



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CVM nº 02507-0

CNPJ nº 24.230.275/0001-80

NIRE 35300555830

FATO RELEVANTE

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (“Companhia”), em cumprimento ao disposto no artigo 157, §4º, da Lei nº. 6.404/76, Resolução CVM nº 44/21 e na Resolução CVM nº 77/22, conforme alterada, vem a público informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que em Reunião do Conselho de Administração realizada nesta data aprovou, por unanimidade, o cancelamento de 355.000 (trezentos e cinquenta e cinco mil) ações ordinárias de sua emissão mantidas em tesouraria, sem redução do valor do capital social da Companhia. (“Cancelamento de Ações”).

Após o Cancelamento de Ações, o saldo das ações mantidas em tesouraria é de 5.451.500 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil e quinhentas) ações ordinárias que representam o total de 9,9955% das ações da Companhia em circulação.

Em decorrência do Cancelamento de Ações, o capital social da Companhia passará a ser dividido em 203.901.000 (duzentos e três milhões e novecentos e um mil) ações, todas ordinárias, escriturais, nominativas e sem valor nominal. Dessa forma, o Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia será devidamente ajustado em Assembleia Geral Extraordinária a ser convocada oportunamente.

São Paulo, 04 de setembro de 2024.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Diretor de Relações com Investidores



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Publicly-held Company - CVM nº 02507-0

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/ME) nº 24.230.275/0001-80

Company's Registry (NIRE) 35300555830

MATERIAL FACT

A **PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** ("Company"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4, of Law No. 6,404/76, CVM Resolution No. 44/21 and CVM Resolution No. 77/22, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general, that at the Board of Directors' Meeting held on this date, unanimously approved the cancellation of 355,000 (three hundred and fifty-five thousand) common shares issued and held in treasury, without reduction in the value of the Company's capital. ("Cancellation of Shares").

After the Cancellation of Shares, the balance of shares held in treasury is 5,451,500 (five million, four hundred and fifty-one thousand and five hundred) common shares, which represent a total of 9.9955% of the Company's outstanding shares.

As a result of the Cancellation of Shares, the Company's capital will be divided into 203,901,000 (two hundred and three million, nine hundred and one thousand) shares, all common, book-entry, registered and with no par value. Thus, Article 5 of the Company's Bylaws will be duly adjusted at an Extraordinary Shareholders' Meeting to be called in due course.

São Paulo, September 4, 2024.

PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

João Luís Ramos Hopp

Investor Relations Officer