

Release de Resultados

2T24

São Paulo, 13 de agosto de 2024 – A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), divulga seus resultados referentes ao 2T24. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas com base em números consolidados e em milhares Reais (R\$), extraídos das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, bem como informações trimestrais individuais e consolidadas as quais estão em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando o entendimento manifestado pela CVM através do Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15) quanto aos aspectos relacionados à transferência de controle para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Destaques operacionais do trimestre

 Lucro Bruto R\$79 milhões Enquanto a Margem Bruta do período registrou 24,9%.	 Lucro Líquido R\$31 milhões Enquanto a Margem Líquida do período registrou 9,7%.	 Vendas Brutas R\$336 milhões Enquanto as Vendas Líquidas % Trisul totalizaram R\$ 315,4 milhões.	 Landbank 5,6 bilhões O Landbank total, no final de junho, somava R\$ 5,6 bilhões.
--	---	---	---

Contatos RI

Fernando Salomão
Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2024
(Após o fechamento do mercado)

Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2024

14h30 (Horário de Brasília)
13h30 (Horário de Nova York)

Webcast: [clique aqui](#)

Sumário



Mensagem da administração	3
ESG	4
Destaques Operacionais e Financeiros	5
Vendas Brutas e Líquidas	6
Obras em Andamento	7
Estoque a Valor de Mercado	8
Landbank	8
Instrumentos financeiros	9
Receita Operacional	9
Lucro	9
Despesas Operacionais (Consolidado)	10
Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)	10
EBITDA e Margem EBITDA	11
Receita, Custo e Resultado a Apropriar	11
Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)	11
Breakdown da Dívida	12
Contas a Receber de Clientes	12
Imóveis a Comercializar	12
Instrumentos Financeiros	12
Composição Acionária	13
Demonstração de Resultados	14
Balanco Patrimonial	15
Fluxo de Caixa	16
Glossário	17
Sobre a Trisul	18
Disclaimer	18

Mensagem da administração

No dia 14 de junho, a Prefeitura de São Paulo assinou o decreto que regulamenta a outorga onerosa, uma medida esperada pelo setor imobiliário. Com isso, conseguimos a aprovação do empreendimento **The Collection Vila Clementino**.

O segundo trimestre do ano de 2024 foi importante, pois entregamos **4 dos 7 empreendimentos previstos para o ano**, foram 3 empreendimentos de média renda, com VGV% Trisul de R\$ 596,2 MM, destacando-se o **Side Barra Funda**. Além desses, tivemos a entrega do empreendimento de alta renda, **Vista Campo Belo**, com VGV % Trisul de R\$ 149,3 MM, totalizando R\$ 745,6 milhões no trimestre. E em julho tivemos a satisfação de entregar o sofisticado empreendimento de alto padrão **Oscar Itaim**.

Em termos operacionais nesse trimestre apresentamos um crescimento de 2,4% a/a (+2,3% t/t) nas vendas brutas % Trisul **totalizando R\$ 335,7 milhões**. As vendas líquidas, descontando os distratos, **registraram R\$ 315,4 milhões no período** (+4,7% a/a; +2,8% t/t). Também tivemos uma evolução na velocidade de vendas em comparação com o trimestre anterior, alcançando o patamar de 14,9% em valor potencial de vendas e **17,5% em unidades**. Terminamos o trimestre com 2.698 unidades ou R\$ 1.802,1 MM, **dos quais 6,8% são estoques prontos, um dos menores índices entre as incorporadoras**.

Ao analisar os resultados financeiros, observamos um aumento de 19,3% na receita líquida comparado ao 2T23, alcançando R\$318,5 milhões. O lucro bruto apresentou um aumento de 24,5% em relação ao mesmo período do ano anterior, atingindo R\$79,4 milhões, com uma margem bruta de 24,9%. Nossos esforços resultaram em um lucro líquido de R\$31,0 milhões no trimestre, representando um crescimento de 5,3% em comparação ao mesmo período do ano anterior. A margem líquida atingiu 9,7% no período.

No mês de junho, a Trisul lançou os seguintes empreendimentos: The Collection Vila Clementino e o Vila Verde Sabará – Fase 4, totalizando um VGV % Trisul de R\$ 302 milhões, em 803 unidades. o empreendimento The Collection Vila Clementino, localizado a poucos minutos do aeroporto de Congonhas, Avenida Paulista, Moema, Itaim e Parque Ibirapuera. O empreendimento possui um potencial VGV % Trisul de R\$ 230,0 milhões, distribuídos em 537 unidades – apartamentos com plantas que variam de 36m² (1 dormitório) e studios de 25m².

Nosso Landbank, ao final de junho, totalizou R\$ 5,6 bilhões, incluindo ativos *on* e *off balance*. O incremento de aproximadamente R\$ 1 bilhão na parcela *off balance* reflete nossa visão estratégica de antecipar a aquisição de novos terrenos, visando o lançamento de futuros empreendimentos a partir de 2026.

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo comprometimento e dedicação. A Trisul está preparada para capitalizar a retomada do setor imobiliário, que se mostra cada vez mais promissor. Nossa estratégia de priorizar as vendas do estoque, aliada às mudanças positivas no mercado, deve impulsionar nossos resultados em 2024. Com uma gama diversificada de produtos e uma forte presença na cidade de São Paulo, a Companhia está bem posicionada para atender à crescente demanda do mercado. Continuamos comprometidos em oferecer produtos de alta qualidade e experiências excepcionais aos nossos clientes e em gerar valor para nossos acionistas.

A Administração.

São Paulo, 13 de agosto de 2024.

ESG

O tema ESG (siga em inglês para “*Environmental, Social and Corporate Governance*”) sempre esteve presente na Trisul. Ao longo dos anos, a companhia desenvolveu programas e ações que estabelecem um novo padrão de sustentabilidade nos canteiros de suas obras e nas comunidades de seu entorno, além de ações sociais e melhorias de governança. Sendo assim, podemos identificar os principais elementos que englobam o tema em três pilares:

1. Sustentabilidade na prática

Ciente dos impactos socioambientais ocasionados por um canteiro de obras e acompanhando as tendências do mercado da construção civil, a Trisul adotou como política a preferência por canteiros sustentáveis e socialmente responsáveis. O Programa de Sustentabilidade das Obras (PSO) da Trisul tem como objetivo estabelecer um padrão de sustentabilidade em seus canteiros e nas comunidades do entorno.

“Dentre as ações, merecem destaque: certificações ambientais (Certificação AQUA, Selo PROCEL, entre outros), compra de materiais sustentáveis, conservação de água e energia, otimização de mais de 90% dos resíduos, responsabilidade social e comunidades do entorno, educação ambiental e terrenos sustentáveis.”

2. Ações de colaboração com a sociedade civil

Além de satisfazer os nossos clientes com a entrega de empreendimentos seguros e de qualidade, a Trisul se compromete com a melhoria do produto final e com a promoção da sustentabilidade e ações sociais. Alguns exemplos dessas ações são:

AACD	Hospital das Clínicas	Santas Casas	Hospital Sírio Libanês
Reforma da piscina da sede da AACD em São Paulo;	Doação para o Hospital das Clínicas, verba extra direcionada ao combate ao Covid-19;	Doação para as Santas Casas de Misericórdia;	Doação para o Hospital Sírio Libanês, montante direcionado às pesquisas referentes ao Coronavírus.

Como evento subsequente, informamos que a Trisul realizou uma doação no mês de maio para o Sindicato da Construção Civil (Sinduscon) do Rio Grande do Sul (RS) em prol das comunidades atingidas pela catástrofe climática.

Além disso, a Trisul possui o compromisso de promover a saúde, segurança e qualidade de vida de todos os seus colaboradores e parceiros. Temos orgulho em contribuir positivamente para uma maior geração de empregos no país, promovendo um ambiente seguro e saudável ao redor de todas as nossas atividades.

Tabela de Colaboradores	2T24	2T23	A/A%	1T24	T/T%
Número de Colaboradores Diretos	222	242	-8,3%	223	-0,4%
Número de Colaboradores Indiretos	151	146	3,4%	144	4,9%
Total de Colaboradores	373	388	-3,9%	367	1,6%
% Colaboradores Diretos/Total	59,5%	62,4%	-3 p.p.	60,8%	-1 p.p.

3. Governança corporativa

A Trisul é listada no “Novo Mercado” da B3, segmento destinado à negociação de ações de empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativa adicionais às que são exigidas pela legislação brasileira.

Para mais informações sobre o ESG na Trisul, acesse o Relatório ESG clicando [aqui](#).

Destaques Operacionais e Financeiros

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)
Empreendimentos Lançados								
Valor Geral de Vendas - VGV (100%)	302.000	217.110	39,1%	0	100,0%	302.000	389.429	-22,5%
Valor Geral de Vendas - VGV (% Trisul)	302.000	217.110	39,1%	0	100,0%	302.000	311.886	-3,2%
Número de Empreendimentos	2	1	100,0%	0	100,0%	2	2	0,0%
Unidades Lançadas	803	604	32,9%	0	100,0%	803	657	22,2%
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	342.999	359.011	-4,5%	341.767	0,4%	684.766	711.573	-3,8%
Vendas Brutas - (% Trisul)	335.724	327.892	2,4%	328.085	2,3%	663.809	625.028	6,2%
Distratos - (100%)	20.954	27.873	-24,8%	21.321	-1,7%	42.276	49.150	-14,0%
Distratos - (% Trisul)	20.288	26.535	-23,5%	21.321	-4,8%	41.610	47.240	-11,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	322.045	331.138	-2,7%	320.446	0,5%	642.490	662.423	-3,0%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	315.436	301.357	4,7%	306.763	2,8%	622.199	577.787	7,7%
Número de Unidades Vendidas	574	557	3,1%	465	23,4%	1.039	947	9,7%
VSO Consolidada (em VGV)	14,9%	12,5%	2,4 p.p.	14,5%	0,4 p.p.	25,7%	21,4%	4,3 p.p.
Entregas								
VGV Entregue - (100%)	745.553	289.485	157,5%	0	100,0%	745.553	289.485	157,5%
VGV Entregue - (% Trisul)	745.553	289.485	157,5%	0	100,0%	745.553	289.485	157,5%
Número de Empreendimentos Entregues	4	2	100,0%	0	100,0%	4	2	100,0%
Número de Unidades Entregues	1.170	376	211,2%	0	100,0%	1.170	376	211,2%
Destaques Financeiros (R\$ milhões)								
Receita Líquida	318.509	267.079	19,3%	302.745	5,2%	621.254	510.287	21,7%
Lucro Bruto	79.400	63.785	24,5%	74.875	6,0%	154.275	122.954	25,5%
% Margem Bruta	24,9%	23,9%	1 p.p.	24,7%	0,2 p.p.	24,8%	24,1%	1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (2)	95.063	75.528	25,9%	89.559	6,1%	184.622	142.853	29,2%
% Margem Bruta Ajustada	29,8%	28,3%	1,6 p.p.	29,6%	0,3 p.p.	29,7%	28,0%	2 p.p.
Lucro Líquido	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2%	62.102	60.472	2,7%
% Margem Líquida	9,7%	11,0%	-1,3 p.p.	10,3%	-0,5 p.p.	10,0%	11,9%	-2 p.p.
EBITDA (3)	45.719	43.144	6,0%	43.538	5,0%	89.257	88.507	0,8%
EBITDA Ajustado (4)	61.382	54.887	11,8%	58.222	5,4%	119.604	108.406	10,3%
% Margem EBITDA Ajustado	19,3%	20,6%	-1,3 p.p.	19,2%	0 p.p.	19,3%	21,2%	-2 p.p.
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (5)	586.854	528.812	11,0%	595.321	-1,4%	586.854	528.812	11,0%
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar (6)	220.682	187.904	17,4%	221.426	-0,3%	220.682	187.904	17,4%
% Margem Bruta a Apropriar	37,6%	35,5%	2,1 p.p.	37,2%	0,4 p.p.	37,6%	35,5%	2 p.p.
Disponibilidades	269.600	277.678	-2,9%	324.624	-17,0%	269.600	277.678	-2,9%
Disponibilidades (Líquidas de Endividamento)	(678.603)	(714.333)	-5,0%	(662.998)	2,4%	(678.603)	(714.333)	-5,0%
Dívida Líquida	678.603	714.333	-5,0%	676.343	0,3%	678.603	714.333	-5,0%
Patrimônio Líquido	1.431.672	1.361.556	5,1%	1.419.697	0,8%	1.431.672	1.361.556	5,1%
Dívida Líquida/PL	47,4%	52,5%	-5,1 p.p.	47,6%	-0,2 p.p.	47,4%	52,5%	-5 p.p.
Ativos Totais	2.769.246	2.677.370	3,4%	2.819.800	-1,8%	2.769.246	2.677.370	3,4%
Passivos Totais	1.337.574	1.315.814	1,7%	1.400.103	-4,5%	1.337.574	1.315.814	1,7%
ROE (Trimestral)	2,1%	2,1%	0 p.p.	2,1%	0 p.p.	4,3%	4,1%	0 p.p.
ROE (Últimos 12 meses)	9,0%	6,9%	2,1 p.p.	8,9%	0 p.p.	9,0%	6,9%	2 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

2) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

3) Lucro antes de impostos, resultado financeiro líquido, depreciação e amortização.

4) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

5) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

6) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

Lançamentos



* Fachada em 3D do The Collection Vila Clementino.

> The Collection Vila Clementino

Lançamos no **mês de junho** o empreendimento The Collection Vila Clementino, localizado a poucos minutos do aeroporto de Congonhas, Avenida Paulista, Moema, Itaim e Parque Ibirapuera. **O empreendimento possui um potencial VGV % Trisul de R\$ 230,0 milhões**, distribuídos em 537 unidades – apartamentos com plantas que variam de 36m² (1 dormitório) e studios de 25m². A infraestrutura do entorno inclui facilidades no transporte público eficiente, áreas de lazer e espaços comerciais, tornando a região atraente para os moradores. Uma região rentável e atrativa para locação, especialmente para profissionais de saúde que desejam estar próximos aos seus locais de trabalho.

Vendas Brutas e Líquidas

No 2T24, as Vendas Brutas % Trisul totalizaram R\$ 335,7 milhões (+2,4% a/a e +2,3% t/t) enquanto as Vendas Líquidas de Distrados % Trisul totalizaram R\$ 315,4 milhões (+4,7% a/a e +2,8% t/t). A Velocidade Sobre a Oferta (VSO) consolidada (em VGV) foi de 14,9% no trimestre.

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	342.999	359.011	-4,5%	341.767	0,4%	684.766	711.573	-3,8%
Vendas Brutas - (% Trisul)	335.724	327.892	2,4%	328.085	2,3%	663.809	625.028	6,2%
Distratos - (100%)	20.954	27.873	-24,8%	21.321	-1,7%	42.276	49.150	-14,0%
Distratos - (% Trisul)	20.288	26.535	-23,5%	21.321	-4,8%	41.610	47.240	-11,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	322.045	331.138	-2,7%	320.446	0,5%	642.490	662.423	-3,0%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	315.436	301.357	4,7%	306.763	2,8%	622.199	577.787	7,7%
Número de Unidades Vendidas	574	557	3,1%	465	23,4%	1.039	947	9,7%
VSO Consolidada (em VGV)	14,9%	12,5%	2,4 p.p.	14,5%	0,4 p.p.	25,7%	21,4%	4 p.p.

1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

2T24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/04/2024)	2.469	1.815.569
(+) Lançamentos do 2T24	803	302.000
Total de Unidades à Venda no 2T24 (a)	3.272	2.117.569
(-) Unidades Vendidas Líquidas no 2T24 (b)	574	315.436
Total de Unidades à Venda (01/07/2024) (1)	2.698	1.802.133
VSO (b) / (a)	17,5%	14,9%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

6M24		
VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGv Trisul (R\$ mil)
Total de Unidades à Venda (01/01/2024)	2.934	2.122.332
(+) Lançamentos de 6M24	803	302.000
Total de Unidades à Venda em 6M24 (a)	3.737	2.424.332
(-) Unidades Vendidas Líquidas em 6M24 (b)	1.039	622.199
Total de Unidades à Venda (01/07/2024) (1)	2.698	1.802.133
VSO (b) / (a)	27,8%	25,7%

(1) O estoque contempla empreendimentos geridos por parceiros.

Obras em Andamento

Obras em Andamento									
	Empreendimento	Cidade	Data de Lançamento	Término Engenharia	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$ MM	VGv Trisul R\$ MM
1	Horizon Paraíso	São Paulo	out-21	ago-24	Alto	183	70%	172,6	120,8
2	Tucuna 250	São Paulo	dez-21	ago-24	Alto	218	100%	185,1	185,1
3	The Collection Madalena	São Paulo	out-22	fev-25	Alto	311	100%	141,8	141,8
4	The Collection Paulista	São Paulo	nov-21	abr-25	Médio	336	100%	167,7	167,7
5	The Collection PUQ	São Paulo	nov-22	jul-25	Alto	354	100%	168,7	168,7
6	Valen Capote Valente	São Paulo	dez-21	set-25	Alto	260	100%	307,4	307,4
7	Península Vila Madalena	São Paulo	jun-22	out-25	Alto	324	100%	382,9	382,9
8	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	dez-22	dez-25	Alto	252	100%	292,1	292,1
9	Praça Omaguás Pinheiros	São Paulo	mar-23	jan-26	Alto	53	55%	172,3	94,8
10	Side Sacomã	São Paulo	abr-23	jan-26	Econômico	604	100%	217,1	217,1
11	The Collection Moema	São Paulo	set-23	jan-26	Médio/Alto	338	100%	173,1	173,1
12	DF345 Vila Clementino	São Paulo	nov-23	jul-26	Médio	267	100%	219,4	219,4
13	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	dez-23	set-26	Econômico	694	100%	200,9	200,9
14	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	mar-27	Médio	537	100%	230,0	230,0
15	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Carlos	jun-24	dez-25	Econômico	266	100%	72,0	72,0
TOTAL						4.997		3.103,2	2.973,9

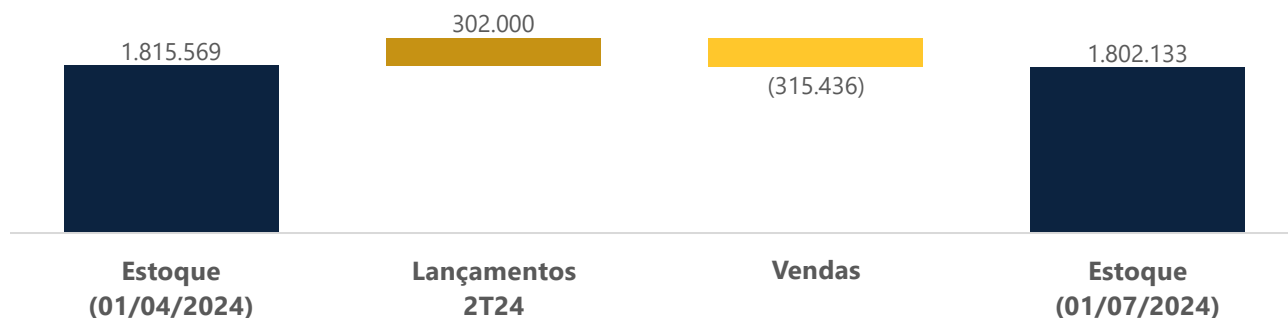
Estoque a Valor de Mercado

Nesse trimestre o estoque a valor de mercado da Trisul totalizou R\$ 1,8 bilhões em VGV (-14,9% a/a e -0,7% t/t). O estoque pronto contabilizou R\$ 123,2 milhões representando 6,8% do total.

Estoque	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)
Estoque	1.802.133	2.118.290	-14,9%	1.815.569	-0,7%
Estoque em Construção - VGV	1.678.890	1.980.302	-15,2%	1.721.685	-2,5%
Estoque em Construção - Unidades	2.531	2.482	2,0%	2.376	6,5%
Estoque em Construção/ Estoque Total	93,2%	93,5%	0 p.p.	94,8%	-2 p.p.
Estoque Pronto - VGV	123.243	137.988	-10,7%	93.883	31,3%
Estoque Pronto - Unidades	167	148	12,8%	93	79,6%
Estoque Pronto/ Estoque Total	6,8%	6,5%	0 p.p.	5,2%	2 p.p.
Estoque por Segmento	1.802.133	2.118.290	-14,9%	1.815.569	-0,7%
Segmento Econômico - VGV	293.347	293.248	0,0%	377.665	-22,3%
Segmento Econômico - Unidades	699	442	58,1%	1.012	-30,9%
Estoque Econômico/Estoque Total	16,3%	13,8%	2 p.p.	20,8%	-5 p.p.
Segmento Médio/Alto - VGV	1.508.786	1.825.042	-17,3%	1.437.903	4,9%
Segmento Médio/Alto - Unidades	1.999	2.188	-8,6%	1.457	37,2%
Estoque Médio Alto/Estoque Total	83,7%	86,2%	-2 p.p.	79,2%	5 p.p.

1) Em Estoques Prontos/Estoque Total não considera Oscar Itaim

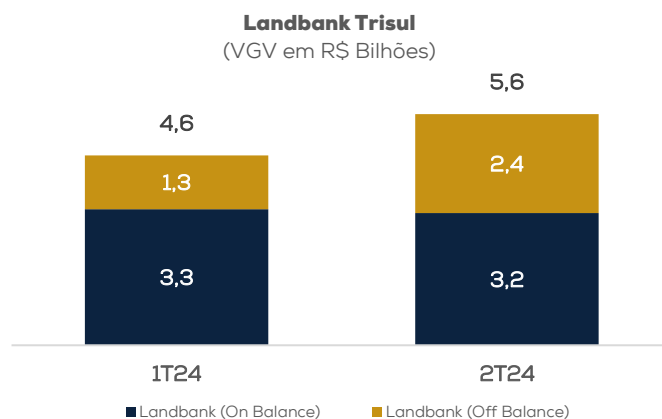
Estoque a Valor de Mercado



Landbank

Em 30 de junho de 2024, o banco de terrenos (Landbank) da Trisul totalizava R\$ 5,6 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV), considerando terrenos on balance e off balance.

É importante mencionar que, uma vez que um terreno atinge a área mínima para viabilidade de um projeto, a Trisul tem por prática iniciar os pagamentos (terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia). Já os terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

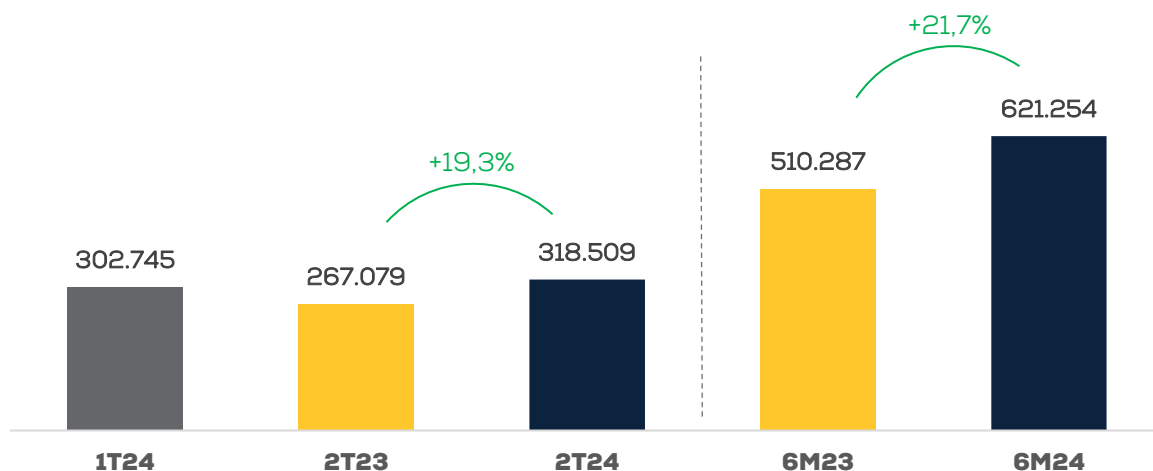


Instrumentos financeiros

As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas, arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias e satisfação de obrigação de desempenho seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado ao Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15), direcionado às entidades do setor imobiliário. O Ofício Circular CVM/SNC/SEP/n.º 02/2018, dentre outros assuntos, esclarece em quais situações as entidades do setor imobiliário devem manter o reconhecimento de receita ao longo do tempo, denominado Percentage of Completion – POC (método da percentagem completada). As informações, valores e dados constantes deste relatório de desempenho financeiro, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes de nossas demonstrações financeiras, bem como das informações financeiras consolidadas, como por exemplo: Valor Geral de Vendas – VGV Trisul, Vendas Contratadas, Vendas Trisul, EBITDA, EBITDA Ajustado e margem EBITDA Ajustado, entre outros, correspondem a informações que não foram revisadas por nossos Auditores Independentes.

Receita Operacional

Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



A receita referente às vendas contratadas de cada empreendimento é apropriada ao resultado da Companhia ao longo do período de construção, através do método do percentual de evolução financeira de cada obra (PoC – "Percentage of Completion Method"). Esse percentual é mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado das unidades vendidas por empreendimento. Dessa receita apropriada também é descontado o AVP – Ajuste a Valor Presente conforme CPC 12.

Lucro

Destaques Operacionais (R\$ milhões)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T (%)	6M24	6M23	A/A (%)
Lucro Bruto	79.400	63.785	24,5%	74.875	6,0%	154.275	122.954	25,5%
% Margem Bruta	24,9%	23,9%	1 p.p.	24,7%	0,2 p.p.	24,8%	24,1%	1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	95.063	75.528	25,9%	89.559	6,1%	184.622	142.853	29,2%
% Margem Bruta Ajustada	29,8%	28,3%	1,6 p.p.	29,6%	0,3 p.p.	29,7%	28,0%	2 p.p.
Lucro Líquido	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2 p.p.	62.102	60.472	2,7%
% Margem Líquida	9,7%	11,0%	-1,3 p.p.	10,3%	-0,5 p.p.	10,0%	11,9%	-2 p.p.

2) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Despesas Operacionais (Consolidado)

O quadro abaixo apresenta uma análise das despesas administrativas e comerciais em relação à receita líquida, lançamentos e às vendas contratadas Trisul.

Receitas e Despesas Operacionais (R\$ milhões)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)2
Receita Operacional Líquida	318.509	267.079	19,3%	302.745	5,2%	621.254	510.287	21,7%
VGv Lançado Trisul	302.000	217.110	39,1%	0	0,0%	302.000	311.886	-3,2%
Vendas Contratadas Trisul	315.436	301.357	4,7%	306.763	2,8%	622.199	577.787	7,7%
Despesas Operacionais								
Despesas Administrativas	(21.275)	(17.110)	24,3%	(18.457)	15,3%	(39.732)	(35.487)	12,0%
% Receita Líquida	6,7%	6,4%	0 p.p.	6,1%	1 p.p.	6,4%	7,0%	0 p.p.
% Lançamentos Trisul	7,0%	7,9%	-1 p.p.	0,0%	7 p.p.	13,2%	11,4%	-4 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	6,7%	5,7%	1 p.p.	6,0%	1 p.p.	6,4%	6,1%	1 p.p.
Despesas Comerciais	(22.363)	(16.791)	33,2%	(19.916)	12,3%	(42.279)	(34.479)	22,6%
% Receita Líquida	7,0%	6,3%	1 p.p.	6,6%	0 p.p.	6,8%	6,8%	0 p.p.
% Lançamentos Trisul	7,4%	7,7%	0 p.p.	0,0%	7 p.p.	14,0%	11,1%	-4 p.p.
% Vendas Contratadas Trisul	7,1%	5,6%	2 p.p.	6,5%	1 p.p.	6,8%	6,0%	1 p.p.
Despesas Tributárias	(239)	(260)	-8,1%	(423)	-43,5%	(662)	(767)	-13,7%
Resultado com Equivalência Patrimonial	5.396	6.029	-10,5%	7.034	-23,3%	12.430	14.458	-14,0%
Despesas com Depreciação/Amortização	(869)	(1.399)	-37,9%	(724)	20,0%	(1.593)	(2.712)	-41,3%
Provisão Demandas Judiciais e Administrativas	(3.171)	(1.008)	214,6%	(4.589)	-30,9%	(7.760)	(2.517)	208,3%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	2.636	3.325	-20,7%	9	29188,9%	2.645	14.099	-81,2%
Total	(39.885)	(27.214)	47%	(37.066)	8%	(76.951)	(47.405)	62%

Despesas Administrativas (R\$ milhões)	2T24	1T24	Δ%	6M24	6M23	Δ%
Pessoal	(5.705)	(5.815)	-1,9%	(11.520)	(10.313)	11,7%
Honorários da Administração	(1.230)	(1.027)	19,8%	(2.257)	(927)	143,5%
Ocupação/Outros	(133)	(490)	-72,9%	(623)	(177)	252,0%
Depreciação de Direito de Uso	(880)	(587)	49,9%	(1.467)	0	N/A
Assessorias e Consultorias	(10.136)	(8.750)	15,8%	(18.886)	(17.068)	10,7%
Despesas Gerais	(3.191)	(1.788)	78,5%	(4.979)	(7.002)	-28,9%
Total de Despesas Administrativas	(21.275)	(18.457)	15,3%	(39.732)	(35.487)	12,0%

Despesas Comerciais (R\$ mil)	2T24	1T24	Δ%	6M24	6M23	Δ%
Propaganda e Publicidade	(3.564)	(4.342)	-17,9%	(7.906)	(8.273)	-4,4%
Promoção de Vendas	(10.374)	(7.604)	36,4%	(17.978)	(12.007)	49,7%
Unidades em Estoque (IPTU/Condomínio)	(2.145)	(2.197)	-2,4%	(4.342)	(1.787)	143,0%
Estandes de Vendas - Depreciação	(4.455)	(4.418)	0,8%	(8.873)	(10.246)	-13,4%
Estandes de Vendas - Despesas Gerais	(1.590)	(1.300)	22,3%	(2.890)	(2.030)	42,4%
Outras	(235)	(55)	327,3%	(290)	(136)	113,2%
Total de Despesas Comerciais	(22.363)	(19.916)	12,3%	(42.279)	(34.479)	22,6%

Receitas e Despesas Financeiras (Consolidado)

Resultado Financeiro (R\$ milhões)	2T24	2T23	Var. %	1T24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Despesas Financeiras	(13.488)	(12.215)	10,4%	(11.508)	17,2%	(24.996)	(25.935)	-3,6%
Receitas Financeiras	13.014	12.304	5,8%	12.829	1,4%	25.843	24.510	5,4%
Resultado Financeiro	(474)	89	-633%	1.321	-136%	847	(1.425)	-159%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA (R\$ milhões)	2T24	2T23	Var. %	1T24	Var. %	6M24	6M23	% Var.
Receita Líquida	318.509	267.079	19,3%	302.745	5,2%	621.254	510.287	21,7%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2%	62.102	60.472	2,7%
(+) Resultado Financeiro	474	(89)	-632,6%	(1.321)	-135,9%	(847)	1.425	-159,4%
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	8.022	7.210	11,3%	8.047	-0,3%	16.069	13.652	17,7%
(+) Depreciações e Amortizações	6.204	6.573	-5,6%	5.729	8,3%	11.933	12.958	-7,9%
EBITDA	45.719	43.144	6,0%	43.538	5,0%	89.257	88.507	0,8%
(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção	15.663	11.743	33,4%	14.684	6,7%	30.347	19.899	52,5%
EBITDA Ajustado (1)	61.382	54.887	11,8%	58.222	5,4%	119.604	108.406	10,3%
Margem EBITDA Ajustada (%)	19,3%	20,6%	-1 p.p.	19,2%	0 p.p.	19,3%	21,2%	-2 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Receita, Custo e Resultado a Apropriar

As receitas com venda de imóveis (antes dos impostos incidentes) a serem apropriadas decorrentes das unidades vendidas de empreendimentos ainda em construção e seus respectivos custos a serem incorridos, não estão refletidos nas demonstrações financeiras. Sendo assim, mostramos abaixo o resultado a apropriar:

Resultado a Apropriar (R\$ milhões)	jun/24	mar/24
Receita de Venda de Imóveis a Apropriar (1)	586.854	595.321
Custo das Unidades Vendidas a Apropriar (2)	(366.172)	(373.895)
Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar	220.682	221.426
Margem Bruta a Apropriar (%)	37,6%	37,2%

1) A receita bruta com venda de imóveis a apropriar não contempla ajuste a valor presente.

2) O custo com venda de imóveis a apropriar não contempla encargos financeiros e provisão para garantia, os quais são apropriados ao resultado (custo dos imóveis vendidos), proporcionalmente às unidades imobiliárias vendidas, quando incorridos.

Posição de Caixa e Endividamento (Consolidado)

Endividamento (R\$ milhões)	jun-24	mar-24	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(548.402)	(559.723)	-2,0%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(399.800)	(427.898)	-6,6%
Total Endividamento	(948.203)	(987.621)	-4%
Caixa, Equivalentes de Caixa	269.600	311.279	-13,4%
Total Disponibilidade	269.600	311.279	-13%
Endividamento Líquido	(678.603)	(676.342)	0%
Patrimônio Líquido	1.431.672	1.419.697	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	47,4%	47,6%	-0,2 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	9,1%	8,2%	0,9 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2024

R\$ 451,9 milhões

1) Em Recebíveis Performados não considera Oscar Itaim

Breakdown da Dívida

Breakdown da Dívida (R\$ mil)	jun-24
Financiamentos para Construção – SFH	340.304
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	123.000
Empréstimos e Financiamentos (Curto Prazo)	463.303
Financiamentos para Construção – SFH	208.099
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	276.800
Empréstimos e Financiamentos (Longo Prazo)	484.899
Total do Endividamento	948.203

Contas a Receber de Clientes

A Companhia registrou R\$ 1.551,7 milhões de recebíveis em 30.06.2024. Deste total, R\$ 451,9 milhões são referentes aos recebíveis performados.

Contas a Receber (R\$ milhões)	jun/24	mar/24
Contas a Receber – Receita Realizada (1)	1.033.439	962.125
Contas a Receber – Receita a Apropriar	586.854	595.321
Adiantamento de Clientes (2)	(68.609)	(75.079)
Total	1.551.684	1.482.367

- 1) Não inclui contas a receber com prestação de serviços de administração, ajuste a valor presente e provisão para risco de crédito e para distrato.
2) Valores recebidos de clientes que superam a receita reconhecida e permuta física.

Imóveis a Comercializar

São representados pelos custos de aquisição de terrenos para futuras incorporações e/ou venda, custos incorridos com unidades imobiliárias em construção e não comercializadas e custo das unidades imobiliárias concluídas em estoque.

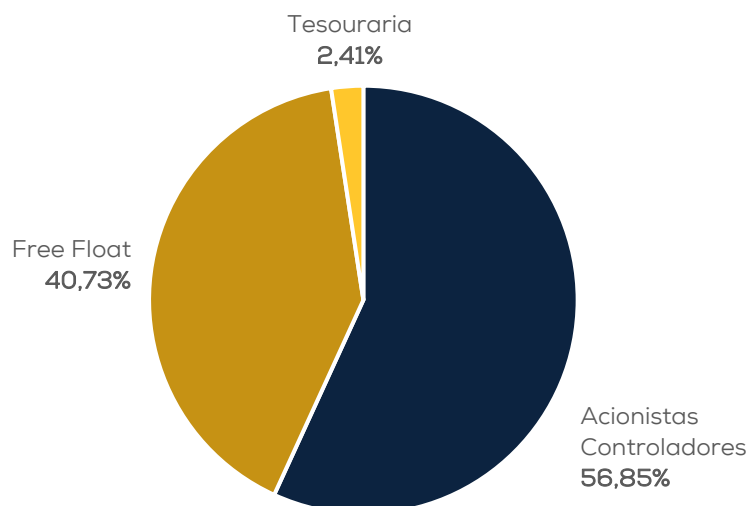
Imóveis a Comercializar (R\$ mil)	jun/24	%	mar/24	%
Terrenos para Futuras Incorporações	556.551	45,0%	599.916	46,1%
Imóveis em Construção	542.214	43,8%	616.858	47,4%
Imóveis Concluídos	123.327	10,0%	67.346	5,2%
Provisão para Distrato	15.367	1,2%	17.690	1,4%
Total	1.237.459	100,0%	1.301.810	100,0%

Instrumentos Financeiros

A Companhia e suas controladas participam de operações envolvendo instrumentos financeiros, que se restringem às aplicações financeiras, à captação de empréstimos para capital de giro, financiamentos a produção e aquisição de terrenos e operações com parceiros nos empreendimentos imobiliários, em condições normais de mercado, estando todos estes reconhecidos nas informações financeiras, os quais se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito e de taxa de juros. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando a liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Composição Acionária

Em 30 de junho de 2024, o capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 1 bilhão, representado por 186.617.538 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal.



Demonstração de Resultados

Demonstração de Resultado Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	2T24	2T23	2T24 vs 2T23	1T24	2T24 vs 1T24	6M24	6M23	6M24 vs 6M23
Receita Operacional Bruta	321.451	266.937	20,4%	309.498	3,9%	630.949	520.310	21,3%
Com Venda de Imóveis	322.925	264.075	22,3%	307.718	4,9%	630.643	516.503	22,1%
Com Prestação de Serviços/Alugueis	1.448	2.149	-32,6%	2.665	-45,7%	4.113	4.030	2,1%
Ajuste a Valor Presente	(2.922)	713	-509,8%	(885)	230,2%	(3.807)	(223)	1607,2%
(-) Provisão para Distratos	4.024	5.872	-31,5%	309	1202,3%	4.333	1.023	323,6%
(-) Impostos Incidentes	(6.966)	(5.730)	21,6%	(7.062)	-1,4%	(14.028)	(11.046)	27,0%
Receita Operacional Líquida	318.509	267.079	19,3%	302.745	5,2%	621.254	510.287	21,7%
Custos de Imóveis e Serviços Vendidos	(239.109)	(203.294)	17,6%	(227.870)	4,9%	(466.979)	(387.333)	20,6%
Lucro Bruto	79.400	63.785	24,5%	74.875	6,0%	154.275	122.954	25,5%
Margem Bruta (%)	24,9%	23,9%	1 p.p.	24,7%	0,2 p.p.	24,8%	24,1%	0,7 p.p.
Despesas/Receitas Operacionais	(39.885)	(27.214)	46,6%	(37.066)	7,6%	(76.951)	(47.405)	62,3%
Despesas Administrativas	(21.275)	(17.110)	24,3%	(18.457)	15,3%	(39.732)	(35.487)	12,0%
% Despesas Administrativas	6,7%	6,4%	0,3 p.p.	6,1%	0,6 p.p.	6,4%	7,0%	-0,6 p.p.
Despesas Comerciais	(22.363)	(16.791)	33,2%	(19.916)	12,3%	(42.279)	(34.479)	22,6%
% Despesas Comerciais	7,0%	6,3%	0,7 p.p.	6,6%	0,4 p.p.	6,8%	6,8%	0 p.p.
Despesas Tributárias	(239)	(260)	-8,1%	(423)	-43,5%	(662)	(767)	-13,7%
Resultado com Equivalência Patrimonial	5.396	6.029	-10,5%	7.034	-23,3%	12.430	14.458	-14,0%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(3.171)	(1.008)	214,6%	(4.589)	-30,9%	(7.760)	(2.517)	208,3%
Despesas com Depreciação e Amortização	(869)	(1.399)	-37,9%	(724)	20,0%	(1.593)	(2.712)	-41,3%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	2.636	3.325	-20,7%	9	29188,9%	2.645	14.099	-81,2%
Lucro Operacional	39.515	36.571	8,1%	37.809	4,5%	77.324	75.549	2,3%
Despesas Financeiras	(13.488)	(12.215)	10,4%	(11.508)	17,2%	(24.996)	(25.935)	-3,6%
Receitas Financeiras	13.014	12.304	5,8%	12.829	1,4%	25.843	24.510	5,4%
Lucro Antes do IR e Contribuição Social	39.041	36.660	6,5%	39.130	-0,2%	78.171	74.124	5,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(8.022)	(7.210)	11,3%	(8.047)	-0,3%	(16.069)	(13.652)	17,7%
Lucro Antes da Participação de Não Controladores	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2%	62.102	60.472	2,7%
Margem Líquida (%)	9,7%	11,0%	-1,3 p.p.	10,3%	-0,5 p.p.	10,0%	11,9%	-1,9 p.p.
Participação de Não Controladores	(546)	(693)	-21,2%	(685)	-20,3%	(1.231)	(4.006)	-69,3%
Lucro Líquido do Período	30.473	28.757	6,0%	30.398	0,2%	60.871	56.466	7,8%
Margem Líquida (%)	9,6%	10,8%	-1,2 p.p.	10,0%	-0,5 p.p.	9,8%	11,1%	-1,3 p.p.

Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	jun/24	mar/24	Var.	
Ativo Circulante	2.068.770	2.150.357	(81.587)	-3,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	269.600	311.279	(41.679)	-13,4%
Contas a Receber	754.995	731.772	23.223	3,2%
Imóveis a Comercializar	1.034.256	1.099.131	(64.875)	-5,9%
Créditos Diversos	6.670	5.479	1.191	21,7%
Impostos e Contribuições a Recuperar	3.249	2.696	553	20,5%
Ativo Não Circulante	700.476	669.443	30.353	4,6%
Aplicações Financeiras	14.025	13.345	680	5,1%
Contas a Receber	230.359	181.512	48.847	26,9%
Imóveis a Comercializar	203.203	202.679	524	0,3%
Partes Relacionadas	21.089	28.252	(7.163)	-25,4%
Impostos e Contribuições a Recuperar	7.594	4.582	3.012	65,7%
Créditos Diversos	29.679	24.683	4.996	20,2%
Investimentos	139.030	156.448	(17.418)	-11,1%
Imobilizado	51.606	53.963	(2.357)	-4,4%
Intangível	3.891	3.979	(88)	-2,2%
Ativo Total	2.769.246	2.819.800	(50.554)	-1,8%
Passivo Circulante	799.636	797.711	1.925	0,2%
Fornecedores	66.300	54.870	11.430	20,8%
Empréstimos e Financiamentos	372.392	342.527	29.865	8,7%
Debêntures	90.912	89.228	1.684	1,9%
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	15.500	11.258	4.242	37,7%
Impostos e Contribuições Diferidos	29.861	29.427	434	1,5%
Credores por Imóveis Compromissados	102.721	145.574	(42.853)	-29,4%
Adiantamento de Clientes	61.107	66.620	(5.513)	-8,3%
Contas a Pagar	33.277	28.224	5.053	17,9%
Dividendos a Pagar	18.000	29.422	(11.422)	-38,8%
Partes Relacionadas	9.566	561	9.005	1605,2%
Passivo Não Circulante	537.938	602.392	(64.454)	-10,7%
Empréstimos e Financiamentos	208.099	263.510	(55.411)	-21,0%
Debêntures	276.800	292.357	(15.557)	-5,3%
Credores por Imóveis Compromissados	12.180	7.600	4.580	60,3%
Impostos e Contribuições Diferidos	8.536	6.578	1.958	29,8%
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	9.160	8.810	350	4,0%
Contas a Pagar	15.661	15.078	583	3,9%
Adiantamento de Clientes	7.502	8.459	(957)	-11,3%
Patrimônio Líquido	1.431.672	1.419.697	11.975	0,8%
Capital Social	866.080	866.080	0	0,0%
(-) Despesas com Emissão de Ações	(24.585)	(24.585)	0	0,0%
Reservas de Capital	12.629	12.629	0	0,0%
Reservas de Lucro	581.592	557.697	23.895	4,3%
Participação de Não Controladores	30.213	42.133	(11.920)	-28,3%
Ações em Tesouraria	(34.257)	(34.257)	0	0,0%
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	2.769.246	2.819.800	(50.554)	-1,8%

Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa Consolidado (R\$ milhões) - IFRS	2T24	1T24
Das Atividades Operacionais		
Resultado Operacional Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	39.041	39.130
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do período com o caixa e equivalentes gerado pelas atividades operacionais:		
Provisão para Devedores Duvidosos e Distratos	(4.024)	(309)
Provisão para Distratos - Estoque	1.917	(458)
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	3.171	4.589
Ajuste a Valor Presente	2.922	885
Depreciação/Amortização	869	724
Depreciação de Direito de Uso	880	587
Depreciação de Estandes de Venda	4.455	4.418
Juros sobre Empréstimos	16.112	14.843
Tributos Diferidos	1.238	2.513
Equivalência Patrimonial	(5.396)	(7.034)
Provisão para Garantia	3.159	3.046
Aumento (Redução) nos Ativos Operacionais:		
Aplicações Financeiras	(680)	(650)
Contas a Receber	(70.968)	(105.803)
Imóveis a Comercializar	67.438	65.822
Impostos e Contribuição a Recuperar	(3.565)	(403)
Partes Relacionadas	16.168	1.084
Créditos Diversos	(6.187)	2.476
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais:		
Fornecedores	11.430	11.798
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.678	(3.412)
Credores por Imóveis Compromissados	(40.510)	(31.853)
Adiantamento de Clientes	(9.237)	(13.743)
Provisão para Demandas Judiciais e Administrativas	(2.821)	(3.717)
Contas a Pagar	2.477	(1.116)
Caixa Proveniente das Operações	31.567	(16.583)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(6.304)	(6.202)
Juros Sobre Empréstimos e Debêntures Pagos	(11.238)	(15.976)
Caixa Líquido Gerado (Utilizado) nas Atividades Operacionais	14.025	(38.761)
Caixa das Atividades de Investimentos		
Aquisição de Imobilizado	(3.535)	41.706
Aumento (Redução) de Investimento	22.814	1.071
Aquisição de Intangível	(224)	(280)
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos	19.055	42.497
Caixa das Atividades de Financiamentos		
Dividendos Pagos	(18.000)	0
Variação Líquida dos Empréstimos e Financiamentos	(44.293)	(52.026)
Participação de Não Controladores	(12.466)	(2.444)
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	(74.759)	(54.470)
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(41.679)	(50.734)
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa:		
No Início do Exercício	311.279	362.013
No Final do Exercício	269.600	311.279
Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	(41.679)	(50.734)

Glossário

VGv: Valor Geral de Vendas. Corresponde ao potencial (em R\$) que pode ser alcançado através da venda de todas as unidades de um empreendimento imobiliário.

% Trisul: Refere-se ao somatório da participação, que pode ser direta ou indireta, em cada projeto da Trisul.

Distratos: Contratos de compra e venda firmados entre o cliente e a Companhia que foram cancelados.

Vendas Líquidas: Somatória dos valores das unidades vendidas, líquidas de distratos.

VSO: Venda Sobre a Oferta. Trata-se de um indicador que mostra o percentual vendido pela Companhia de seus empreendimentos disponíveis. Em seu cálculo, soma-se ao valor (em R\$) do estoque final do período anterior o valor dos empreendimentos lançados, subtraindo as vendas líquidas do período.

Landbank: Banco de Terrenos. Trata-se dos terrenos que a companhia possui em seu estoque que estão disponíveis para futuros lançamentos.

On Balance: Terrenos *on balance* são terrenos que já constam no balanço da Companhia, ou seja, já atingiram a área mínima para viabilidade de um projeto.

Off Balance: Terrenos *off balance* não constam no balanço da Companhia, uma vez que ainda estão em fase de prospecção, ou seja, o pagamento ainda não foi iniciado.

PoC: “*Percentage of Completion*”. Método no qual as receitas, custos e despesas de determinado empreendimento são apropriadas considerando-se o progresso da obra, no qual o custo incorrido é dividido pelo custo total.

EBITDA: Sigla em inglês para “*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*”, também conhecido como LAJIDA em português (Lucros Antes de Juros, Impostos, Depreciação e Amortização). O indicador, muito utilizado pelo mercado, pode ser definido como uma métrica para analisar a geração de caixa operacional da Companhia.

EBITDA Ajustado: Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo.

Resultado a Apropriar: Adequado ao método contábil “PoC”, o resultado será apropriado à medida que o custo incorrido da obra evoluir.

Dívida Líquida: Endividamento total bruto (considerando financiamentos para construção – SFH – e empréstimos para capital de giro e debêntures) deduzido da posição de caixa (caixa e equivalentes de caixa).

Debênture: Instrumento de dívida que possibilita a emissão de um título de crédito.

SFH: Sistema Financeiro da Habitação.

Novo Mercado: Segmento destinado a empresas que adotam, voluntariamente, práticas de governança corporativas adicionais às exigidas pela legislação brasileira. A Trisul faz parte desse segmento desde a abertura de seu capital, em outubro de 2007.

Econômico: Produtos inseridos nas modalidades HIS (Habitação de Interesse Social) e HMP (Habitação de Mercado Popular), trabalhados dentro das linhas Elev e Side da Trisul. As plantas, que variam de 2 até 3 dormitórios, com metragem de 35m² a 65m², são destinadas a famílias com renda de até 10 salários-mínimos.

Médio Padrão: Produtos na primeira faixa acima do HMP (Habitação de Mercado Popular), possuem preço de venda médio entre R\$ 10.000/m² e R\$ 12.500/m². Direcionados a famílias com renda mensal entre 11 e 17 salários-mínimos, possuem plantas de 2 a 4 dormitórios e metragem entre 60m² e 130m².

Médio Alto Padrão: Produtos com preço de venda médio entre R\$ 12.500/m² e R\$ 20.000/m². Direcionados a famílias com renda mensal a partir de 18 salários-mínimos, e possuem plantas de 2 a 4 dormitórios com metragem entre 70m² e 170m².

Alto Padrão: Representados pela linha de produtos Lifestyle Boutique by Trisul, são produtos com preço de venda médio a partir de R\$ 20.000/m², com plantas de 2 a 4 suítes,

Sobre a Trisul

A Trisul S.A. é o resultado de uma reorganização societária ocorrida em abril de 2007, que consubstanciou a união das operações da Incosul Incorporação e Construção Ltda. e da Tricury Construções e Participações Ltda., duas tradicionais empresas de incorporação e construção com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário na região metropolitana da cidade de São Paulo, ambas fundadas entre as décadas de 1970 e 1980. Transcorridos mais de 15 anos desde a combinação, atualmente as atividades derivadas de cada empresa encontram-se totalmente integradas de maneira sólida na Companhia.

No curso de sua história, a Trisul entregou mais de 350 empreendimentos, totalizando mais de 60 mil unidades, distribuídas na capital e na Grande São Paulo, em 20 cidades do interior do Estado e no litoral, além do Distrito Federal. Atualmente, a companhia tem foco exclusivo em operações na cidade de São Paulo.

Em 10 de outubro de 2007, a Companhia obteve registro de companhia aberta na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como o registro de sua oferta pública inicial de ações; e, ainda em outubro de 2007, suas ações passaram a ser negociadas no Novo Mercado da B3 S.A. –Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Disclaimer

Este relatório possui perspectivas e declarações sobre eventos futuros que estão sujeitos a riscos e incertezas. Declarações sobre eventos futuros incluem informações sobre as intenções e expectativas atuais da Trisul ("Companhia"), assim como as dos membros da administração. Tais declarações podem ser observadas em palavras como "espera", "acredita", "estima", "prevê", "pretende" ou expressões semelhantes. Sendo assim, ressaltamos que essas declarações e informações não são garantias de desempenho e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, pois dependem de mudanças nas condições de mercado, desempenho do setor e da economia brasileira, regras governamentais, pressão da concorrência, entre outros.

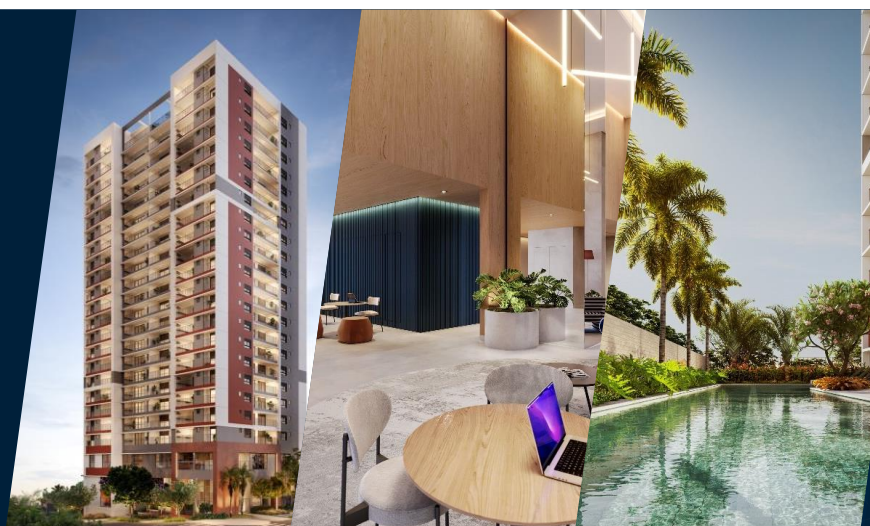
Informações RI

Fernando Salomão
**Diretor Vice-Presidente Financeiro e de
Relações com Investidores**

Vitor Secco
Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota
Analista de Relações com Investidores

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005
ri.trisul.com.br



Earnings Release

2Q24

São Paulo, August 13th of 2024 – TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3 SA), announces its results for the 2Q24. The Company's operating and financial information, unless otherwise indicated, is presented based on consolidated figures and in thousands of reais (R\$), taken from the individual and consolidated quarterly information, in accordance with Technical Pronouncement CPC 21 (R1) – Interim Statement and with the international standard IAS 34 – Interim Financial Reporting, reflecting the guidance contained in Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018, related to the application of NBC TG 47 (IFRS 15) about aspects related to the transfer of control for the recognition of revenue from purchase and sale agreements for unfinished real estate units, applicable to real estate development entities in Brazil, as well as presented in a manner consistent with the standards issued by the Brazilian Securities and Exchange Commission – CVM, applicable to the preparation of the Quarterly Information (ITR).

Quarterly operating highlights



Gross Profit

R\$79

million

While the **Gross Margin** in the period registered 24.9%.



Net Profit

R\$31

million

While the **Net Margin** in the period registered 9.7%.



Gross Sales

R\$336

million

While the **Net Sales % Trisul** totaled R\$ 315.4 million.



Landbank

5.6

billion

The total Landbank, at the end of June, totaled R\$ 5.6 billion.

IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco
IR Manager

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

August 13th of 2024
(After the market closes)

Conference Call

August 14th of 2024

2h30 PM (Brasília Time)
1h30 PM (New York Time)

Webcast: [click here](#)

Summary



Message from management	3
ESG	4
Operating and Financial Highlights	5
Gross and Net Sales	6
Projects Under Construction	7
Inventory	8
Landbank	8
Financial Performance	9
Operating Revenue	9
Profit	9
Operating Expenses (Consolidated)	10
Financial Income and Expenses (Consolidated)	10
EBITDA e EBITDA Margin	11
Revenue, Cost and Results to be Recognized	11
Cash and Debt Position (Consolidated)	11
Debt Breakdown	12
Accounts Receivable	12
Marketable Properties	12
Financial Instruments	12
Ownership Structure	13
Income Statement	14
Balance Sheet	15
Cash Flow	16
Glossary	17
About Trisul	18
Disclaimer	18



Message from management

On June 14th, the São Paulo City Hall signed the decree that regulates the onerous grant, a measure eagerly awaited by the real estate sector. With this, we obtained approval for the "The Collection Vila Clementino" project.

The second quarter of 2024 was significant, as we delivered **4 out of the 7 projects planned for the year**. These included 3 mid-income projects with a Trisul PSV of R\$ 596.2 million, notably the Side Barra Funda. Additionally, we delivered the high-income project **Vista Campo Belo**, with a Trisul PSV of R\$ 149.3 million, totaling R\$ 745.6 million for the quarter. In July, we had the pleasure of delivering the sophisticated luxury project **Oscar Itaim**.

In operational terms, this quarter showed a 2.4% year-over-year growth (+2.3% q/q) in Trisul's gross sales, **totaling R\$ 335.7 million**. Net sales, after accounting for cancellations, **reached R\$ 315.4 million in the period (+4.7% year-over-year; +2.8% q/q)**. We also saw an improvement in sales over supply compared to the previous quarter, reaching a level of 14.9% in potential sales value and **17.5% in units**. We ended the quarter with 2,698 units or R\$ 1.802,1 million in inventory, **of which 6.8% are ready-to-sell, one of the lowest rates among developers**.

When analyzing financial results, we observed a 19.3% increase in net revenue compared to 2Q23, reaching R\$ 318.5 million. Gross profit increased by 24.5% compared to the same period last year, reaching R\$ 79.4 million, with a gross margin of 24.9%. Our efforts resulted in a net profit of R\$ 31.0 million for the quarter, representing a 5.3% growth compared to the same period last year. The net margin reached 9.7% for the period.

In June, Trisul launched the following project: The Collection Vila Clementino and Vila Verde Sabará – Phase 4, totaling a %Trisul PSV of R\$ 302 million across 803 units. The Collection Vila Clementino project is located just minutes from Congonhas Airport, Paulista Avenue, Moema, Itaim, and Ibirapuera Park. The project has a potential Trisul PSV of R\$ 230.0 million, distributed across 537 units – apartments with layouts ranging from 36m² (1 bedroom) and studios of 25m².

Our landbank at the end of June totaled R\$ 5.6 billion, including on-balance and off-balance assets. The approximately R\$ 1 billion increase in the off-balance portion reflects our strategic vision to anticipate the acquisition of new land, aiming for the launch of future developments starting in 2026.

We thank our employees for their commitment and dedication. Trisul is prepared to capitalize on the recovery of the real estate sector, which is becoming increasingly promising. Our strategy of prioritizing inventory sales, combined with positive market changes, should drive our results in 2024. With a diverse range of products and a strong presence in São Paulo, the Company is well-positioned to meet the growing market demand. We remain committed to delivering high-quality products and exceptional experiences to our customers and generating value for our shareholders.

Management.

São Paulo, August 13th of 2024.

ESG

The ESG theme (Environmental, Social, and Corporate Governance) has always been present at Trisul. Over the years, the company has developed programs and actions that set a new standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities, in addition to social actions and governance improvements. Therefore, we can identify the main elements that encompass the theme in three pillars:

1. Sustainability in practice

Aware of the socio-environmental impacts caused by a construction site and following trends in the civil construction market, Trisul adopted as a policy the preference for sustainable and socially responsible sites. Trisul's Works Sustainability Program (in Portuguese *"Programa de Sustentabilidade das Obras"* – PSO) aims to establish a standard of sustainability at its construction sites and in the surrounding communities.

"Among the actions, the following stand out: environmental certifications (AQUA Certification, PROCEL Seal, among others), purchase of sustainable materials, water and energy conservation, optimization of more than 90% of waste, social responsibility and surrounding communities, environmental education and sustainable lots."

2. Collaboration actions with civil society

In addition to satisfying our customers by delivering safe and quality projects, Trisul is committed to improving the final product and promoting sustainability and social actions. Some examples of these actions are:

AACD	Clínicas Hospital	Santas Casas	Sírio Libanês Hospital
Renovation of the swimming pool at the AACD headquarters in São Paulo;	Donation to Clínicas Hospital, extra money directed to the fight against Covid-19;	Donation to the Santas Casas de Misericórdia;	Donation to Sírio Libanês Hospital, amount directed to research related to the Coronavirus.

As a subsequent event, we would like to inform that Trisul donated in May to the Civil Construction Union (Sinduscon) of the state of Rio Grande do Sul (RS) in favor of the communities affected by the climate catastrophe.

In addition, Trisul is committed to promoting the health, safety and quality of life of all its employees and partners. We are proud to contribute positively to a greater generation of jobs in the country, promoting a safe and healthy environment around all our activities.

List of Employees	2Q24	2Q23	A/A%	1Q24	T/T%
Number of Direct Employees	222	242	-8.3%	223	-0.4%
Number of Indirect Employees	151	146	3.4%	144	4.9%
Total of Employees	373	388	-3.9%	367	1.6%
% Direct Employees/Total	59.5%	62.4%	-3 p.p.	60.8%	-1 p.p.

3. Corporate governance

Trisul is listed on B3's "Novo Mercado", a segment for trading shares of companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law.

For more information about ESG at Trisul, access the ESG Report by clicking [here](#).

Operating and Financial Highlights

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Projects Launched								
Potential Sales Volume - PSV (100%)	302,000	217,110	39.1%	0	100.0%	302,000	389,429	-22.5%
Potential Sales Volume - PSV (% Trisul)	302,000	217,110	39.1%	0	100.0%	302,000	311,886	-3.2%
Number of Projects	2	1	100.0%	0	100.0%	2	2	0.0%
Units Launched	803	604	32.9%	0	100.0%	803	657	22.2%
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	342,999	359,011	-4.5%	341,767	0.4%	684,766	711,573	-3.8%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	335,724	327,892	2.4%	328,085	2.3%	663,809	625,028	6.2%
Cancellations - (100%)	20,954	27,873	-24.8%	21,321	-1.7%	42,276	49,150	-14.0%
Cancellations - (%Trisul)	20,288	26,535	-23.5%	21,321	-4.8%	41,610	47,240	-11.9%
Contracted Sales - (100%) (1)	322,045	331,138	-2.7%	320,446	0.5%	642,490	662,423	-3.0%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	315,436	301,357	4.7%	306,763	2.8%	622,199	577,787	7.7%
Number of Units Sold	574	557	3.1%	465	23.4%	1,039	947	9.7%
Consolidated VSO (% Trisul)	14.9%	12.5%	2.4 p.p.	14.5%	0.4 p.p.	25.7%	21.4%	4.3 p.p.
Deliveries								
PSV Delivered - (100%)	745,553	289,485	157.5%	0	100.0%	745,553	289,485	157.5%
PSV Delivered - (% Trisul)	745,553	289,485	157.5%	0	100.0%	745,553	289,485	157.5%
Number of Projects Delivered	4	2	100.0%	0	100.0%	4	2	100.0%
Number of Units Delivered	1,170	376	211.2%	0	100.0%	1,170	376	211.2%
Financial Performance (R\$ million)								
Net Revenues	318,509	267,079	19.3%	302,745	5.2%	621,254	510,287	21.7%
Gross Profit	79,400	63,785	24.5%	74,875	6.0%	154,275	122,954	25.5%
% Gross Margin	24.9%	23.9%	1 p.p.	24.7%	0.2 p.p.	24.8%	24.1%	1 p.p.
Adjusted Gross Profit (2)	95,063	75,528	25.9%	89,559	6.1%	184,622	142,853	29.2%
% Adjusted Gross Margin	29.8%	28.3%	1.6 p.p.	29.6%	0.3 p.p.	29.7%	28.0%	2 p.p.
Net Profit	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2%	62,102	60,472	2.7%
% Net Margin	9.7%	11.0%	-1.3 p.p.	10.3%	-0.5 p.p.	10.0%	11.9%	-2 p.p.
EBITDA (3)	45,719	43,144	6.0%	43,538	5.0%	89,257	88,507	0.8%
Adjusted EBITDA (4)	61,382	54,887	11.8%	58,222	5.4%	119,604	108,406	10.3%
% Adjusted EBITDA Margin	19.3%	20.6%	-1.3 p.p.	19.2%	0 p.p.	19.3%	21.2%	-2 p.p.
Revenues To Be Appropriated From Units Sold (5)	586,854	528,812	11.0%	595,321	-1.4%	586,854	528,812	11.0%
Net Results To Be Appropriated (6)	220,682	187,904	17.4%	221,426	-0.3%	220,682	187,904	17.4%
% Net Margin To Be Appropriated	37.6%	35.5%	2.1 p.p.	37.2%	0.4 p.p.	37.6%	35.5%	2 p.p.
Cash and Banks	269,600	277,678	-2.9%	324,624	-17.0%	269,600	277,678	-2.9%
Cash (Net of Indebtedness)	(678,603)	(714,333)	-5.0%	(662,998)	2.4%	(678,603)	(714,333)	-5.0%
Net Debt	678,603	714,333	-5.0%	676,343	0.3%	678,603	714,333	-5.0%
Equity	1,431,672	1,361,556	5.1%	1,419,697	0.8%	1,431,672	1,361,556	5.1%
Net Debt/Equity	47.4%	52.5%	-5.1 p.p.	47.6%	-0.2 p.p.	47.4%	52.5%	-5 p.p.
Total Assets	2,769,246	2,677,370	3.4%	2,819,800	-1.8%	2,769,246	2,677,370	3.4%
Total Liabilities	1,337,574	1,315,814	1.7%	1,400,103	-4.5%	1,337,574	1,315,814	1.7%
Quarterly ROE	2.1%	2.1%	0 p.p.	2.1%	0 p.p.	4.3%	4.1%	0 p.p.
LTM ROE	9.0%	6.9%	2.1 p.p.	8.9%	0 p.p.	9.0%	6.9%	2 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

2) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

3) Income before taxes, net financial income, depreciation and amortization.

4) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

5) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.

6) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for guarantees, which are recognized in the result (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

Lançamentos



*3D facade of The Collection Vila Clementino

> The Collection Vila Clementino

- In June, we launched the The Collection Vila Clementino project, located just a few minutes from Congonhas Airport, Paulista Avenue, Moema, Itaim and Ibirapuera Park. **The project has a potential PSV % Trisul of R\$ 230.0 million**, distributed in 537 units – apartments with floor plans ranging from 36m² (1 bedroom) and studios measuring 25m². The surrounding infrastructure includes efficient public transport facilities, recreation areas and commercial spaces, making the region attractive to residents. A profitable and attractive region for rental, especially for healthcare professionals who wants to be close to their workplaces

Gross and Net Sales

In 2Q24, Gross Sales % Trisul totaled R\$ 335.7 million (+2.4% y/y and 2.3% q/q) while Contracted Sales % Trisul totaled R\$ 315.4 million (+4.7% y/y and 2.8% q/q). The consolidated Sales Over Supply (SoS) (in PSV) was 14.9% in the quarter.

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	342,999	359,011	-4.5%	341,767	0.4%	684,766	711,573	-3.8%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	335,724	327,892	2.4%	328,085	2.3%	663,809	625,028	6.2%
Cancellations - (100%)	20,954	27,873	-24.8%	21,321	-1.7%	42,276	49,150	-14.0%
Cancellations - (%Trisul)	20,288	26,535	-23.5%	21,321	-4.8%	41,610	47,240	-11.9%
Contracted Sales - (100%) (1)	322,045	331,138	-2.7%	320,446	0.5%	642,490	662,423	-3.0%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	315,436	301,357	4.7%	306,763	2.8%	622,199	577,787	7.7%
Number of Units Sold	574	557	3.1%	465	23.4%	1,039	947	9.7%
Consolidated VSO (% Trisul)	14.9%	12.5%	2.4 p.p.	14.5%	0.4 p.p.	25.7%	21.4%	4.3 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

2024		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 04/01/2024	2,469	1,815,569
(+) Launching in 2Q24	803	302,000
Total Units for Sale in 2Q24 (a)	3,272	2,117,569
(-) Units Sold in 2Q24 (b)	574	315,436
Total Units for Sale as of 07/01/2024 (1)	2,698	1,802,133
SoS (b) / (a)	17.5%	14.9%

1) The inventory includes the adjustment in accordance with IFRS, excluding projects managed by partners.

6M24		
SoS (Sales over Supply)	Units	Trisul's PSV (R\$ thousand)
Inventory of Units as of 01/01/2024	2,934	2,122,332
(+) Launching in 6M24	803	302,000
Total Units for Sale in 6M4 (a)	3,737	2,424,332
(-) Units Sold in 6M24 (b)	1,039	622,199
Total Units for Sale as of 07/01/2024 (1)	2,698	1,802,133
SoS (b) / (a)	27.8%	25.7%

Projects Under Construction

Projects Under Construction									
	Project	City	Launching Date	Delivery Date	Segment	Total of Units	% Trisul	PSV* Total R\$ MM	PSV* Total R\$ MM
1	Horizon Paraíso	São Paulo	oct-21	ago-24	High	183	70%	172.6	120.8
2	Tucuna 250	São Paulo	Dec-21	ago-24	High	218	100%	185.1	185.1
3	The Collection Madalena	São Paulo	oct-22	fev-25	High	311	100%	141.8	141.8
4	The Collection Paulista	São Paulo	nov-21	apr-25	Medium	336	100%	167.7	167.7
5	The Collection PUQ	São Paulo	nov-22	jul-25	High	354	100%	168.7	168.7
6	Valen Capote Valente	São Paulo	dec-21	sep-25	High	260	100%	307.4	307.4
7	Península Vila Madalena	São Paulo	jun-22	oct-25	High	324	100%	382.9	382.9
8	Mirant/The Collection Ibirapuera	São Paulo	dec-22	dec-25	High	252	100%	292.1	292.1
9	Praça Omuaguás Pinheiros	São Paulo	mar-23	jan-26	High	53	55%	172.3	94.8
10	Side Sacomã	São Paulo	apr-23	jan-26	Economic	604	100%	217.1	217.1
11	The Collection Moema	São Paulo	sep-23	jan-26	Medium/High	338	100%	173.1	173.1
12	DF345 Vila Clementino	São Paulo	nov-23	jul-26	Medium	267	100%	219.4	219.4
13	Elev Alto do Ipiranga	São Paulo	dec-23	sep-26	Economic	694	100%	200.9	200.9
14	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	mar-27	Medium	537	100%	230.0	230.0
15	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Paulo	jun-24	dec-26	Economic	266	100%	72.0	72.0
TOTAL						4,997.0		3,103.2	2,973.9

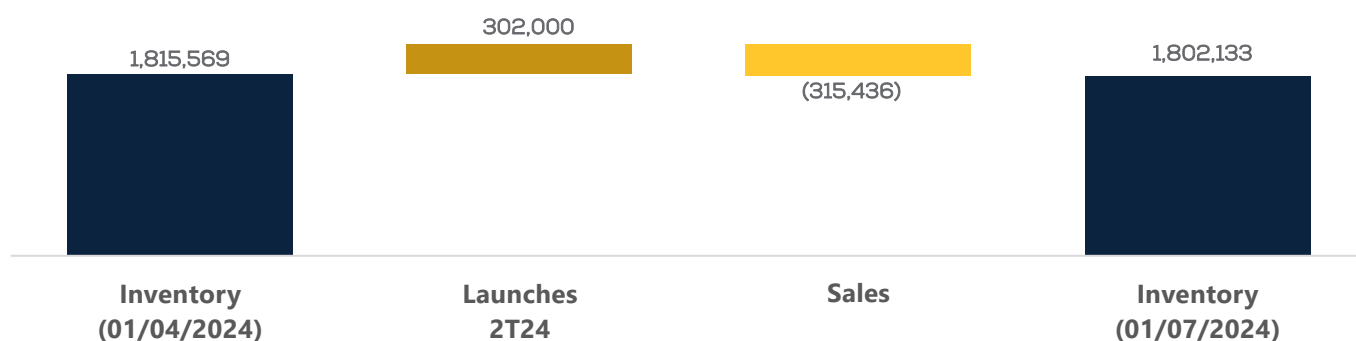
Inventory

In this quarter, Trisul's inventory at market value totaled R\$ 1.8 billion in PSV (-14.9% y/y and -0.7% q/q). Concluded inventory totaled R\$ 123,2 million, representing 6.8% of the total.

Inventory	2Q24	2Q23	A/A (%)	1Q24	T/T(%)
Concluded Inventory	1,802,133	2,118,290	-14.9%	1,815,569	-0.7%
In Construction Inventory - PSV	1,678,890	1,980,302	-15.2%	1,721,685	-2.5%
In Construction Inventory - Units	2,531	2,482	2.0%	2,376	6.5%
In Construction Inventory/Total	93.2%	93.5%	0 p.p.	94.8%	-2 p.p.
Concluded Inventory - PSV	123,243	137,988	-10.7%	93,883	31.3%
Concluded Inventory - Units	167	148	12.8%	93	79.6%
Concluded Inventory/Total	6.8%	6.5%	0 p.p.	5.2%	2 p.p.
Inventory per Segment	1,802,133	2,118,290	-14.9%	1,815,569	-0.7%
Economic - PSV	293,347	293,248	0.0%	377,665	-22.3%
Economic - Units	699	442	58.1%	1,012	-30.9%
Economic/Total	16.3%	13.8%	2 p.p.	20.8%	-5 p.p.
Medium/High - PSV	1,508,786	1,825,042	-17.3%	1,437,903	4.9%
Medium/High - Units	1,999	2,188	-8.6%	1,457	37.2%
Medium High/Total	83.7%	86.2%	-2 p.p.	79.2%	5 p.p.

1) In Concluded Inventory/Total, Oscar Itaim is not considered.

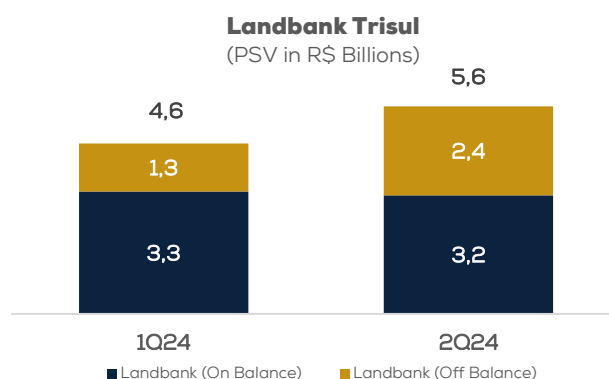
Market Value Inventory



Landbank

On June 30th, 2024, the Company's landbank totaled R\$ 5.6 billion, considering both *on-balance* and *off-balance* lots.

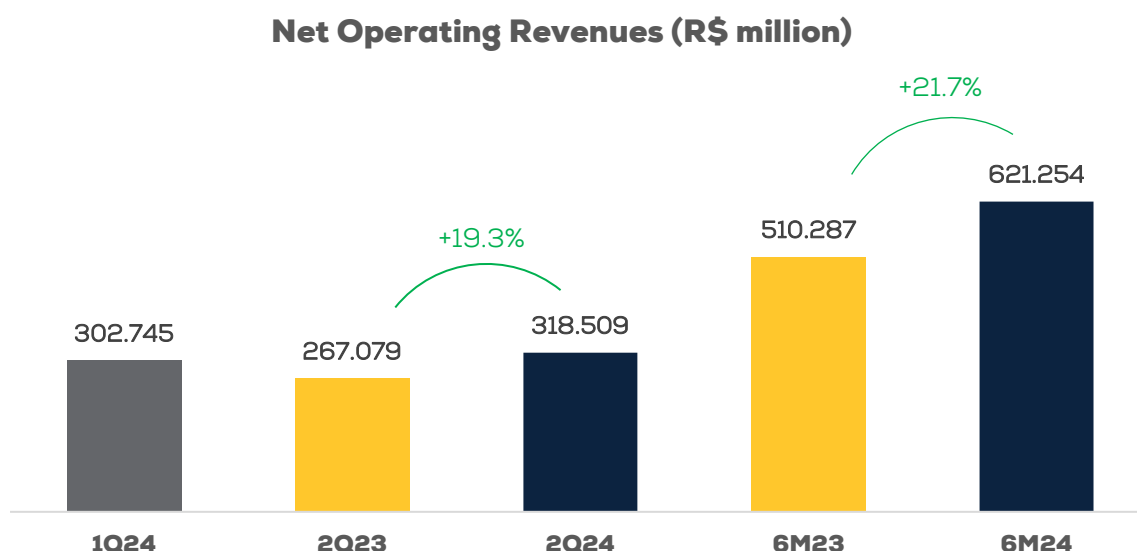
It is important to mention that, once a lot reaches the minimum area for the viability of a project, Trisul has the practice of initiating payments (on-balance lots are lands that are already included in the Company's balance sheet). Off-balance lots are not included in the Company's balance sheet, as they are still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.



Financial Performance

The quarterly information (individual and consolidated) is presented in reais (R\$), which is the functional currency of the Company and its subsidiaries, rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated. The individual financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil, applicable to Brazilian real estate development entities registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"). The consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with accounting practices adopted in Brazil and with International Financial Reporting Standards (IFRS) applicable to Brazilian real estate development entities registered with the CVM. The aspects regarding the transfer of control in the sale of real estate units and compliance with performance obligations follow the understanding of the Company's management, in line with Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 on the implementation of Technical Pronouncement NBC TG 47 (IFRS 15), aimed at real estate entities. Circular Letter/CVM/SNC/SEP 02/2018 clarifies, among other matters, the situations in which real estate entities are required to report revenues on a period-by-period basis, known as Percentage of Completion – POC. The information, figures and data included in this financial performance report that do not correspond to the balances and accounting information included in our consolidated financial information, such as Potential Sales Value – Trisul PSV, Contracted Sales, Trisul Sales, Adjusted EBITDA and Adjusted EBITDA Margin, among others, correspond to information that was not reviewed by our Independent Auditors.

Operating Revenue



Revenue from contracted sales of each project is recognized in the Company's result over the construction period, using the percentage of financial evolution of each project (PoC – Percentage of Completion Method). This percentage is measured by the cost incurred in relation to the total budgeted cost of the units sold for each project. The Adjustment to Present Value (APV) is also discounted from this appropriate revenue, in accordance with CPC 12.

Profit

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Gross Profit	79,400	63,785	24.5%	74,875	6.0%	154,275	122,954	25.5%
% Gross Margin	24.9%	23.9%	1 p.p.	24.7%	0.2 p.p.	24.8%	24.1%	1 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	95,063	75,528	25.9%	89,559	6.1%	184,622	142,853	29.2%
% Adjusted Gross Margin	29.8%	28.3%	1.6 p.p.	29.6%	0.3 p.p.	29.7%	28.0%	2 p.p.
Net Profit	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2 p.p.	62,102	60,472	2.7%
% Net Margin	9.7%	11.0%	-1.3 p.p.	10.3%	-0.5 p.p.	10.0%	11.9%	-2 p.p.

2) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Operating Expenses (Consolidated)

The table below provides an analysis of administrative and selling expenses in relation to Trisul's net revenue, launches and contracted sales.

Revenues and Expenses (R\$ million)	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Net Operating Revenues	318,509	267,079	19.3%	302,745	5.2%	621,254	510,287	21.7%
Trisul's PSV Launched	302,000	217,110	39.1%	0	0.0%	302,000	311,886	-3.2%
Trisul's Contracted Sales	315,436	301,357	4.7%	306,763	2.8%	622,199	577,787	7.7%
Operating Income (Expenses):								
Administrative Expenses	(21,275)	(17,110)	24.3%	(18,457)	15.3%	(39,732)	(35,487)	12.0%
% Net Revenues	6.7%	6.4%	0 p.p.	6.1%	1 p.p.	6.4%	7.0%	0 p.p.
% Trisul's Launching	7.0%	7.9%	-1 p.p.	0.0%	7 p.p.	13.2%	11.4%	-4 p.p.
% Trisul's Contracted Sales	6.7%	5.7%	1 p.p.	6.0%	1 p.p.	6.4%	6.1%	1 p.p.
Selling Expenses	(22,363)	(16,791)	33.2%	(19,916)	12.3%	(42,279)	(34,479)	22.6%
% Net Revenues	7.0%	6.3%	1 p.p.	6.6%	0 p.p.	6.8%	6.8%	0 p.p.
% Trisul's Launching	7.4%	7.7%	0 p.p.	0.0%	7 p.p.	14.0%	11.1%	-4 p.p.
% Trisul's Contracted Sales	7.1%	5.6%	2 p.p.	6.5%	1 p.p.	6.8%	6.0%	1 p.p.
Tax Expenses	(239)	(260)	-8.1%	(423)	-43.5%	(662)	(767)	-13.7%
Results by Equity Equivalence	5,396	6,029	-10.5%	7,034	-23.3%	12,430	14,458	-14.0%
Depreciation & Amortization Expenses	(869)	(1,399)	-37.9%	(724)	20.0%	(1,593)	(2,712)	-41.3%
Provision for Contingencies	(3,171)	(1,008)	214.6%	(4,589)	-30.9%	(7,760)	(2,517)	208.3%
Other Operating Income (Expenses)	2,636	3,325	-20.7%	9	29188.9%	2,645	14,099	-81.2%
Total	(39,885)	(27,214)	47%	(37,066)	8%	(76,951)	(47,405)	62%

Administrative Expenses (R\$ million)	2Q24	1Q24	▲ %	6M24	6M23	▲ %
Personnel Expenses	(5,705)	(5,815)	-1.9%	(11,520)	(10,313)	11.7%
Management Fees	(1,230)	(1,027)	19.8%	(2,257)	(927)	143.5%
Occupancy/Others	(133)	(490)	-72.9%	(623)	(177)	252.0%
Depreciation of Right of Use	(880)	(587)	49.9%	(1,467)	0	N/A
Advisory and Consultancy Expenses	(10,136)	(8,750)	15.8%	(18,886)	(17,068)	10.7%
General Expenses	(3,191)	(1,788)	78.5%	(4,979)	(7,002)	-28.9%
Total Administrative Expenses	(21,275)	(18,457)	15.3%	(39,732)	(35,487)	12.0%

Selling Expenses (R\$ thousand)	2Q24	1Q24	▲ %	6M24	6M23	▲ %
Marketing expenses	(3,564)	(4,342)	-17.9%	(7,906)	(8,273)	-4.4%
Sales Discount	(10,374)	(7,604)	36.4%	(17,978)	(12,007)	49.7%
Units in Inventory	(2,145)	(2,197)	-2.4%	(4,342)	(1,787)	143.0%
Sales Stand – Depreciation	(4,455)	(4,418)	0.8%	(8,873)	(10,246)	-13.4%
Sales Stand – General Expenses	(1,590)	(1,300)	22.3%	(2,890)	(2,030)	42.4%
Others	(235)	(55)	327.3%	(290)	(136)	113.2%
Total selling expenses	(22,363)	(19,916)	12.3%	(42,279)	(34,479)	22.6%

Financial Income and Expenses (Consolidated)

(R\$ thousand)	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	Var. %
Financial Expenses	(13,488)	(12,215)	10.4%	(11,508)	17.2%	(24,996)	(25,935)	-3.6%
Financial Revenues	13,014	12,304	5.8%	12,829	1.4%	25,843	24,510	5.4%
Financial Results	(474)	89	-633%	1,321	-136%	847	(1,425)	-159%

EBITDA e EBITDA Margin

EBITDA (R\$ milhões)	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	% Var.
Net Revenues	318,509	267,079	19.3%	302,745	5.2%	621,254	510,287	21.7%
Net Profit	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2%	62,102	60,472	2.7%
(+) Financial Results	474	(89)	-632.6%	(1,321)	-135.9%	(847)	1,425	-159.4%
(+) Income and Social Contribution Taxes	8,022	7,210	11.3%	8,047	-0.3%	16,069	13,652	17.7%
(+) Depreciation and Amortization	6,204	6,573	-5.6%	5,729	8.3%	11,933	12,958	-7.9%
EBITDA	45,719	43,144	6.0%	43,538	5.0%	89,257	88,507	0.8%
(+) Financial Expenses with Financing for Construction	15,663	11,743	33.4%	14,684	6.7%	30,347	19,899	52.5%
Adjust. EBITDA (1)	61,382	54,887	11.8%	58,222	5.4%	119,604	108,406	10.3%
Adjust. EBITDA Margin (%)	19.3%	20.6%	-1 p.p.	19.2%	0 p.p.	19.3%	21.2%	-2 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Revenue, Cost and Results to be Recognized

Revenue from the sale of properties (before taxes) to be recognized from units sold from projects still under construction and their respective costs to be incurred are not reflected in the financial statements. Therefore, the chart below presents the result to be recognized:

Results to be Appropriated (R\$ million)	jun/24	mar/24
Revenue to be Appropriated From Units Sold (1)	586,854	595,321
Cost to be Incurred From Units Sold (2)	(366,172)	(373,895)
Net Results to be Appropriated	220,682	221,426
Gross Margin to be Appropriated	37.6%	37.2%

1) Gross revenue from the sale of properties to be recognized does not include adjustment to present value.

2) Property selling costs to be recognized do not include financial charges and provision for guarantees, which are recognized in the result (cost of properties sold), in proportion to the real estate units sold, when incurred.

Cash and Debt Position (Consolidated)

Indebtedness (R\$ million)	jun-24	mar-24	Var.
Financing for construction - SFH	(548,402)	(559,723)	-2.0%
Loans for working capital	(399,800)	(427,898)	-6.6%
Total of Indebtedness	(948,203)	(987,621)	-4%
Cash and Cash Equivalents	269,600	311,279	-13.4%
Total Cash and Banks	269,600	311,279	-13%
Cash, Net of Indebtedness	(678,603)	(676,342)	0%
Book Value	1,431,672	1,419,697	1%
Net debt / Book Value	47.4%	47.6%	-0.2 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	9.1%	8.2%	0.9 p.p.

Performed Receivables in 06/30/2024

R\$ 451.9 million

1) In Performing Receivables, Oscar Itaim is not considered.

Debt Breakdown

Debt Breakdown (R\$ thousand)	jun-24
Financing for Construction - SFH	340,304
Loans for Working Capital	123,000
Short Term Debt	463,303
Financing for Construction - SFH	208,099
Loans for Working Capital	276,800
Long Term Debt	484,899
Total Indebtedness	948,203

Accounts Receivable

The Company recorded R\$ 1,551.7 billion in accounts receivable at the end of June 30, 2024. Out of this amount, R\$ 451.9 million refers to performed receivables.

Accounts Receivable (R\$ million)	jun-24	mar-24
Accounts Receivable - Realized Income (1)	1,033,439	962,125
Accounts Receivable - Unrealized Income	586,854	595,321
Advances from Customers (2)	(68,609)	(75,079)
Total	1,551,684	1,482,367

- 1) Does not include accounts receivable for management services, adjustment to present value and allowance for doubtful accounts.
2) Amounts received from clients that exceed recognized revenue and swapped units.

Marketable Properties

Marketable properties are represented by the acquisition costs of land for future developments and/or sale, costs incurred with real estate units under construction and not yet sold and cost of finished real estate units in inventory.

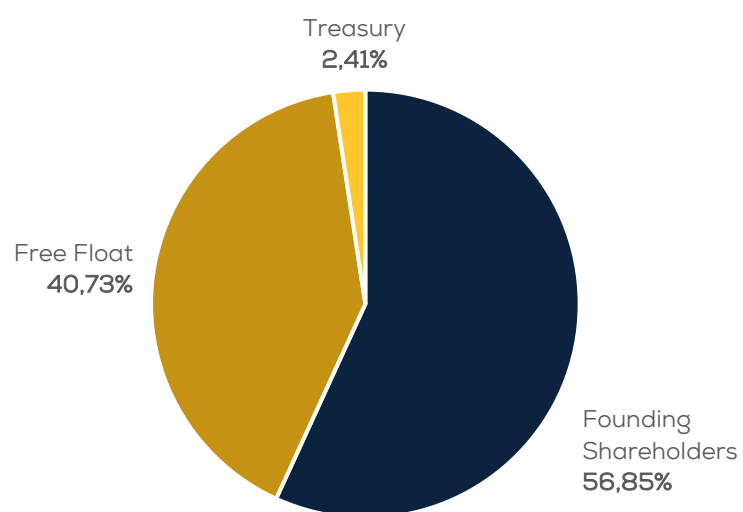
Properties to Commercialize (R\$ million)	jun-24	%	mar-24	%
Lands for Future Developments	556,551	45.0%	599,916	46.1%
Real Estate Under Construction	542,214	43.8%	616,858	47.4%
Finished Real Estate	123,327	10.0%	67,346	5.2%
Provision for Cancellations	15,367	1.2%	17,690	1.4%
Total	1,237,459	100.0%	1,301,810	100.0%

Financial Instruments

The Company and its subsidiaries participate in transactions involving financial instruments, which are restricted to financial investments, loans for working capital, financing of development and purchase of land and transactions with partners in real estate projects, under normal market conditions, all of which are recognized in the financial information and are intended to meet the Company's operating needs and reduce its exposure to credit and interest rate risks. These instruments are managed through operational strategies, aiming at liquidity, profitability and mitigation of risk.

Ownership Structure

On June 30, 2024, the Company's fully subscribed and paid-in capital stock was R\$ 1 billion, represented by 186,617,538 registered, book-entry common shares, with no par value.



Income Statement

Income Statement Consolidated (R\$ million) - IFRS	2Q24	2Q23	2Q24 vs 2Q23	1T24	2Q24 vs 1Q24	6M24	6M23	6M24 vs 6M23
Gross Operating Revenues	321,451	266,937	20.4%	309,498	3.9%	630,949	520,310	21.3%
From Real Estate Sold	322,925	264,075	22.3%	307,718	4.9%	630,643	516,503	22.1%
From Services Provided	1,448	2,149	-32.6%	2,665	-45.7%	4,113	4,030	2.1%
From the Leases of Properties	(2,922)	713	-509.8%	(885)	230.2%	(3,807)	(223)	1607.2%
(-) Deductions from Gross Revenues	4,024	5,872	-31.5%	309	1202.3%	4,333	1,023	323.6%
(-) Taxes	(6,966)	(5,730)	21.6%	(7,062)	-1.4%	(14,028)	(11,046)	27.0%
Net Operating Revenues	318,509	267,079	19.3%	302,745	5.2%	621,254	510,287	21.7%
Operating Costs	(239,109)	(203,294)	17.6%	(227,870)	4.9%	(466,979)	(387,333)	20.6%
Gross Profit	79,400	63,785	24.5%	74,875	6.0%	154,275	122,954	25.5%
Gross Margin (%)	24.9%	23.9%	1 p.p.	24.7%	0.2 p.p.	24.8%	24.1%	0.7 p.p.
Operating Expenses/Income	(39,885)	(27,214)	46.6%	(37,066)	7.6%	(76,951)	(47,405)	62.3%
General and Administrative Expenses	(21,275)	(17,110)	24.3%	(18,457)	15.3%	(39,732)	(35,487)	12.0%
% G&A Expenses	6.7%	6.4%	0.3 p.p.	6.1%	0.6 p.p.	6.4%	7.0%	-0.6 p.p.
Selling Expenses	(22,363)	(16,791)	33.2%	(19,916)	12.3%	(42,279)	(34,479)	22.6%
% Selling Expenses	7.0%	6.3%	0.7 p.p.	6.6%	0.4 p.p.	6.8%	6.8%	0 p.p.
Tax Expenses	(239)	(260)	-8.1%	(423)	-43.5%	(662)	(767)	-13.7%
Results by Equity Equivalence	5,396	6,029	-10.5%	7,034	-23.3%	12,430	14,458	-14.0%
Provision for Litigation and Administrative Claims	(3,171)	(1,008)	214.6%	(4,589)	-30.9%	(7,760)	(2,517)	208.3%
Depreciation & Amortization Expenses	(869)	(1,399)	-37.9%	(724)	20.0%	(1,593)	(2,712)	-41.3%
Other Operating (Expenses) Income	2,636	3,325	-20.7%	9	29188.9%	2,645	14,099	-81.2%
Operating Income	39,515	36,571	8.1%	37,809	4.5%	77,324	76,549	2.3%
Financial Expenses	(13,488)	(12,215)	10.4%	(11,508)	17.2%	(24,996)	(25,935)	-3.6%
Financial Revenues	13,014	12,304	5.8%	12,829	1.4%	25,843	24,510	5.4%
Income Before Income Taxes and Social Contribution	39,041	36,660	6.5%	39,130	-0.2%	78,171	74,124	5.5%
Income Tax and Social Contribution	(8,022)	(7,210)	11.3%	(8,047)	-0.3%	(16,069)	(13,652)	17.7%
Income Before Minority Interest	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2%	62,102	60,472	2.7%
Net Margin (%)	9.7%	11.0%	-1.3 p.p.	10.3%	-0.5 p.p.	10.0%	11.9%	-1.9 p.p.
Minority Interest	(546)	(693)	-21.2%	(685)	-20.3%	(1,231)	(4,006)	-69.3%
Net Income (Loss)	30,473	28,757	6.0%	30,398	0.2%	60,871	56,466	7.8%
Net Margin (%)	9.6%	10.8%	-1.2 p.p.	10.0%	-0.5 p.p.	9.8%	11.1%	-1.3 p.p.

Balance Sheet

Balance Sheet Consolidated (R\$ million) - IFRS	jun/24	mar/24	Var.	
Current Assets	2,068,770	2,150,357	(81,587)	-3.8%
Cash and Cash Equivalents	269,600	311,279	(41,679)	-13.4%
Trade Accounts Receivable	754,995	731,772	23,223	3.2%
Real Estate to be Sold	1,034,256	1,099,131	(64,875)	-5.9%
Other Receivables	6,670	5,479	1,191	21.7%
Recoverable Taxes	3,249	2,696	553	20.5%
Non-Current Assets	700,476	669,443	30,353	4.6%
Financial Applications	14,025	13,345	680	5.1%
Trade Accounts Receivable	230,359	181,512	48,847	26.9%
Real Estate to be Sold	203,203	202,679	524	0.3%
Related Parties	21,089	28,252	(7,163)	-25.4%
Recoverable Taxes	7,594	4,582	3,012	65.7%
Other Receivables	29,679	24,683	4,996	20.2%
Investments	139,030	156,448	(17,418)	-11.1%
Fixed Assets	51,606	53,963	(2,357)	-4.4%
Intangible Assets	3,891	3,979	(88)	-2.2%
Total Assets	2,769,246	2,819,800	(50,554)	-1.8%
Current Liabilities	799,636	797,711	1,925	0.2%
Trade Accounts Payable	66,300	54,870	11,430	20.8%
Loans and Financing	372,392	342,527	29,865	8.7%
Debentures Payable	90,912	89,228	1,684	1.9%
Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable	15,500	11,258	4,242	37.7%
Deferred Taxes	29,861	29,427	434	1.5%
Land Payable	102,721	145,574	(42,853)	-29.4%
Advances from Customers	61,107	66,620	(5,513)	-8.3%
Accounts Payable	33,277	28,224	5,053	17.9%
Payment of Dividends	18,000	29,422	(11,422)	-38.8%
Related Parties	9,566	561	9,005	1605.2%
Non-Current Liabilities	537,938	602,392	(64,454)	-10.7%
Loans and Financing	208,099	263,510	(55,411)	-21.0%
Debentures	276,800	292,357	(15,557)	-5.3%
Land Payable	12,180	7,600	4,580	60.3%
Provision for Litigation and Administrative Claims	8,536	6,578	1,958	29.8%
Deferred Taxes	9,160	8,810	350	4.0%
Accounts Payable	15,661	15,078	583	3.9%
Advances from Customers	7,502	8,459	(957)	-11.3%
Equity	1,431,672	1,419,697	11,975	0.8%
Shareholders' Equity	866,080	866,080	0	0.0%
(-) Expenses with Follow-On	(24,585)	(24,585)	0	0.0%
Capital Stock	12,629	12,629	0	0.0%
Capital Reserve	581,592	557,697	23,895	4.3%
Minority Interest in Subsidiaries	30,213	42,133	(11,920)	-28.3%
Treasury Shares	(34,257)	(34,257)	0	0.0%
Total Liabilities and Shareholders' Equity	2,769,246	2,819,800	(50,554)	-1.8%

Cash Flow

Cash Flow (in R\$ thousand) IFRS	1Q24	4Q23
By Operating Activities		
Income Before Income Taxes and Social Contribution	39,041	39,130
Reconciliation of net income to net cash provided by operating activities:		
Provision for Bad Debtors and Cancellations	(4,024)	(309)
Provision for Cancellations - Inventory	1,917	(458)
Provision for Litigation and Administrative Claims	3,171	4,589
Adjustment Present Value	2,922	885
Depreciation/Amortization	869	724
Right of Use Depreciation	880	587
Sales Stands Depreciation	4,455	4,418
Interest on Loans	16,112	14,843
Taxes Deferred	1,238	2,513
Ownership Equity	(5,396)	(7,034)
Provision for Guarantee	3,159	3,046
Increase/(Decrease) in Operating Assets:	0	0
Financial Applications	(680)	(650)
Trade Accounts Receivable	(70,968)	(105,803)
Real Estate to be Sold	67,438	65,822
Recoverable Taxes	(3,565)	(403)
Related Parties	16,168	1,084
Other Receivables	(6,187)	2,476
Increase/(Decrease) in Operating Liabilities:		
Trade Accounts Payable	11,430	11,798
Accrued Payroll Obligations and Taxes Payable	3,678	(3,412)
Land Payable	(40,510)	(31,853)
Advances from Customers	(9,237)	(13,743)
Provision for Litigation and Administrative Claims	(2,821)	(3,717)
Accounts Payable	2,477	(1,116)
Cash Used in Operating Activities	31,567	(16,583)
Payed Income Tax and Social Contribution	(6,304)	(6,202)
Interest on Loans and Debentures Paid	(11,238)	(15,976)
Net Cash Generated From (Used In) Operating Activities	14,025	(38,761)
Cash Flow From Investment Activities		
Fixed Assets Acquisition	(3,535)	41,706
investment Increase (Reduction)	22,814	1,071
Intangible Assets Acquisition	(224)	(280)
Net Cash Used In Investment Activities	19,055	42,497
Cash Flow From Loan Activities		
Paid Dividends	(18,000)	0
Net Variation of Loans and Financing	(44,293)	(52,026)
Minority Interest	(12,466)	(2,444)
Cash Generated by Loan Activities	(74,759)	(54,470)
Increase/(Decrease) in Cash, Banks and Financial Investments	(41,679)	(50,734)
Balance of Cash, Banks and Financial Investments		
At the Beginning of the Period	311,279	362,013
At the End of the Period	269,600	311,279
Increase/(Decrease) in Cash, Banks and Financial Investments	(41,679)	(50,734)

Glossary

PSV: Potential Sales Value. Corresponds to the potential (in R\$) that can be achieved through the sale of all units of a real estate project.

% Trisul: Refers to the sum of participation, which may be direct or indirect, in each Trisul project.

Cancellations: Purchase and sale agreements between the customer and the Company that have been cancelled.

Net Sales: Sum of values of units sold, net of cancellations.

SoS: Sales over Supply. This is an indicator that shows the percentage sold by the Company of its available developments. In its calculation, the value of the projects launched is added to the value (in R\$) of the closing inventory of the previous period, subtracting the net sales of the period.

Landbank: These are lands that the company has in its inventory that are available for future launches.

On Balance: *On-balance* lots are lands that have already been included in the Company's balance sheet, that is, it has already reached the minimum area for a project to be viable.

Off Balance: *Off-balance* lots are not included in the Company's balance sheet, as it is still in the prospecting phase, that is, payment has not yet started.

PoC: "*Percentage of Completion*". Method in which the revenues, costs and expenses of a given project are appropriated considering the progress of the work, in which the incurred cost is divided by the total cost.

EBITDA: "*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*". The index, widely used by the market, can be defined as a metric to analyze the Company's operating cash generation.

Adjusted EBITDA: Adjusted for capitalized interest allocated to the cost.

Results to be Appropriated: Adapted to the "PoC" accounting method, the result will be appropriated as the cost incurred by the work evolves.

Net Debt: Total gross indebtedness (considering financing for construction – SFH – and loans for working capital and debentures) deducted from the cash position (cash and cash equivalents).

Debenture: Debt instrument that enables the issuance of a credit instrument.

SFH: "Sistema Financeiro da Habitação".

Novo Mercado: Segment aimed at companies that voluntarily adopt corporate governance practices in addition to those required by Brazilian law. Trisul has been part of this segment since going public in October 2007.

Economic: Products inserted in the HIS ("Habitação de Interesse Social") and HMP ("Habitação de Mercado Popular") modalities, worked within Trisul's Elev and Side lines. The plants, which range from 2 to 3 bedrooms, with footage from 35m² to 65m², are aimed at families with incomes of up to 10 minimum wages.

Medium Segment: Products in the first range above the HMP ("Habitação de Mercado Popular") that have an average selling price between R\$ 10,000/m² and R\$ 12,500/m². Aimed at families with monthly income between 11 and 17 minimum wages, they have plants with 2 to 4 bedrooms and size between 60m² and 130m².

Medium/High Segment: Products with an average selling price between R\$ 12,500/m² and R\$ 20,000/m². Aimed at families with monthly income from 18 minimum wages, and have plants with 2 to 4 bedrooms with footage between 70m² and 170m².

High Segment: Represented by the Lifestyle Boutique by Trisul product line, they are products with an average selling price from R\$ 20,000/m², with plants from 2 to 4 suites,

About Trisul

With more than 40 years of experience in the civil construction sector, Trisul is a strong and consolidated construction company, which has highly qualified professionals, reliable suppliers, state-of-the-art technology and competitive prices.

In the course of its history, Trisul delivered more than 350 projects, totaling more than 60 thousand units, distributed in the capital and Greater São Paulo, in 20 cities in the interior of the State and on the coast, in addition to the Federal District. Aimed at the medium and high-end market, it integrates construction, development and sales, and currently has an exclusive focus on projects in the city of São Paulo.

In October 2007, Trisul went public through a public offering of shares, by joining the Novo Mercado of B3 – Brasil, Bolsa, Balcão. Guided by the solid values of ethics, transparency and respect for the environment, Trisul has established itself in real estate production, reproducing in each release the best of the knowledge acquired throughout its trajectory.

Disclaimer

This report contains perspectives and forward-looking statements that are subject to risks and uncertainties. Forward-looking statements include information about Trisul's ("Company") current intentions and expectations, as well as those of management members. Such statements may be observed in words such as "expects", "believes", "estimates", "anticipates", "intends" or similar expressions. Therefore, we emphasize that these statements and information are not guarantees of performance and are subject to change without prior notice, as they depend on changes in market conditions, performance of the sector and the Brazilian economy, government rules, competitive pressure, among others.

IR Information

Fernando Salomão
Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco
IR Manager

Carla Shizuko Ota
IR Analyst

ri@trisul.com.br
+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005
ri.trisul.com.br