



alphavilles/a

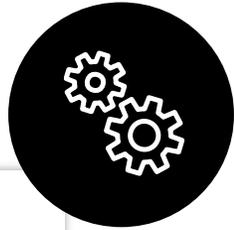
Resultados 2T24

Participantes / Apresentadores



Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI



OPERACIONAIS

- ✓ **Evolução Vendas de estoque e redução dos distratos:** Vendas brutas de estoque somaram R\$ 98 milhões no 2T24 e R\$ 188 milhões (%AVLL) no 6M24, sendo 48% superior ao 6M23. VGV distratado de R\$ 7 milhões (%AVLL) e R\$ 18 milhões (%AVLL) no acumulado anual, sendo 45% inferior ao 6M23;
- ✓ **Otimização do Estoque:** VSO de 14% no 2T24 versus 9% no mesmo período do ano anterior, finalizando o trimestre com estoque de R\$ 784 milhões no %AVLL;
- ✓ **Entrega Terras Alpha Cascavel 1:** VGV total de R\$ 135 milhões (R\$ 90 milhões %AVLL);
- ✓ **Expansão de Landbank em regiões Estratégicas:** Contratação de nova área em São José dos Campos que totaliza R\$ 731 milhões no %AVLL (R\$ 1,2 bilhão VGV total).
- ✓ Publicação do quarto **Relatório Anual de Sustentabilidade** referente ao ano de 2023, reforçando o compromisso da Cia com as melhores práticas em ESG.



FINANCEIROS

- ✓ **Crescimento da Receita e do Lucro Bruto:** Receita Líquida alcança R\$ 146 milhões no 2T24 e R\$ 254 milhões no 6M24, sendo 40% superior ao 6M23. Lucro Bruto de R\$ 57 milhões no 2T24 e R\$ 100 milhões no 6M24, crescimento de 57% em relação a 6M23, com margem bruta de 39% no trimestre, 4 p.p. superior ao mesmo período do ano anterior;
- ✓ **Eficiência Operacional e Redução de Despesas:** Redução de 19% nas Despesas gerais e administrativas no 6M24 frente ao mesmo período do ano anterior, atingindo R\$ 23 milhões, movimento que demonstra nosso compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ **Melhoria do resultado operacional:** EBITDA de R\$ 34 milhões, com margem de 24% no 2T24 versus um negativo de R\$ 170 milhões no 2T23. No primeiro semestre, EBITDA de R\$50 milhões e margem de 20% versus um resultado negativo de R\$ 168 milhões em 6M23;
- ✓ **Dívida Líquida¹:** redução de 75% no 2T24, registrando R\$ 208 milhões versus R\$ 830 milhões em 2T23;
- ✓ **Rentabilidade da Receita REF:** Receita REF de R\$ 1,1 bilhão com margem de 44%.

A wide-angle photograph of a modern resort pool area. In the foreground, there are several lounge chairs with light-colored cushions on a wooden deck. The pool water is clear and reflects the sky. In the background, there is a long, low building with a white facade and a grid of windows. The area is surrounded by many palm trees under a clear blue sky. A dark, semi-transparent rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text "Resultado Operacional".

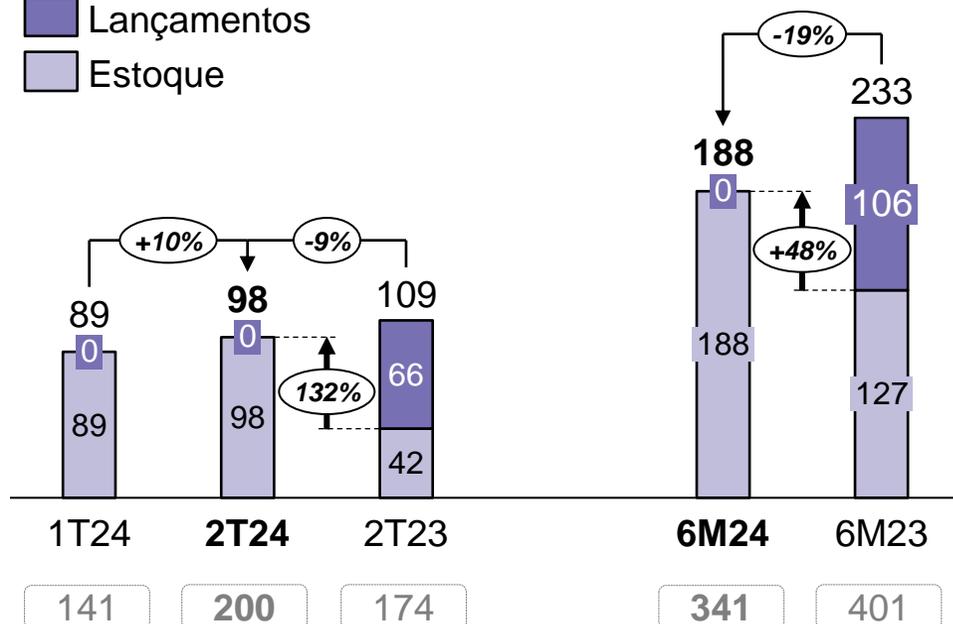
Resultado Operacional

Vendas e Estoque

Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

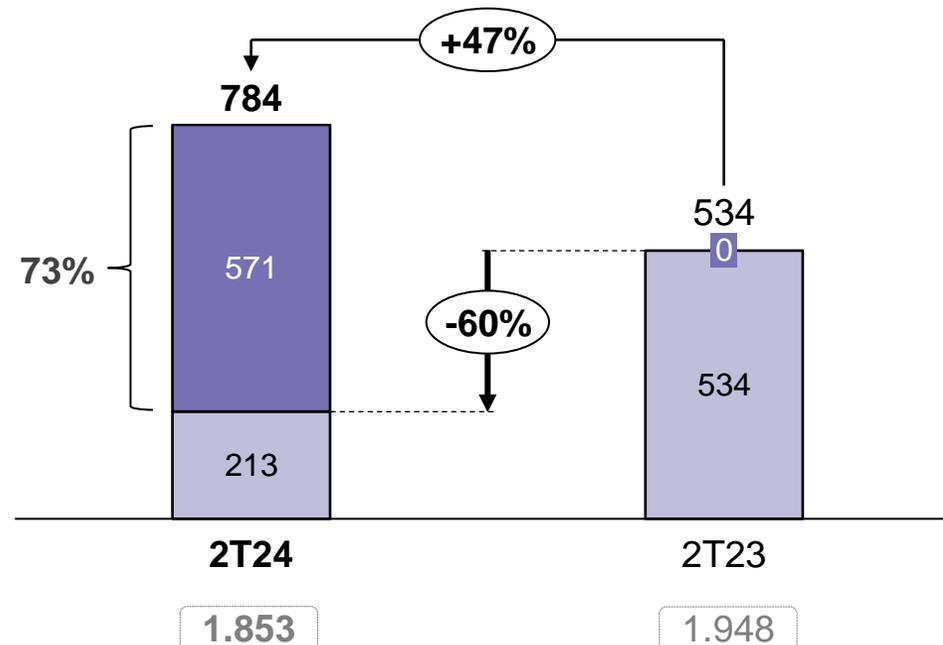
■ Lançamentos
■ Estoque



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ (-) de 1 ano do lçto ■ (+) de 1 ano do lçto



VGV 100%
(R\$ milhões)

Lotes

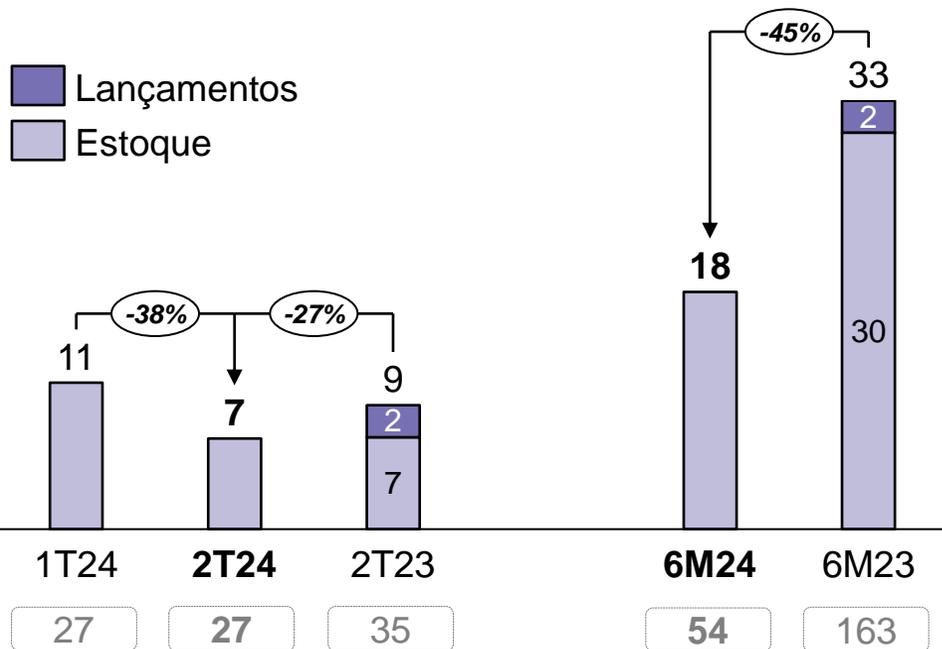


- ✓ As vendas brutas de estoque atingiram R\$ 98 milhões no %AVLL, marcando um aumento de 132% em relação ao mesmo período do ano anterior e de 10% frente o último trimestre;
- ✓ Com um estoque total de R\$ 784 milhões no %AVLL, alcançamos uma redução significativa de 60% no estoque com mais de 1 ano de lançamento, demonstrando o foco da Companhia em acelerar o VSO e otimizar seu estoque.
- ✓ A VSO de vendas estoque no ano atinge 21%.

Distratos e Vendas Líquidas

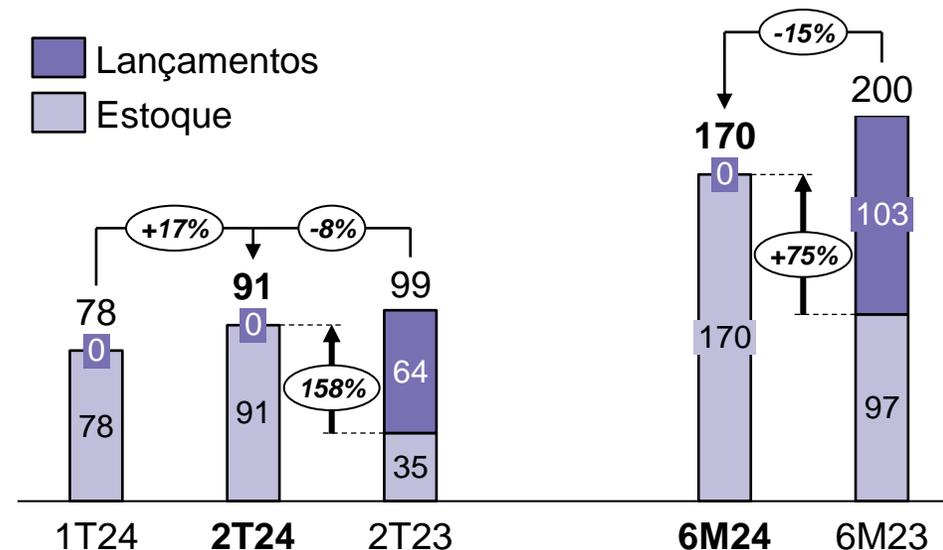
Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

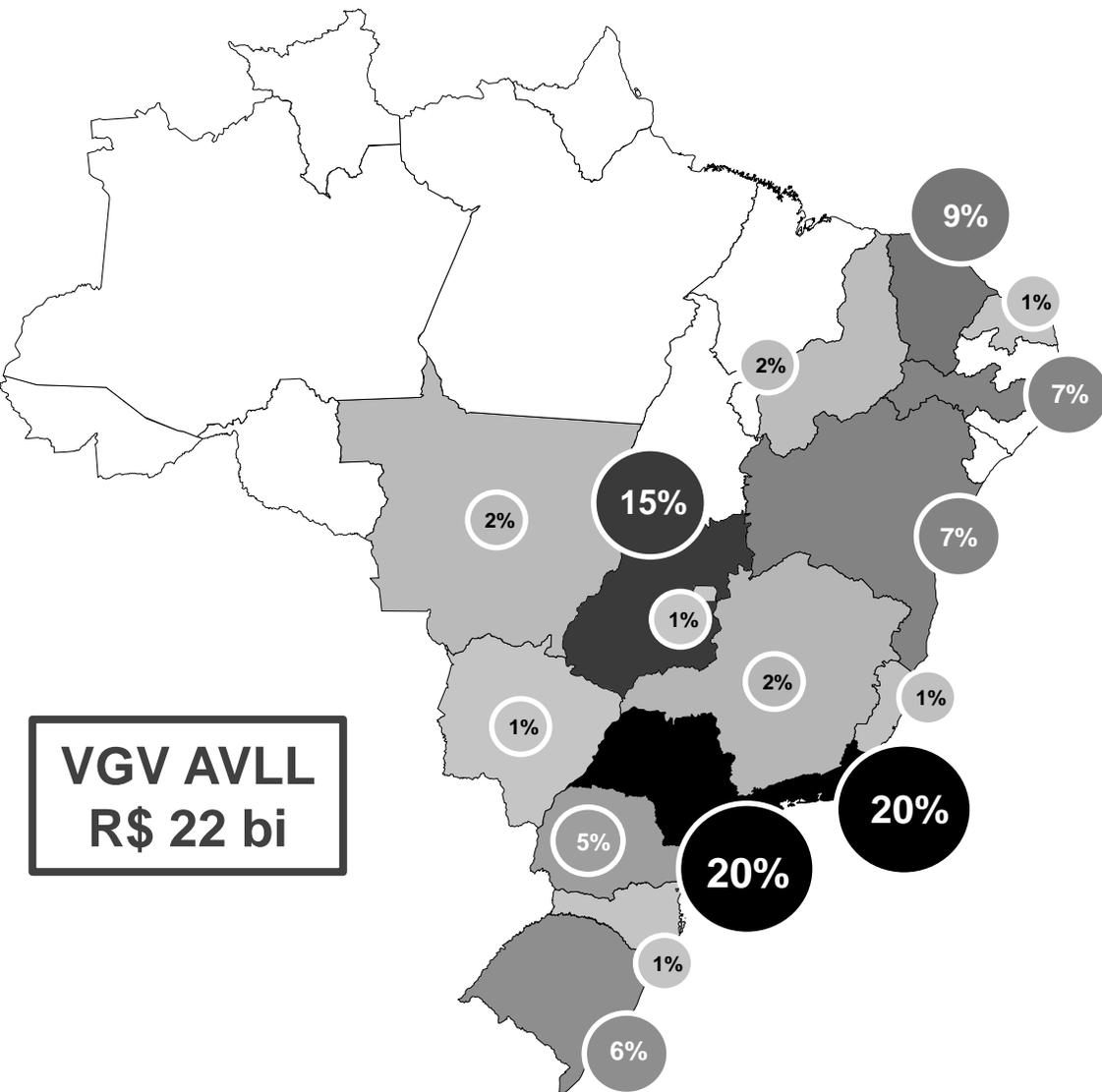


✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado foi de R\$ 7 milhões no %AVLL, representando uma diminuição de 27% em comparação com o 2T23 e 38% inferior ao 1T24, reflexo do novo modelo de negócios com vendas com alienação fiduciária desde assinatura do contrato;

✓ Vendas Líquidas estoque de R\$ 170 milhões no %AVLL, sendo 75% superior ao 6M23.

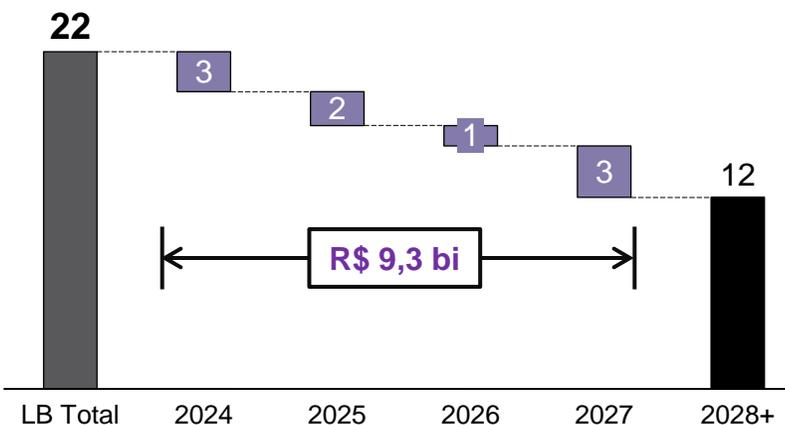


Landbank estrategicamente posicionado



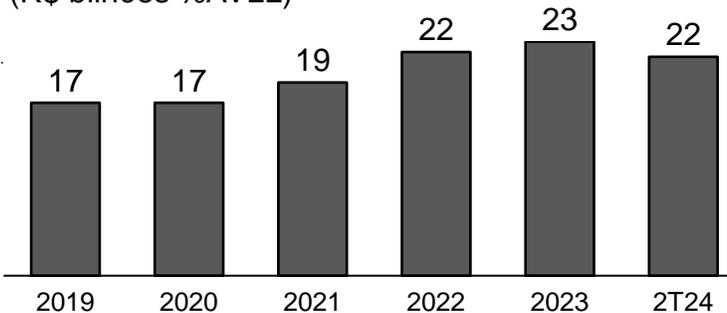
Maturação LandBank¹

(R\$ bilhões %AVLL)



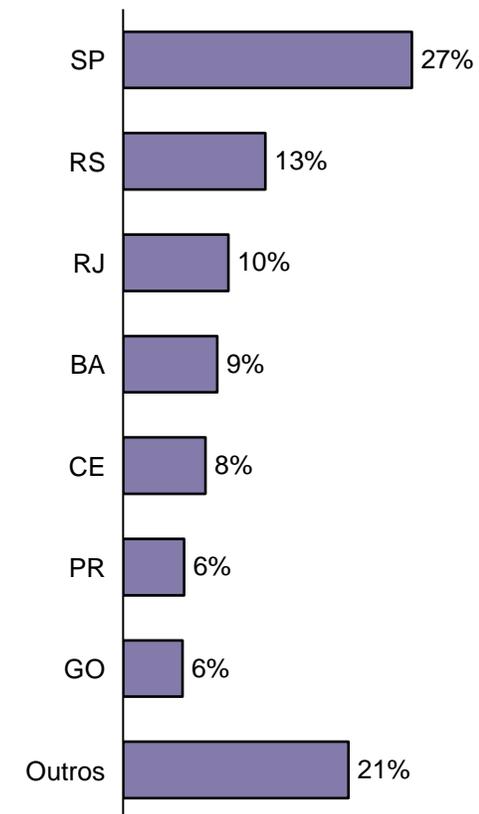
Crescimento LandBank

(R\$ bilhões %AVLL)



Maturação 2024 – 2027¹

(por estado)



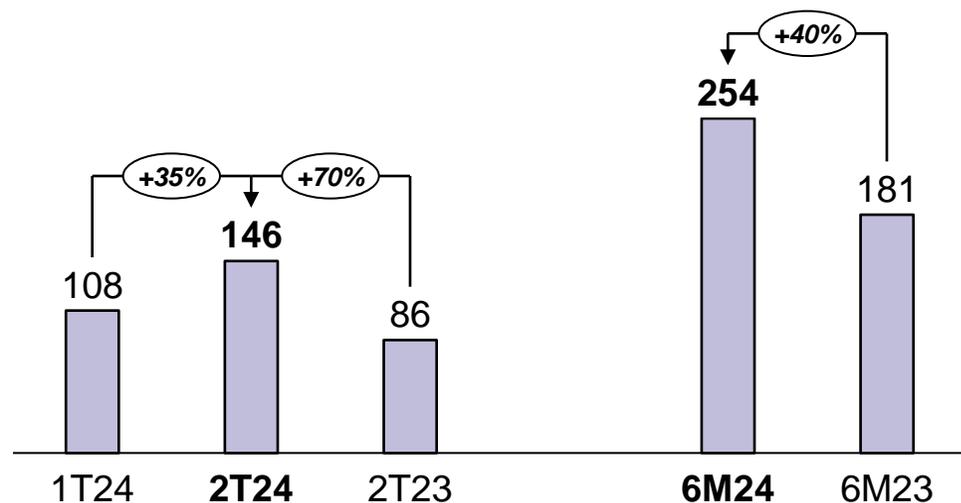


Resultado
Financeiro

Receita Líquida e Lucro Bruto AVLL

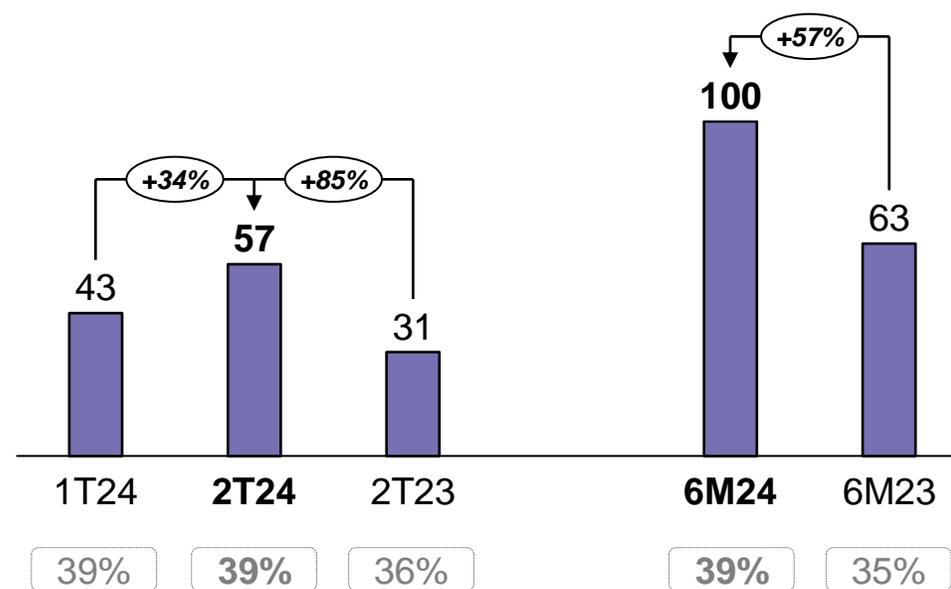
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto

R\$ milhões



Margem Bruta



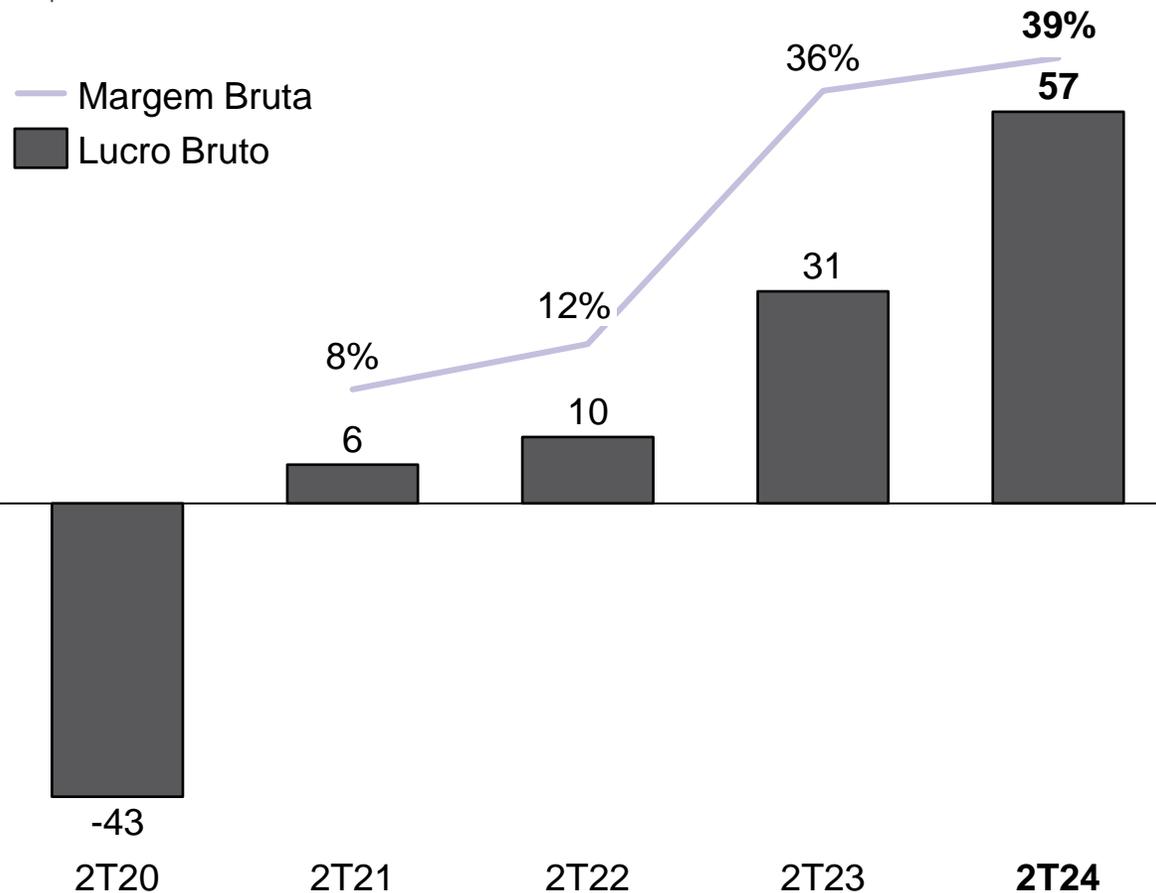
- ✓ Receita Líquida de R\$ 146 milhões no 2T24 e R\$ 254 milhões no 6M24, marcando um aumento de, respectivamente, 70% e 40% em relação aos mesmos períodos do ano anterior;
- ✓ O Lucro Bruto atingiu R\$ 57 milhões, representando um notável aumento de 85% em comparação com o 2º trimestre de 2023, com uma margem bruta de 39%, 4 pontos percentuais superior ao ano anterior.



- ✓ A evolução do Lucro bruto da Alphaville S.A. é reflexo da maior participação do empreendimento 2019+, somadas ao benefícios da resolução de passivos atrelados a SPE's anteriores a 2019;
- ✓ O crescimento da Margem Bruta dos últimos trimestres confirma a melhoria operacional da Companhia

Lucro Bruto e Margem Bruta AVLL

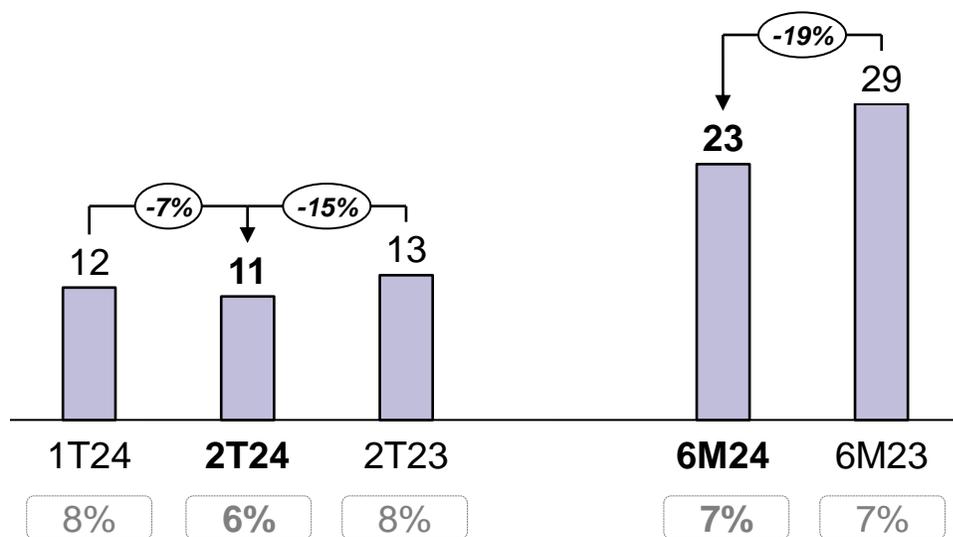
R\$ milhões



Despesas

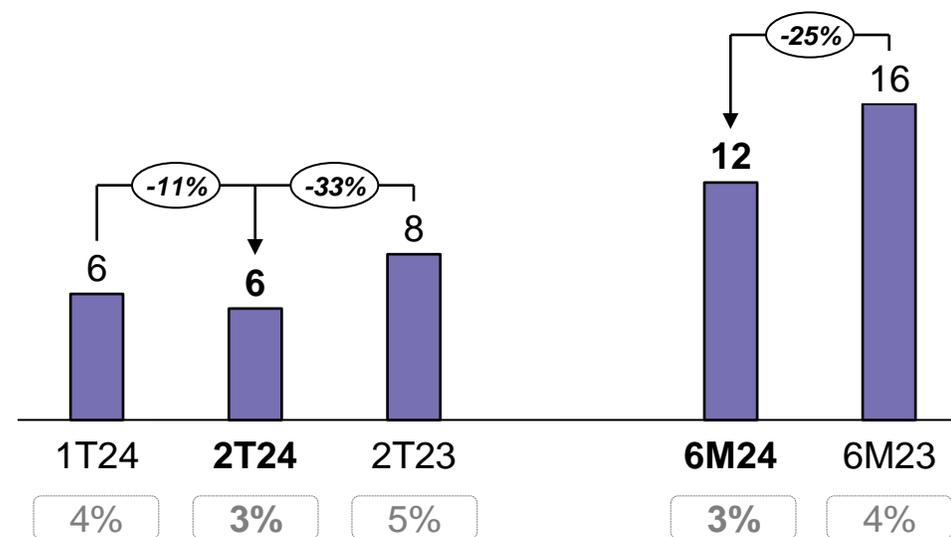
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



Despesas/
Vendas

Despesas/
Vendas



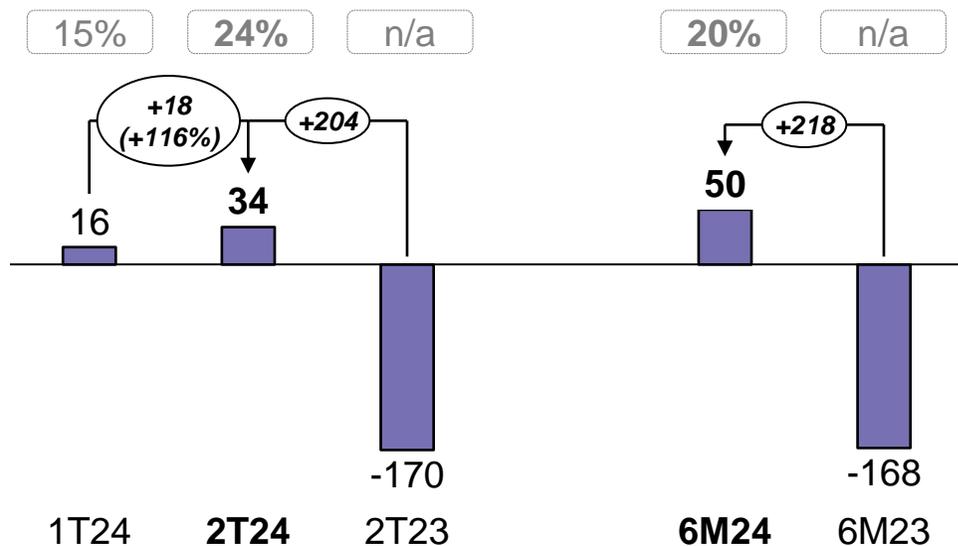
- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 11 milhões no 2T24 e R\$ 23 milhões no 6M24, apresentando uma redução de 15% e 19% respectivamente em relação aos mesmos períodos do ano anterior, demonstrando um compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ Despesas com Vendas de R\$ 6 milhões, sendo 33% inferiores ao 2T23.

EBITDA

EBITDA

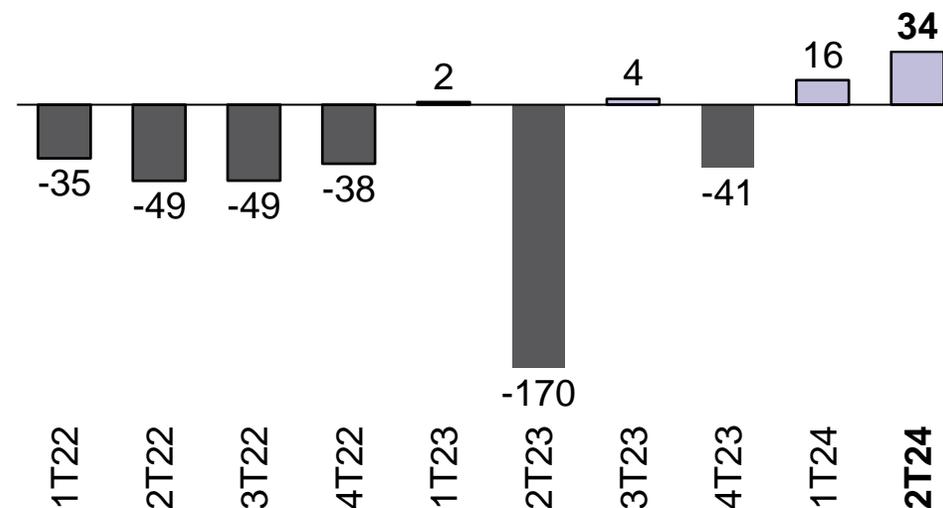
R\$ milhões

Margem EBITDA



Evolução Histórica EBITDA

R\$ milhões

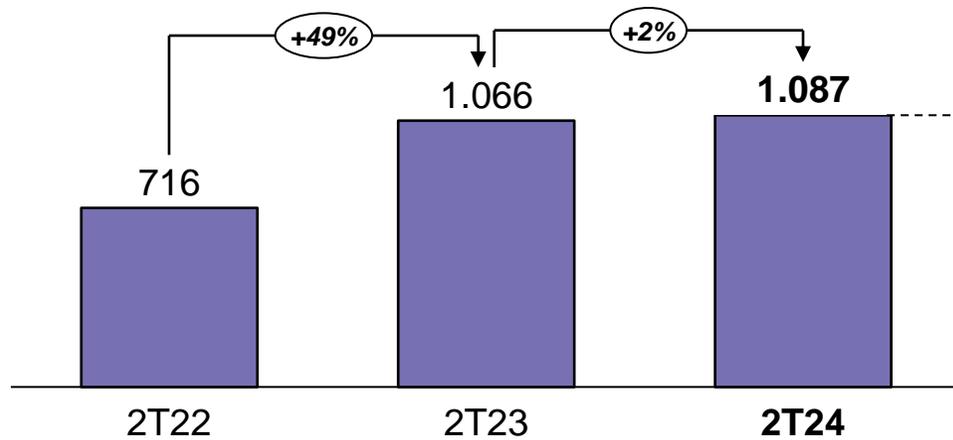


✓ O EBITDA de R\$ 50 milhões no 1º semestre de 2024, em comparação com R\$ 168 milhões negativos no mesmo período de 2023, refletindo uma melhoria substancial na rentabilidade operacional da empresa, corroborado pelo crescimento trimestre a trimestre no resultado da Companhia.

Receita REF AVLL

Receita a Apropriar (REF)

R\$ milhões



Margem REF

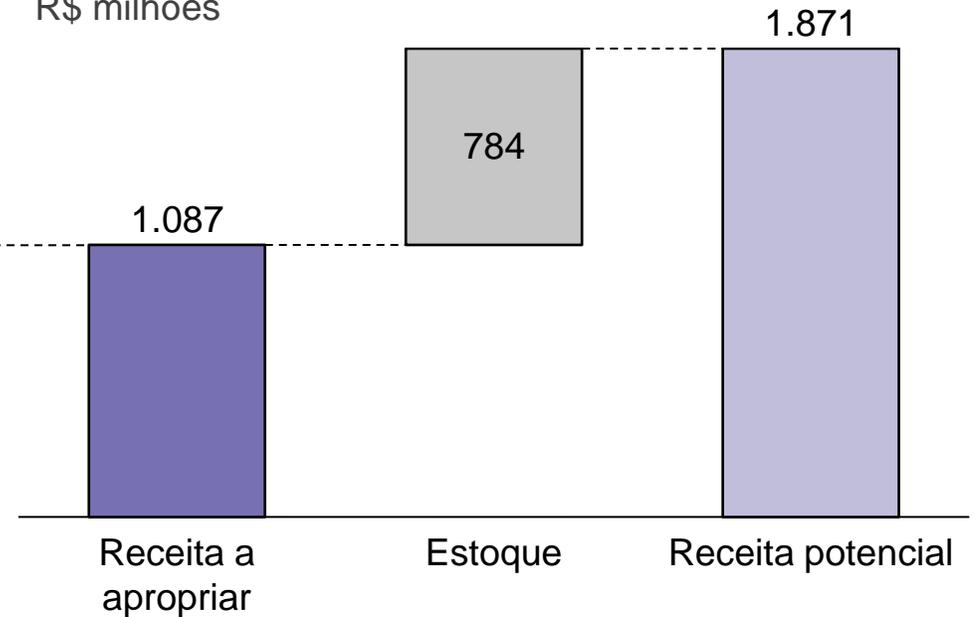
39%

40%

44%

Receita Potencial

R\$ milhões

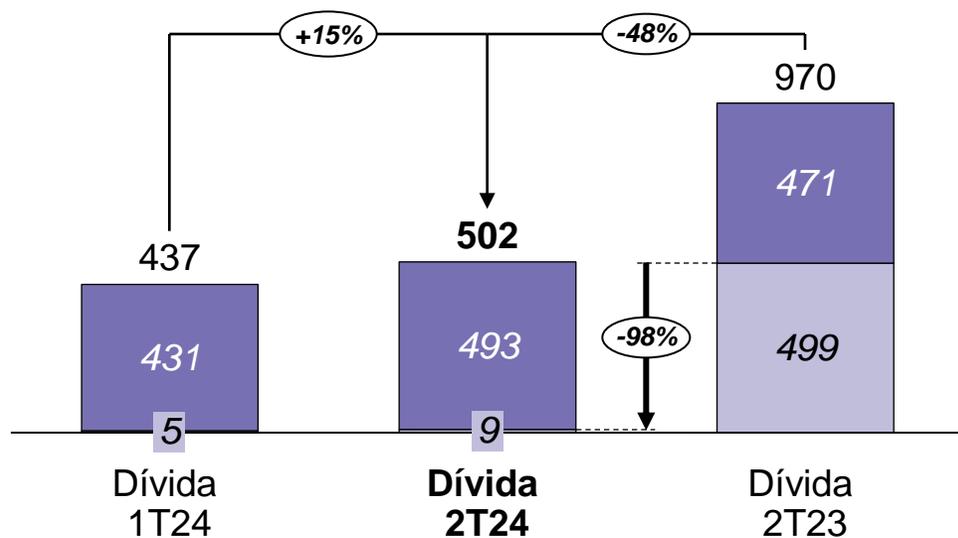


- ✓ Receita REF de R\$ 1,1 bilhão, com uma margem de 44%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque disponível de R\$ 784 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,9 bilhão;

Endividamento¹

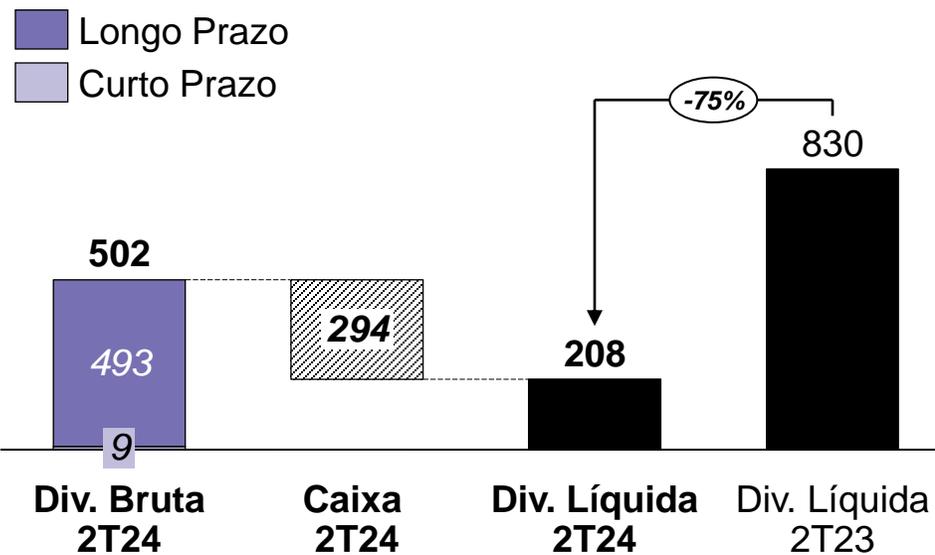
Dívida Bruta

R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões



- ✓ Destaque para a Dívida Bruta de curto prazo, que apresenta resultado 98% inferior quando comparada com o 2T23;
- ✓ Dívida bruta de R\$ 502 milhões, sendo 48% inferior versus o mesmo período do ano anterior;
- ✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 294 milhões ao final do trimestre, que somado a dívida bruta resulta em uma dívida líquida de R\$ 208 milhões.

A tropical resort scene featuring a swimming pool with lounge chairs, a wooden deck with a white cushioned chair, and a background of palm trees and a modern building. The scene is set in a bright, sunny environment with a clear blue sky.

OBRIGADO

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br