

13 de novembro de 2024

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3T24



TECNISA
Mais construtora por m²

AGENDA

1

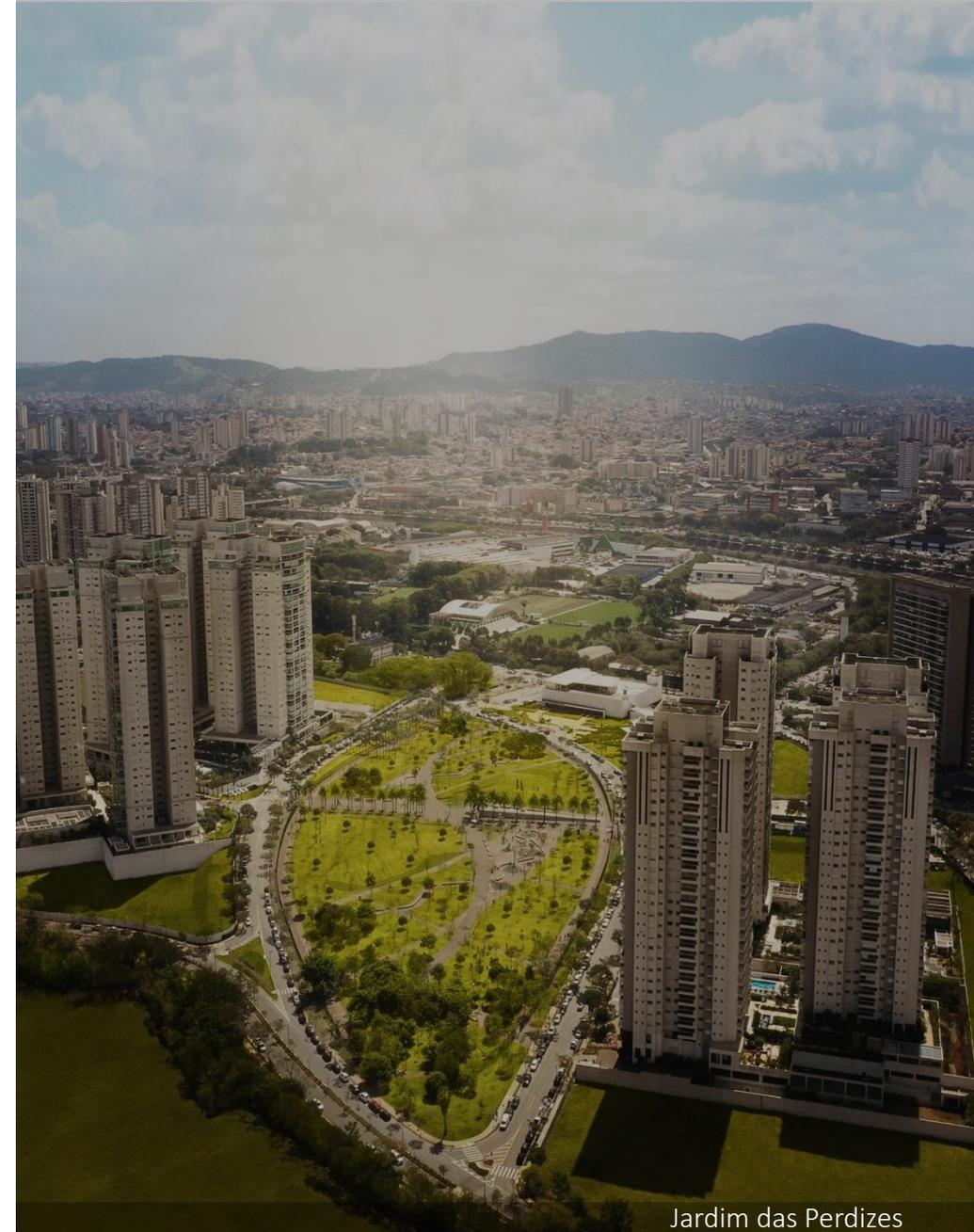
Estratégia

Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

- 1 Continuidade dos Lançamentos** no Jardim das Perdizes
VGV lançado nos 9M24 totaliza R\$ 1,6 bilhão
- 2 Landbank Sólido** para conduzir o plano de negócios
R\$ 4,8 bilhões no landbank, sendo R\$ 2,7 bilhões parte TECNISA
- 3 Foco na estratégia Comercial e Marketing**
Aumento de 51% em vendas brutas comparado ao 3T23
- 4 Controle das Despesas Administrativas**
- 5 Rentabilidade da Operação**
Lucro bruto a apropriar totalizou R\$ 190 milhões
Geração de caixa ajustada somou R\$ 86 milhões nos 9M24
- 6 Busca constante por inovações**



Jardim das Perdizes

Reserva Flamboyant

 Lançamento: Set/2024

 VGV: R\$ 593 milhões

 Participação: 52,5%

 Tipologia:

210 unidades de 155 e 186 m²

6 duplex de 304 e 365 m²

Num refúgio verde em plena capital paulista, o empreendimento de torre única será a mais alta do bairro, com 38 andares. Desenvolvido em um terreno de 5.656 m², o projeto oferece lazer completo: quadra de tênis, *beach tennis*, cinema, piscinas coberta e descoberta, spa, academia com pilates, quadra recreativa e sala multifuncional de exercícios.

GUIDANCE

Lançamentos do Jardim das Perdizes entre 2024 e 2026

2024, 2025 e 2026
VGV de Lançamentos

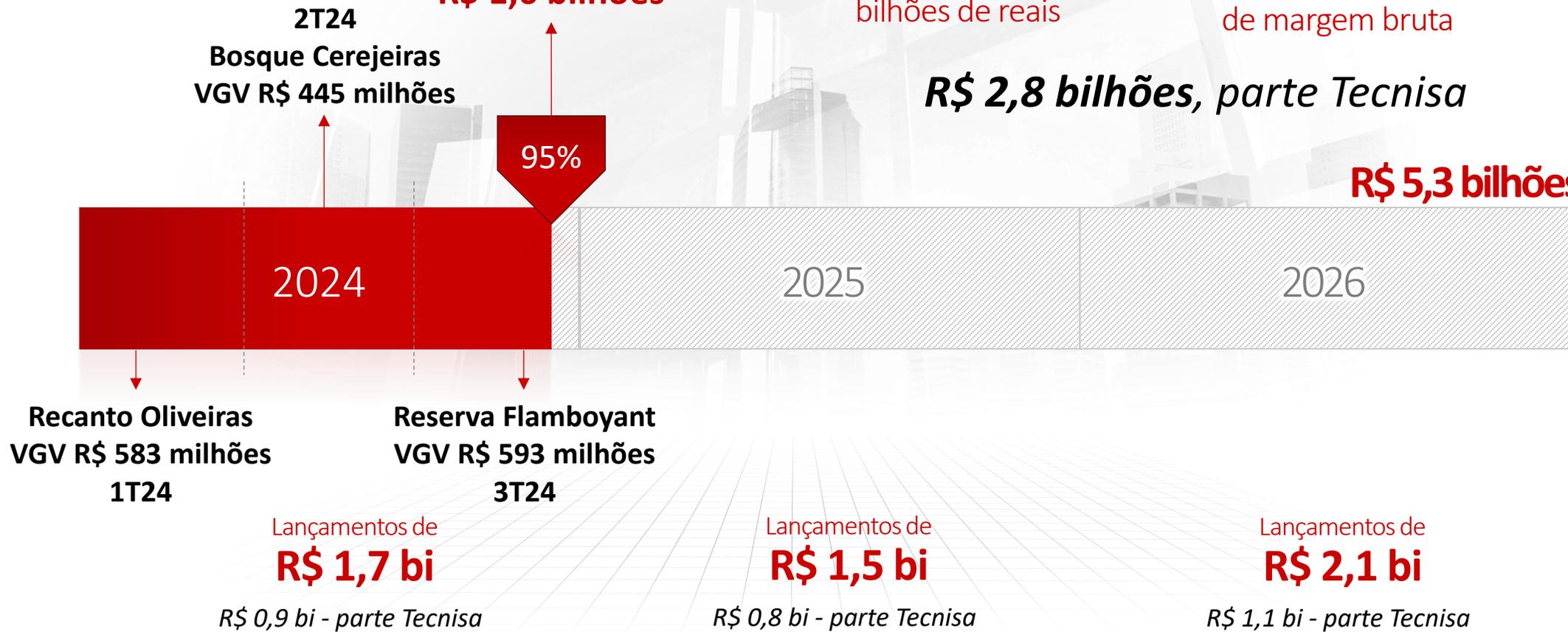
Total Lançado 2024:
R\$ 1,6 bilhões

5,3
bilhões de reais

46% a 50%
de margem bruta

R\$ 2,8 bilhões, parte Tecnisa

R\$ 5,3 bilhões





LANÇAMENTO



Meu Plano & Interlagos



Lançamento: Jul/2024



GVV Fase 1: R\$ 198 milhões



Participação: 10,0 %



Tipologia: 917 unidades de 31 a 46 m²

Localizado em Interlagos, em São Paulo, projeto desenvolvido em parceria com a **Plano&Plano**, contará com quatro torres, sendo duas torres em sua primeira fase. O empreendimento oferecerá diversas comodidades, como piscina, espaço bem-estar e *coworking*, salão de festas, sala funcional, *playground* e mini mercado.

R\$ 4,8 bilhões em VGV potencial no *landbank* da Companhia, sendo **R\$ 2,7 bilhões** parte TECNISA.

R\$ 3,8 bilhões está localizado no Jardim das Perdizes.



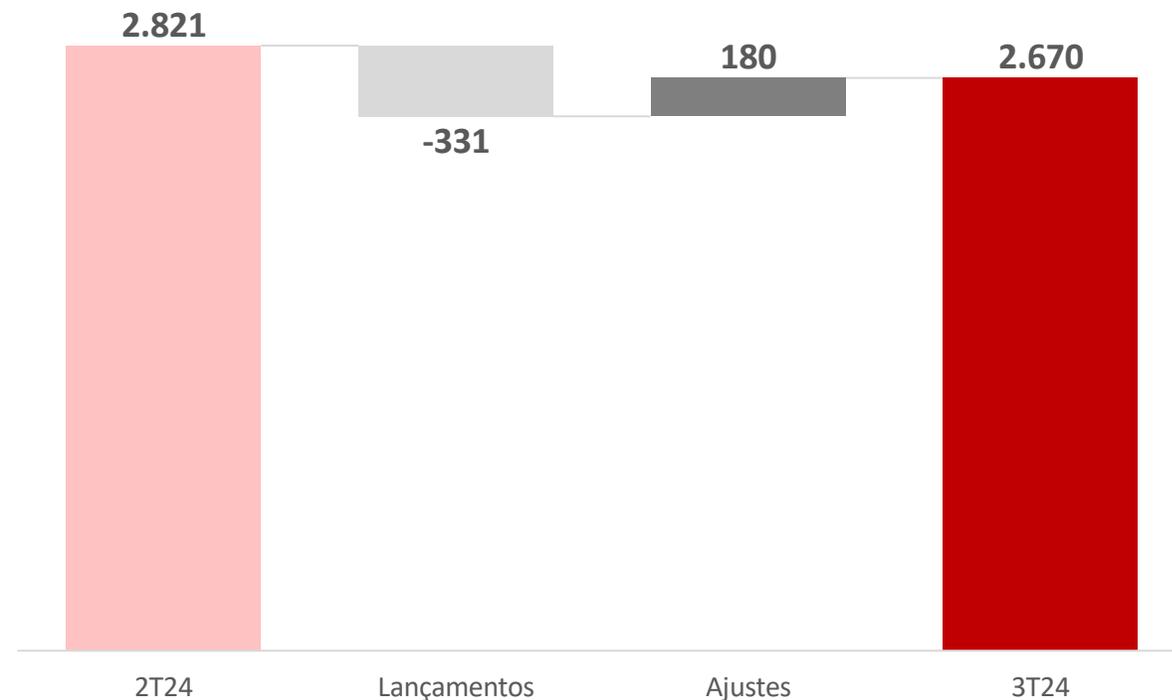
Projetos aprovados

R\$ 935 milhões ¹

Projetos em aprovação

R\$ 816 milhões ¹

Variação do Landbank, % TCSA
(R\$ milhões)

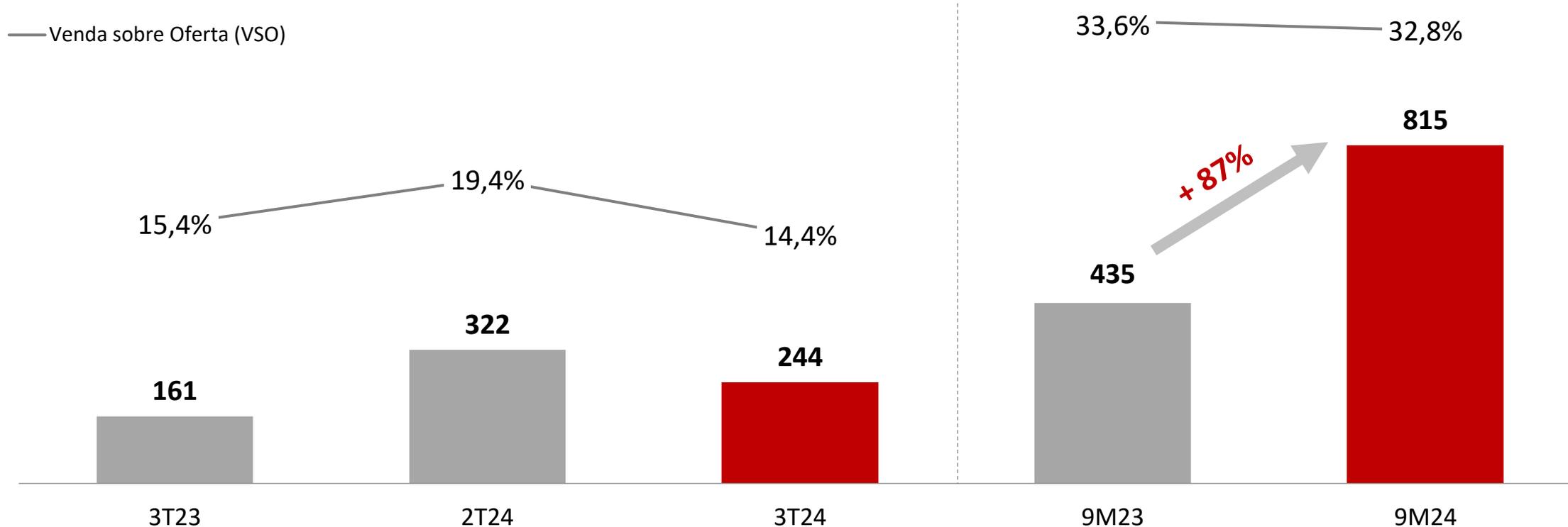


¹ Considera 100% da participação dos projetos.

ESTRATÉGIA COMERCIAL E DE MARKETING

Desempenho Comercial, 100% de participação

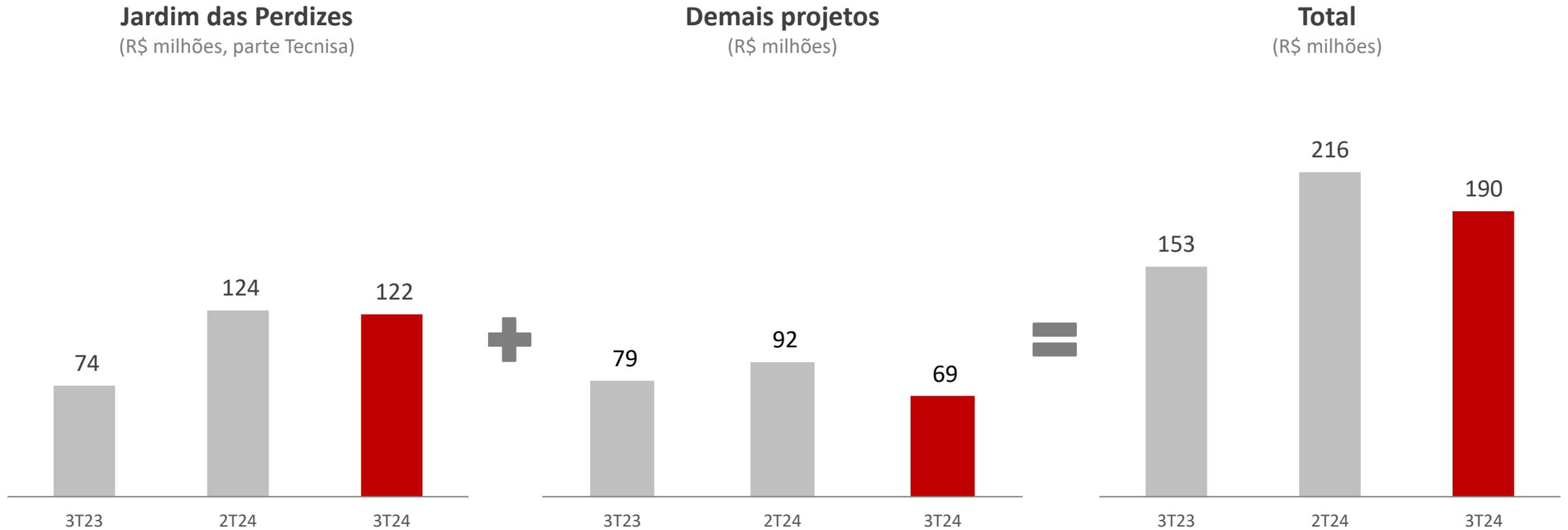
R\$ 244 milhões em Vendas Brutas no terceiro trimestre de 2024, aumento de 51% sobre o 3T23. Velocidade de vendas atingiu **14,4%** no período.



RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Lucro Bruto a Apropriar (REF) ¹

Lucro Bruto a Apropriar alcançou **R\$ 190 milhões** no 3T24, **crescimento de 24%** sobre o 3T23.



¹ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

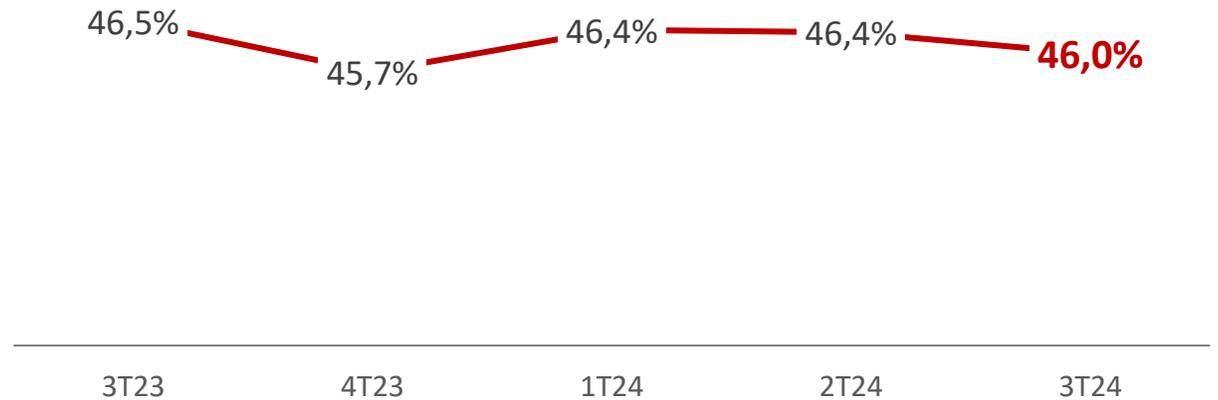
RENTABILIDADE DA OPERAÇÃO

Margem Bruta a Apropriar (REF)



A Margem Bruta a Apropriar do **Jardim das Perdizes** está em **46%** no terceiro trimestre de 2024, com expectativa de crescimento.

Margem Bruta a Apropriar (% Receita Líquida a Apropriar)





INOVAÇÃO

Inovação e reconhecimento

TECNISA recebe prêmio de destaque em Inovação e Tecnologia com a **ISA**, Inteligência Artificial da Companhia.

Em agosto de 2024, a TECNISA foi reconhecida pela premiação realizada pela Aberimest, pelo desenvolvimento da ISA, inteligência artificial com capacidade de compreender perfil e preferências dos clientes, oferecendo recomendações personalizadas.



Experiência de compra personalizada para o cliente



Agiliza o acesso às informações por parte dos clientes



Atendimento 24 horas



Informações disponíveis sobre os empreendimentos da Companhia

AGENDA

Estratégia

2 Desempenho Operacional

Desempenho Econômico - Financeiro

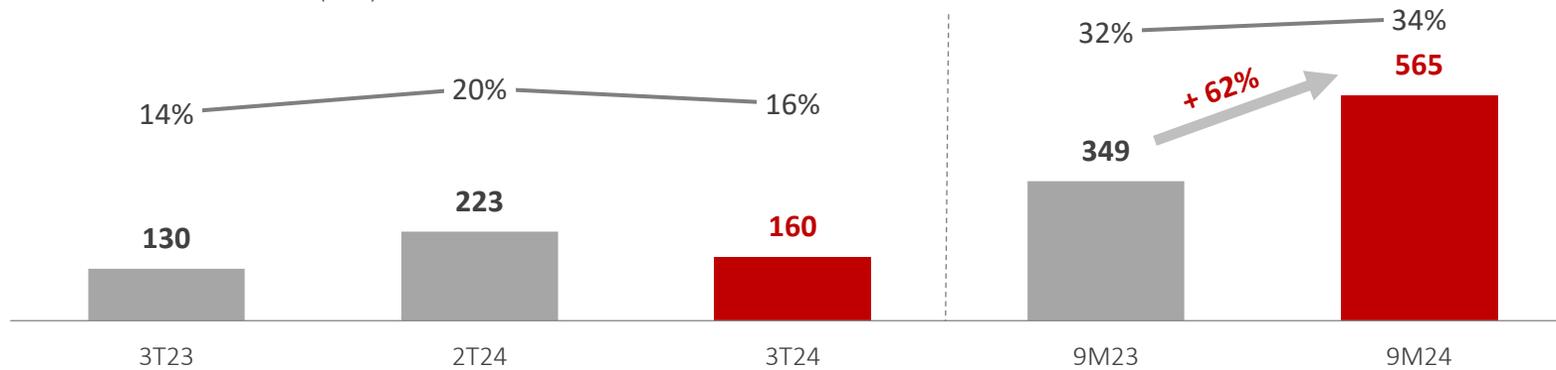
DESEMPENHO OPERACIONAL

Performance de vendas

Vendas Brutas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)

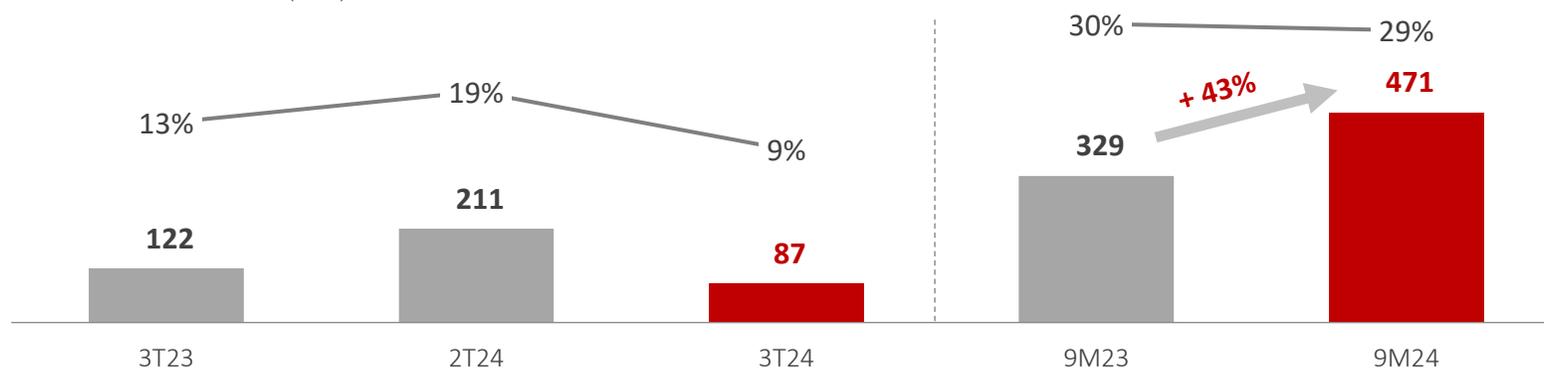
— Vendas sobre Oferta (VSO)



Vendas Líquidas

(R\$ milhões, parte Tecnisa)

— Vendas sobre Oferta (VSO)



As **Vendas Brutas**, parte Tecnisa, atingiram **R\$ 160 milhões**, aumento de 23% comparado ao mesmo período do ano anterior.

No 3T24 houve **R\$ 73 milhões** em **distratos**, parte TECNISA, majoritariamente relacionados à ação judicial do Ministério Público no projeto *Belaterra*.

DESEMPENHO OPERACIONAL

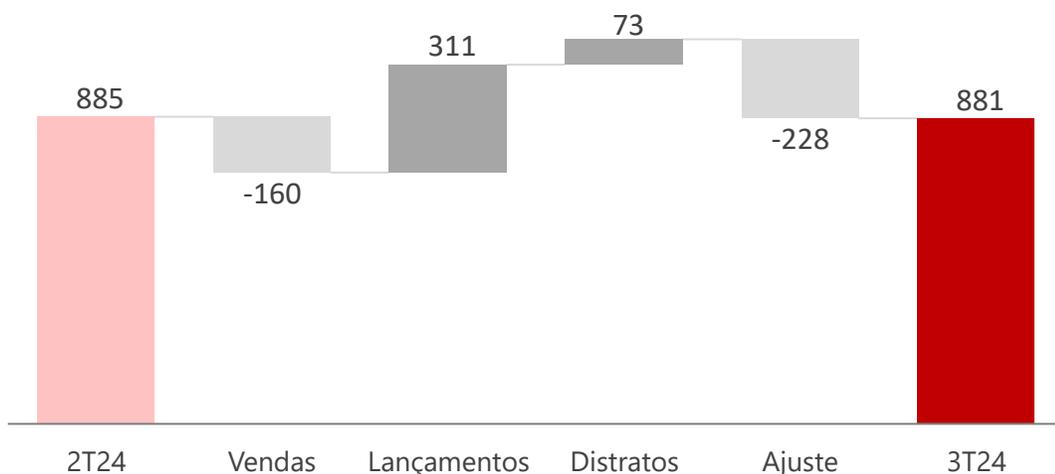
Evolução e segmentação do estoque, parte Tecnisa

Estoque a valor de mercado totaliza R\$ 881 milhões¹

Apenas 4% do estoque se refere a unidades concluídas.

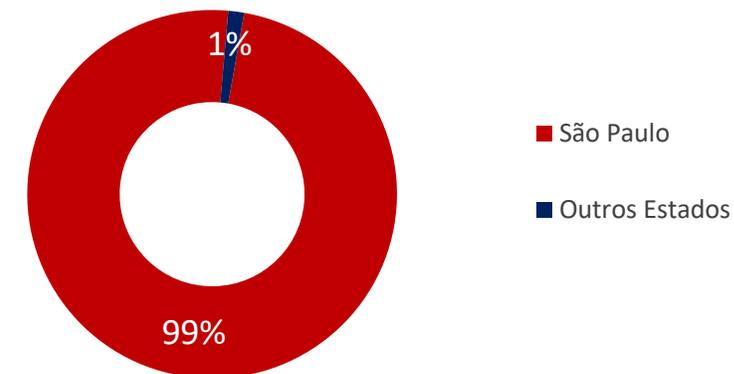
Variação do Estoque

(R\$ milhões)



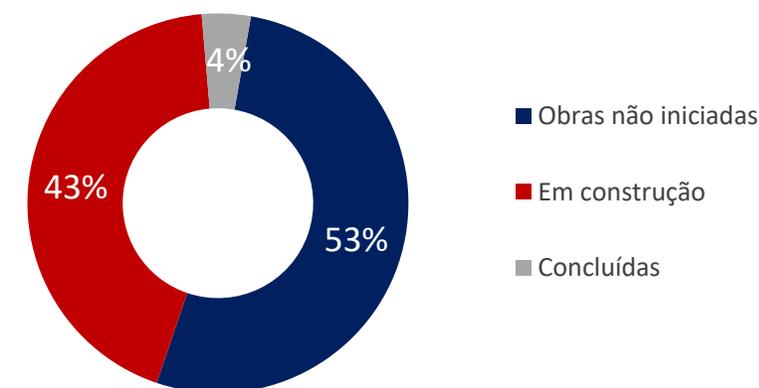
Distribuição Geográfica

(% em relação ao estoque total)



Distribuição por estágio de obra

(% em relação ao estoque total)



¹ Parcela TECNISA. Data base: 30 de setembro de 2024.

AGENDA

Estratégia

Desempenho Operacional

3

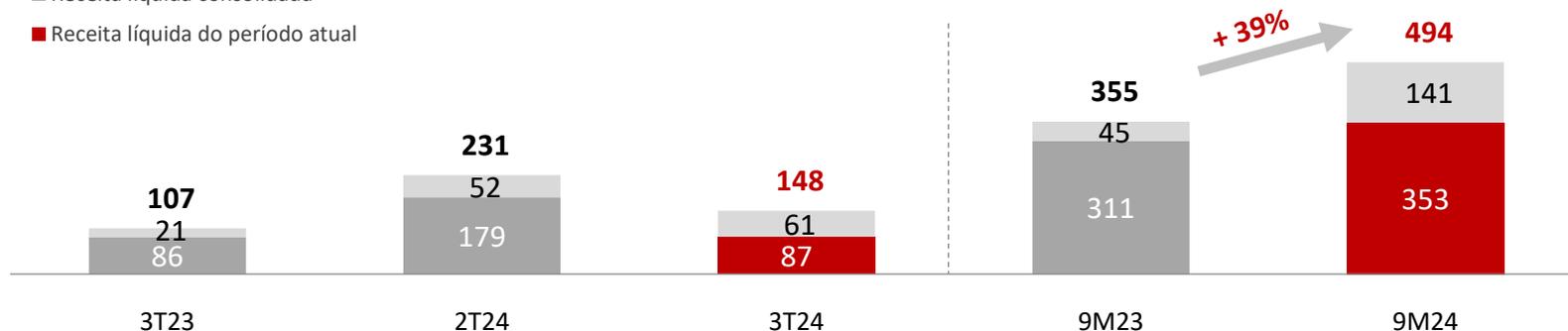
Desempenho Econômico - Financeiro

DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Receita Líquida

(R\$ milhões)

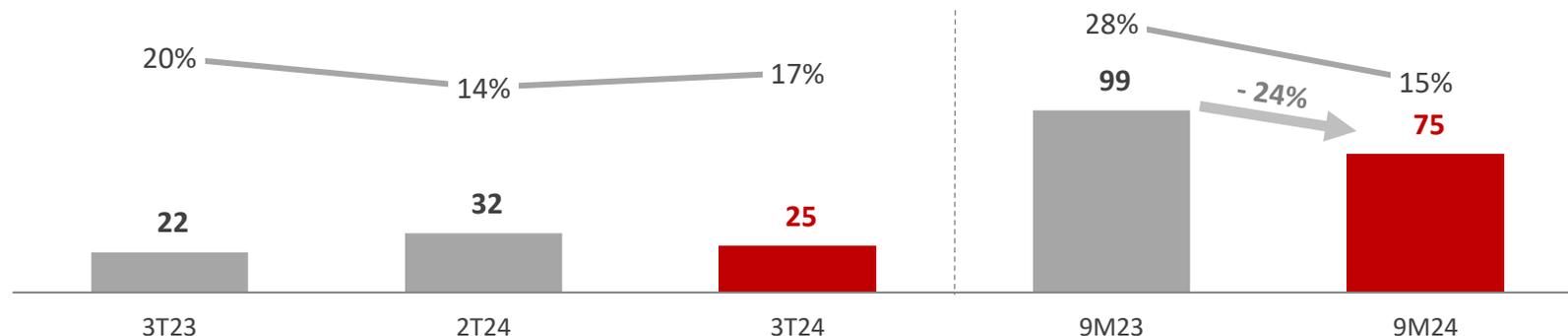
- Receita Líquida - JDP e Unik % TCSA
- Receita Líquida consolidada
- Receita Líquida do período atual



Lucro Bruto Ajustado ¹

(R\$ milhões)

- Margem bruta ajustada (%)



Lucro Bruto Ajustado totaliza **R\$ 25 milhões** no trimestre, aumento de 15% comparado ao 3T23.

Margem Bruta Ajustada atingiu **17%**, crescimento de 3 p.p. comparado ao trimestre anterior.

¹ Inclui os projetos do Jardim das Perdizes e Unik, na parte TECNISA.

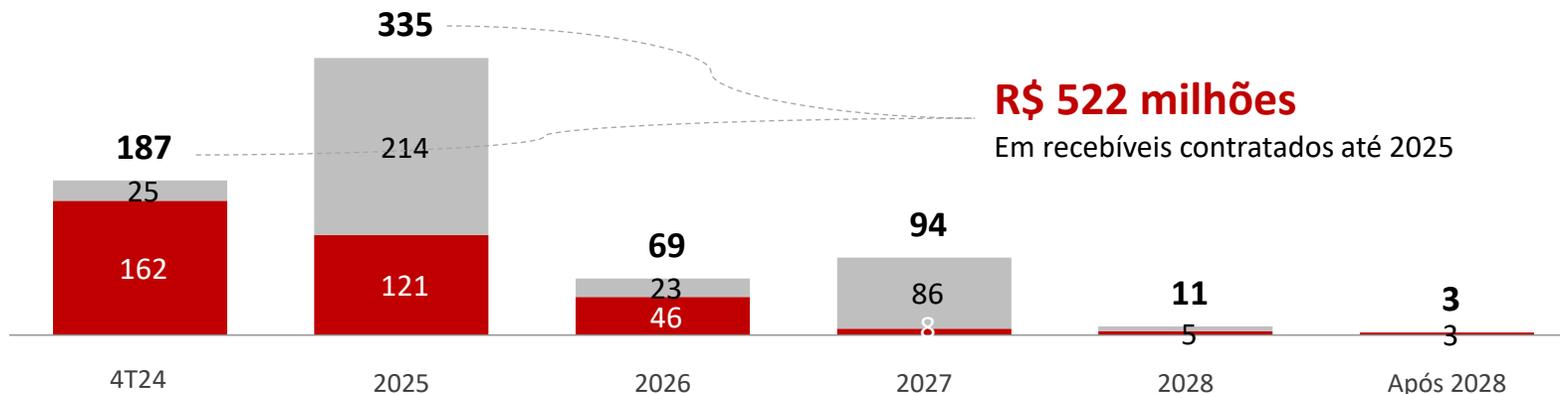
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Cronograma de Recebíveis vs. Dívida

Cronograma de Recebíveis

(R\$ milhões)

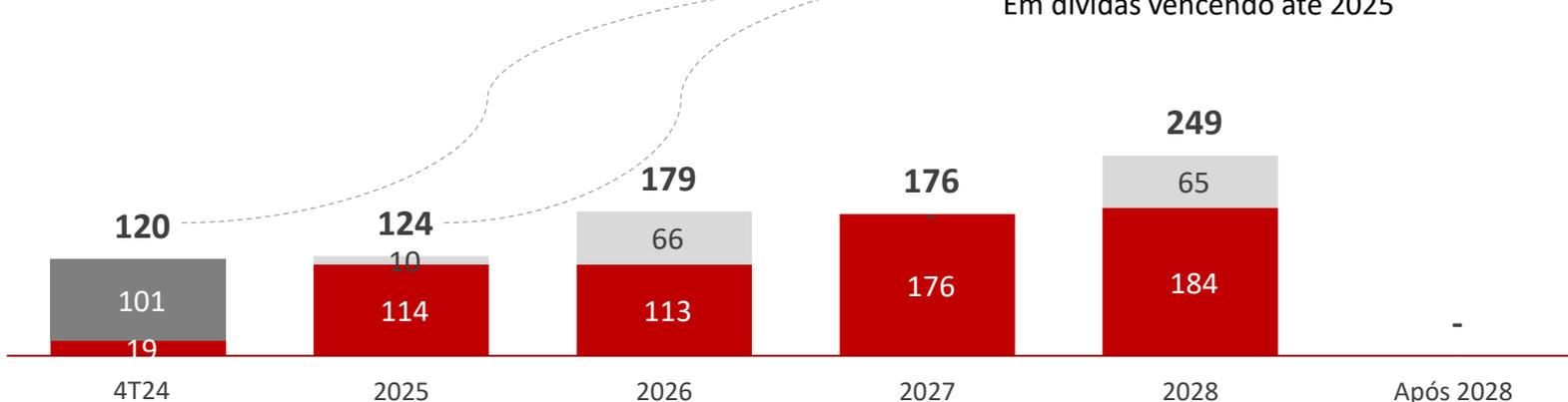
■ Recebíveis - JDP e Unik (%TCSA) ■ Recebíveis consolidados



Cronograma de Vencimento da Dívida

(R\$ milhões)

■ Corporativa ■ Produção ■ JDP e Unik (% TCSA)



A **Dívida Corporativa** da Companhia possui um prazo médio de **2,4 anos**.

Dívidas a partir de 2026 serão amortizadas com o fluxo recebimento da venda das unidades em estoque, que totalizam **R\$ 881 milhões**.

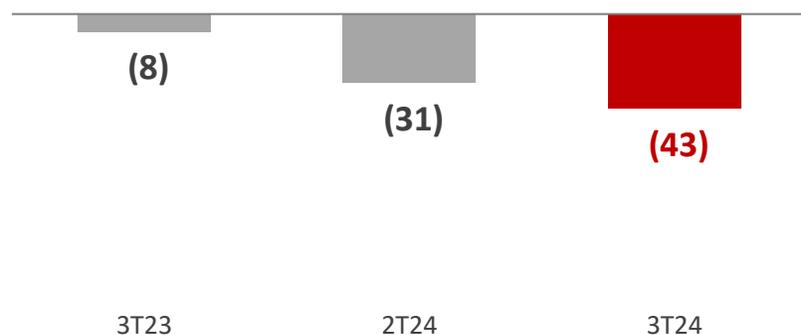
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Resultado Líquido e Lucro Bruto a Apropriar

Lucro Bruto a Apropriar atingiu **R\$ 190 milhões**, um **aumento de 24%** em relação ao 3T23.

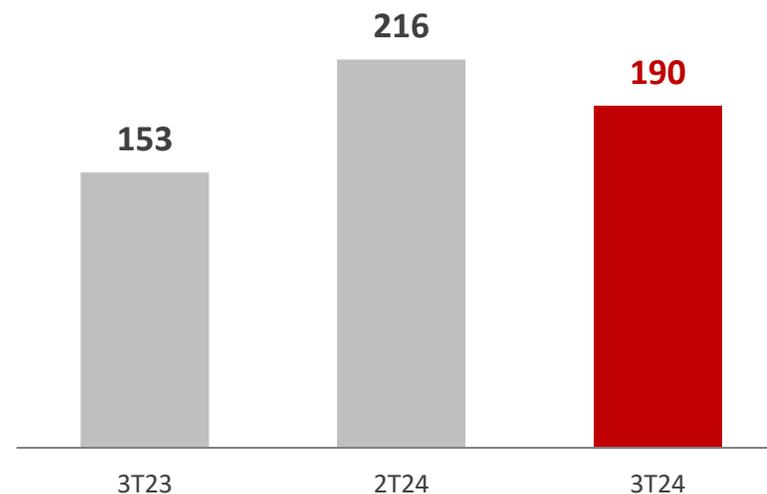
Resultado Líquido

(R\$ milhões)



Lucro Bruto a Apropriar ¹

(R\$ milhões)



¹ Inclui projetos consolidados por equivalência patrimonial

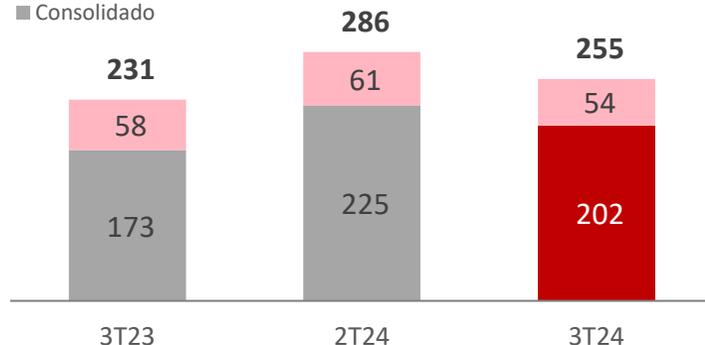
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Caixa e Aplicações Financeiras

(R\$ milhões)

■ Projetos em equivalência patrimonial

■ Consolidado

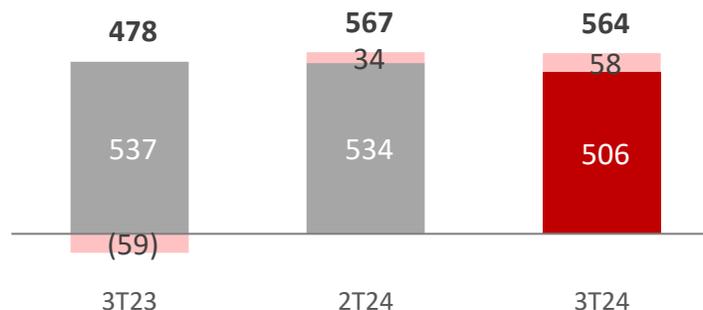


Endividamento Líquido ¹

(R\$ milhões)

■ Equivalência patrimonial

■ Consolidado

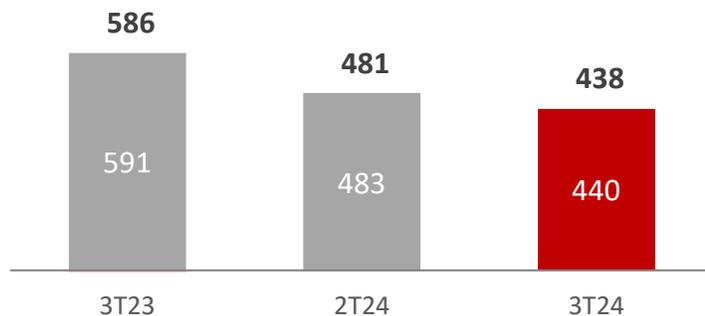


Patrimônio Líquido (PL)

(R\$ milhões)

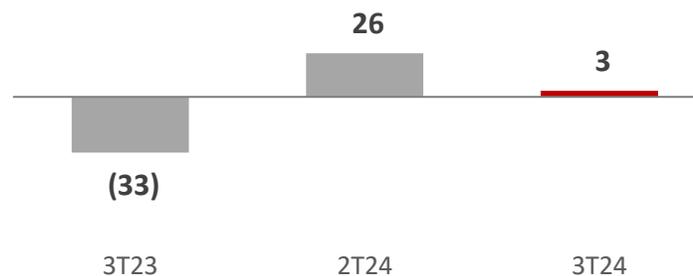
■ Acionistas controladores

■ Acionistas não controladores



Geração de Caixa Ajustada

(R\$ milhões)



Caixa e Aplicações Financeiras totalizam **R\$ 255 milhões**, 10% superior ao mesmo período do ano anterior.

Geração de Caixa Ajustada somou **R\$ 86 milhões** nos 9M24, incluindo projetos em equivalência patrimonial.

¹ Inclui caixa e dívida de projetos consolidados por equivalência patrimonial, na parte TECNISA.



13 de Novembro de 2024

APRESENTAÇÃO DE RESULTADOS

3 T 2 4

Algumas das afirmações aqui contidas se baseiam nas hipóteses e perspectivas atuais da administração da Companhia, podendo ocorrer variações materiais entre os resultados, performance e eventos futuros. Os resultados reais, desempenho e eventos podem diferir significativamente daqueles expressos ou implicados por essas afirmações, como resultado de diversos fatores, tais como condições gerais e econômicas no Brasil e outros países; níveis de taxa de juros e de câmbio, renegociações futuras ou pré-pagamento de obrigações, mudanças em leis e regulamentos e fatores competitivos gerais (em base global, regional ou nacional).