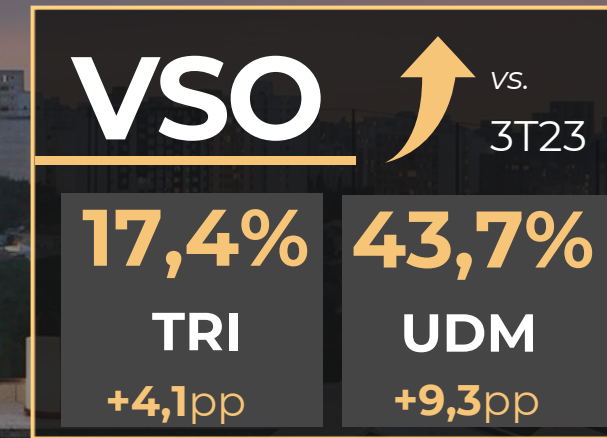
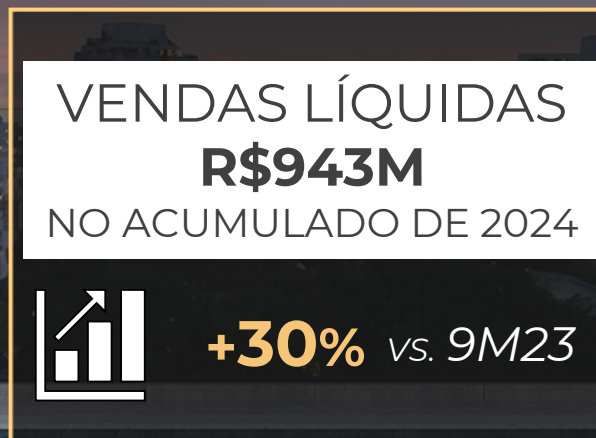
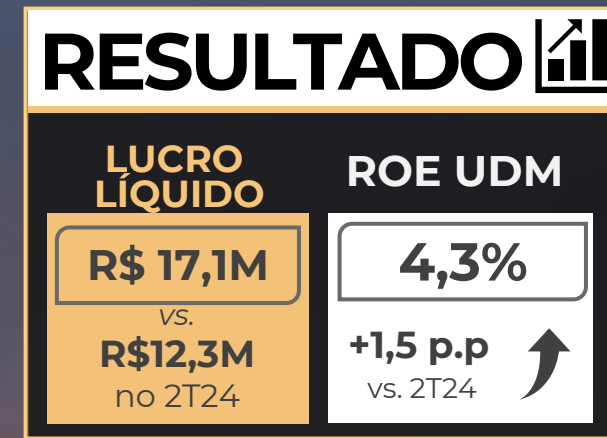
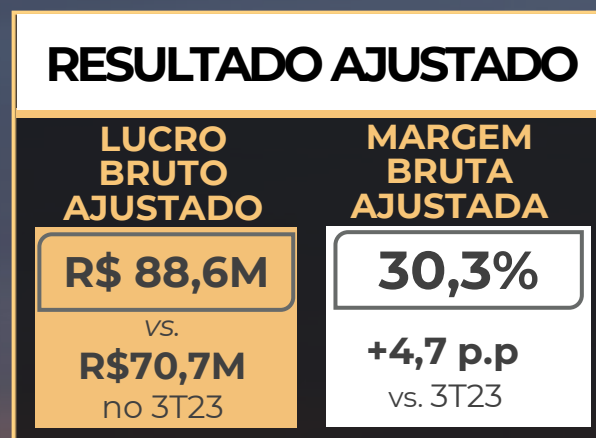
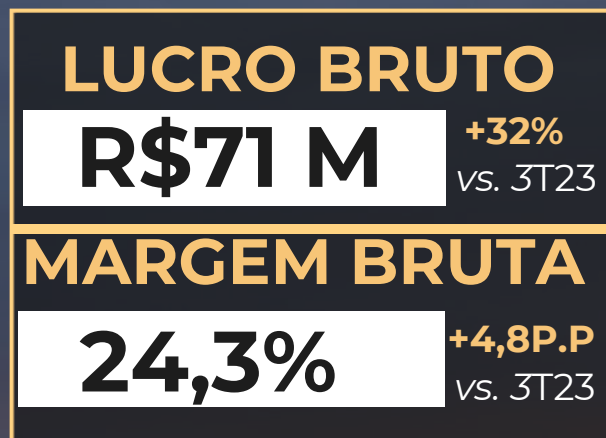




MITRE 

Apresentação de Resultados

3T24



LANÇAMENTOS



LANÇAMENTOS 1S24



 Financiamento contratado

Raízes Jardim São Paulo
R\$ 215M VGV
154 Unidades



 Financiamento contratado

Haus NY Torre Soho
R\$ 155M VGV
321 Unidades



GIO Jardins Studios
R\$ 51M VGV
68 Unidades

Lançamentos do 1S24 entregaram VSO de **57%**

Lançamento 4T24 | L'avenir

raízes

L'avenir

✓ 20,0% Vendido

O **Raízes L'avenir** é um projeto localizado na zona leste da cidade de São Paulo. Com um conceito único, o empreendimento possui **228 unidades residenciais** com um **VGV de R\$ 264 milhões**.

Temos o prazer de anunciar que abrimos o stand de vendas e o lançamento será em outubro.

Vale ressaltar que o empreendimento possui apenas unidades residenciais, que vão de 82m² até 132m².

Rua José dos Reis, 297
VGV R\$264M
228 Unid.



Lançamento 4T24 | Daslu Residence



Em novembro lançaremos o primeiro projeto da marca Daslu, o **Daslu Residences**, empreendimento localizado nos Jardins e com aproximadamente **R\$ 600 milhões** de **VGV**. O projeto contará com uma estrutura única, conciliando a **elegância** da marca a um complexo de **wellness** e **gastronômico**, oferecendo o **lifestyle** e exclusividade aos nossos clientes.

PILARES

CURADORIA



LIFESTYLE



EXPERIÊNCIA



VENDAS



PERFORMANCE DE VENDAS

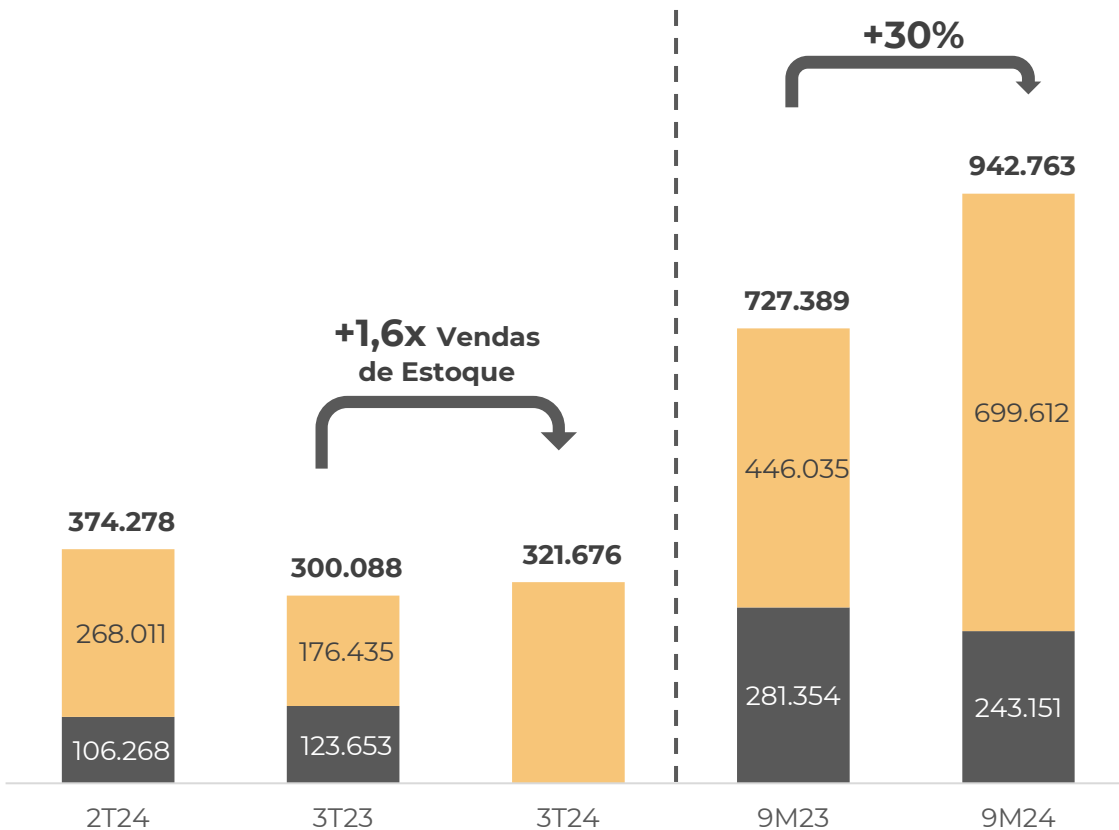
VSO

17,4% TRI

42,0% UDM

+1,6X Vendas de Estoque

+30%



■ Vendas de lançamento ■ Vendas de Estoque

R\$ 943M

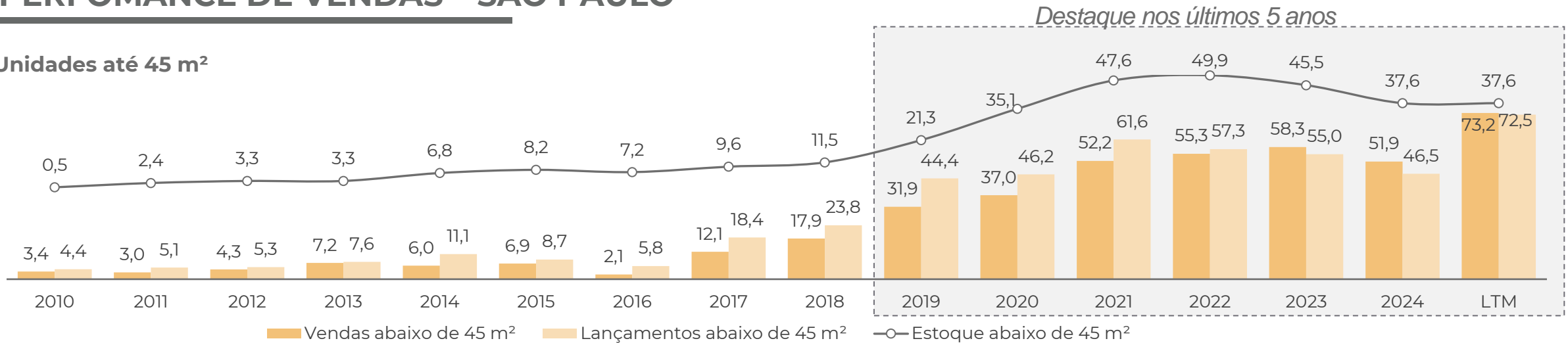
Vendas Líquidas Acumulado 2024

Vendas Brutas (R\$ Mil)	3T24	3T23	Var. %	2T24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Vendas Brutas	352.908	331.821	6,4%	414.348	-14,8%	1.052.423	840.505	25,3%
Distratos Totais	(31.232)	(31.733)	-1,6%	(40.070)	-22,1%	(109.660)	(113.116)	-2,6%
Vendas Líquidas	321.676	300.088	7,2%	374.278	-14,1%	942.763	727.389	29,6%

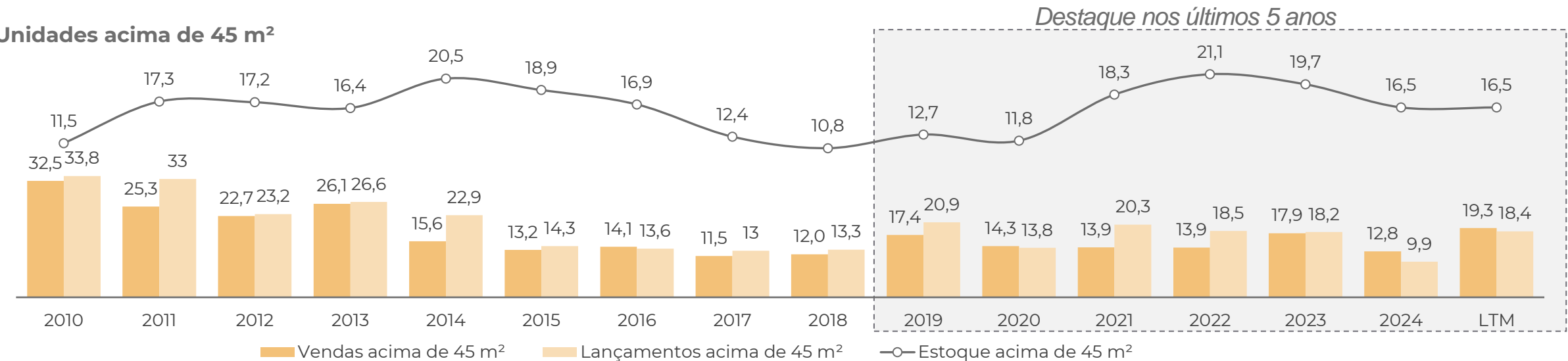
Encerramos o terceiro trimestre com vendas líquidas de **R\$ 322 milhões**, um **crescimento de 7,2%** em relação ao ano passado, mesmo sem realizar lançamentos. Quando consideramos apenas as vendas de estoque, o 3T24 apresentou um aumento expressivo de **88%** em comparação com o mesmo trimestre do ano passado.

PERFORMANCE DE VENDAS – SÃO PAULO

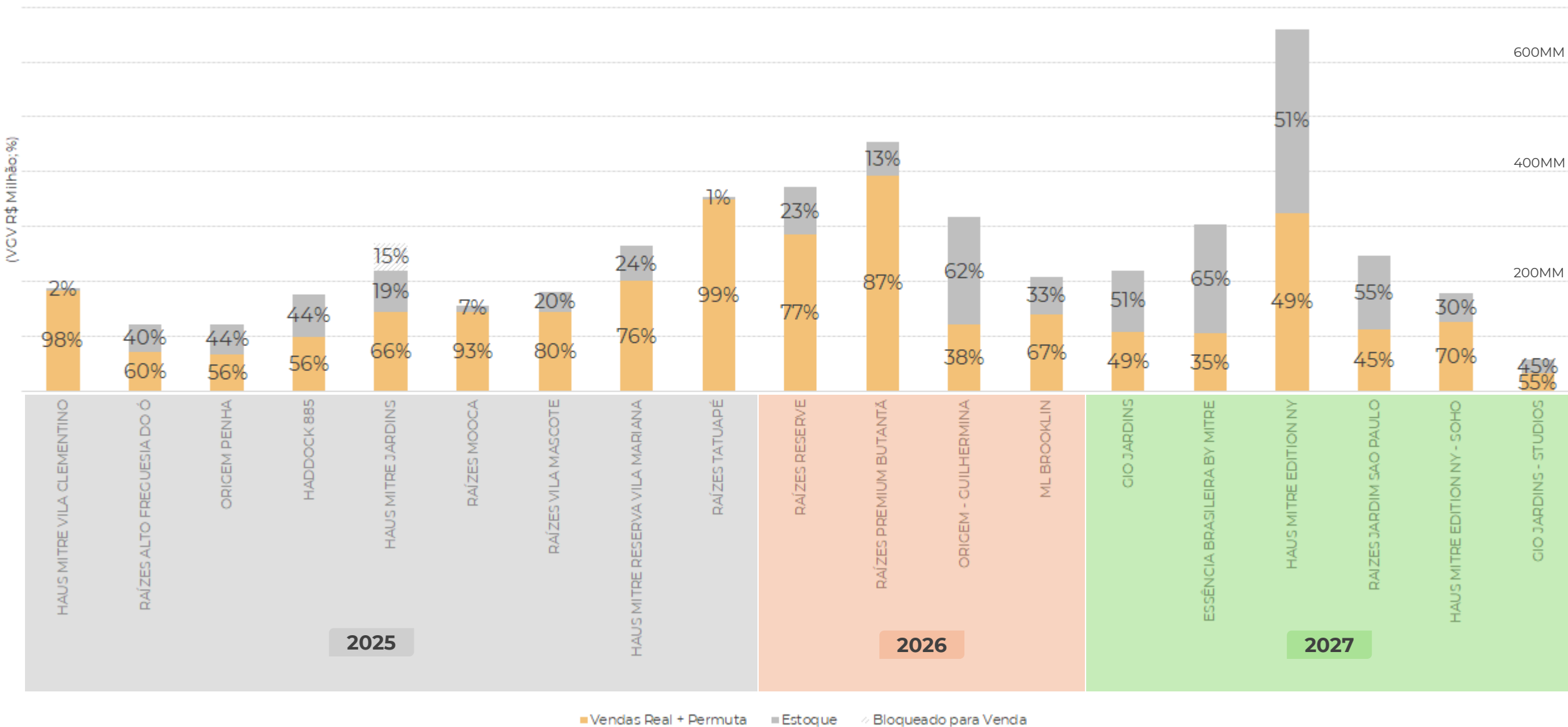
Unidades até 45 m²



Unidades acima de 45 m²



PERFORMANCE DE VENDAS

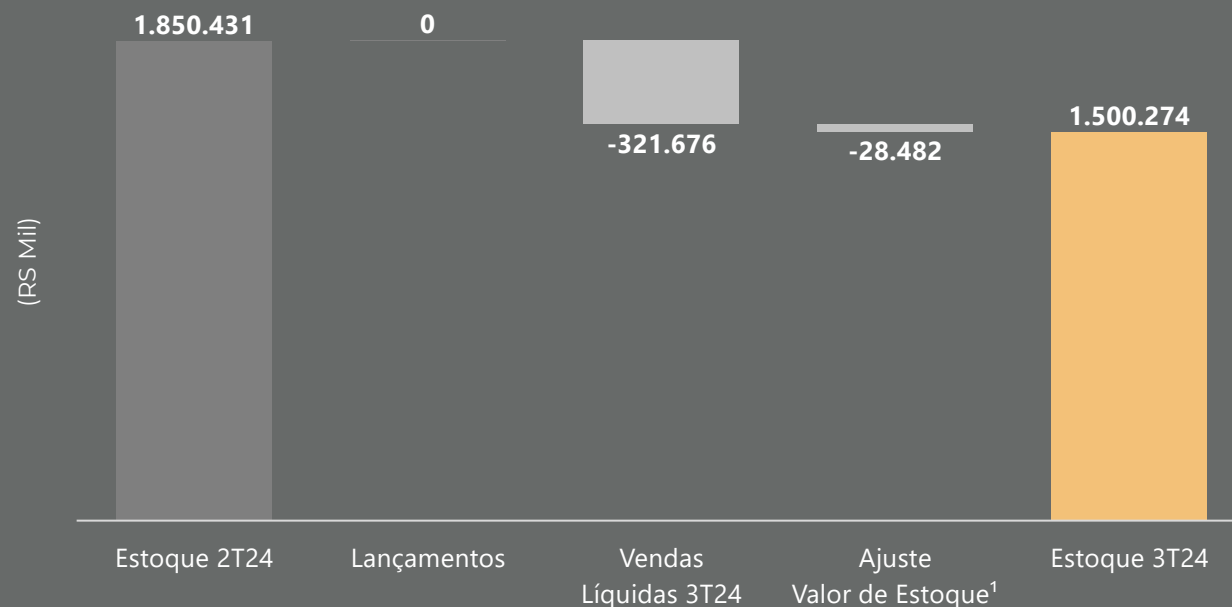


ESTOQUE



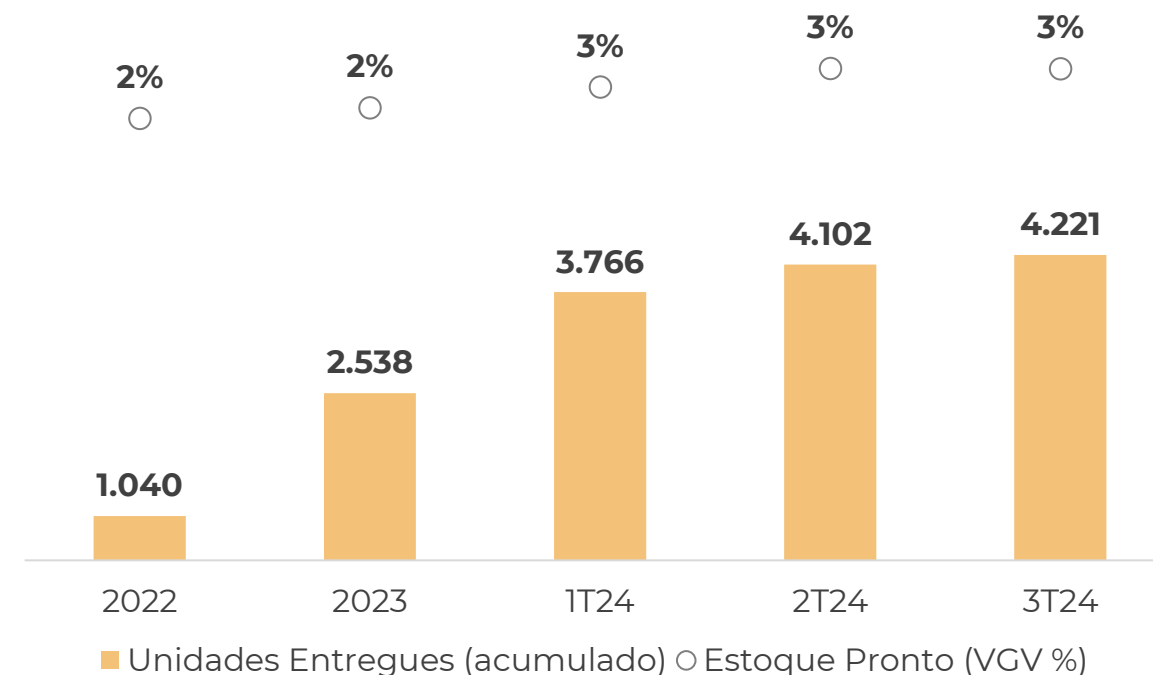
Estoque 3T24

Estoque Pronto de 3%



O estoque do 3T24 fechou **em R\$ 1,5 bilhão, 18,2% inferior ao fechamento anterior**. Esta redução é fruto da excelente performance de vendas do estoque da Companhia.

Com a entrega do Haus Mitre Aclimação fechamos o trimestre com **119 unidades** entregues com **VGV de R\$ 102 milhões**. No acumulado dos últimos 3 anos, entregamos **4.221 unidades** e ainda assim mantivemos o **estoque pronto estabilizado em apenas 3%**.



¹ Ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação desse relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequência, majoritariamente, da antecipação de parcelas. Adicionalmente, o ajuste de lançamento considera a exclusão do VGV referente ao parceiro do projeto ML Brooklin, bem como está líquido de comissões.

ENTREGAS



ENTREGAS

1S24

R\$946MM
1.564 Unidades



Haus Mitre Platô Ipiranga



Raízes Freguesia do Ó



Haus Mitre Perdizes



Haus Mitre Residences 370



Haus Mitre Santa Cruz



Haus Mitre Campo Belo



Haus Mitre Ibirapuera

R\$290MM
336 Unidades

2S24

3T24



Haus Mitre Aclimação

4T24



Haus Mitre Vila Clementino



Aprovação
1ª vistoria

1.683 UNIDADES
ENTREGUES em 9M24

No terceiro trimestre, realizamos a entrega do **Haus Mitre Aclimação**, que obteve **98% de aceite na 1ª vistoria**, o projeto conta com **VGv de R\$ 102 MM** e **119 unidades**. Está previsto para o 4T24, a entrega do **Haus Mitre Clementino**, com **VGv de R\$ 187 MM** e **217 unidades**.

LANDBANK

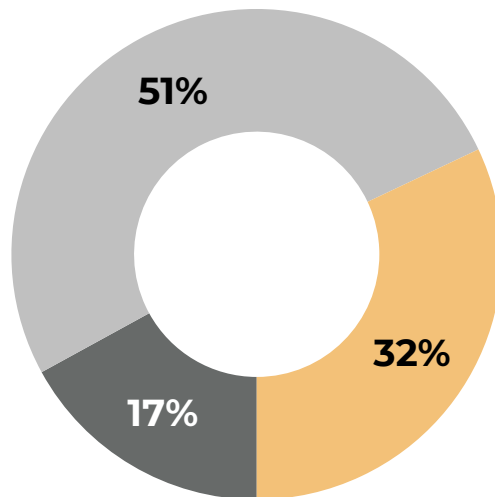


LANDBANK

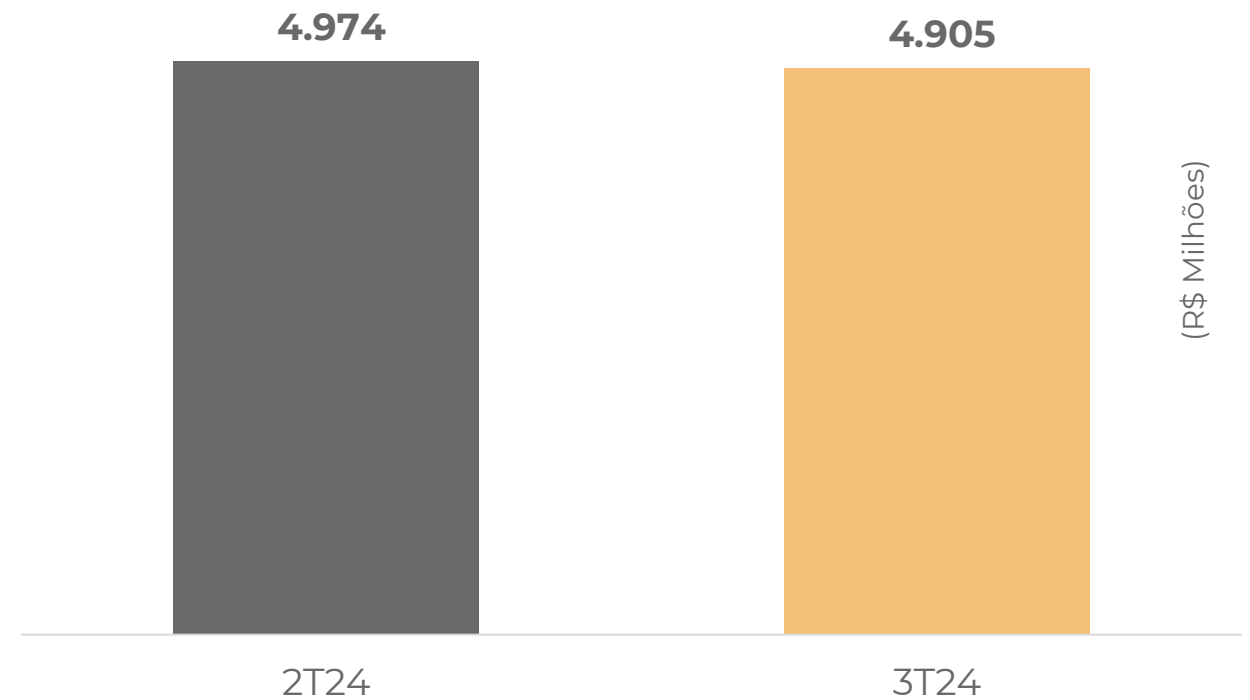
O Landbank fechou do 3T24 em **R\$4,9 bilhões**. Reforçamos que o patamar atual do landbank é suficiente para **3 anos de lançamento**.

4,9Bi
EM TERRENOS

LANDBANK POR LINHA



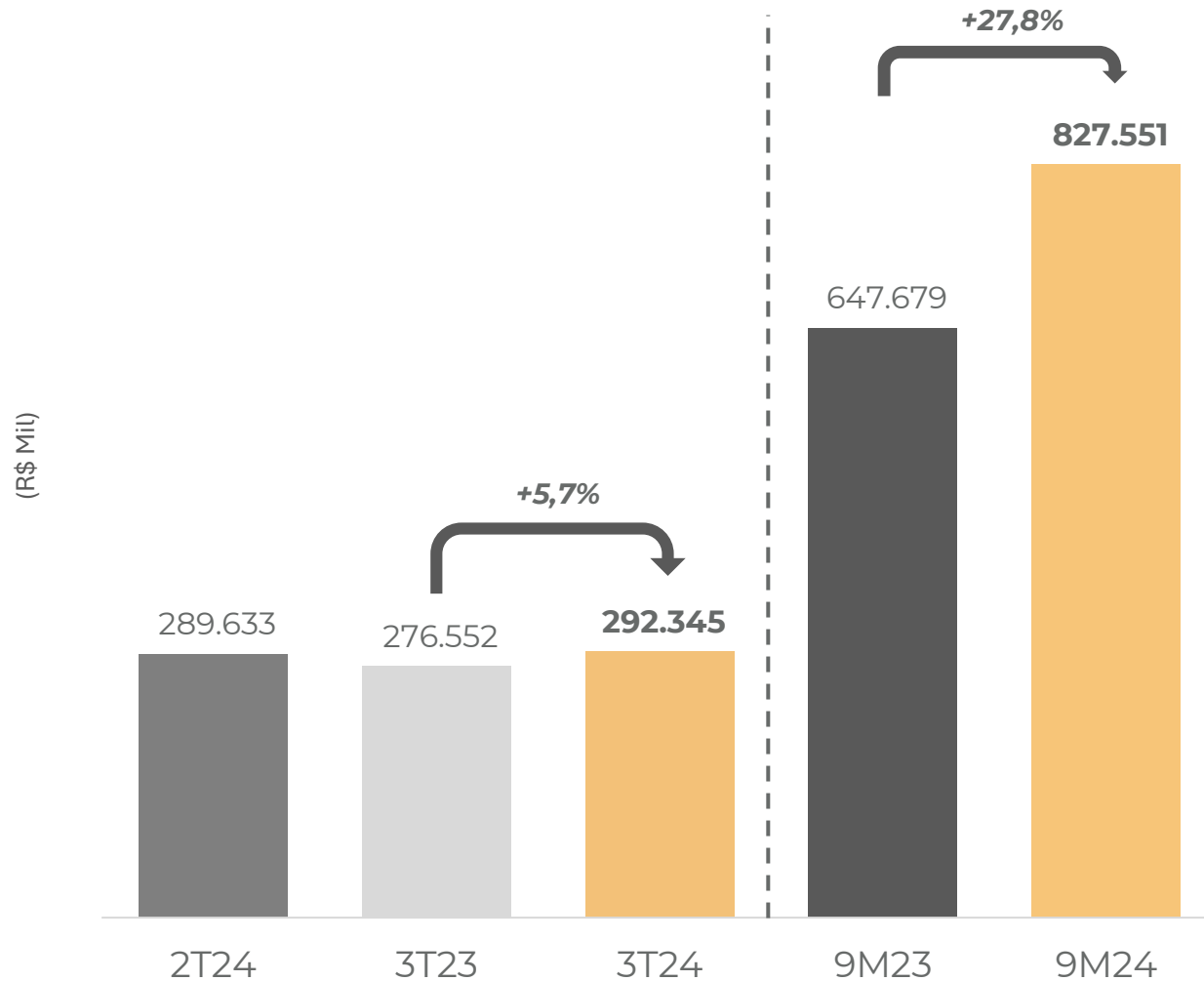
■ Mitre Exclusive Collection ■ Haus ■ Raízes



DESEMPENHO FINANCEIRO

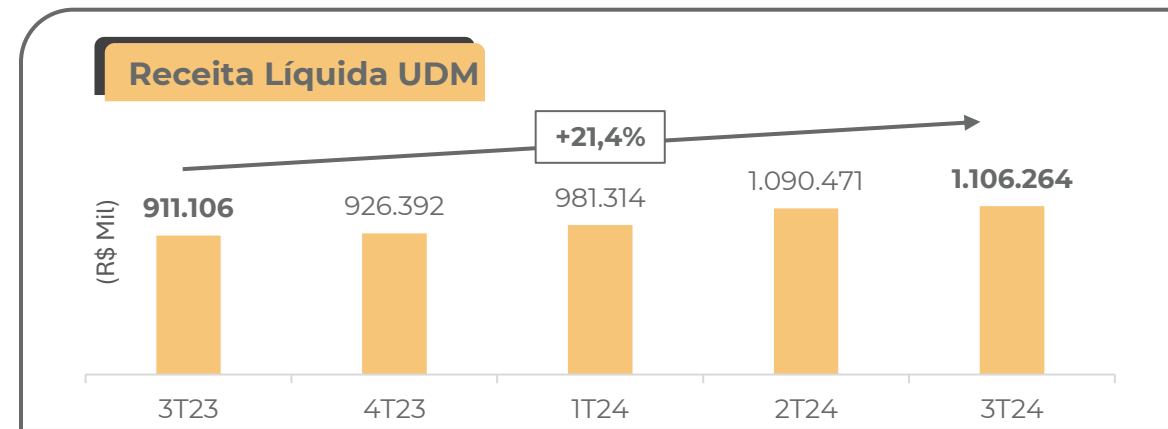


RECEITA LÍQUIDA

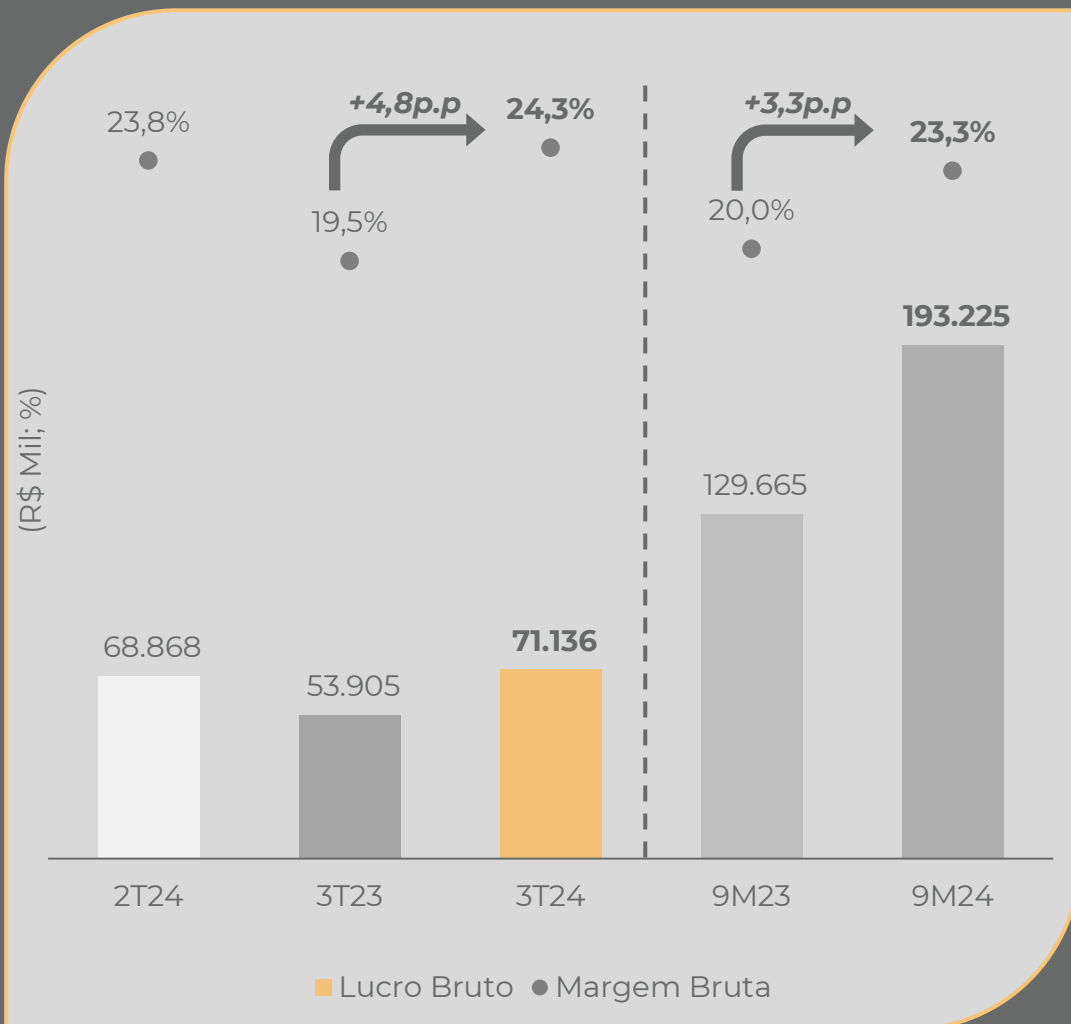


R\$292,3M
 RECEITA LÍQUIDA
 CRESCIMENTO CONSISTENTE

A receita líquida do 3T24 fechou em R\$292,3 milhões, marca **histórica** para a companhia, sendo o segundo trimestre consecutivo atingindo o recorde. Comparando com o resultado alcançado no 3T23 tivemos um crescimento de 5,7% e em relação ao trimestre anterior o crescimento foi de 0,9%. Nos 9M24 marcamos **R\$ 827,6 milhões 27,8%** acima do **9M23**.



LUCRO BRUTO



R\$71,1M
LUCRO BRUTO
32,0% DE CRESCIMENTO vs. 3T23

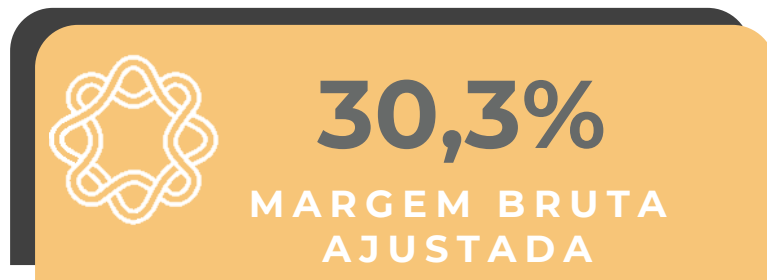
Resultado Bruto

No **3T24** o **lucro bruto** alcançou **R\$ 71 milhões**, marcando um **crescimento** de **32,0%** comparado com o 3T23 e **3,3%** comparado com o 2T24. Já a **margem bruta** fechou em **24,3%**, resultado foi **4,8p.p** acima do resultado do 3T23. Este resultado é reflexo do empenho da companhia e da nova safra de projetos que apresentam margens maiores que as safras anteriores.

(R\$ Mil)	3T24	3T23	Var. %	2T24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Lucro Bruto	71.136	53.905	32,0%	68.868	3,3%	193.225	129.665	49,0%
Margem Bruta	24,3%	19,5%	4,8 p.p.	23,8%	0,5 p.p.	23,3%	20,0%	3,3 p.p.

Resultado Ajustado

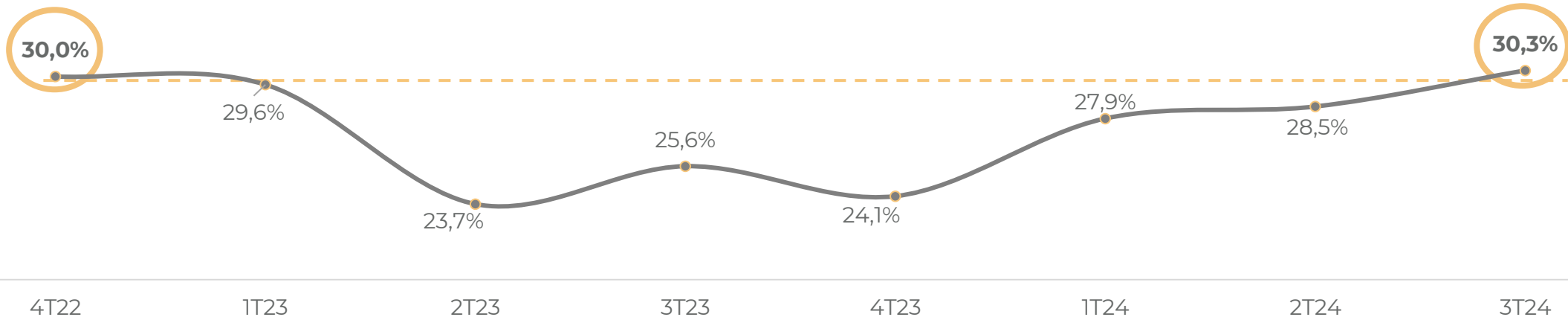
No 3T24 alcançamos **30,3%** de **Margem Bruta Ajustada**, representando um crescimento de 1,8p.p. vs. 2T24.



(R\$ Mil)	3T24	3T23	Var. %	2T24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Lucro Bruto Ajustado	88.560	70.748	25,2%	82.599	7,2%	239.747	169.974	41,0%
Margem Bruta Ajustada	30,3%	25,6%	4,7 p.p.	28,5%	1,8 p.p.	29,0%	26,2%	2,7 p.p.

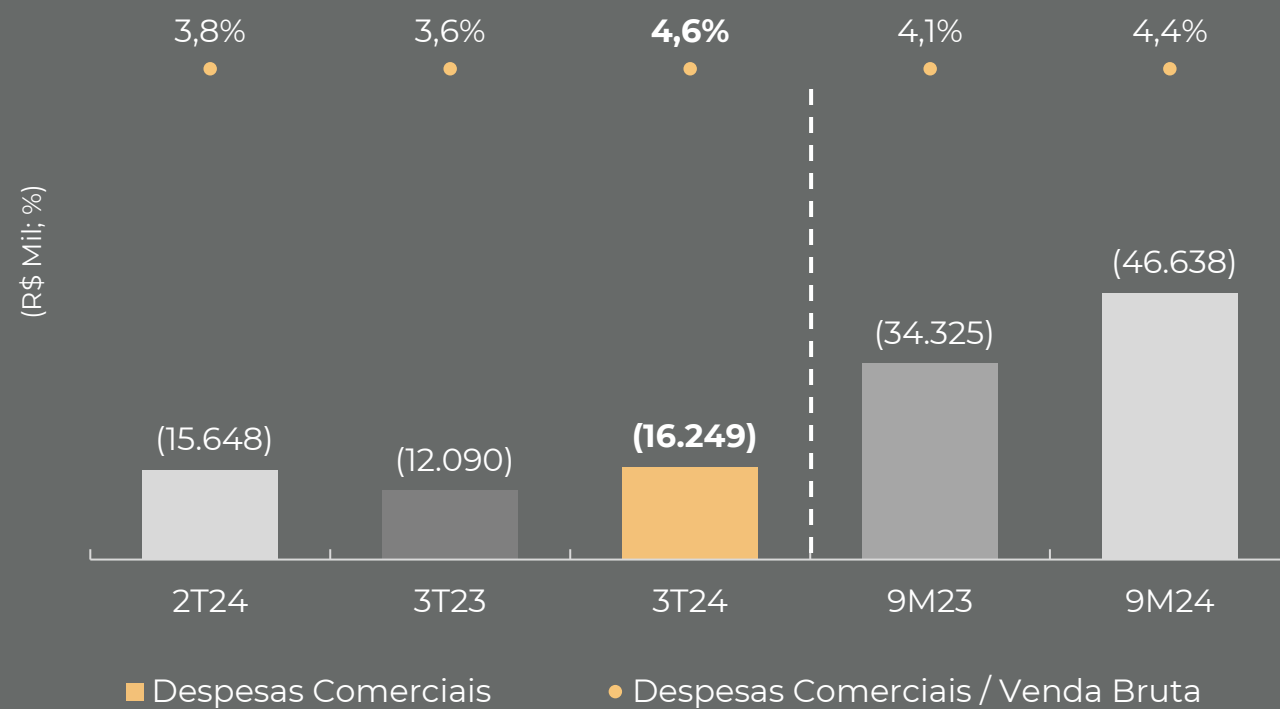
O lucro bruto ajustado atingiu **R\$ 88,6 milhões**, **25,2% acima do 3T23**, resultando em uma **margem bruta ajustada de 30,3%**, **melhor resultado desde o 4T22**.

Margem Bruta Ajustada (%)



DESPESAS

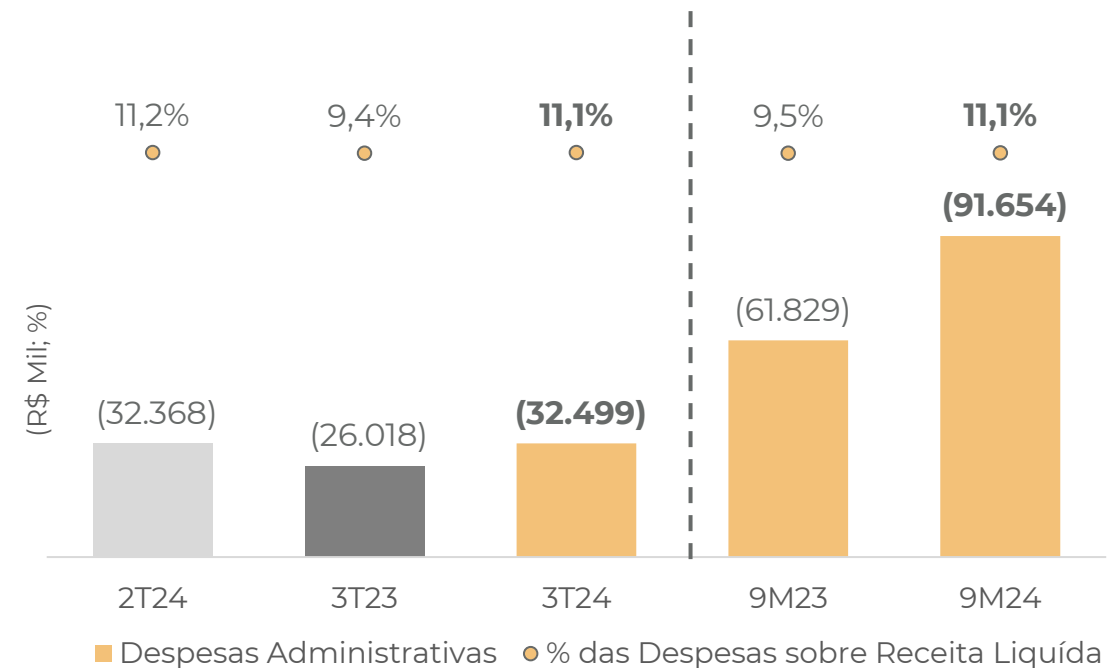
DESPESAS COMERCIAIS



As Despesas Comerciais do 3T24 totalizaram R\$16,2 milhões, impactadas pela despesas provenientes dos stands dos empreendimento a serem lançados no 4T24.

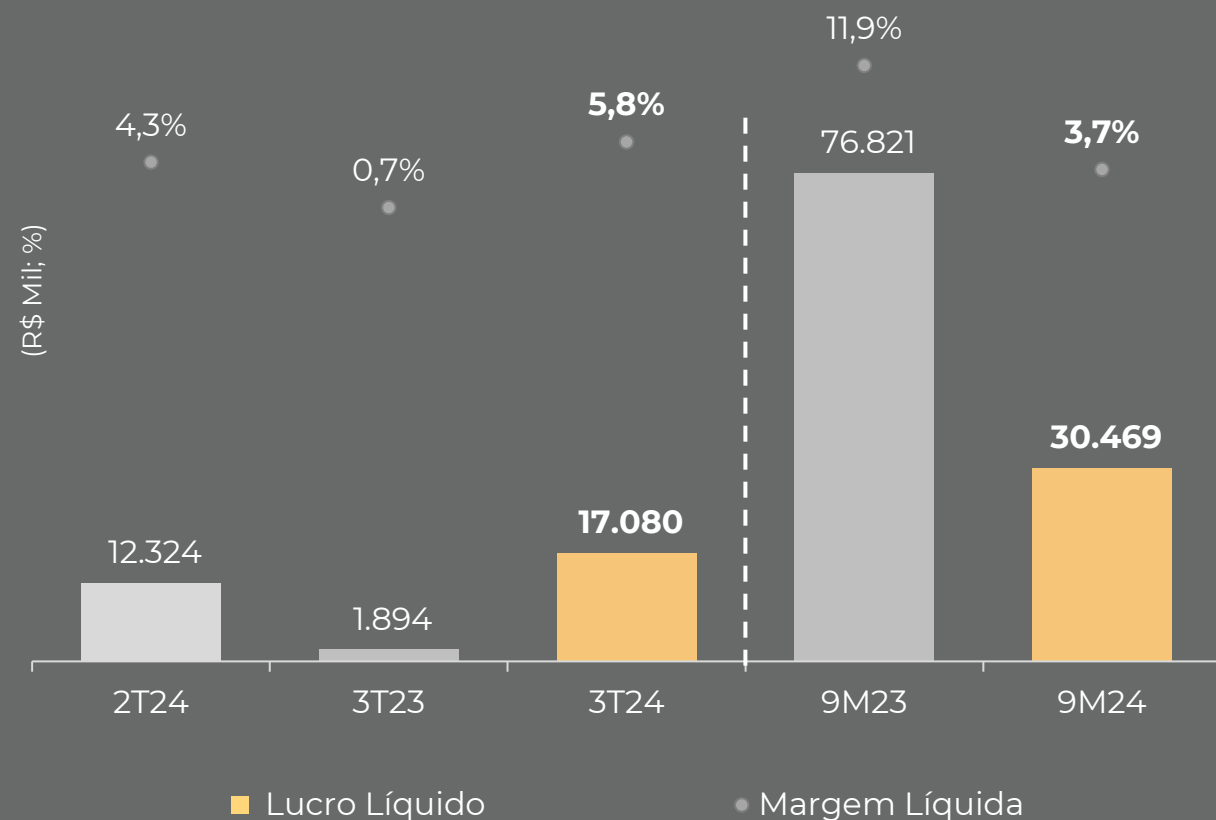
DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Fechamos o 3T24 com R\$32,4 milhões, patamar estabilizado em relação ao 2T24. Importante destacar que as medidas de contenção de G&A informadas no trimestre anterior começarão a ser refletidas ao longo dos próximos trimestres.

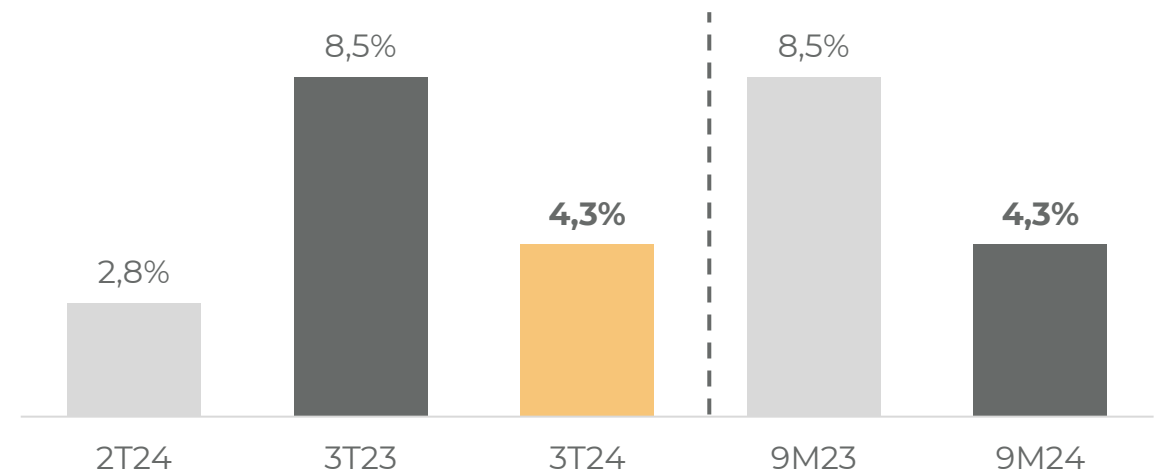


LUCRO LÍQUIDO, MARGEM LÍQUIDA E ROAE

O **lucro líquido** da **Mitre** no 3T24 alcançou **R\$ 17 milhões** desconsiderando a participação de não controladores, **8x o resultado do 3T23**. Quando comparado ao 2T24 o crescimento foi de 38,6%.



ROE ÚLTIMOS 12 MESES

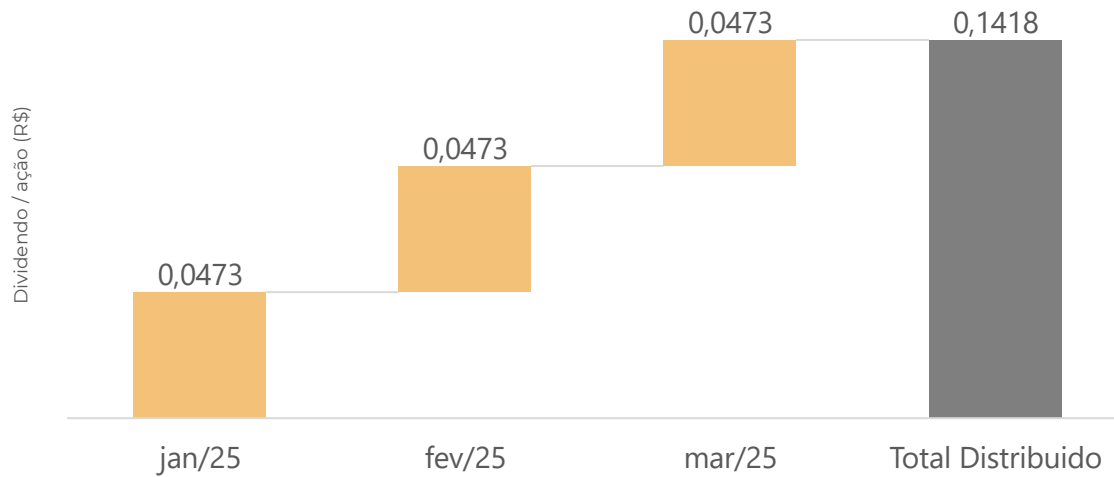


O **ROE UDM** da Mitre atingiu **4,3%**, uma recuperação de 1,5p.p em relação ao 2T24.

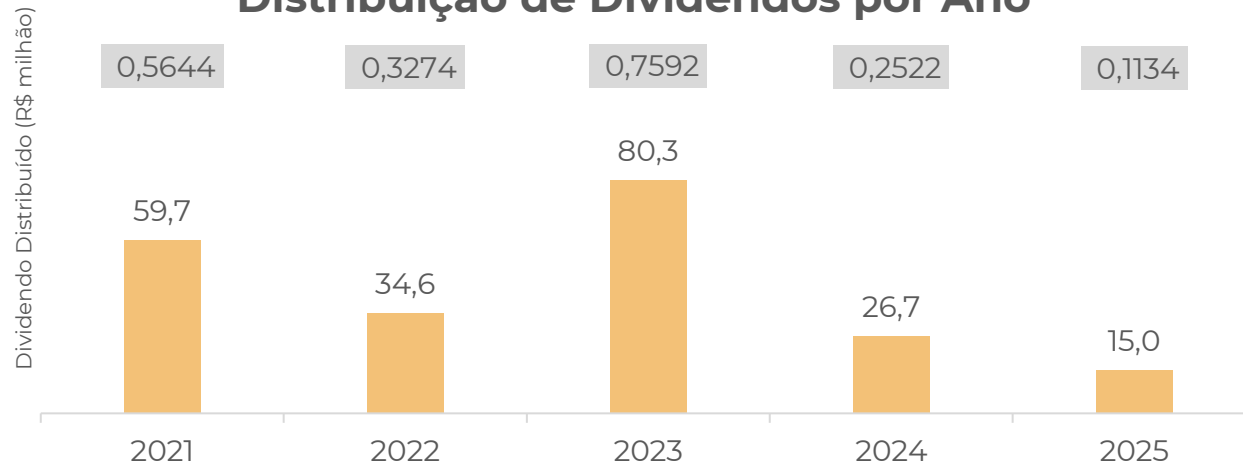
A diferença em relação ao 2023 é a operação da venda do Haus Mitre NY no 2T23. Vale destacar a recuperação operacional da Cia, com aumento das margens, **crescimento da receita e vendas**, fatores que contribuirão para a melhora **consistente do Lucro Líquido**, conforme já presenciado na **evolução sólida** da margem líquida.

DIVIDENDOS

Dividendos Anunciados- 3T24



Distribuição de Dividendos por Ano



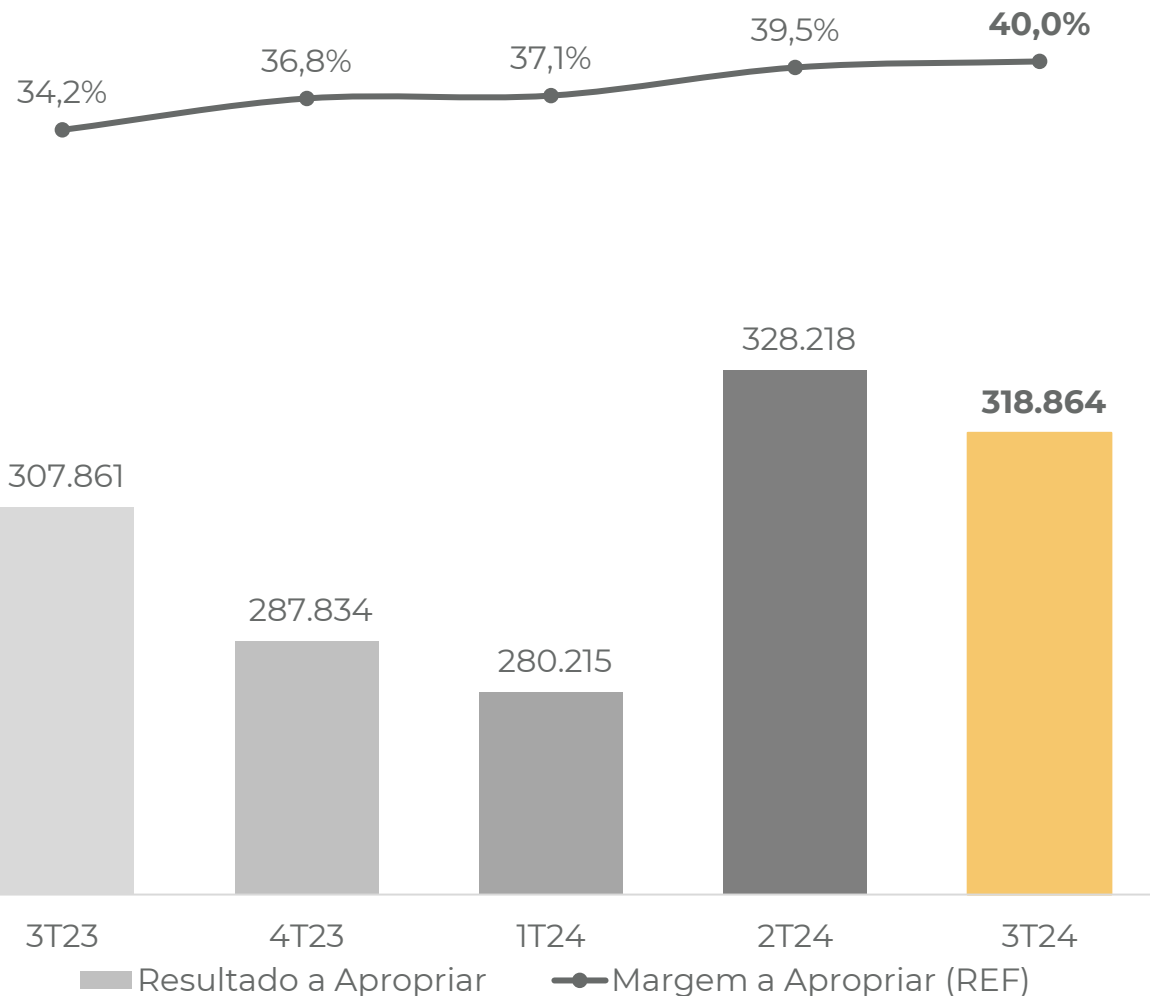
R\$216mi

Anunciados desde IPO

R\$2,02/ação

Encerramos nosso terceiro trimestre com uma **excelente notícia para os nossos acionistas**. anunciamos aos nossos acionistas a distribuição **de R\$ 15 milhões em dividendos**, totalizando R\$0,14181068802/ação, tal valor será pago através de 3 parcelas consecutivas a partir de janeiro/2025, equivalente a R\$ 0,04727022934/ação.

RESULTADO A APROPRIAR

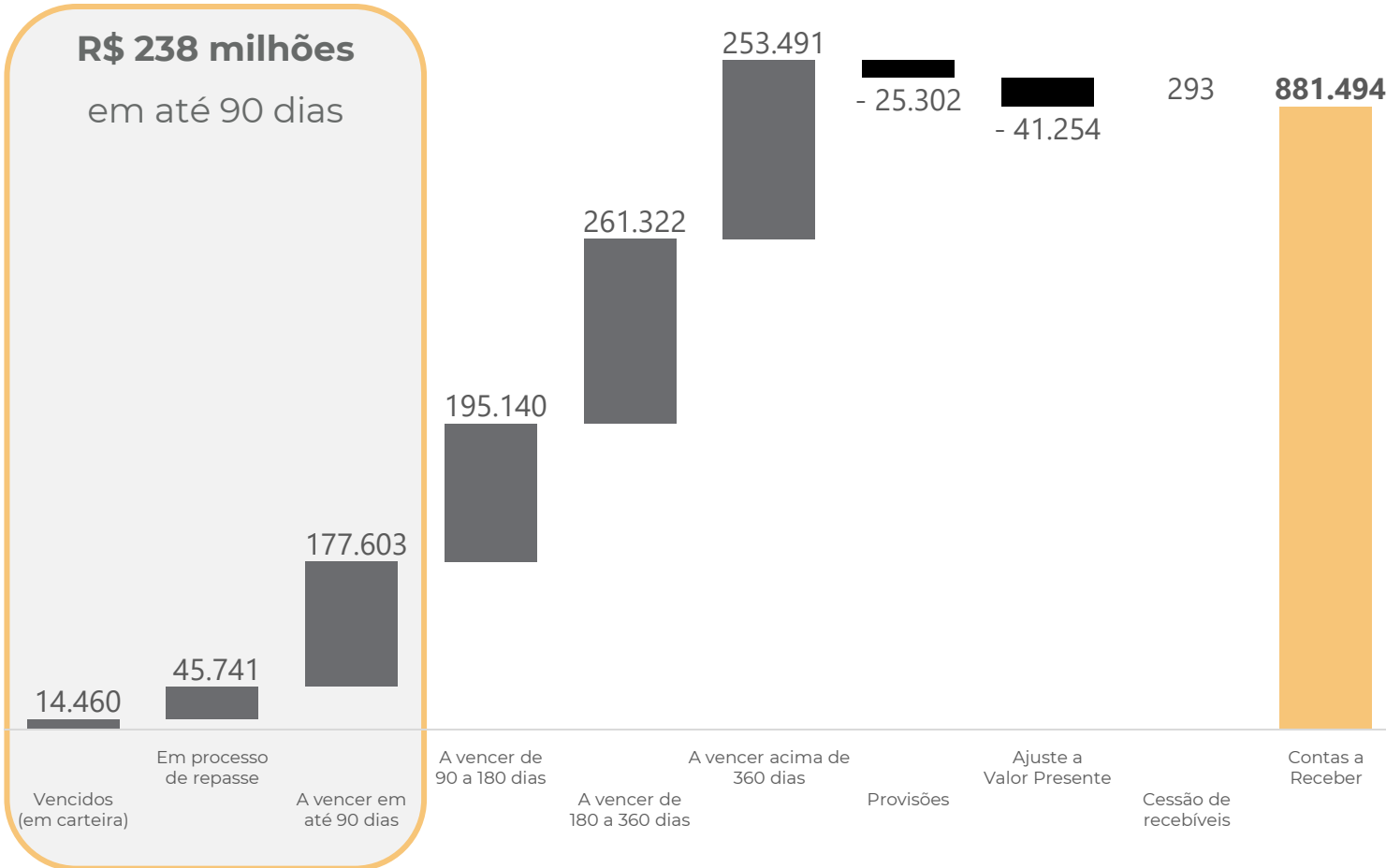


R\$319M
Resultado a Apropriar
40,0% Margem REF

O crescimento reflete a conclusão de projetos com margens menores, bem como a incorporação dos novos empreendimentos previstos para os pipelines de 2023 e 2024. Exemplos disso são o Haus Mitre Edition NY e o Jd. Raízes Jd. São Paulo, com margens de 40% e 32%, respectivamente. Além disso, as vendas das safras de 2023 e 2024 apresentaram um desempenho excelente, atingindo 53% do VGV vendido.

RECEBÍVEIS

R\$ 238 milhões
em até 90 dias



R\$881,5mi

Recebíveis *on balance*

R\$ 1,9bi

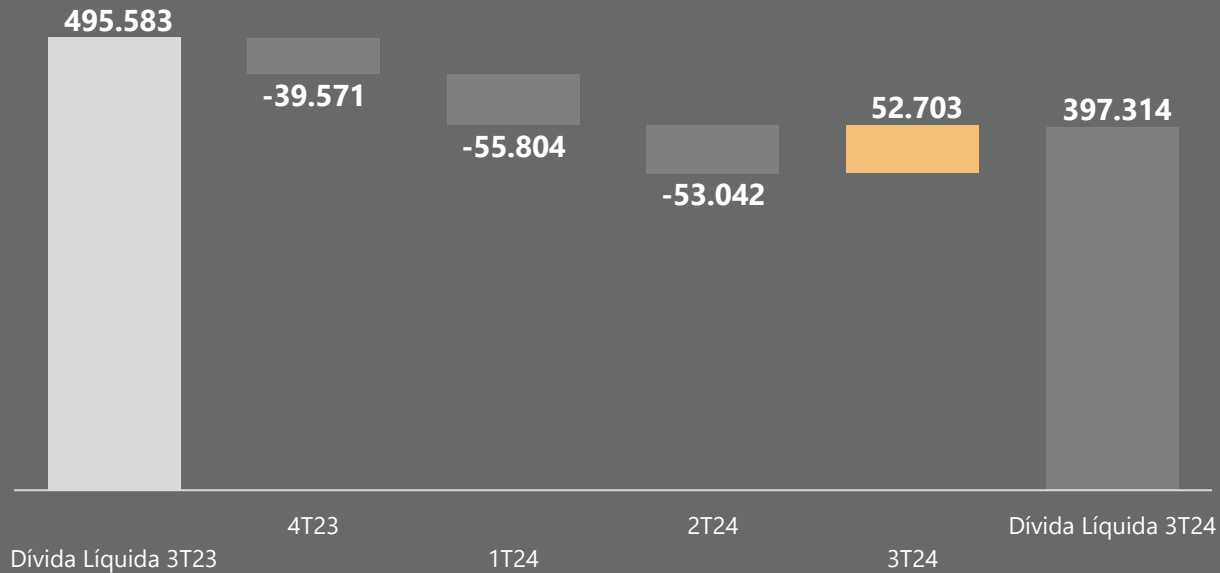
Recebíveis financeiros

Nosso excelente **LTV**, em **38,7%**, é fruto de uma **carteira de qualidade** e com **baixíssima inadimplência**, de **0,13%**. Além disso, a **evolução do repasse** das entregas do 3T24 já atingiu **92%**.

ENDIVIDAMENTO



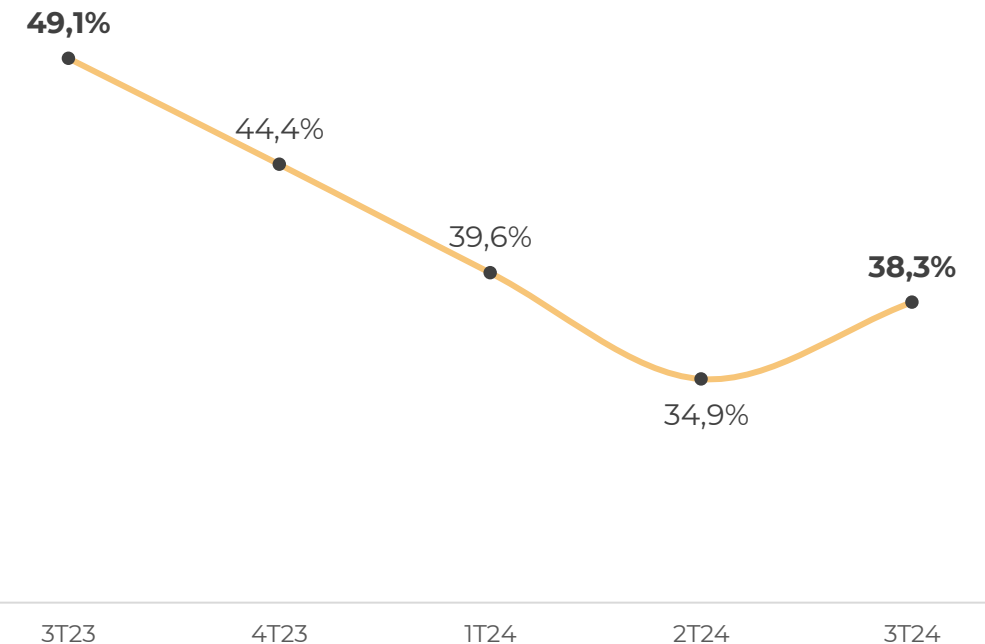
Endividamento 3T24



O terceiro trimestre de 2024 fechou com uma **dívida líquida de R\$ 397 milhões**, uma **alavancagem de 38,3%**. Conforme mencionado nos trimestres anteriores, este indicador deve permanecer próximo dos patamares apresentados. Desde o pico em 3T23 **reduzimos a alavancagem em 10,8 p.p.**

Vale ressaltar que, este indicador poderá oscilar alguns pontos conforme as entregas dos projetos, aquisições de terrenos e outros investimentos, mas sempre **perseguindo uma estrutura de capital saudável e maximizando o retorno aos nossos acionistas.**

Alavancagem 3T23 – 3T24





MITRE  **Q&A**



RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Rodrigo Cagali | *VP Operações*
Thais Alonso | *DRI*

Thais Camilio
Pedro Alvarenga Rangel
Henrique Pimentel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:
<https://ri.mitrerealty.com.br>

Nós fazemos declarações sobre eventos futuros que estão sujeitas a riscos e incertezas. Tais declarações têm como base crenças e suposições da nossa Administração e informações que a Companhia tem acesso no momento. Atualmente, essas declarações podem fazer referência a capacidade da Companhia em gerir os seus negócios e liquidez. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre nossas intenções, crenças ou expectativas atuais, assim como aquelas dos membros do Conselho de Administração e Diretores da Companhia. As ressalvas com relação a declarações e informações acerca do futuro também incluem informações sobre resultados operacionais possíveis ou presumidos, bem como declarações que são precedidas, seguidas ou que incluem as palavras "acredita", "poderá", "irá", "continua", "espera", "prevê", "pretende", "planeja", "estima" ou expressões semelhantes. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições porque se referem a eventos futuros, dependendo, portanto, de circunstâncias que poderão ocorrer ou não. Os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas poderão diferir de maneira significativa daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações com relação ao futuro. Muitos dos fatores que irão determinar esses resultados e valores estão além da nossa capacidade de controle ou previsão.



Earnings Presentation

3Q24

GROSS PROFIT


R\$71M **+32%**
vs. 3Q23


GROSS MARGIN

24.3% **+4.8P.P**
vs. 3Q23

ADJUSTED RESULT

ADUJUSTED GROSS PROFIT	ADUJUSTED GROSS MARGIN
R\$ 88.6M	30.3%
vs. R\$70.7M no 3Q23	+4.7 p.p vs. 3Q23

RESULT 

NET INCOME	ROE LTM
R\$ 17.1M	4.3%
vs. R\$12.3M no 2Q24	+1.5 p.p  vs. 2Q24

NET SALES

R\$322M


2ND BEST QTR OF MITRE


+7.2% vs. 3Q23

NET SALES

R\$943M

2024 CUMULATIVE

 **+30%** vs. 9M23

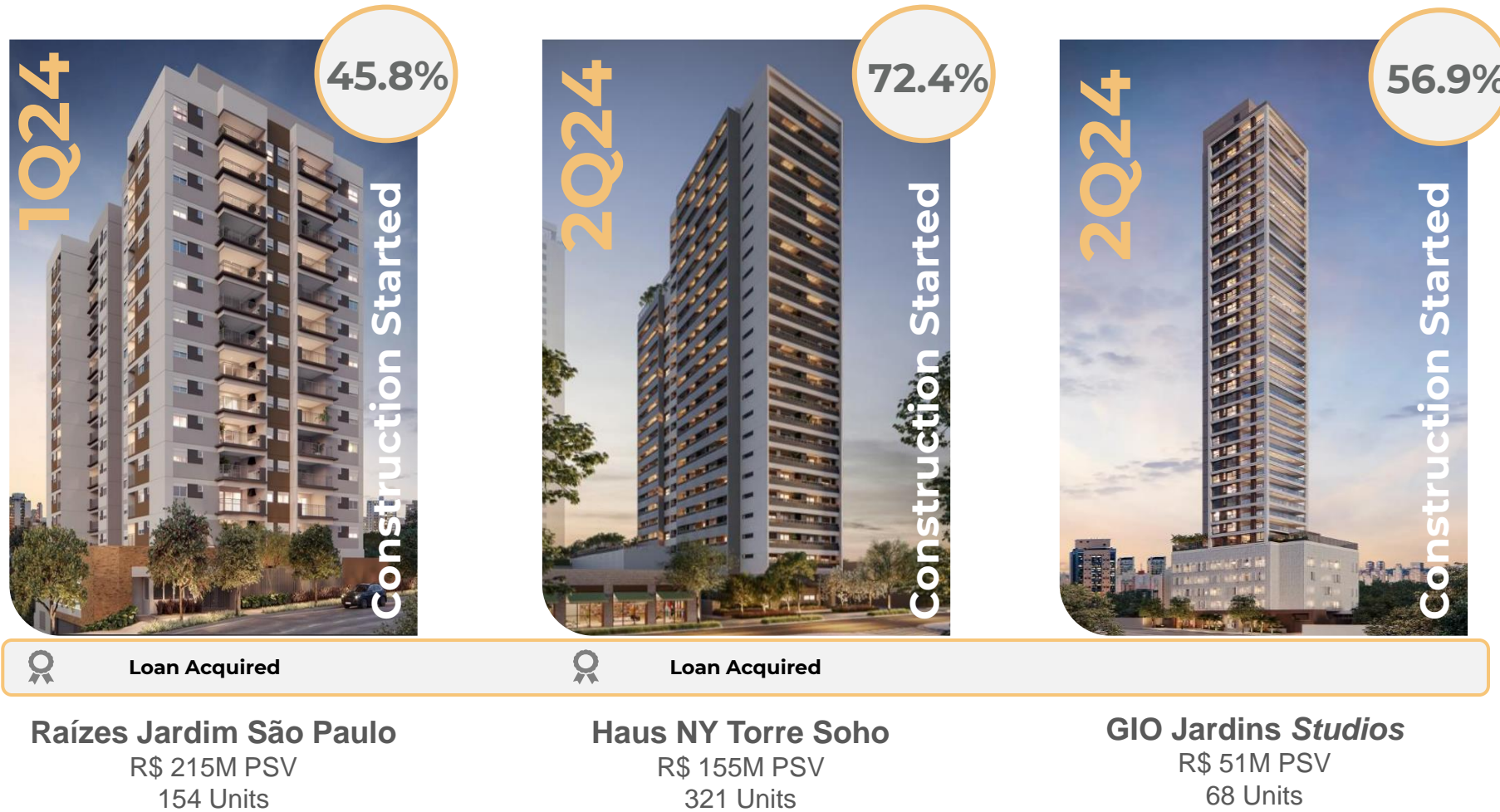
SoS  vs. 3Q23

17.4%	43.7%
3Q24	LTM
+4.1pp	+9.3pp

LAUNCHES



LAUNCHES 1H24



1H24 launches delivered a **57%** SoS

4Q24 Launch | L'avenir

raízes

L'avenir

✓ 20.0% Sold

Raízes L'avenir is a project located in the east side of the city of São Paulo. With a unique concept, the project has **228 residential** units with a PSV of **R\$ 264 million**.

We are pleased to announce that we have opened the sales stand and the launch will be in October.

It is worth mentioning that the development only has residential units, ranging from 82m² to 132m².

Rua José dos Reis, 297
PSV R\$264M
228 Units



Launch 4Q24 | Daslu Residence



In November, we will be launching the first Daslu brand project, **Daslu Residences**, a development located in Jardins with a **PSV** of approximately **R\$ 600 million**. The project will have a unique structure, combining the brand's **elegance** with a **wellness** and **gastronomic** complex, offering a **lifestyle** and exclusivity to our clients.

PILLARS

CURATORSHIP



LIFESTYLE



EXPERIENCE

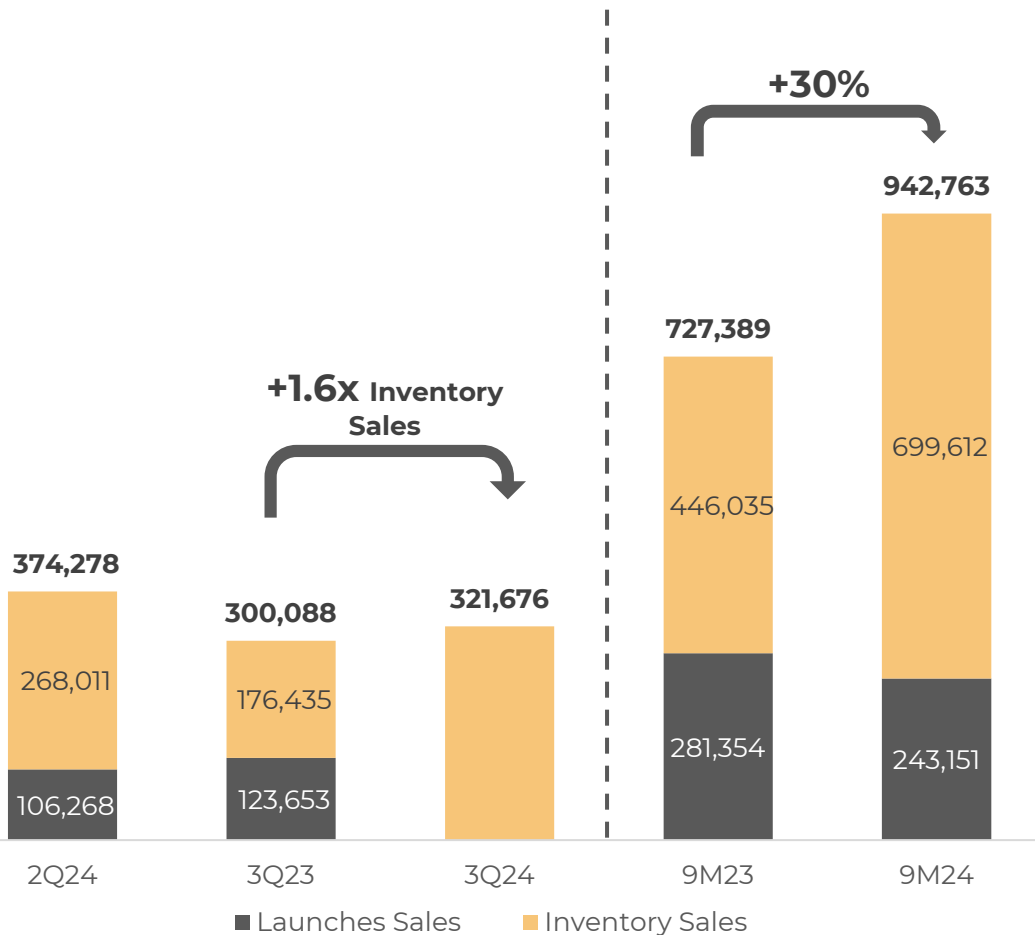


SALES



SALES PERFORMANCE

SoS ↻ **17.4% QTR**
43.7% LTM



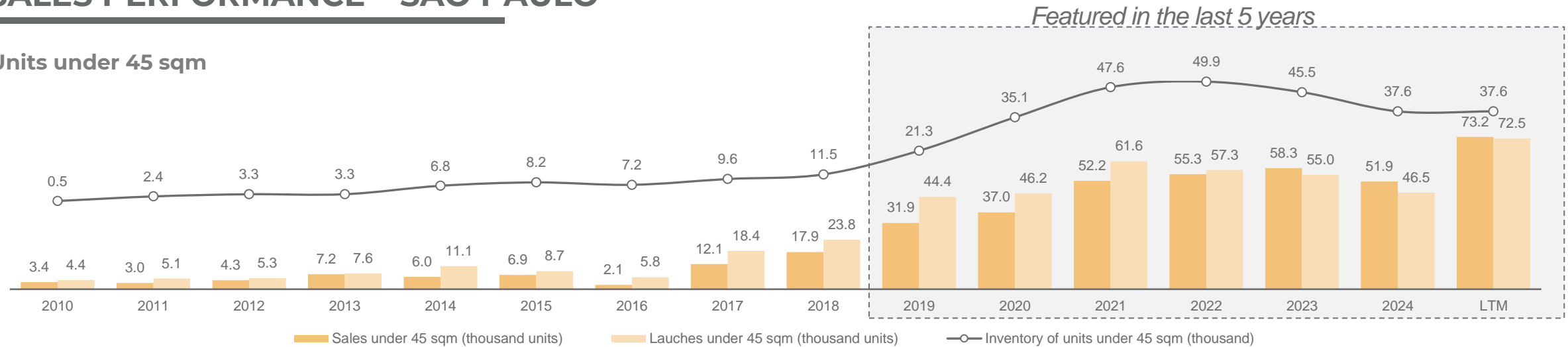
R\$ 943M
 NET SALES
Cumulative 2024

	Gross sales (R\$Thousand)	3Q24	3Q23	Var. %	2Q24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Gross Sales		352,908	331,821	6.4%	414,348	-14.8%	1,052,423	840,505	25.2%
Cancellations		(31,232)	(31,733)	-1.6%	(40,070)	-22.1%	(109,660)	(113,116)	-3.1%
Net Sales		321,676	300,088	7.2%	374,278	-14.1%	942,763	727,389	29.6%

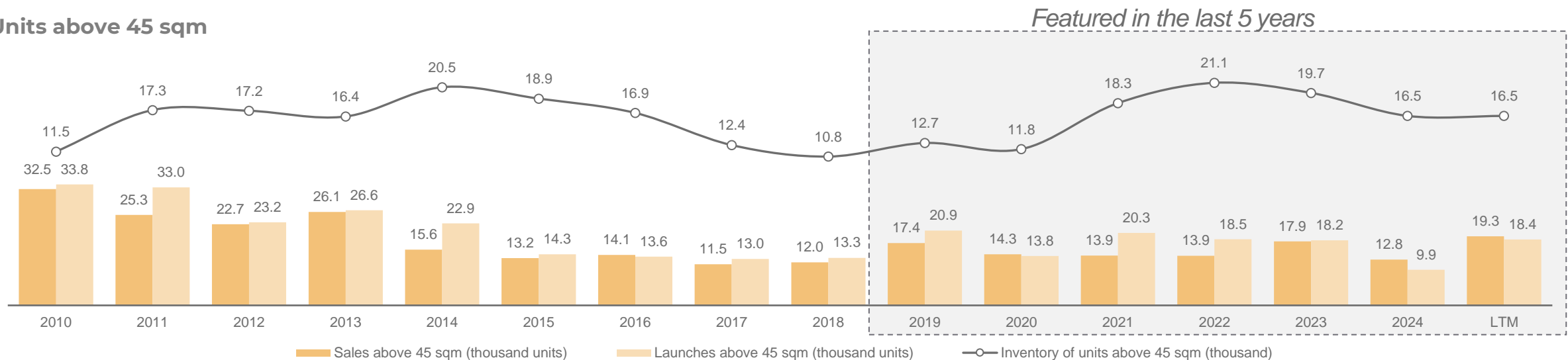
We ended the third quarter with net sales of **R\$ 322 million**, a **growth of 7.2%** compared to last year, even without launches. When we consider only inventory sales, 3Q24 showed an impressive increase of **88%** compared to the same quarter last year.

SALES PERFORMANCE – SÃO PAULO

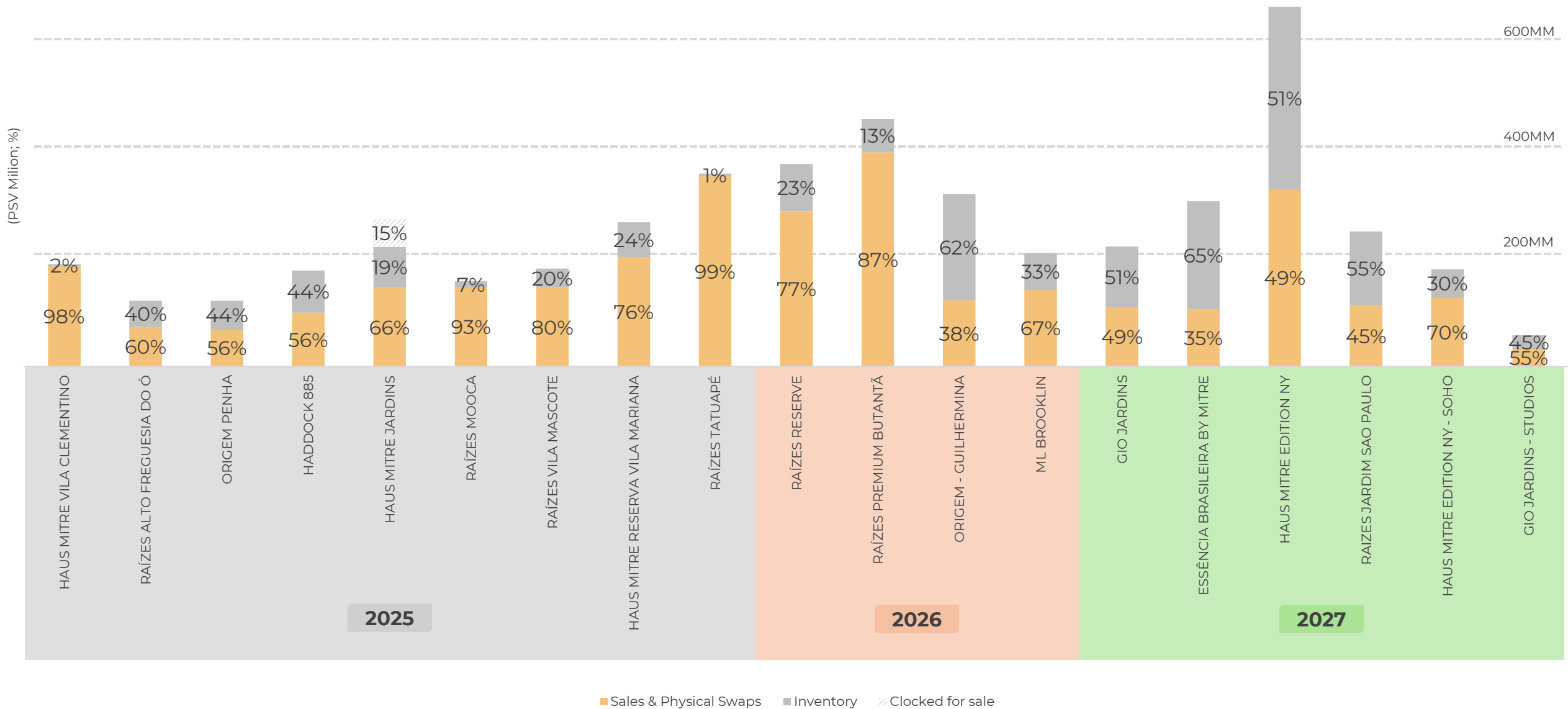
Units under 45 sqm



Units above 45 sqm



INVENTORY BY VINTAGE

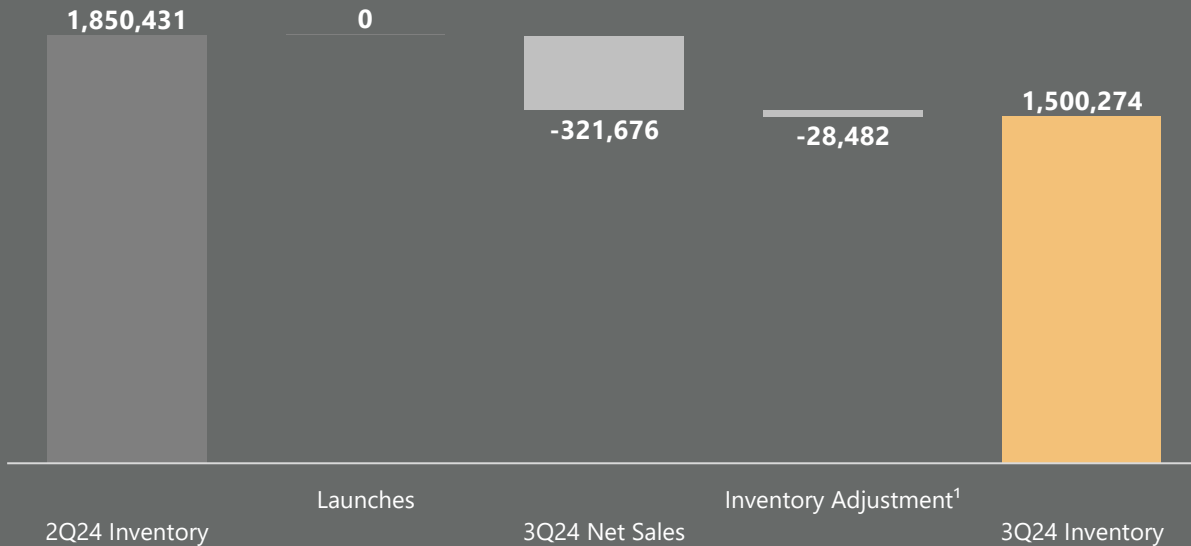


INVENTORY



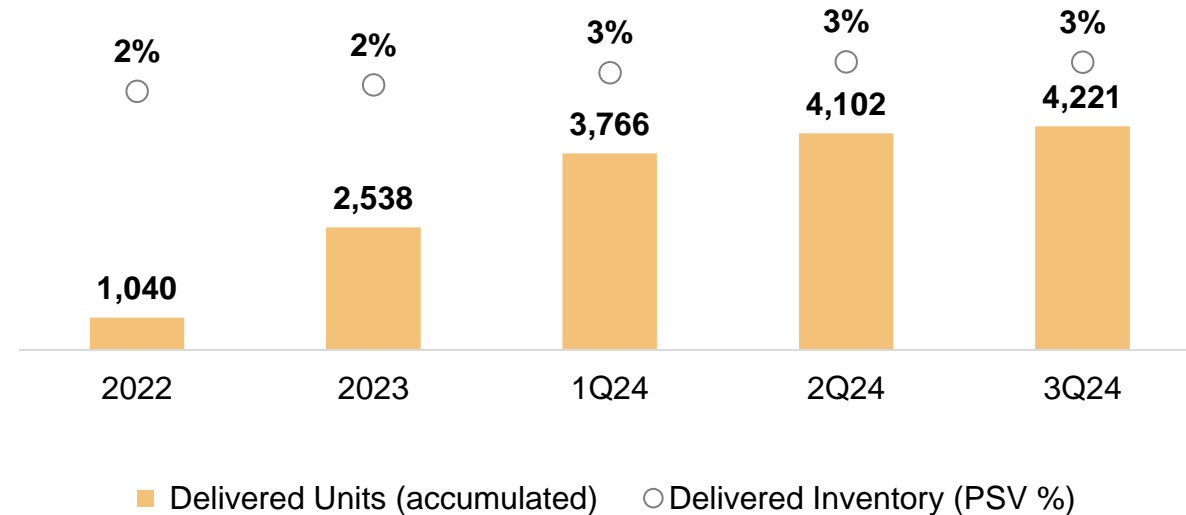
Inventory 3Q24

Delivered inventory of **3%**



Inventory in 3Q24 closed at **R\$1.5 billion, 18.2% lower than the previous close**. This reduction is the result of the excellent sales performance of the Company's inventory.

With the delivery of Haus Mitre Aclimação, we closed the quarter with **119 units** delivered with a PSV of **R\$ 102 million**. In the last 3 years, we delivered **4,221 units** and still kept the **ready stock stabilized at only 3%**.



¹ Adjustment to the market value of the Company's inventory on the date of disclosure of this report, in addition to the difference between the list value of the units and the contractual value agreed with customers, as a consequence, mostly, of the anticipation of installments. In addition, the launch adjustment considers the exclusion of the PSV related to the ML Brooklin project partner, as well as is net of commissions.

DELIVERIES



DELIVERIES

1H24

R\$946MM
1,564 Units



Haus Mitre Platô Ipiranga



Raízes Freguesia do Ó



Haus Mitre Perdizes



Haus Mitre Residences 370



Haus Mitre Santa Cruz



Haus Mitre Campo Belo



Haus Mitre Ibirapuera

R\$290MM
336 Units

2H24

3Q24



Haus Mitre Aclimação

4Q24



Haus Mitre Vila Clementino



Approval
1st inspection

**WE DELIVERED 1,683 UNITS
in 9M24**

In the third quarter, we delivered the **Haus Mitre Aclimação**, which obtained **98% acceptance in the 1st inspection**. The project has a **PSV of R\$ 102 MM and 119 units**. In 4Q24, we will deliver Haus Mitre Clementino, with a **PSV of R\$ 187 million and 217 units**.

LANDBANK

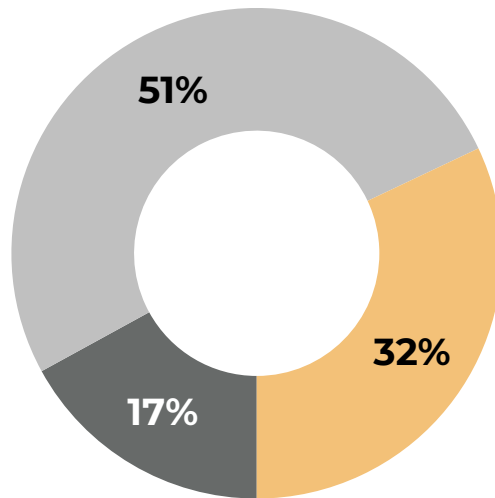


LANDBANK

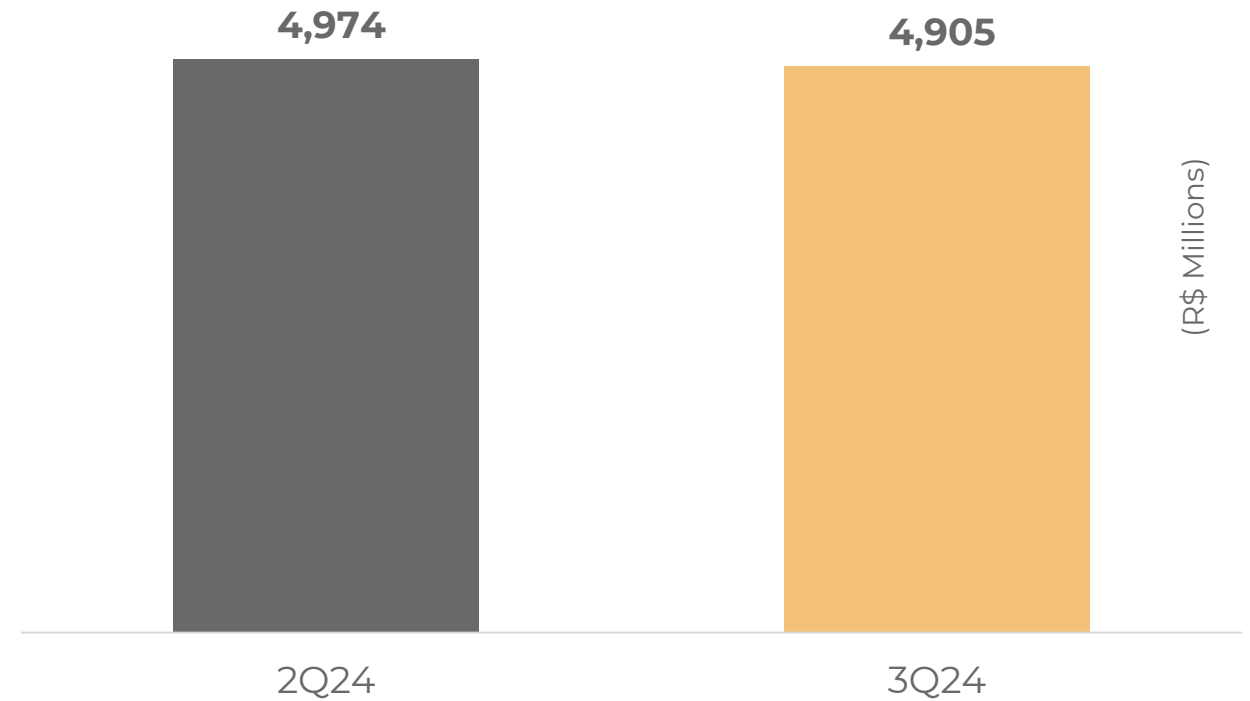
Landbank closed 3Q24 at **R\$4.9 billion**. We reinforce that the current level of the landbank is sufficient for 3 years of launch.

4.9Bi
ON LANDBANK

LANDBANK BY VINTAGE



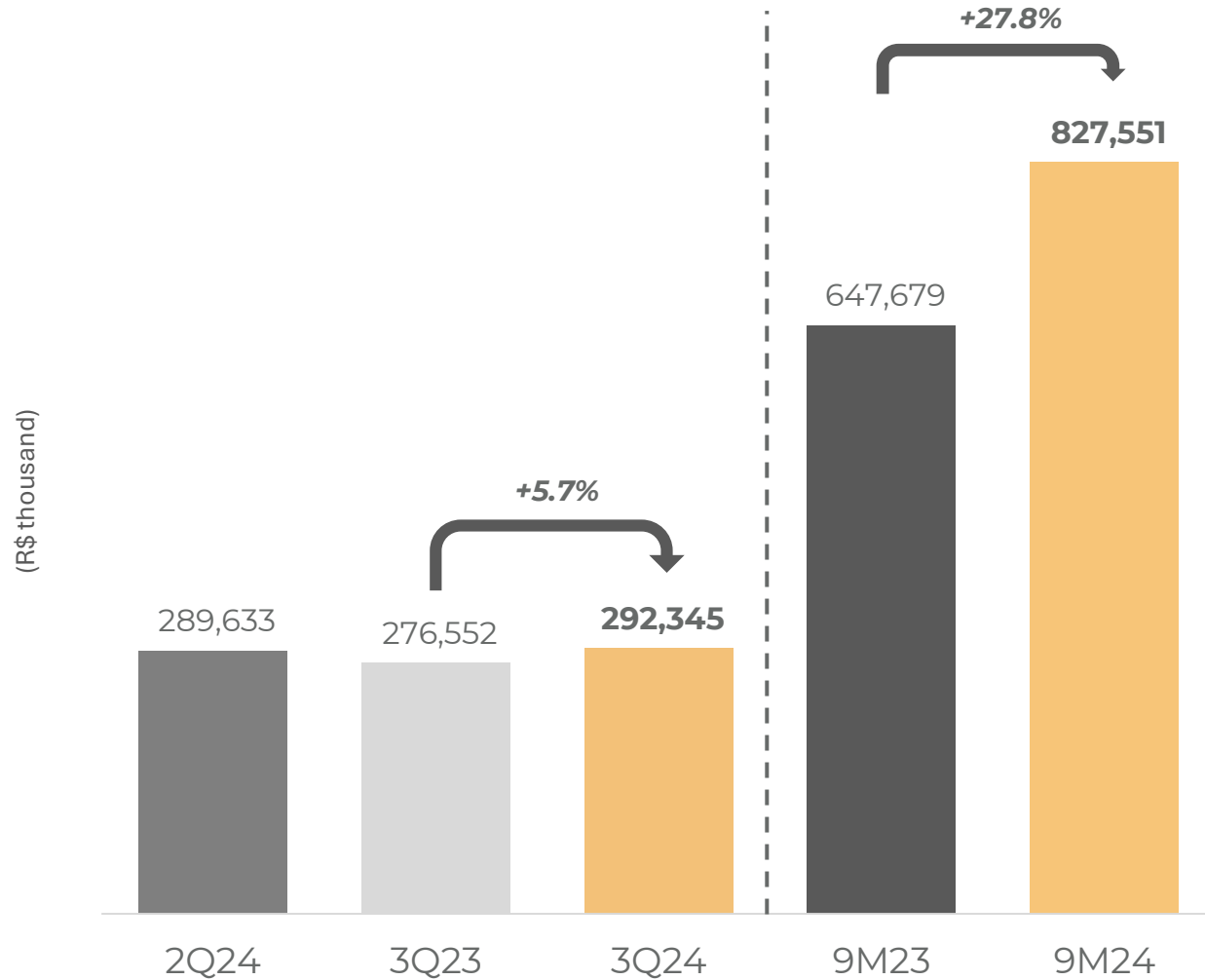
■ Mitre Exclusive Collection ■ Haus ■ Raízes



FINANCIAL PERFORMANCE

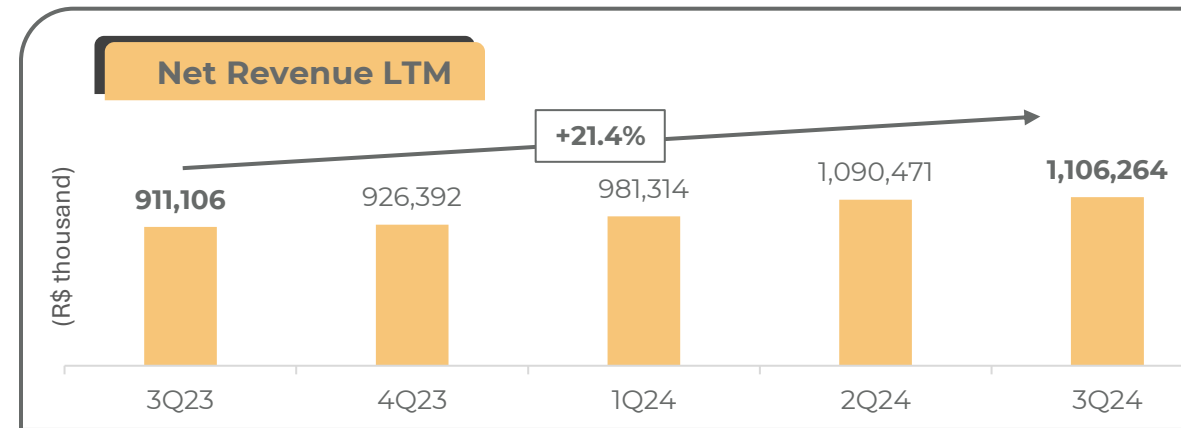


NET REVENUE



R\$292.3M
NET REVENUE
CONSISTENT GROWTH

Net revenue in 3Q24 closed at R\$292.3 million, a historic mark for the company, being the second consecutive quarter reaching the record. Compared to the result achieved in 3Q23, we had a growth of **5.7%** and compared to the previous quarter the growth was 0.9%. In 9M24, we scored **R\$ 827.6 million**, **27.8%** above 9M23.

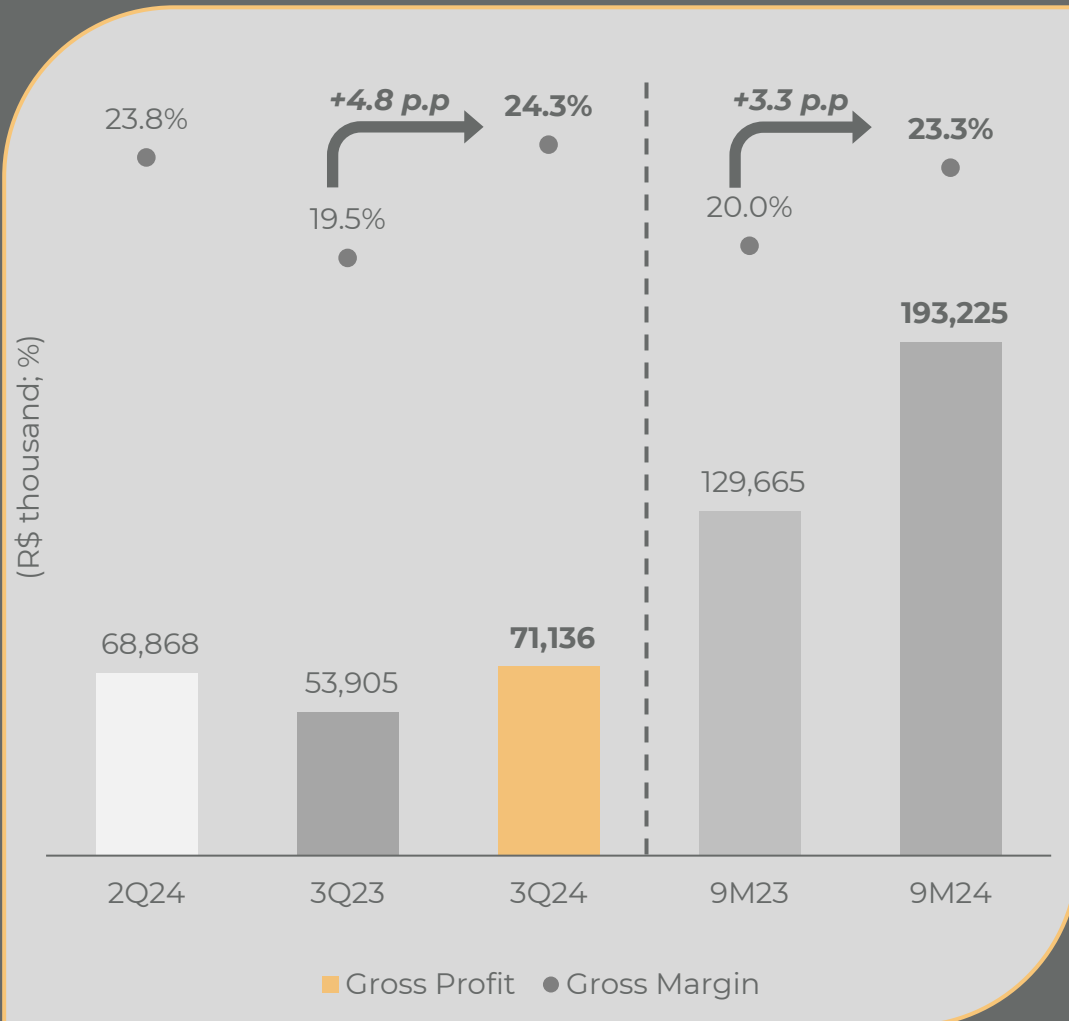


GROSS PROFIT



R\$71.1M

GROSS PROFIT
32.0% GROWTH VS. 3Q23



Gross Profit

In **3Q24**, gross profit reached **R\$ 71 million**, marking a growth of **32.0%** compared to 3Q23 and **3.3%** compared to 2Q24. Gross margin closed at **24.3%**, a result **4.8p.p** above the 3Q23 result. This result is a reflection of the company's commitment and the new crop of projects that have higher margins than previous harvests.

(R\$ Mil)	3Q24	3Q23	Var. %	2Q24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Gross profit	71,136	53,905	32.0%	68,868	3.3%	193,225	129,225	49.0%
Gross Margin	24.3%	19.5%	4.8 p.p.	23.8%	1.8 p.p.	23.3%	20.0%	3.3 p.p.

GROSS MARGIN (%)

In 3Q24, we achieved **30.3%** of **Adjusted Gross Margin**, representing a growth of 1.8 p.p. vs. 2Q24.

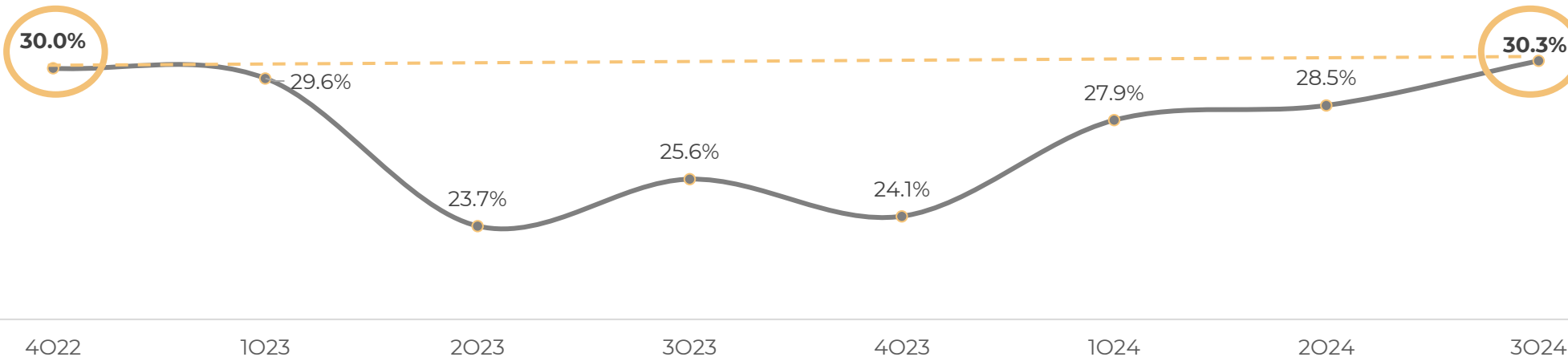


30.3%
ADJUSTED
GROSS MARGIN

(R\$ thousand)	3Q24	3Q23	Var. %	2Q24	Var. %	9M24	9M23	Var. %
Adjusted Gross Profit	88,560	70,748	25.2%	82,599	7.2%	239,747	169,974	41.0%
Adjusted Gross Margin	30.3%	25.6%	4.7 p.p.	28.5%	1.8 p.p.	29.0%	26.2%	2.7 p.p.

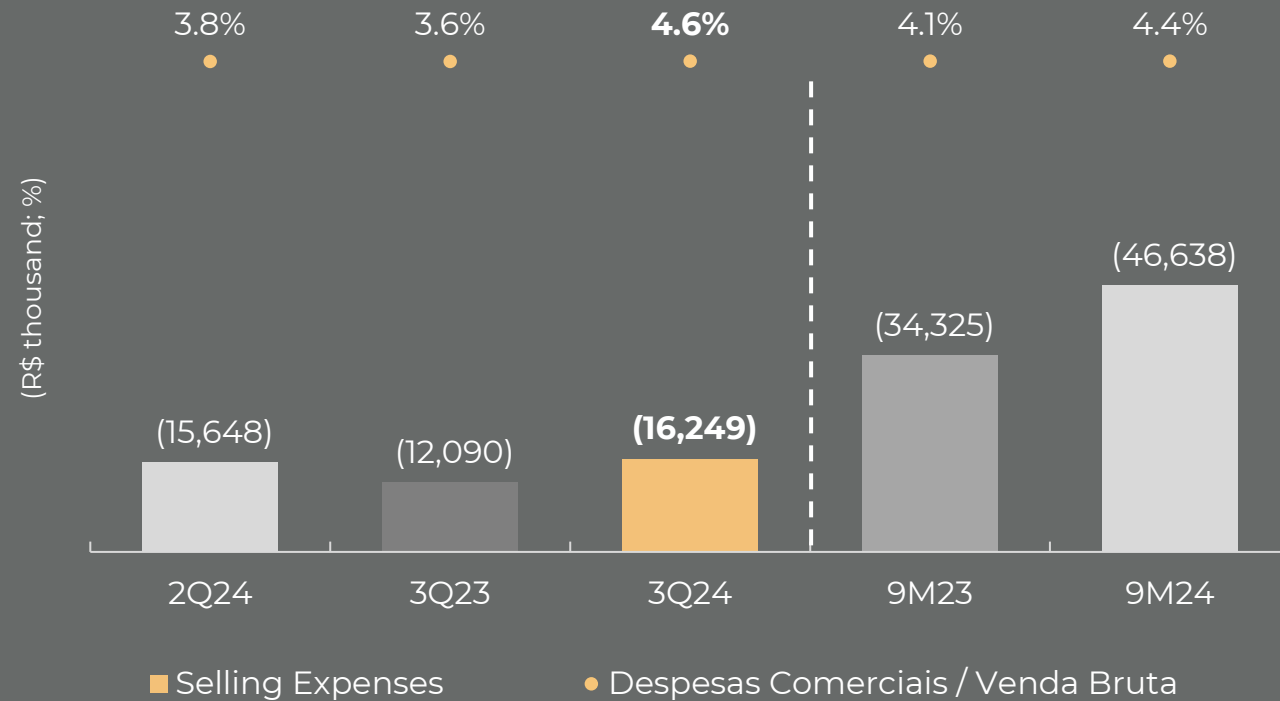
Adjusted gross profit closed at **R\$ 88.6 million**, **25.2% above 3Q23**. Result in an **adjusted gross margin of 30.3%**, the best result since 2022.

Margem Bruta Ajustada (%)



EXPENSES

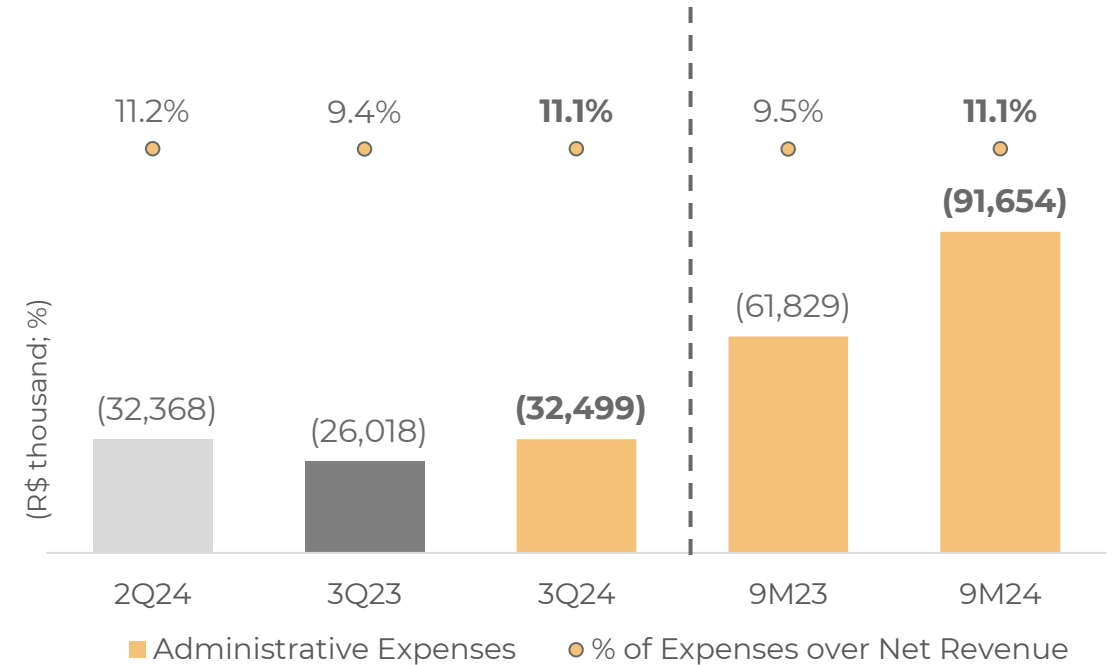
COMMERCIAL EXPENSES



Commercial Expenses in 3Q24 totaled R\$16.2 million, impacted by expenses from the stands of the projects to be launched in 4Q24.

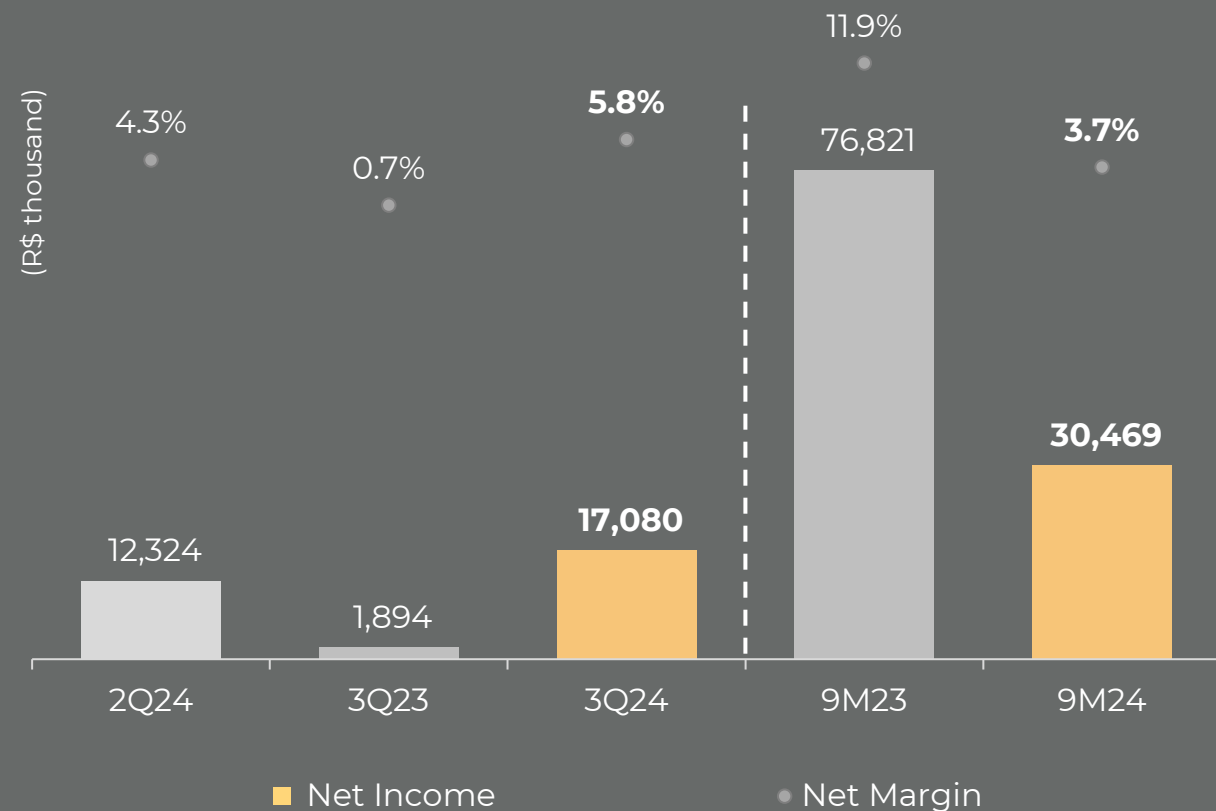
ADMINISTRATIVE EXPENSES

We closed 3Q24 with R\$32.4 million, a level stabilized compared to 2Q24. It is important to highlight that the G&A containment measures reported in the previous quarter will begin to be reflected over the next few quarters.

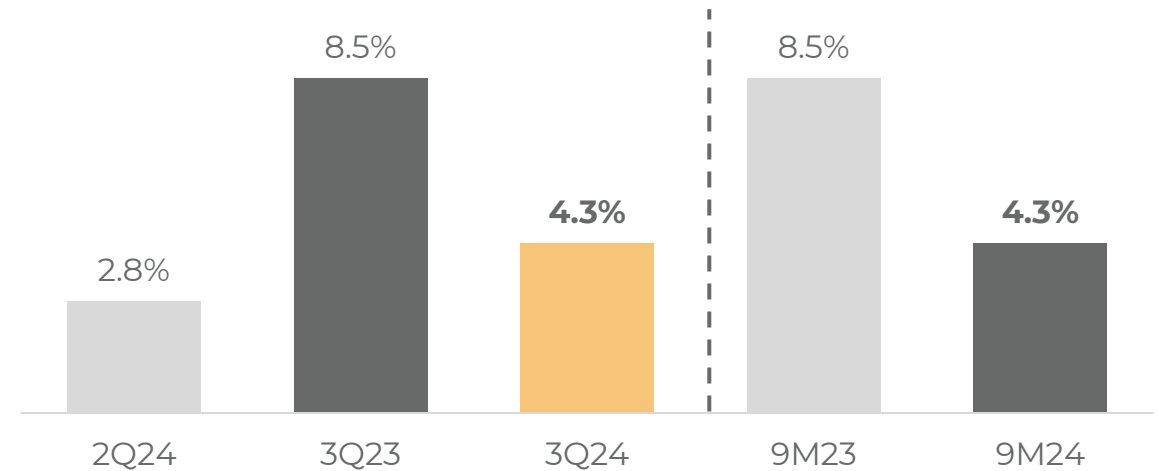


NET INCOME, NET MARGIN AND ROAE

Mitre's net income in 3Q24 reached **R\$ 17 million** excluding the participation of non-controlling shareholders, 8 times the result of 3Q23. When compared to 2Q24, the growth was **38.6%**.



ROE LAST 12 MONTHS

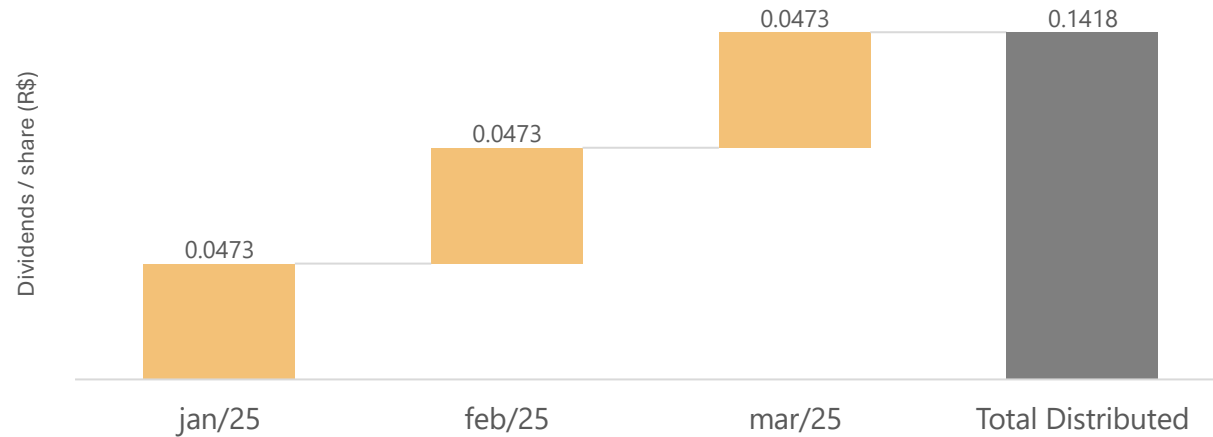


Mitre's **ROE UDM** reached **4.3%**, a recovery of **1.5 p.p.** compared to 2Q24.

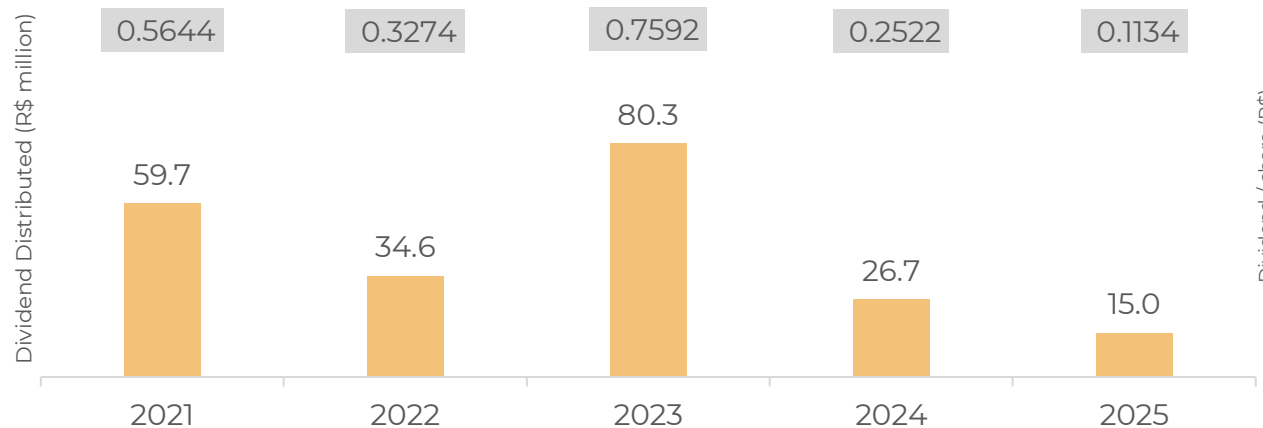
The difference compared to 2023 is the sale of Haus Mitre NY in 2Q23. It is worth highlighting the Company's operational recovery, with increased margins, **revenue and sales growth**, factors that will contribute to the **consistent improvement in Net Income**, as already witnessed in the **solid evolution** of the net margin.

DIVIDENDS

Dividends Announced – 2Q24



Distribution of Dividends by Year



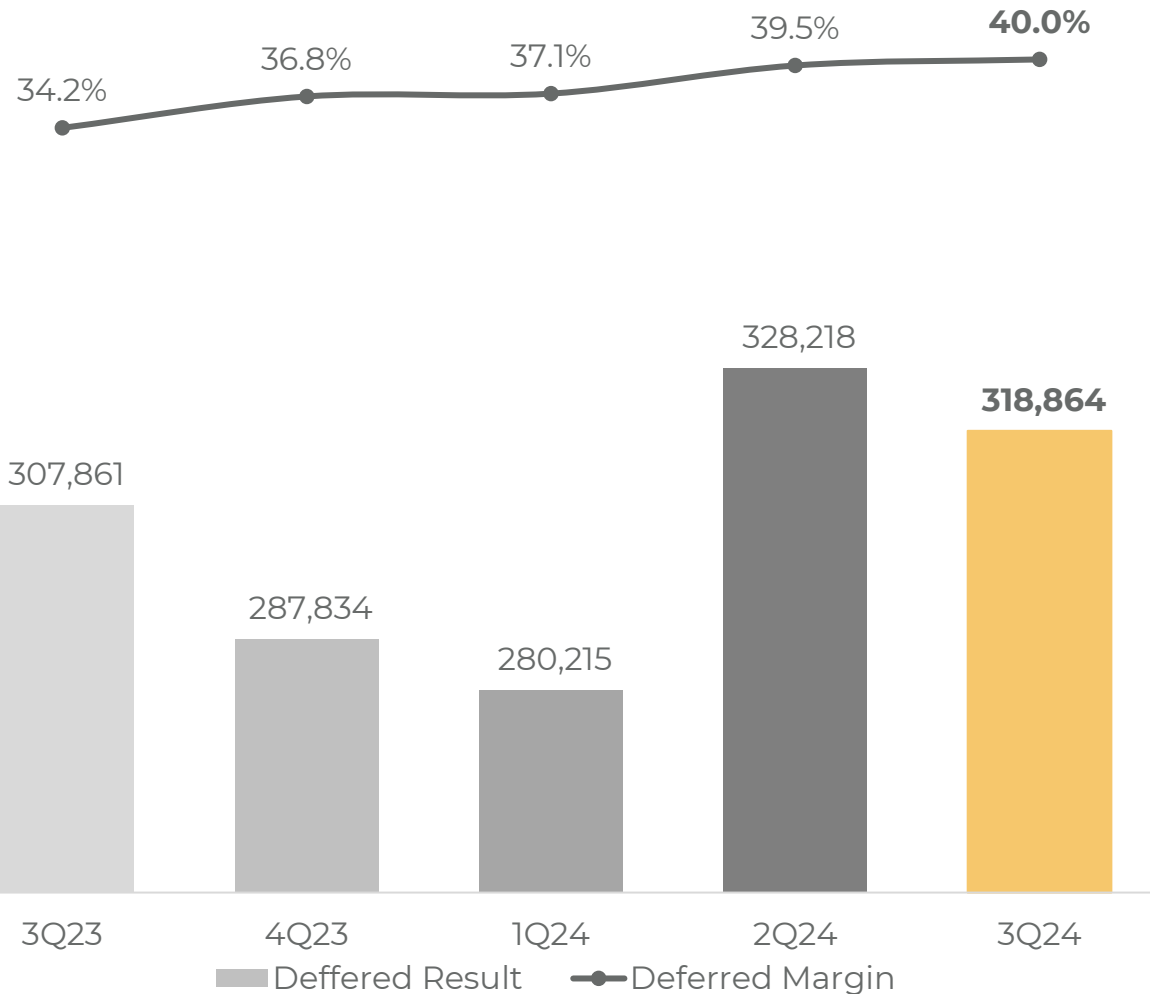
R\$216mi

Announced since IPO

R\$2.02/share

We ended our third quarter with an **excellent news for our shareholders**. We announce to our shareholders the distribution of **R\$ 15 million in dividends**, totaling R\$ 0.14181068802/share, such amount will be paid through 3 consecutive installments starting in January/2025, equivalent to R\$ 0.04727022934/share.

RESULT TO BE APPROPRIATED



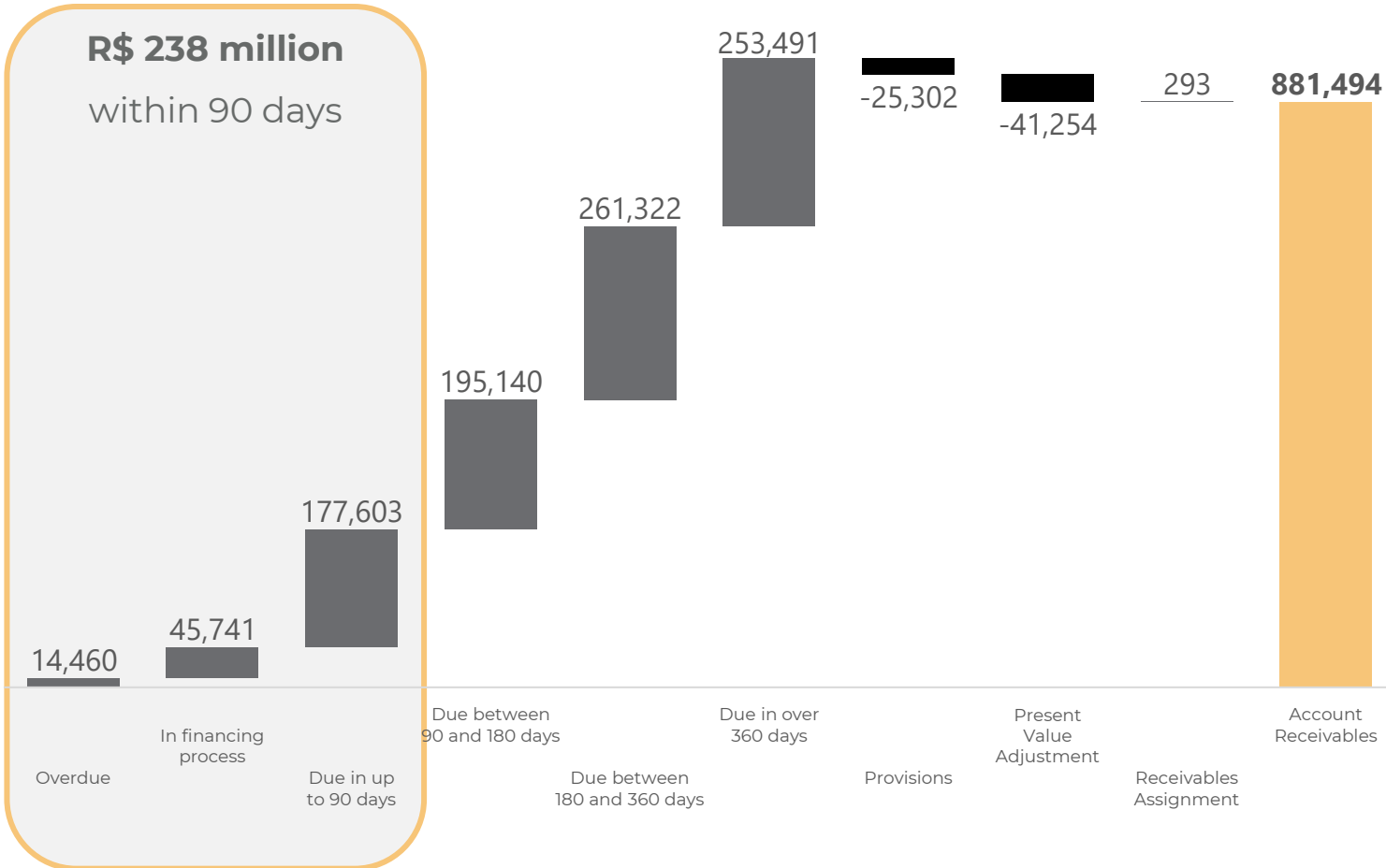
R\$319M

Result to be appropriated

40.0% Margin REF

The growth reflects the completion of projects with lower margins, as well as the incorporation of new projects planned for the 2023 and 2024 pipelines. Examples of this are Haus Mitre Edition NY and Jd. Raízes Jd. São Paulo, with margins of 40% and 32%, respectively. In addition, sales of the 2023 and 2024 harvests showed an excellent performance, reaching 53% of the PSV sold.

RECEIVABLES



R\$881.5mi

Receivables on balance

R\$ 1.9bi

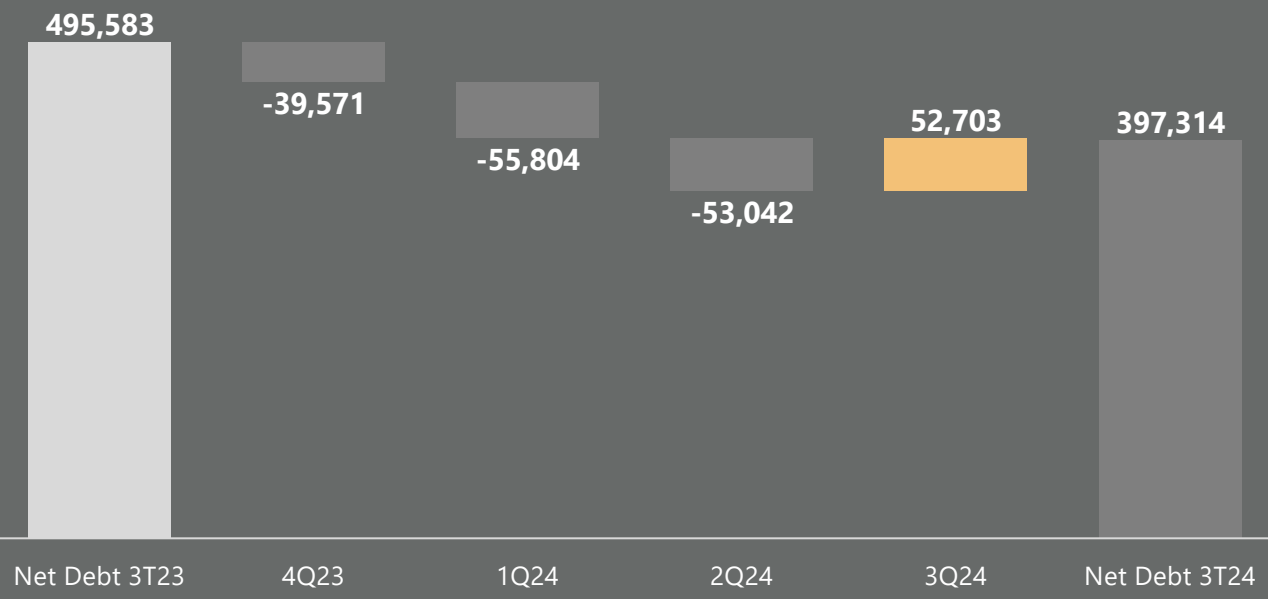
Financial receivables

Our excellent **LTV**, at **38.7%**, is the result of a **quality portfolio** with a **very low delinquency rate** of **0.13%**. In addition, the **evolution of the transfer** of deliveries in 3Q24 has already reached **92%**.

LEVERAGE



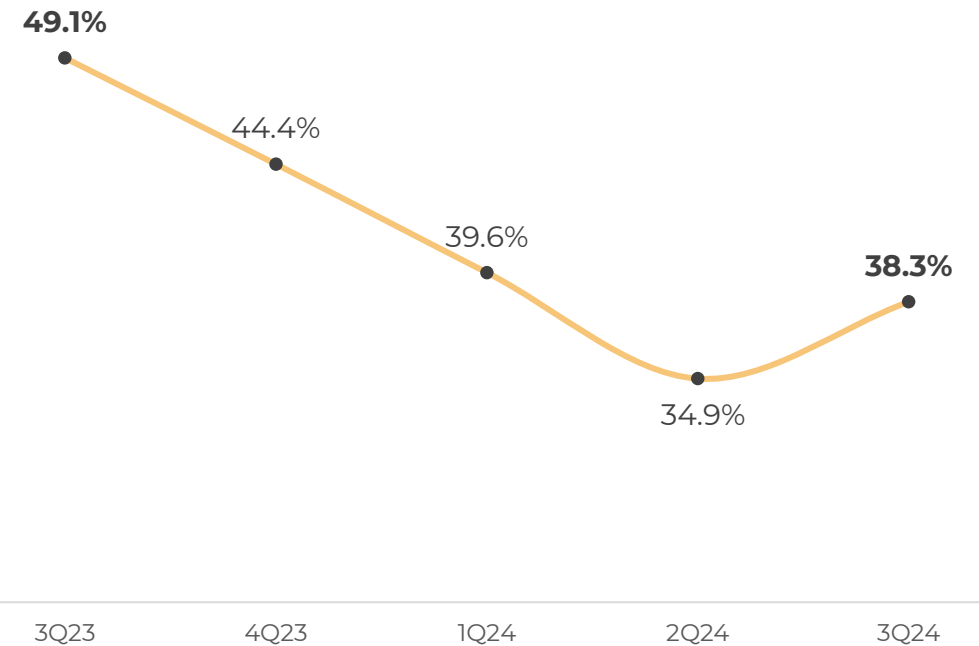
LEVERAGE



The third quarter of 2024 closed with a **net debt of R\$397 million**, with a **38.3% leverage**. As mentioned in previous quarters, this indicator should remain close to the levels presented. Since the peak in 3Q23, we have **reduced leverage by 10.8 p.p.**

It is worth mentioning that it may fluctuate some points according to the delivery of projects, land acquisitions and other investments, but **always pursuing a healthy capital structure and maximizing the return to our shareholders.**

Leverage 3Q23 – 3Q24





MITRE  **Q&A**



INVESTOR RELATIONS

Rodrigo Cagali | *VP Operações*
Thais Alonso | *DRI*

Thais Camilio
Pedro Alvarenga Rangel
Henrique Pimentel

E-mail: ri@mitrerealty.com.br
Tel.: +55 (11) 4810-0582 Website:
<https://ri.mitrerealty.com.br>

We make statements about future events that are subject to risks and uncertainties. Such statements are based on the beliefs and assumptions of our management and information that the Company has access to at the time. Currently, these statements may refer to the Company's ability to manage its business and liquidity. Forward-looking statements include information about our current intentions, beliefs or expectations, as well as those of the members of the Company's Board of Directors and Executive Officers. Reservations with respect to forward-looking statements and information also include information about possible or assumed operating results, as well as statements that are preceded, followed by or include the words "believes," "may," "will," "continues," "expects," "anticipates," "intends," "plans," "estimates" or similar expressions. Forward-looking statements and information are not guarantees of performance. They involve risks, uncertainties, and assumptions because they refer to future events, and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Future results and shareholder value creation may differ materially from those expressed or suggested by forward-looking statements. Many of the factors that will determine these outcomes and values are beyond our ability to control or predict.