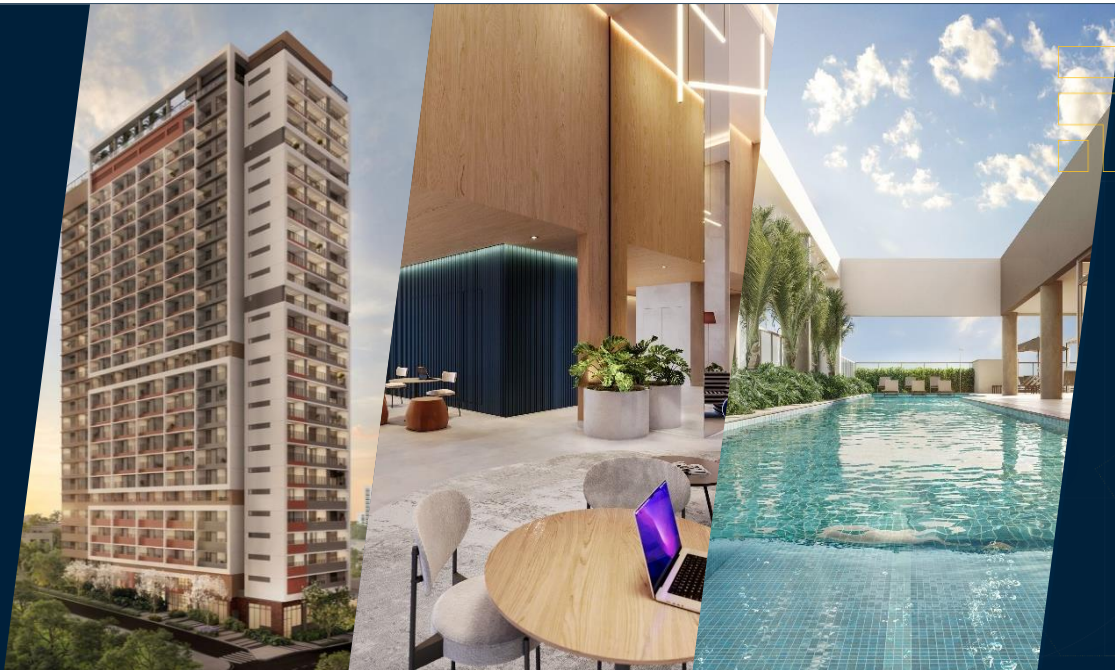


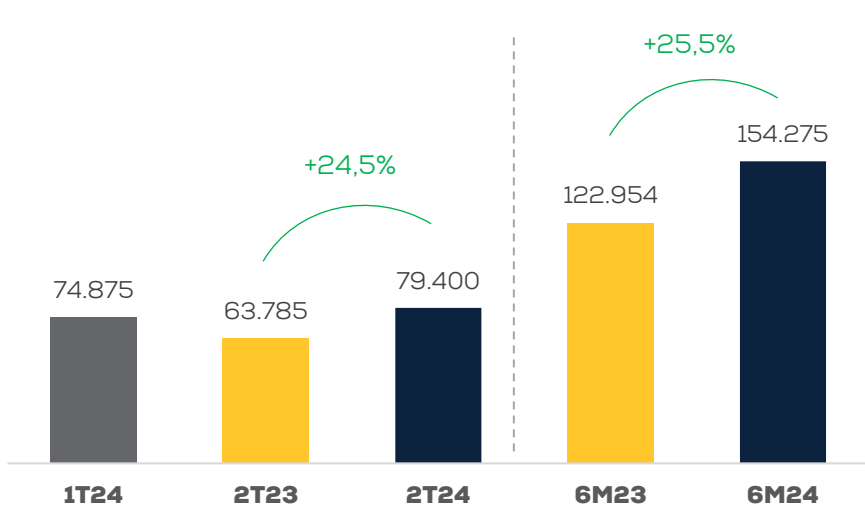
Resultados 2T24



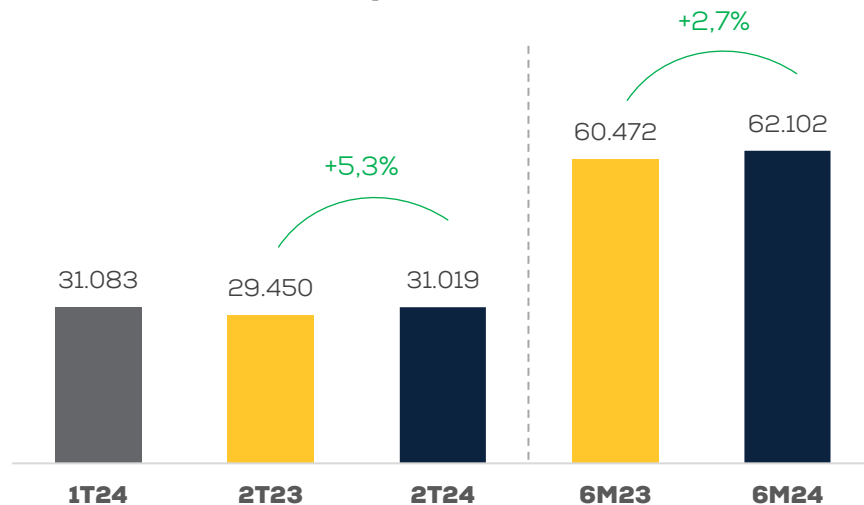
Resultados 2T24

Lucro e Margem Líquida (%)

Lucro Bruto (R\$ milhões)



Lucro Líquido (R\$ milhões)



Destaques Operacionais (R\$ milhões)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T (%)	6M24	6M23	A/A (%) ²
Lucro Bruto	79.400	63.785	24,5%	74.875	6,0%	154.275	122.954	25,5%
% Margem Bruta	24,9%	23,9%	1 p.p.	24,7%	0,2 p.p.	24,8%	24,1%	1 p.p.
Lucro Bruto Ajustado (1)	95.063	75.528	25,9%	89.559	6,1%	184.622	142.853	29,2%
% Margem Bruta Ajustada	29,8%	28,3%	1,6 p.p.	29,6%	0,3 p.p.	29,7%	28,0%	2 p.p.
Lucro Líquido	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2%	62.102	60.472	2,7%
% Margem Líquida	9,7%	11,0%	-1,3 p.p.	10,3%	-0,5 p.p.	10,0%	11,9%	-2 p.p.

(1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA e Margem EBITDA (%)

EBITDA (R\$ milhões)	2T24	2T23	Var. %	1T24	Var. %	6M24	6M23	% Var.
Receita Líquida	318.509	267.079	19,3%	302.745	5,2%	621.254	510.287	21,7%
Lucro Antes da Participação de Minoritários	31.019	29.450	5,3%	31.083	-0,2%	62.102	60.472	2,7%
<i>(+) Resultado Financeiro</i>	474	(89)	-632,6%	(1.321)	-135,9%	(847)	1.425	-159,4%
<i>(+) Imposto de Renda e Contribuição Social</i>	8.022	7.210	11,3%	8.047	-0,3%	16.069	13.652	17,7%
<i>(+) Depreciações e Amortizações</i>	6.204	6.573	-5,6%	5.729	8,3%	11.933	12.958	-7,9%
EBITDA	45.719	43.144	6,0%	43.538	5,0%	89.257	88.507	0,8%
<i>(+) Despesas de Juros com Financiamento à Produção</i>	15.663	11.743	33,4%	14.684	6,7%	30.347	19.899	52,5%
EBITDA Ajustado (1)	61.382	54.887	11,8%	58.222	5,4%	119.604	108.406	10,3%
Margem EBITDA Ajustada (%)	19,3%	20,6%	-1 p.p.	19,2%	0 p.p.	19,3%	21,2%	-2 p.p.

1) Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ milhões)	jun-24	mar-24	Var.
Financiamentos para Construção – SFH	(548.402)	(559.723)	-2,0%
Empréstimos para Capital de Giro e Debêntures	(399.800)	(427.898)	-6,6%
Total Endividamento	(948.203)	(987.621)	-4%
Caixa, Equivalentes de Caixa	269.600	311.279	-13,4%
Total Disponibilidade	269.600	311.279	-13%
Endividamento Líquido	(678.603)	(676.342)	0%
Patrimônio Líquido	1.431.672	1.419.697	1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	47,4%	47,6%	-0,2 p.p.
Dívida Líquida Excl. SFH / Patrimônio Líquido	9,1%	8,2%	0,9 p.p.

Recebíveis Performados em 30/06/2024

R\$ 451,9 milhões

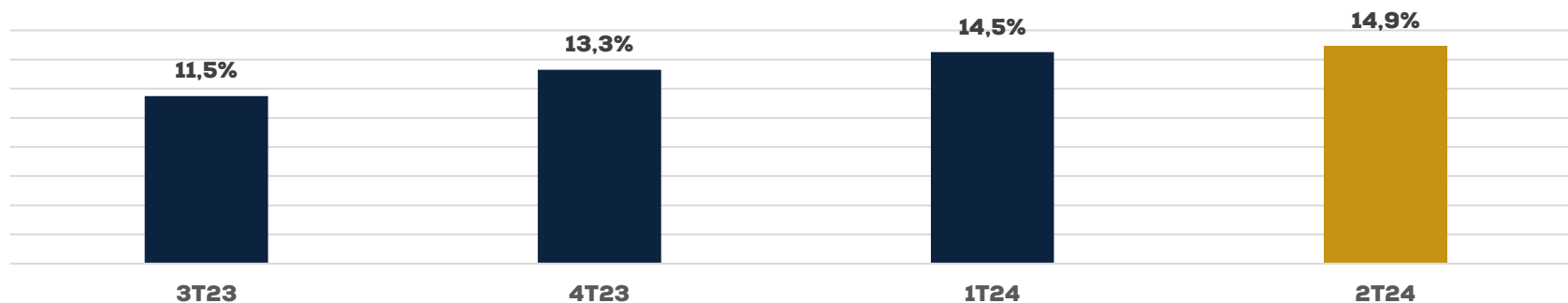
1) Em Recebíveis Performados não considera Oscar Itaim

Vendas Brutas e Líquidas

Destaques Operacionais (R\$ mil)	2T24	2T23	A/A (%)	1T24	T/T(%)	6M24	6M23	A/A (%)
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas - (100%)	342.999	359.011	-4,5%	341.767	0,4%	684.766	711.573	-3,8%
Vendas Brutas - (% Trisul)	335.724	327.892	2,4%	328.085	2,3%	663.809	625.028	6,2%
Distratos - (100%)	20.954	27.873	-24,8%	21.321	-1,7%	42.276	49.150	-14,0%
Distratos - (% Trisul)	20.288	26.535	-23,5%	21.321	-4,8%	41.610	47.240	-11,9%
Vendas Contratadas - (100%) ¹	322.045	331.138	-2,7%	320.446	0,5%	642.490	662.423	-3,0%
Vendas Contratadas - (% Trisul) ¹	315.436	301.357	4,7%	306.763	2,8%	622.199	577.787	7,7%
Número de Unidades Vendidas	574	557	3,1%	465	23,4%	1.039	947	9,7%
VSO Consolidada (em VGV)	14,9%	12,5%	2,4 p.p.	14,5%	0,4 p.p.	25,7%	21,4%	4,3 p.p.

- 1) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos geridos pela Trisul S.A. e parceiros. As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

VSO (Venda Sobre Oferta) - VGV



Lançamentos

Lançamentos 2024

Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM	
Lançamentos 2024								
1	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	Médio	537	100%	230,0	230,0
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Paulo	jun-24	Econômico	266	100%	72,0	72,0
Total 2024					803		302,0	302,0



Entregas

Obras Entregues 2T24

Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾	
Obras Entregues 2024								
1	mai-24	Vista Campo Belo	São Paulo	Alto	130	100%	149,3	149,3
2	mai-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Médio	200	100%	141,1	141,1
3	mai-24	Side Barra Funda	São Paulo	Médio	594	100%	272,4	272,4
4	jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Médio	246	100%	182,7	182,7
Total 2024				1.170		745,6	745,6	

Obras Entregues - Evento Posterior

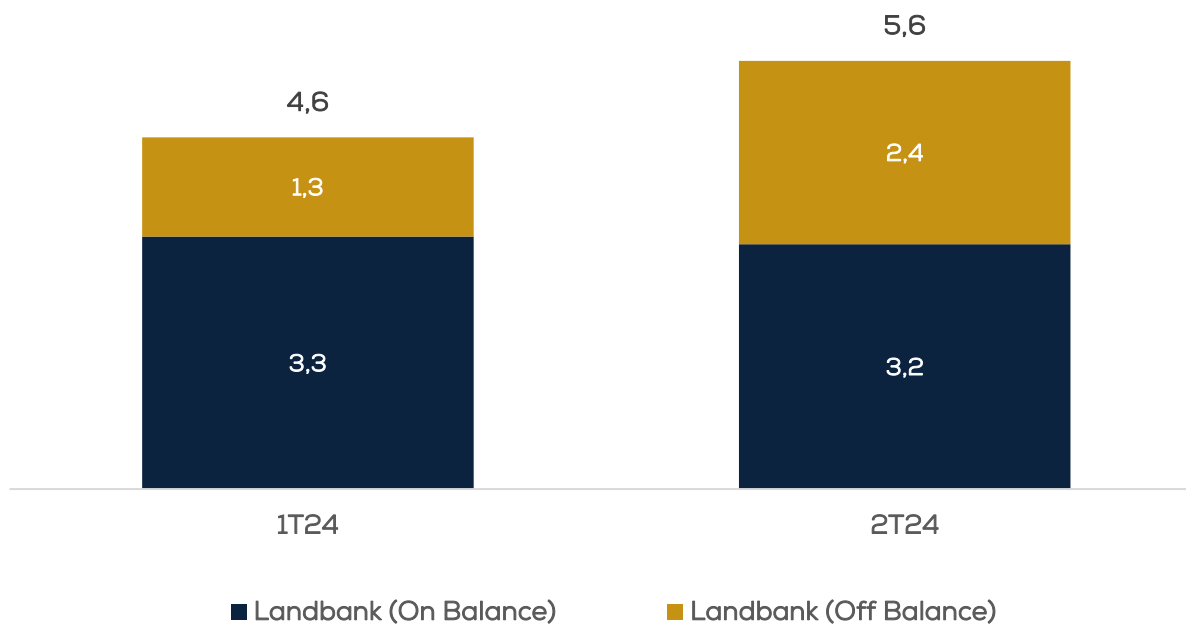
Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾	
Obras Entregues 2024								
1	jun-24	Oscar Itaim	São Paulo	Alto	40	100%	178,8	178,8
Total 2024				40		178,8	178,8	

(1) O Oscar Itaim teve Habite-se emitido em julho, portanto não foi considerado no resultado do 2T24

Entregas Últimos projetos entregues pela Trisul



Landbank Trisul (VGV em R\$ Bilhões)



Contatos RI

Fernando Salomão

**Diretor Vice-Presidente Financeiro e
de Relações com Investidores**

Vitor Secco

Gerente de Relações com Investidores

Carla Shizuko Ota

Analista de Relações com Investidores

ri@trisol.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Divulgação de Resultados

13 de agosto de 2024

(Após o fechamento do mercado)

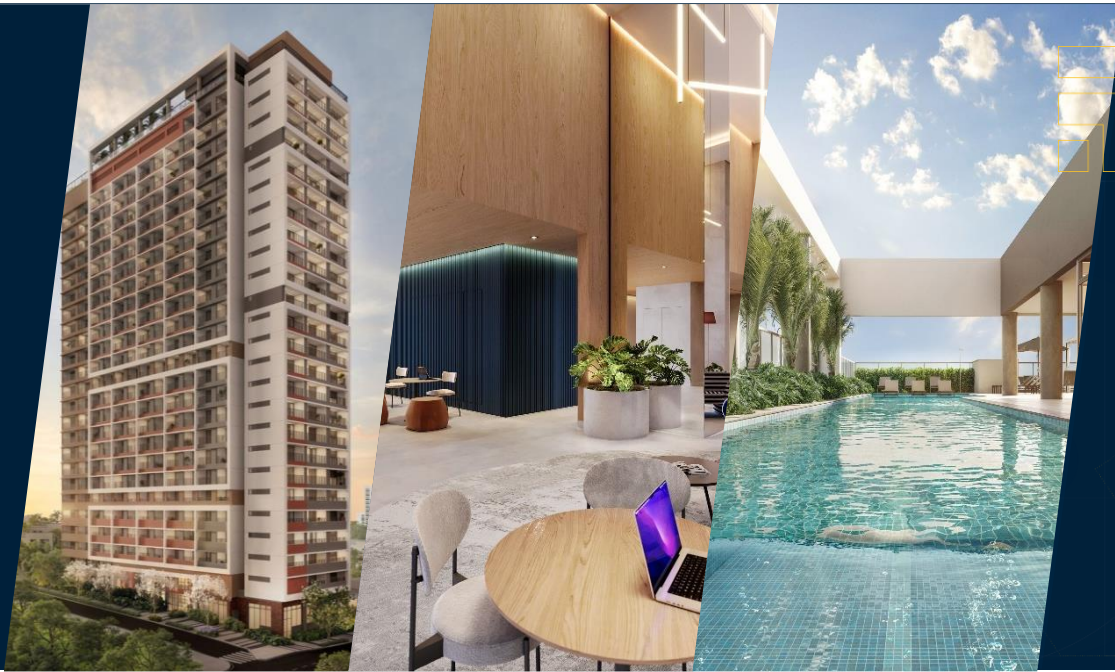
Teleconferência de Resultados

14 de agosto de 2024

14h30 (Horário de Brasília)

13h30 (Horário de Nova York)

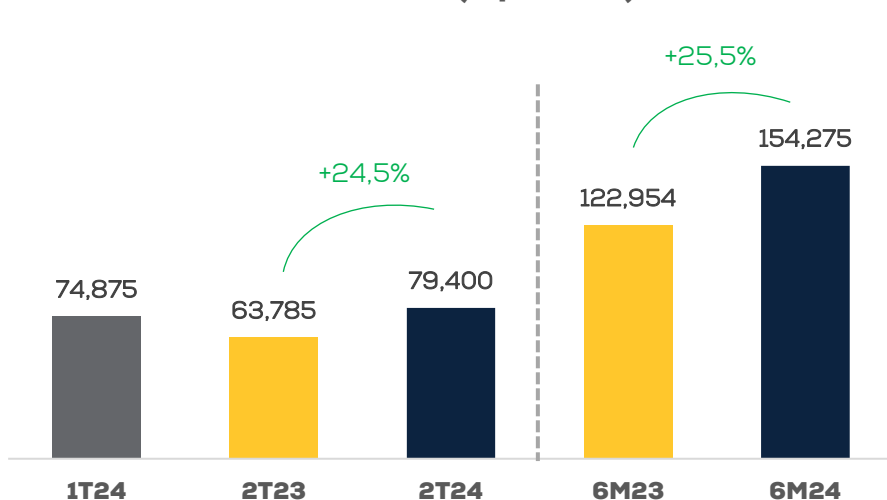
2Q24 Results



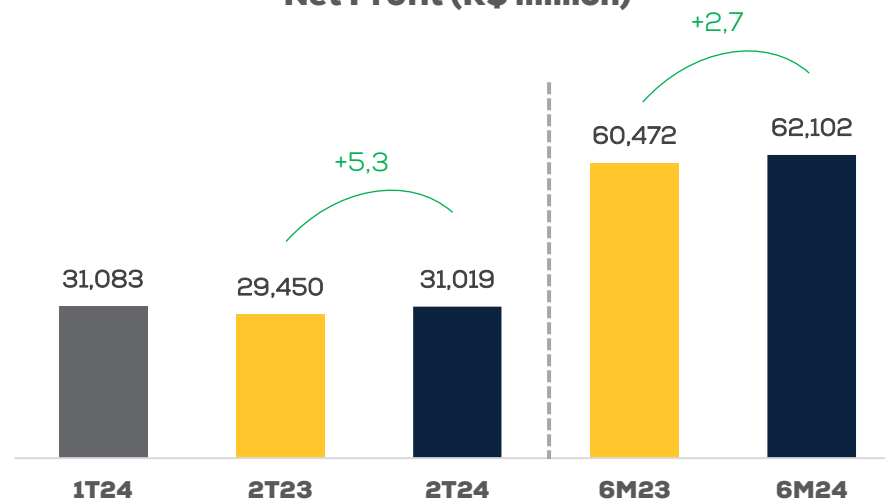
2Q24 Results

Profit and Net Margin (%)

Gross Profit (R\$ million)



Net Profit (R\$ million)



Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Gross Profit	79,400	63,785	24.5%	74,875	6.0%	154,275	122,954	25.5%
% Gross Margin	24.9%	23.9%	1 p.p.	24.7%	0.2 p.p.	24.8%	24.1%	1 p.p.
Adjusted Gross Profit (1)	95,063	75,528	25.9%	89,559	6.1%	184,622	142,853	29.2%
% Adjusted Gross Margin	29.8%	28.3%	1.6 p.p.	29.6%	0.3 p.p.	29.7%	28.0%	2 p.p.
Net Profit	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2%	62,102	60,472	2.7%
% Net Margin	9.7%	11.0%	-1.3 p.p.	10.3%	-0.5 p.p.	10.0%	11.9%	-2 p.p.

(1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA e EBITDA Margin (%)

EBITDA (R\$ milhões)	2Q24	2Q23	Var. %	1Q24	Var. %	6M24	6M23	% Var.
Net Revenues	318,509	267,079	19.3%	302,745	5.2%	621,254	510,287	21.7%
Net Profit	31,019	29,450	5.3%	31,083	-0.2%	62,102	60,472	2.7%
<i>(+) Financial Results</i>	474	(89)	-632.6%	(1,321)	-135.9%	(847)	1,425	-159.4%
<i>(+) Income and Social Contribution Taxes</i>	8,022	7,210	11.3%	8,047	-0.3%	16,069	13,652	17.7%
<i>(+) Depreciation and Amortization</i>	6,204	6,573	-5.6%	5,729	8.3%	11,933	12,958	-7.9%
EBITDA	45,719	43,144	6.0%	43,538	5.0%	89,257	88,507	0.8%
<i>(+) Financial Expenses with Financing for Construction</i>	15,663	11,743	33.4%	14,684	6.7%	30,347	19,899	52.5%
Adjust. EBITDA (1)	61,382	54,887	11.8%	58,222	5.4%	119,604	108,406	10.3%
Adjust. EBITDA Margin (%)	19.3%	20.6%	-1 p.p.	19.2%	0 p.p.	19.3%	21.2%	-2 p.p.

1) Adjusted for capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ million)	jun-24	mar-24	Var.
Financing for construction - SFH	(548,402)	(559,723)	-2.0%
Loans for working capital	(399,800)	(427,898)	-6.6%
Total of Indebtedness	(948,203)	(987,621)	-4%
Cash and Cash Equivalents	269,600	311,279	-13.4%
Total Cash and Banks	269,600	311,279	-13%
Cash, Net of Indebtedness	(678,603)	(676,342)	0%
Book Value	1,431,672	1,419,697	1%
Net debt / Book Value	47.4%	47.6%	-0.2 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	9.1%	8.2%	0.9 p.p.

Performed Receivables in 06/30/2024

R\$ 451.9 million

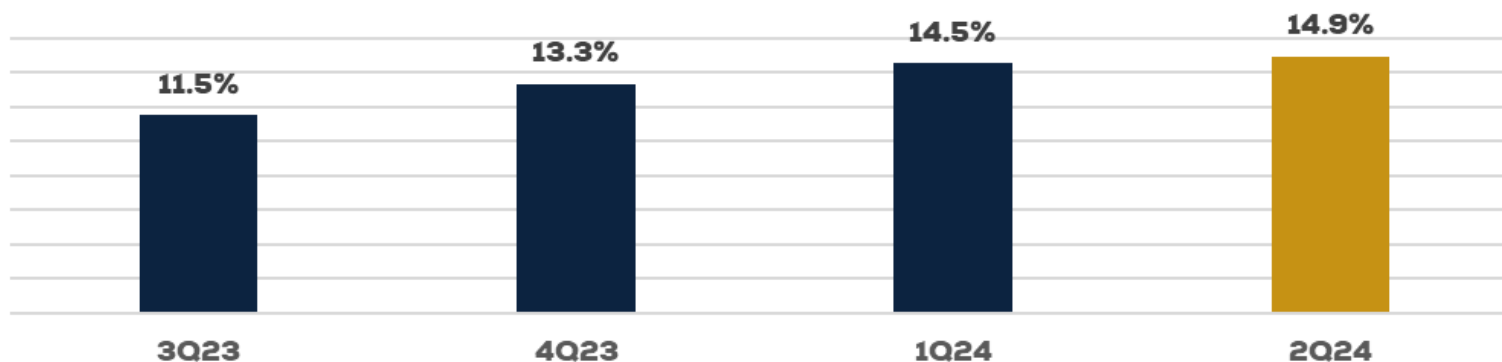
- 1) In Performing Receivables, Oscar Itaim is not considered.

Gross and Net Sales

Operational Performance (R\$ million)	2Q24	2Q23	Y/Y(%)	1Q24	Q/Q (%)	6M24	6M23	Y/Y (%)
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales - (100%)	342,999	359,011	-4.5%	341,767	0.4%	684,766	711,573	-3.8%
Gross Contracted Sales - (% Trisul)	335,724	327,892	2.4%	328,085	2.3%	663,809	625,028	6.2%
Cancellations - (100%)	20,954	27,873	-24.8%	21,321	-1.7%	42,276	49,150	-14.0%
Cancellations - (%Trisul)	20,288	26,535	-23.5%	21,321	-4.8%	41,610	47,240	-11.9%
Contracted Sales - (100%) (1)	322,045	331,138	-2.7%	320,446	0.5%	642,490	662,423	-3.0%
Contracted Sales - (% Trisul) (1)	315,436	301,357	4.7%	306,763	2.8%	622,199	577,787	7.7%
Number of Units Sold	574	557	3.1%	465	23.4%	1,039	947	9.7%
Consolidated VSO (% Trisul)	14.9%	12.5%	2.4 p.p.	14.5%	0.4 p.p.	25.7%	21.4%	4.3 p.p.

1) Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

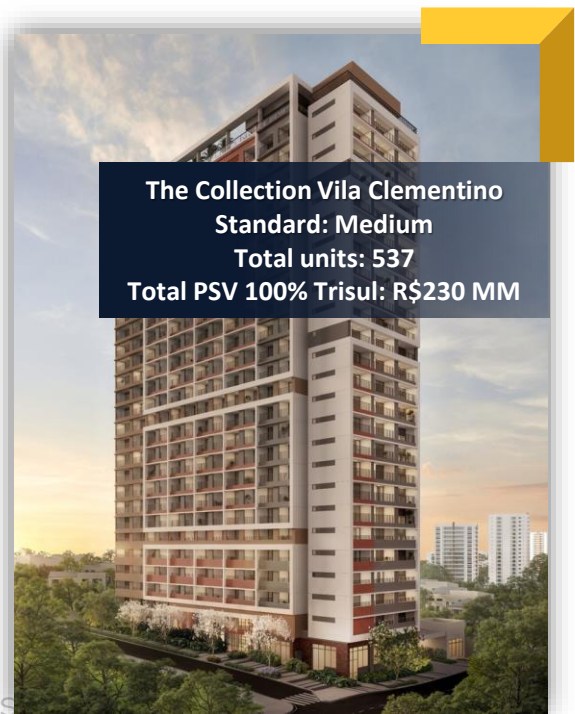
SoS (Supply over Sales) - PSV



Launches

Launches 2024

Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM	
Launches 2024								
1	The Collection Vila Clementino	São Paulo	jun-24	Medium	537	100%	230.0	230.0
2	Vila Verde Sabará - Fase 4	São Paulo	jun-24	Economic	266	100%	72.0	72.0
Total 2024					803		302.0	302.0



Delivered Works

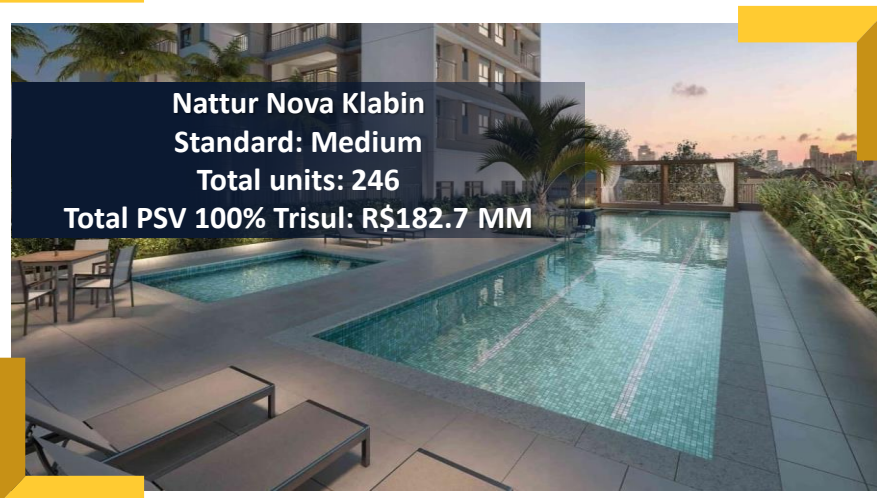
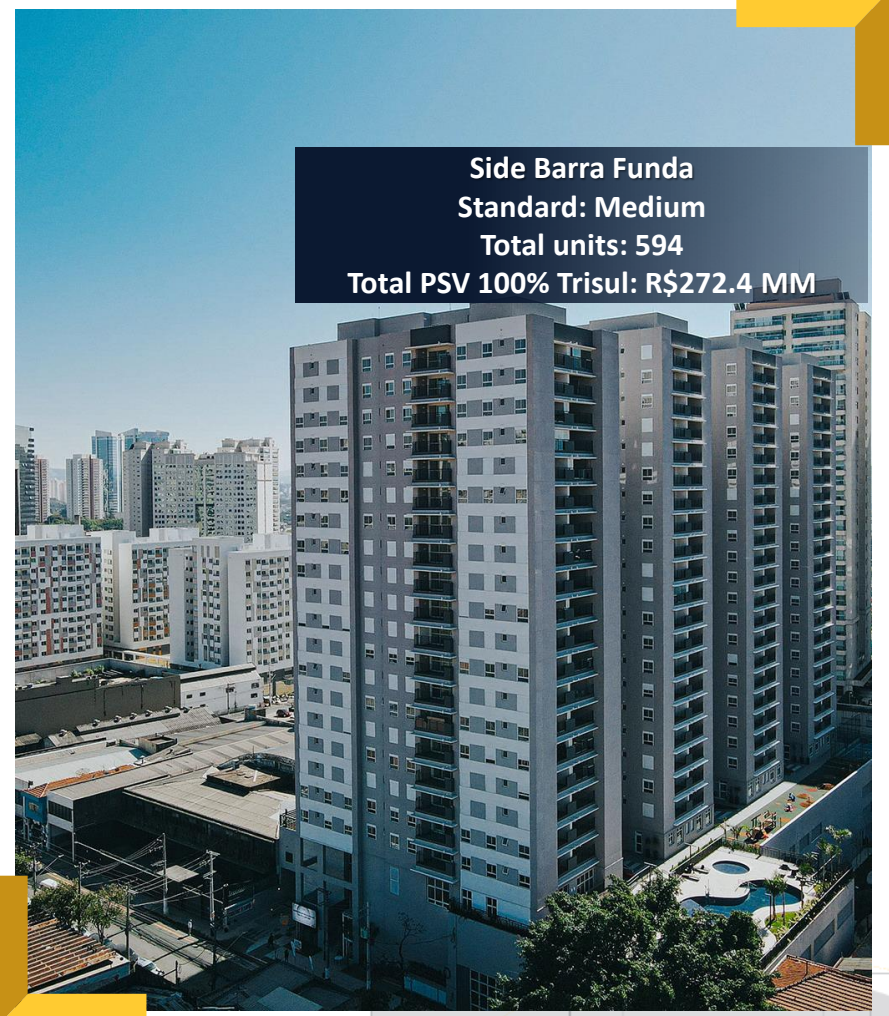
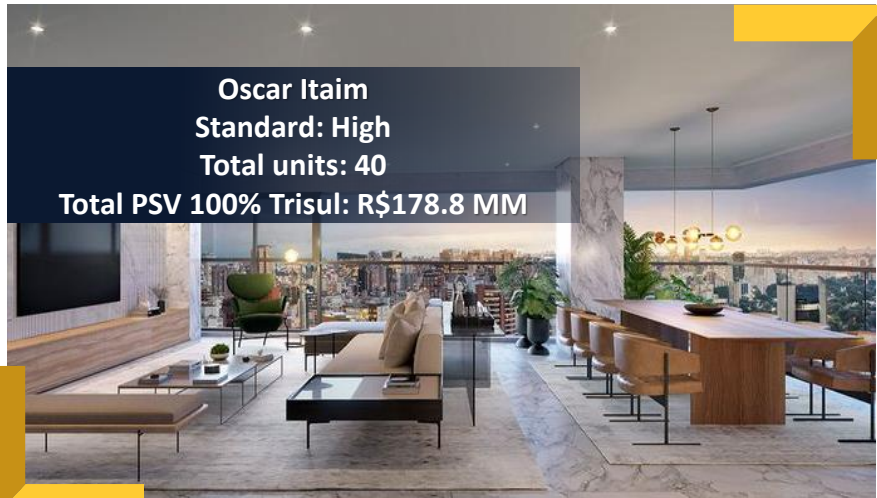
Delivered Works 2024

Delivery Date	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾	
Delivered Works 2024								
1	May-24	Vista Campo Belo	São Paulo	High	130	100%	149.3	149.3
2	May-24	Side Alto da Boa Vista	São Paulo	Medium	200	100%	141.1	141.1
3	May-24	Side Barra Funda	São Paulo	Medium	594	100%	272.4	272.4
4	Jun-24	Nattur Nova Klabin	São Paulo	Medium	246	100%	182.7	182.7
Total 2024				1,170		745.6	745.6	

Delivered Works - Subsequent Event

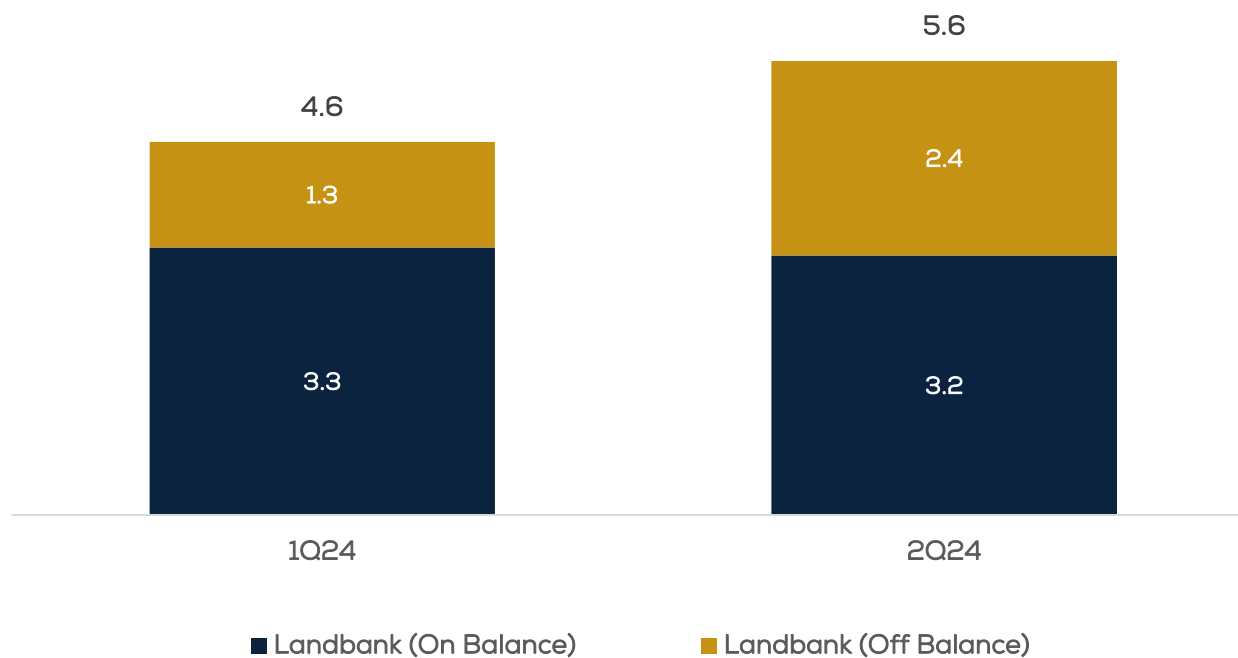
Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGW Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGW Trisul R\$ MM ⁽¹⁾	
Obras Entregues 2024								
1	Jun-24	Oscar Itaim	São Paulo	High	40	100%	178.8	178.8
Total 2024				40		178.8	178.8	

Delivered Works Latest projects delivered by Trisul



Landbank Trisul

(PSV in R\$ Billion)



IR Information

Fernando Salomão

Chief Financial Officer and IRO

Vitor Secco

IR Manager

Carla Shizuko Ota

IR Analyst

ri@trisol.com.br

+55 (11) 3147-0149 // +55 (11) 3147-0005

Earnings Release

May 9th of 2024

(After the market closes)

Conference Call

May 10th of 2024

2h30 PM (Brasília Time)

1h30 PM (New York Time)