

# RESULTADOS 2T24

14 de agosto de  
2024

RELAÇÕES COM  
INVESTIDORES

**Viver** Incorporadora  
e Construtora S.A.



# Sumário

<b>Destques</b>	<b>03</b>
<b>Desempenho Operacional</b>	<b>06</b>
<b>Desempenho Econômico- Financeiro</b>	<b>11</b>
<b>Evento Subsequente</b>	<b>18</b>
<b>Q&amp;A</b>	<b>20</b>

2T24

# Destiques

# Destques 2T24



**Vendas Brutas de R\$ 69,7 milhões** no 2T24, representando um **aumento de 641,5%** em relação ao 1T24, sendo o **Maior Volume de Vendas dos últimos 11 anos!**



**Receita Operacional Líquida de R\$ 64,7 milhões** no 2T24, representando um **aumento de 477,7%** em relação ao 1T24



**Despesas Gerais e Administrativas (G&A) totalizaram R\$ 6,7 milhões** no 2T24, representando uma **redução de 37,2%** em relação ao ano anterior



**Lucro Bruto de R\$ 20,8 milhões** no 2T24, representando um **aumento de 744%** em relação ao 1T24



**Conta de Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 10,2 milhões** no 2T24, representando um **aumento de 24,4%** em relação ao 1T24



**Emissão do Habite-se** do empreendimento **Domum Home Resort (Diadema/SP)** (Evento Subsequente)

## Principais Empreendimentos

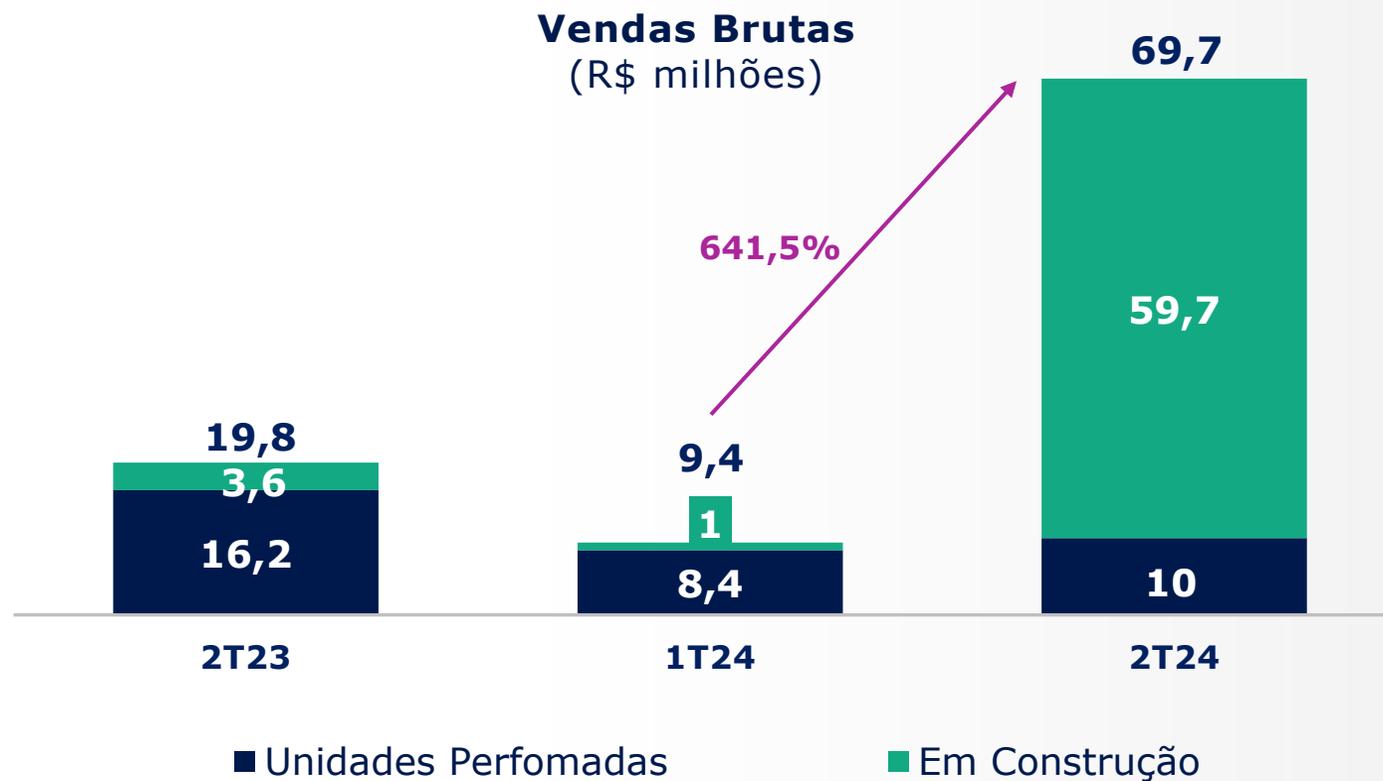


Empreendimentos	Nova Fama	Station Vila Madalena	Domum Home Resort
<b>Participação</b>	100%	100%	100%
<b>Data de Lançamento</b>	18/09/2021	01/07/2023	27/09/2023
<b>Localização</b>	Goiânia - GO	São Paulo - SP	Diadema - SP
<b>Segmento</b>	Médio	Médio	Médio
<b>Classificação</b>	Retomada de obra parada	<i>Greenfield</i>	Retomada de obra parada
<b>% Obras</b>	100%	19,81%	99,2%
<b>Unidades Lançadas</b>	264	182	148
<b>Unidades em Estoque</b>	3	100	29
<b>VGV Líquido Total</b> (R\$ milhões)	67.602.068	74.169.019	73.624.849
<b>VGV Líquido Contratado</b>	98,8%	41,9%	75,5%
<b>Resultado Projeto</b> (R\$ milhões)	10.487.047	10.542.979	12.348.350
<b>Margem Líquida</b>	15,5%	14,2%	16,8%
<b>TIR a.a</b>	36,5%	16,1%	26,2%
<b>Exposição Máxima</b> (R\$ milhões)	3.605.214	15.606.529	27.288.695
<b>MOIC</b>	3,91	1,68	1,45

2T24

# Desempenho Operacional

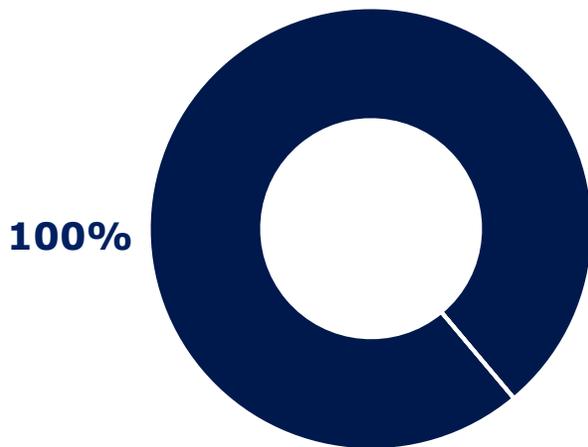
## Vendas Contratadas



*\*Destaca-se que o expressivo aumento no volume de vendas deve-se ao acumulado de unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) que passaram a ser contabilizadas neste trimestre.*

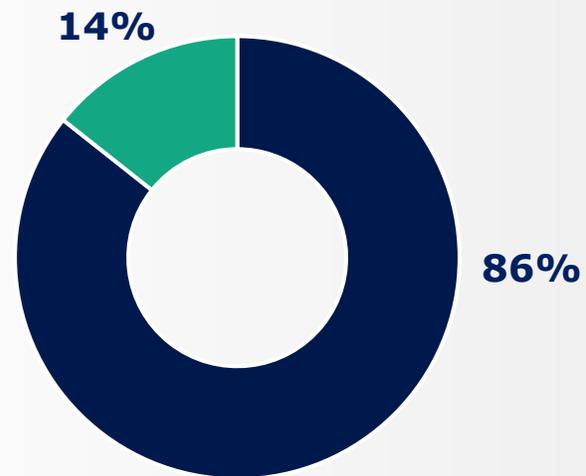
# Vendas Contratadas por Segmento e Região

### Vendas por Segmento



■ Médio

### Vendas por Região

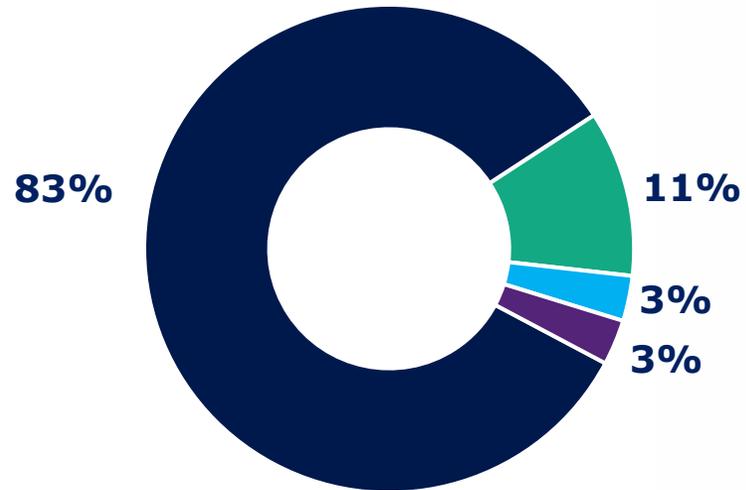


■ São Paulo

■ Centro-Oeste

# Estoque a Valor de Mercado

## Estoque por Segmento



- Médio
- Econômico
- Super Econômico
- Turismo

## Estoque por Fase



- Em Construção
- Concluído

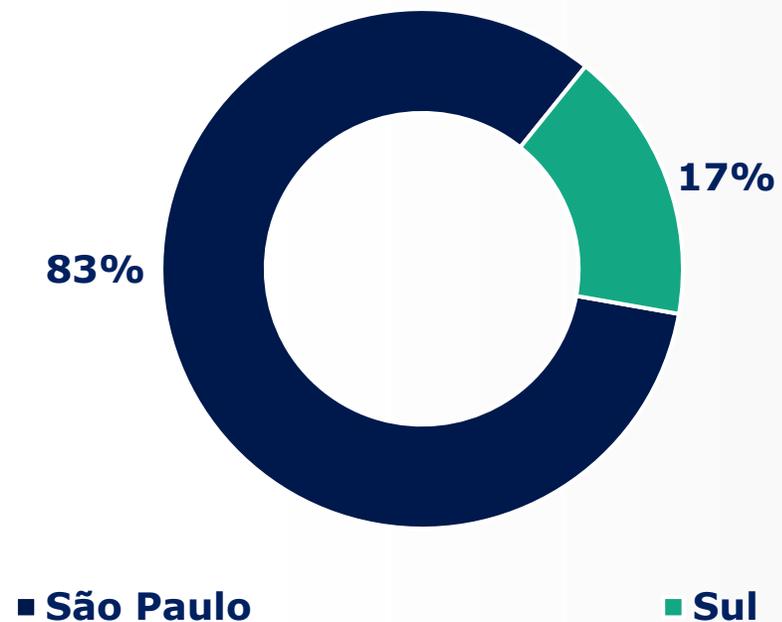


# Landbank

 **Valor de Book:** R\$ 95,6 milhões

 **Valor de Avaliação:** R\$ 141,9 milhões

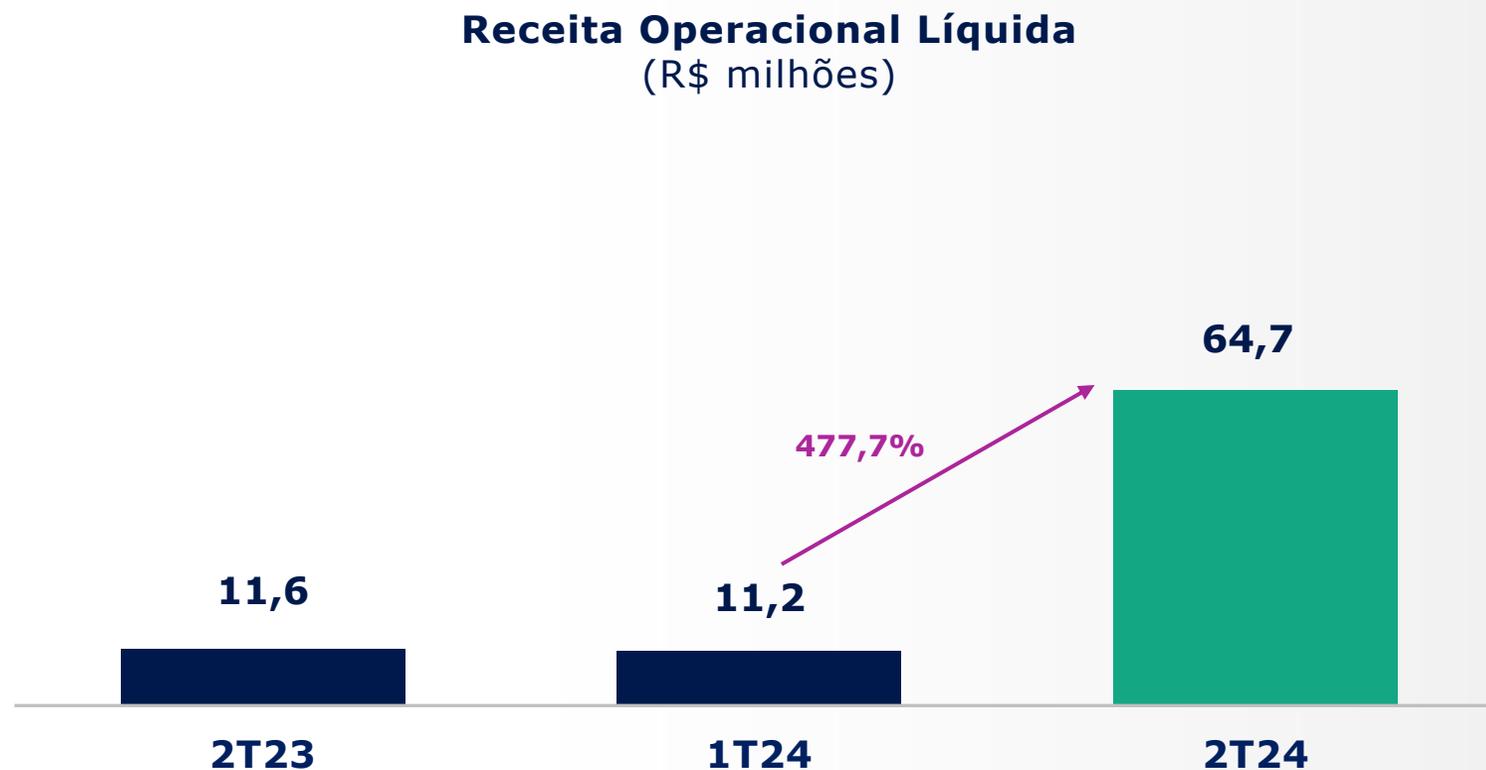
## Valor de Avaliação por Região



2T24

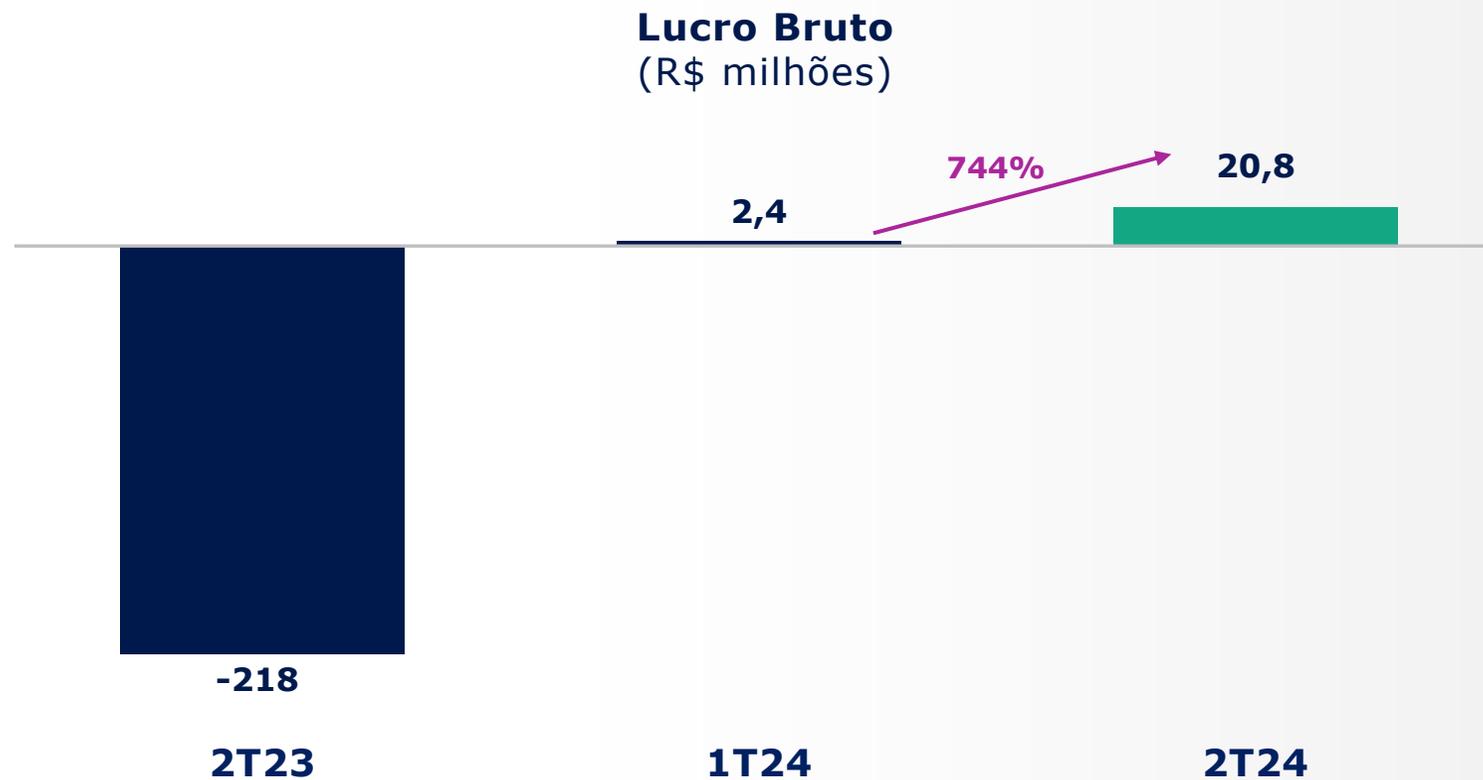
# Desempenho Econômico- Financeiro

# Receita Operacional Líquida



*\*Destaca-se que este aumento expressivo é decorrente do início da contabilização das unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) a partir deste trimestre.*

# Lucro Bruto



*\*Destaca-se que este aumento expressivo é decorrente do início da contabilização das unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) a partir deste trimestre.*

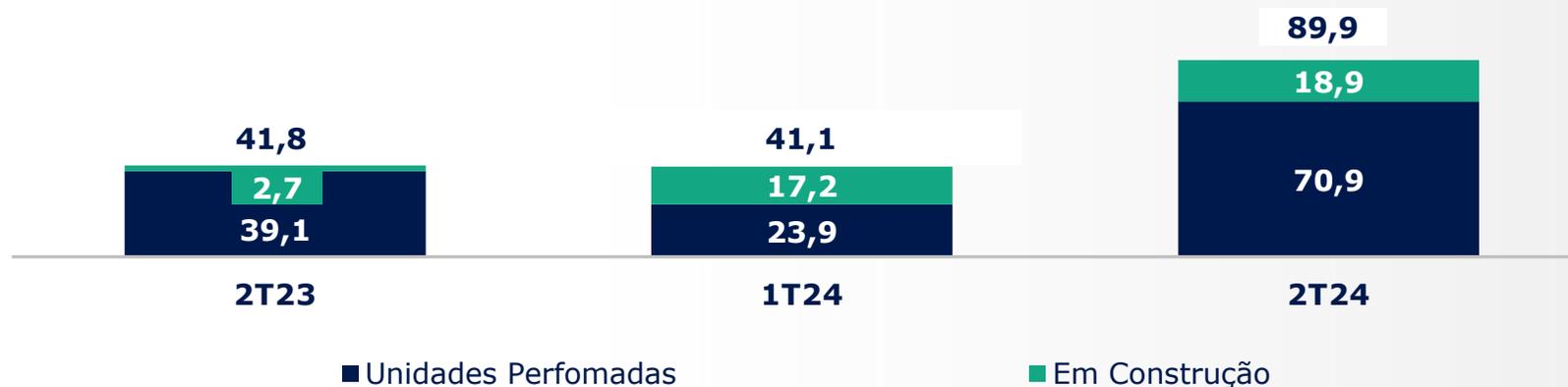
# Receitas e Resultados a Apropriar

Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)	2T24	1T24	Var. 2T24 / 1T24	2T23	Var. 2T24 / 2T23
Receita a apropriar	18.992	17.205	10,4%	2.707	601,6%
Custo a apropriar	(12.185)	(11.249)	8,3%	(2.234)	445,4%
Resultado Bruto a apropriar	6.807	5.956	14,3%	473	1339,1%
<b>Margem a apropriar</b>	<b>35,8%</b>	<b>34,6%</b>	<b>1 p.p</b>	<b>17,5%</b>	<b>18 p.p</b>

Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)	Station Vila Madalena	Domum Home Resort
Receita a apropriar	17.251	1.741
Custo a apropriar	(11.133)	(1.052)
Resultado Bruto a apropriar	6.118	689
<b>Margem a apropriar</b>	<b>35,5%</b>	<b>39,6%</b>

# Gestão de Carteira e Repasse

### Contas a Receber (R\$ milhões)



### Repasse e Gestão de Carteira (R\$ milhões)



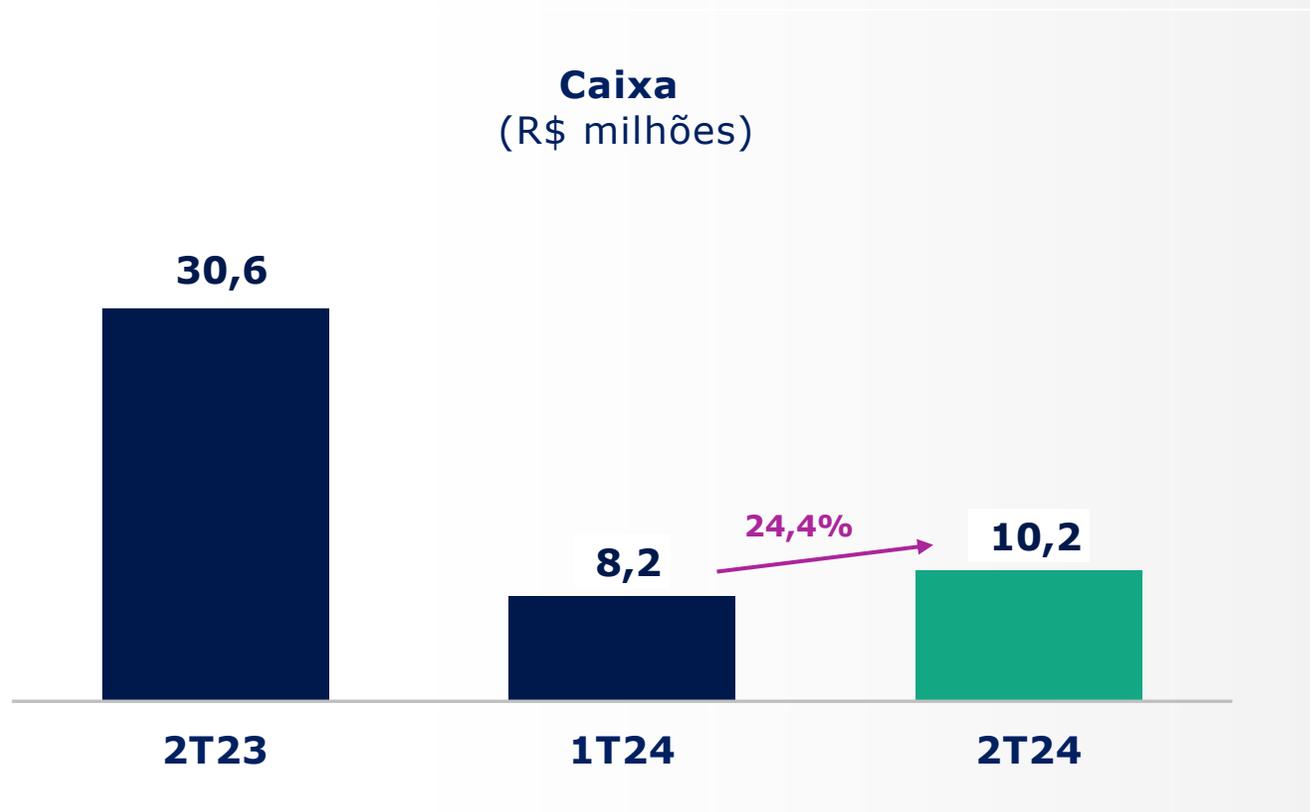
# Despesas Gerais e Administrativas



G&A (R\$ mil)	2T24	1T24	Var. 2T24 / 1T24	2T23	Var. 2T24 / 2T23
Salários e Encargos	(3.376)	(4.551)	-25,8%	(6.797)	-50,3%
Assessoria e consultoria	(1.915)	(1.430)	33,9%	(1.799)	6,4%
Gastos corporativos	(1.341)	(1.053)	27,4%	(1.637)	-18,1%
Aluguéis	-	(71)	0,0%	-	nc
Depreciação direito de uso imóvel	(27)	(28)	-3,6%	(117)	-76,9%
Despesas com reestruturação	-	-	-	(257)	-100,0%
Depreciação e amortização	(74)	(87)	-14,9%	(106)	-30,2%
<b>Total</b>	<b>(6.733)</b>	<b>(7.220)</b>	<b>-6,7%</b>	<b>(10.713)</b>	<b>-37,2%</b>

# Balço Patrimonial

## Caixa e Equivalentes de Caixa



2T24

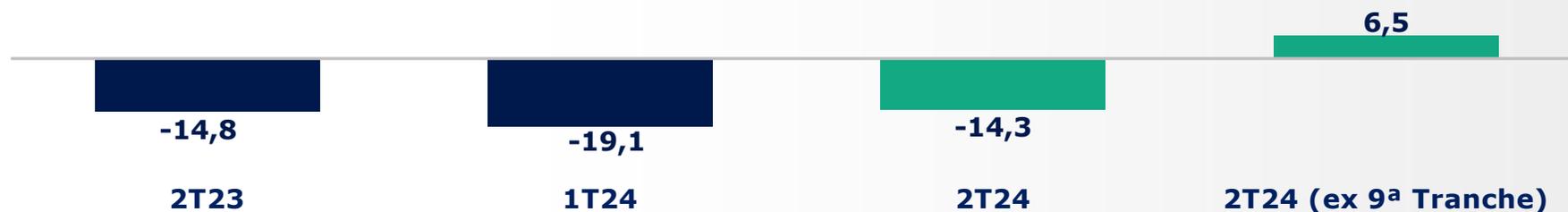
# Evento Subsequente

## Aumento de Capital Social

### Conversão de Créditos Concurrais

-  Aumento de capital social máximo de R\$ 61.905.327.858,00, mediante a emissão de até 312.653.171 ações ordinárias, ao preço de emissão de R\$ 198,00 por ação.
-  Vale ressaltar que o resultado negativo de R\$ 14,3 milhões do período é decorrente das contingências com probabilidade de perda possível que serão pagas através de emissão de ações da Companhia na 9ª tranche de aumento de capital social, na forma prevista no Plano de Recuperação Judicial, as quais já estão contabilizadas no 2T24:

**Evolução do Lucro (Prejuízo) Líquido**  
(R\$ milhões)



## Emissão de Habite-se

### Domum Home Resort (Diadema/SP)

-  Em julho de 2024, tivemos a emissão do Habite-se do Empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP).

2T24

# Q&A

## **Contato RI**

Larissa Stefanone Pereira  
**Coordenadora de Relações com  
Investidores**

**[ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br)**

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.656  
1º andar - Pinheiros  
São Paulo / SP  
01451-001

