

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 28 de agosto de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi assinado Acordo de venda de uma SPE (HESA 211) detentora de terreno com área total de 3.182,27 m², localizado na região central da cidade de São Paulo, pelo valor total de R\$ 80 milhões, recebido integralmente pela companhia.

Os recursos recebidos terão como destinação a redução da alavancagem financeira da companhia.

Mogi das Cruzes, 28 de agosto de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Authorized Public Company

CNPJ/MF n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | CVM Code n.º 20877

ANNOUNCEMENT TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, August 28th, 2024 - Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) ("Helbor" or "Company") informs its shareholders and the market in general that an agreement has been signed for the sale of an SPE (HESA 211) that owns a plot of land with a total area of 3,182.27 m², located in the central region of the city of São Paulo, for a total amount of R\$80 million, received in full by the company.

The funds received will be used to reduce the company's financial leverage.

Mogi das Cruzes, August 28th, 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Chief Financial and Investor Relations Officer