



Divulgação de Resultados 3T24

RDNI3

Relações com Investidores:

Gustavo Félix
CEO

Fabiano Valse
CFO & DRI

E-mail: rni.ri@rni.com.br
☎ (11) 98206.8463
Site: ri.rni.com.br

Henrique Ravazzi
Gerente de RI

RESULTADOS 3T24

São José do Rio Preto, 06 de novembro de 2024: a RNI (B3: RDNI3) incorporadora imobiliária e construtora anuncia hoje seus resultados auditados referentes ao terceiro trimestre de 2024. As informações financeiras e operacionais apresentadas a seguir estão revisadas em bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas no Brasil em observância as disposições contidas nas Leis das Sociedades por Ações, normas IFRS e nas normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

DESTAQUES RNI

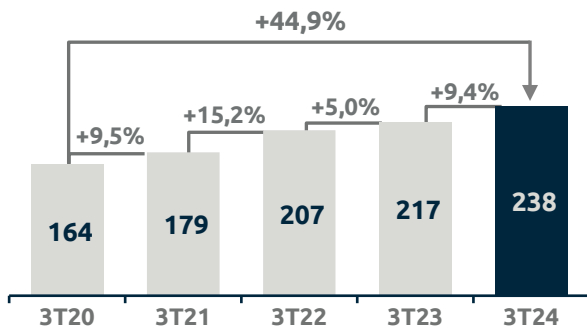
Evolução do Preço Médio - MCMV foi de R\$ 238 mil, representando um aumento de 2,0% em relação ao 2T24, 6,9% em comparação ao 1T24 e 9,4% em relação ao 3T23;

Ganho Médio de Preço na Revenda de Distratos foi de 8,9% no 3T24, totalizando R\$ 36 milhões em unidades revendidas. No acumulado dos últimos 12 meses (LTM), o valor total de vendas atingiu R\$ 133 milhões, com um ganho de 9,6%;

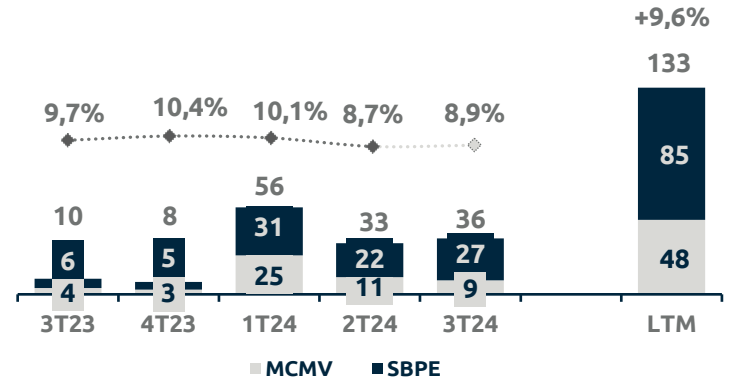
Conclusão de Obras de quatro empreendimentos, totalizando R\$ 512 milhões em VGV no 3T24 e resultando na entrega de 2.264 unidades;

Lucro Bruto Ajustado no 3T24 foi de R\$ 53 milhões, representando um crescimento de 29% em comparação ao 3T23. No acumulado do 9M24, o valor totalizou R\$ 118 milhões. A Margem Bruta Ajustada retornou ao patamar de 30%, com um aumento de 5,5 p.p. em relação ao 2T24 e de 6,9 p.p. em relação ao 1T24;

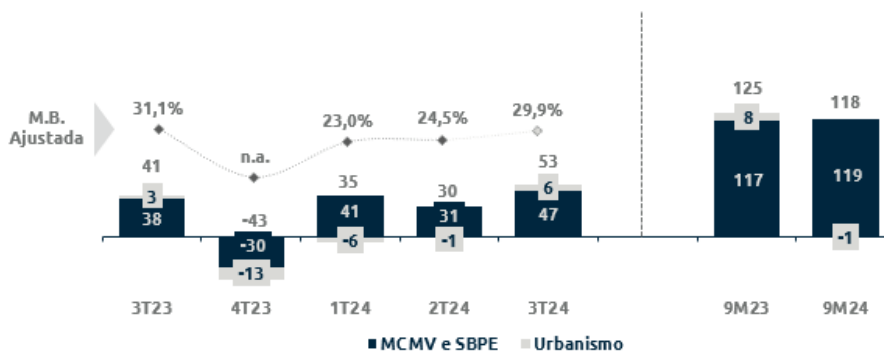
EVOLUÇÃO PREÇO MÉDIO - MCMV VGV 100% - R\$ mil



GANHO DE PREÇO NA REVENDA DE DISTRATOS VGV 100% - R\$ milhões



LUCRO BRUTO AJUSTADO e MARGEM BRUTA AJUSTADA VGV 100% - R\$ milhões



ÍNDICE

Mensagem da Administração.....	4
Destaques Operacionais e Financeiros Consolidados.....	5
Análise – Desempenho Operacional.....	6
VENDAS CONTRATADAS.....	6
ESTOQUE.....	8
REPASSE/FINANCIAMENTO.....	9
LANDBANK.....	10
Análise – Desempenho Financeiro.....	11
RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO.....	11
DESPESAS COMERCIAIS e G&A.....	12
RESULTADO LÍQUIDO.....	12
RECEITA A APROPRIAR (REF).....	13
Análise – Balanço Patrimonial.....	13
Créditos perante Clientes (Recebíveis).....	13
Caixa e Dívida.....	14
Balanço Patrimonial Consolidado.....	16
Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado.....	17
Fluxo de Caixa.....	18

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Encerramos o terceiro trimestre com otimismo e confiança em relação ao desempenho de nossos indicadores operacionais e financeiros. Após um ano em que a administração optou por suspender temporariamente o lançamento de novas unidades, concentramos nossos esforços em uma estratégia voltada para a desalavancagem financeira, a monetização de ativos não estratégicos e a execução dos projetos em andamento.

Agora, a RNI retoma os lançamentos em suas regiões de atuação no interior de São Paulo, Centro-Oeste e Sul. Com mais de R\$ 1 bilhão em VGV de projetos estratégicos em fase final de aprovação, a companhia inicia um novo ciclo de negócios, mantendo o foco nos produtos do programa Minha Casa Minha Vida, nas faixas 2 e 3, e no SBPE horizontal.

Essas mudanças resultaram em uma evolução positiva dos indicadores da companhia, demonstrando que as estratégias adotadas otimizaram nossa trajetória em direção a um crescimento rentável e sustentável.

Indicadores Operacionais

O preço médio dos produtos do programa Minha Casa Minha Vida voltou a crescer, encerrando o 3T24 em R\$ 238 mil, um aumento de 2,0% em relação ao 2T24 e 9,4% em comparação ao 3T23.

Os distratos atingiram o menor patamar nos últimos dois anos, totalizando R\$ 48 milhões no 3T24, que representa uma redução de 26% em comparação ao 2T24, 33% em relação ao 1T24 e 52% comparando ao 3T23. É importante ressaltar que a maior parte dos distratos continua concentrada no produto SBPE, refletindo a fase atual dos empreendimentos e o foco no repasse dessas unidades aos bancos. Além disso, o ganho de preço na revenda desses distratos apresentou um crescimento em relação ao 2T24, acumulando um aumento de 9,6% nos últimos 12 meses.

As vendas líquidas somaram R\$ 134 milhões no 3T24, mantendo-se em linha com o 2T24 e apresentando um crescimento de 6% em comparação ao 3T23. A velocidade sobre a oferta líquida ("VSO Líquida") foi de 25,9%, 4,5 p.p. superior ao 2T24 e 12,4 p.p. em relação ao 3T23.

Destacamos ainda a conclusão de quatro empreendimentos neste trimestre, representando 37% do total em andamento. Essas obras, somadas, alcançaram um VGV de R\$ 512 milhões e resultaram na entrega de 2.264 unidades.

Aspectos Financeiros

No âmbito financeiro, a Receita Líquida totalizou R\$ 176 milhões no 3T24, refletindo um crescimento de 35% em comparação ao 3T23. No acumulado de 9M24, a receita alcançou R\$ 449 milhões, registrando um aumento de 11% em relação ao mesmo período do ano anterior.

O Lucro Bruto Ajustado atingiu R\$ 53 milhões no 3T24, um crescimento de 29% em relação ao 3T23. No acumulado de 9M24, o valor totalizou R\$ 118 milhões, e a Margem Bruta Ajustada retornou ao patamar de 30%, apresentando um aumento de 5,5 p.p. em relação ao 2T24 e 6,9 p.p. ao 1T24.

O lucro líquido do 3T24 encerrou em -R\$ 9.440 milhões, evidenciando uma recuperação significativa de 62% em relação ao 2T24, 81% em comparação ao 1T24 e 78% em relação ao 3T23, período que marcou o início de nossas revisões estratégicas. O EBIT também apresentou crescimento, totalizando R\$ 8.400 milhões no 3T24, revertendo o resultado negativo de -R\$ 11.597 milhões do 2T24, reforçando nossa eficiência operacional.

Agradecemos sinceramente a todos que confiaram na nossa companhia ao longo deste ano de transformações. Estamos confiantes de que as mudanças implementadas nos posicionam de forma mais sólida e estratégica, preparando-nos para um novo ciclo de negócios com forte geração de caixa operacional e margens atrativas. Continuamos comprometidos com a entrega de resultados sustentáveis e com a criação de valor para nossos acionistas.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS

As demonstrações financeiras consolidadas completas do 3T24, acompanhadas das respectivas notas explicativas, podem ser encontradas no documento ITR – Informações Trimestrais, disponíveis em nosso website de RI em ri.rni.com.br e no website da CVM Comissão de Valores Mobiliários em www.cvm.gov.br.

Destques (R\$ milhões)	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Contratadas Brutas RNI	143.107	179.733	-20%	204.515	-30%	514.502	671.981	-23%
Vendas Contratadas Brutas Total	182.350	200.965	-9%	227.729	-20%	596.183	750.675	-21%
Vendas Contratadas Líquidas RNI	117.689	120.565	-2%	117.872	0%	362.300	439.878	-18%
Vendas Contratadas Líquidas Total ⁽²⁾	133.772	134.989	-1%	126.227	6%	408.688	479.487	-15%
Participação da RNI no total de Vendas Líquidas	88%	89%	-1,3 p.p.	93%	-5,4 p.p.	89%	92%	-3,1 p.p.
Indicadores Financeiros								
Receita Líquida	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.447	404.940	11%
Lucro Bruto	38.788	17.967	116%	28.805	35%	79.241	92.277	-14%
% Margem Bruta	22,1%	14,5%	7,5 p.p.	22,1%	0,0 p.p.	17,7%	22,8%	-5,1 p.p.
EBITDA Ajustado ⁽³⁾	22.743	1.066	2033%	-8.713	N/A	27.658	31.535	-12%
% Margem EBITDA Ajustada	12,9%	0,9%	12,1 p.p.	-6,7%	N/A	6,2%	7,8%	-1,6 p.p.
Lucro Líquido Controlador	-10.973	-25.128	-56%	-40.759	-73%	-87.461	-57.618	52%
% Margem Líquida	-6,2%	-20,3%	14,1 p.p.	-31,3%	25,0 p.p.	-19,5%	-14,2%	-5,3 p.p.
Lucro por Ação (R\$)	-0,26	-0,60	-56%	-0,97	-73%	-2,07	-1,37	52%
Número de Ações ⁽⁴⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%	42.203	42.203	0%
Resultado a Apropriar								
Receita a Apropriar	488.683	535.272	-9%	557.916	-12%	488.683	557.916	-12%
Resultado a Apropriar	150.026	161.117	-7%	174.070	-14%	150.026	174.070	-14%
Margem dos Resultados a Apropriar	30,7%	30,1%	0,6 p.p.	31,2%	-0,5 p.p.	30,7%	31,2%	-0,5 p.p.
Itens de Balanço Patrimonial								
Dívida Líquida	528.318	508.328	4%	742.535	-29%	528.318	742.535	-29%
Dívida Líquida ex Dívida de Produção	40.134	12.617	218%	83.723	-52%	40.134	83.723	-52%
Caixa	41.206	67.601	-39%	64.604	-36%	41.206	64.604	-36%
Patrimônio Líquido	341.688	352.597	-3%	601.049	-43%	341.688	601.049	-43%
Dívida Líquida/Patrimônio Líquido	154,6%	144,2%	10,5 p.p.	123,5%	31,1 p.p.	154,6%	123,5%	31,1 p.p.
Dívida Líquida ex Dívida de Produção /Patrimônio Líquido	11,7%	3,6%	8,2 p.p.	13,9%	-2,2 p.p.	11,7%	13,9%	-2,2 p.p.

(2) Valor total de vendas contratadas líquidas: incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros, líquido de distratos no período.

(3) EBITDA Ajustado: Inclui as despesas com juros capitalizados, por se tratar de despesas de natureza operacional.

(4) Número de Ações: Excluem ações em tesouraria.

VENDAS CONTRATADAS

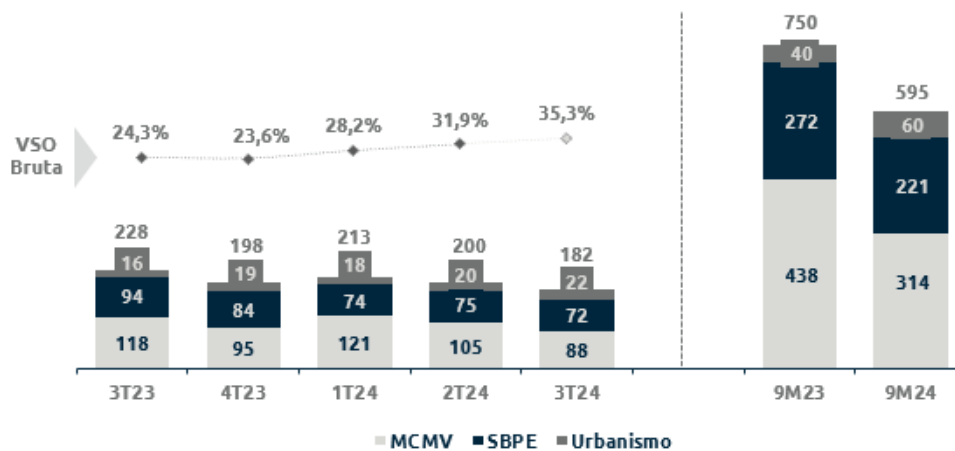
No 3T24, as vendas brutas totalizaram R\$ 182 milhões, apresentando um recuo de 9% em comparação com o 2T24. Essa redução se deve ao volume de estoque atual da companhia e aos ajustes de preços realizados mensalmente. Apesar desse cenário, houve um crescimento no preço médio de venda dos produtos do Minha Casa Minha Vida (MCMV), que encerrou o trimestre em R\$ 238 mil, representando um aumento de 2,0% em relação ao 2T24 e 9,4% em comparação ao 3T23.

Os distratos atingiram seu menor nível nos últimos dois anos, totalizando R\$ 48 milhões no 3T24, uma redução de 26% em comparação ao 2T24, 33% em relação ao 1T24 e 52% em relação ao 3T23. Vale ressaltar que o maior volume de distratos permanecem concentrados no produto SBPE, refletindo a fase atual dos empreendimentos e o foco no repasse dessas unidades aos bancos. Além disso, o ganho de preço de revenda desses distratos registrou um leve crescimento em comparação ao 2T24, com um ganho acumulado de 9,6% nos últimos 12 meses.

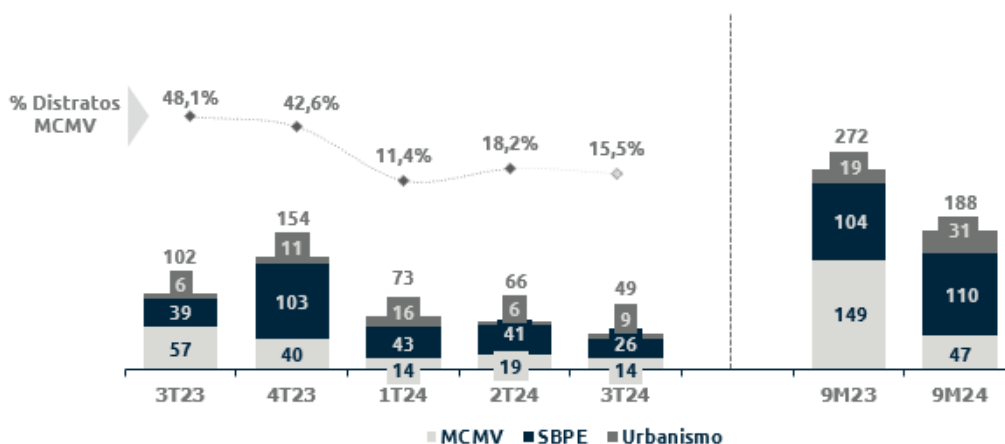
As vendas líquidas totalizaram R\$ 134 milhões no 3T24, permanecendo em linha com o 2T24 e apresentando um crescimento de 6% em comparação com o 3T23. Já a velocidade sobre a oferta líquida ("VSO Líquida") foi de 25,9%, 4,5 p.p. superior que ao 2T24 e 12,4 p.p. em comparação ao 3T23.

Vendas	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3)								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	88.136	105.781	-17%	117.876	-25%	314.825	437.564	-28%
Número de Unidades	371	454	-18%	543	-32%	1.369	2.081	-34%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	238	233	2,0%	217	9,4%	230	210	9,4%
Distratos (R\$ milhões)	13.630	19.204	-29%	56.720	-76%	46.637	148.728	-69%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	74.506	86.577	-14%	61.156	22%	268.188	288.836	-7%
Distratos / Vendas Brutas (%)	15,5%	18,2%	-2,7 p.p.	48,1%	-32,7 p.p.	14,8%	34,0%	-19,2 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	69.901	81.917	-15%	57.495	22%	245.595	259.723	-5%
SBPE								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	72.039	74.928	-4%	94.015	-23%	221.152	272.232	-19%
Número de Unidades	208	218	-5%	261	-20%	640	764	-16%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	346	344	0,8%	360	-3,9%	346	356	-3,0%
Distratos (R\$ milhões)	25.699	40.609	-37%	38.928	-34%	109.384	103.789	5%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	46.340	34.319	35%	55.087	-16%	111.768	168.443	-34%
Distratos / Vendas Brutas (%)	35,7%	54,2%	-18,5 p.p.	41,4%	-5,7 p.p.	49,5%	38,1%	11,3 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	44.013	33.379	32%	55.125	-20%	107.000	165.858	-35%
Urbanismo								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	22.175	20.256	9%	15.838	40%	60.206	40.880	47%
Número de Unidades	166	149	11%	105	58%	480	289	66%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	134	136	-1,7%	151	-11,4%	125	141	-11,3%
Distratos (R\$ milhões)	9.249	6.163	50%	5.854	58%	31.474	18.671	69%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	12.926	14.093	-8%	9.983	29%	28.732	22.208	29%
Distratos / Vendas Brutas (%)	41,7%	30,4%	11,3 p.p.	37,0%	4,7 p.p.	52,3%	45,7%	6,6 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	3.775	5.269	-28%	5.252	-28%	9.705	14.297	-32%
Consolidado								
Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)	182.350	200.965	-9%	227.729	-20%	596.183	750.676	-21%
Número de Unidades	745	821	-9%	909	-18%	2.489	3.134	-21%
Preço médio por unidade (R\$ mil)	245	245	0,0%	251	-2,3%	240	240	0,0%
VSO Bruta (%)	35,3%	31,9%	3,4 p.p.	24,3%	11,0 p.p.	79,1%	60,4%	18,7 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	48.578	65.976	-26%	101.502	-52%	187.495	271.188	-31%
Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)	133.772	134.989	-1%	126.227	6%	408.688	479.488	-15%
Distratos / Vendas Brutas (%)	26,6%	32,8%	-6,2 p.p.	44,6%	-17,9 p.p.	31,4%	36,1%	-4,7 p.p.
VSO Líquida (%)	25,9%	21,4%	4,5 p.p.	13,5%	12,4 p.p.	54,2%	38,6%	15,6 p.p.
Vendas Líquidas %RNI (R\$ milhões)	117.689	120.565	-2%	117.872	0%	362.300	439.878	-18%

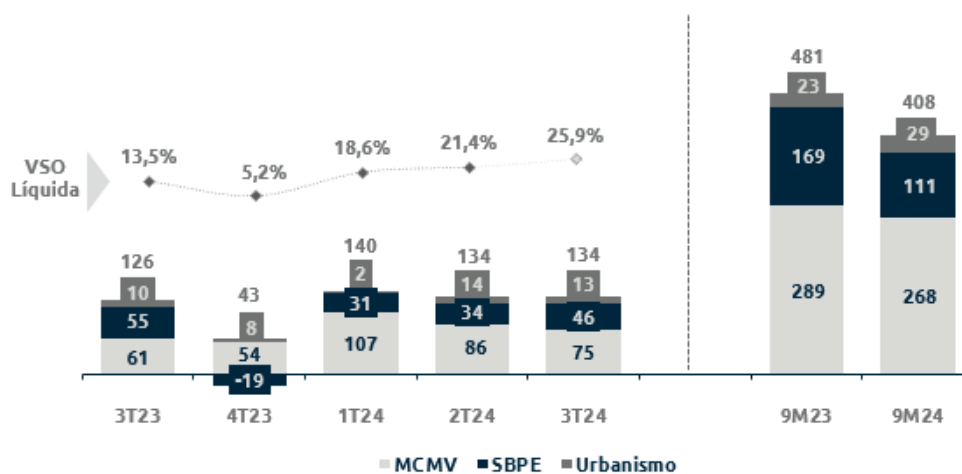
VENDAS BRUTAS
VGV 100% - R\$ milhões



DISTRATOS
VGV 100% - R\$ milhões



VENDAS LÍQUIDAS
VGV 100% - R\$ milhões



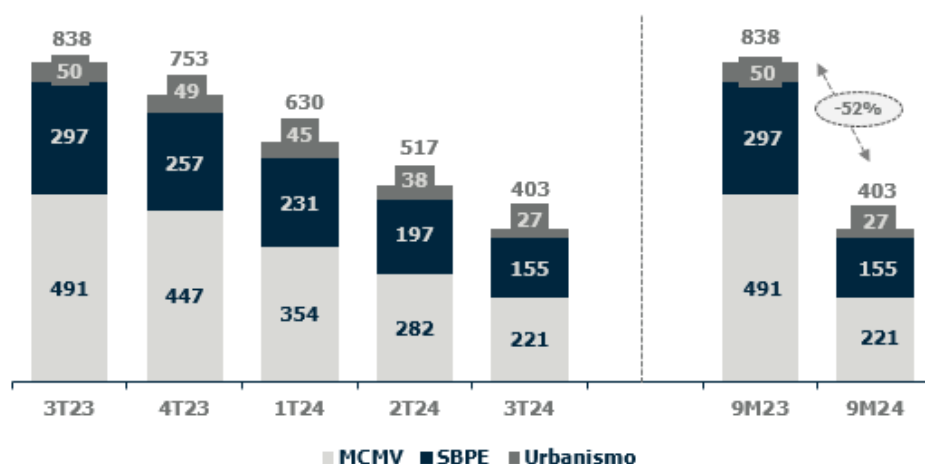
ESTOQUE

Encerramos o 3T24 com um estoque total de R\$ 403 milhões, sendo composto por 55% de produtos do MCMV, 38% de produtos SBPE e 7% de loteamentos. Do total de estoque, 73% referem-se a empreendimentos em andamento e 27% correspondem a empreendimentos já concluídos, dos quais 24% pertencem à RNI.

Estoque	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3)	221.483	282.136	-21%	490.674	-55%	221.483	490.674	-54,9%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	216.307	282.136	-23%	489.460	-56%	216.307	489.460	-56%
Número de Unidades	864	1.194	-28%	2.249	-62%	864	2.249	-62%
Concluído 100% (R\$ milhões)	5.176	-	n.a.	1.214	326%	5.176	1.214	326%
Número de Unidades	21	-	n.a.	6	250%	21	6	250%
SBPE	154.495	197.049	-22%	297.322	-48%	154.495	297.322	-48,0%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	78.879	190.854	-59%	280.343	-72%	78.879	280.343	-72%
Número de Unidades	233	533	-56%	779	-70%	233	779	-70%
Concluído 100% (R\$ milhões)	75.616	6.195	1121%	16.979	345%	75.616	16.979	345%
Número de Unidades	180	13	1285%	36	400%	180	36	400%
Urbanismo	27.208	37.833	-28%	49.687	-45%	27.208	49.687	-45,2%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Número de Unidades	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Concluído 100% (R\$ milhões)	27.208	37.833	-28%	49.687	-45%	27.208	49.687	-45%
Número de Unidades	208	286	-27%	401	-48%	208	401	-48%
Consolidado	403.186	517.018	-22%	837.683	-52%	403.186	837.683	-51,9%
Em andamento 100% (R\$ milhões)	295.186	472.990	-38%	769.803	-62%	295.186	769.803	-62%
Número de Unidades	1.097	1.727	-36%	3.028	-64%	1.097	3.028	-64%
Em Andamento %RNI (milhões)	284.891	456.564	-38%	704.260	-60%	284.891	704.260	-60%
Concluído 100% (R\$ milhões)	108.000	44.028	145%	67.880	59%	108.000	67.880	59%
Número de Unidades	409	299	37%	443	-8%	409	443	-7,7%
Concluído %RNI (milhões)	87.800	14.841	492%	27.890	215%	87.800	27.890	215%

*Estoque líquido de comissão

ESTOQUE A VALOR DE MERCADO VGV 100% - R\$ milhões



OBRAS EM ANDAMENTO/CONCLUSÃO DE OBRAS

No 3T24, o VGV de obras em andamento alcançou R\$ 1,4 bilhão, com 73% desse valor correspondendo a produtos do MCMV e 27% de produtos SBPE. Esse montante abrange 15 empreendimentos, totalizando 6.465 unidades.

Nesse trimestre, a companhia concluiu quatro empreendimentos: **i)** Moradas Parque, MCMV-Horizontal, localizado em Pacatuba/CE; **ii)** Garden RNI, MCMV-Horizontal, localizado em Bady Bassitt/SP; **iii)** RNI Alto dos Jerivás, MCMV-Horizontal, localizado em Pelotas/RS e **iv)** RNI Origem do Sol, SBPE-Horizontal, localizado em Várzea Grande/MT. Juntos, esses empreendimentos totalizaram R\$ 512 milhões de VGV e resultaram na entrega de 2.264 unidades.

Obras em Andamento	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
GVV 100% (R\$ milhões)	1.397.767	1.909.563	-27%	1.961.964	-29%	1.397.767	1.961.964	-29%
MCMV	1.025.982	1.261.146	-19%	1.261.146	-19%	1.025.982	1.261.146	-19%
SBPE	371.785	648.417	-43%	700.818	-47%	371.785	700.818	-47%
Unidades (un.)	6.465	8.729	-26%	8.879	-27%	6.465	8.879	-27%
MCMV	5.252	6.733	-22%	6.733	-22%	5.252	6.733	-22%
SBPE	1.213	1.996	-39%	2.146	-43%	1.213	2.146	-43%

Conclusão de Obras	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
GVV 100% (R\$ milhões)	511.798	-	n.a.	76.200	572%	511.798	263.050	95%
MCMV	235.165	-	n.a.	76.200	209%	235.165	263.050	-11%
SBPE	276.633	-	n.a.	-	n.a.	276.633	-	n.a.
Unidades (un.)	2.264	-	n.a.	452	401%	2.264	1.450	56%
MCMV	1.481	-	n.a.	452	228%	1.481	1.450	2%
SBPE	783	-	n.a.	-	n.a.	783	-	n.a.

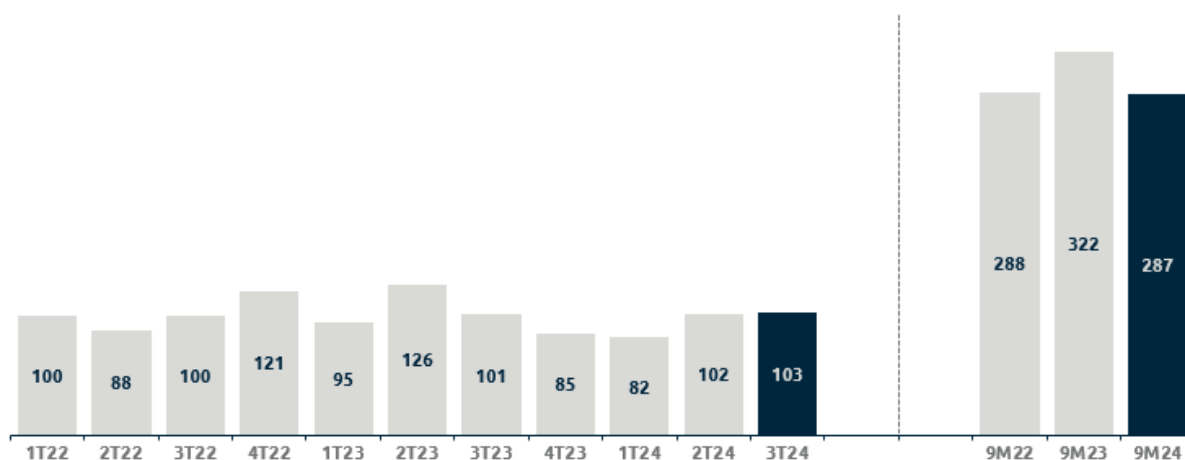
REPASSE

Nesse 3T24, os repasses nas modalidades MCMV e SBPE totalizaram R\$ 103 milhões, mantendo-se em linha com o 2T24. Além disso, houve um crescimento de 25% em relação ao 1T24 e de 2% em relação ao 3T23, resultando no repasse de 451 unidades durante o período.

Destaca-se o aumento significativo de 67% nos repasses de unidades do produto SBPE em comparação com o 2T24, e de 297% em relação ao 3T23, impulsionado pela revitalização de carteiras e a conclusão dos empreendimentos desse segmento.

Repasse	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
R\$ milhões	102.790	102.342	0%	101.196	2%	287.221	322.523	-11%
Cessão de Recebíveis	-	-	n.a.	12.872	n.a.	-	20.494	n.a.
MCMV	51.899	71.843	-28%	88.390	-41%	182.465	265.026	-31%
SBPE	50.891	30.500	67%	12.806	297%	104.755	57.498	82%
Unidades (un.)	451	508	-11%	600	-25%	1.395	1.935	-28%
MCMV	282	401	-30%	539	-48%	1.031	1.704	-39%
SBPE	169	107	58%	61	177%	364	231	58%

REPASSE VGV 100% - R\$ milhões



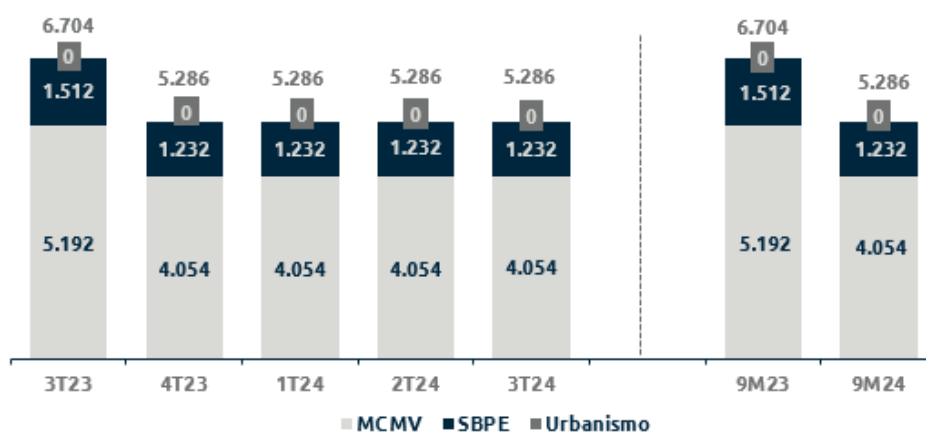
LANDBANK

Em 30 de setembro de 2024, o valor total do banco de terrenos da RNI permaneceu em R\$ 5,2 bilhões, mantendo-se estável em comparação ao 2T24.

Atualmente, o portfólio de terrenos da Companhia é composto por 77% destinado ao desenvolvimento de produtos do MCMV (Faixa 2 e Faixa 3, tanto vertical quanto horizontal) e 23% para produtos SBPE (horizontal), totalizando 23.279 unidades.

Banco de Terrenos	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
VGV 100% (R\$ milhões)	5.286	5.286	0%	6.704	-21%	5.286	6.704	-21%
MCMV	4.054	4.054	0%	5.192	-22%	4.054	5.192	-22%
SBPE	1.232	1.232	0%	1.512	-19%	1.232	1.512	-19%
Unidades (un.)	23.279	23.279	0%	29.758	-22%	23.279	29.758	-22%
MCMV	20.355	20.355	0%	25.974	-22%	20.355	25.974	-22%
SBPE	2.924	2.924	0%	3.784	-23%	2.924	3.784	-23%

LANDBANK VGV 100% - R\$ milhões

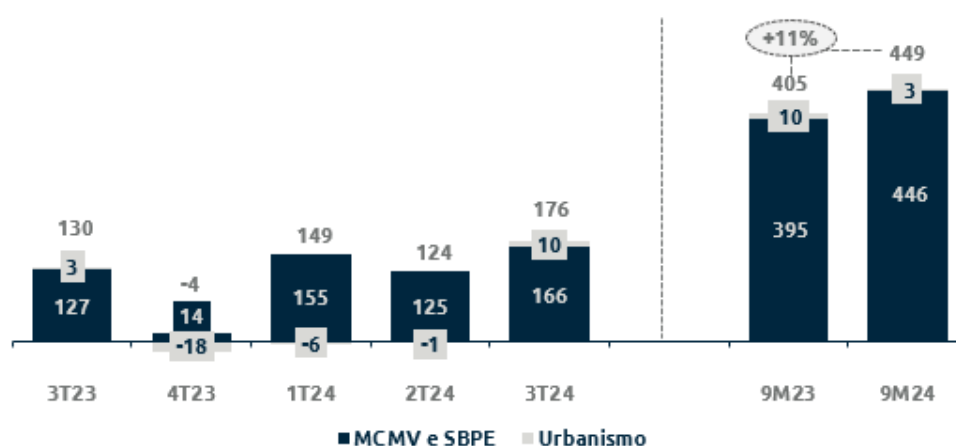


RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO

No 3T24, a receita líquida atingiu R\$ 176 milhões, representando um crescimento de 42% em relação ao 2T24 e de 35% em comparação ao 3T23. No acumulado do ano, a receita líquida totalizou R\$ 448 milhões, o que representa um aumento de 11% em relação ao mesmo período de 2023. Destaca-se o desempenho positivo da receita líquida dos produtos MCMV e SBPE, que registraram um crescimento de 33% em relação ao 2T24 e de 15% em comparação ao 3T23.

Receita Líquida e Lucro Bruto	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Receita Líquida (R\$ milhões)	165.663	124.745	33%	127.080	30%	445.545	386.853	15%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	32.636	18.810	74%	25.910	26%	80.449	84.050	-4%
Margem Bruta (%)	19,7%	15,1%	4,6 p.p.	20,4%	-0,7 p.p.	18,1%	21,7%	-3,7 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	46.512	30.990	50%	37.617	24%	118.271	115.910	2%
Margem Bruta Ajustada (%)	28,1%	24,8%	3,2 p.p.	29,6%	-1,5 p.p.	26,5%	30,0%	-3,4 p.p.
Urbanismo								
Receita Líquida (R\$ milhões)	10.140	(1.007)	n.a.	3.224	215%	2.903	18.086	-84%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	6.151	(843)	n.a.	2.895	112%	(1.209)	8.225	n.a.
Margem Bruta (%)	60,7%	83,7%	-23,1 p.p.	89,8%	-29,1 p.p.	-41,6%	45,5%	-87,1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	6.137	(690)	n.a.	2.938	109%	(1.056)	8.561	n.a.
Margem Bruta Ajustada (%)	60,5%	68,5%	-8,0 p.p.	91,1%	-30,6 p.p.	-36,4%	47,3%	-83,7 p.p.
Consolidado								
Receita Líquida (R\$ milhões)	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.448	404.939	11%
Lucro Bruto (R\$ milhões)	38.787	17.967	116%	28.805	35%	79.240	92.275	-14%
Margem Bruta (%)	22,1%	14,5%	7,5 p.p.	22,1%	0,0 p.p.	17,7%	22,8%	-5,1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões)	52.649	30.300	74%	40.555	30%	117.215	124.471	-6%
Margem Bruta Ajustada (%)	29,9%	24,5%	5,5 p.p.	31,1%	-1,2 p.p.	26,1%	30,7%	-4,6 p.p.

RECEITA LÍQUIDA VGV 100% - R\$ milhões



RESULTADOS 3T24

DESPESAS COMERCIAIS e G&A

As despesas com vendas no 3T24 totalizaram R\$ 16 milhões, refletindo uma redução de 43% em relação ao 3T23. Além disso, houve uma diminuição de 26% no acumulado do ano, em comparação ao mesmo período de 2023.

Por sua vez, as despesas administrativas encerraram o 3T24 em R\$ 15 milhões, apresentando um recuo de 7% em relação ao 3T23. No acumulado do ano, as despesas administrativas permaneceram em linha com o mesmo período de 2023.

Despesas com Vendas, G&A e Outras Receitas	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(16.104)	(15.283)	5%	(27.128)	-41%	(46.428)	(58.748)	-21%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	9,7%	12,3%	-2,5 p.p.	21,3%	-11,6 p.p.	10,4%	15,2%	-4,8 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(14.648)	(12.222)	20%	(10.770)	36%	(40.086)	(24.329)	65%
G&A / Receita Líquida (%)	8,8%	9,8%	-1,0 p.p.	8,5%	0,4 p.p.	9,0%	6,3%	2,7 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.977)	(2.947)	-33%	(3.367)	-41%	(6.747)	13.930	n.a.
Urbanismo								
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(187)	(207)	-10%	(1.513)	-88%	(773)	(4.784)	-84%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	-1,8%	20,6%	-22,4 p.p.	46,9%	-48,8 p.p.	-26,6%	-26,5%	-0,2 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(234)	(296)	-21%	(5.307)	-96%	(546)	(16.613)	-97%
G&A / Receita Líquida (%)	-2,3%	29,4%	-31,7 p.p.	164,6%	-166,9 p.p.	-18,8%	-91,9%	73,0 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.342	16%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(5)	-	n.a.	(2.324)	-100%	-	(6.466)	n.a.
Consolidado								
Despesas com Vendas (R\$ milhões)	(16.291)	(15.490)	5%	(28.641)	-43%	(47.201)	(63.532)	-26%
Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)	9,3%	12,5%	-3,3 p.p.	22,0%	-12,7 p.p.	10,5%	15,7%	-5,2 p.p.
Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)	(14.882)	(12.518)	19%	(16.077)	-7%	(40.632)	(40.942)	-1%
G&A / Receita Líquida (%)	8,5%	10,1%	-1,7 p.p.	12,3%	-3,9 p.p.	9,1%	10,1%	-1,1 p.p.
Equivalência (R\$ milhões)	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.342	16%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões)	(1.982)	(2.947)	-33%	(5.691)	-65%	(6.747)	7.464	n.a.

RESULTADO LÍQUIDO

O lucro líquido do 3T24 encerrou em -R\$ 9.440 milhões, evidenciando uma recuperação significativa de 62% em relação ao 2T24, 81% em comparação ao 1T24 e 78% em relação ao 3T23, período em que iniciamos nossas revisões estratégicas. O EBIT também demonstrou crescimento neste trimestre, totalizando R\$ 8.400 milhões, revertendo o resultado negativo de -R\$ 11.597 milhões do 2T24, reforçando nossa eficiência operacional.

Resultado Financeiro e Resultado Líquido	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE								
EBIT (R\$ milhões)	(93)	(11.642)	-99%	(15.355)	-99%	(12.812)	14.903	n.a.
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(3.409)	(6.137)	-44%	(6.100)	-44%	(12.792)	(11.748)	9%
Impostos (R\$ milhões)	(4.916)	(4.138)	19%	(4.471)	10%	(13.657)	(12.809)	7%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(8.417)	(21.917)	-62%	(25.926)	-68%	(39.260)	(9.654)	307%
Urbanismo								
EBIT (R\$ milhões)	8.493	45	18773%	(5.363)	n.a.	1.355	(16.296)	n.a.
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(9.566)	(2.935)	226%	(11.277)	-15%	(46.752)	(30.183)	55%
Impostos (R\$ milhões)	50	(1)	n.a.	(377)	n.a.	371	(1.277)	n.a.
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(1.023)	(2.891)	-65%	(17.017)	-94%	(45.026)	(47.756)	-6%
Consolidado								
EBIT (R\$ milhões)	8.400	(11.597)	n.a.	(20.718)	n.a.	(11.457)	(1.393)	722%
Resultado Financeiro (R\$ milhões)	(12.975)	(9.072)	43%	(17.377)	-25%	(59.544)	(41.931)	42%
Impostos (R\$ milhões)	(4.866)	(4.139)	18%	(4.848)	0%	(13.286)	(14.086)	-6%
Resultado Líquido (R\$ milhões)	(9.440)	(24.808)	-62%	(42.943)	-78%	(84.286)	(57.410)	47%

RESULTADOS 3T24

RECEITA A APROPRIAR (REF)

Encerramos o 3T24 com uma Receita a Apropriar (REF) de R\$ 489 milhões. A margem REF apresentou um crescimento de 0,6 p.p. em relação ao 2T24 e de 1,3 p.p. em comparação ao 1T24, alcançando 31%, alinhado com nossa estratégia de aumento de preços.

Os valores apresentados na Margem REF ainda não sofreram tributação de PIS/COFINS e não incluem custo financeiro do CPV.

Receita a Apropriar (REF)	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Receita a Apropriar (R\$ milhões)	488.683	535.272	-9%	557.766	-12%	488.683	557.766	-12%
Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	150.026	161.117	-7%	174.023	-14%	150.026	174.023	-14%
Margem Bruta (%)	30,7%	30,1%	0,6 p.p.	31,2%	-0,5 p.p.	30,7%	31,2%	-0,5 p.p.

CRÉDITO PERANTE CLIENTES (RECEBÍVEIS)

O saldo de Créditos Perante Clientes em 30 de setembro de 2024 totalizou R\$1.149.713 milhões, sendo que R\$706 milhões estão registrados no balanço patrimonial e já tiveram suas receitas apropriadas. Desse total, R\$351 milhões estão alocados no ativo circulante e R\$355 milhões no ativo não circulante, conforme a tabela abaixo.

Crédito Perante Clientes	3T24	%	2T24	%	T/T	3T23	%	A/A
Ativo Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	351.007	31%	326.620	28%	7%	328.937	23%	7%
Montantes Não Realizados	154.032	13%	135.666	12%	14%	148.555	10%	4%
Total Circulante	505.039	44%	462.286	39%	9%	477.492	34%	6%
Não Circulante (R\$ milhões)								
Montantes Realizados	354.730	31%	372.286	32%	-5%	577.184	41%	-39%
Montantes Não Realizados	289.944	25%	342.288	29%	-15%	362.860	26%	-20%
Total Não Circulante	644.674	56%	714.574	61%	-10%	940.044	66%	-31%
TOTAL	1.149.713	100%	1.176.860	100%	-2%	1.417.536	100%	-19%

Os créditos ainda não registrados no balanço, cuja receita ainda não foi reconhecida na demonstração de resultado pelo método de percentual de conclusão (PoC), somaram R\$444 milhões em 30 de setembro de 2024.

A carteira de recebíveis performados totalizava R\$287 milhões ao final do 3T24.

A seguir, detalhamos a composição e status dos recebíveis performados classificados por fase e ordem de monetização:

Detalhamento da Carteira PERFORMADA (R\$ milhões)	3T24	2T24	% Total
Clientes repassados (em registro no Cartório) aguardando crédito	24.658	4.405	8,6%
Clientes em Repasse/Análise nos Bancos	105.978	3.843	37,0%
Clientes em renegociação (futura conversão em estoque)	23.643	1.537	8,3%
Total da Carteira Performada (Não Financiada pela Companhia)	154.279	9.786	53,8%
Carteira Própria (Companhia Financiando o Cliente)	81.394	81.195	28,4%
Carteira Própria (Pró-Soluto)	50.866	25.665	17,8%
Total carteira de recebíveis performados	286.539	116.645	100%

* O grau de liquidez da carteira é representado por cores. Cores mais intensas indicam maior liquidez, enquanto tons mais claros sugerem menor liquidez.

RESULTADOS 3T24

A movimentação da carteira de recebíveis performados é demonstrada na tabela abaixo:

Movimentação dos Recebíveis Performados (R\$ milhões)	3T24
Início do período	116.645
(+) Performados no período	177.274
(-) Recebimento	5.516
(-) Repasse / Desligamento de Performados no período	1.845
(+) Variação monetária - correção índice no período	460
(+) Vendas de estoque no período	4.437
(-) Vendas distratadas no período	4.916
Saldo	286.539

CAIXA E DÍVIDA

Apresentamos abaixo uma análise do endividamento da Companhia em relação ao Saldo de Caixa e Patrimônio Líquido.

Endividamento (R\$ milhões)	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24
Saldo Caixa (1)	65	95	88	68	41
Saldo Endividamento (2)	807	643	620	576	570
Financiamento à Construção	659	491	467	496	488
Plano Empresário	219	243	236	277	236
CCBI/CRI	440	248	231	218	252
Dívida corporativa	148	152	153	80	81
CCB	50	50	50	50	50
Capital de Giro	98	102	102	30	31
Dívida Líquida (2-1)	743	548	531	508	528
Patrimônio Líquido (PL)	601	461	377	353	342
Dívida Líquida / PL	123,5%	118,9%	141,0%	144,2%	154,6%
Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL	13,9%	12,4%	17,1%	3,6%	11,7%

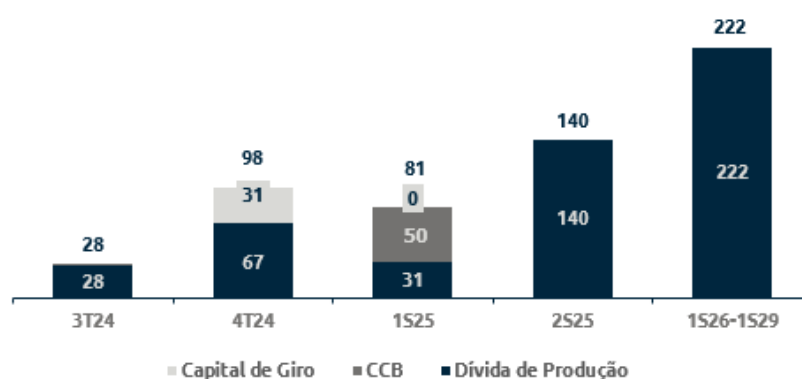
Em 30 de setembro de 2024, 86% da dívida total da Companhia refere-se a dívidas de produção (financiamento à construção), que constituem a essência de nosso negócio, totalizando R\$ 488 milhões.

A dívida líquida da Companhia totalizou R\$ 528 milhões no 3T24, representando uma redução de 29% em comparação ao 3T23. Esse resultado evidencia o compromisso contínuo da Companhia em reduzir sua alavancagem, como já demonstrado em trimestres anteriores. Além disso, substituímos dívidas com custos financeiros mais altos por outras com custos menores, mantendo nossa estrutura de capital adequada para a retomada dos lançamentos.

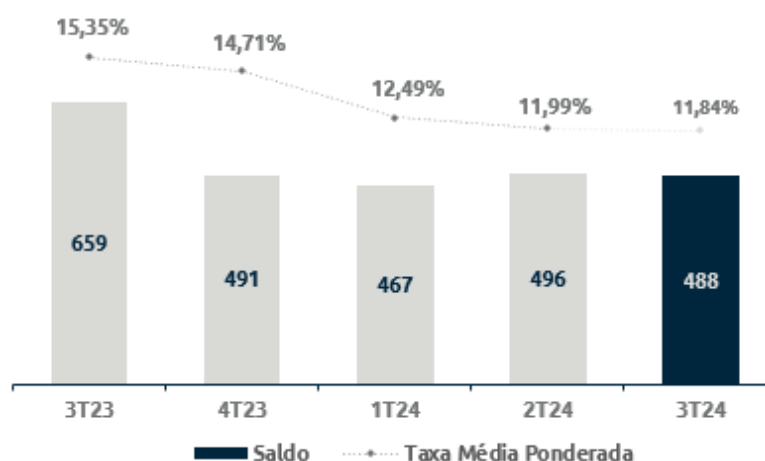
A nossa dívida constitui-se das seguintes modalidades de linhas de crédito, conforme a tabela abaixo:

	Taxas	3T24
Plano Empresário	TR + 6% a 10,94% a.a.	236.493
CCBI/CRI	CDI + 1,60% a 3,40% a.a	251.691
Dívida Produção		488.184
CCB	CDI + 3,38% a.a.	50.430
Capital de Giro	CDI + 2,9% a 3,10% a.a.	30.910
Dívida Corporativa		81.340
Total		569.524

CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA R\$ milhões



DÍVIDA DE PRODUÇÃO E TAXA PONDERADA R\$ milhões



BALANÇO PATRIMONIAL

BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
ATIVO					
CIRCULANTE	668.652	700.324	-5%	669.534	0%
Caixa e bancos	33.433	60.009	-44%	57.475	-42%
Créditos perante clientes	351.007	326.620	7%	328.937	7%
Contas a receber por venda de terrenos	2.691	1.446	86%	3.678	-27%
Imóveis a comercializar	229.623	259.632	-12%	205.539	12%
Contas a receber por venda de quotas sociais	12.344	8.074	53%	3.640	239%
Créditos com terceiros	12.506	15.578	-20%	33.576	-63%
Despesas comerciais a apropriar	17.394	19.113	-9%	19.481	-11%
Despesas antecipadas	1.527	2.219	-31%	3.104	-51%
Outros créditos	8.127	7.633	6%	14.104	-42%
NÃO CIRCULANTE	992.185	1.008.621	-2%	1.674.478	-41%
Aplicações financeiras	7.773	7.592	2%	7.129	9%
Créditos perante clientes	354.730	372.286	-5%	577.184	-39%
Créditos com pessoas ligadas	7.403	5.582	33%	5.643	31%
Depósitos judiciais	1.862	1.822	2%	9.881	-81%
Créditos com terceiros	2.297	356	545%	6.124	-62%
Contas a receber por venda de quotas sociais	105.503	107.793	-2%	129.028	-18%
Imóveis a comercializar	457.558	452.656	1%	597.669	-23%
Terrenos a Receber	3.709	8.871	-58%	238.386	-98%
Investimentos em Controladas e Controladas em Conjunto	32.644	31.406	4%	77.927	-58%
Imobilizado	13.891	15.069	-8%	19.196	-28%
Intangível	4.815	5.188	-7%	6.311	-24%
TOTAL DO ATIVO	1.660.837	1.708.945	-3%	2.344.012	-29%
BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)					
	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
CIRCULANTE	464.736	440.939	5%	432.932	7%
Fornecedores	35.977	39.060	-8%	43.176	-17%
Financiamentos para construção	146.991	107.045	37%	120.271	22%
Empréstimos e financiamentos	30.910	29.831	4%	70.926	-56%
CCB Imobiliária	50.430	50.387	0%	430	11628%
Cessão de Recebíveis	26.950	26.934	0%	27.377	-2%
Obrigações sociais e trabalhistas	12.209	11.824	3%	13.186	-7%
Obrigações tributárias	6.393	4.636	38%	5.106	25%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	67.421	69.305	-3%	45.360	49%
Impostos diferidos	10.466	9.910	6%	11.181	-6%
Provisão para garantia	9.891	9.448	5%	9.105	9%
Adiantamento de clientes	44.707	57.318	-22%	46.501	-4%
Partes relacionadas	2.477	2.408	3%	1.998	24%
Provisão para perdas em controladas	-	-	N/A	2.147	N/A
Outras contas a pagar	19.914	22.833	-13%	36.168	-45%
NÃO CIRCULANTE	854.413	915.409	-7%	1.310.031	-35%
Impostos diferidos	22.408	22.694	-1%	39.267	-43%
Financiamentos para construção	341.193	388.666	-12%	538.541	-37%
Empréstimos e financiamentos	-	-	N/A	27.044	N/A
CCB Imobiliária	-	-	N/A	49.927	N/A
Cessão de Recebíveis	42.092	46.738	-10%	66.483	-37%
Provisão para contingências	2.332	1.648	42%	5.880	-60%
Contas a pagar por aquisição de imóveis	446.388	455.663	-2%	582.889	-23%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	341.688	352.597	-3%	601.049	-43%
Capital social	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Reserva legal	-	-	N/A	28.785	N/A
Retenção de lucros	-	-	N/A	113.627	N/A
Ajustes de avaliação patrimonial	-34.909	-34.909	0%	-	N/A
Ações em tesouraria	-15.876	-15.876	0%	-15.876	0%
Lucros acumulados	-138.796	-127.824	9%	-57.620	141%
Participações minoritárias	18.831	18.768	0%	19.695	-4%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.660.837	1.708.945	-3%	2.344.012	-29%

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE (R\$ milhões)	3T24	2T24	T/T (%)	3T23	A/A (%)	9M24	9M23	A/A (%)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.447	404.940	11%
CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS	-137.015	-105.771	30%	-101.499	35%	-369.206	-312.663	18%
LUCRO BRUTO	38.788	17.967	116%	28.805	35%	79.241	92.277	-14%
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	-30.387	-29.565	3%	-49.524	-39%	-90.698	-93.670	-3%
Comerciais e vendas	-16.291	-15.490	5%	-28.641	-43%	-47.201	-63.532	-26%
Gerais e administrativas	-14.882	-12.518	19%	-16.077	-7%	-40.632	-40.942	-1%
Outras receitas operacionais	-1.982	-2.948	-33%	-5.692	-65%	-6.748	7.463	n.a.
Resultado de equivalência Patrimonial	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.341	16%
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	8.401	-11.598	n.a.	-20.719	n.a.	-11.457	-1.393	n.a.
RESULTADO FINANCEIRO	-12.975	-9.071	43%	-17.378	-25%	-59.543	-41.931	42%
Variações monetárias, líquidas	-4.571	626	n.a.	3.221	n.a.	-15.858	17.897	n.a.
Receitas financeiras	2.943	3.439	-14%	4.937	-40%	15.748	10.993	43%
Despesas financeiras	-11.347	-13.136	-14%	-25.536	-56%	-59.433	-70.821	-16%
LUCRO OPERACIONAL ANTES DE IR E CSLL	-4.574	-20.669	-78%	-38.097	-88%	-71.000	-43.324	64%
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-4.866	-4.139	18%	-4.846	0%	-13.286	-14.085	-6%
Corrente	-4.686	-3.088	52%	-4.185	12%	-10.948	-11.687	-6%
Diferido	-180	-1.051	-83%	-661	-73%	-2.338	-2.398	-3%
LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS	-9.440	-24.808	-62%	-42.943	-78%	-84.286	-57.409	n.a.
Participações minoritárias	-1.533	-320	379%	2.184	n.a.	-3.175	-209	1419%
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-10.973	-25.128	-56%	-40.759	-73%	-87.461	-57.618	52%

FLUXO CAIXA

FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)	3T24	3T23
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-4.574	-38.097
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (ou aplicado nas) atividades operacionais:		
Depreciação/amortização	1.670	1.185
Resultado de equivalência patrimonial	-2.768	-886
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	1.671	6.137
Ajuste a valor presente	-669	328
Baixas do imobilizado	-1	-
Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis	684	10
Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos	18.496	30.866
Provisões para garantias	1.122	791
Aumento (Redução) nos ativos operacionais		
Créditos perante clientes	-7.833	-22.622
Terrenos a Receber	3.917	2.175
Imóveis a comercializar	25.107	-10.940
Contas receber por alienação cotas	-5.385	-297
Créditos com terceiros	1.131	5.869
Despesas comerciais a apropriar	1.719	253
Despesas antecipadas	692	328
Outros créditos	-494	-553
Partes relacionadas	-1.821	-643
Depósitos judiciais	-40	527
Aumento (Redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores	-3.083	2.419
Obrigações tributárias e sociais	704	-2.198
Contas a pagar por aquisição de imóvel	-11.159	1.242
Provisão para Garantia	-678	-670
Adiantamento de clientes	-12.611	1.831
Débitos com partes relacionadas	69	519
Outras contas a pagar	-2.919	-1.445
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.947	-23.871
Pagamento Juros s/ financiamentos	-16.872	-25.321
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-3.158	-3.510
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-17.083	-52.702
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de imobilizado	-118	-946
Acréscimo de investimentos	4.935	2.833
Aplicações financeiras	-181	-180
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	4.636	1.707
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	-97.339	-25.635
Captação de empréstimos e financiamentos	89.310	90.342
Cessão de Recebíveis	-4.630	7.730
NÃO CONTROLADORES		
Aumento de capital social de não controladores	1.694	-11
Redução de capital social de não controladores	-3.164	-290
CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS (APLICADO NAS) ATIVIDADES FINANCEIRAS	-14.129	72.136
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-26.576	21.141
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	60.009	36.334
No fim do exercício	33.433	57.475
	-26.576	21.141

Sobre a RNI

Fundada em São José do Rio Preto (SP) em 1991, a construtora e incorporadora RNI faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do País, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – banco, consórcio, corretora de seguros, *leasing* & locação, automóveis e veículos comerciais. Com a missão de multiplicar empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, transformando e desenvolvendo as regiões onde está presente, a empresa contabiliza 205 projetos lançados, atuando em 61 cidades de 12 Estados. Com capital aberto desde 2007, já lançou mais de 79 mil unidades, somando 7,5 milhões de m² construídos. A RNI também participa do programa governamental Minha Casa Minha Vida.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Informações para a imprensa

RNI - RPMA Comunicação

Claudio Monteiro - rni@rpmacomunicacao.com.br



Earnings
Release
3Q24

RDNI3

Investor Relations:

Gustavo Félix
CEO

Fabiano Vales
CFO & IRO

Email: rni.ri@rni.com.br
☎ (11) 98206.8463
Site: ri.rni.com.br

Henrique Ravazzi
IR Manager

3Q24 RESULTS

São José do Rio Preto, November 6, 2024: RNI (B3: RDNI3), a real estate developer and builder, announces today its audited results for the third quarter of 2024. The following financial and operating information is reviewed on a consolidated basis in accordance with generally accepted accounting practices in Brazil based on the Brazilian Corporation Law, International Financial Reporting Standards (IFRS) and the rules issued by the Brazilian Accounting Pronouncements Committee (CPC).

RNI HIGHLIGHTS

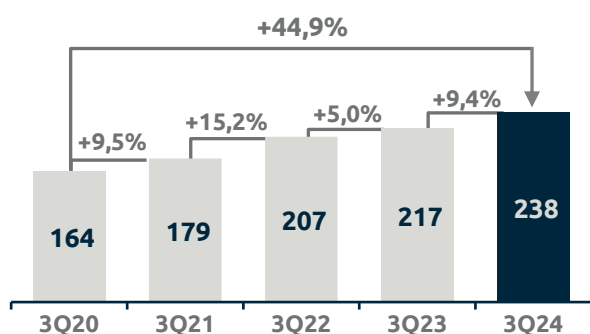
Evolution of Average Price - My Home My Life (MHML) products was R\$238 thousand, increasing 2.0% compared to 2Q24, 6.9% compared to 1Q24, and 9.4% compared to 3Q23;

Average Price Gain on Resale of Cancellations was 8.9% in 3Q24, totaling R\$36 million in resold units. In the last 12 months (LTM), the total value of resales reached R\$133 million, reflecting a gain of 9.6%;

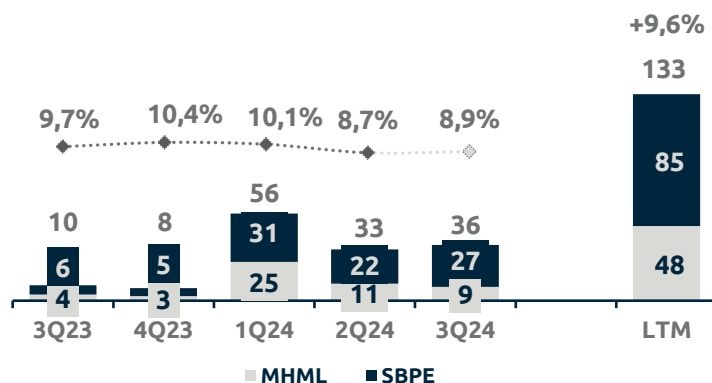
Completion of Works of four developments, totaling R\$512 million in PSV in 3Q24 and resulting in the delivery of 2,264 units;

Adjusted Gross Profit in 3Q24 was R\$53 million, increasing 29% compared to 3Q23. In 9M24, the total value amounted to R\$118 million. The Adjusted Gross Margin returned to the 30% level, with an increase of 5.5 p.p. in relation to 2Q24 and 6.9 p.p. in relation to 1Q24;

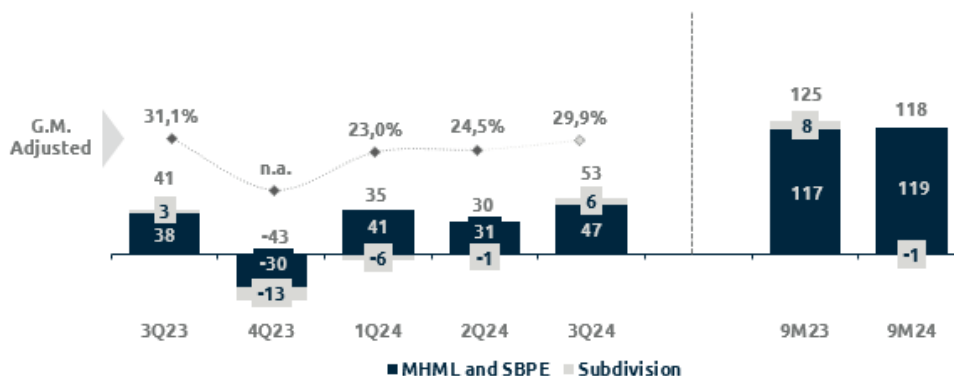
EVOLUTION OF AVERAGE PRICE - MHML
100% PSV - R\$ thousand



PRICE GAIN IN THE RESEAL OF CANCELLATIONS
100% PSV - R\$ million



ADJUSTED GROSS PROFIT and ADJUSTED GROSS MARGIN
100% PSV - R\$ million



CONTENTS

Message from Management.....	4
Consolidated Operating & Financial Highlights	5
Analysis – Operating Performance.....	6
CONTRACTED SALES	6
INVENTORY	8
TRANSFERS/FINANCING.....	9
LANDBANK	10
Analysis - Financial Performance	11
NET REVENUE AND GROSS PROFIT	11
SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES	12
NET RESULT	12
BACKLOG REVENUE (REF)	13
Analysis - Balance Sheet	13
Trade Accounts Receivable.....	13
Cash and Debt.....	14
Consolidated Balance Sheet	16
Consolidated Income Statement for the Year.....	17
Cash Flow.....	18

MESSAGE FROM MANAGEMENT

We ended the third quarter with optimism and confidence regarding the performance of our operational and financial indicators. After a year in which management chose to temporarily suspend the launch of new units, we concentrated our efforts on a strategy focused on financial deleveraging, monetizing non-strategic assets, and executing ongoing projects.

RNI is now ready to resume launches in its operational areas within the interior of São Paulo, as well as the Central-West and Southern regions. With over R\$1 billion in PSV of strategic projects in the final stages of approval, the Company is ready to start a new business cycle, maintaining focus on products from the MHML program, in the brackets 2 and 3, and in the horizontal SBPE.

These changes led to a positive evolution of the Company's indicators, showing that the strategies adopted have optimized our journey towards profitable and sustainable growth.

Operational Indicators

The average price of products from the My Home My Life program increased again, ending 3Q24 at R\$238,000, a rise of 2.0% compared to 2Q24 and 9.4% compared to 3Q23.

Cancellations reached the lowest level in the last two years, totaling R\$48 million in 3Q24. This marks a reduction of 26% compared to the 2Q24, 33% compared to the 1Q24, and 52% compared to 3Q23. Note that the majority of cancellations remain concentrated in the SBPE product, reflecting the current phase of the projects and the focus on transfers of these units to the banks. Furthermore, the price gain on the resale of these cancellations showed growth compared to 2Q24, accumulating an increase of 9.6% over the last 12 months.

Net sales amounted to R\$134 million in 3Q24, remaining in line with 2Q24, and showing a growth of 6% compared to 3Q23. The net Inventory Turnover Ratio ("Net VSO") was 25.9%, up 4.5 p.p. from 2Q24 and 12.4 p.p. from 3Q23.

We also highlight the completion of four projects this quarter, representing 37% of the total in progress. These projects, when combined, achieved a PSV of R\$512 million and resulted in the delivery of 2,264 units.

Financial Aspects

In the financial scope, Net Revenue totaled R\$ 176 million in 3Q24, reflecting a growth of 35% compared to 3Q23. In 9M24, revenue reached R\$449 million, up 11% from 9M23.

Adjusted Gross Profit reached R\$53 million in 3Q24, a growth of 29% compared to 3Q23. In 9M24, the total value was R\$118 million, and the Adjusted Gross Margin returned to the level of 30%, showing an increase of 5.5 p.p. compared to 2Q24 and 6.9 p.p. to 1Q24.

Net income for 3Q24 ended at (-R\$9,440 million), showing a significant recovery of 62% compared to 2Q24, 81% compared to 1Q24, and 78% compared to 3Q23, the period that marked the beginning of our strategic reviews. EBIT also experienced growth, reaching R\$8,400 million in 3Q24, reversing the negative result of (-R\$11,597 million) in 2Q24, which underscores our operational efficiency.

We sincerely thank everyone who trusted our Company throughout this year of transformations. We are confident that the changes implemented position us in a more solid and strategic way, preparing us for a new business cycle with strong operating cash generation and attractive margins. We remain committed to delivering sustainable results and creating value for our shareholders.

The Management - RNI Negócios Imobiliários S.A.

3Q24 RESULTS

CONSOLIDATED OPERATING & FINANCIAL HIGHLIGHTS

The complete consolidated financial statements for 3Q24, accompanied by the respective notes, can be found in the Quarterly Information (ITR) document, which is available on our Investor Relations website (ri.rni.com.br) and on the website of the Securities and Exchange Commission of Brazil – CVM (www.cvm.gov.br).

Highlights (R\$ million)	3Q24	2Q24	Q/Q	3Q23	Y/Y	9M24	9M23	Y/Y
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales RNI PSV	143.107	179.733	- 0,2	204.515	-30%	514.502	671.981	-23%
Gross Contracted Sales Total PSV	182.350	200.965	-9%	227.729	-20%	596.183	750.675	-21%
Net Contracted Sales RNI PSV	117.689	120.565	- 0,0	117.872	0%	362.300	439.878	-18%
Net Contracted Sales Total PSV ⁽²⁾	133.772	134.989	-1%	126.227	6%	408.688	479.487	-15%
RNI's share of total Contracted Sales	88%	89%	-1,3 p.p.	93%	-5,4 p.p.	89%	92%	-3,1 p.p.
Financial Indicators								
Net Revenue	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.447	404.940	11%
Gross Profit	38.788	17.967	116%	28.805	35%	79.241	92.277	-14%
% Gross Margin	22,1%	14,5%	7,5 p.p.	22,1%	0,0 p.p.	17,7%	22,8%	-5,1 p.p.
Adjusted EBITDA ⁽³⁾	22.743	1.066	2033%	-8.713	N/A	27.658	31.535	-12%
% Adjusted EBITDA Margin	12,9%	0,9%	12,1 p.p.	-6,7%	N/A	6,2%	7,8%	-1,6 p.p.
Net Income	-10.973	-25.128	-56%	-40.759	-73%	-87.461	-57.618	52%
% Net Margin	-6,2%	-20,3%	14,1 p.p.	-31,3%	25,0 p.p.	-19,5%	-14,2%	-5,3 p.p.
Earnings per Share (in R\$)	-0,26	-0,60	-56%	-0,97	-73%	-2,07	-1,37	52%
Shares Outstanding ⁽⁴⁾	42.203	42.203	0%	42.203	0%	42.203	42.203	0%
Backlog Revenue								
Backlog Revenue	488.683	535.272	-9%	557.916	-12%	488.683	557.916	-12%
Backlog Results	150.026	161.117	-7%	174.070	-14%	150.026	174.070	-14%
% Backlog Margin	30,7%	30,1%	0,6 p.p.	31,2%	-0,5 p.p.	30,7%	31,2%	-0,5 p.p.
Balance Sheet								
Net Debt	528.318	508.328	4%	742.535	-29%	528.318	742.535	-29%
Net Debt ex Production Debt	40.134	12.617	218%	83.723	-52%	40.134	83.723	-52%
Cash Position	41.206	67.601	-39%	64.604	-36%	41.206	64.604	-36%
Shareholders' Equity	341.688	352.597	-3%	601.049	-43%	341.688	601.049	-43%
Net Debt/Shareholders' Equity	154,6%	144,2%	10,5 p.p.	123,5%	31,1 p.p.	154,6%	123,5%	31,1 p.p.
Net Debt ex Production Debt/Shareholders' Equity	11,7%	3,6%	8,2 p.p.	13,9%	-2,2 p.p.	11,7%	13,9%	-2,2 p.p.

(2) Total Contracted Sales value of all project that RNI participates. Including cancelations of Contracted Sales.

(3) Adjusted EBITDA: includes capitalized interest because it is an operating expenses.

(4) Shares Outstanding: excludes treasury shares.

3Q24 RESULTS

CONTRACTED SALES

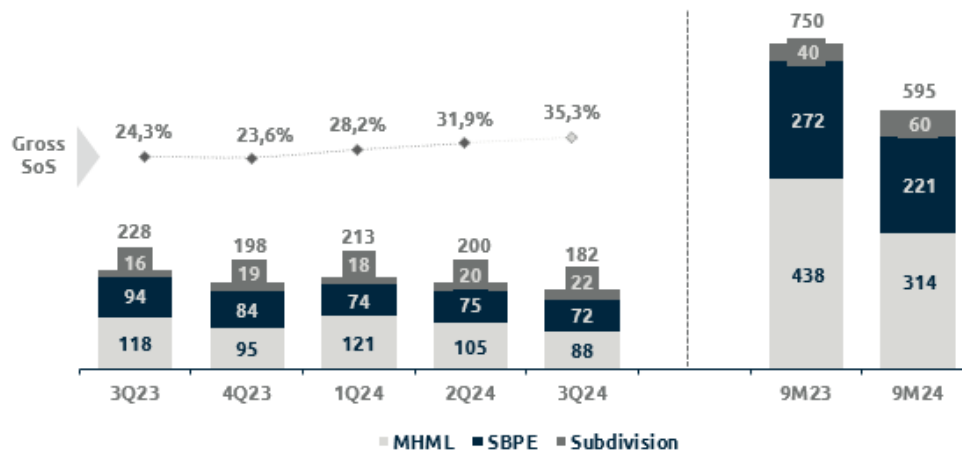
In the 3Q24, gross sales totaled R\$182 million, showing a slight decrease of 9% compared to 2Q24. This reduction is due to the current inventory volume of the Company and the monthly price adjustments. In this regard, we also recorded an increase in the average sales price of My Home My Life (MHML) products, which ended the quarter at R\$238 thousand, increasing 2,0% from 2Q24 and 9,4% from 3Q23.

Cancellations reached their lowest level in the last two years, totaling R\$48 million in the third quarter of 2024, down 26% from 2Q24, 33% from 1Q24, and 52% from 3Q23. Note that the highest volume of cancellations is concentrated in the SBPE product, considering the stage of the projects and the focus on transfers of this portfolio to the banks. Finally, we also emphasize that the price gain on the resale of these cancellations remained at 8.9% in the third quarter, and, in the last 12 months (LTM), the gain was 9.6%.

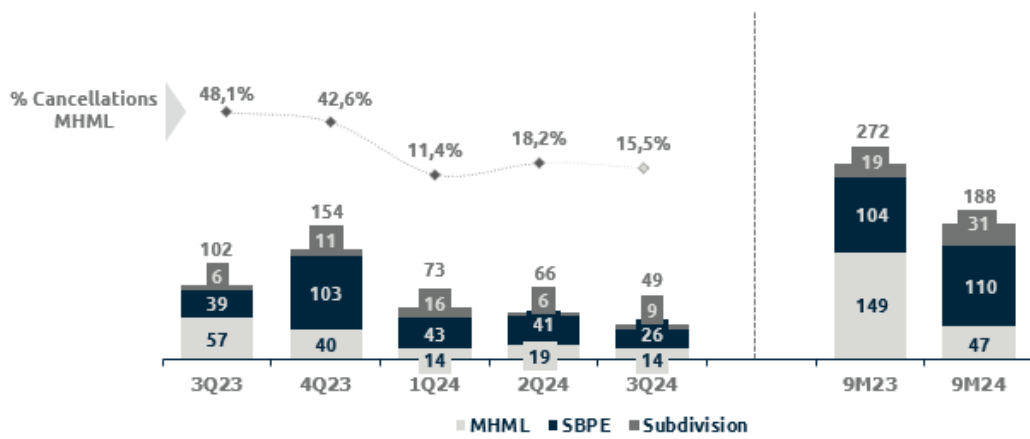
Net sales totaled R\$ 134 million in 3Q24, remaining in line with 2Q24 and showing a 6% increase compared to 3Q23. Meanwhile, the net sales velocity (SoS) was 25.9%, 4.5 percentage points higher than in 2Q24 and 12.4 percentage points compared to 3Q23.

Sales	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Ranges 2 and 3)								
Gross Sales 100% (R\$ million)	88.136	105.781	-17%	117.876	-25%	314.825	437.564	-28%
Units (un.)	371	454	-18%	543	-32%	1.369	2.081	-34%
Average Price	238	233	2,0%	217	9,4%	230	210	9,4%
Cancellations (R\$ million)	13.630	19.204	-29%	56.720	-76%	46.637	148.728	-69%
Net Sales 100% (R\$ million)	74.506	86.577	-14%	61.156	22%	268.188	288.836	-7%
Cancellations / Gross Sales (%)	15,5%	18,2%	-2,7 p.p.	48,1%	-32,7 p.p.	14,8%	34,0%	-19,2 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	69.901	81.917	-15%	57.495	22%	245.595	259.723	-5%
SBPE								
Gross Sales 100% (R\$ million)	72.039	74.928	-4%	94.015	-23%	221.152	272.232	-19%
Units (un.)	208	218	-5%	261	-20%	640	764	-16%
Average Price	346	344	0,8%	360	-3,9%	346	356	-3,0%
Cancellations (R\$ million)	25.699	40.609	-37%	38.928	-34%	109.384	103.789	5%
Net Sales 100% (R\$ million)	46.340	34.319	35%	55.087	-16%	111.768	168.443	-34%
Cancellations / Gross Sales (%)	35,7%	54,2%	-18,5 p.p.	41,4%	-5,7 p.p.	49,5%	38,1%	11,3 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	44.013	33.379	32%	55.125	-20%	107.000	165.858	-35%
Subdivision								
Gross Sales 100% (R\$ million)	22.175	20.256	9%	15.838	40%	60.206	40.880	47%
Units (un.)	166	149	11%	105	58%	480	289	66%
Average Price	134	136	-1,7%	151	-11,4%	125	141	-11,3%
Cancellations (R\$ million)	9.249	6.163	50%	5.854	58%	31.474	18.671	69%
Net Sales 100% (R\$ million)	12.926	14.093	-8%	9.983	29%	28.732	22.208	29%
Cancellations / Gross Sales (%)	41,7%	30,4%	11,3 p.p.	37,0%	4,7 p.p.	52,3%	45,7%	6,6 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	3.775	5.269	-28%	5.252	-28%	9.705	14.297	-32%
Consolidated								
Gross Sales 100% (R\$ million)	182.350	200.965	-9%	227.729	-20%	596.183	750.676	-21%
Units (un.)	745	821	-9%	909	-18%	2.489	3.134	-21%
Average Price	245	245	0%	251	-2%	240	240	0%
SoS Gross Sales %	35%	32%	3,4 p.p.	24%	11,0 p.p.	79%	60%	18,7 p.p.
Cancellations (R\$ million)	48.578	65.976	-26%	101.502	-52%	187.495	271.188	-31%
Net Sales 100% (R\$ million)	133.772	134.989	-1%	126.227	6%	408.688	479.488	-15%
Cancellations / Gross Sales (%)	26,6%	32,8%	-6,2 p.p.	44,6%	-17,9 p.p.	31,4%	36,1%	-4,7 p.p.
SoS Net Sales %	25,9%	21,4%	4,5 p.p.	13%	12,4 p.p.	54,2%	38,6%	15,6 p.p.
Net Sales %RNI (R\$ million)	117.689	120.565	-2%	117.872	0%	362.300	439.878	-18%

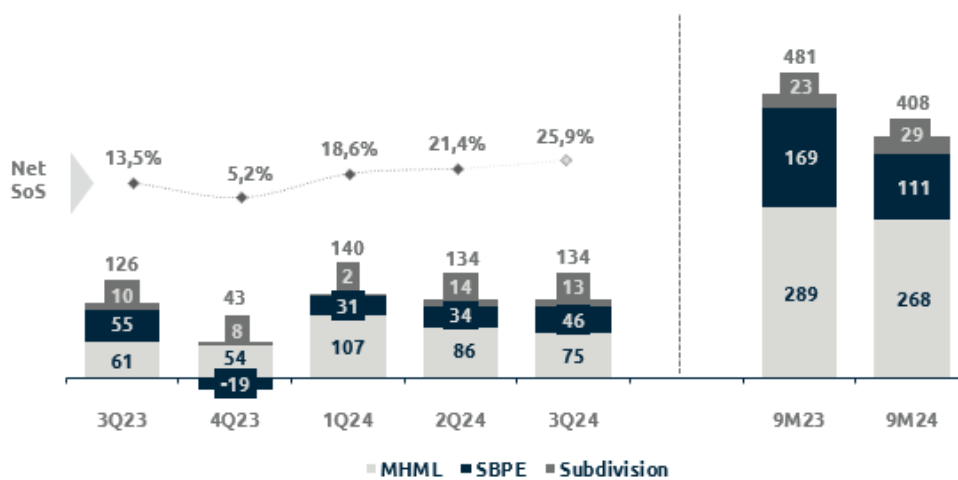
GROSS SALES 100% PSV - R\$ million



CANCELLATIONS 100% PSV - R\$ million



NET SALES 100% PSV - R\$ million



3Q24 RESULTS

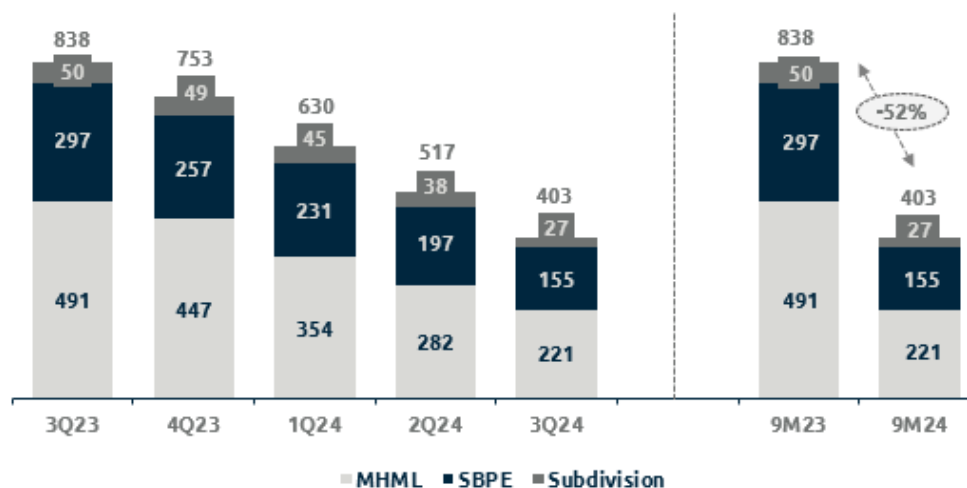
INVENTORY

We ended 3Q24 with a total inventory of R\$403 million, broken down as follows: 55% MHML products, 38% SBPE products and 7% subdivision products. Of this amount, 73% refers to ongoing projects, while 27% corresponds to projects already completed, with 24% being %RNI.

Inventory	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Ranges 2 and 3)	221.483	282.136	-21%	490.674	-55%	221.483	490.674	-54,9%
Unders Construction 100% (R\$ million)	216.307	282.136	-23%	489.460	-56%	216.307	489.460	-56%
Units (un.)	864	1.194	-28%	2.249	-62%	864	2.249	-62%
Projects Delivered 100% (R\$ million)	5.176	-	n.a.	1.214	326%	5.176	1.214	326%
Units (un.)	21	-	n.a.	6	250%	21	6	250%
SBPE	154.495	197.049	-22%	297.322	-48%	154.495	297.322	-48,0%
Unders Construction 100% (R\$ million)	78.879	190.854	-59%	280.343	-72%	78.879	280.343	-72%
Units (un.)	233	533	-56%	779	-70%	233	779	-70%
Projects Delivered 100% (R\$ million)	75.616	6.195	1121%	16.979	345%	75.616	16.979	345%
Units (un.)	180	13	1285%	36	400%	180	36	400%
Subdivision	27.208	37.833	-28%	49.687	-45%	27.208	49.687	-45,2%
Unders Construction 100% (R\$ million)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Units (un.)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Projects Delivered 100% (R\$ million)	27.208	37.833	-28%	49.687	-45%	27.208	49.687	-45%
Units (un.)	208	286	-27%	401	-48%	208	401	-48%
Consolidated	403.186	517.018	-22%	837.683	-52%	403.186	837.683	-51,9%
Unders Construction 100% (R\$ million)	295.186	472.990	-38%	769.803	-62%	295.186	769.803	-62%
Units (un.)	1.097	1.727	-36%	3.028	-64%	1.097	3.028	-64%
Unders Construction %RNI (R\$ million)	284.891	456.564	-38%	704.260	-60%	284.891	704.260	-60%
Projects Delivered 100% (R\$ million)	108.000	44.028	145%	67.880	59%	108.000	67.880	59%
Units (un.)	409	299	37%	443	-8%	409	443	-8%
Projects Delivered %RNI (R\$ million)	87.800	14.841	492%	27.890	215%	87.800	27.890	215%

*Inventory net of commissions.

INVENTORY AT MARKET VALUE PSV 100% - R\$ million



3Q24 RESULTS

CONSTRUCTION IN PROGRESS/PROJECTS DELIVERED

In 3Q24, the Gross Sales Value (VGV) of ongoing projects reached R\$ 1.4 billion, with 73% of this amount corresponding to MCMV products and 27% to SBPE products. This total covers 15 projects, totaling 6,465 units.

During this quarter, the company completed four projects: **i)** Moradas Parque, MCMV-Horizontal, located in Pacatuba/CE; **ii)** Garden RNI, MCMV-Horizontal, located in Bady Bassitt/SP; **iii)** RNI Alto dos Jerivás, MCMV-Horizontal, located in Pelotas/RS; and **iv)** RNI Origem do Sol, SBPE-Horizontal, located in Várzea Grande/MT. Together, these projects totaled R\$ 512 million in VGV and resulted in the delivery of 2,264 units.

Construction in Progress	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
PSV 100% (R\$ million)	1.397.767	1.909.563	-27%	1.961.964	-29%	1.397.767	1.961.964	-29%
MHML	1.025.982	1.261.146	-19%	1.261.146	-19%	1.025.982	1.261.146	-19%
SBPE	371.785	648.417	-43%	700.818	-47%	371.785	700.818	-47%
Units (un.)	6.465	8.729	-26%	8.879	-27%	6.465	8.879	-27%
MHML	5.252	6.733	-22%	6.733	(0)	5.252	6.733	-22%
SBPE	1.213	1.996	-39%	2.146	-43%	1.213	2.146	-43%
Projects Delivered	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
PSV 100% (R\$ million)	511.798	-	n.a.	76.200	572%	511.798	263.050	95%
MHML	235.165	-	n.a.	76.200	209%	235.165	263.050	-11%
SBPE	276.633	-	n.a.	-	n.a.	276.633	-	n.a.
Units (un.)	2.264	-	n.a.	452	401%	2.264	1.450	56%
MHML	1.481	-	n.a.	452	2	1.481	1.450	2%
SBPE	783	-	n.a.	-	n.a.	783	-	n.a.

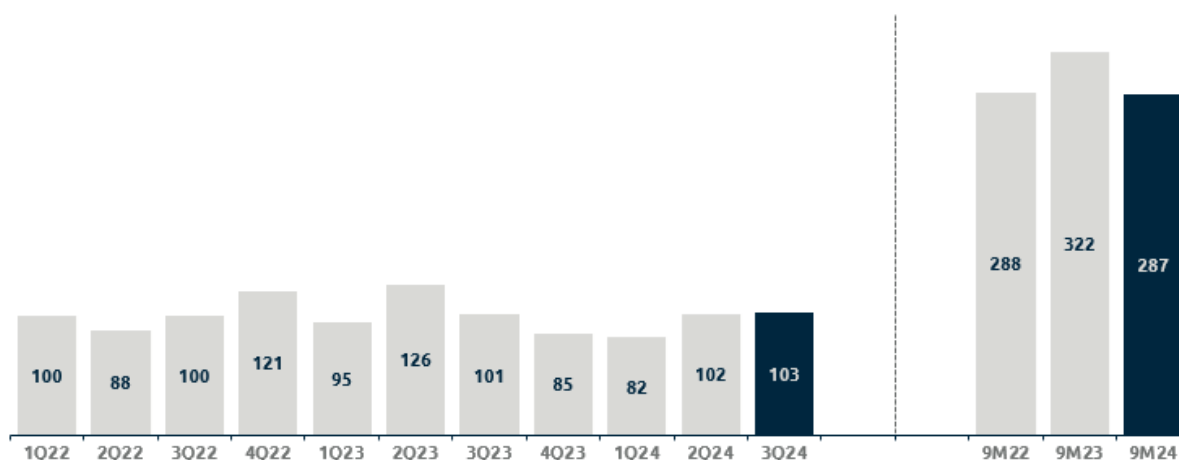
TRANSFER TO BANKS OF CLIENT BALANCES/ OFF-PLAN PROPERTIES

In 3Q24, transfers of client balances and off-plan properties in the MHML and the Brazilian Savings and Loan System (SBPE) categories totaled R\$103 million, remaining in line with 2Q24. Additionally, there was a growth of 25% compared to 1Q24 and 2% compared to 3Q23, resulting in 451 units transferred during the period.

There was a significant growth of 67% in the transfers of units of the SBPE product compared to 2Q24, and 297% compared to 3Q23, which reflects the efforts for the renovation of portfolios and the completion of projects in this segment.

Transfers	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
R\$ million	102.790	102.342	0%	101.196	2%	287.221	322.523	-11%
Assignment of Receivables	-	-	n.a.	12.872	n.a.	-	20.494	n.a.
MHML Off Plan	51.899	71.843	-28%	88.390	-41%	182.465	265.026	-31%
SBPE	50.891	30.500	67%	12.806	297%	104.755	57.498	82%
Units (un.)	451	508	-11%	600	-25%	1.395	1.935	-28%
MHML Off Plan	282	401	-30%	539	-48%	1.031	1.704	-39%
SBPE	169	107	58%	61	177%	364	231	58%

TRANSFERS 100% PSV - R\$ million



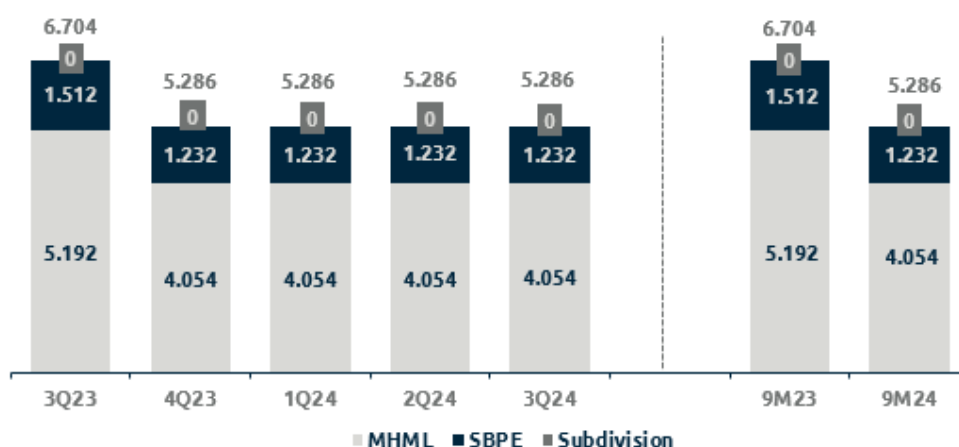
LANDBANK

On September 30, 2024, the total value of RNI's land bank remained at R\$ 5.2 billion, stable compared to 2Q24.

Currently, the Company's land portfolio consists of 77% allocated for the development of MCMV products (Ranges 2 and 3, both vertical and horizontal) and 23% for SBPE products (horizontal), totaling 23,279 units.

Land bank	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
PSV 100% (R\$ million)	5.286	5.286	0%	6.704	-21%	5.286	264.562	-98%
MHML	4.054	4.054	0%	5.192	-22%	4.054	263.050	-98%
SBPE	1.232	1.232	0%	1.512	-19%	1.232	1.512	-19%
Units (un.)	23.279	23.279	0%	29.758	-22%	23.279	29.758	-22%
MHML	20.355	20.355	0%	25.974	-22%	20.355	25.974	-22%
SBPE	2.924	2.924	0%	3.784	-23%	2.924	3.784	-23%

LANDBANK PSV 100% - R\$ million



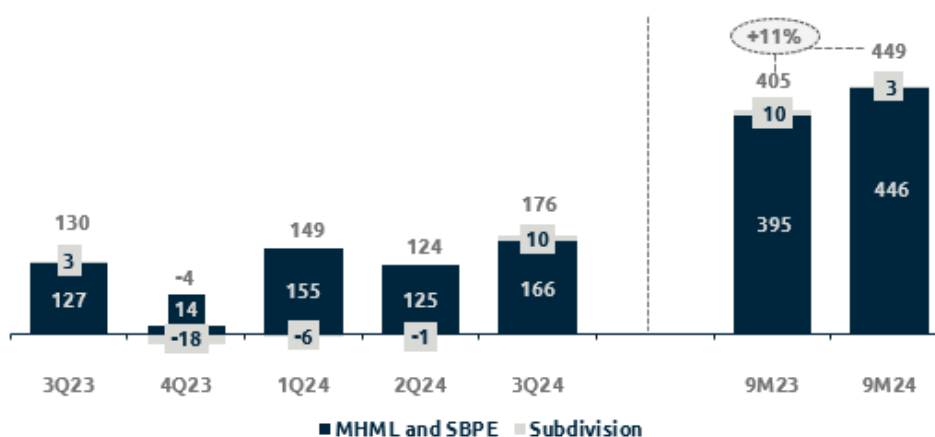
3Q24 RESULTS

NET REVENUE AND GROSS PROFIT

In 3Q24, net revenue reached R\$176 million, increasing 42% compared to 2Q24 and 35% compared to 3Q23. In 9M24, net revenue totaled R\$448 million, increasing 11% compared to the same period in 2023. The positive performance of the net revenue from MHML and SBPE products stands out, showing a growth of 33% compared to 2Q24 and 15% compared to 3Q23.

Net Operating Revenue & Gross Profit	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Net Operating Revenue (R\$ million)	165.663	124.745	33%	127.080	30%	445.545	386.853	15%
Gross Profit (R\$ million)	32.636	18.810	74%	25.910	26%	80.449	84.050	-4%
Gross Margin (%)	19,7%	15,1%	4,6 p.p.	20,4%	-0,7 p.p.	18,1%	21,7%	-3,7 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	46.512	30.990	50%	37.617	24%	118.271	115.910	2%
Adjusted Gross Margin (%)	28,1%	24,8%	3,2 p.p.	29,6%	-1,5 p.p.	26,5%	30,0%	-3,4 p.p.
Subdivision								
Net Operating Revenue (R\$ million)	10.140	(1.007)	n.a.	3.224	215%	2.903	18.086	-84%
Gross Profit (R\$ million)	6.151	(843)	n.a.	2.895	112%	(1.209)	8.225	n.a.
Gross Margin (%)	60,7%	83,7%	-23,1 p.p.	89,8%	-29,1 p.p.	-41,6%	45,5%	-87,1 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	6.137	(690)	n.a.	2.938	109%	(1.056)	8.561	n.a.
Adjusted Gross Margin (%)	60,5%	68,5%	-8,0 p.p.	91,1%	-30,6 p.p.	-36,4%	47,3%	-83,7 p.p.
Consolidated								
Net Operating Revenue (R\$ million)	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.448	404.939	11%
Gross Profit (R\$ million)	38.787	17.967	116%	28.805	35%	79.240	92.275	-14%
Gross Margin (%)	22,1%	14,5%	7,5 p.p.	22,1%	0,0 p.p.	17,7%	22,8%	-5,1 p.p.
Adjusted Gross Profit (R\$ million)	52.649	30.300	74%	40.555	30%	117.215	124.471	-6%
Adjusted Gross Margin (%)	29,9%	24,5%	5,5 p.p.	31,1%	-1,2 p.p.	26,1%	30,7%	-4,6 p.p.

NET REVENUE 100% PSV - R\$ million



3Q24 RESULTS

SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Selling expenses in 3Q24 totaled R\$16 million, down 43% from 3Q23. In addition, there was a decrease of 26% in the year-to-date, compared to the same period in 2023.

In turn, administrative expenses ended 3Q24 at R\$15 million, down 7% from 3Q23. In 3M24, administrative expenses remained in line with the same period in 2023.

Selling expenses, G&A and Other	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Selling expenses (R\$ million)	(16.104)	(15.283)	5%	(27.128)	-41%	(46.428)	(58.748)	-21%
Selling Expenses / Net Revenue (%)	9,7%	12,3%	-2,5 p.p.	21,3%	-11,6 p.p.	10,4%	15,2%	-4,8 p.p.
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(14.648)	(12.222)	20%	(10.770)	36%	(40.086)	(24.329)	65%
G&A / Net Revenue (%)	8,8%	9,8%	-1,0 p.p.	8,5%	0,4 p.p.	9,0%	6,3%	2,7 p.p.
Equity Income (R\$ million)	-	-	n.a.	-	n.a.	-	-	n.a.
Other Operating Revenue (R\$ million)	(1.977)	(2.947)	-33%	(3.367)	-41%	(6.747)	13.930	n.a.
Subdivision								
Selling expenses (R\$ million)	(187)	(207)	-10%	(1.513)	-88%	(773)	(4.784)	-84%
Selling Expenses / Net Revenue (%)	-1,8%	20,6%	-22,4 p.p.	46,9%	-48,8 p.p.	-26,6%	-26,5%	-0,2 p.p.
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(234)	(296)	-21%	(5.307)	-96%	(546)	(16.613)	-97%
G&A / Net Revenue (%)	-2,3%	29,4%	-31,7 p.p.	164,6%	-166,9 p.p.	-18,8%	-91,9%	73,0 p.p.
Equity Income (R\$ million)	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.342	16%
Other Operating Revenue (R\$ million)	(5)	-	n.a.	(2.324)	-100%	-	(6.466)	n.a.
Consolidated								
Selling expenses (R\$ million)	(16.291)	(15.490)	5%	(28.641)	-43%	(47.201)	(63.532)	-26%
Selling Expenses / Net Revenue (%)	9,3%	12,5%	-3,3 p.p.	22,0%	-12,7 p.p.	10,5%	15,7%	-5,2 p.p.
General and Administrative Expenses (R\$ million)	(14.882)	(12.518)	19%	(16.077)	-7%	(40.632)	(40.942)	-1%
G&A / Net Revenue (%)	8,5%	10,1%	-1,7 p.p.	12,3%	-3,9 p.p.	9,1%	10,1%	-1,1 p.p.
Equity Income (R\$ million)	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.342	16%
Other Operating Revenue (R\$ million)	(1.982)	(2.947)	-33%	(5.691)	-65%	(6.747)	7.464	n.a.

NET INCOME (LOSS)

Net Income for 3Q24 ended at (-R\$9,440 million), showing a significant recovery of 62% compared to 2Q24, 81% compared to 1Q24, and 78% compared to 3Q23, a period in which we began our strategic reviews. EBIT also showed growth this quarter, totaling R\$8,400 million, reversing the negative result of (-R\$11,597 million) in 2Q24, thereby reinforcing our operational efficiency.

Net Financial Income & Net Income	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE								
EBIT (R\$ million)	(93)	(11.642)	-99%	(15.355)	-99%	(12.812)	14.903	n.a.
Net Financial Income (R\$ million)	(3.409)	(6.137)	-44%	(6.100)	-44%	(12.792)	(11.748)	9%
Income tax and social contribution (R\$ million)	(4.916)	(4.138)	19%	(4.471)	10%	(13.657)	(12.809)	7%
Net Income (R\$ million)	(8.417)	(21.917)	-62%	(25.926)	-68%	(39.260)	(9.654)	307%
Subdivision								
EBIT (R\$ million)	8.493	45	18773%	(5.363)	n.a.	1.355	(16.296)	n.a.
Net Financial Income (R\$ million)	(9.566)	(2.935)	226%	(11.277)	-15%	(46.752)	(30.183)	55%
Income tax and social contribution (R\$ million)	50	(1)	n.a.	(377)	n.a.	371	(1.277)	n.a.
Net Income (R\$ million)	(1.023)	(2.891)	-65%	(17.017)	-94%	(45.026)	(47.756)	-6%
Consolidated								
EBIT (R\$ million)	8.400	(11.597)	n.a.	(20.718)	n.a.	(11.457)	(1.393)	722%
Net Financial Income (R\$ million)	(12.975)	(9.072)	43%	(17.377)	-25%	(59.544)	(41.931)	42%
Income tax and social contribution (R\$ million)	(4.866)	(4.139)	18%	(4.848)	0%	(13.286)	(14.086)	-6%
Net Income (R\$ million)	(9.440)	(24.808)	-62%	(42.943)	-78%	(84.286)	(57.410)	47%

3Q24 RESULTS

BACKLOG REVENUE (REF)

We ended 3Q24 with a Backlog Revenue (REF) of R\$489 million. The REF margin grew 0.6 p.p. compared to 2Q24 and 1.3 p.p. compared to 1Q24, reaching 31%, in line with our price increase strategy.

Note also that the amounts recorded in Backlog Margin have not yet been subjected to PIS/COFINS taxes and do not include the financial expenses related to COGS.

Backlog Revenue	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE								
Backlog Revenue (R\$ million)	488.683	535.272	-9%	557.766	-12%	488.683	557.766	-12%
Backlog Result (R\$ million)	150.026	161.117	-7%	174.023	-14%	150.026	174.023	-14%
% Backlog Margin	30,7%	30,1%	0,6 p.p.	31,2%	-0,5 p.p.	30,7%	31,2%	-0,5 p.p.

TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

The balance of Trade Accounts Receivable stood at R\$1,149,713 million on September 30, 2024, of which R\$706 million is recorded on the balance sheet with the associated revenue already recognized. Of this total, R\$351 million is recorded under current assets and R\$355 million under non-current assets, as shown in the following table.

Credits with clients	3Q24	%	2Q24	%	Q/Q	3Q23	%	Y/Y
Current Assets (R\$ million)								
Amounts Realized	351.007	31%	326.620	28%	7%	328.937	23%	7%
Amounts Non Realized	154.032	13%	135.666	12%	14%	148.555	10%	4%
Total Current Assets	505.039	44%	462.286	39%	9%	477.492	34%	6%
Non Current Assets (R\$ million)								
Amounts Realized	354.730	31%	372.286	32%	-5%	577.184	41%	-39%
Amounts Non Realized	289.944	25%	342.288	29%	-15%	362.860	26%	-20%
Total Non Current Assets	644.674	56%	714.574	61%	-10%	940.044	66%	-31%
TOTAL	1.149.713	100%	1.176.860	100%	-2%	1.417.536	100%	-19%

Credits not yet recorded in the balance sheet and whose revenue has not yet been recognized in the income statement using the percentage of completion (PoC) method amounted to R\$444 million on September 30, 2024.

The performed receivables portfolio totaled R\$287 million at the end of 3Q24.

The following table provides a breakdown and the status of performed receivables classified by phase and order of monetization:

PERFORMED Receivables Account details (R\$ million)	3Q24	2Q24	%
Clients transferred (filed at notary) awaiting credit	24.658	4.405	8,6%
Clients in Analysis/Transfer to Banks	105.978	3.843	37,0%
Clients with potential cancellation (further conversion into inventory)	23.643	1.537	8,3%
Performed Receivables Account (Not Financed by the Company)	154.279	9.786	53,8%
Clients Financed by Company	81.394	81.195	28,4%
Clients Financed by Company (Pro-Soluto)	50.866	25.665	17,8%
Total of Performed Clients Receivables Account	286.539	116.645	100%

* The liquidity level of the portfolio is indicated by colors. More intense colors indicate greater liquidity, while lighter tones suggest less liquidity.

3Q24 RESULTS

The following table shows the changes in the performed receivables portfolio:

Changes in Performed Receivables (R\$ million)	3Q24
(beginning of period)	116.645
(+) Performed during the period	177.274
(-) Received in the period	5.516
(-) Transfer / Rescission of Performer clients written in the period	1.845
(+) Monetary variation - adjustment index in the period	460
(+) Sales of inventory in the period	4.437
(-)Cancelled sales during the period	4.916
Balance	286.539

CASH AND DEBT

Below is an analysis of the Company's debt position in relation to its Cash Balance and Shareholders' Equity.

Debts (R\$ million)	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24
Net Cash (1)	65	95	88	68	41
Debts (2)	807	643	620	576	570
Construction Funding	659	491	467	496	488
Construction Loans	219	243	236	277	236
CCBI/CRI	440	248	231	218	252
Bank debt	148	152	153	80	81
CCBI/CRI	50	50	50	50	50
Working Capital	98	102	102	30	31
Net Debt (2-1)	743	548	531	508	528
Shareholders' Equity	601	461	377	353	342
Net Debt/Shareholders' Equity	123,5%	118,9%	141,0%	144,2%	154,6%
Net Debt (ex-SFH/SFI)/Shareholders' Equity	13,9%	12,4%	17,1%	3,6%	11,7%

On September 30, 2024, 86% of the Company's total debt was related to production debt (construction loans), which constitute the core of our business, totaling R\$488 million.

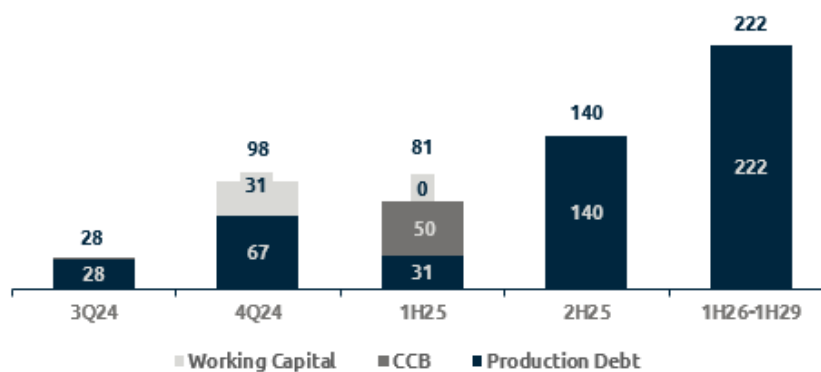
The Company's net debt totaled R\$528 million in 3Q24, representing a reduction of 29% compared to 3Q23. This result highlights the Company's ongoing commitment to reducing its leverage, as already demonstrated in previous quarters. Furthermore, we replaced debts with higher financial costs with others with lower costs, maintaining our capital structure suitable for the resumption of launches.

Our debt is divided into the following types of credit facilities:

Loans and Financing	Rate	3Q24
Construction Loans	TR + 6% to 10.94% p.a.	236.493
CCBI/CRI	CDI + 1,60% a 3,40% p.a.	251.691
Construction Loan		488.184
CCB	CDI + 3,38% p.a.	50.430
Working Capital	CDI + 2,9% a 3,10% p.a.	30.910
Bank debt		81.340
Total		569.524

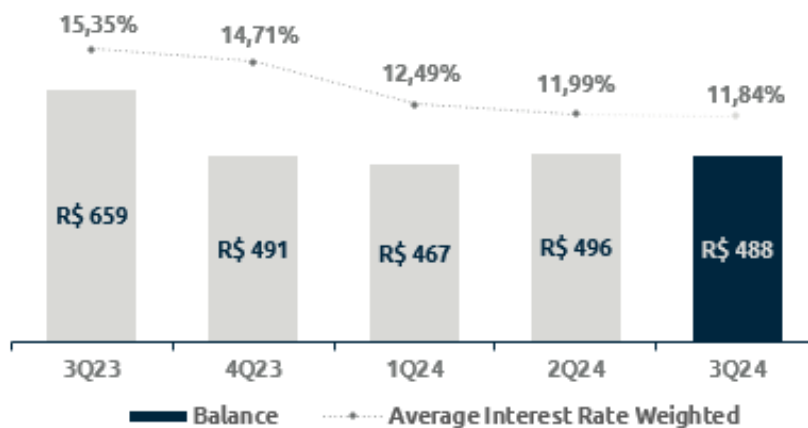
DEBT MATURITY SCHEDULE

R\$ million



PRODUCTION DEBT AND WEIGHTED RATE

R\$ million



BALANCE SHEET

BALANCE SHEET (R\$ million)	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)
ASSETS					
CURRENT ASSETS	668.652	700.324	-5%	669.534	0%
Cash and Equivalents	33.433	60.009	-44%	57.475	-42%
Trade accounts receivable	351.007	326.620	7%	328.937	7%
Accounts Receivable from sale of lots	2.691	1.446	86%	3.678	-27%
Real estate for sale	229.623	259.632	-12%	205.539	12%
Accounts Receivable from sale of social quotas	12.344	8.074	53%	3.640	239%
Credits with third parties	12.506	15.578	-20%	33.576	-63%
Sales expenses to be recognized	17.394	19.113	-9%	19.481	-11%
Prepaid expenses	1.527	2.219	-31%	3.104	-51%
Other receivables	8.127	7.633	6%	14.104	-42%
NON-CURRENT ASSETS	992.185	1.008.621	-2%	1.674.478	-41%
Financial Investments	7.773	7.592	2%	7.129	9%
Trade accounts receivable	354.730	372.286	-5%	577.184	-39%
Related parties	7.403	5.582	33%	5.643	31%
Deposits in court	1.862	1.822	2%	9.881	-81%
Dividends Receivable	2.297	356	545%	6.124	-62%
Accounts Receivable from sale of ownership interests	105.503	107.793	-2%	129.028	-18%
Real estate for sale	457.558	452.656	1%	597.669	-23%
Land to be received	3.709	8.871	-58%	238.386	-98%
Investments in subsidiaries and joint subsidiaries	32.644	31.406	4%	77.927	-58%
Property, plant and equipment	13.891	15.069	-8%	19.196	-28%
Intangible assets	4.815	5.188	-7%	6.311	-24%
TOTAL ASSETS	1.660.837	1.708.945	-3%	2.344.012	-29%
BALANCE SHEET (R\$ million)	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)
LIABILITIES & Shareholders' Equity					
CURRENT LIABILITIES	464.736	440.939	5%	432.932	7%
Trade accounts payable	35.977	39.060	-8%	43.176	-17%
Construction Loans	146.991	107.045	37%	120.271	22%
Borrowing	30.910	29.831	4%	70.926	-56%
Bank Credit Bill ("CCB")	50.430	50.387	0%	430	11628%
Assignment of receivables	26.950	26.934	0%	27.377	-2%
Social and labor obligations	12.209	11.824	3%	13.186	-7%
Tax obligations	6.393	4.636	38%	5.106	25%
Accounts payable for property acquisitions	67.421	69.305	-3%	45.360	49%
Deferred Taxes	10.466	9.910	6%	11.181	-6%
Provision for customer warranty	9.891	9.448	5%	9.105	9%
Advances from clients	44.707	57.318	-22%	46.501	-4%
Related parties	2.477	2.408	3%	1.998	24%
Provision for losses in subsidiaries	-	-	N/A	2.147	N/A
Other accounts payable	19.914	22.833	-13%	36.168	-45%
NON-CURRENT LIABILITIES	854.413	915.409	-7%	1.310.031	-35%
Deferred Taxes	22.408	22.694	-1%	39.267	-43%
Construction Loans	341.193	388.666	-12%	538.541	-37%
Borrowing	-	-	N/A	27.044	N/A
Bank Credit Bill ("CCB")	-	-	N/A	49.927	N/A
Assignment of receivables	42.092	46.738	-10%	66.483	-37%
Provision for contingencies	2.332	1.648	42%	5.880	-60%
Accounts payable for property acquisitions	446.388	455.663	-2%	582.889	-23%
SHAREHOLDERS' EQUITY	341.688	352.597	-3%	601.049	-43%
Share capital	512.438	512.438	0%	512.438	0%
Legal reserve	-	-	N/A	28.785	N/A
Retained earnings	-	-	N/A	113.627	N/A
Asset valuation adjustments	-34.909	(34.909)	0%	-	N/A
Treasury stock	-15.876	(15.876)	0%	(15.876)	0%
Accrued income	-138.796	(127.824)	9%	(57.620)	141%
Non-controlling interest	18.831	18.768	0%	19.695	-4%
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY	1.660.837	1.708.945	-3%	2.344.012	-29%

CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

INCOME STATEMENT (R\$ million)	3Q24	2Q24	Q/Q (%)	3Q23	Y/Y (%)	9M24	9M23	Y/Y (%)
NET OPERATING REVENUE	175.803	123.738	42%	130.304	35%	448.447	404.940	11%
COST OF PROJECTS SOLD	-137.015	-105.771	30%	-101.499	35%	-369.206	-312.663	18%
GROSS PROFIT	38.788	17.967	116%	28.805	35%	79.241	92.277	-14%
OPERATING INCOME (EXPENSES)	-30.387	-29.565	3%	-49.524	-39%	-90.698	-93.670	-3%
Selling expenses	-16.291	-15.490	5%	-28.641	-43%	-47.201	-63.532	-26%
General and administrative expenses	-14.882	-12.518	19%	-16.077	-7%	-40.632	-40.942	-1%
Other Operating Income	-1.982	-2.948	-33%	-5.692	-65%	-6.748	7.463	n.a.
Equity Income	2.768	1.391	99%	886	212%	3.883	3.341	16%
OPERATING INCOME (LOSS) BEFORE INTEREST INCOME (EXPENSE)	8.401	-11.598	n.a.	-20.719	n.a.	-11.457	-1.393	n.a.
NET INTEREST (EXPENSES) REVENUE	-12.975	-9.071	43%	-17.378	-25%	-59.543	-41.931	42%
Monetary variations, net	-4.571	626	n.a.	3.221	n.a.	-15.858	17.897	n.a.
Interest income	2.943	3.439	-14%	4.937	-40%	15.748	10.993	43%
Interest expenses	-11.347	-13.136	-14%	-25.536	-56%	-59.433	-70.821	-16%
OPERATING INCOME BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	-4.574	-20.669	-78%	-38.097	-88%	-71.000	-43.324	64%
INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	-4.866	-4.139	18%	-4.846	0%	-13.286	-14.085	-6%
Current	-4.686	-3.088	52%	-4.185	12%	-10.948	-11.687	-6%
Deferred charges	-180	-1.051	-83%	-661	-73%	-2.338	-2.398	-3%
NET INCOME BEFORE NON-CONTROLLING INTERESTS	-9.440	-24.808	-62%	-42.943	-78%	-84.286	-57.409	n.a.
Minority interests	-1.533	-320	379%	2.184	n.a.	-3.175	-209	1419%
NET INCOME	-10.973	-25.128	-56%	-40.759	-73%	-87.461	-57.618	52%

3Q24 RESULTS

CASH FLOW

CASH FLOW (R\$ million)	3Q24	3Q23
CASH FLOW PROVIDED BY OPERATIONS ACTIVITIES		
EARNINGS BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION	-4.574	-38.097
Adjustments to reconcile net income (loss) in the period to net cash provided by (used in) operating activities		
Depreciation/Amortization	1.670	1.185
Equity income	-2.768	-886
Provision for doubtful accounts	1.671	6.137
Adjustment to present value	-669	328
Derecognition of property, plant and equipment	-1	0
Provision for contingencies	684	10
Interest and monetary variations on loans	18.496	30.866
Provision for warranties	1.122	791
Increase (decrease) in operating assets		
Credits with clients	-7.833	-22.622
Land to be received	3.917	2.175
Real estate for sale	25.107	-10.940
Accounts receivable for sale of shares	-5.385	-297
Credit with third parties	1.131	5.869
Selling expenses to be recognized	1.719	253
Prepaid expenses	692	328
Other credits	-494	-553
Related parties	-1.821	-643
Legal provisions	-40	527
Increase (decrease) in operating liabilities		
Suppliers	-3.083	2.419
Taxes and social charges payable	704	-2.198
Income tax and social contribution	-11.159	1.242
Provision for warranties	-678	-670
Land acquisitions payable	-12.611	1.831
Debt with related parties	69	519
Other accounts payable	-2.919	-1.445
NET CASH GENERATED BY OPERATING ACTIVITIES	2.947	-23.871
Payment interest-free financing	-16.872	-25.321
Income Tax and Social Contribution Payment	-3.158	-3.510
NET CASH USED IN OPERATING ACTIVITIES	-17.083	-52.702
CASH FLOW PROVIDED BY INVESTING ACTIVITIES		
Acquisition of property, plant and equipment	-118	-946
Increase of investments	4.935	2.833
Financial investments	-181	-180
NET CASH USED IN INVESTING ACTIVITIES	4.636	1.707
CASH FLOW PROVIDED BY FINANCING ACTIVITIES		
Amortization of borrowings	-97.339	-25.635
New borrowings	89.310	90.342
Assignment of receivables	-4.630	7.730
NON-CONTROLLING SHAREHOLDERS		
Capital increase by non-controlling shareholders	1.694	-11
Capital decrease by non-controlling shareholders	-3.164	-290
NET CASH PROVIDED BY (USED IN) FINANCING ACTIVITIES	-14.129	72.136
INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	-26.576	21.141
Cash balance		
At the beginning of the period	60.009	36.334
At the end of the period	33.433	57.475
	-26.576	21.141

About RNI

Founded in São José do Rio Preto (SP) in 1991, the builder and developer RNI is part of Empresas Rodobens, one of Brazil's largest business groups with operations in the finance and automotive retail segments - bank, consortium, insurance brokerage, leasing and rentals, automobiles and commercial vehicles. With the mission of multiplying high-quality real estate projects all over Brazil, thereby transforming and developing the regions where it operates, the Company has launched 205 projects in 61 cities across 12 states. A publicly held company since 2007, it has launched more than 79,000 units, with total built area of 7.5 million m². RNI also participates in the Brazilian government's My Home My Life housing program.

rni.com.br / ri.rni.com.br

Press information

RNI - RPMA Comunicação

Claudio Monteiro - rni@rpmacomunicacao.com.br