

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) (“Helbor” ou “Companhia”) informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi assinado Acordo de venda de um terreno com área total de 5.041,36 m², localizado na Zona Leste de São Paulo, pelo valor total de R\$ 32,0 milhões, com pagamento a ser realizado da seguinte forma: (i) 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, com correção monetária pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (“IPCA”). A conclusão da operação está sujeita, entre outras, ao cumprimento de condições precedentes usuais em negócios desta natureza. O valor considerando a participação de 47% da Helbor no referido ativo é de R\$ 15,0 milhões.

Vale destacar que a Companhia participará de 20% do novo projeto que será desenvolvido pelo comprador.

Mogi das Cruzes, 15 de agosto de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Authorized Public Company

CNPJ/MF n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | CVM Code n.º 20877

NOTICE TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, August 15th, 2024 - Helbor Empreendimentos S.A. (HBOR3) ("Helbor" or the "Company") informs its shareholders and the market in general that an agreement has been signed for the sale of a plot of land with a total area of 5,041.36 m², located in the East Zone of São Paulo, for a total amount of R\$ 32.0 million, with payment to be made as follows: (i) 36 (thirty-six) monthly and successive installments, with monetary correction by the Broad National Consumer Price Index (IPCA). The conclusion of the transaction is subject, among other things, to compliance with the usual conditions precedent in deals of this nature. The amount considering Helbor's 47% stake in this asset is R\$ 15.0 million.

It is worth noting that the company will hold a 20% stake in the new project to be developed by the buyer.

Mogi das Cruzes, August 15th, 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Chief Financial and Investor Relations Officer