



Prévia Operacional 4T24 & 2024

PRÉVIA OPERACIONAL 4T24

São Paulo, 20 de janeiro de 2025 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 4T24 e 2024. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 774,7 milhões** no 4T24, um **aumento de 122,4%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 1.783,7 milhões**, um **aumento de 42,3%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 746,3 milhões**, um **aumento de 129,1%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 1.683,2 milhões**, um **aumento de 44,2%** em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- Os **Lançamentos** somaram **R\$ 924 milhões** em VGV (% Trisul) no 4T24. Em 2024, a Trisul lançou cinco empreendimentos, totalizando um VGV (% Trisul) de **R\$ 1,3 bilhões**.
- Em 2024, a Companhia entregou um total de sete empreendimentos, totalizando um VGV (% Trisul) de **R\$ 1,2 bilhões**, em 1.611 unidades.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **29,5%** e o **VSO** anual (em unidades) registrou **53,1%**.
- O **Landbank** total, ao final de dezembro, somava **R\$ 4,8 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
**Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de março de 2025
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
14 de março de 2025

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T24	4T23	A/A (%)	3T24	T/T(%)	2024	2023	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	777.970	364.709	113,3%	351.647	121,2%	1.814.383	1.379.631	31,5%
Vendas Brutas - (% Trisul)	774.674	348.304	122,4%	345.170	124,4%	1.783.654	1.253.863	42,3%
Distratos - (100%)	28.829	22.726	26,9%	31.229	-7,7%	102.334	90.827	12,7%
Distratos - (% Trisul)	28.416	22.637	25,5%	30.397	-6,5%	100.422	86.714	15,8%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	749.141	341.983	119,1%	320.418	133,8%	1.712.049	1.288.804	32,8%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	746.258	325.667	129,1%	314.774	137,1%	1.683.231	1.167.149	44,2%
Número de Unidades Vendidas	958	563	70,2%	598	60,2%	2.594	1.942	33,6%
VSO Consolidada (em VGV)	29,6%	13,3%	16,3 p.p.	16,7%	12,9 p.p.	48,7%	35,5%	13,2 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

4T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/10/2024)	2.534	1.596.304
(+) Lançamentos do 4T24	714	924.000
Total de Unidades à Venda no 4T24 (a)	3.248	2.520.304
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 4T24 (b)	958	746.258
Total de Unidades à Venda (01/01/2025) (1)	2.290	1.774.046
VSO (b) / (a)	29,5%	29,6%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

2024		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos de 2024	1.931	1.341.000
Total de Unidades à Venda em 2024 (a)	4.884	3.457.277
(-) Unidades Vendidas Líquidas em 2024 (b)	2.594	1.683.231
Total de Unidades à Venda (01/01/2025) (1)	2.290	1.774.046
VSO (b) / (a)	53,1%	48,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	4T24	4T23	A/A (%)	3T24	T/T(%)	2024	2023	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	924.000	420.260	119,9%	115.000	703,5%	1.341.000	982.833	36,4%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	924.000	420.260	119,9%	115.000	703,5%	1.341.000	905.289	48,1%
Número de Empreendimentos	2	2	0,0%	1	100,0%	5	5	0,0%
Unidades Lançadas	714	961	-25,7%	429	66,4%	1.931	1.956	-1,3%



*Fachada em 3D do The Rose Vila Mariana.

> The Rose Vila Mariana

Lançamos no **mês de outubro** o empreendimento The Rose Vila Mariana. Localizado em uma região pulsante para o estilo de vida moderno e dinâmico, com a Av. Paulista, Parque Ibirapuera e Aclimação como vizinhos. Sua localização garante infraestrutura, lazer, cultura e conexão com a estação Ana Rosa.

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).



*Fachada em 3D do The Rose Vila Mariana.



*Fachada em 3D do Aire Alto de Pinheiros.

> Aire Alto de Pinheiros

- Lançamos no **mês de novembro** o empreendimento Aire Alto de Pinheiros. Um projeto único em lazer e facilidade de acessos, próximo do Parque Villa-Lobos, da Praça Pôr do Sol, do Sesc Pinheiros e a 900m da estação Vila Madalena.

Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

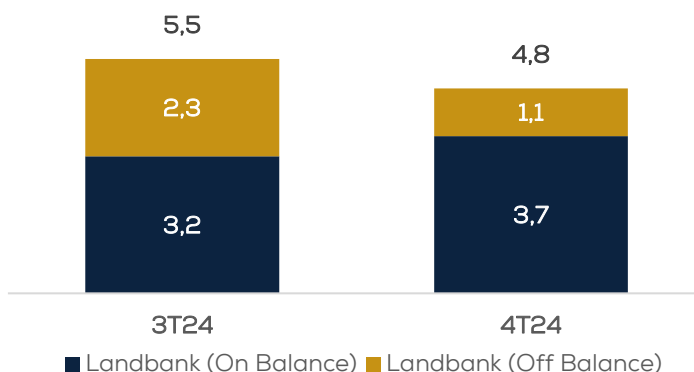
Landbank

Em 31 de dezembro de 2024, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 4,8 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

Landbank Trisul

(VGV em R\$ Bilhões)



Entregas

Obras Entregues 2024

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
Obras Entregues 2024							
1 mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3
2 mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1
3 mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4
4 jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7
5 jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	Alto	40	100%	178,8	178,8
6 ago-24	Horizon Paraíso	São Paulo	Alto	183	70%	172,6	120,8
7 set-24	Tucuna 250	São Paulo	Alto	218	100%	185,1	185,1
Total 2024				1.611		1.282	1.230



Operational Preview **4Q24 & 2024**

4Q24 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, January 20th of 2025 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the **4Q24 and 2024**. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 774.7 million** in the 4Q24, an **increase of 122.4%** compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 1,783.7 million, an increase of 42.3%** compared to the same period of the previous year.
- **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 746.3 million**, an **increase of 129.1%** compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 1,683.2. million an increase of 44.2%** compared to the same period of the previous year.
- **Launches** totaled **R\$ 924 million** in PSV (% Trisul) in the 4Q24. In 2024, Trisul launched five projects which totaled **R\$ 1.3 billion** in PSV (% Trisul).
- In 2024, the company delivered a total of seven projects, totaling a PSV (% Trisul) of **R\$ 1.2 billion**, in 1,611 units.
- Quarterly **SoS** (in units) registered **29.5%** and annual **SoS** (in units) registered **53.1%**.
- **Landbank** at the end of December totaled **R\$ 4.8 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

March 13th of 2025
(After trading hours)

Conference Call
March 14th of 2025

2:30 p.m. (Brasilia)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	4Q24	4Q23	Y/Y(%)	3Q24	Q/Q (%)	2024	2023	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	777,970	364,709	113.3%	351,647	121.2%	1,814,383	1,379,631	31.5%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	774,674	348,304	122.4%	345,170	124.4%	1,783,654	1,253,863	42.3%
Cancellations - (100%)	28,829	22,726	26.9%	31,229	-7.7%	102,334	90,827	12.7%
Cancellations - (%Trisul)	28,416	22,637	25.5%	30,397	-6.5%	100,422	86,714	15.8%
Contracted Sales - (100%) (1)	749,141	341,983	119.1%	320,418	133.8%	1,712,049	1,288,804	32.8%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	746,258	325,667	129.1%	314,774	137.1%	1,683,231	1,167,149	44.2%
Number of Units Sold	958	563	70.2%	598	60.2%	2,594	1,942	33.6%
Consolidated VSO (% Trisul)	29.6%	13.3%	16.3 p.p.	16.7%	12.9 p.p.	48.7%	35.5%	13.2 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

4Q24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/10/2024	2,534	1,596,304
(+) Launching in 4Q24	714	924,000
Total Units for Sale in 3Q24 (a)	3,248	2,520,304
(-) Units Sold in 4Q24 (b)	958	746,258
Total Units for Sale as of 01/01/2025 (1)	2,290	1,774,046
SoS (b) / (a)	29.5%	29.6%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

2024		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2024	2,934	2,122,332
(+) Launching in 9M24	1,931	1,341,000
Total Units for Sale in 2024 (a)	4,884	3,457,277
(-) Units Sold in 2024 (b)	2,594	1,683,231
Total Units for Sale as of 01/01/2025 (1)	2,290	1,774,046
SoS (b) / (a)	53.1%	48.7%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

Launches

Operational Performance (R\$ million)	4Q24	4Q23	Y/Y(%)	3Q24	Q/Q (%)	2024	2023	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	924,000	420,260	119.9%	115,000	703.5%	1,341,000	982,833	36.4%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	924,000	420,260	119.9%	115,000	703.5%	1,341,000	905,289	48.1%
Number of Projects	2	2	0.0%	1	100.0%	5	5	0.0%
Units Launched	714	961	-25.7%	429	66.4%	1,931	1,956	-1.3%



* 3D facade of The Rose Vila Mariana.

➤ The Rose Vila Mariana

In **October**, we launched the The Rose Vila Mariana project. Located in a vibrant area for modern and dynamic lifestyles, with Avenida Paulista, Ibirapuera Park, and Aclimação as neighbors. Its location ensures infrastructure, leisure, culture, and connection to the Ana Rosa metro station.

For more details, visit the [link](#).



* 3D facade of The Rose Vila Mariana.



* 3D facade of Aire Alto de Pinheiros.

> Aire Alto de Pinheiros

In **November**, we launched the Aire Alto de Pinheiros development in November. A unique project offering leisure and convenient access, located near Parque Villa-Lobos, Praça Pôr do Sol, Sesc Pinheiros, and just 900 meters from Vila Madalena station

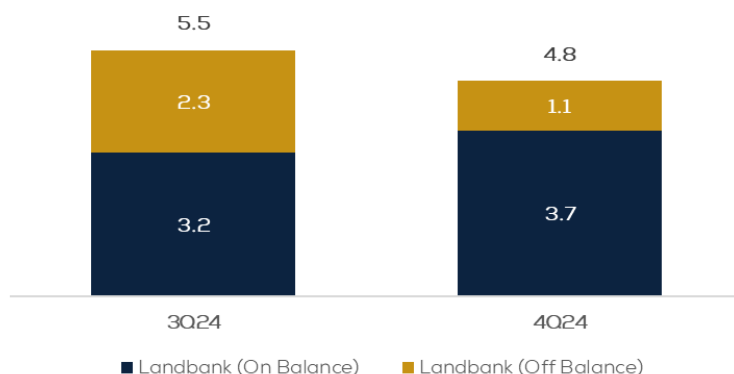
For more details, visit the [link](#).

Landbank

On December 31, 2024, the Company's landbank totaled R\$ 4.8 billion in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

Landbank Trisul
(PSV in R\$ Billion)



Delivered Works

Delivered Works 2024

Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2024							
1 May-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149.3	149.3
2 May-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141.1	141.1
3 May-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272.4	272.4
4 Jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182.7	182.7
5 Jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	High	40	100%	178.8	178.8
6 Aug-24	Horizon Paraíso	São Paulo	High	183	70%	172.6	120.8
7 Sep-24	Tucuna 250	São Paulo	High	218	100%	185.1	185.1
Total 2024				1,611		1,282	1,230