

RESULTADOS 2T24

14 de agosto de
2024

RELAÇÕES COM
INVESTIDORES

Viver Incorporadora
e Construtora S.A.



Sumário

Destques	03
Desempenho Operacional	06
Desempenho Econômico- Financeiro	11
Evento Subsequente	18
Q&A	20

2T24

Destiques

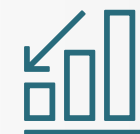
Destques 2T24



Vendas Brutas de R\$ 69,7 milhões no 2T24, representando um **aumento de 641,5%** em relação ao 1T24, sendo o **Maior Volume de Vendas dos últimos 11 anos!**



Receita Operacional Líquida de R\$ 64,7 milhões no 2T24, representando um **aumento de 477,7%** em relação ao 1T24



Despesas Gerais e Administrativas (G&A) totalizaram R\$ 6,7 milhões no 2T24, representando uma **redução de 37,2%** em relação ao ano anterior



Lucro Bruto de R\$ 20,8 milhões no 2T24, representando um **aumento de 744%** em relação ao 1T24



Conta de Caixa e Equivalentes de Caixa totalizou R\$ 10,2 milhões no 2T24, representando um **aumento de 24,4%** em relação ao 1T24



Emissão do Habite-se do empreendimento **Domum Home Resort (Diadema/SP)** (Evento Subsequente)

Principais Empreendimentos

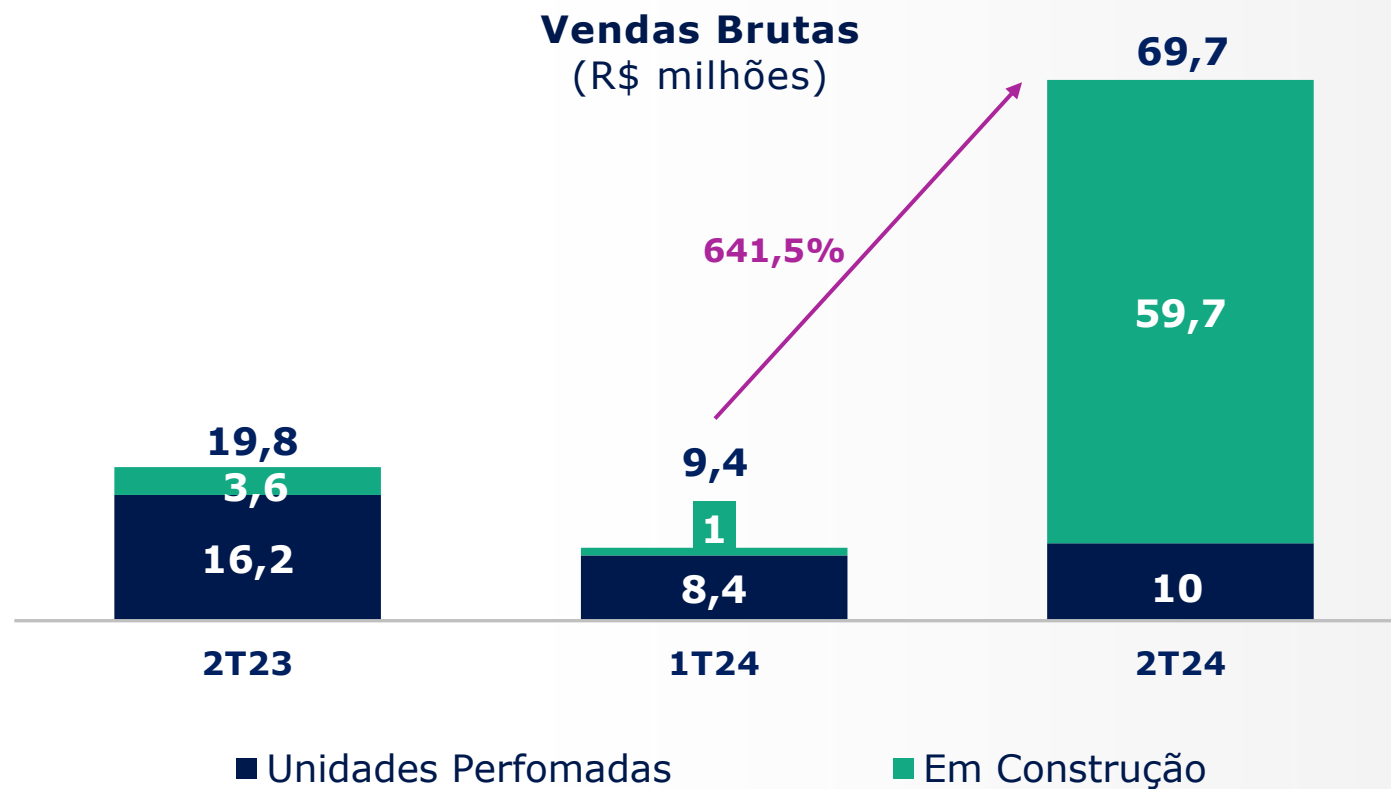


Empreendimentos	Nova Fama	Station Vila Madalena	Domum Home Resort
Participação	100%	100%	100%
Data de Lançamento	18/09/2021	01/07/2023	27/09/2023
Localização	Goiânia - GO	São Paulo - SP	Diadema - SP
Segmento	Médio	Médio	Médio
Classificação	Retomada de obra parada	<i>Greenfield</i>	Retomada de obra parada
% Obras	100%	19,81%	99,2%
Unidades Lançadas	264	182	148
Unidades em Estoque	3	100	29
VGV Líquido Total (R\$ milhões)	67.602.068	74.169.019	73.624.849
VGV Líquido Contratado	98,8%	41,9%	75,5%
Resultado Projeto (R\$ milhões)	10.487.047	10.542.979	12.348.350
Margem Líquida	15,5%	14,2%	16,8%
TIR a.a	36,5%	16,1%	26,2%
Exposição Máxima (R\$ milhões)	3.605.214	15.606.529	27.288.695
MOIC	3,91	1,68	1,45

2T24

Desempenho Operacional

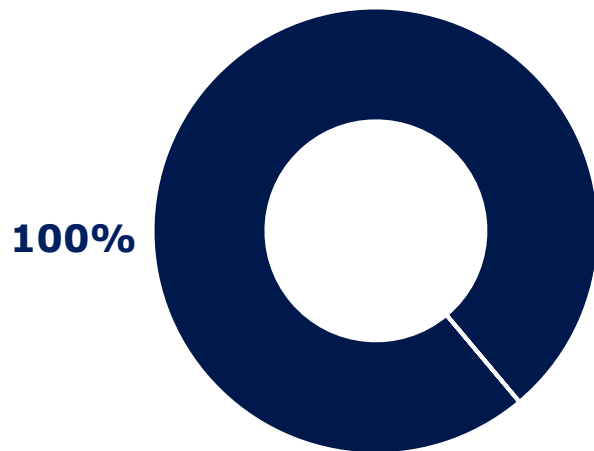
Vendas Contratadas



**Destaca-se que o expressivo aumento no volume de vendas deve-se ao acumulado de unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) que passaram a ser contabilizadas neste trimestre.*

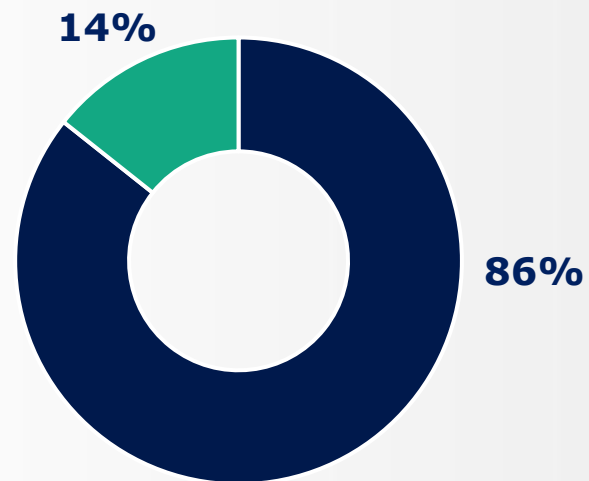
Vendas Contratadas por Segmento e Região

Vendas por Segmento



■ Médio

Vendas por Região



■ São Paulo

■ Centro-Oeste

Estoque a Valor de Mercado

Estoque por Segmento



- Médio
- Econômico
- Super Econômico
- Turismo

Estoque por Fase



- Em Construção
- Concluído

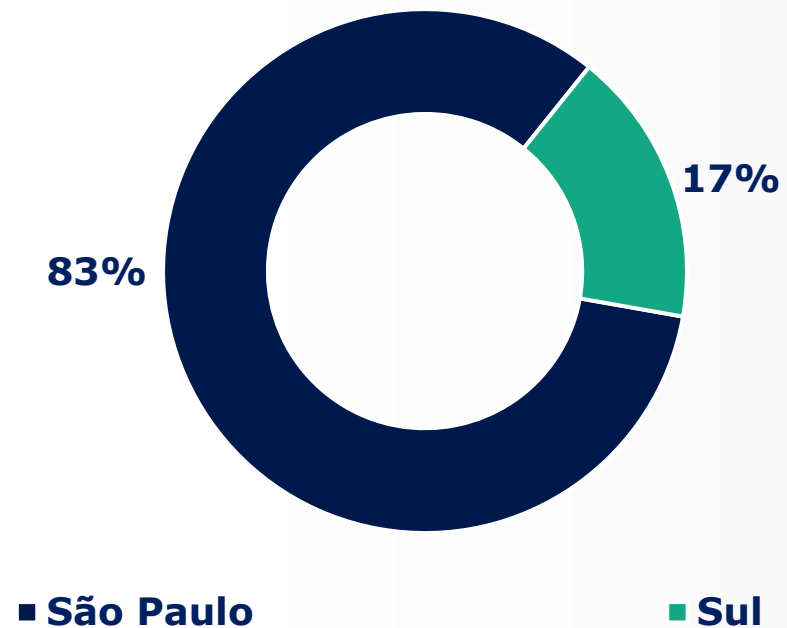


Landbank

 **Valor de Book:** R\$ 95,6 milhões

 **Valor de Avaliação:** R\$ 141,9 milhões

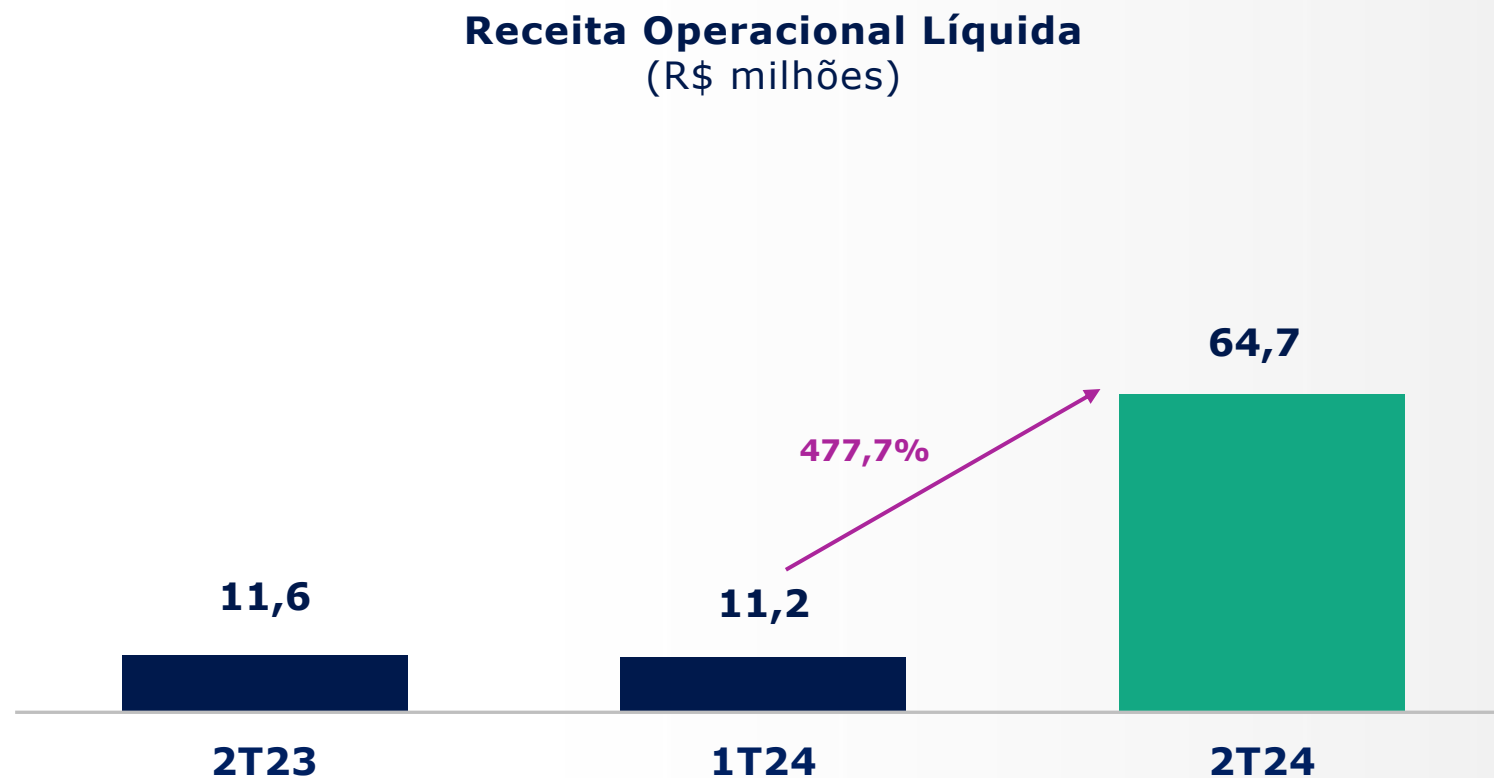
Valor de Avaliação por Região



2T24

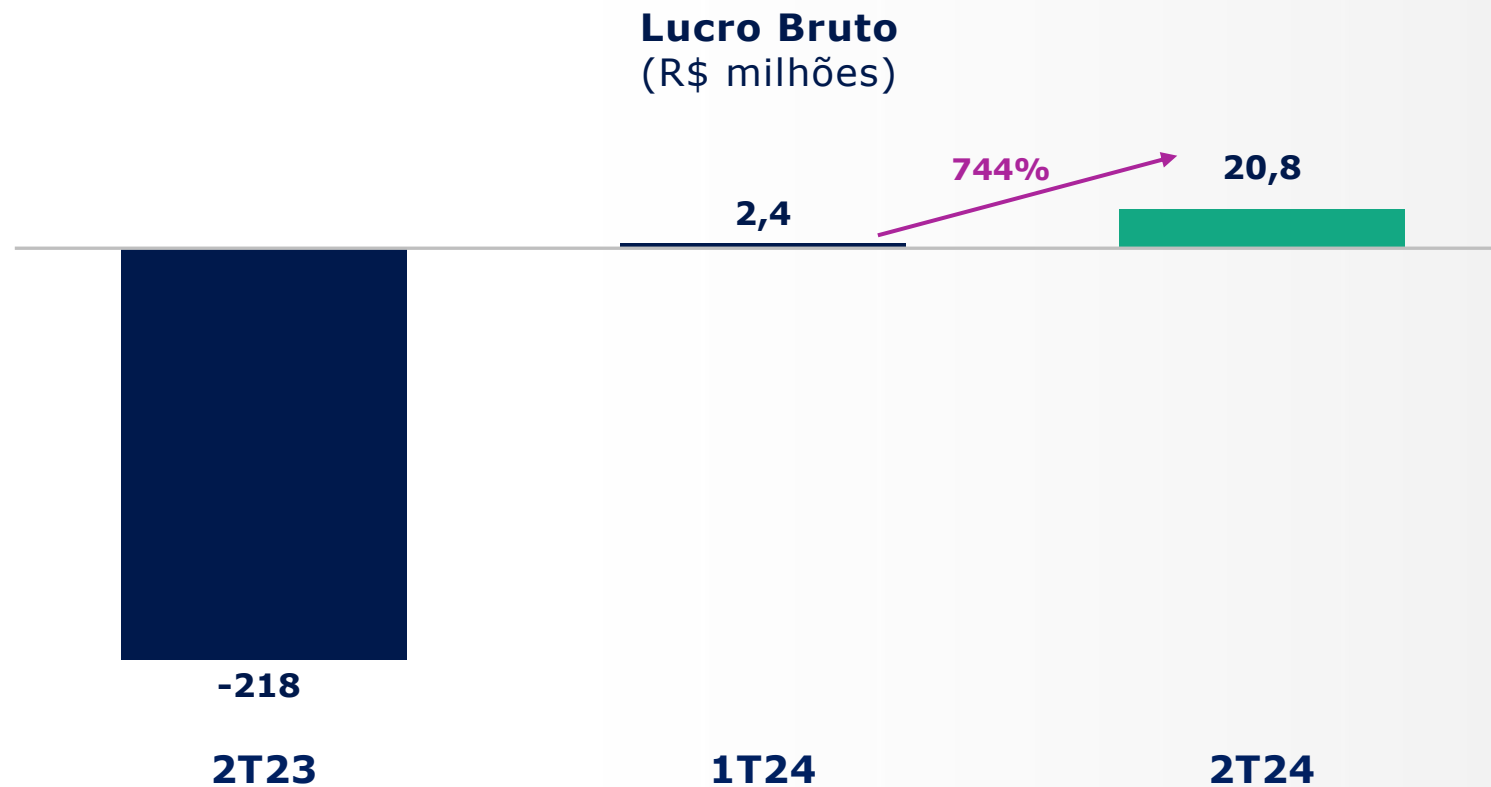
Desempenho Econômico- Financeiro

Receita Operacional Líquida



**Destaca-se que este aumento expressivo é decorrente do início da contabilização das unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) a partir deste trimestre.*

Lucro Bruto



**Destaca-se que este aumento expressivo é decorrente do início da contabilização das unidades vendidas do empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP) a partir deste trimestre.*

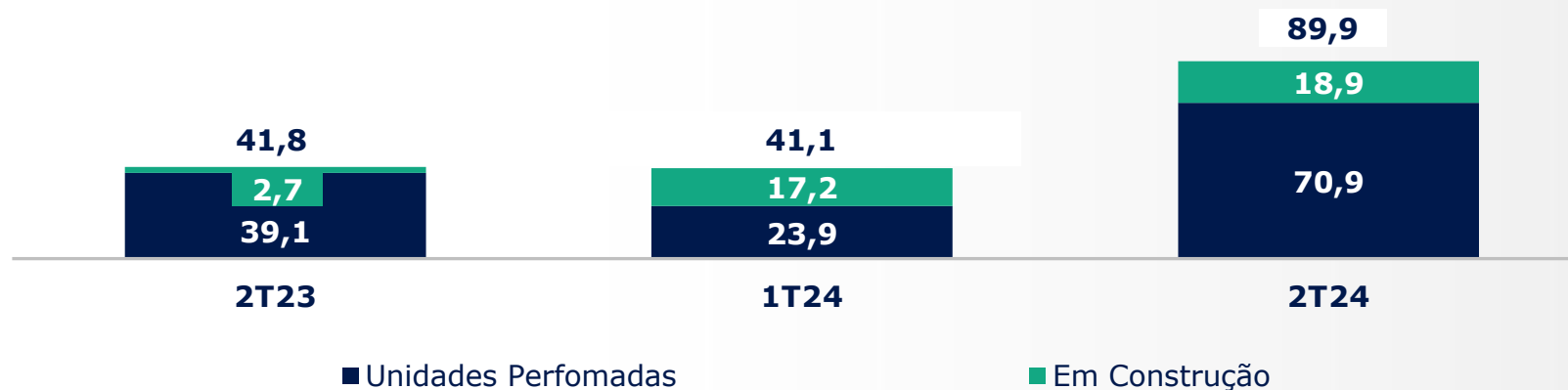
Receitas e Resultados a Apropriar

Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)	2T24	1T24	Var. 2T24 / 1T24	2T23	Var. 2T24 / 2T23
Receita a apropriar	18.992	17.205	10,4%	2.707	601,6%
Custo a apropriar	(12.185)	(11.249)	8,3%	(2.234)	445,4%
Resultado Bruto a apropriar	6.807	5.956	14,3%	473	1339,1%
Margem a apropriar	35,8%	34,6%	1 p.p	17,5%	18 p.p

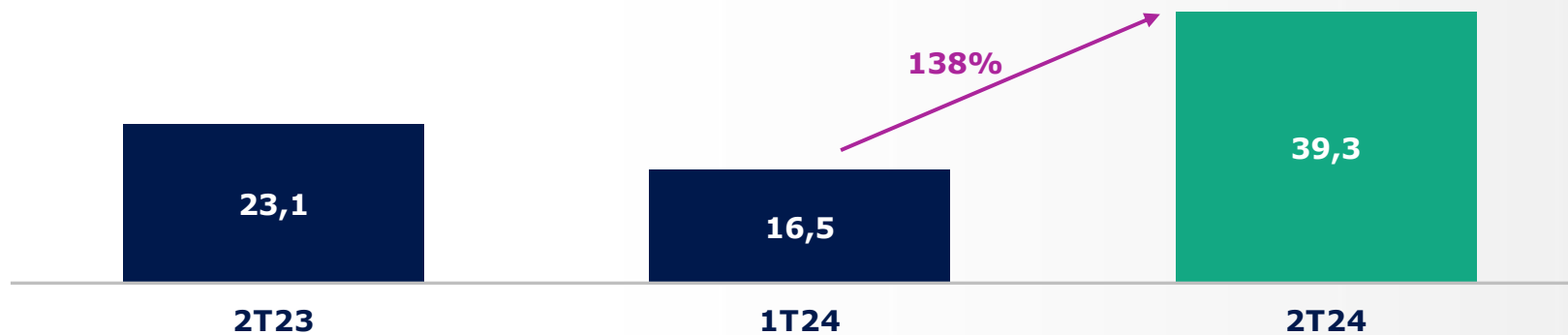
Receitas e Resultados a apropriar (R\$ mil)	Station Vila Madalena	Domum Home Resort
Receita a apropriar	17.251	1.741
Custo a apropriar	(11.133)	(1.052)
Resultado Bruto a apropriar	6.118	689
Margem a apropriar	35,5%	39,6%

Gestão de Carteira e Repasse

Contas a Receber
(R\$ milhões)



Repasse e Gestão de Carteira
(R\$ milhões)



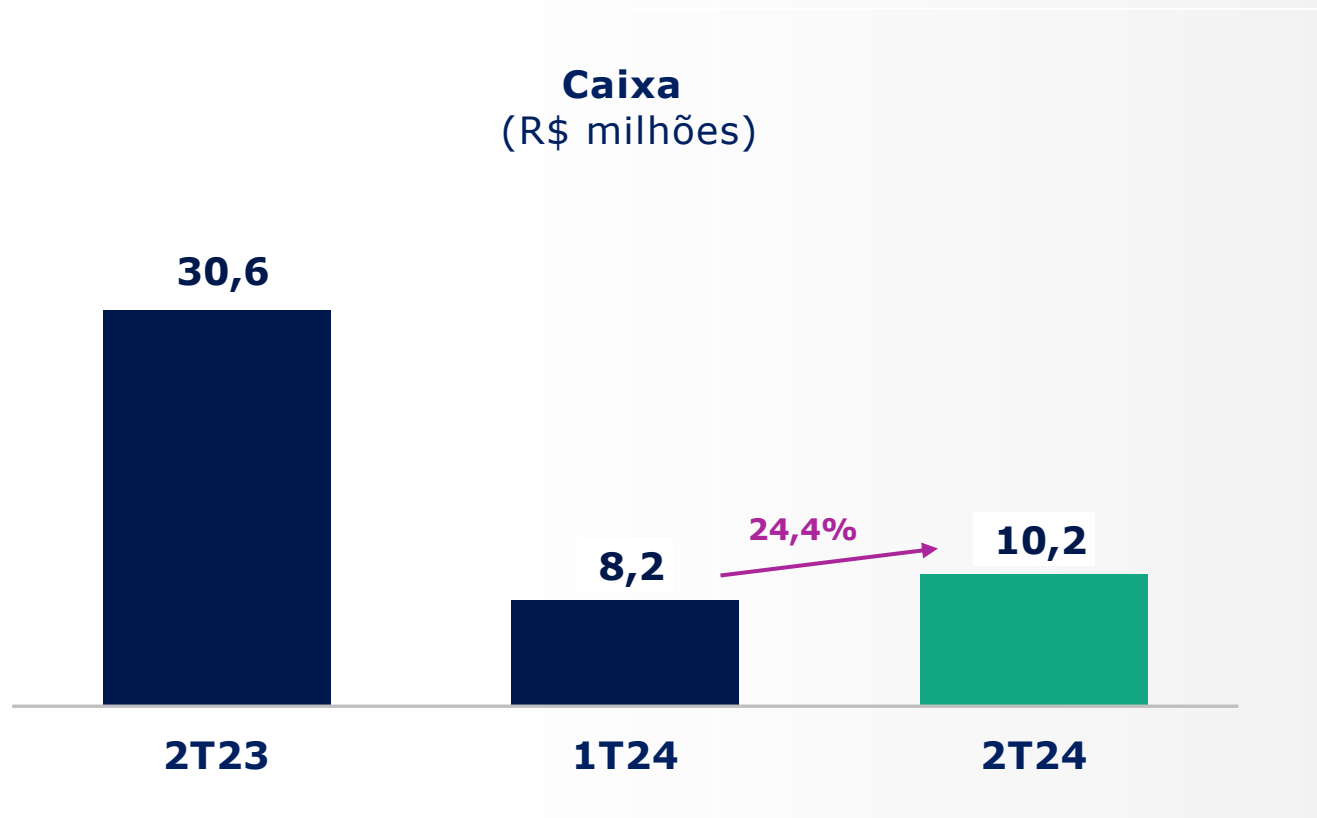
Despesas Gerais e Administrativas



G&A (R\$ mil)	2T24	1T24	Var. 2T24 / 1T24	2T23	Var. 2T24 / 2T23
Salários e Encargos	(3.376)	(4.551)	-25,8%	(6.797)	-50,3%
Assessoria e consultoria	(1.915)	(1.430)	33,9%	(1.799)	6,4%
Gastos corporativos	(1.341)	(1.053)	27,4%	(1.637)	-18,1%
Aluguéis	-	(71)	0,0%	-	nc
Depreciação direito de uso imóvel	(27)	(28)	-3,6%	(117)	-76,9%
Despesas com reestruturação	-	-	-	(257)	-100,0%
Depreciação e amortização	(74)	(87)	-14,9%	(106)	-30,2%
Total	(6.733)	(7.220)	-6,7%	(10.713)	-37,2%

Balço Patrimonial

Caixa e Equivalentes de Caixa





2T24

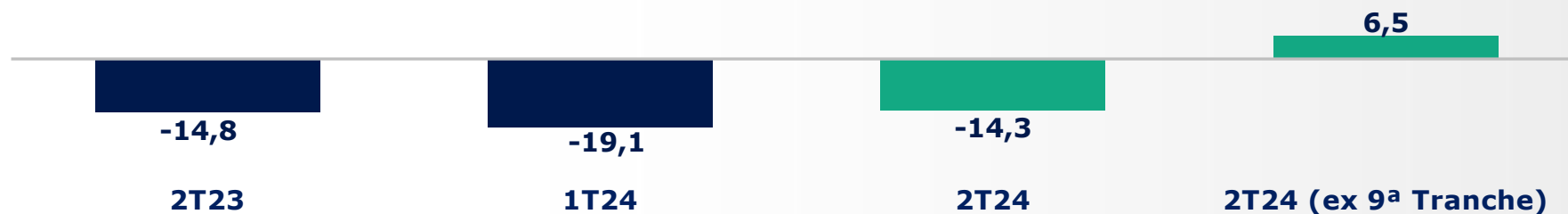
Evento Subsequente

Aumento de Capital Social

Conversão de Créditos Concurrais

-  Aumento de capital social máximo de R\$ 61.905.327.858,00, mediante a emissão de até 312.653.171 ações ordinárias, ao preço de emissão de R\$ 198,00 por ação.
-  Vale ressaltar que o resultado negativo de R\$ 14,3 milhões do período é decorrente das contingências com probabilidade de perda possível que serão pagas através de emissão de ações da Companhia na 9ª tranche de aumento de capital social, na forma prevista no Plano de Recuperação Judicial, as quais já estão contabilizadas no 2T24:

Evolução do Lucro (Prejuízo) Líquido
(R\$ milhões)



Emissão de Habite-se

Domum Home Resort (Diadema/SP)

-  Em julho de 2024, tivemos a emissão do Habite-se do Empreendimento Domum Home Resort (Diadema/SP).

2T24

Q&A

Contato RI

Larissa Stefanone Pereira
**Coordenadora de Relações com
Investidores**

ri.viver@viver.com.br

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.656
1º andar - Pinheiros
São Paulo / SP
01451-001

