



Prévia Operacional

3T24

PRÉVIA OPERACIONAL 3T24

São Paulo, 15 de outubro de 2024 – A TRISUL S.A. (“Trisul” ou “Companhia”) (B3: TRIS3), em observância à Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”), bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado (“Regulamento NM”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 3T24. Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão.

Destaques

- As **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 351,2 milhões** no 3T24, um **aumento de 25,2%** em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 1.015,0 milhões**, um aumento de 12,1% em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- As **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 320,8 milhões**, um aumento de 21,7% em comparação ao mesmo trimestre do ano anterior. No acumulado do ano, as **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram **R\$ 943,0 milhões**, um aumento de 12,1% em comparação ao mesmo período do ano anterior.
- No terceiro trimestre, Trisul lançou o empreendimento Elev Park Sacomã, totalizando um VGV (Valor Geral de Vendas) % Trisul de **R\$ 115 milhões**, com 428 unidades.
- No 3T24, a Trisul entregou 3 empreendimentos: Oscar Itaim, Horizon Paraíso e Tucuna 250, totalizando um VGV % Trisul de **R\$ 484,7 milhões**, em 441 unidades.
- O **VSO** trimestral (em unidades) registrou **19,1%**.
- O **Landbank** total, ao final de setembro, somava **R\$ 5,5 bilhões**.

Relações com Investidores

Fernando Salomão
**Diretor Vice- Presidente Financeiro e de Relações
com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

07 de novembro de 2024
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados
08 de novembro de 2024

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Vendas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T24	3T23	A/A (%)	2T24	T/T(%)	9M24	9M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	357.702	303.349	17,9%	342.999	4,3%	1.042.468	1.014.922	2,7%
Vendas Brutas - (% Trisul)	351.226	280.532	25,2%	335.724	4,6%	1.015.035	905.559	12,1%
Distratos - (100%)	31.229	18.951	64,8%	20.954	49,0%	73.505	68.101	7,9%
Distratos - (% Trisul)	30.397	16.837	80,5%	20.288	49,8%	72.006	64.077	12,4%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	326.473	284.398	14,8%	322.045	1,4%	968.963	946.821	2,3%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	320.829	263.695	21,7%	315.436	1,7%	943.028	841.482	12,1%
Número de Unidades Vendidas	597	432	38,2%	574	4,0%	1.636	1.379	18,6%
VSO Consolidada (em VGV)	16,7%	11,5%	5,2 p.p.	14,9%	1,8 p.p.	37,1%	29,3%	7,8 p.p.

¹ Vendas Líquidas de Comissões e Distratos, contemplando vendas de parceiros.

3T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/07/2024)	2.703	1.802.133
(+) Lançamentos do 3T24	428	115.000
Total de Unidades à Venda no 3T24 (a)	3.131	1.917.133
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 3T24 (b)	597	320.829
Total de Unidades à Venda (01/10/2024) (1)	2.534	1.596.304
VSO (b) / (a)	19,1%	16,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

9M24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos de 9M24	1.231	417.000
Total de Unidades à Venda em 9M24 (a)	4.170	2.539.332
(-) Unidades Vendidas Líquidas em 9M24 (b)	1.636	943.028
Total de Unidades à Venda (01/10/2024) (1)	2.534	1.596.304
VSO (b) / (a)	39,2%	37,1%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Lançamentos

Destaques Operacionais (R\$ mil)	3T24	3T23	A/A (%)	2T24	T/T(%)	9M24	9M23	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	115.000	173.143	-33,6%	302.000	-61,9%	417.000	562.572	-25,9%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	115.000	173.143	-33,6%	302.000	-61,9%	417.000	485.029	-14,0%
Número de Empreendimentos	1	1	0,0%	2	-50,0%	3	3	0,0%
Unidades Lançadas	428	338	26,6%	803	-46,7%	1.231	995	23,7%



*Fachada em 3D do Elev Park Sacomã.

> Elev Park Sacomã

Lançamos no **mês de setembro** o empreendimento Elev Park Sacomã, um empreendimento residencial contemporâneo, valorizado por um bairro completo com fácil acesso ao transporte, aos serviços e ao comércio. O bairro oferece uma experiência completa de bem-estar, segurança, praticidade e localização, com a estação Sacomã a apenas alguns minutos a pé, garantindo maior mobilidade urbana aos moradores.

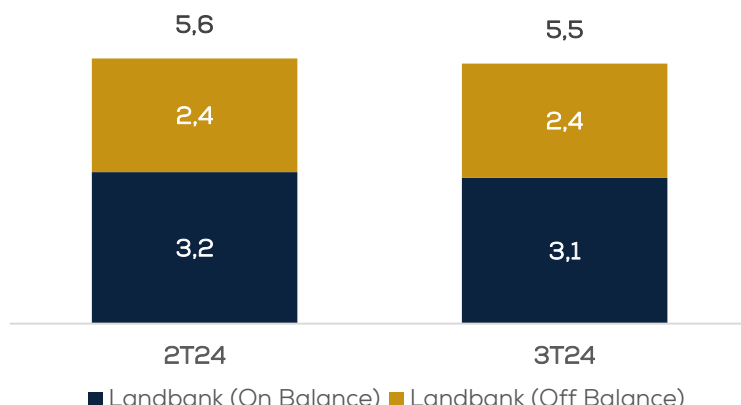
Para obter mais detalhes, acesse o [link](#).

Landbank

Em 30 de setembro de 2024, o banco de terrenos (*Landbank*) da Trisul totalizava R\$ 5,5 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos *on balance* e *off balance*.

Ressaltamos que, uma vez que o terreno atinge a área mínima para viabilidade de projeto, a Companhia tem por prática iniciar os pagamentos. Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia. Os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia e ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



Entregas

Obras Entregues 2024								
Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾	
Obras Entregues 2024								
1 mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3	
2 mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1	
3 mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4	
4 jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7	
5 jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	Alto	40	100%	178,8	178,8	
6 ago-24	Horizon Paraíso	São Paulo	Alto	183	70%	172,6	120,8	
7 set-24	Tucuna 250	São Paulo	Alto	218	100%	185,1	185,1	
Total 2024				1.611		1.282	1.230	



Operational Preview

3Q24

3Q24 OPERATIONAL PREVIEW

São Paulo, October 15th of 2024 – TRISUL S.A. ("Trisul" or "Company") (B3: TRIS3), in compliance with CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as well as in compliance with the terms of the Novo Mercado Regulation ("NM Regulation"), informs its shareholders and the market the Company's operational preview for the 3Q24. We emphasize that the information disclosed is preliminary, unaudited, and subject to review.

Highlights

- **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 351.2 million** in the 3Q24, an increase of 25.2% compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Gross Sales % Trisul** totaled **R\$ 1,015.0 million**, an increase of 12.1% compared to the same period of the previous year.
- **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 320.8 million**, an increase of 21.7% compared to the same quarter of the previous year. Year to date, **Net Sales % Trisul** totaled **R\$ 943.0 million** an increase of 12.1% compared to the same period of the previous year.
- In the third quarter, Trisul launched the Elev Park Sacomã project, totaling a Trisul % PSV (Potential Sales Value) of **R\$ 115 million**, with 428 units.
- In 3Q24, Trisul **delivered 3 projects**: Oscar Itaim, Horizon Paraíso, and Tucuna 250, totaling a Trisul % PSV (Potential Sales Value) of **R\$ 484.7 million**, with 441 units.
- Quarterly **SoS** (in units) registered **19.1%**.
- **Landbank** at the end of September totaled **R\$ 5.5 billion**.

Investor Relations

Fernando Salomão
CFO and IRO

Vitor Secco
Investor Relations Manager

Carla Shizuko Ota
Investor Relations Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Schedule

November 07th of 2024
(After trading hours)

Conference Call
November 08th of 2024

2:30 p.m. (Brasília)
1:30 p.m. (New York)

Sales

Operational Performance (R\$ million)	3Q24	3Q23	Y/Y(%)	2Q24	Q/Q (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	357,702	303,349	17.9%	342,999	4.3%	1,042,468	1,014,922	2.7%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	351,226	280,532	25.2%	335,724	4.6%	1,015,035	905,559	12.1%
Cancellations - (100%)	31,229	18,951	64.8%	20,954	49.0%	73,505	68,101	7.9%
Cancellations - (%Trisul)	30,397	16,837	80.5%	20,288	49.8%	72,006	64,077	12.4%
Contracted Sales - (100%) (1)	326,473	284,398	14.8%	322,045	1.4%	968,963	946,821	2.3%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	320,829	263,695	21.7%	315,436	1.7%	943,028	841,482	12.1%
Number of Units Sold	597	432	38.2%	574	4.0%	1,636	1,379	18.6%
Consolidated SoS (% Trisul)	16.7%	11.5%	5.2 p.p.	14.9%	1.8 p.p.	37.1%	29.3%	7.8 p.p.

¹ Net Sales of Commissions and Cancellations, including partner sales.

3Q24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 04/01/2024	2,703	1,802,133
(+) Launching in 3Q24	428	115,000
Total Units for Sale in 3Q24 (a)	3,131	1,917,133
(-) Units Sold in 3Q24 (b)	597	320,829
Total Units for Sale as of 10/01/2024 (1)	2,534	1,596,304
SoS (b) / (a)	19.1%	16.7%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

9M24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2024	2,934	2,122,332
(+) Launching in 9M24	1,231	417,000
Total Units for Sale in 9M4 (a)	4,170	2,539,332
(-) Units Sold in 9M24 (b)	1,636	943,028
Total Units for Sale as of 10/01/2024 (1)	2,534	1,596,304
SoS (b) / (a)	39.2%	37.1%

(1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

Launches

Operational Performance (R\$ million)	3Q24	3Q23	Y/Y(%)	2Q24	Q/Q (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	115,000	173,143	-33.6%	302,000	-61.9%	417,000	562,572	-25.9%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	115,000	173,143	-33.6%	302,000	-61.9%	417,000	485,029	-14.0%
Number of Projects	1	1	0.0%	2	-50.0%	3	3	0.0%
Units Launched	428	338	26.6%	803	-46.7%	1,231	995	23.7%



* 3D facade of Elev Park Sacomã.

> Elev Park Sacomã

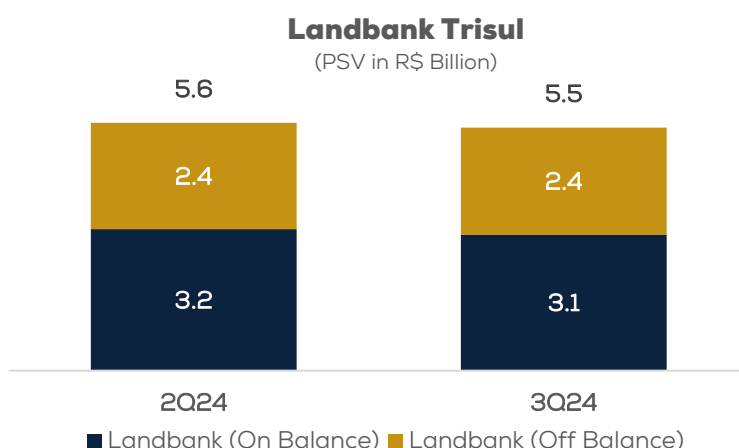
In **September**, we launched the Elev Park Sacomã project, a contemporary residential project situated in a well-equipped neighborhood with easy access to transportation, services, and shopping. The area offers a comprehensive experience of well-being, safety, convenience, and location, with Sacomã station just a few minutes' walk away, ensuring greater urban mobility for residents.

For more details, visit the [link](#).

Landbank

On September 30, 2024, the Company's landbank totaled R\$ 5.5 billion in PSV, considering both on-balance and off-balance lots.

It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project Trisul has the practice of initiating payments. On-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet. Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Delivered Works

Delivered Works 2024								
Delivery Date		Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
Delivered Works 2024								
1	May-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149.3	149.3
2	May-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141.1	141.1
3	May-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272.4	272.4
4	Jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182.7	182.7
5	Jul-24	Oscar Itaim	São Paulo	High	40	100%	178.8	178.8
6	Aug-24	Horizon Paraíso	São Paulo	High	183	70%	172.6	120.8
7	Sep-24	Tucuna 250	São Paulo	High	218	100%	185.1	185.1
Total 2024					1,611		1,282	1,230