

PRÉVIA OPERACIONAL 1º TRIMESTRE | 2022



Há 25 anos
construindo apartamentos
e entregando sonhos.

 **PLANO & PLANO**

PLANO&PLANO VENDE R\$ 372 MILHÕES NO PRIMEIRO TRIMESTRE, ESTABELECENDO MAIS UM RECORDE DA COMPANHIA.

São Paulo, 12 de abril de 2022 - A **Plano&Plano** Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: PLPL3), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2022 (1T22), em comparação ao mesmo período de 2021 (1T21).

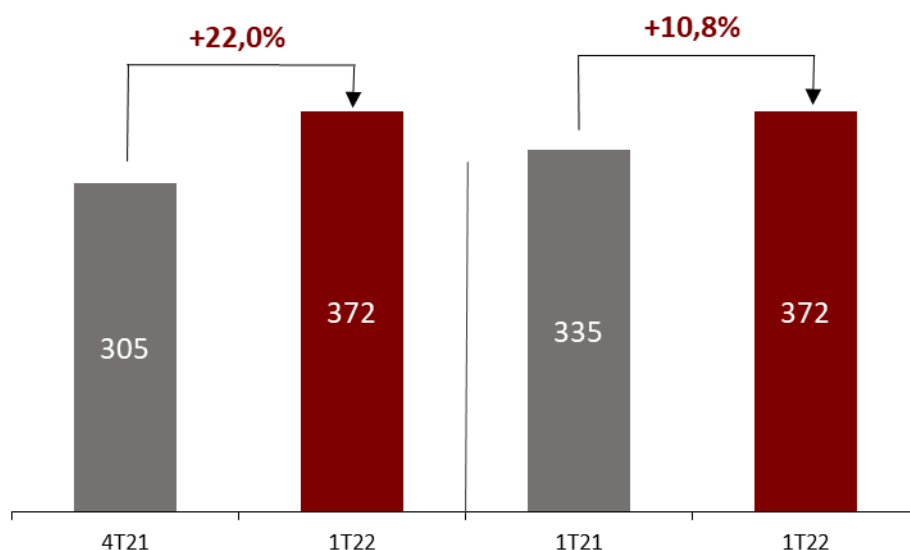
Os dados divulgados nesta prévia estão sujeitos à revisão da auditoria e eventual alteração. Os resultados financeiros completos serão divulgados oportunamente e podem ser influenciados por diversos fatores, tais como política de preços, custos de construção, condições de financiamento, entre outros.

VENDAS

As vendas líquidas (100% **Plano&Plano**) contratadas no primeiro trimestre de 2022 somaram R\$371,5 milhões, valor 10,8% superior ao registrado no 1T21 (R\$ 335,2 milhões) e 22,0% maior que no 4T21 (R\$ 304,5 milhões). Este resultado estabelece um novo recorde de vendas trimestrais para a **Plano&Plano**.

VENDAS LÍQUIDAS (R\$ MILHÕES)

100% Plano&Plano

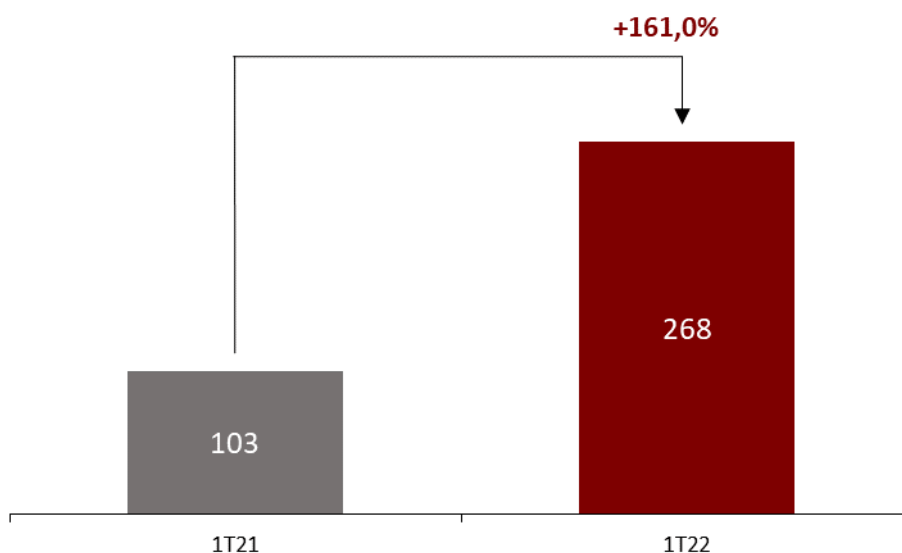


LANÇAMENTOS

A Companhia lançou, no primeiro trimestre, 3 novos empreendimentos, totalizando um volume geral de vendas (VGV) de R\$ 267,6 milhões, incluindo permuta física, e representando crescimento de 161,0% em relação aos R\$ 102,5 milhões lançados no primeiro trimestre de 2021. A participação da Companhia nos lançamentos do 1T22 foi de 100%.

LANÇAMENTOS (R\$ MILHÕES)

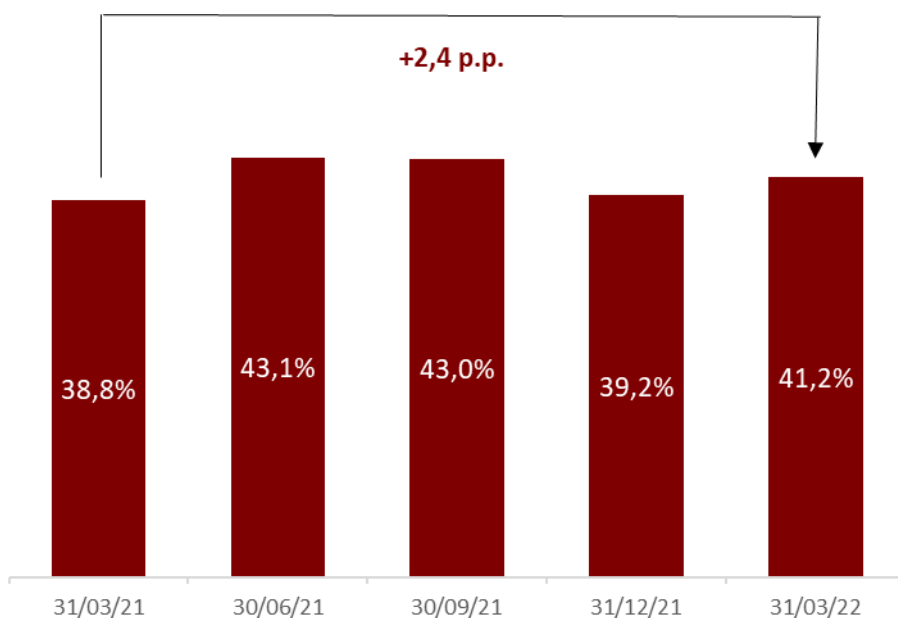
100% Plano&Plano



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

Em 31/03/2022, o indicador de Vendas Sobre Oferta (VSO) dos últimos 12 (doze) meses foi de 41,2%. Ao comparar com o mesmo período em 2021, houve aumento de 2,4 p.p. no VSO em relação aos 38,8% de 31/03/2021, refletindo o bom desempenho comercial e resultando no maior crescimento nas vendas em comparação com o estoque. Em comparação com 31/12/2021, houve aumento de 2,0 p.p no VSO.

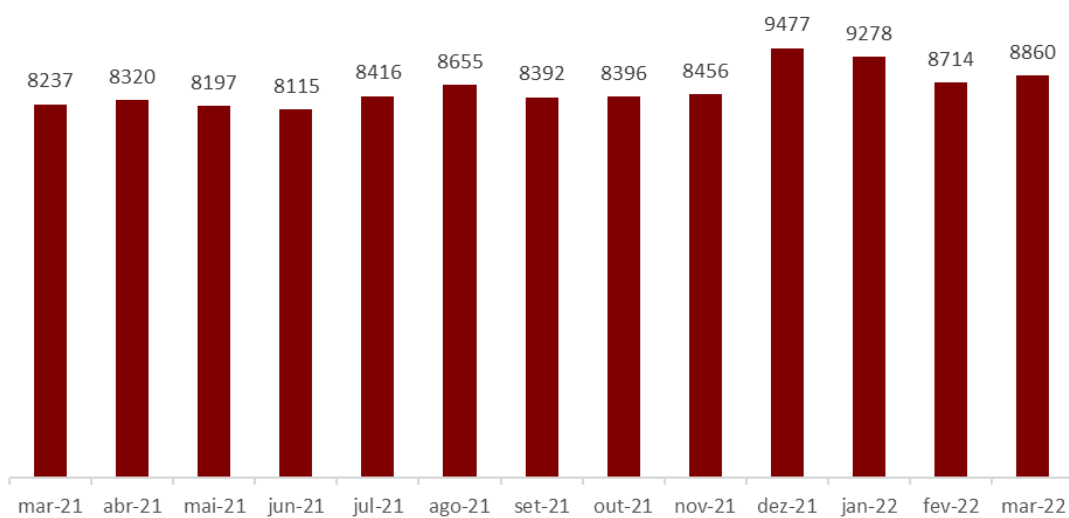
VENDAS SOBRE OFERTA (ÚLTIMOS 12 MESES)



ESTOQUE

A Companhia encerrou o primeiro trimestre com 8.860 unidades e um VGV de R\$ 1,9 bilhões em estoque. Esses números representam redução de 6,5% em unidades e 10,9% em VGV quando comparados com 31/12/2021.

ESTOQUE (UNIDADES)



Há 25 anos
construindo apartamentos
e entregando sonhos.



ENDEREÇO

Rua Samuel Morse, 74, Conj. 132
São Paulo - SP, CEP: 04576-060



ri.planoeplano.com.br



Listada no Novo Mercado da B3 | **PLPL3**

Operating Results Preview **1ST QUARTER | 2022**



**Building Apartments
and delivering dreams
for 25 years.**

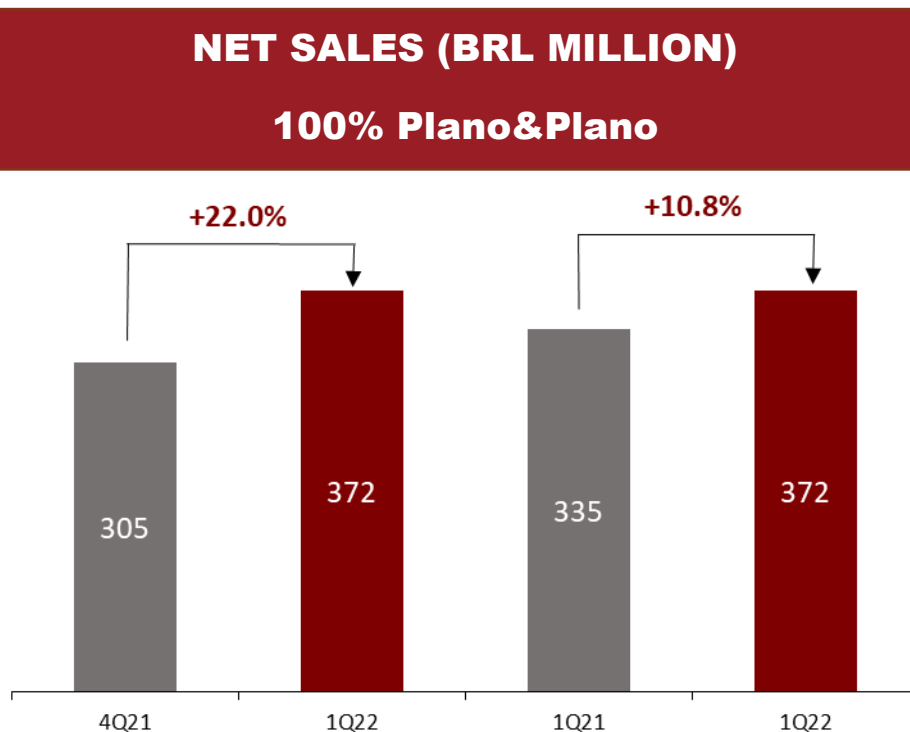
PLANO&PLANO SELLS BRL 372 MILLION IN THE FIRST QUARTER, SETTING ANOTHER COMPANY RECORD.

São Paulo, April 12, 2022 - **Plano&Plano** Desenvolvimento Imobiliário S.A. (B3: PLPL3), reports the preview of its operating results for the first quarter of 2022 (1Q22), compared to the same period of 2021 (1Q21).

The data disclosed in this preview are subject to audit review and possible changes. The full financial results will be disclosed in due course and may be influenced by several factors, such as pricing policy, construction costs, financing conditions, among others.

SALES

Net sales (100% **Plano&Plano**) contracted in the first quarter of 2022 totaled BRL 371.5 million, 10.8% higher than in 1Q21 (BRL 335.2 million) and 22.0% higher than in 4Q21 (BRL 304.5 million). This result sets a new quarterly sales record for **Plano&Plano**.

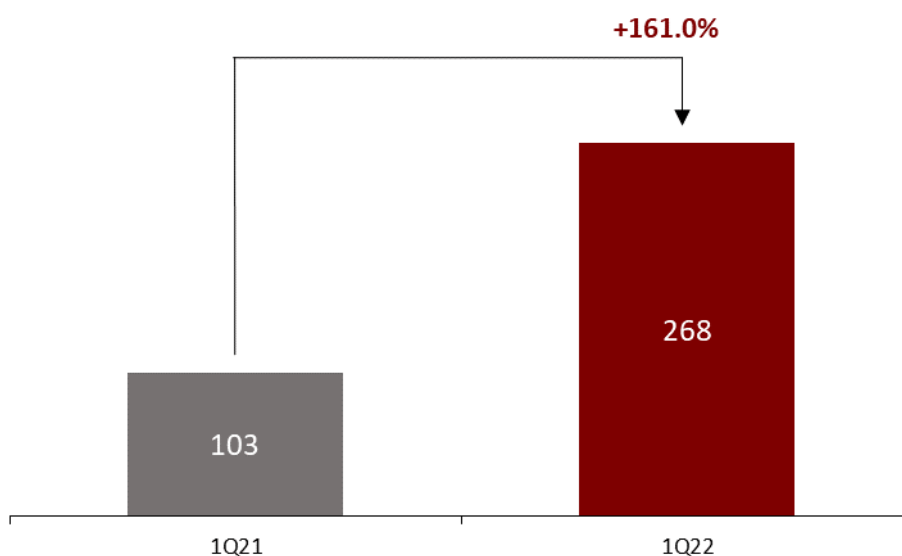


LAUNCHES

In the first quarter, the Company launched 3 new projects, totaling a Potential Sales Value (PSV) of BRL 267.6 million, including swaps, and representing an increase of 161.0% compared to the BRL 102.5 million launched in the first quarter of 2021. The Company's share in 1Q22 launches was 100%.

LAUNCHES (BRL MILLION)

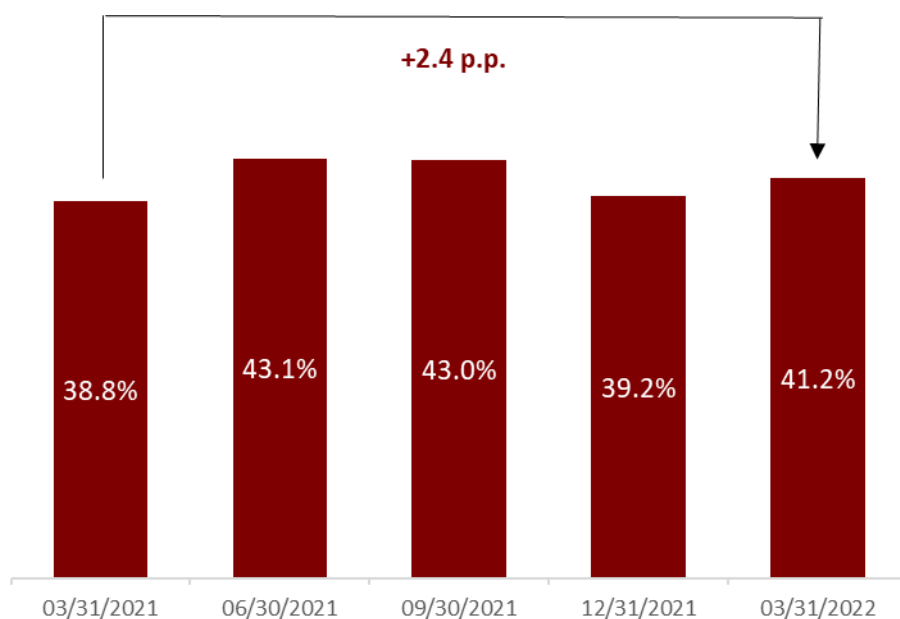
100% Plano&Plano



SALES OVER SUPPLY (SOS)

As of 03/31/2022, the Sales Over Supply (SOS) indicator for the last 12 (twelve) months was 41.2%. When compared to the same period in 2021, there was an increase of 2.4 p.p. in the SOS once the SOS in 03/31/2021 reached 38.8%, reflecting good commercial performance and resulting in higher sales growth compared to inventory. Compared to 12/31/2021, there was an increase of 2.0 p.p. in SOS.

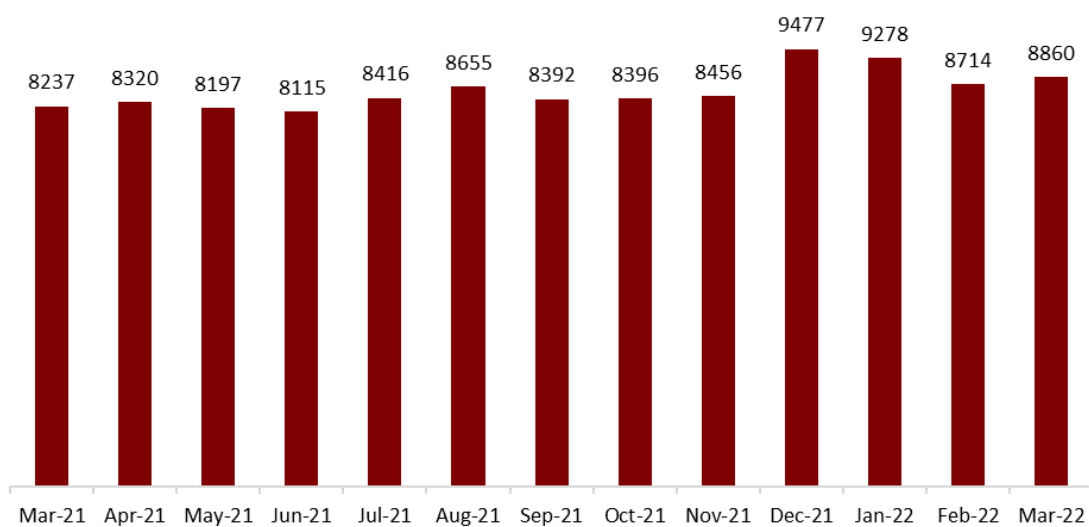
SALES OVER SUPPLY (LAST 12 MONTHS)



INVENTORY

The Company ended the first quarter with 8,860 units and a PSV of R\$ 1.9 billion in inventory. These numbers represent a reduction of 6.5% in units and 10.9% in PSV when compared to 12/31/2021.

INVENTORY (UNITS)



**Building apartments
and delivering dreams
for 25 years.**



ADDRESS

Rua Samuel Morse, 74, Conj. 132
São Paulo - SP, CEP: 04576-060



ri.[planoeplano.com.br/en/](https://ri.planoeplano.com.br/en/)



Listed on B3 Novo Mercado | **PLPL3**