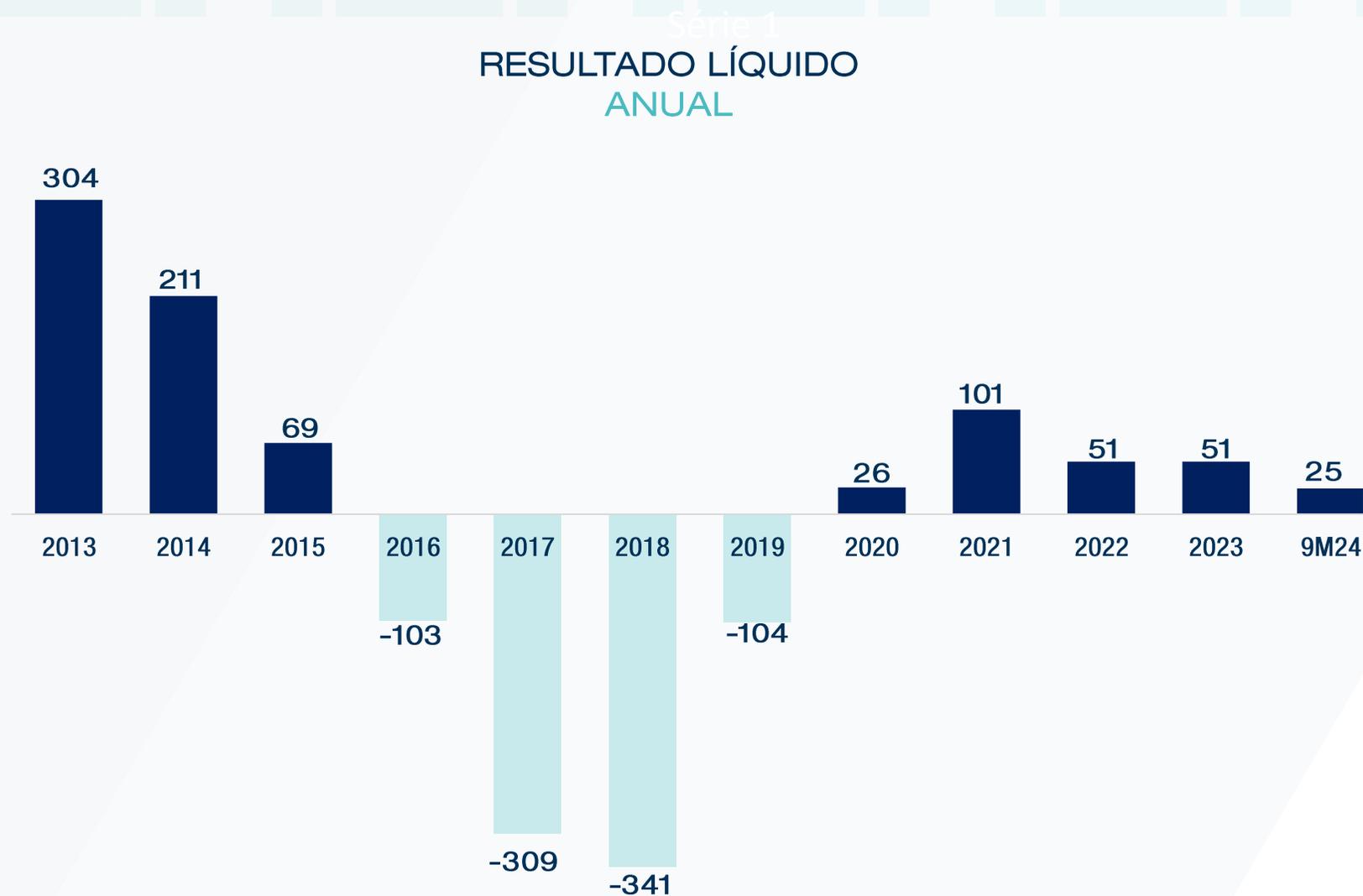
RECEITA E MARGEM A APROPRIAR



DGA (R\$ MILHÕES)

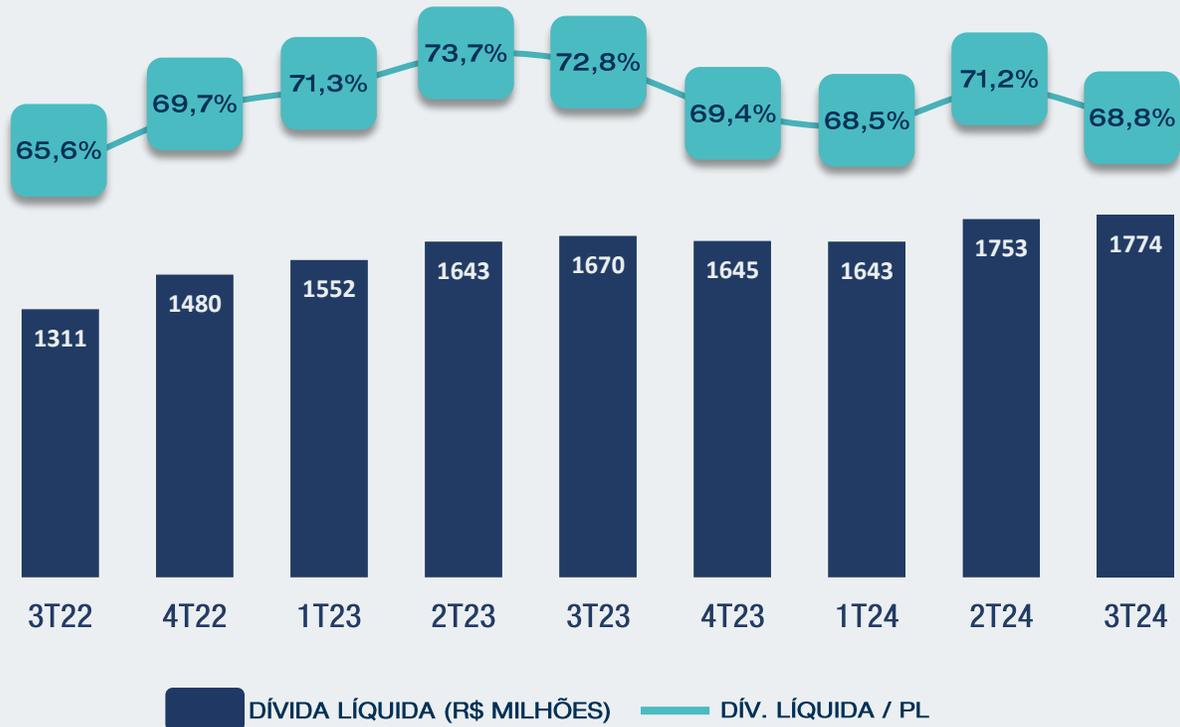


RESULTADO LÍQUIDO CONTROLADORA (R\$ MILHÕES)



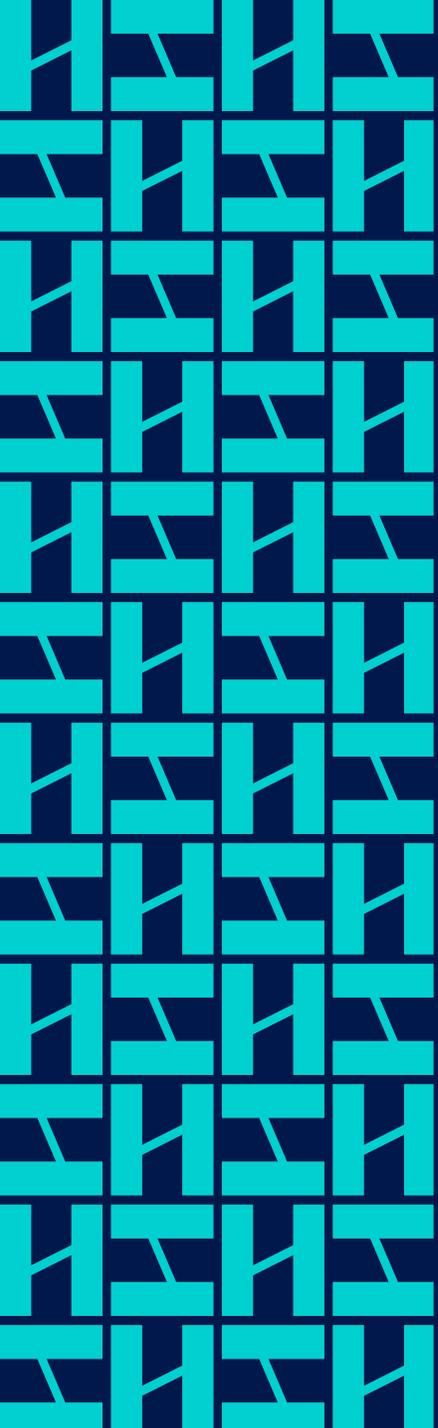
GESTÃO DE CAPITAL (R\$ MILHÕES)

ALAVANCAGEM FINANCEIRA



PERFIL DE VENCIMENTO DO ENDIVIDAMENTO (R\$ MILHÕES)





AÇÃO HBOR3

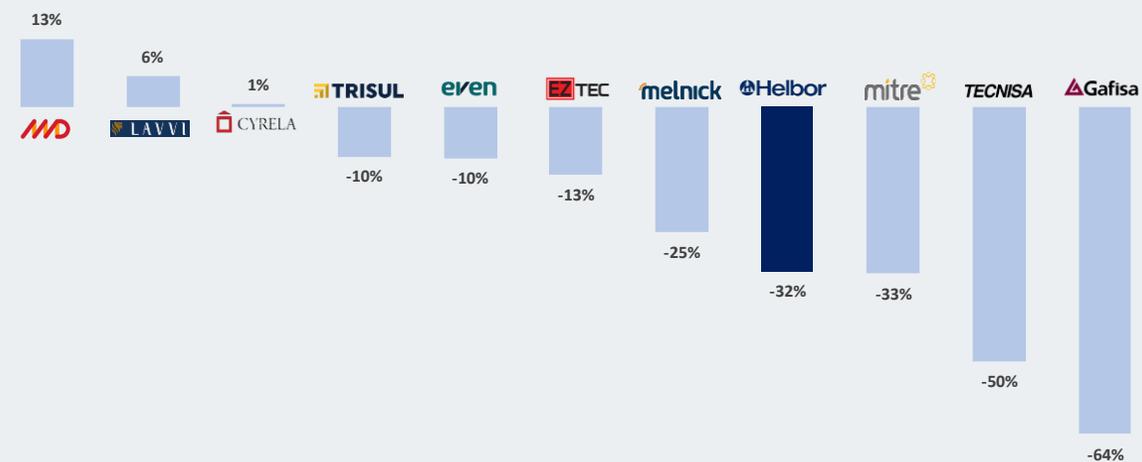
INDICADORES ECONÔMICO - FINANCEIROS

Desempenho das ações (YTD, YoY)

YoY (05/12/23- 05/12/24)



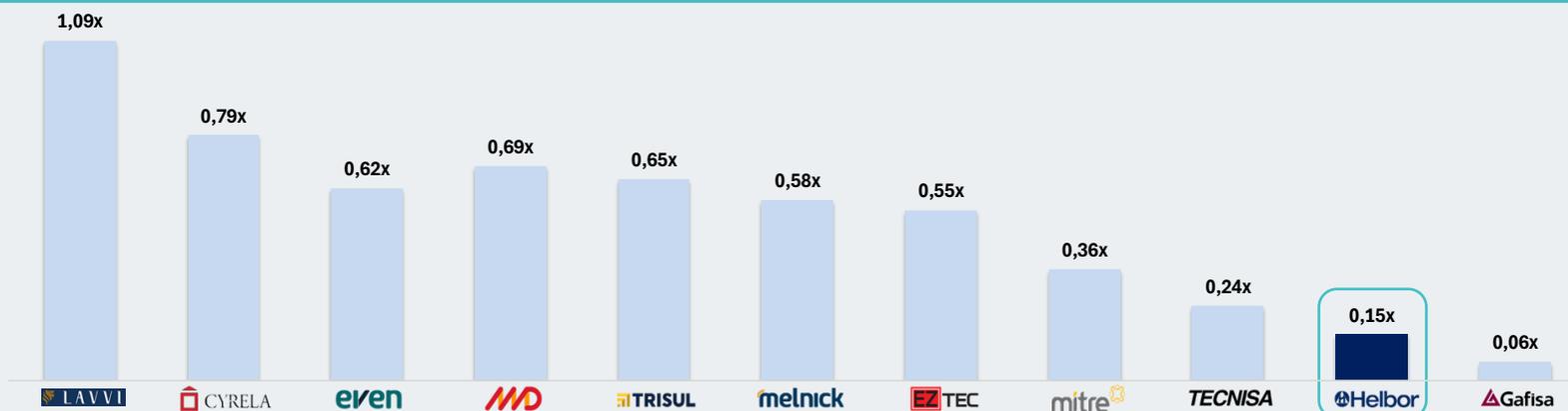
YTD (05/12/24)



INDICADORES ECONÔMICO - FINANCEIROS

Mercado de Capitais (YTD)

P/VPA (PREÇO* / VALOR PATRIMONIAL DOS ATIVOS)



VALOR DE MERCADO* (R\$ MILHÕES)



Q&A

CONTATOS DE RI

DIRETOR FINANCEIRO E DE RI

Leonardo Fuchs Piloto

RI

Thiago Tsuda

Luís Monteiro



+55 (11) 3174-1211 ou +55 (11) 4795-8555



RI@HELBOR.COM.BR | RI.HELBOR.COM.BR

