

Divulgação de Resultados

3T24

LOG



LOG CONTAGEM IV

A LOG Commercial Properties e Participações S.A. ("Companhia" ou "LOG") (B3: LOGG3), uma das maiores desenvolvedoras e locadoras de galpões logísticos classe A do Brasil, anuncia seus resultados do terceiro trimestre de 2024. Todos os números são apresentados e comparados ao mesmo período do ano anterior, exceto quando especificado, e foram arredondados para o milhar mais próximo. Quando comparados às informações trimestrais, podem apresentar pequenas divergências devido ao arredondamento.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Vendas Recorde de R\$ 1,5 Bilhão com Margem Bruta de 38%, Reforçam a Atratividade do Portfólio da LOG

O caixa gerado com a venda de ativos tem sido utilizado como fonte de recursos para suportar o plano de crescimento. Adicionalmente, o montante excedente foi destinado a recompra de ações e redução da alavancagem.

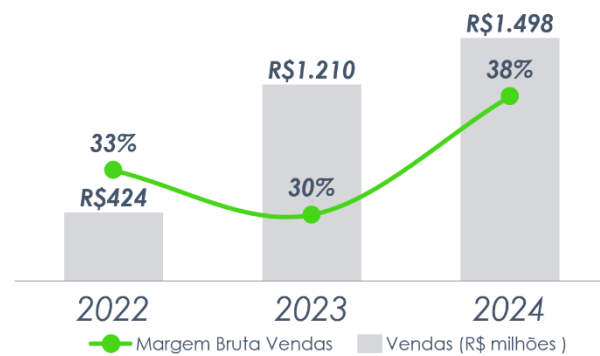
A Companhia alcançou, ao longo do ano, **cinco transações** que somaram **R\$ 1,5 bilhão**, sendo R\$ 914 milhões (**61% do total**) com **recebimento à vista**.

As transações foram realizadas a 101% do NAV¹ para três fundos imobiliários (FIs) e um investidor institucional, abrangendo oito projetos em seis estados diferentes.

Desde 2022, as vendas totalizam **R\$ 3,1 bilhões**, com **843.888 m² de ABL** transacionados todas em linha com o NAV.

¹ Net Asset Value

Margem anual consolidada das vendas

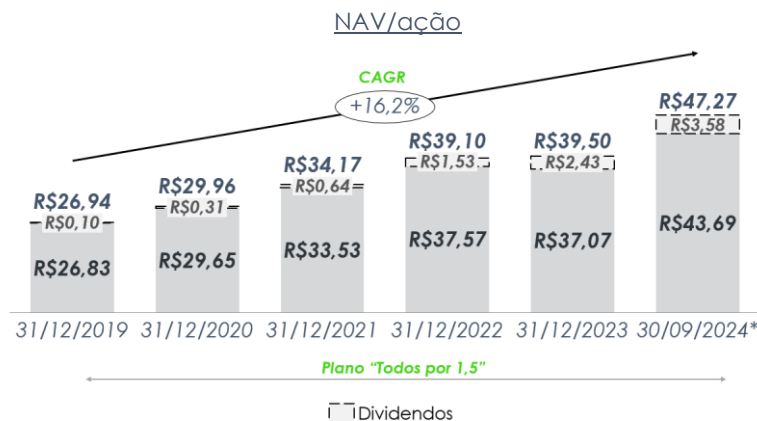


Alocação de Recursos no Programa de Recompra e Cancelamento de Ações tem Gerado Valor aos Acionistas

A Companhia, até a presente data, efetuou **recompras e cancelamento de 14,3 milhões ações**, sendo grande parte com um **desconto médio superior a 40% em relação ao NAV por ação**.

As ações adquiridas, **correspondentes a 14,0% do capital social** da Companhia, **foram canceladas**.

O crescimento anual composto (CAGR) do NAV por ação, desde o início de 2020, incluindo dividendos pagos, foi de 16,2%.



*Considerando informações contábeis de 30/09/2024, e ações em tesouraria e cancelamento de ações até 31/10/2024.

Entregas em Patamares Históricos com Produção Estabilizada Evidenciam a Alta Capacidade de Desenvolvimento da LOG

A LOG acumula **254 mil m² de ABL entregues no ano**, distribuídos em cinco diferentes estados, com ticket médio de **R\$ 23,87 por m² de ABL**.

A **produção nos nove meses de 2024 totalizou 315 mil m² de ABL**, demonstrando a capacidade da LOG de manter um ritmo constante de entregas. A Companhia acumula no ano uma **absorção bruta de 497 mil m² de ABL**.



Durante o trimestre, a LOG entregou aproximadamente **134 mil m² de ABL em novos empreendimentos**, ampliando sua presença em regiões estratégicas do país. As novas áreas possuem **68% de pré-locação**.

Forte Demanda Resulta na Menor Vacância Estabilizada da História da LOG em 0,44%

Neste trimestre, a **vacância estabilizada atingiu o patamar histórico de 0,44%**, o menor já registrado pela Companhia e muito inferior à média do setor, que está em 9%.

Junto com o volume expressivo de entregas do ano, a Companhia mantém a vacância em níveis historicamente baixos e novos empreendimentos majoritariamente já locados, **reforçando a forte demanda pelos galpões da LOG**, independentemente de sua localização.



Reperfilamento da Dívida, com Extensão de Prazo e Significativa Redução de Taxa

Durante o mês de outubro, a Companhia realizou a uma **nova Emissão de CRIs, totalizando R\$ 300 milhões, com a taxa de CDI+0,37% e prazo médio de 5,2 anos**. Neste mesmo período, a Companhia realizou o pré-pagamento de dívidas mais onerosas, com taxa média de CDI + 1,9%, que teriam vencimento até 2028. **O índice de alavancagem atualmente é de 1,07x referente a dívida líquida dividida pelo EBITDA total da companhia, considerando os recebíveis dos ativos**.

DESTAQUES FINANCEIROS

NO 3T24, A COMPANHIA APRESENTOU UMA RECEITA LÍQUIDA DE LOCAÇÃO DE R\$ 56,6 MILHÕES, REPRESENTANDO UM CRESCIMENTO DE 17,6% EM RELAÇÃO AO MESMO PERÍODO DO ANO ANTERIOR. AO LONGO DO CICLO DE CRESCIMENTO DE 2024 A 2028, ALÉM DO AUMENTO DE ABL LÍQUIDO, A RECEITA DE LOCAÇÃO ANUALIZADA AO FINAL DE CADA ANO, CRESCERÁ SUBSTANCIALMENTE VARIANDO ENTRE 20% E 25% AO ANO.

O EBITDA no 3T24 foi de R\$ 136,2 milhões, um aumento de 77%, e, nos 9M24, atingiu R\$ 351,0 milhões, apresentando um crescimento acumulado de 74,1%. **O EBITDA de locação somou R\$ 43,0 milhões no 3T24, com margem de 75,9%**, e no acumulado do ano, alcançou R\$ 120,2 milhões, com margem de 73,4%.

O lucro líquido no 3T24 foi de R\$ 97,1 milhões, um aumento de 99,8% em comparação ao 3T23. Nos 9M24, o lucro líquido alcançou R\$ 244,3 milhões, um crescimento de 100,8%.

A dívida líquida ajustada apresentou uma redução de 16,8% em relação ao trimestre anterior, totalizando R\$ 442,1 milhões ao final do 3T24. A relação entre a dívida líquida ajustada e o EBITDA foi de 1,07x, comparada a 1,22x no mesmo período do ano anterior, refletindo a disciplina financeira da Companhia.

R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Receita Líquida	56.584	48.112	17,6%	163.827	172.548	-5,1%
Custo dos serviços prestados	(1.253)	(939)	33,4%	(4.002)	(2.690)	48,8%
Lucro Bruto	55.331	47.173	17,3%	159.825	169.858	-5,9%
Margem Bruta	97,8%	98,0%	-0,3 p.p.	97,6%	98,4%	-0,9 p.p.
Despesas operacionais	(34.793)	(84.917)	-59,0%	(113.011)	(203.497)	-44,5%
Desenvolvimento de Ativos	113.396	109.790	3,3%	297.413	225.982	31,6%
Equivalência patrimonial	630	3.904	-83,9%	2.724	6.469	-57,9%
EBITDA	136.155	76.923	77,0%	351.021	201.610	74,1%
Margem EBITDA	240,6%	159,9%	80,7 p.p.	214,3%	116,8%	97,4 p.p.
Resultado financeiro	(25.468)	(32.444)	-21,5%	(67.046)	(66.348)	1,1%
IR CSLL	(11.985)	5.088	-335,6%	(35.607)	(10.783)	230,2%
Lucro Líquido	97.111	48.594	99,8%	244.301	121.681	100,8%
Margem Líquida	171,6%	101,0%	70,6 p.p.	149,1%	70,5%	78,6 p.p.
Dívida Líquida aj. /EBITDA	1,07x	1,22x	-0,16x	1,07x	1,22x	-0,16x
Capex	220.351	116.933	88,4%	598.433	408.934	46,3%
ABL %Log (m²)	1.007.364	897.529	12,2%	1.007.364	897.529	12,2%
Ticket médio (R\$/mensal)	20,33	19,32	5,2%	20,16	19,30	4,5%
Vacância estabilizada (%)	0,44%	1,65%	-73,3%	0,44%	1,65%	-73,3%

● DESTAQUES OPERACIONAIS



ENTREGAS:

133,5 MIL M² ABL

Base sólida para o desenvolvimento sustentável e a expansão no mercado de logística brasileiro



PRÉ-LOCAÇÃO:

68%

Demonstrando forte demanda e confiança do mercado



VACÂNCIA

ESTABILIZADA:

0,44%

Muito inferior frente à média do setor de 9%



ABL

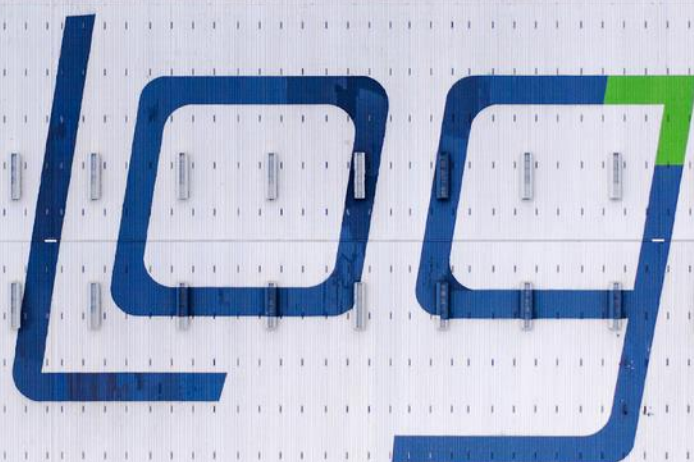
PRODUZIDO:

107,4 MIL M²

Alto patamar de produção, com aumento de 57,1% nos 9M24



Desempenho Financeiro e Operacional



| LOG BELÉM

PILARES ESTRATÉGICOS: A BASE PARA O SUCESSO DE NOSSO MODELO DE NEGÓCIOS

Pilares Estratégicos

A atuação da Companhia tanto como locadora de referência quanto desenvolvedora de ativos, fortalece sua posição no mercado por meio de três pilares fundamentais: Diversificação Geográfica, Galpões Modulares e Operação Integrada.

Galpões Modulares

Capacidade de atender operações logísticas de todos os tamanhos em diferentes momentos de negócio dos clientes, de diferentes setores e alta velocidade de absorção.

- 174 clientes em 226 contratos ativos
- concentração por setor inferior a 18%
- vacância estabilizada de 0,44%
- ticket médio de R\$ 20,33 por m² de ABL
- repasse de preço acima da inflação pelo 9º trimestre consecutivo com SCR de 1,1%



Diversificação Geográfica

Único player com atuação em todas as regiões do país e com alta demanda de clientes por galpões logísticos de alta qualidade.

- 133,5 mil m² de ABL entregues 3T24 em três estados diferentes
- pré-locação de 68% das entregas
- absorção bruta de 219,5 mil m² de ABL

Operação Integrada

A LOG conta com uma estrutura verticalizada, participando de todo o ciclo de desenvolvimento do projeto, desde a identificação, aquisição de terreno, construção de galpões, locação, administração e gestão e até mesmo a reciclagem de ativos selecionados.

- menor custo nacional de construção
- nacionalização dos preços
- Flight to Quality como driver de crescimento



[Clique aqui para entender sobre o Ciclo de Negócios da LOG](#)

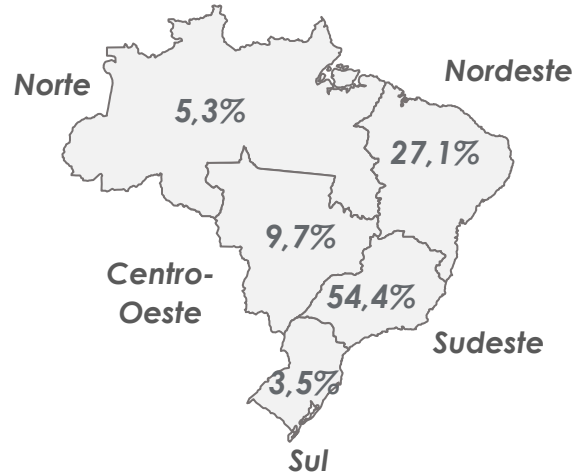
● PORTFÓLIO OPERACIONAL

● Entregas com Elevado Índice de Pré-Locação

Entregas YTD

em m ² ABL	Trimestre	% Total
LOG Natal	1T24	16.380
LOG SIM	1T24	40.573
Total 1T24		56.953
LOG Contagem IV	2T24	30.793
LOG Natal	2T24	12.462
LOG Salvador*	2T24	20.171
Total 2T24		63.426
LOG Campo Grande	3T24	35.457
LOG Fortaleza III	3T24	62.858
LOG Juíz de Fora	3T24	13.744
LOG SIM	3T24	21.452
Total 3T24		133.511
Total 2024 YTD		253.890

Representatividade do Portfólio Entregue por Região (% LOG)



A Companhia entregou 133,5 mil m² de ABL no trimestre, distribuídos nos Estados do Ceará, Mato Grosso do Sul e Minas Gerais, cujo **índice de pré-locação foi de 68%**.

*Empreendimento vendido em abril de 2024.

Portfólio por Classe

em m ² de ABL (%LOG)	3T24	2T24	3T23
Entregue	1.007.364	966.191	897.529
Em construção	346.893	373.503	468.454
Landbank	550.295	536.098	420.615
Total	1.904.552	1.875.792	1.786.598

Portfólio (ABL % LOG em milhares)

Período	Início	Entregas	Vendas	Final	Ocupação	Vacância Estab.	Vacância Total	Vacância Brasil ¹
3T23	1.049	48	199	898	98,4%	1,65%	1,65%	10%
4T23	898	100	-	998	97,0%	0,65%	3,04%	9%
1T24	998	47	-	1.045	98,1%	0,91%	1,88%	11%
2T24	1.045	59	138	966	97,1%	1,65%	2,89%	10%
3T24	966	115	74²	1.007	96,5%	0,44%	3,49%	9%

¹ Fonte: Colliers. | ² Não inclui a venda concluída de São Bernado de Campo (52 mil m² de ABL), pois o empreendimento ainda está em construção.

● DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS (DRE)

● Segmentação da Companhia

Locação

Locação de galpões classe A em todo o Brasil, focando nas principais regiões metropolitanas e gestão eficiente desses ativos por meio da Log Adm.

Desenvolvimento

Estratégia de venda de ativos, onde a reciclagem de ABL existente financia novos projetos. As avaliações constantes das propriedades, garantem crescimento contínuo dos resultados.

● DRE – 3T24

em R\$ milhares	3T24			3T23			3T24x3T23 Var. Consolidado
	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	
Receita líquida	56.584	56.584	-	48.112	48.112	-	17,6%
Custo serviços	(1.253)	(1.253)	-	(939)	(939)	-	33,4%
Lucro Bruto	55.331	55.331	-	47.173	47.173	-	17,3%
Margem Bruta	97,8%	97,8%	-	98,0%	98,0%	-	-0,3 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	78.603	(12.173)	90.776	25.846	(10.228)	35.101	204,1%
Despesas G&A	(9.486)	(9.486)	-	(9.872)	(9.872)	-	-3,9%
Despesas Comerciais	(2.548)	(2.548)	-	(1.650)	(1.650)	-	54,4%
Outras receitas/despesas op.	(21.168)	(139)	(21.029)	(72.422)	1.294	(73.716)	-70,8%
Desenvolvimento de ativos	113.396	-	113.396	109.790	-	109.790	3,3%
Depreciação e Amortização	(1.591)	-	(1.591)	(973)	-	(973)	63,5%
Equivalência patrimonial	630	(196)	826	3.904	(238)	4.142	-83,9%
EBITDA	136.155	42.962	93.193	76.923	36.707	40.216	77,0%
Margem EBITDA	240,6%	75,9%	-	159,9%	76,3%	-	80,7 p.p.
Resultado fin.	(25.468)	(30.906)	5.438	(21.897)	(28.995)	7.098	16,3%
Despesas fin.	(48.297)	(48.297)	-	(54.885)	(54.885)	-	-12,0%
Receitas financeiras	22.829	17.391	5.438	32.988	25.890	7.098	-30,8%
EBT	109.096	12.056	97.040	54.053	7.712	46.341	101,8%
IR e CSLL	(11.985)	(2.246)	(9.739)	1.502	8.001	(6.499)	-897,9%
Imposto corrente	(7.724)	(3.349)	(4.375)	(10.260)	(4.203)	(6.057)	-24,7%
Imposto diferido	(4.261)	1.103	(5.364)	11.762	12.204	(442)	-136,2%
Lucro Líquido ex. equity swap	97.111	9.810	87.301	55.555	15.713	39.842	74,8%
Margem Líquida ex. equity swap	171,6%	17,3%	-	115,5%	32,7%	-	56,2 p.p.
Despesas fin. de equity swap	-	-	-	(10.547)	-	(10.547)	-100,0%
Imposto diferido de equity swap	-	-	-	3.586	-	3.586	-100,0%
Lucro líquido	97.111	9.810	87.301	48.594	15.713	32.881	99,8%
Margem Líquida	171,6%	17,3%	-	101,0%	32,7%	-	70,6 p.p.

● DRE – 9M24

em R\$ milhares	9M 2024			9M 2023			Var. YTD Var. Consolidado
	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	Consolidado	Locação	Desenvolvimento	
Receita líquida	163.827	163.827	-	172.548	172.548	-	-5,1%
Custo serviços	(4.002)	(4.002)	-	(2.690)	(2.690)	-	48,8%
Lucro Bruto	159.825	159.825	-	169.858	169.858	-	-5,9%
Margem Bruta	97,6%	97,6%	-	98,4%	98,4%	-	-0,9 p.p.
Despesas op. e desenvolvimento	184.399	(39.479)	223.878	28.953	(36.549)	59.033	536,9%
Despesas G&A	(30.186)	(30.186)	-	(29.485)	(29.485)	-	2,4%
Despesas Comerciais	(7.637)	(7.637)	-	(6.905)	(6.905)	-	10,6%
Outras receitas/despesas op.	(71.124)	(1.656)	(69.468)	(164.310)	(159)	(164.151)	-56,7%
Desenvolvimento de ativos	297.413	-	297.413	225.982	-	225.982	31,6%
Depreciação e Amortização	(4.067)	-	(4.067)	(2.798)	-	(2.798)	45,4%
Equivalência patrimonial	2.724	(159)	2.883	6.469	(458)	6.927	-57,9%
EBITDA	351.021	120.187	230.834	201.610	132.851	68.759	74,1%
Margem EBITDA	214,3%	73,4%	-	116,8%	77,0%	-	97,4 p.p.
Resultado fin.	(65.735)	(78.825)	13.090	(78.186)	(86.738)	8.552	-15,9%
Despesas fin.	(148.079)	(134.636)	(13.443)	(146.879)	(144.618)	(2.261)	0,8%
Receitas financeiras	82.344	55.811	26.533	68.693	57.880	10.813	19,9%
EBT	281.213	41.362	239.851	120.625	46.113	74.512	133,1%
IR e CSLL	(35.607)	(11.697)	(23.910)	(6.758)	19.040	(25.798)	426,9%
Imposto corrente	(29.838)	(10.430)	(19.408)	(39.419)	(14.390)	(25.029)	-24,3%
Imposto diferido	(5.769)	(1.267)	(4.502)	32.661	33.430	(769)	-117,7%
Lucro Líquido ex. equity swap	245.612	29.665	215.947	113.868	65.153	48.715	115,7%
Margem Líquida ex. equity swap	149,9%	18,1%	-	66,0%	37,8%	-	83,9 p.p.
Despesas fin. de equity swap	(1.311)	-	(1.311)	11.838	-	11.838	-111,1%
Imposto diferido de equity swap	-	-	-	(4.025)	-	(4.025)	-100,0%
Lucro líquido	244.301	29.665	214.636	121.681	65.153	56.528	100,8%
Margem Líquida	149,1%	18,1%	-	70,5%	37,8%	-	78,6 p.p.

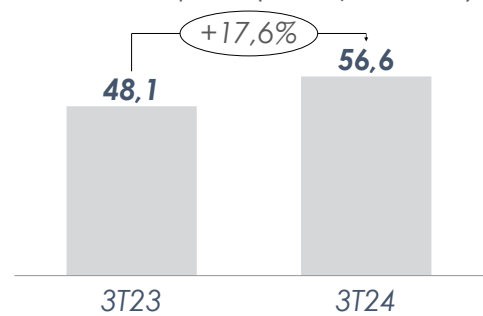
● RECEITA

● Crescimento de Receita Líquida de 17,6% no trimestre

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Receita bruta de locação ex. linearização	49.428	45.443	8,8%	145.063	164.659	-11,9%
Linearização de receita	5.887	2.882	104,3%	15.636	6.937	125,4%
Receita bruta de locação	55.316	48.325	14,5%	160.700	171.596	-6,3%
Impostos locação	(2.872)	(2.539)	13,1%	(8.130)	(9.148)	-11,1%
Outras receitas (Log ADM + Gestão dos ativos de Flls)	4.680	2.669	75,3%	12.851	11.364	13,1%
Impostos outras receitas	(540)	(343)	57,4%	(1.594)	(1.264)	26,1%
Receita líquida	56.584	48.112	17,6%	163.827	172.548	-5,1%

A **Receita líquida** foi de **R\$ 56,6 milhões** no trimestre, e apresentou **crescimento de 17,6%** em relação ao mesmo período do ano anterior.

Receita Líquida (Em R\$ milhões)



● Same Client Rent acima da inflação pelo 9º trimestre consecutivo

Same Client Rent¹



¹ Clientes ativos que não alteraram o contrato nos últimos doze meses de cada período.

● Potencial de 19% de upside de ticket, com base no atual ticket solicitado

Evolução Ticket Médio **24,12**



¹O ticket médio de valor atual de mercado, refere-se ao ticket solicitado para novos contratos

² Ticket médio referente ao 3T24.

Aumento da Receita Líquida da Gestão de Ativos em 78,0%

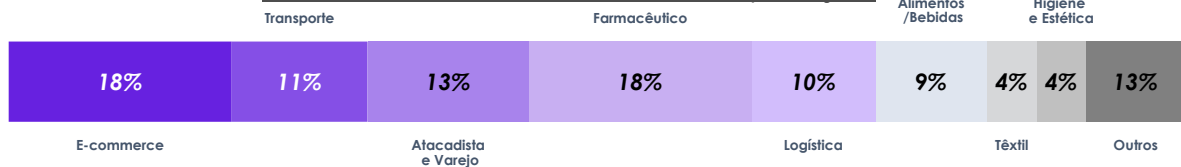
em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Receita Líquida Gestão de Ativos (LOG Adm, Flls, Energia)	4.140	2.326	78,0%	11.257	10.100	11,5%
Custo Gestão	(1.253)	(939)	33,4%	(4.002)	(2.690)	48,8%
Lucro Bruto Gestão	2.887	1.387	108,1%	7.255	7.410	-2,1%
Margem Bruta Gestão	69,7%	59,6%	10,1 p.p.	64,4%	73,4%	-8,9 p.p.

A Receita da Gestão de ativos, incluindo gestão e administração dos condomínios logísticos, incluindo de grande parte dos ativos vendidos, energia, e CCO, apresentou **crescimento de 78,0% em relação ao 3T23**.

Concentração de Clientes

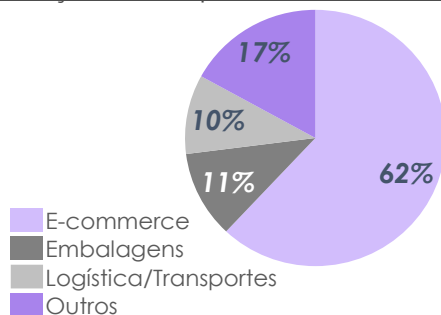


Clientes Por Setor - % de ABL Em Operação



A forte demanda permite que a Companhia reporte a maior absorção trimestral do ano de 219 mil m² de ABL

Absorção Bruta por Setor no Trimestre



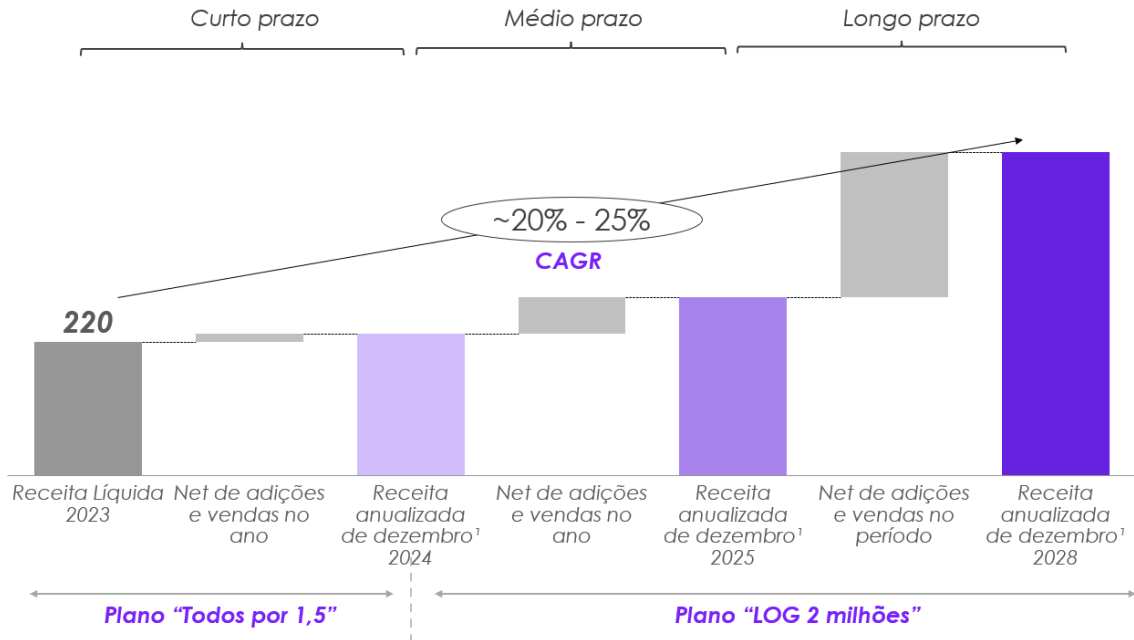
Cronograma de Vencimento dos Contratos



A Companhia possui **clientes da maioria dos setores da economia**, cujos setores não ultrapassam 18% do ABL total.

- A Companhia projeta um aumento expressivo na receita de locação, com CAGR entre 20% e 25% entre 2024 a 2028

Potencial de receita de locação curto, médio e longo prazo (Em R\$ milhões)



¹ Receita anualizada referente ao mês de dezembro do ano em questão.

Entre 2024 e 2028, a LOG espera um **aumento expressivo em sua receita de locação**, projetando um **CAGR de receita anualizada entre 20% e 25%**.

A Companhia espera reciclar entre 200 a 250 mil m² de ABL de ativos por ano, de modo a financiar o plano de expansão.



● DESPESAS OPERACIONAIS

● Melhora de 59,0% nas Despesas Operacionais

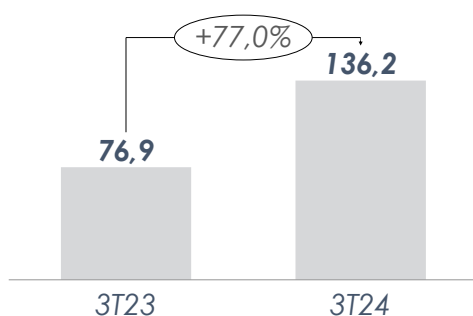
em R\$ mil	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Lucro Bruto	55.331	47.173	17,3%	159.825	169.858	-5,9%
Despesas Operacionais	(34.793)	(84.917)	-59,0%	(113.014)	(203.498)	-44,5%
Despesas comerciais	(1.900)	(1.274)	49,1%	(5.503)	(5.217)	5,5%
Despesas de vacância	(648)	(376)	72,3%	(2.134)	(1.688)	26,4%
Despesas G&A	(9.486)	(9.872)	-3,9%	(30.186)	(29.485)	2,4%
Outras receitas/despesas	(21.168)	(72.422)	-70,8%	(71.124)	(164.310)	-56,7%
Depreciação e amortização	(1.591)	(973)	63,5%	(4.067)	(2.798)	45,4%
Desenvolvimento de ativos	113.396	109.790	3,3%	297.413	225.982	31,6%
Equivalência Patrimonial	630	3.904	-83,9%	2.724	6.469	-57,9%
EBIT	134.564	75.950	77,2%	346.954	198.812	74,5%

No 3T24, as Despesas Operacionais foram de R\$ 34,8 milhões, com **melhora de 59,0%**, devido ao menor impacto das diferenças de impostos das vendas de ativos, em comparação com o ano anterior.

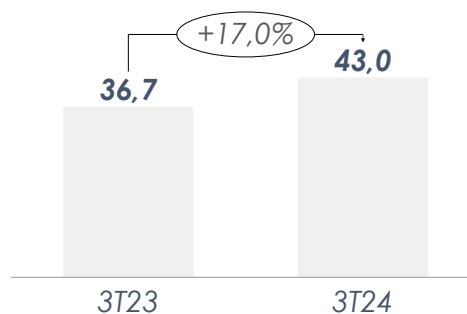
● EBITDA

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
EBIT	134.564	75.950	77,2%	346.954	198.812	74,5%
Depreciação e Amortização	1.591	973	63,5%	4.067	2.798	45,4%
Locação	42.962	36.707	17,0%	120.187	132.851	-9,5%
Desenvolvimento	93.193	40.216	131,7%	230.834	68.759	235,7%
EBITDA	136.155	76.923	77,0%	351.021	201.610	74,1%

EBITDA Consolidado (Em R\$ milhões)



EBITDA Locação (Em R\$ milhões)



● RESULTADO FINANCEIRO

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Receitas financeiras	22.829	32.988	-30,8%	82.344	68.693	19,9%
Despesas financeiras	(48.297)	(65.432)	-26,2%	(149.390)	(135.041)	10,6%
Equity Swap	-	(10.547)	-100,0%	(1.311)	11.838	-111,1%
Despesas fin. ex. equity swap	(48.297)	(54.885)	-12,0%	(148.079)	(146.879)	0,8%
Resultado Financeiro	(25.468)	(32.444)	-21,5%	(67.046)	(66.348)	1,1%

No 3T24, o Resultado Financeiro foi de R\$ (25,5) milhões, com melhora de 21,5% em relação ao 3T23. A melhora no Resultado Financeiro é decorrente principalmente do ajuste de marcação a mercado do *Equity Swap* que ocorreu no ano anterior, **e pela redução das despesas de juros devido à queda no custo da dívida.**

● IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Corrente	(7.724)	(10.260)	-24,7%	(29.838)	(39.419)	-24,3%
Diferido	(4.261)	15.348	-127,8%	(5.769)	28.636	-120,1%
Diferido da Operação	(4.751)	18.593	-125,6%	4.847	41.036	-88,2%
Diferido Equity Swap	-	3.586	-100,0%	-	(4.025)	-100,0%
Diferido Desenvolvimento	490	(6.831)	-107,2%	(10.616)	(8.375)	26,8%
IR e CSLL	(11.985)	5.088	-335,6%	(35.607)	(10.783)	230,2%

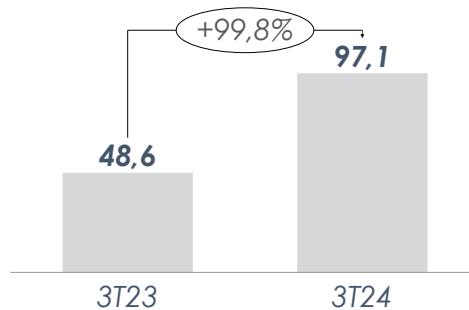
Os principais impactos no Imposto Diferido são decorrentes principalmente pela **redução de diferenças temporárias de impostos relacionadas ao desenvolvimento de ativos** em relação ao ano anterior. Adicionalmente, **não houve reconhecimento de créditos tributários diferidos sobre os resultados acumulados, como no ano anterior.**

● LUCRO LÍQUIDO

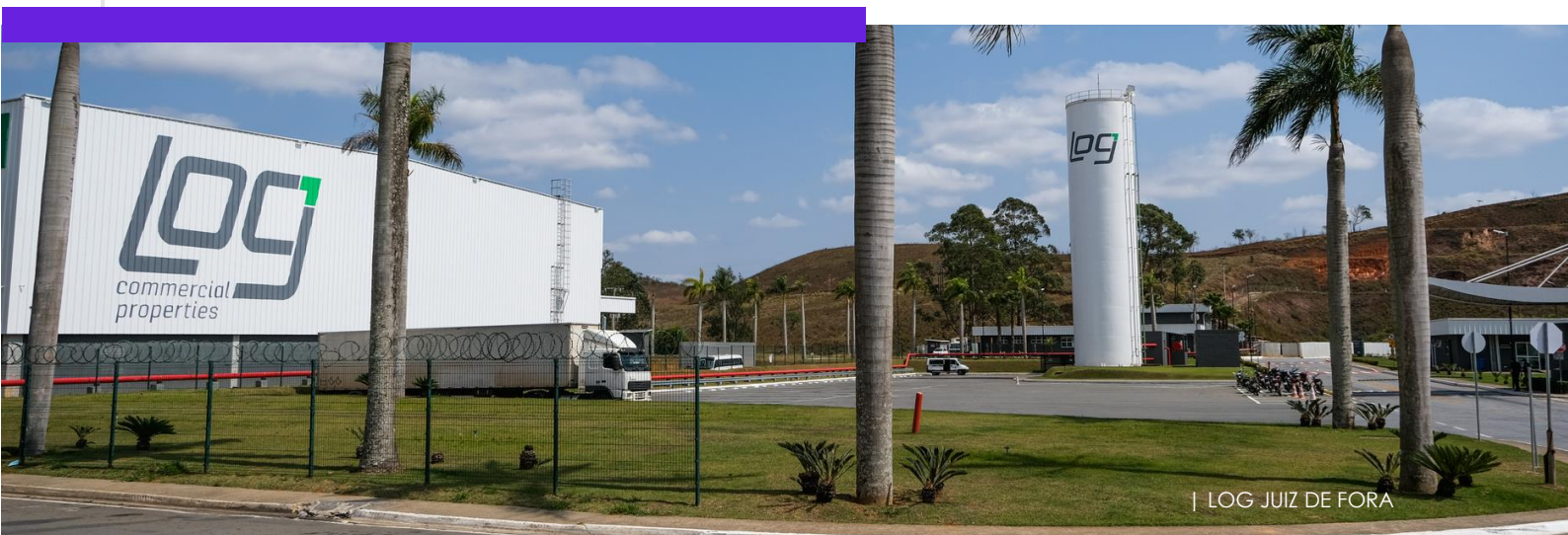
● Aumento de 99,8% no Lucro Líquido Eleva Companhia a Novo Patamar de Performance

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Locação	9.810	15.713	-37,6%	29.665	65.153	-54,5%
Desenvolvimento	87.301	32.881	165,5%	214.636	56.528	279,7%
Lucro Líquido	97.111	48.594	99,8%	244.301	121.681	100,8%

Lucro Líquido Consolidado (Em R\$ milhões)



O Lucro Líquido foi de R\$ 97,1 milhões no 3T24, e apresentou aumento de 99,8%. Esse crescimento foi impulsionado pelas medidas operacionais e pelo desenvolvimento de novos ativos. Entre 2024 e 2028 a LOG projeta entregar 2,5 milhões de m² de ABL, com isso **é esperado um lucro bruto com o desenvolvimento de novos ativos entre R\$ 1,8 bilhão e R\$ 2 bilhões**, marcando um novo período de geração de valor para a Companhia.

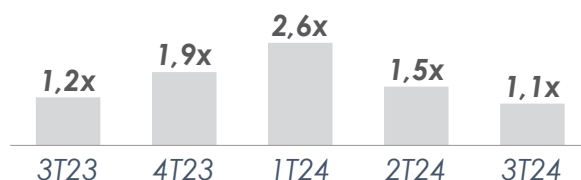


● ENDIVIDAMENTO

● Alavancagem ajustada de 1,07x

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %
Dívida líquida	1.118.708	1.033.373	8,3%
<i>Empréstimos e financiamentos</i>	1.954.048	1.845.681	5,9%
<i>Caixa, eq. de caixa e TVM</i>	835.340	812.308	2,8%
Patrimônio líquido	3.734.361	3.693.297	1,1%
Dívida líquida/PL	30,0%	28,0%	2,0 p.p.
Dívida líquida ajustada	442.109	362.793	21,9%
<i>Recebíveis das vendas de ativos</i>	676.599	670.580	0,9%
Dívida líquida ajustada/PL	11,8%	9,8%	2,0 p.p.
Dívida líquida	1.118.708	1.033.373	8,3%
EBITDA LTM	414.492	296.649	39,7%
Dívida líquida/EBITDA	2,70x	3,48x	-0,8 p.p.
Dívida líquida ajustada	442.109	362.793	21,9%
EBITDA LTM	414.492	296.649	39,7%
Dívida líquida ajustada/EBITDA LTM	1,07x	1,22x	-0,2 p.p.

Dívida Líquida ajustada/ EBITDA LTM



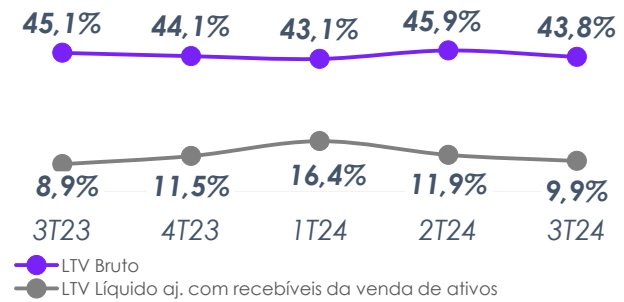
Considerando a dívida líquida ajustada pela venda dos recebíveis, **a alavancagem da LOG saiu de 1,49x no trimestre anterior, para 1,07x** ao final do 3T24, resultado da gestão eficaz de capital e a estratégica monetização de ativos, que contribuiram para um fortalecimento do balanço e uma melhoria no perfil de crédito da LOG.

Em outubro a Companhia realizou a uma nova **Emissão de CRIs, totalizando R\$ 300 milhões, com a taxa de CDI+0,37% e prazo médio de 5,2 anos**. Neste mesmo período, a Companhia realizou o **pré-pagamento de dívidas mais onerosas**, com taxa média de CDI+1,9%, que teriam vencimento até 2028.

Dívida Líquida Ajustada

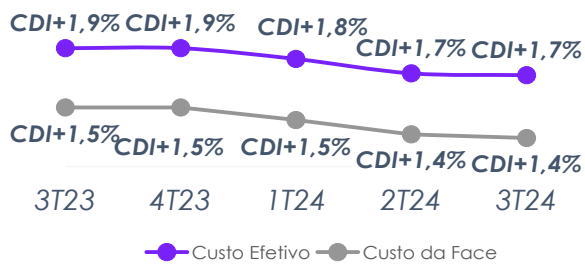


Loan To Value

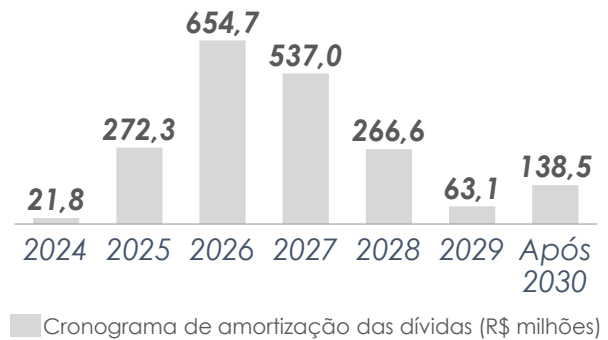


A **dívida líquida ajustada** pelos recebíveis das vendas de ativos, foi de **R\$ 442,1 milhões** no 3T24 e apresentou melhora de **16,8%** em relação ao trimestre anterior que encerrou em R\$ 531,2 milhões no 2T24.

Custo da Dívida



Cronograma de Amortização das Dívidas



O **custo efetivo** das dívidas da Companhia foi de **CDI+1,7%**, mantendo estabilidade em relação ao trimestre anterior, que **reflete o ótimo risco de crédito da Companhia perante as principais agências de rating e instituições financeiras do país.**

Considerando a emissão do CRI e pagamento das dívidas mais onerosas, ambos em outubro, **a taxa efetiva está em CDI+1,5%. Esse movimento reduzirá o montante das amortizações dos próximos anos e alongará o perfil da dívida.**

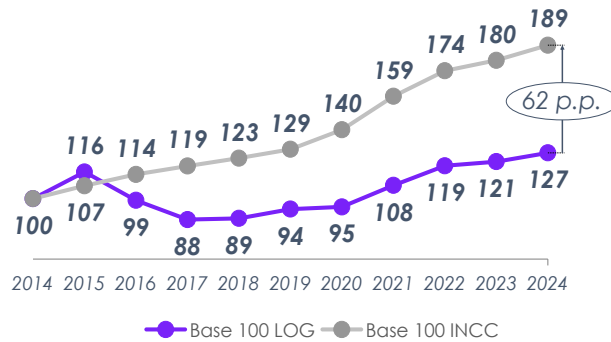
● INVESTIMENTOS

● Menor custo nacional de construção

O Capex no 2T24 foi de R\$ 220,4 milhões, com crescimento de 88,4% em relação ao 3T23. A Companhia espera que o Capex total a partir do ano de 2024 fique **entre R\$ 800,0 a R\$ 900,0 milhões**.

O gráfico abaixo ilustra a evolução do custo de construção da LOG nos últimos 10 anos, **muito inferior ao INCC**.

Evolução do Custo de Construção



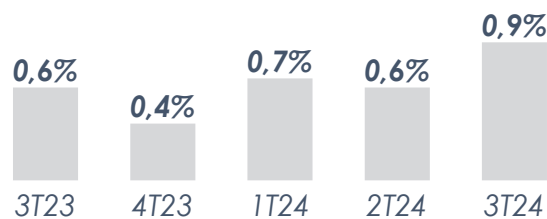
● CONTAS A RECEBER

● Baixo nível de inadimplência líquida acumulada de apenas 0,92%

Contas a Receber

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %
Locação de galpões	56.477	42.286	33,6%
Venda de ativos	676.599	670.580	0,9%
Administração de condomínios	1.408	1.032	36,4%
Outros	11.665	15.926	-26,8%
Contas a Receber	746.149	729.824	2,2%

Inadimplência Líquida Acumulada



● VALOR DOS ATIVOS

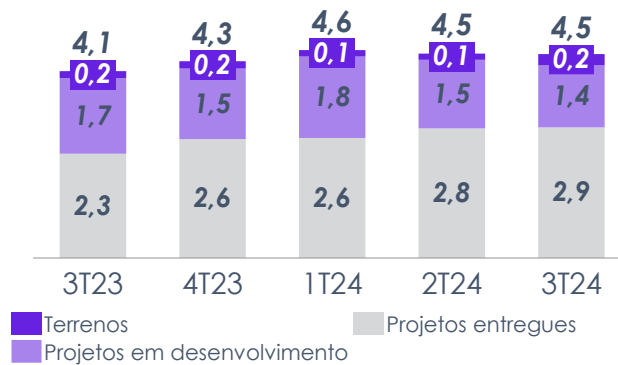
● Propriedades Para Investimento (PPI)

PPI por Categoria

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %
Terrenos	246.757	154.642	59,6%
Projetos em desenvolvimento	1.359.087	1.655.370	-17,9%
Projetos entregues	2.858.095	2.281.107	25,3%
Custo	1.868.811	1.404.826	33,0%
Valor justo	989.284	876.281	12,9%
Propriedades para Investimento	4.463.939	4.091.119	9,1%

A variação em Propriedades para Investimento ocorre devido à entrega e venda de ativos realizadas em 2023. **A reciclagem de ativos financiará os próximos projetos a serem entregues no âmbito dos planos de expansão da Companhia.**

PPI por Categoria
(em R\$ milhões)



NAV

em R\$ milhares	3T24
PPI	4.463.939
Investidas	71.234
Ativos mantidos para venda	-
Valor de mercado ativos	4.535.173
Dívida líquida	(1.118.708)
Permutas + terrenos a pagar	(256.940)
Contas a receber (venda de ativos)	676.599
Caixa das Controladas %Log	9
NAV	3.836.133
Qtde. Ações ex-tesouraria (milhares) ¹	87.801
NAV / Ação	43,69
Valor Ação	22,60
Desconto Ação para NAV	47%

¹ Considerando informações contábeis de 30/09/2024, e recompras e cancelamento de ações até 31/10/2024 e excluindo Parque Industrial Betim.

O NAV por ação da Companhia possui **desconto de 47%**¹ em relação ao valor negociado da LOGG3, **signalizando um forte potencial de elevação do preço** da ação nos próximos períodos.

ESTRUTURA ACIONÁRIA

Desde julho de 2024, a Companhia anunciou cancelamentos de ações em tesouraria que somados atingiram **14.300.000 ações**, e **passou a ter seu capital social representado por 87.859.154 ações ordinárias**, nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Em outubro de 2024, a LOG anunciou um **novo Programa de Recompra de Ações** para permanência em tesouraria, cancelamento e/ou alienação, bem como para serem utilizadas nos Planos de Outorga de Opção de Compra de Ações. **O plano possui prazo máximo de 18 meses, com limite de recompra de 4.800.000 ações.**

● ANEXO: DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

● Demonstração de Resultado

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %
Receita líquida	56.584	48.112	17,6%
Custo de prestação de serviços	(1.253)	(939)	33,4%
Lucro bruto	55.331	47.173	17,3%
Despesas operacionais	78.603	24.873	216,0%
Despesas comerciais	(2.561)	(1.650)	55,2%
Despesas gerais e administrativas	(11.064)	(10.845)	2,0%
Outras despesas operacionais	(21.168)	(72.422)	-70,8%
Desenvolvimento de ativos	113.396	109.790	3,3%
Equivalência patrimonial	630	3.904	-83,9%
Lucro op. antes do resultado financeiro	134.564	75.950	77,2%
Resultado financeiro	(25.468)	(32.444)	-21,5%
Encargos financeiros	(48.297)	(65.432)	-26,2%
Receitas financeiras	22.829	32.988	-30,8%
Lucro antes do IR e CSLL	109.096	43.506	150,8%
Imposto de renda e contribuição social	(11.985)	5.088	-335,6%
Correntes	(7.724)	(10.260)	-24,7%
Diferidos	(4.261)	15.348	-127,8%
Lucro líquido	97.111	48.594	99,8%
Lucro acionistas controladores	96.984	48.533	99,8%
Lucro acionistas não controladores	127	61	108,2%

Balanço Patrimonial

em R\$ milhares

Ativo	3T24	3T23	Var. %	Passivo	3T24	3T23	Var. %
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	404.091	436.982	-7,5%	Fornecedores	56.464	28.495	98,2%
Títulos e valores mobiliários	200.419	143.928	39,2%	Empréstimos e debêntures	292.358	203.116	43,9%
Estoque	168.351	-	0,0%	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	0,0%
Contas a receber	410.887	372.513	10,3%	Salários, encargos sociais e benefícios	17.759	15.512	14,5%
Impostos a recuperar	37.836	37.841	0,0%	Impostos e contribuições a recolher	39.027	31.013	25,8%
Instrumentos financeiros derivativos	-	10.838	-100,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	65.302	7.333	790,5%
Outros ativos circulantes	7.823	5.063	54,5%	Permutas	77.443	80.509	-3,8%
Total ativo circulante	1.229.407	1.007.165	22,1%	Adiantamento de clientes	251.354	422	59462,6%
Ativo não circulante mantido para venda	-	-	0,0%	Dividendos a pagar	-	-	0,0%
				Outros	45.641	33.451	36,4%
				Total passivo circulante	845.348	399.851	111,4%
Ativo Não Circulante				Passivo Não Circulante			
Títulos e valores mobiliários	230.830	231.398	-0,2%	Arrendamento	174.348	108.177	61,2%
Instrumentos financeiros derivativos	67.963	51.018	33,2%	Empréstimos e debêntures	1.661.690	1.642.565	1,2%
Contas a receber	335.262	357.311	-6,2%	Instrumentos financeiros derivativos	-	-	0,0%
Créditos com empresas ligadas	-	-	0,0%	Contas a pagar por aquisição de terrenos	12.975	5.667	129,0%
Despesas antecipadas	12.792	8.950	42,9%	Permutas	101.220	61.765	63,9%
Impostos a recuperar	34.712	40.229	-13,7%	Impostos diferidos	142.246	139.918	1,7%
Imposto de renda e contribuição social diferidos	111.902	86.609	29,2%	Provisão para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	1.021	2.909	-64,9%
Outros	18.377	18.095	1,6%	Outros	14.232	18.371	-22,5%
Investimento em controladas em conjunto	155.299	155.570	-0,2%	Total passivo não circulante	2.107.732	1.979.372	6,5%
Propriedades para investimento	4.463.939	4.091.119	9,1%	Patrimônio líquido			
Imobilizado	15.654	16.893	-7,3%	Patrimônio líquido acionistas da Controladora	3.715.336	3.691.424	0,6%
Intangível	11.304	8.163	38,5%	Participações dos acionistas não controladores	19.025	1.873	915,8%
Total ativo não circulante	5.458.034	5.065.355	7,8%	Total Patrimônio líquido	3.734.361	3.693.297	1,1%
TOTAL DO ATIVO	6.687.441	6.072.520	10,1%	TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.687.441	6.072.520	10,1%

Demonstração de Fluxo de Caixa

<i>em R\$ milhares</i>	3T24	3T23	Var. %
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro Líquido do período	97.111	48.594	99,8%
Reconciliação do lucro liq. com caixa líquido atividades op.	(57.609)	(733)	7759,3%
Redução (aumento) nos ativos operacionais	(2.737)	10.303	-126,6%
Aumento (redução) nos passivos operacionais	(10.293)	(30.961)	-66,8%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(7.630)	(8.454)	-9,7%
Caixa líquido gerado/utilizado pelas atividades operacionais	18.842	18.749	0,5%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aumento / aquisição de investimentos	(246)	(18)	1266,7%
Redução em títulos e valores mobiliários	351.801	257.637	36,5%
Aumento em títulos e valores mobiliários	(100.028)	(206.958)	-51,7%
Dividendos recebidos de investidas	-	1.500	-100,0%
Recebimento por venda de controladas/ terrenos	457.669	300.821	52,1%
Aquisição de propriedades para investimento	(218.270)	(115.171)	89,5%
Outros	(1.835)	(1.744)	5,2%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de investimento	489.091	236.067	107,2%
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Cap. de empréstimos, financiamentos e debentures, líquido	14.628	-	0,0%
Amortização de empréstimos, financiamentos e debentures	(89.281)	(151.150)	-40,9%
Pagamento de juros	(82.976)	(102.974)	-19,4%
Pagamento de arrendamento	(314)	(170)	84,7%
Pagamento de dividendos	-	-	0,0%
(Pagamento) recebimento de derivativo	(15.660)	(25.787)	-39,3%
Alienação (aquisição) de ações em tesouraria	(154.638)	(2.052)	7436,0%
Recebimentos pelo exercício de opção de ações	-	-	0,0%
Distribuições/aportes de acionistas não controladores	4.218	32	13081,3%
Caixa líquido gerado/utilizado nas atividades de financiamento	(324.023)	(282.101)	14,9%
Aumento/Redução de caixa e equivalentes de caixa	183.910	(27.285)	-774,0%
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
No início do período	220.181	464.266	-52,6%
No fim do período	404.091	436.981	-7,5%

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

André Vitória

Diretor Executivo de Finanças e
Relações com Investidores

Natália Vasconcelos

Gerente de
Relações com Investidores

Henrique Schuffner

Diretor de Finanças e
Relações com Investidores

Av. Professor Mário
Werneck, 621, 10º andar,
Estoril, Belo Horizonte | MG
CEP 30455-610;

Av. Pres. Juscelino
Kubitschek, 1400, 9º andar
Itaim, São Paulo - SP
CEP 04543-000

Earnings Release

3Q24

LOG



LOG CONTAGEM IV

LOG Commercial Properties e Participações S.A. ("Company" or "LOG") ("B3"), one of the largest developers and lessors of class A logistics warehouses in Brazil, announces its results for the third quarter of 2024. All numbers are presented and compared to the same period of the previous year, except when specified, and have been rounded to the nearest thousand. When compared to financial statements, they may present discrepancies due to decimal places.

MANAGEMENT COMMENTS

Record Sales of R\$ 1.5 Billion with a Gross Margin of 38% Highlight the Attractiveness of LOG's Portfolio

The cash generated from asset sales has been used as a source of funding to support the growth plan. Additionally, the surplus amount was allocated to share buybacks and debt reduction.

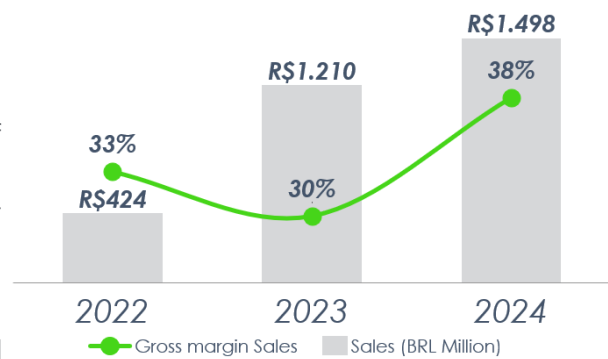
The Company completed **five transactions throughout the year, totaling R\$ 1.5 billion**, with R\$ 914 million (**61% of the total**) received upfront.

The transactions were executed at 101% of NAV¹, involving three real estate funds (FIs) and one institutional investor, covering eight projects across six different states.

Since 2022, total sales have reached R\$ 3.1 billion, with 843,888 m² of GLA transacted, all in line with NAV.

¹ Net Asset Value.

Consolidated annual sales margin

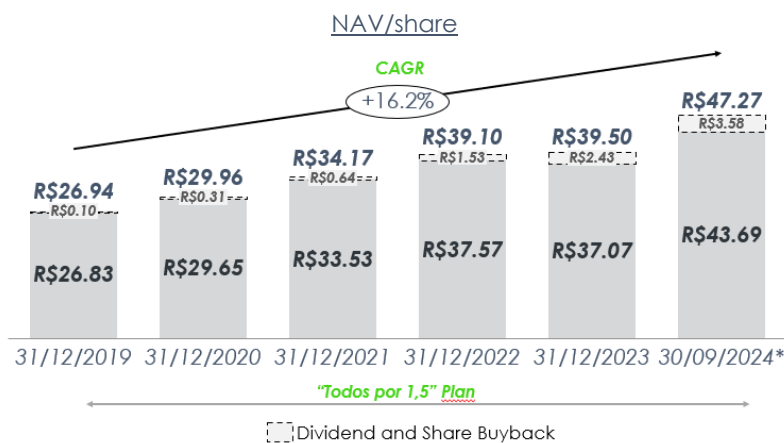


Resource Allocation in the Share Buyback Program and Share Cancellation has Created Value for Shareholders

The Company, to date, has **repurchased and canceled 14.3 million shares**, with a large portion acquired at an **average discount of over 40% compared to NAV per share**.

The acquired shares, **representing 14.0% of the Company's share capital, have been canceled**.

The compound annual growth rate (CAGR) of NAV per share, since the beginning of 2020, including dividends paid, has been 16.2%.

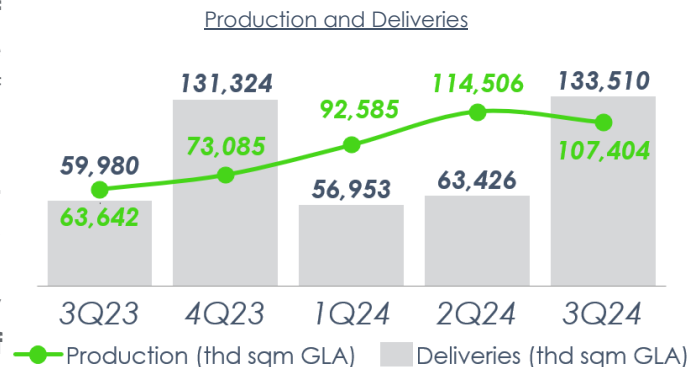


*Considering accounting information as of 09/30/2024, and treasury shares and share cancellation up to 10/31/2024.

Deliveries at Historic Levels with Stabilized Production Highlight LOG's High Development Capacity

LOG has accumulated **254,000 sqm of GLA delivered this year**, spread across five different states, with an average ticket of **R\$ 23.87 per sqm of GLA**.

Production in the first nine months of 2024 totaled 315,000 sqm of GLA, demonstrating LOG's ability to maintain a steady pace of deliveries. The Company has accumulated a **gross absorption of 497,000 sqm of GLA** for the year.



During the quarter, LOG delivered approximately **134,000 sqm of GLA in new developments**, expanding its presence in strategic regions of the country. The new areas have a **pre-leasing rate of 68%**.

Strong Demand Results in LOG's Lowest Stabilized Vacancy Rate in History at 0.44%

This quarter, **the stabilized vacancy rate reached a historic low of 0.44%**, the lowest ever recorded by the Company and significantly below the industry average of 9%.

Along with the substantial volume of deliveries this year, the Company continues to maintain vacancy rates at historically low levels, with new developments mostly already leased, **reinforcing the strong demand for LOG's warehouses**, regardless of their location.



Debt Restructuring with Extended Maturity and Significant Rate Reduction

During October, the Company carried out a new issuance of CRIs, **totaling R\$ 300 million, with a rate of CDI + 0.37% and an average term of 5.2 years**. During the same period, the Company prepaid higher-cost debts with an average rate of CDI + 1.9%, which were set to mature by 2028. **The leverage ratio is currently at 1.07x**, based on net debt divided by the Company's total EBITDA, including receivables from assets.

● FINANCIAL HIGHLIGHTS

IN 3Q24, THE COMPANY REPORTED NET RENTAL REVENUE OF R\$ 56.6 MILLION, REPRESENTING A 17.6% INCREASE COMPARED TO THE SAME PERIOD OF THE PREVIOUS YEAR. THROUGHOUT THE GROWTH CYCLE FROM 2024 TO 2028, IN ADDITION TO THE INCREASE IN NET GLA, THE ANNUALIZED RENTAL REVENUE AT THE END OF EACH YEAR IS EXPECTED TO GROW SUBSTANTIALLY, RANGING BETWEEN 20% AND 25% PER YEAR.

EBITDA in 3Q24 was R\$ 136.2 million, an increase of 77%, and in 9M24, it reached R\$ 351.0 million, showing cumulative growth of 74.1%. **Rental EBITDA amounted to R\$ 43.0 million in 3Q24, with a margin of 75.9%**, and in the year-to-date, it totaled R\$ 120.2 million, with a margin of 73.4%.

Net income in 3Q24 was R\$ 97.1 million, a 99.8% increase compared to 3Q23. In 9M24, net income reached R\$ 244.3 million, reflecting a growth of 100.8%.

Adjusted net debt decreased by 16.8% compared to the previous quarter, totaling R\$ 442.1 million at the end of 3Q24. The ratio of adjusted net debt to EBITDA was 1.07x, compared to 1.22x in the same period last year, reflecting the Company's financial discipline.

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Net Revenue	56,584	48,112	17.6%	163,827	172,548	-5.1%
Cost of services	(1,253)	(939)	33.4%	(4,002)	(2,690)	48.8%
Gross Profit	55,331	47,173	17.3%	159,825	169,858	-5.9%
Gross Margin	97.8%	98.0%	-0.3 p.p.	97.6%	98.4%	-0.9 p.p.
Operating Expenses	(34,793)	(84,917)	-59.0%	(113,011)	(203,497)	-44.5%
Development of Assets	113,396	109,790	3.3%	297,413	225,982	31.6%
Equity interest	630	3,904	-83.9%	2,724	6,469	-57.9%
EBITDA	136,155	76,923	77.0%	351,021	201,610	74.1%
EBITDA Margin	240.6%	159.9%	80.7 p.p.	214.3%	116.8%	97.4 p.p.
Financial Result	(25,468)	(32,444)	-21.5%	(67,046)	(66,348)	1.1%
Taxes	(11,985)	5,088	-335.6%	(35,607)	(10,783)	230.2%
Net profit	97,111	48,594	99.8%	244,301	121,681	100.8%
Net Margin	171.6%	101.0%	70.6 p.p.	149.1%	70.5%	78.6 p.p.
Adj. Net Debt/EBITDA	1.07x	1.22x	-0.16x	1.07x	1.22x	-0.16x
Capex	220,351	116,933	88.4%	598,433	408,934	46.3%
GLA delivered %Log (sqm)	1,007,364	897,529	12.2%	1,007,364	897,529	12.2%
Average ticket (BRL/month)	20.33	19.32	5.2%	20.16	19.30	4.5%
Stabilized vacancy (%)	0.44%	1.65%	-73.3%	0.44%	1.65%	-73.3%

OPERATIONAL HIGHLIGHTS



DELIVERIES:

133,500 sqm of GLA

A Solid Foundation for Sustainable Development and Expansion in the Brazilian Logistics Market



PRE-LEASING:

68%

Demonstrating strong demand and market confidence



STABILIZED
VACANCY:

0.44%

Significantly lower than the industry average of 9%.



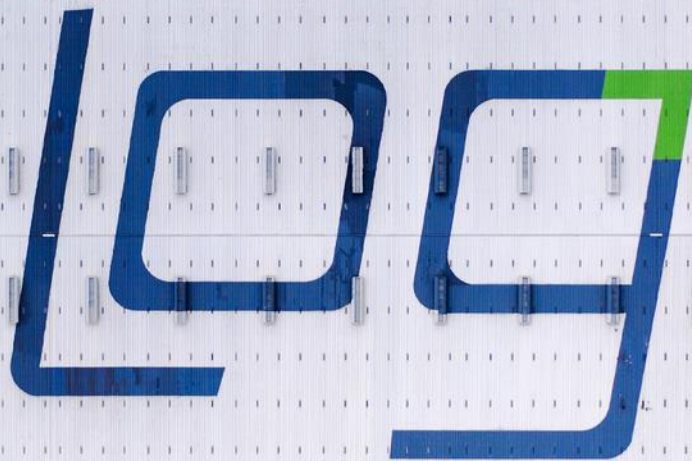
GLA
PRODUCED:

107,400 sqm of GLA

High level of production, with a 57,1% increase in 9M24



Financial & Operational Performance



| LOG BELÉM

● STRATEGIC PILLARS: THE FOUNDATION FOR THE SUCCESS OF OUR BUSINESS MODEL

● Strategic Pillars

The company's role as both a leading lessor and asset developer strengthens its market position through three fundamental pillars: Geographic Diversification, Modular Warehouses, and Integrated Operations.

Modular Warehouses

The ability to accommodate logistics operations of all sizes at various stages of our clients' business cycles, across different sectors, and with high absorption speed.

- 174 tenants in 226 active contracts
- Sector concentration below 18%
- Stabilized vacancy rate of 0,44%
- Average ticket R\$ 20,33 per sqm of GLA
- Price pass-through above inflation for the 9th consecutive quarter with SCR of 1.1 %



Geographic Diversification

The only player operating in all regions of the country, experiencing high demand from clients for top-quality logistics warehouses.

- 133,500 sqm of GLA delivered in 3Q24
- 68% pre-leasing of deliveries
- Gross absorption of 219,500 sqm of GLA

Integrated Operations

LOG boasts a vertically integrated structure, involved in every phase of project development from land identification and acquisition, through warehouse construction, leasing, administration, and management, and even the recycling of selected assets.

- Lowest national construction cost
- Standardization of prices across the country
- Flight to Quality as a growth driver



[Click here to understand about LOG's Business Cycle](#)

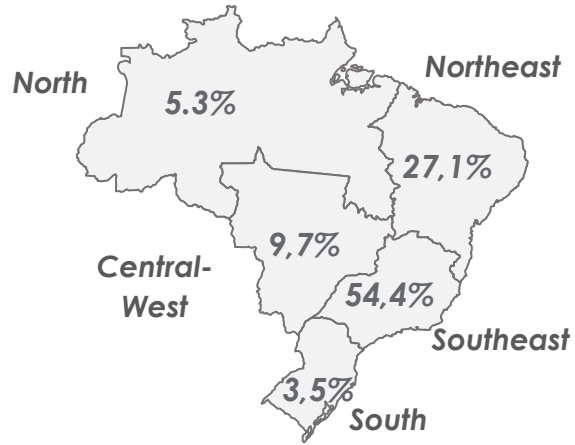
OPERATIONAL PORTFOLIO

Deliveries with a High Pre-Leasing Rate

YTD Deliveries

in sqm of GLA	Quarter	% Total
LOG Natal	1Q24	16,380
LOG SIM	1Q24	40,573
Total 1Q24		56,953
LOG Contagem IV	2Q24	30,793
LOG Natal	2Q24	12,462
LOG Salvador*	2Q24	20,171
Total 2Q24		63,426
LOG Campo Grande	3Q24	35,457
LOG Fortaleza III	3Q24	62,858
LOG Juíz de Fora	3Q24	13,744
LOG SIM	3Q24	21,452
Total 3Q24		133,511
Total 2024 YTD		253,890

Portfolio Representation Delivered by Region (% LOG)



The Company delivered 133,500 sqm of GLA in the quarter, distributed across the states of Ceará, Mato Grosso do Sul, and Minas Gerais, **with a pre-leasing rate of 68%**.

*Development sold in April 2024

Portfolio by Calss

in sqm of GLA (%LOG)	3Q24	2Q24	3Q23
Delivered	1,007,364	966,191	897,529
In construction	346,893	373,503	468,454
Landbank	550,295	536,098	420,615
Total	1,904,552	1,875,792	1,786,598

Portfolio (in thousand GLA %LOG)

Period	Start	Addition	Sales	End	Occupation	Stab. Vacancy	Total Vacancy	Brazil Vacancy ¹
3Q23	1,049	48	199	898	98.4%	1.65%	1.65%	10%
4Q23	898	100	-	998	97.0%	0.65%	3.04%	9%
1Q24	998	47	-	1,045	98.1%	0.91%	1.88%	11%
2Q24	1,045	59	138	966	97.1%	1.65%	2.89%	10%
3Q24	966	115	74	1,007	96.5%	0.44%	3.49%	9%

¹ Source: Colliers. | ² Does not include the completed sale of São Bernardo do Campo (52,000 sqm of GLA), as the project is still under construction.

● INCOME STATEMENT (IS)

● Company Segmentation

Leasing

Leasing of Class A warehouses throughout Brazil, focusing on major metropolitan areas and efficient management of these assets through Log Adm.

Development

Asset sales strategy, where the recycling of existing GLA finances new projects. Constant property evaluations ensure continuous growth in results.

● IS - 3Q24

In thousand BRL	3Q24			3Q23			3Q24x3Q23
	Consolidated	Lease	Develop.	Consolidated	Lease	Develop.	Variation
Net revenue	56,584	56,584	-	48,112	48,112	-	17.6%
Costs of services	(1,253)	(1,253)	-	(939)	(939)	-	33.4%
Gross profit	55,331	55,331	-	47,173	47,173	-	17.3%
Gross Margin	97.8%	97.8%	-	98.0%	98.0%	-	-0.3 p.p.
Operating expenses	78,603	(12,173)	90,776	25,846	(10,228)	35,101	204.1%
G&A expenses	(9,486)	(9,486)	-	(9,872)	(9,872)	-	-3.9%
Selling expenses	(2,548)	(2,548)	-	(1,650)	(1,650)	-	54.4%
Other income/expenses	(21,168)	(139)	(21,029)	(72,422)	1,294	(73,716)	-70.8%
Development of Assets	113,396	-	113,396	109,790	-	109,790	3.3%
D&A	(1,591)	-	(1,591)	(973)	-	(973)	63.5%
Equity interest	630	(196)	826	3,904	(238)	4,142	-83.9%
EBITDA	136,155	42,962	93,193	76,923	36,707	40,216	77.0%
EBITDA margin	240.6%	75.9%	-	159.9%	76.3%	-	80.7 p.p.
Financial result	(25,468)	(30,906)	5,438	(21,897)	(28,995)	7,098	16.3%
Fin. Expenses	(48,297)	(48,297)	-	(54,885)	(54,885)	-	-12.0%
Financial income	22,829	17,391	5,438	32,988	25,890	7,098	-30.8%
EBT	109,096	12,056	97,040	54,053	7,712	46,341	101.8%
Taxes	(11,985)	(2,246)	(9,739)	1,502	8,001	(6,499)	-897.9%
Current taxes	(7,724)	(3,349)	(4,375)	(10,260)	(4,203)	(6,057)	-24.7%
Deferred taxes	(4,261)	1,103	(5,364)	11,762	12,204	(442)	-136.2%
Net income ex. equity swap	97,111	9,810	87,301	55,555	15,713	39,842	74.8%
Net margin ex. equity swap	171.6%	17.3%	-	115.5%	32.7%	-	56.2 p.p.
Fin. Expenses of equity swap	-	-	-	(10,547)	-	(10,547)	-100.0%
Deferred tax ex. equity swap	-	-	-	3,586	-	3,586	-100.0%
Net profit	97,111	9,810	87,301	48,594	15,713	32,881	99.8%
Net margin	171.6%	17.3%	-	101.0%	32.7%	-	70.6 p.p.

● IS - 9M24

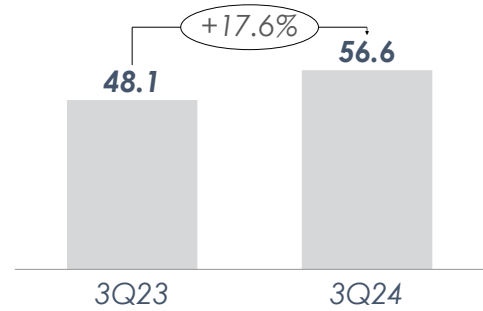
	9M 2024			9M 2023			Var. YTD
	Consolidated	Lease	Develop.	Consolidated	Lease	Develop.	Variation
Net revenue	163,827	163,827	-	172,548	172,548	-	-5.1%
Costs of services	(4,002)	(4,002)	-	(2,690)	(2,690)	-	48.8%
Gross profit	159,825	159,825	-	169,858	169,858	-	-5.9%
Gross Margin	97.6%	97.6%	-	98.4%	98.4%	-	-0.9 p.p.
Operating expenses	184,399	(39,479)	223,878	28,953	(36,549)	59,033	536.9%
G&A expenses	(30,186)	(30,186)	-	(29,485)	(29,485)	-	2.4%
Selling expenses	(7,637)	(7,637)	-	(6,905)	(6,905)	-	10.6%
Other income/expenses	(71,124)	(1,656)	(69,468)	(164,310)	(159)	(164,151)	-56.7%
Development of Assets	297,413	-	297,413	225,982	-	225,982	31.6%
D&A	(4,067)	-	(4,067)	(2,798)	-	(2,798)	45.4%
Equity interest	2,724	(159)	2,883	6,469	(458)	6,927	-57.9%
EBITDA	351,021	120,187	230,834	201,610	132,851	68,759	74.1%
EBITDA margin	214.3%	73.4%	-	116.8%	77.0%	-	97.4 p.p.
Financial result	(65,735)	(78,825)	13,090	(78,186)	(86,738)	8,552	-15.9%
Fin. Expenses	(148,079)	(134,636)	(13,443)	(146,879)	(144,618)	(2,261)	0.8%
Financial income	82,344	55,811	26,533	68,693	57,880	10,813	19.9%
EBT	281,213	41,362	239,851	120,625	46,113	74,512	133.1%
Taxes	(35,607)	(11,697)	(23,910)	(6,758)	19,040	(25,798)	426.9%
Current taxes	(29,838)	(10,430)	(19,408)	(39,419)	(14,390)	(25,029)	-24.3%
Deferred taxes	(5,769)	(1,267)	(4,502)	32,661	33,430	(769)	-117.7%
Net income ex. equity swap	245,612	29,665	215,947	113,868	65,153	48,715	115.7%
Net margin ex. equity swap	149.9%	18.1%	-	66.0%	37.8%	-	83.9 p.p.
Fin. Expenses of equity swap	(1,311)	-	(1,311)	11,838	-	11,838	-111.1%
Deferred tax ex. equity swap	-	-	-	(4,025)	-	(4,025)	-100.0%
Net profit	244,301	29,665	214,636	121,681	65,153	56,528	100.8%
Net margin	149.1%	18.1%	-	70.5%	37.8%	-	78.6 p.p.

REVENUE

Net Revenue Growth of 17.6% in the Quarter

em R\$ milhares	3T24	3T23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Receita bruta de locação ex. linearização	49,428	45,443	8.8%	145,063	164,659	-11.9%
Linearização de receita	5,887	2,882	104.3%	15,636	6,937	125.4%
Receita bruta de locação	55,316	48,325	14.5%	160,700	171,596	-6.3%
Impostos locação	(2,872)	(2,539)	13.1%	(8,130)	(9,148)	-11.1%
Outras receitas (Log ADM + Gestão dos ativos de FILs)	4,680	2,669	75.3%	12,851	11,364	13.1%
Impostos outras receitas	(540)	(343)	57.4%	(1,594)	(1,264)	26.1%
Receita líquida	56,584	48,112	17.6%	163,827	172,548	-5.1%

Net Revenue (In million BRL)



Net revenue was R\$ 56.6 million in the quarter, showing a **growth of 17.6%** compared to the same period of the previous year.

Same Client Rent above inflation for the 9th consecutive quarter

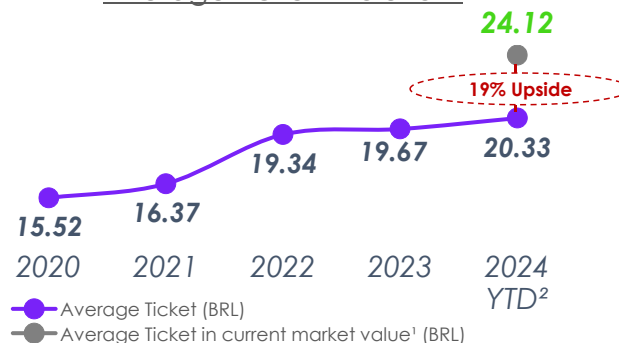
Same Client Rent¹



¹ Active clients who have not modified their contract in the last twelve months of each period.

Potential for a 19% upside in ticket price, based on current requested ticket

Average Ticket Evolution¹



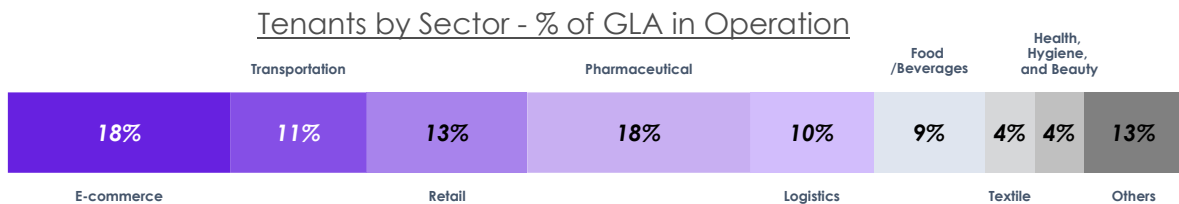
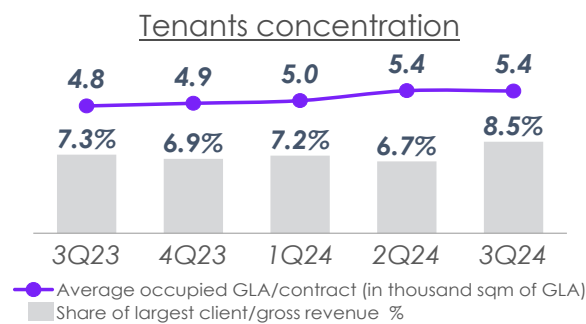
¹ The average current market value ticket refers to the ticket requested for new contracts.

² 2024 YTD: Simple average of the quarters.

Increase in Net Revenue from Asset Management by 78.0%

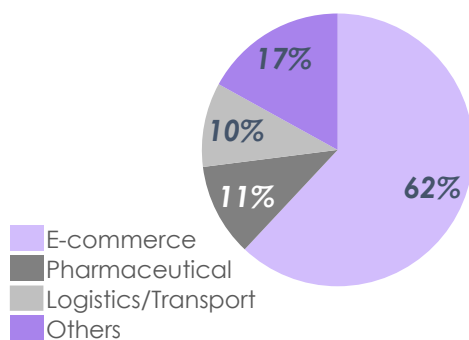
in thousand BRL	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Net Revenue Property Mgt	4,140	2,326	78.0%	11,257	10,100	11.5%
Property Management Cost	(1,253)	(939)	33.4%	(4,002)	(2,690)	48.8%
Gross profit Property Mgt	2,887	1,387	108.1%	7,255	7,410	-2.1%
Property Mgt Gross Margin	69.7%	59.6%	10.1 p.p.	64.4%	73.4%	-8.9 p.p.

The revenue from Asset Management, including the management and administration of logistics condominiums, covering a significant portion of sold assets, energy, and CCO, grew by **78% compared to 3Q23**.

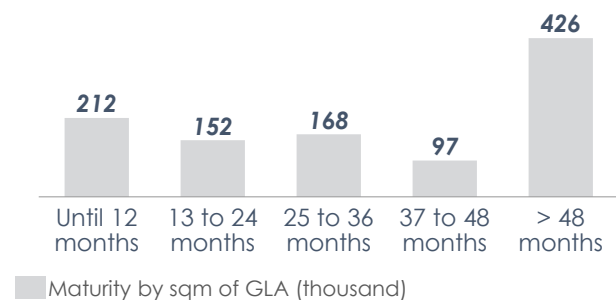


Strong demand allows the Company to report the the highest quarterly absorption of the year of 219,000 sqm of GLA

Gross Absorption by Sector in the Quarter

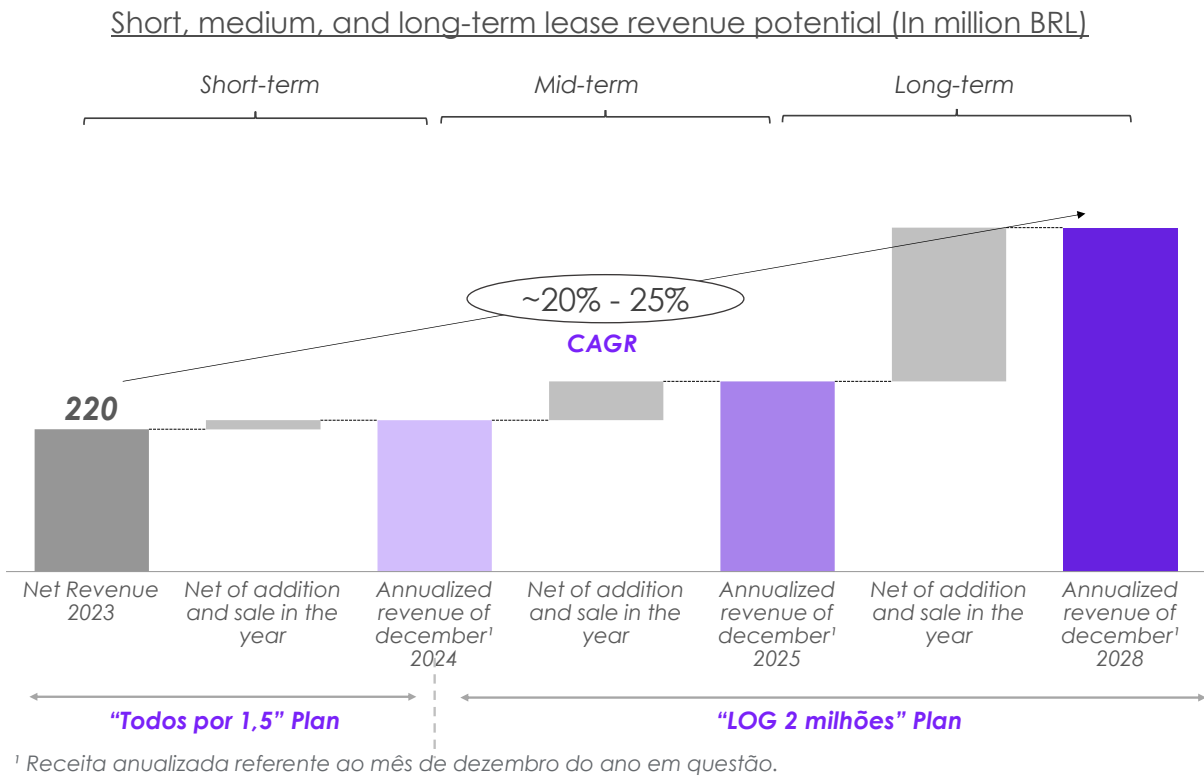


Contract Maturity Schedule



The Company serves **clients across most sectors of the economy**, with no single sector exceeding 18% of the total GLA.

- The Company projects a significant increase in rental revenue, with a CAGR between 20% and 25% until 2028



Between 2024 and 2028, LOG expects a significant increase in its rental revenue, projecting an annualized revenue CAGR between 20% and 25%.

The Company expects to recycle between 200,000 to 250,000 sqm of GLA in assets per year to finance its expansion plan.



● OPERATING EXPENSES

● 59.0% Improvement in Operating Expenses

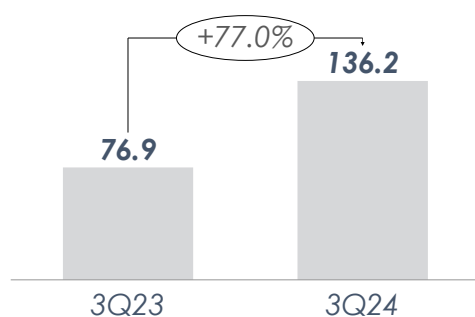
<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Gross Profit	55,331	47,173	17.3%	159,825	169,858	-5.9%
Operating Expenses	(34,793)	(84,917)	-59.0%	(113,014)	(203,498)	-44.5%
<i>Selling expenses</i>	(1,900)	(1,274)	49.1%	(5,503)	(5,217)	5.5%
<i>Vacancy expenses</i>	(648)	(376)	72.3%	(2,134)	(1,688)	26.4%
<i>G&A expenses</i>	(9,486)	(9,872)	-3.9%	(30,186)	(29,485)	2.4%
<i>Other income/expenses</i>	(21,168)	(72,422)	-70.8%	(71,124)	(164,310)	-56.7%
<i>D&A</i>	(1,591)	(973)	63.5%	(4,067)	(2,798)	45.4%
Development of assets	113,396	109,790	3.3%	297,413	225,982	31.6%
Equity interest	630	3,904	-83.9%	2,724	6,469	-57.9%
EBIT	134,564	75,950	77.2%	346,954	198,812	74.5%

In 3Q24, Operating Expenses were R\$ 34.8 million, showing a **59.0% improvement** due to the lower impact of tax differences from asset sales compared to the previous year.

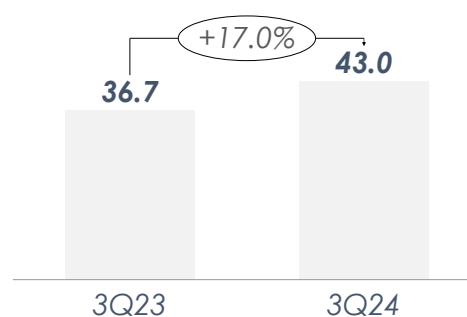
● EBITDA

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
EBIT	134,564	75,950	77.2%	346,954	198,812	74.5%
D&A	1,591	973	63.5%	4,067	2,798	45.4%
<i>Lease Activity</i>	42,962	36,707	17.0%	120,187	132,851	-9.5%
<i>Development Activity</i>	93,193	40,216	131.7%	230,834	68,759	235.7%
EBITDA	136,155	76,923	77.0%	351,021	201,610	74.1%

Consolidated EBITDA (In million BRL)



Rental EBITDA (In million BRL)



● FINANCIAL RESULT

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Financial income	22,829	32,988	-30.8%	82,344	68,693	19.9%
Financial expenses	(48,297)	(65,432)	-26.2%	(149,390)	(135,041)	10.6%
Equity Swap	-	(10,547)	-100.0%	(1,311)	11,838	-111.1%
Other financial expenses ex. equity swap	(48,297)	(54,885)	-12.0%	(148,079)	(146,879)	0.8%
Financial Result	(25,468)	(32,444)	-21.5%	(67,046)	(66,348)	1.1%

In 3Q24, the Financial Result was R\$ 25.5 million, showing a 21.5% improvement compared to 3Q23. The improvement in the Financial Result is mainly due to the mark-to-market adjustment of the Equity Swap that occurred in the previous year, **as well as the reduction in interest expenses due to a decrease in the cost of debt.**

● TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Current	(7,724)	(10,260)	-24.7%	(29,838)	(39,419)	-24.3%
Deferred	(4,261)	15,348	-127.8%	(5,769)	28,636	-120.1%
Deferred from Operation	(4,751)	18,593	-125.6%	4,847	41,036	-88.2%
Deferred Equity Swap	-	3,586	-100.0%	-	(4,025)	-100.0%
Deferred from Development	490	(6,831)	-107.2%	(10,616)	(8,375)	26.8%
Taxes & Social Contribution	(11,985)	5,088	-335.6%	(35,607)	(10,783)	230.2%

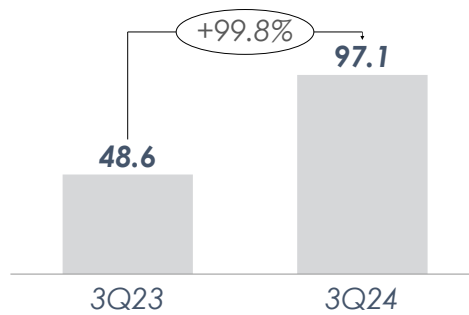
The main impacts on Deferred Tax are primarily due to the **reduction of temporary tax differences related to asset development** compared to the previous year. Additionally, **no deferred tax credits were recognized on accumulated results, as in the previous year.**

● NET INCOME

● 99.8% Increase in Net Profit Elevates the Company to a New Performance Level

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %	9M 2024	9M 2023	Var. %
Lease Activity	9,810	15,713	-37.6%	29,665	65,153	-54.5%
Development Activity	87,301	32,881	165.5%	214,636	56,528	279.7%
Net Income	97,111	48,594	99.8%	244,301	121,681	100.8%

Consolidated Net Income (In million BRL)



Net Profit was R\$ 97.1 million in Q2 2024, an increase of 99.8%. This growth was driven by the Company's operational measures and development of new assets. Between 2024 and 2028, LOG projects to deliver 2.5 million sqm of GLA, with an **expected gross profit from the development of new assets between R\$ 1.8 billion and R\$ 2 billion**, marking a new period of value creation for the Company.

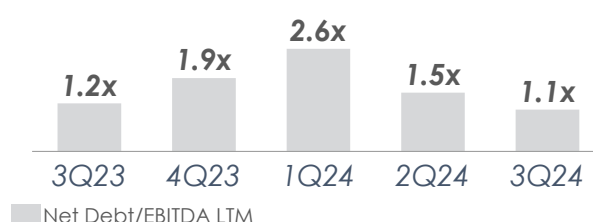


● INDEBTEDNESS

● Adjusted leverage of 1.07x

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %
Net debt	1,118,708	1,033,373	8.3%
<i>Loans and financing</i>	1,954,048	1,845,681	5.9%
<i>Cash, cash eq. & marketable securities</i>	835,340	812,308	2.8%
Equity	3,734,361	3,693,297	1.1%
Net debt / Equity	30.0%	28.0%	2.0 p.p.
Adjusted net debt	442,109	362,793	21.9%
<i>Receivables from asset sales</i>	676,599	670,580	0.9%
Adjusted net debt / Equity	11.8%	9.8%	2.0 p.p.
Net debt	1,118,708	1,033,373	8.3%
LTM EBITDA	414,492	296,649	39.7%
(=) Net debt / Equity	2.70x	3.48x	-0.8 p.p.
Adjusted net debt	442,109	362,793	21.9%
LTM EBITDA	414,492	296,649	39.7%
Adjusted net debt / LTM EBITDA	1.07x	1.22x	-0.2 p.p.

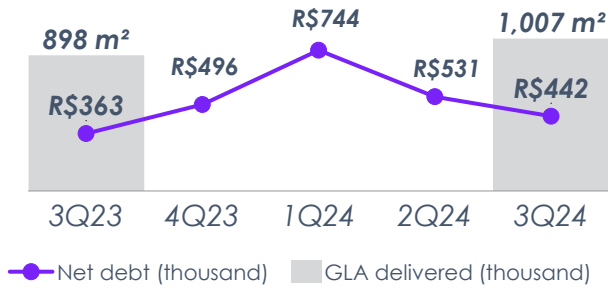
Adj. Net Debt / LTM EBITDA



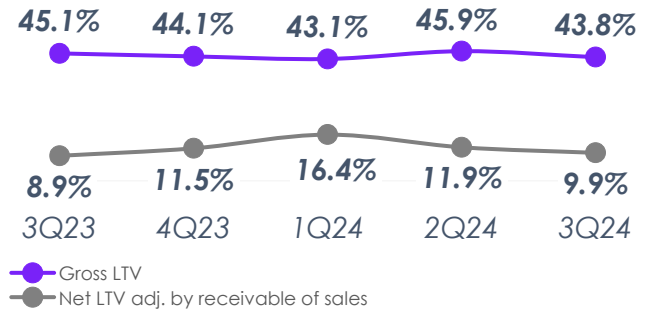
Considering the net debt adjusted for the sale of receivables, **LOG's leverage decreased from 1.49x in the previous quarter to 1.07x** by the end of 3Q24, as a result of effective capital management and strategic asset monetization, which contributed to a stronger balance sheet and an improvement in LOG's credit profile.

In October, the Company completed a new **CRI issuance, totaling R\$ 300 million, with a rate of CDI+0.37% and an average term of 5.2 years**. During the same period, the Company **prepaid more expensive debts**, with an average rate of CDI+1.9%, which were due by 2028.

Adjusted Net Debt

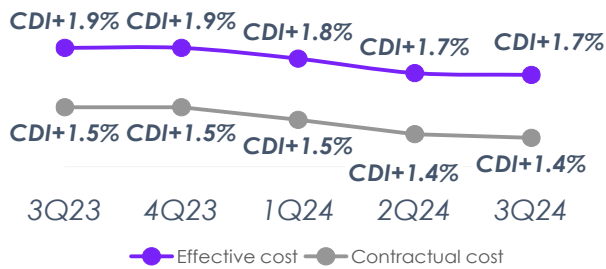


Loan To Value



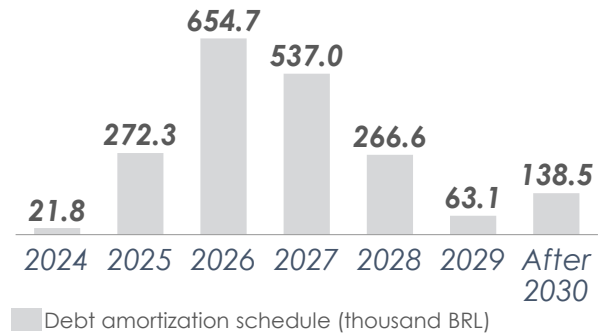
Adjusted net debt, accounting for receivables from asset sales, was R\$ 442.1 million in Q3 2024, showing an improvement of 16.8% compared to the previous quarter, which ended at R\$ 531.2 million in 2Q24.

Cost of Debt



Note: Considering Debt Issuance and Prepayment up to 10/31/2024

Debt Amortization Schedule



The Company's **effective debt cost** was **CDI+1.7%**, maintaining stability compared to the previous quarter. This reflects the **Company's excellent credit risk profile with the leading rating agencies and financial institutions in the country.**

Considering the issuance of the CRI and the repayment of higher-cost debts, both in October, **the effective rate is now CDI + 1.5%. This move will reduce the amount of amortizations through 2028 and extend the debt profile.**

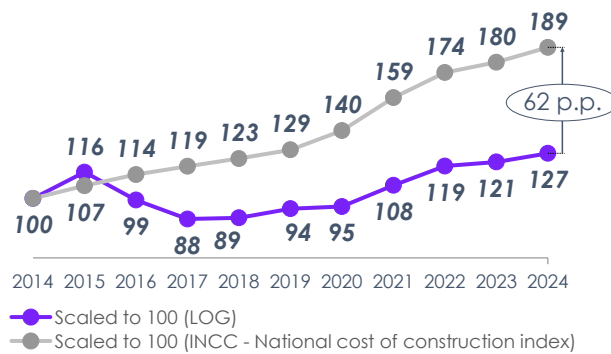
● CAPEX

● Lowest national construction cost

In Q3 2024, Capex was R\$ 220.4 million, an increase of 88.4% compared to Q2 2023. The Company expects total Capex from the year 2024 to range between **R\$ 800.0 million and R\$ 900.0 million**.

The graph below illustrates the evolution of LOG's construction costs for the past 10 years, which are **significantly lower than the INCC**.

Construction Costs Evolution



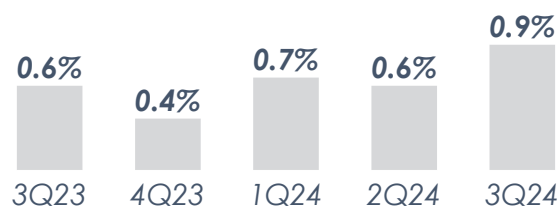
● ACCOUNTS RECEIVABLE

● Low accumulated net default rate of only 0.92%

Accounts Receivable

<i>in thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %
Lease of warehouses	56,477	42,286	33.6%
Asset sales	676,599	670,580	0.9%
Property management	1,408	1,032	36.4%
Others	11,665	15,926	-26.8%
Accounts Receivable	746,149	729,824	2.2%

Net Default Rate



ASSET VALUE

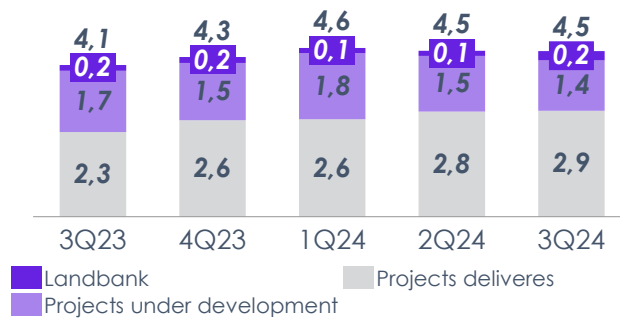
Investment Properties (IP)

IP by Category

in thousand BRL	3Q24	3Q23	Var. %
Landbank	246,757	154,642	59.6%
Projects under development	1,359,087	1,655,370	-17.9%
Projects delivered	2,858,095	2,281,107	25.3%
Cost	1,868,811	1,404,826	33.0%
Fair value	989,284	876,281	12.9%
Investment Properties	4,463,939	4,091,119	9.1%

The variation in Investment Properties is due to the asset sales carried out in 2023. **The asset recycling will finance the upcoming projects to be delivered as part of the Company's expansion plans.**

IP by Category
(in thousand BRL)



NAV

<i>in thousand BRL</i>	3Q24
Investment Properties	4,463,939
Investees	71,234
Assets held for sale	-
Market Value of Assets	4,535,173
Net debt	(1,118,708)
Swaps + land to be paid	(256,940)
Accounts receivable (sale of assets)	676,599
Cash from Subsidiaries %Log	9
NAV	3,836,133
Qty of ex-Treasury shares (thousand)	87,801
NAV / Share	43.69
Share Price	22.60
Discount for NAV*	47%

* Considering accounting information from 09/30/2024, and share buybacks and cancellation until 10/31/2024 and excluding Parque Industrial Betim.

The Company's NAV per share has a **47%¹ discount** compared to the trading value of LOGG3, **indicating a strong potential for stock price appreciation** in the coming periods.

SHAREHOLDING STRUCTURE

Since July 2024, the Company has announced the cancellation of treasury shares totaling **14,300,000 shares**, and its share capital is now represented by **87,859,154 common shares**, registered, book-entry shares with no par value.

In October 2024, LOG announced a **new Share Buyback Program** for holding in treasury, cancellation, and/or disposal, as well as for use in the Stock Option Grant Plans. **The program has a maximum term of 18 months, with a buyback limit of 4,800,000 shares.**

● EXHIBIT: FINANCIAL STATEMENTS

● Income Statement

<i>In thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %
Net revenue	56,584	48,112	17.6%
Costs of services provided	(1,253)	(939)	33.4%
Gross profit	55,331	47,173	17.3%
Operating expenses	78,603	24,873	216.0%
Selling expenses	(2,561)	(1,650)	55.2%
General and administrative expenses	(11,064)	(10,845)	2.0%
Other operating expenses	(21,168)	(72,422)	-70.8%
Development of assets	113,396	109,790	3.3%
Equity interest	630	3,904	-83.9%
EBIT	134,564	75,950	77.2%
Financial Result	(25,468)	(32,444)	-21.5%
Financial expenses	(48,297)	(65,432)	-26.2%
Financial income	22,829	32,988	-30.8%
EBT	109,096	43,506	150.8%
Income tax and social contribution	(11,985)	5,088	-335.6%
Current	(7,724)	(10,260)	-24.7%
Deferred	(4,261)	15,348	-127.8%
Net profit	97,111	48,594	99.8%
Net profit of controlling shareholders	96,984	48,533	99.8%
Net profit of non controlling shareholders	127	61	108.2%

Balance Sheet

In thousand BRL

ASSETS	3Q24	3Q23	Var. %	LIABILITIES	3Q24	3Q23	Var. %
Current assets				Current liabilities			
Cash and cash equivalents	404,091	436,982	-7.5%	Suppliers	56,464	28,495	98.2%
Marketable securities	200,419	143,928	39.2%	Loans and debentures	292,358	203,116	43.9%
Inventory	168,351	-	0.0%	Derivative instruments	-	-	0.0%
Accounts receivable	410,887	372,513	10.3%	Salaries, charges and benefits	17,759	15,512	14.5%
Tax to recover	37,836	37,841	0.0%	Taxes and contributions payable	39,027	31,013	25.8%
Derivative instruments	-	10,838	-100.0%	Land payables	65,302	7,333	790.5%
Other current assets	7,823	5,063	54.5%	Swap	77,443	80,509	-3.8%
Total current assets	1,229,407	1,007,165	22.1%	Advances from customers	251,354	422	#####
Non-current assets held for sale	-	-	0.0%	Dividends payable	-	-	0.0%
				Others	45,641	33,451	36.4%
				Total current liabilities	845,348	399,851	111.4%
Noncurrent assets				Noncurrent liabilities			
Marketable securities	230,830	231,398	-0.2%	Lease liability	174,348	108,177	61.2%
Derivative instruments	67,963	51,018	33.2%	Loans and debentures	1,661,690	1,642,565	1.2%
Receivables	335,262	357,311	-6.2%	Derivative instruments	-	-	0.0%
Credits with related companies	-	-	0.0%	Land payables	12,975	5,667	129.0%
Prepaid expenses	12,792	8,950	42.9%	Land Swap	101,220	61,765	63.9%
Recoverable taxes	34,712	40,229	-13.7%	Deferred taxes	142,246	139,918	1.7%
Deferred Income tax and social contribution	111,902	86,609	29.2%	Provision	1,021	2,909	-64.9%
Others	18,377	18,095	1.6%	Others	14,232	18,371	-22.5%
Investment in joint ventures	155,299	155,570	-0.2%	Total noncurrent liabilities	2,107,732	1,979,372	6.5%
Investment property	4,463,939	4,091,119	9.1%	Equity			
Property and equipment	15,654	16,893	-7.3%	Shareholders of the company	3,715,336	3,691,424	0.6%
Intangible assets	11,304	8,163	38.5%	Noncontrolling interests	19,025	1,873	915.8%
TOTAL NONCURRENT ASSETS	5,458,034	5,065,355	7.8%	TOTAL EQUITY	3,734,361	3,693,297	1.1%
TOTAL ASSETS	6,687,441	6,072,520	10.1%	TOTAL LIABILITIES & EQUITY	6,687,441	6,072,520	10.1%

Cash Flow Statement

<i>In thousand BRL</i>	3Q24	3Q23	Var. %
CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the period	97,111	48,594	99.8%
Reconciliation of profit to cash generated by op. activities	(57,609)	(733)	7759.3%
Decrease (increase) in operating assets	(2,737)	10,303	-126.6%
Increase (decrease) in operating liabilities	(10,293)	(30,961)	-66.8%
Income tax and social contribution paid	(7,630)	(8,454)	-9.7%
Net cash generated/used in operating activities	18,842	18,749	0.5%
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES			
Increase in / acquisition of investments	(246)	(18)	1266.7%
Decrease in marketable securities	351,801	257,637	36.5%
Increase in marketable securities	(100,028)	(206,958)	-51.7%
Dividends received from subsidiaries	-	1,500	-100.0%
Proceeds from sale of subsidiaries/land	457,669	300,821	52.1%
Acquisition of investment properties	(218,270)	(115,171)	89.5%
Others	(1,835)	(1,744)	5.2%
Net cash generated/used in investing activities	489,091	236,067	107.2%
CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from loans, financing and debentures, net	14,628	-	0.0%
Amortization of loans, financing and debentures	(89,281)	(151,150)	-40.9%
Interest paid	(82,976)	(102,974)	-19.4%
Lease payments	(314)	(170)	84.7%
Payment of dividends	-	-	0.0%
(Payment) receivable from derivative	(15,660)	(25,787)	-39.3%
Disposal (acquisition) of treasury shares	(154,638)	(2,052)	7436.0%
Proceeds from the exercise of stock options	-	-	0.0%
Distributions/Investments from noncontrolling shareholders	4,218	32	13081.3%
Net cash generated/used in financing activities	(324,023)	(282,101)	14.9%
Increase/Decrease in cash and cash equivalents	183,910	(27,285)	-774.0%
CASH AND CASH EQUIVALENTS			
At the beginning of the period	220,181	464,266	-52.6%
At the end of the period	404,091	436,981	-7.5%

INVESTOR RELATIONS

André Vitória

CFO and Investor Relations
Officer

Natália Vasconcelos

Investor Relations
Manager

Henrique Schuffner

Finance and Investor Relations
Director

Professor Mário Werneck
Ave, 621, 10th floor, Estoril,
Belo Horizonte | MG
Zip Code 30455-610

Pres. Juscelino Kubitschek
Ave, 1400, 9th floor, Itaim
São Paulo - SP
Zip Code 04543-000