

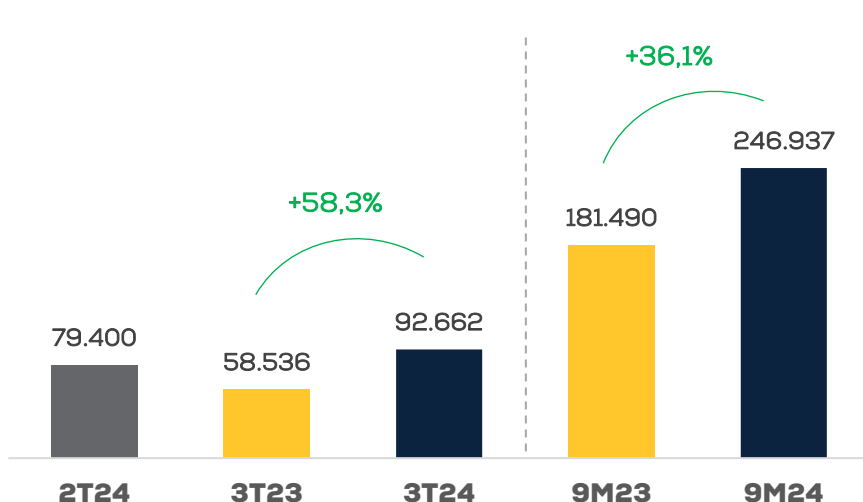
Resultados 3T24



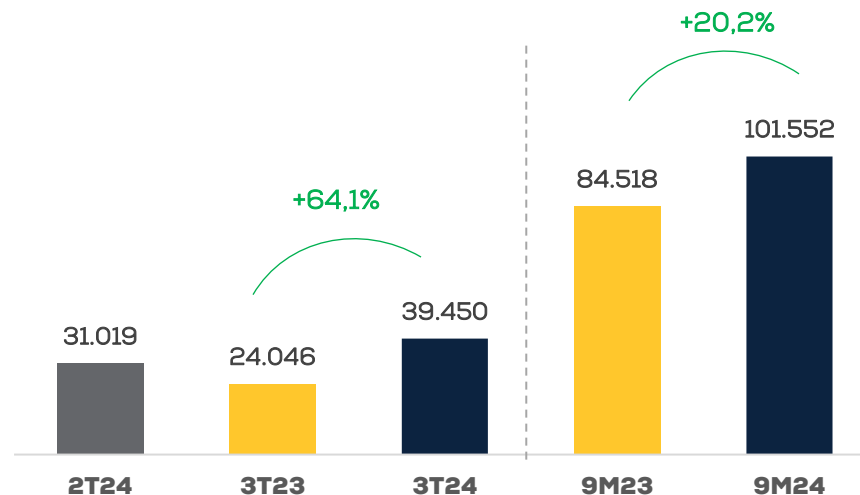
Resultados 3T24

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	3T24	3T23	A/A (%)	2T24	T/T (%)	9M24	9M23	A/A (%)
Lucro Bruto	92.662	58.536	58,3%	79.400	16,7%	246.937	181.490	36,1%
% Margem Bruta	30,2%	23,1%	7,1 p.p.	24,9%	5,3 p.p.	26,6%	23,8%	3 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	106.168	72.162	47,1%	95.063	11,7%	290.790	215.015	35,2%
% Margem Bruta Ajustada	34,6%	28,5%	6,1 p.p.	29,8%	4,8 p.p.	31,3%	28,2%	3 p.p.
Lucro Líquido	39.450	24.046	64,1%	31.019	27,2%	101.552	84.518	20,2%
% Margem Líquida	12,9%	9,5%	3,4 p.p.	9,7%	3,1 p.p.	10,9%	11,1%	0 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	3T24	3T23	Var. %	2T24	Var. %	9M24	9M23	% Var.
Receita Líquida	306.521	253.179	21,1%	318.509	-3,8%	927.775	763.466	21,5%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	39.450	24.046	64,1%	31.019	27,2%	101.552	84.518	20,2%
<i>(+) Resultado Financeiro</i>	<i>(274)</i>	<i>979</i>	<i>-128,0%</i>	<i>474</i>	<i>-157,8%</i>	<i>(1.121)</i>	<i>2.404</i>	<i>-146,6%</i>
<i>(+) Imposto de Renda e Contribuição Social</i>	<i>7.937</i>	<i>7.213</i>	<i>10,0%</i>	<i>8.022</i>	<i>-1,1%</i>	<i>24.006</i>	<i>20.865</i>	<i>15,1%</i>
<i>(+) Depreciações e Amortizações</i>	<i>5.847</i>	<i>6.825</i>	<i>-14,3%</i>	<i>6.204</i>	<i>-5,8%</i>	<i>17.780</i>	<i>19.783</i>	<i>-10,1%</i>
EBITDA	52.960	39.063	35,6%	45.719	15,8%	142.217	127.570	11,5%
<i>(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção</i>	<i>13.506</i>	<i>13.626</i>	<i>-0,9%</i>	<i>15.663</i>	<i>-13,8%</i>	<i>43.853</i>	<i>33.525</i>	<i>30,8%</i>
EBITDA Ajustado (1)	66.466	52.689	26,1%	61.382	8,3%	186.070	161.095	15,5%
Margem EBITDA Ajustada (%)	21,7%	20,8%	1 p.p.	19,3%	2 p.p.	20,1%	21,1%	-1 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	set-24	jun-24	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(426.617)	(548.402)	-22,2%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(503.314)	(399.800)	25,9%
Total Endividamento	(929.932)	(948.203)	-2%
Caixa, Equivalentes de Caixa	381.850	269.600	41,6%
Total Disponibilidade	381.850	269.600	42%
Endividamento Líquido	(548.082)	(678.603)	-19%
Patrimônio Líquido	1.466.612	1.431.672	2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	37,4%	47,4%	-10 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	8,3%	9,1%	-0,8 p.p.

Recebíveis Performados em 30/09/2024

R\$ 358,6 milhões

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T24	3T23	A/A (%)	2T24	T/T(%)	9M24	9M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	357.702	303.349	17,9%	342.999	4,3%	1.042.468	1.014.922	2,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	351.226	280.532	25,2%	335.724	4,6%	1.015.035	905.559	12,1%
Distratos - (100%)	31.229	18.951	64,8%	20.954	49,0%	73.505	68.101	7,9%
Distratos - (% Trisul)	30.397	16.837	80,5%	20.288	49,8%	72.006	64.077	12,4%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	326.473	284.398	14,8%	322.045	1,4%	968.963	946.821	2,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	320.829	263.695	21,7%	315.436	1,7%	943.028	841.482	12,1%
Número de Unidades Vendidas	597	432	38,2%	574	4,0%	1.636	1.379	18,6%
VSO Consolidada (em VGV)	16,7%	11,5%	5,2 p.p.	14,9%	1,8 p.p.	37,1%	29,3%	7,8 p.p.

- 1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



Lançamentos

Lançamentos 2024

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	% Vendido VGV	
Lançamentos 2024									
1	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	Médio	537	100%	230,0	230,0	31%
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Paulo	jun-24	Econômico	228	100%	72,0	72,0	7%
3	Elev Park Sacomã	São Paulo	set-24	Econômico	428	100%	115,0	115,0	62%
Total 2024					1.193,0		417,0	417,0	



The Rose
Padrão: Alto
Total de unidades: 659
VGV Total 100% Trisul: R\$754 MM



Entregas

Obras Entregues 2024

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾	
Obras Entregues 2024								
1	mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3
2	mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1
3	mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4
4	jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7
5	jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	Alto	40	100%	178,8	178,8
6	ago-24	Horizon Paraíso	São Paulo	Alto	183	70%	172,6	120,8
7	set-24	Tucuna 250	São Paulo	Alto	218	100%	185,1	185,1
Total 2024					1.611		1.282	1.230

Entregas Últimos projetos entregues pela Trisul...

Oscar Itaim
Padrão: Alto

Total de unidades: 40

VGV Total 100% Trisul: R\$178,8 MM



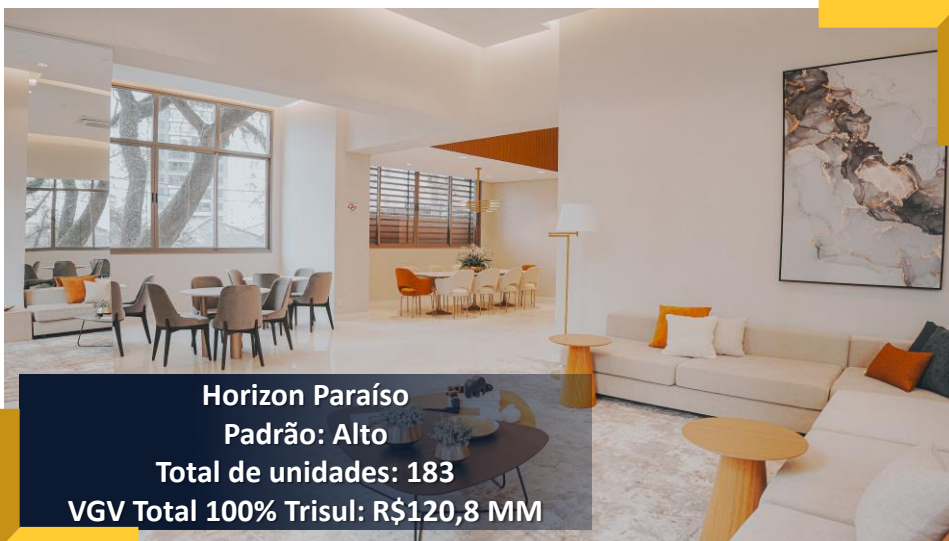
Tucuna 250
Padrão: Alto
Total de unidades: 218
VGV Total 100% Trisul: R\$185,1 MM



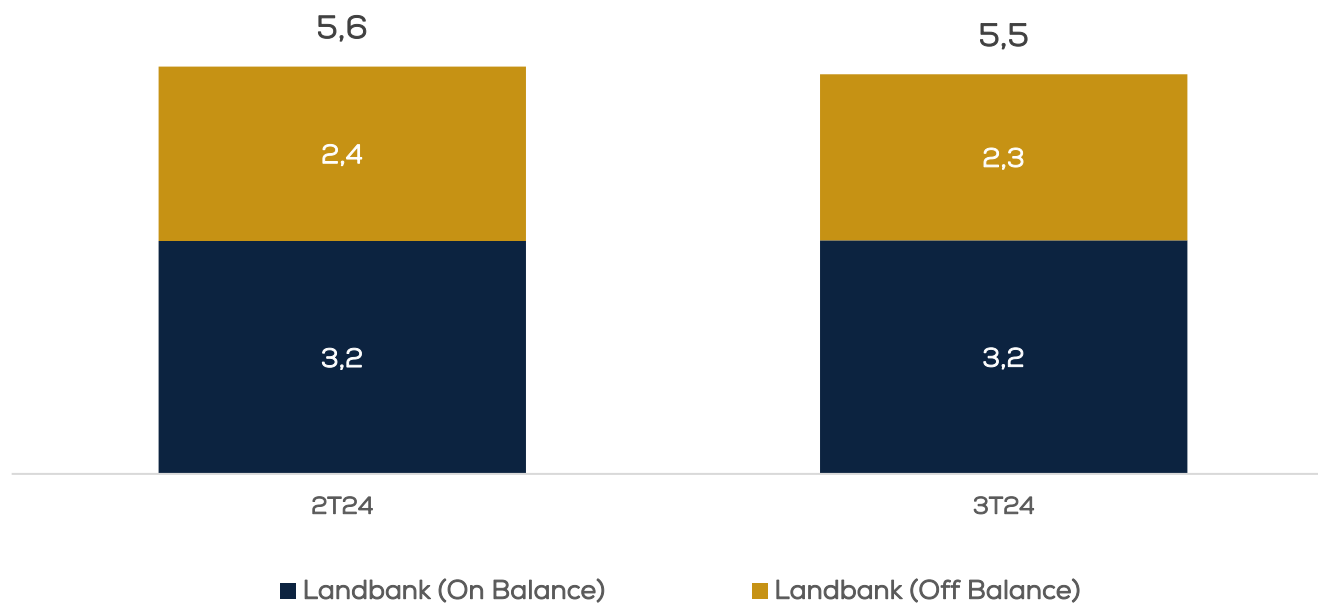
Horizon Paraíso
Padrão: Alto

Total de unidades: 183

VGV Total 100% Trisul: R\$120,8 MM



Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e
de Relações com Investidores**

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisol.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

07 de novembro de 2024

(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

08 de novembro de 2024

14h30 (Horário de Brasília)

12h30 (Horário de Nova York)

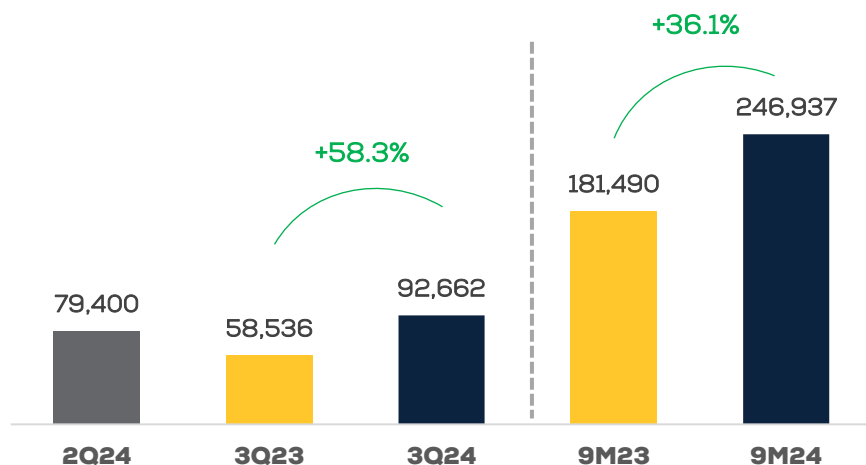
3Q24 Results



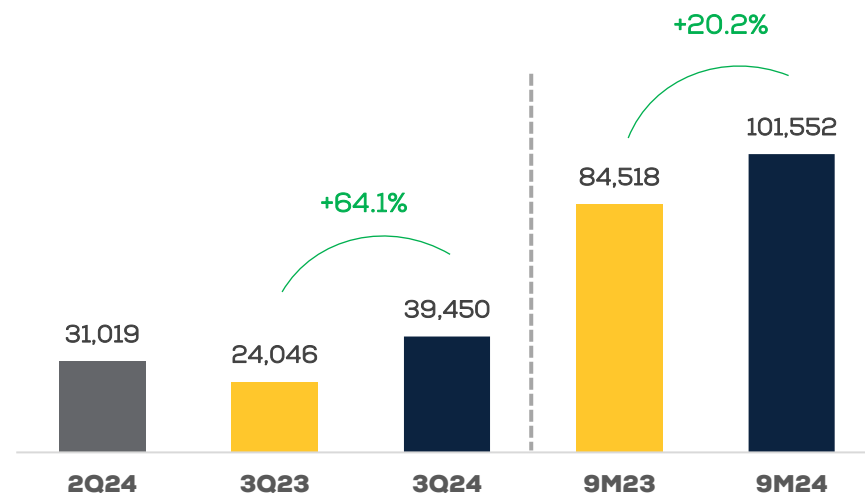
3Q24 Results

Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	3Q24	3Q23	Y/Y(%)	2Q24	Q/Q (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
Gross Profit	92,662	58,536	58.3%	79,400	16.7%	246,937	181,490	36.1%
% Gross Margin	30.2%	23.1%	7.1 p.p.	24.9%	5.3 p.p.	26.6%	23.8%	3 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	106,168	72,162	47.1%	95,063	11.7%	290,790	215,015	35.2%
% Adjusted Gross Margin	34.6%	28.5%	6.1 p.p.	29.8%	4.8 p.p.	31.3%	28.2%	3 p.p.
Net Profit	39,450	24,046	64.1%	31,019	27.2%	101,552	84,518	20.2%
% Net Margin	12.9%	9.5%	3.4 p.p.	9.7%	3.1 p.p.	10.9%	11.1%	0 p.p.

(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	3Q24	3Q23	Var. %	2Q24	Var. %	9M24	9M23	% Var.
Net Revenues	306,521	253,179	21.1%	318,509	-3.8%	927,775	763,466	21.5%
Net Profit	39,450	24,046	64.1%	31,019	27.2%	101,552	84,518	20.2%
<i>(+) Financial Results</i>	<i>(274)</i>	<i>979</i>	<i>-128.0%</i>	<i>474</i>	<i>-157.8%</i>	<i>(1,121)</i>	<i>2,404</i>	<i>-146.6%</i>
<i>(+) Income and Social Contribution Taxes</i>	<i>7,937</i>	<i>7,213</i>	<i>10.0%</i>	<i>8,022</i>	<i>-1.1%</i>	<i>24,006</i>	<i>20,865</i>	<i>15.1%</i>
<i>(+) Depreciation and Amortization</i>	<i>5,847</i>	<i>6,825</i>	<i>-14.3%</i>	<i>6,204</i>	<i>-5.8%</i>	<i>17,780</i>	<i>19,783</i>	<i>-10.1%</i>
EBITDA	52,960	39,063	35.6%	45,719	15.8%	142,217	127,570	11.5%
<i>(+) Financial Expenses with Financing for Construction</i>	<i>13,506</i>	<i>13,626</i>	<i>-0.9%</i>	<i>15,663</i>	<i>-13.8%</i>	<i>43,853</i>	<i>33,525</i>	<i>30.8%</i>
Adjust. EBITDA (1)	66,466	52,689	26.1%	61,382	8.3%	186,070	161,095	15.5%
Adjust. EBITDA Margin (%)	21.7%	20.8%	1 p.p.	19.3%	2 p.p.	20.1%	21.1%	-1 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	Sep-24	Jun-24	Var.
Financing for construction - SFH	(426,617)	(548,402)	-22.2%
Loans for working capital	(503,314)	(399,800)	25.9%
Total of Indebtedness	(929,932)	(948,203)	-2%
Cash and Cash Equivalents	381,850	269,600	41.6%
Total Cash and Banks	381,850	269,600	42%
Cash, Net of Indebtedness	(548,082)	(678,603)	-19%
Book Value	1,466,612	1,431,672	2%
Net debt / Book Value	37.4%	47.4%	-10 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	8.3%	9.1%	-0.8 p.p.

Performed Receivables in 09/30/2024

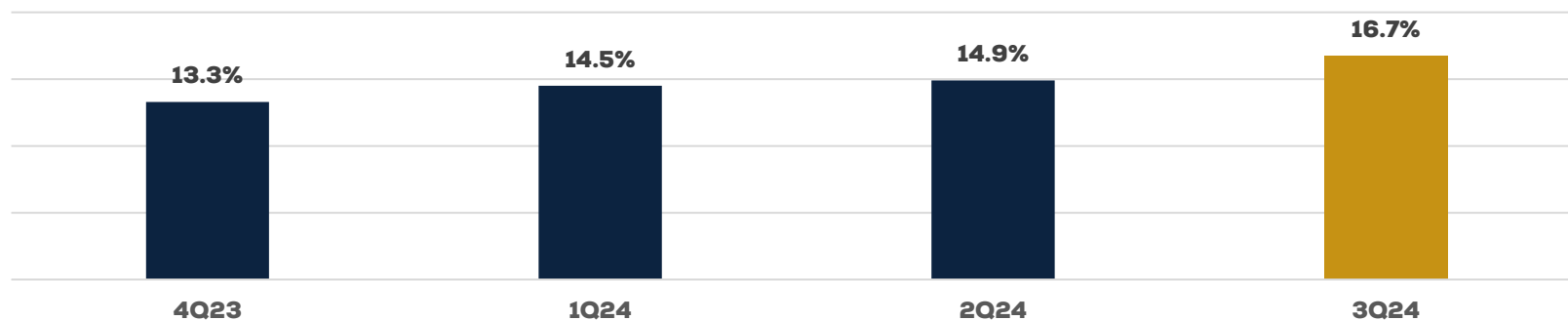
R\$ 358.6 million

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	3Q24	3Q23	Y/Y(%)	2Q24	Q/Q (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	357,702	303,349	17.9%	342,999	4.3%	1,042,468	1,014,922	2.7%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	351,226	280,532	25.2%	335,724	4.6%	1,015,035	905,559	12.1%
Cancellations - (100%)	31,229	18,951	64.8%	20,954	49.0%	73,505	68,101	7.9%
Cancellations - (%Trisul)	30,397	16,837	80.5%	20,288	49.8%	72,006	64,077	12.4%
Contracted Sales - (100%) (1)	326,473	284,398	14.8%	322,045	1.4%	968,963	946,821	2.3%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	320,829	263,695	21.7%	315,436	1.7%	943,028	841,482	12.1%
Number of Units Sold	597	432	38.2%	574	4.0%	1,636	1,379	18.6%
Consolidated VSO (% Trisul)	16.7%	11.5%	5.2 p.p.	14.9%	1.8 p.p.	37.1%	29.3%	7.8 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

SoS (Supply over Sales) - PSV



Launches

Lançamentos 2024

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGVTot R\$ MM	VGVTrisul R\$ MM	
Lançamentos 2024								
1	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	Médio	537	100%	230.0	230.0
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Paulo	jun-24	Econômico	228	100%	72.0	72.0
3	Elev Park Sacomã	São Paulo	set-24	Econômico	428	100%	115.0	115.0
Total 2024					1,193.0		417.0	417.0



The Rose
Standard: High
Total units: 659
Total PSV 100% Trisul: R\$754 MM



Delivered Works

Delivered Works 2024

	Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM⁽¹⁾
Delivered Works 2024								
1	May-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149.3	149.3
2	May-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141.1	141.1
3	May-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272.4	272.4
4	Jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182.7	182.7
5	Jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	High	40	100%	178.8	178.8
6	Aug-24	Horizon Paraíso	São Paulo	High	183	70%	172.6	120.8
7	Sep-24	Tucuna 250	São Paulo	High	218	100%	185.1	185.1
Total 2024					1,611		1,282	1,230

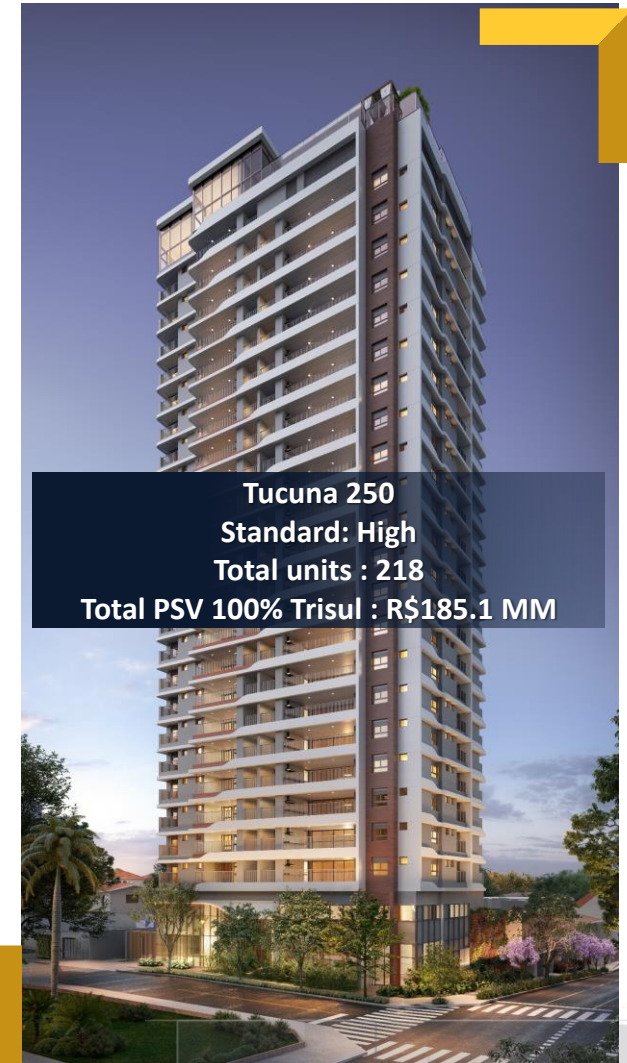
Delivered Works Latest projects delivered by Trisul



Oscar Itaim
Standard: High
Total units: 40
Total PSV 100% Trisul : R\$178.8 MM

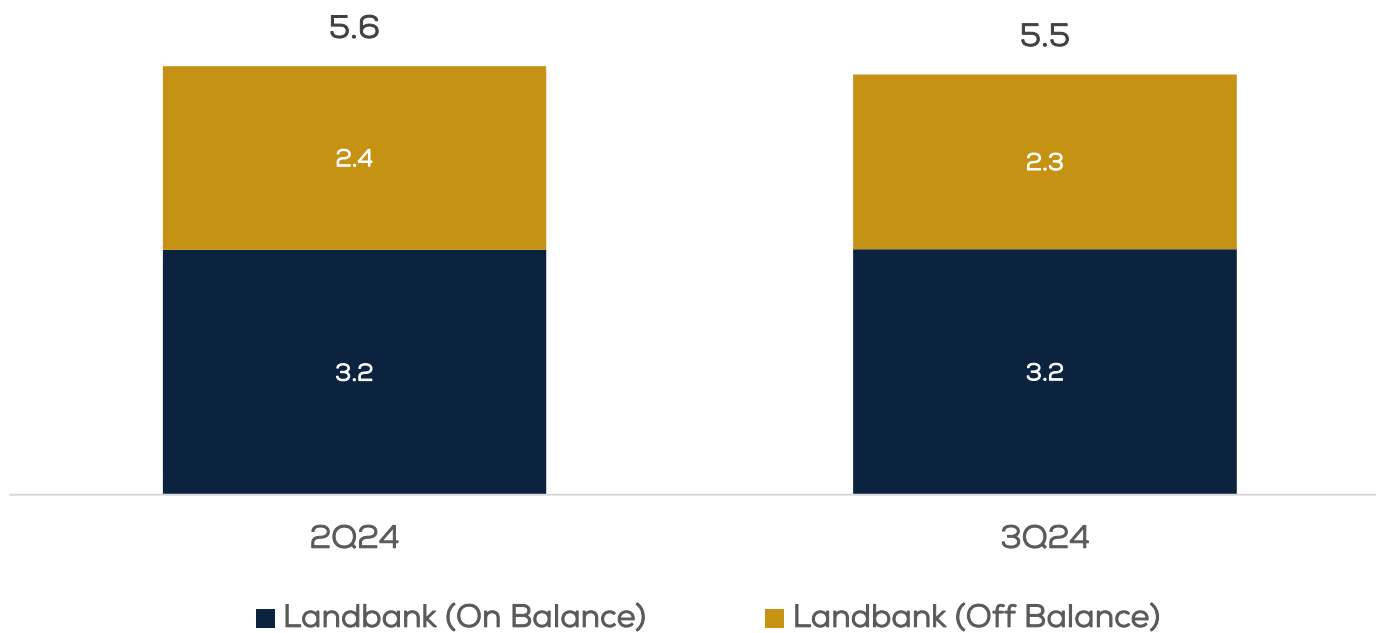


Horizon Paraíso
Standard: High
Total units : 183
Total PSV 100% Trisul : R\$120.8 MM



Tucuna 250
Standard: High
Total units : 218
Total PSV 100% Trisul : R\$185.1 MM

Landbank Trisul (PSV in R\$ Billion)



IR Information

Fernando Salomão

Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco

IR Manager

Carla Shizuko Ota

IR Analyst

ri@trisol.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

May 9th of 2024

(After the market closes)

Conference Call

May 10th of 2024

2h30 PM (Brasília Time)

12h30 PM (New York Time)