

## PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

**Alteração de Idioma:** para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

**Para fazer perguntas:** clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

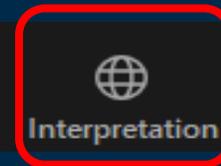
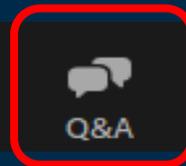
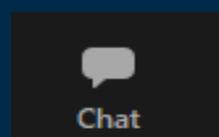
## EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

**Language settings:** to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

**To ask questions:** please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Tradução  
Simultânea  
Simultaneous  
Translation

Ask your question

**even**  
relações com  
investidores

D i v u l g a ç ã o d e  
R e s u l t a d o s 2 T 2 4

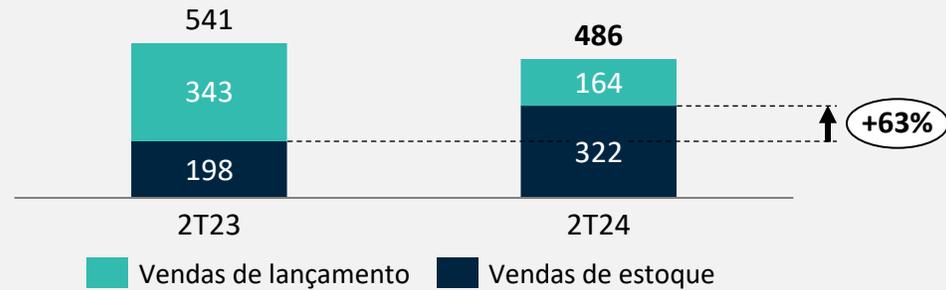
1 4 d e A g o s t o d e 2 0 2 4

# DESTAQUES 2T24



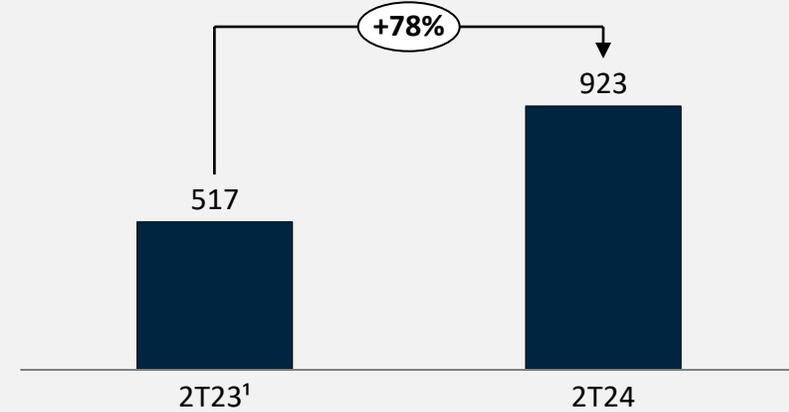
## VENDAS LÍQUIDAS

(VGV % Even – R\$ milhões)



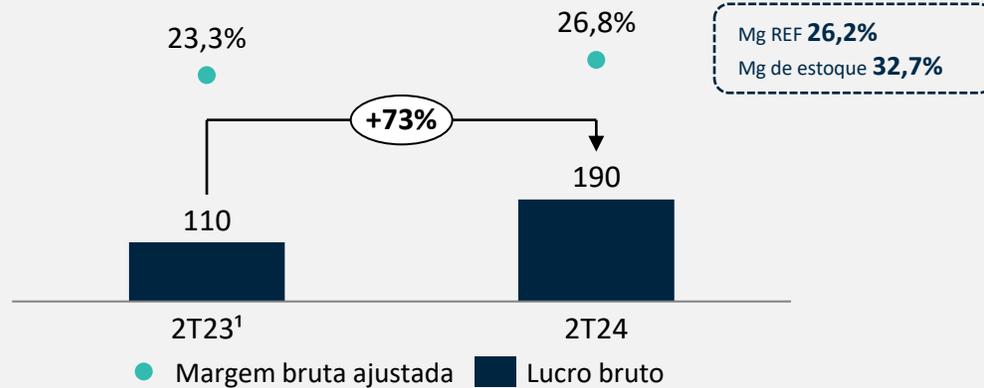
## RECEITA LÍQUIDA

(R\$ milhões)



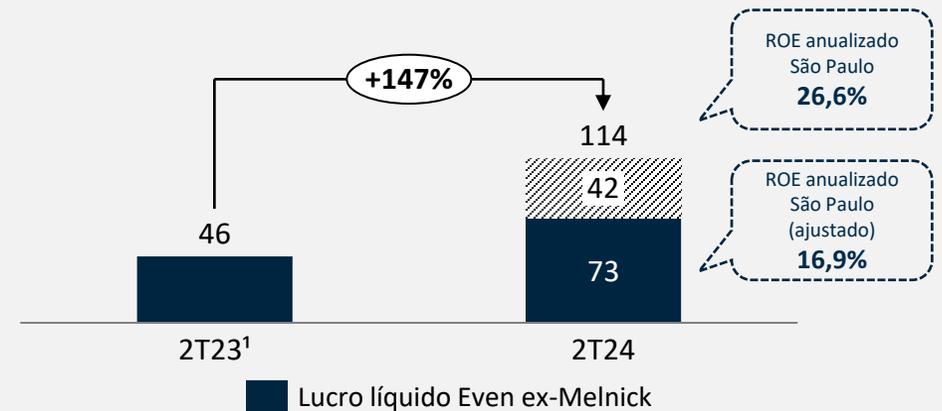
## LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA AJUSTADA

(R\$ milhões)



## LUCRO LÍQUIDO

(Even ex-Melnick | R\$ milhões)

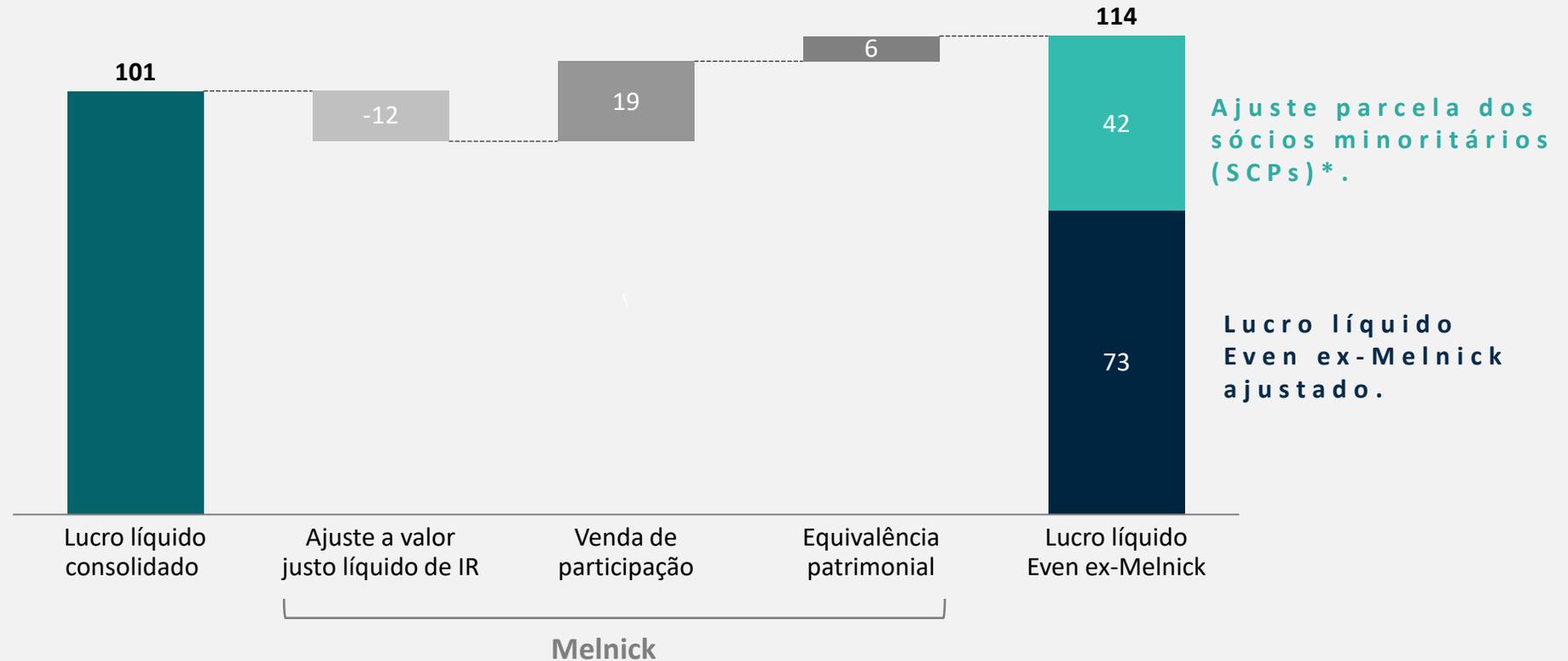


<sup>1</sup> Para fins de comparação, utilizamos dados Even ex-Melnick para os números de 2023.

# LUCRO LÍQUIDO

## COMPOSIÇÃO LUCRO LÍQUIDO 2T24

(R\$ milhões)

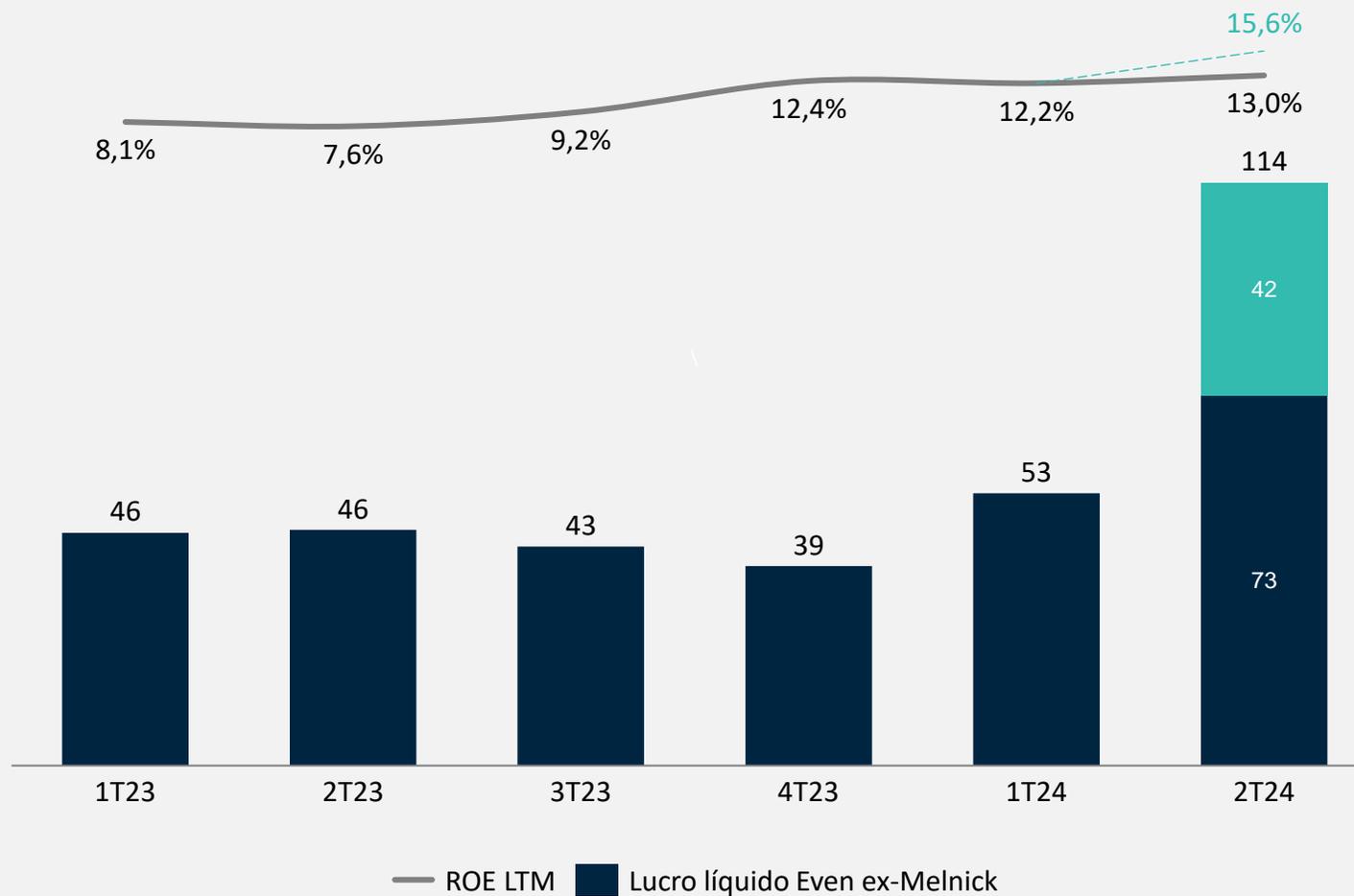


\* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como encargos financeiros e diferida na proporção das vendas realizadas. Os termos dos contratos estão sendo renegociados pelos sócios, com possíveis reflexos na forma de contabilização e eventual reversão ou ajustes nos próximos resultados, conseqüentemente.

# RENTABILIDADE

## EVOLUÇÃO LUCRO LÍQUIDO E RENTABILIDADE

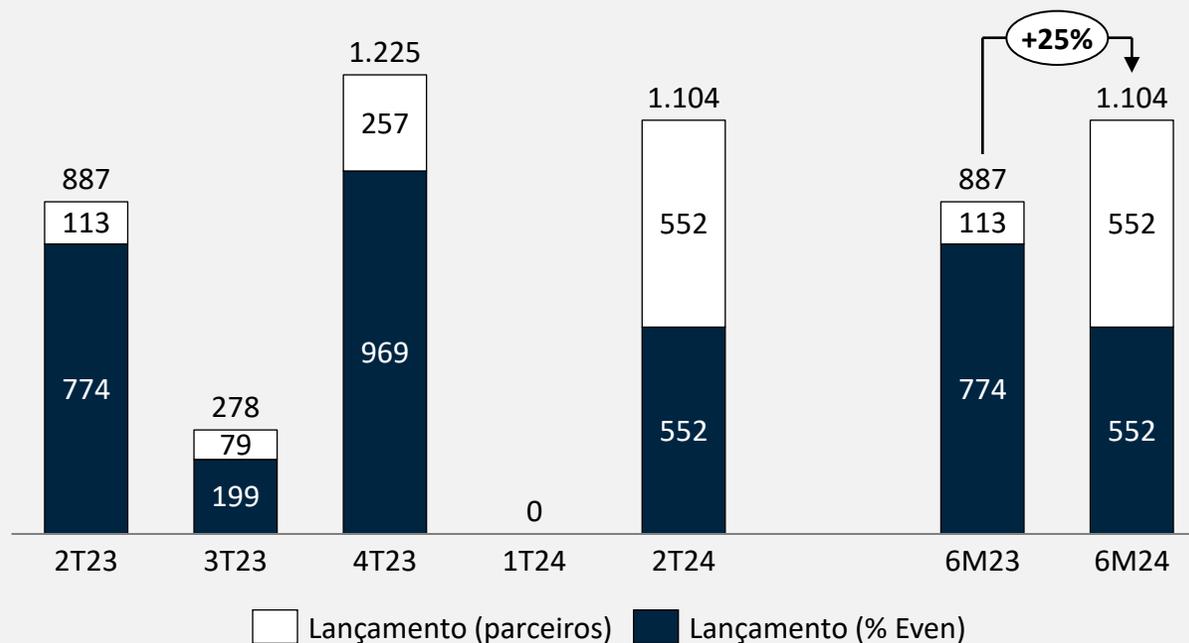
(Even ex-Melnick | R\$ milhões)



# LANÇAMENTOS

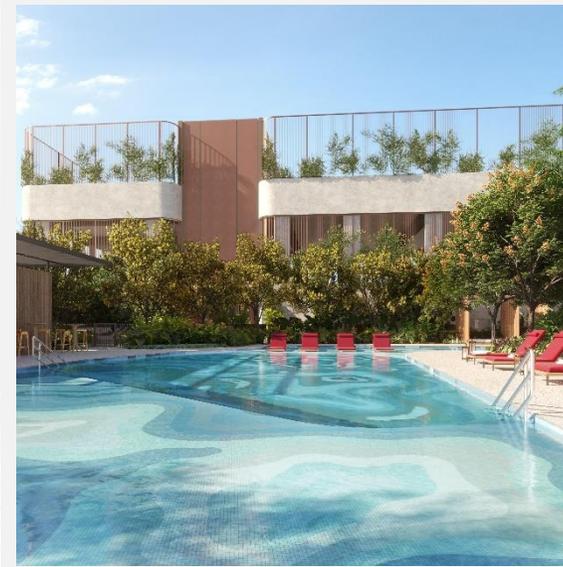
- No 2º trimestre de 2024, foi lançada a primeira fase residencial do empreendimento Faena São Paulo com VGV de R\$ 1,1 bilhão, sendo R\$ 552 milhões (% Even). **O lançamento foi um sucesso , 45% do empreendimento vendido quando consideradas as permutas.**

Empreendimento	Região	VGV 100% (R\$ mil)	VGV % Even (R\$ mil)	Área Útil (m <sup>2</sup> )	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Tipologia
1T24		-	-	-	-	-	
2T24							
Faena São Paulo – fase 1	SP	1.104.460	552.230	24.261	60	18.459	Luxo
<b>Total 2024</b>		<b>1.104.460</b>	<b>552.230</b>	<b>24.261</b>	<b>60</b>	<b>18.459</b>	



# FAENA

SÃO PAULO

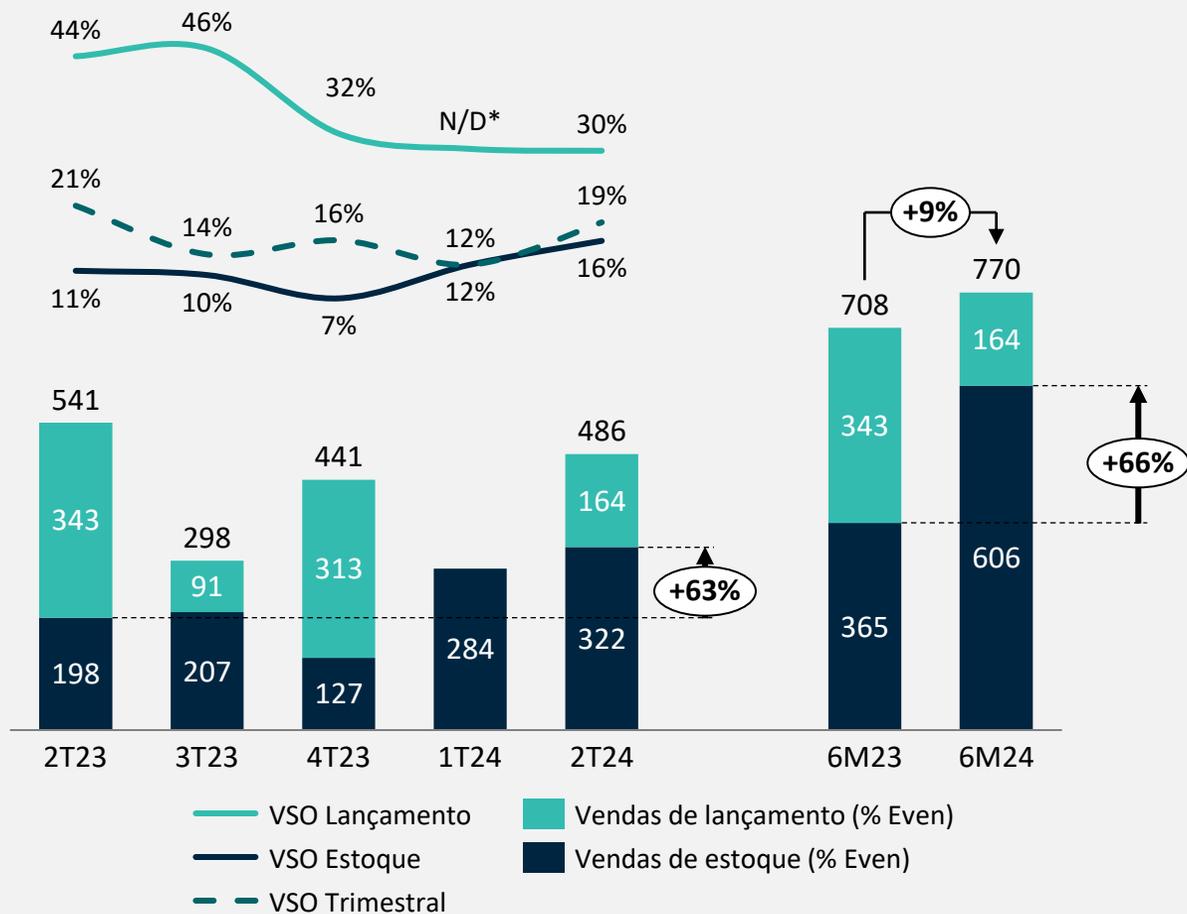


**R\$ 1,1 bi** VGV Total

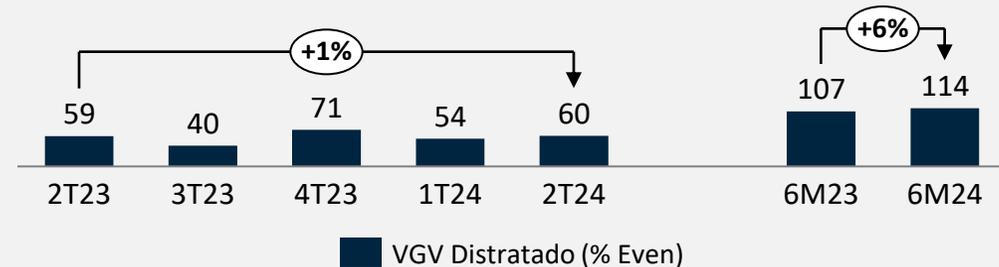
**R\$ 552 mi** VGV % Even

# VENDAS & DISTRATOS

## VENDAS LÍQUIDAS (VGV % Even - R\$ milhões)

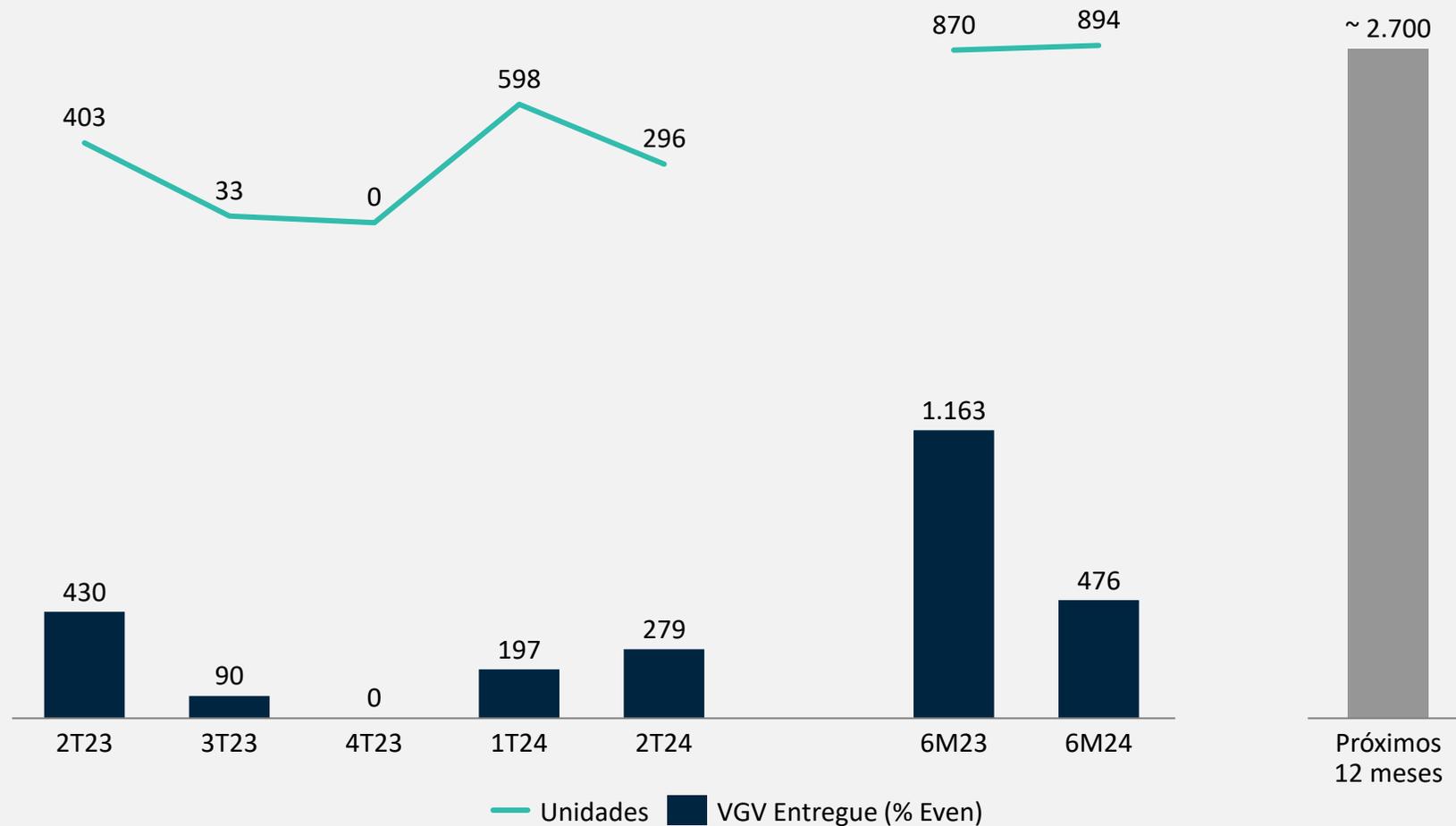


## DISTRATOS (VGV % Even - R\$ milhões)

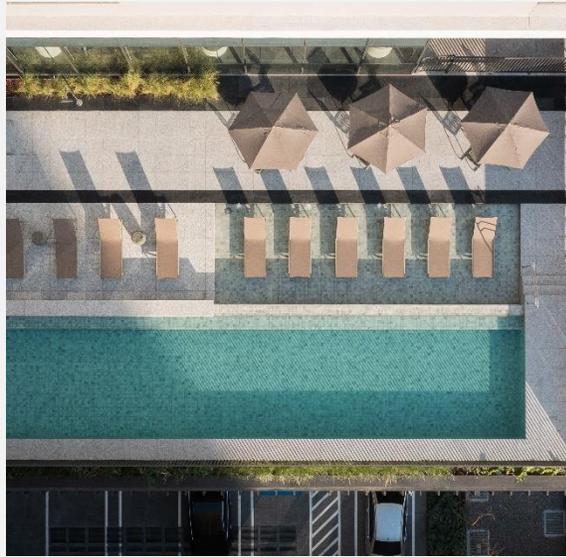


# ENTREGAS

- No 2º trimestre de 2024, foram entregues dois empreendimentos com VGV de R\$ 279 milhões (% Even), somando 296 unidades entregues.



# CLĀRI



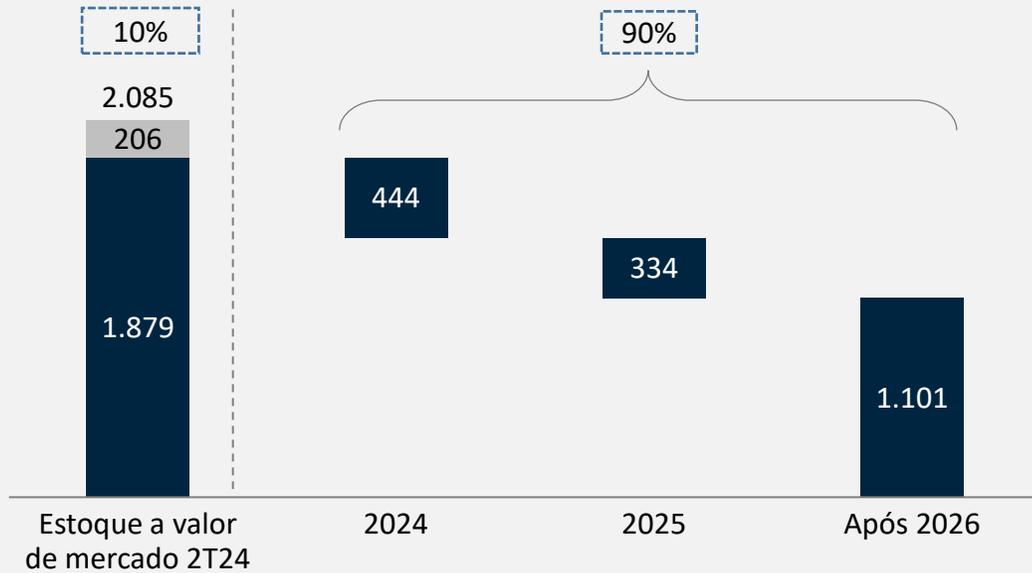
R\$ 279 mi VGV % Even

**100% VENDIDO**

# ESTOQUE

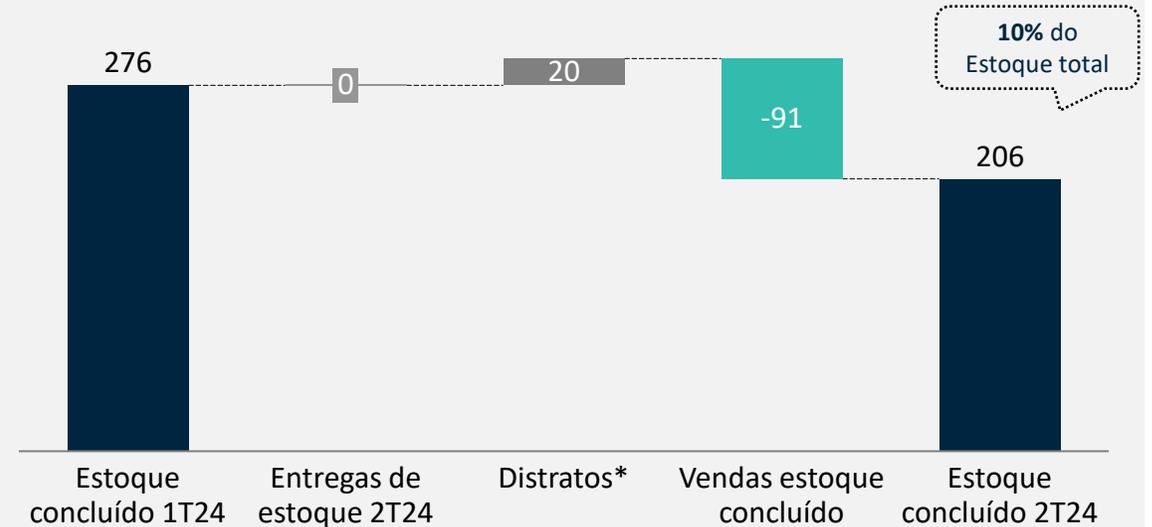
## ESTOQUE A VALOR DE MERCADO POR ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO

(VGV % Even - R\$ milhões)



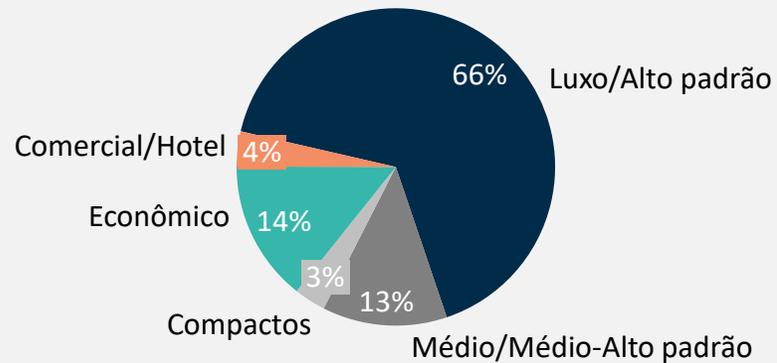
## EVOLUÇÃO ESTOQUE CONCLUÍDO

(VGV % Even - R\$ milhões)

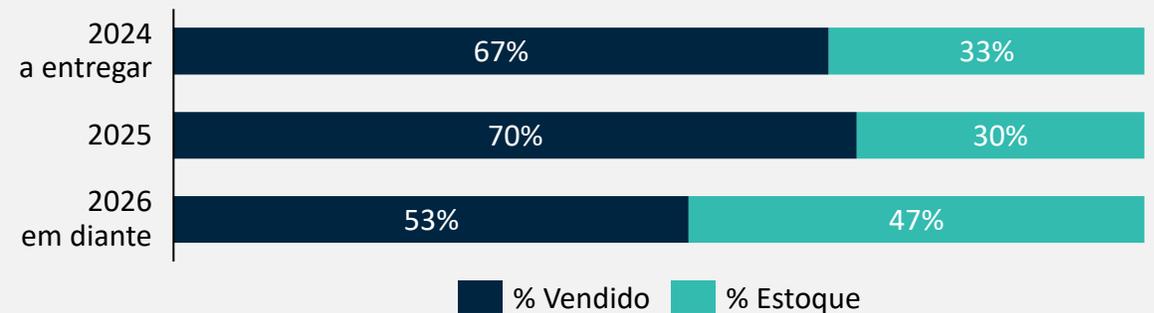


\* Considerando apenas distratos de unidades prontas.

## ESTOQUE POR TIPOLOGIA



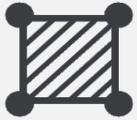
## PERCENTUAL VENDIDO DOS EMPREENDIMENTOS SEPARADOS PELO ANO DE PREVISÃO DE CONCLUSÃO (%)



# BANCO DE TERRENOS



VGV (% Even): **R\$ 5,6 bi**



**25** terrenos/fases



Terrenos localizados nos **melhores bairros** das zonas sul e oeste de SP

## EVOLUÇÃO LAND BANK (VGV % Even - R\$ milhões)

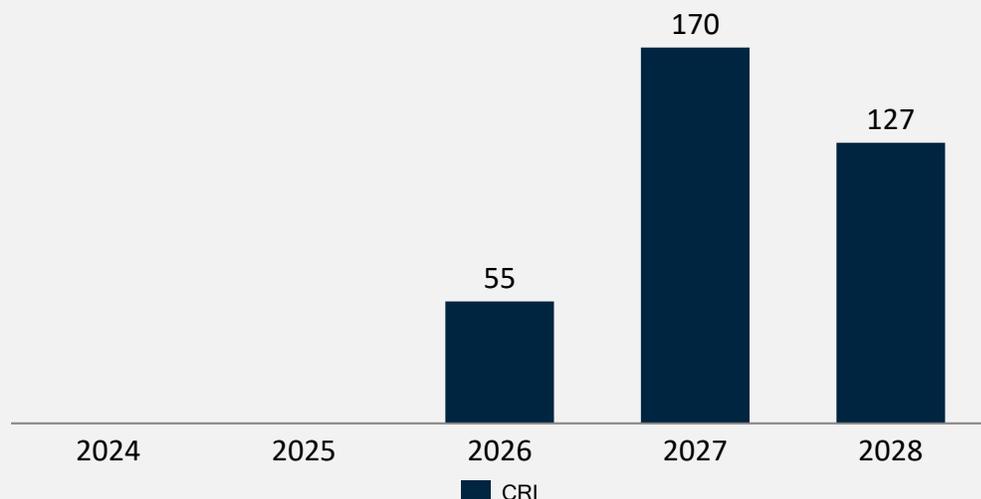


# ESTRUTURA DE CAPITAL & GERAÇÃO DE CAIXA

Estrutura de capital Even	(R\$ milhões)
Produção SFH	718
Produção CRI	205
CRI Corporativo	354
SCP - minoritários*	155
Dívida bruta	1.434
<b>Caixa</b>	<b>628</b>
Dívida líquida	805
Patrimônio líquido	2.006
<b>Dívida líquida / Patrimônio líquido</b>	<b>40,1%</b>

## CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA CORPORATIVA

(R\$ milhões)

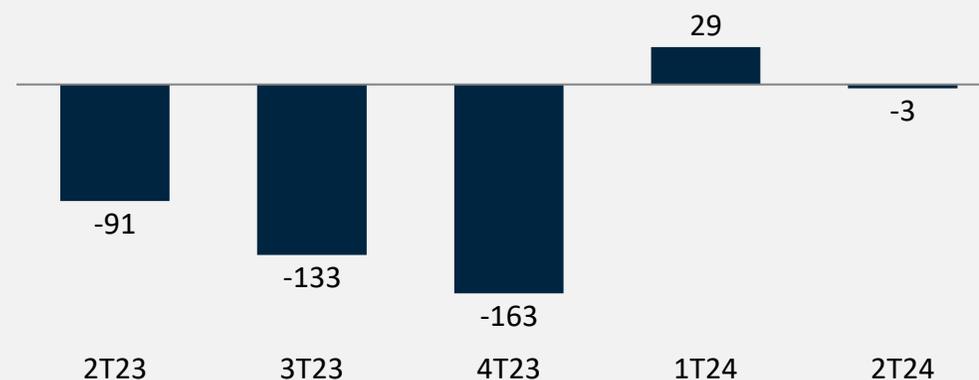


Geração (consumo) de caixa	2T24
Dívida (caixa) líquida inicial Even ex-Melnick	530,4
Dívida (caixa) líquida final	805,2
<b>Geração (consumo) de caixa operacional</b>	<b>(274,8)</b>
Dividendos	100,0
Recompra de ações	16,5
Reclassificação contábil (SCP - minoritários)*	155,4
<b>Geração (consumo) de caixa operacional (ex-dividendos, recompra de ações e reclassificação contábil)</b>	<b>(2,9)</b>

As vendas de MELK3 contribuíram com uma geração de R\$ 83 milhões.

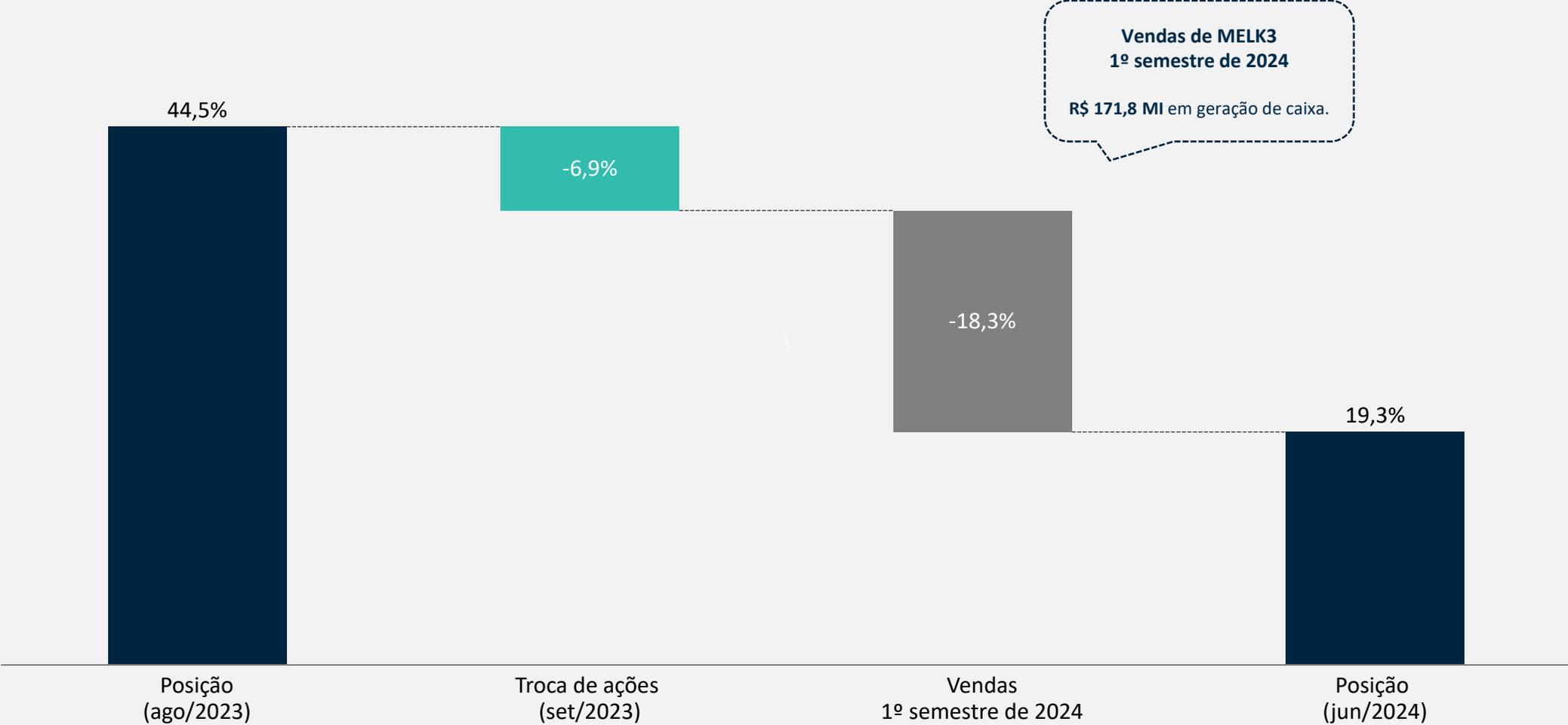
## HISTÓRICO GERAÇÃO DE CAIXA OPERACIONAL

(R\$ milhões)



\* Parcela de sócios minoritários (SCPs) alocada como empréstimos e financiamentos. Os termos dos contratos estão sendo renegociados pelos sócios, com possíveis reflexos na forma de contabilização e eventual reversão ou ajustes nos próximos resultados, consequentemente.

# PARTICIPAÇÃO NA MELNICK



## PT

**Para fazer perguntas:** clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

## EN

**To ask questions:** please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Ask your question

## O U T R O S   A V I S O S

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”) e suas subsidiárias, controladas e coligadas (em conjunto, “Companhia”) na presente data. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados e apresentação institucional da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como “acreditamos”, “antecipamos”, “esperamos”, “estimamos”, “projetamos”, entre outras palavras com significado semelhante. Tais considerações futuras dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores, além dos riscos apresentados nos documentos de divulgação pela Even e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Em nenhuma circunstância, nem a Even, nem suas subsidiárias, controladas e coligadas, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

## O U T R O S   A V I S O S

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, exceto quando expressamente ressalvado, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da Lei nº 11.638/07, que compreendem as práticas contábeis previstas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

**even**

Muito mais que morar

## PT

Essa videoconferência será em português, com tradução simultânea para o inglês.

**Alteração de Idioma:** para acessar a tradução simultânea, clique no botão **Interpretation**, na parte inferior direita da tela, e escolha o idioma “Inglês”.

**Para fazer perguntas:** clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

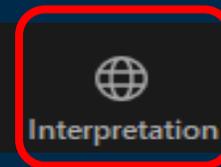
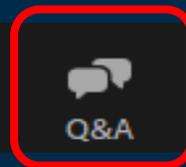
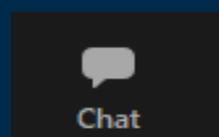
## EN

The following presentation will be held in Portuguese, with simultaneous translation to English.

**Language settings:** to enable the English simultaneous translation, click on the **Interpretation** button, at the bottom right of the screen, and choose the “English” option.

**To ask questions:** please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Tradução  
Simultânea  
Simultaneous  
Translation

Ask your question

**even**  
investor  
relations

E a r n i n g s P r e s e n t a t i o n  
2 Q 2 4

A u g u s t 1 4 <sup>t h</sup> , 2 0 2 4

# HIGHLIGHTS 2Q24



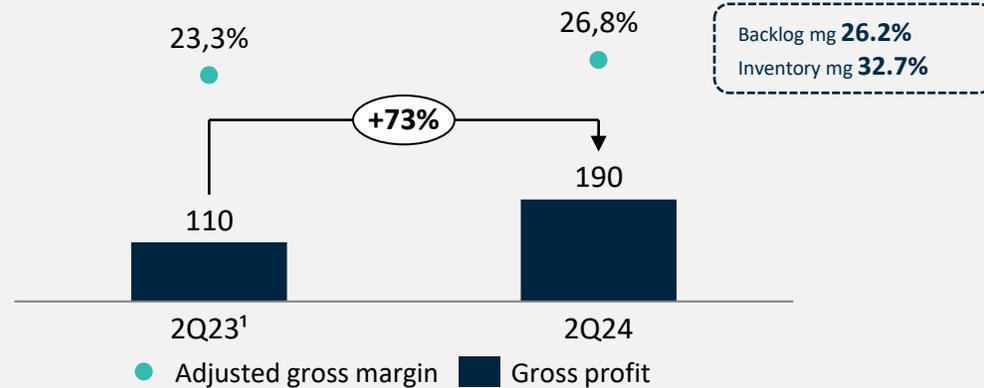
## NET SALES

(PSV % Even – R\$ million)



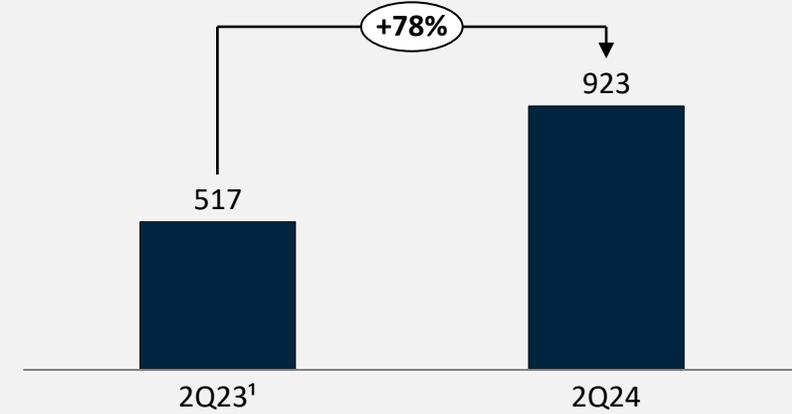
## GROSS PROFIT & ADJUSTED GROSS MARGIN

(R\$ million)



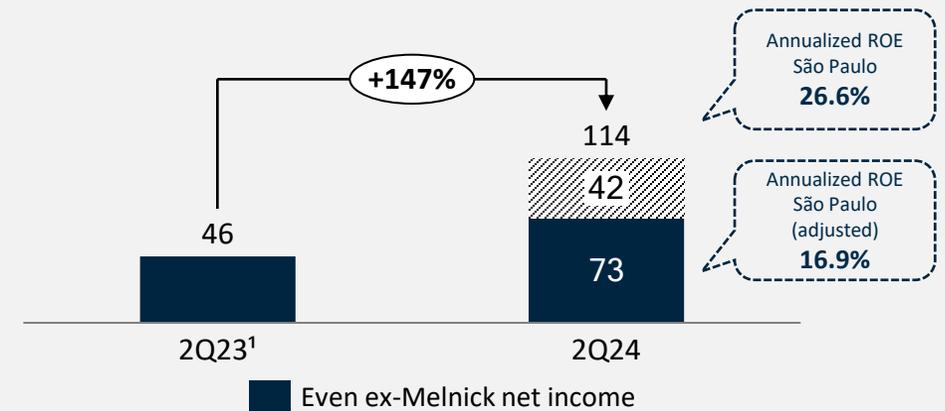
## NET REVENUE

(R\$ million)



## NET INCOME

(Even ex-Melnick | R\$ million)

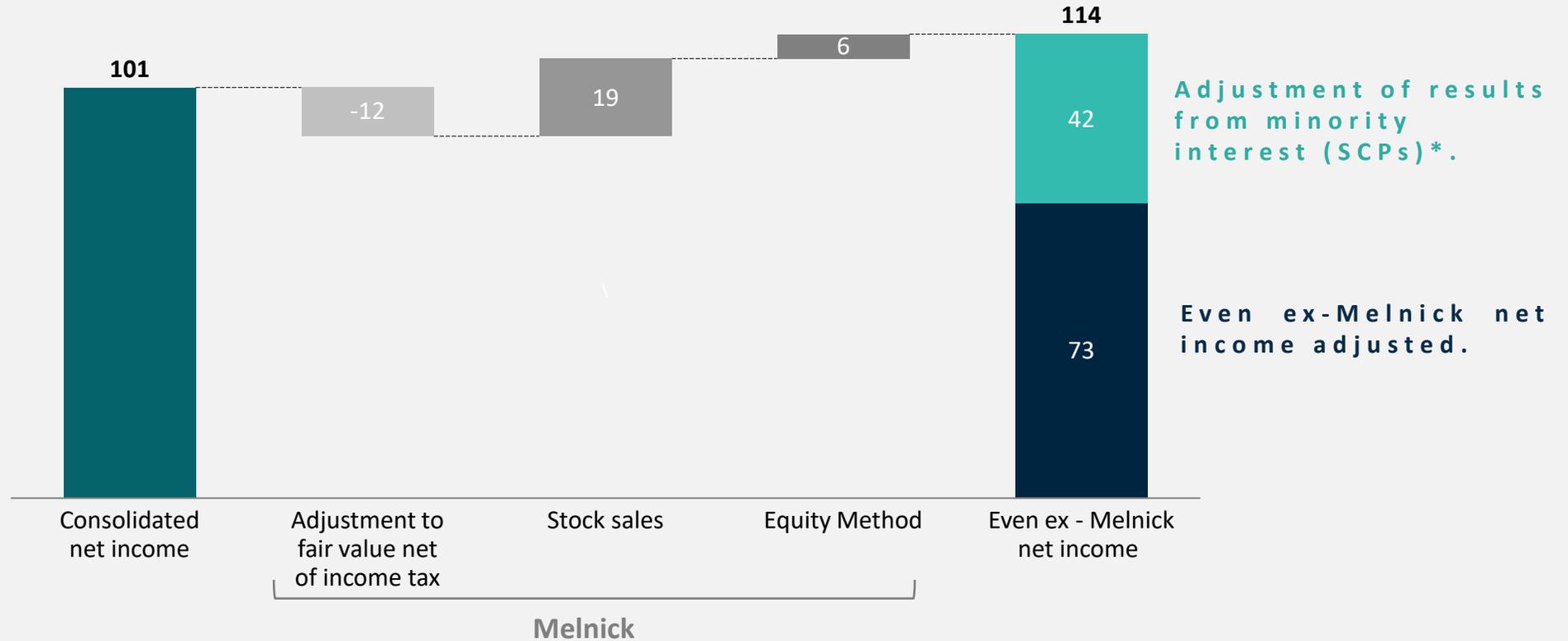


<sup>1</sup> For a comparative purposes, we use Even ex-Melnick data for 2023 figures.

# NET INCOME

## NET INCOME BREAKDOWN 2Q24

(R\$ million)

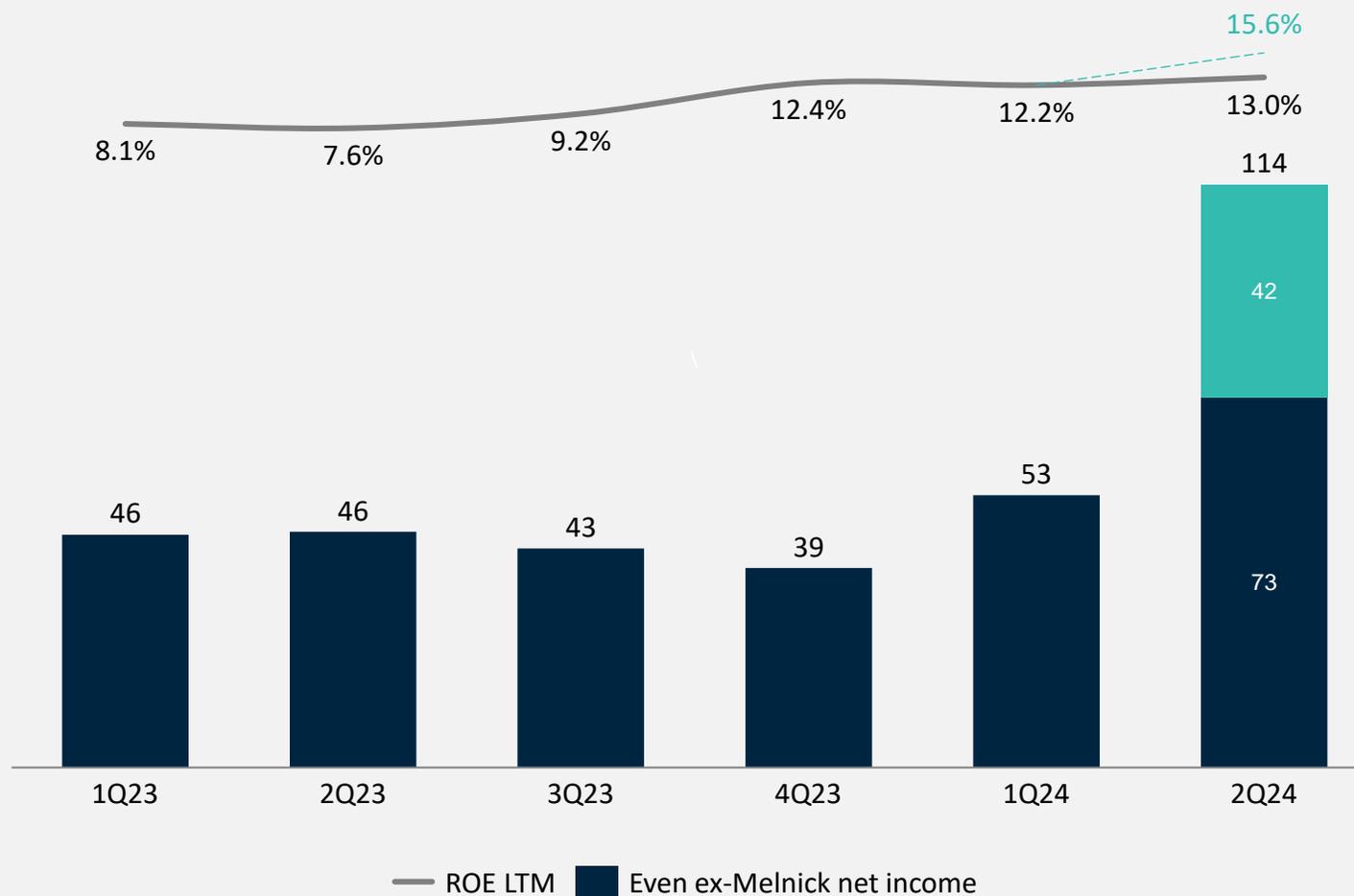


\* Share of minority interest (SCPs) allocated as financial expenses and deferred in proportion to sales made. The terms of the contracts are being renegotiated by the partners, which may affect the accounting treatment and could lead to potential reversals or adjustments in future results, consequently.

# PROFITABILITY

## EVOLUTION OF NET PROFIT AND PROFITABILITY

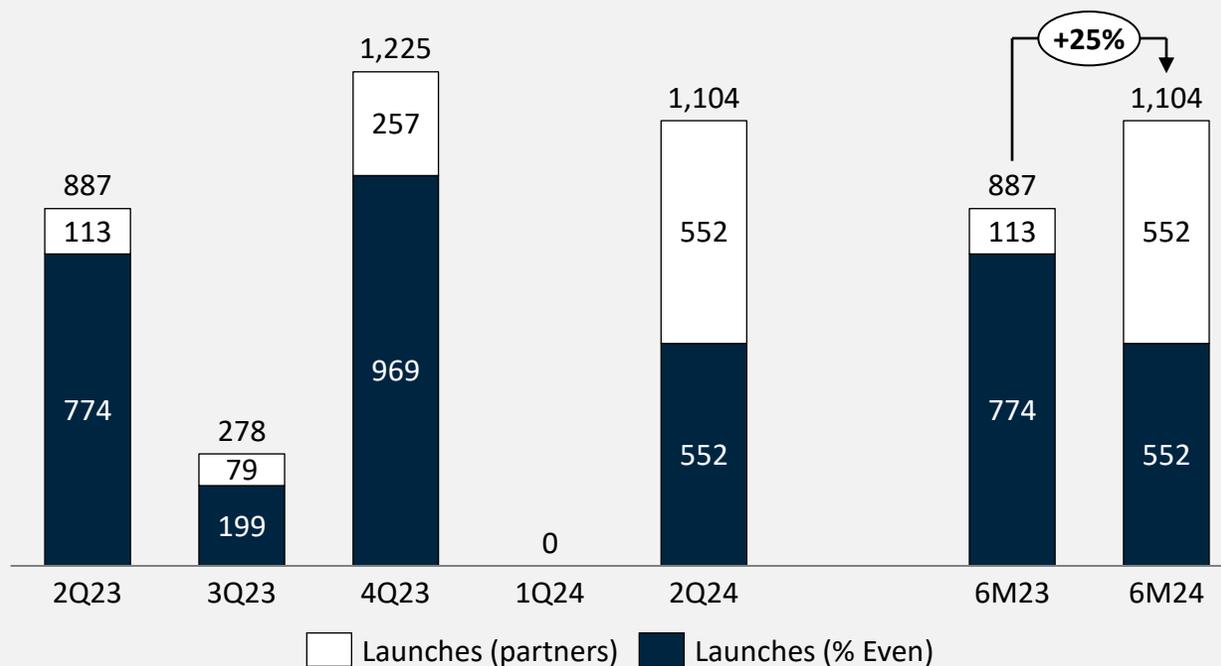
(Even ex-Melnick | R\$ million)



## LAUNCHES

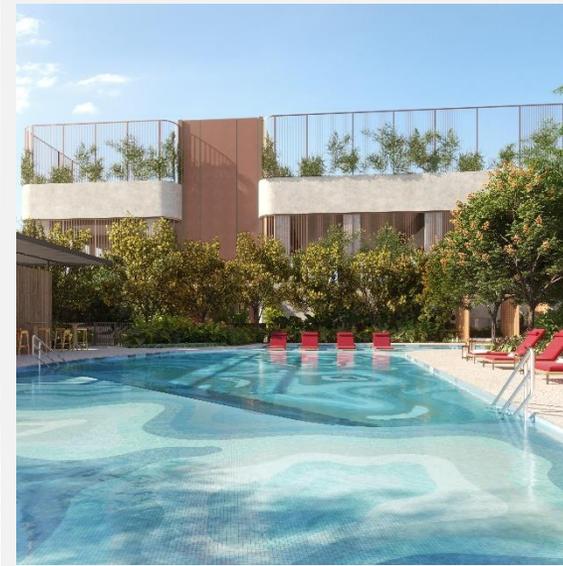
- In 2Q24 was launched the first residential phase of Faena São Paulo, with PSV of R\$ 1.1 billion (R\$ 552 million % Even). **The launch was a success, 45% of the Project sold when considering swaps.**

Project	Region	100% PSV (R\$ thousand)	% Even PSV (R\$ thousand)	Usable area (m <sup>2</sup> )	Unit.	Avg. Price Per Unit (R\$ Thousand)	Typology
1T24		-	-	-	-	-	
2T24							
Faena São Paulo – Phase 1	SP	1,104,460	552,230	24,261	60	18,459	Luxury
<b>Total 2024</b>		<b>1,104,460</b>	<b>552,230</b>	<b>24,261</b>	<b>60</b>	<b>18,459</b>	



# FAENA

SÃO PAULO



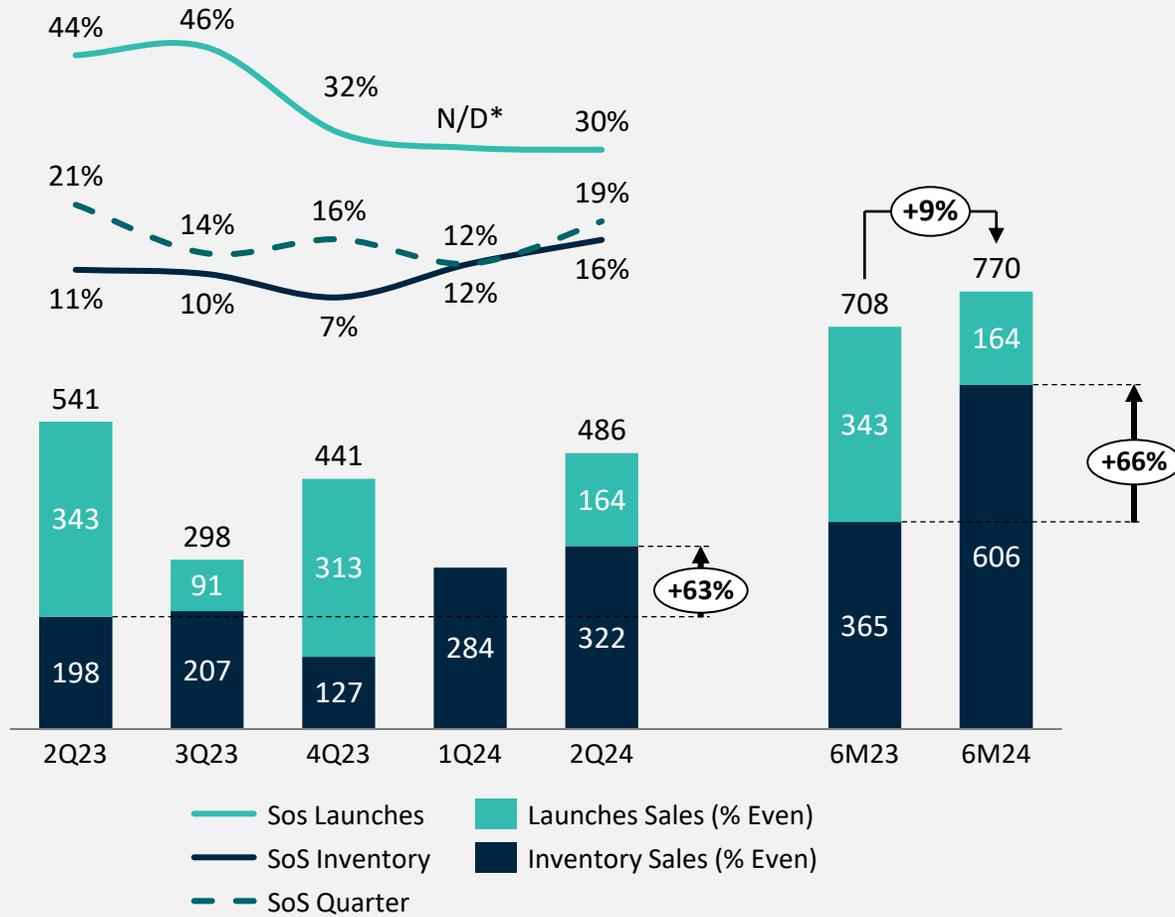
**R\$ 1,1 bi** Total PSV

**R\$ 552 mi** % Even PSV

# SALES & CANCELLATION

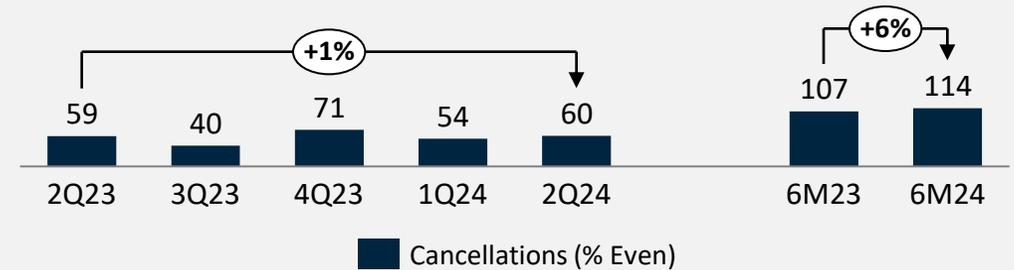
## NET SALES

(% Even PSV - R\$ million)



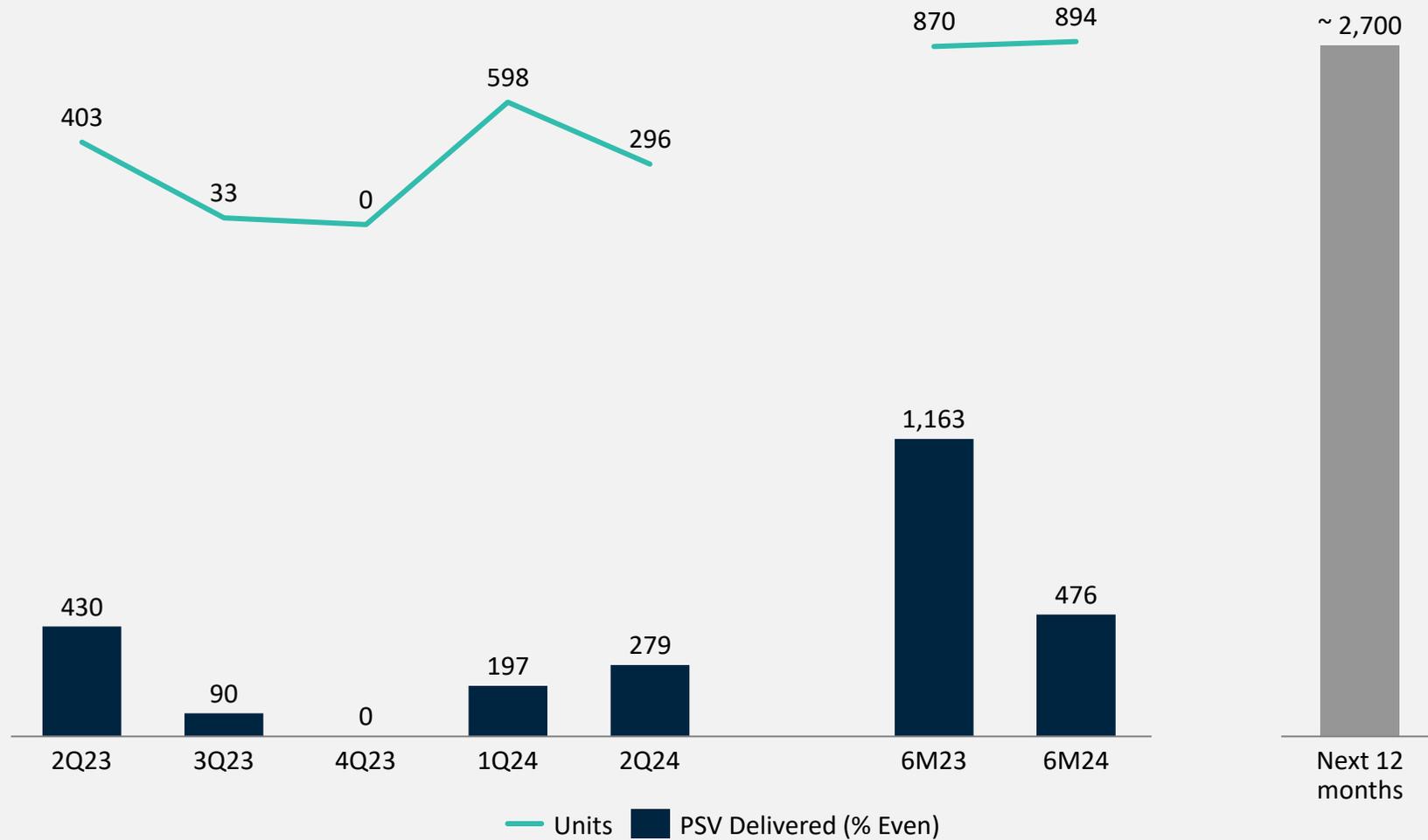
## CANCELLATIONS

(% Even PSV - R\$ million)

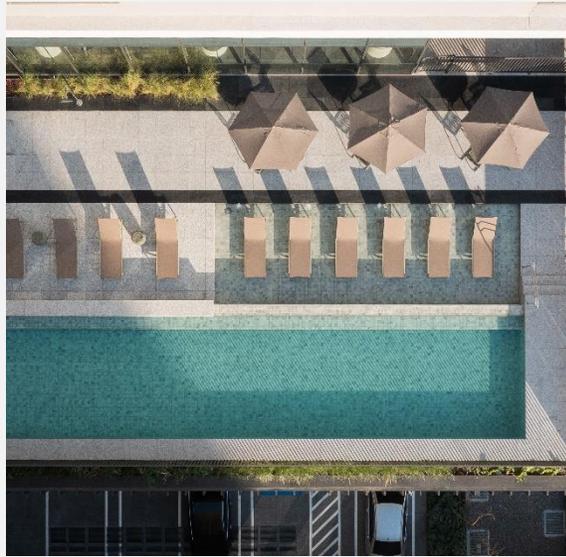


# DELIVERIES

- In 2Q24, we delivered two projects in São Paulo with PSV of R\$ 279 million (% Even), totaling 296 units.



CLĀRI



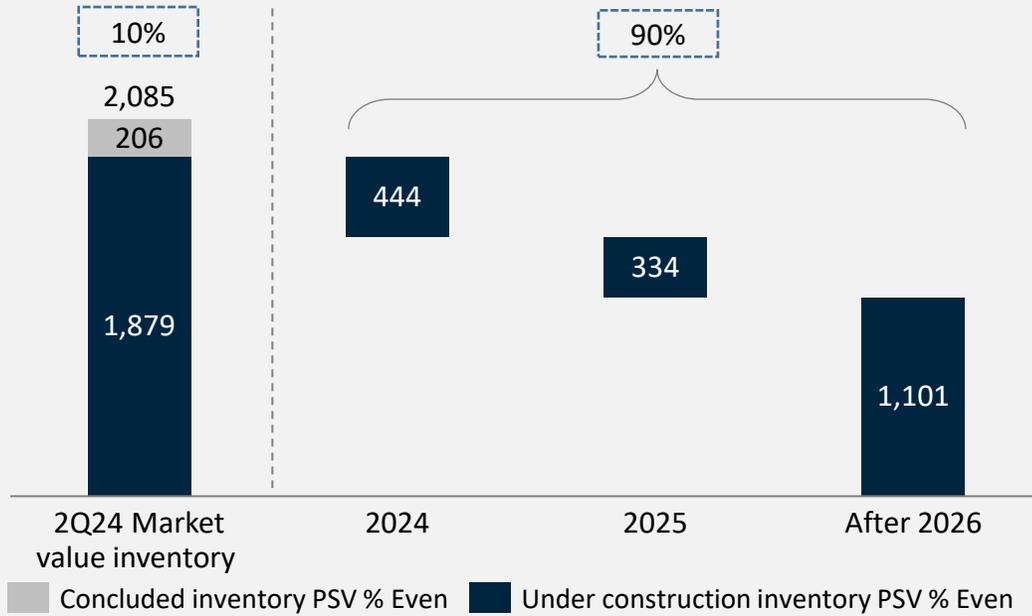
R\$ 279 mi % Even PSV

100% SOLD

# INVENTORY

## INVENTORY AT MARKET VALUE BY DELIVERY YEAR

(% Even PSV - R\$ million)

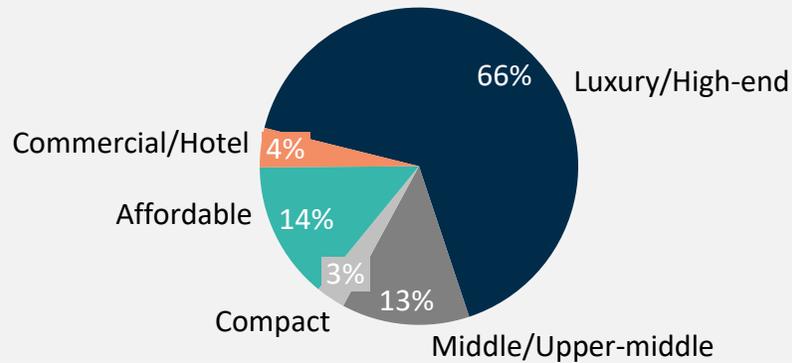


## CONCLUDED INVENTORY EVOLUTION

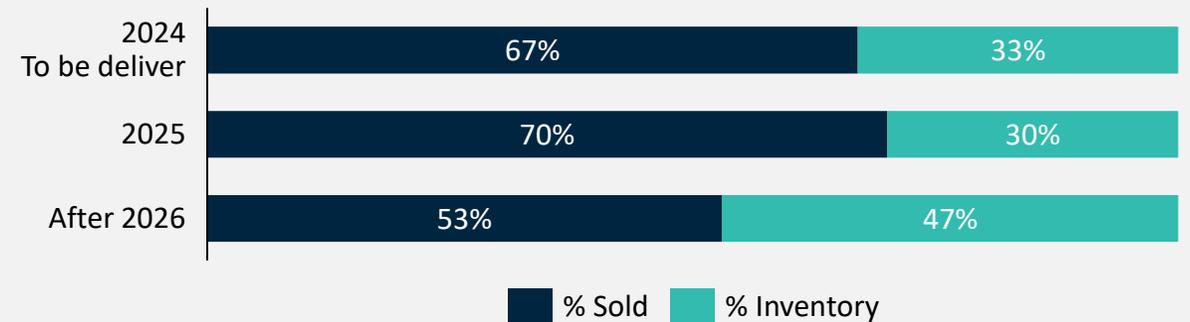
(% Even PSV - R\$ million)



## INVENTORY BY TYPE



## % SOLD BY DELIVERY YEAR



# LAND BANK



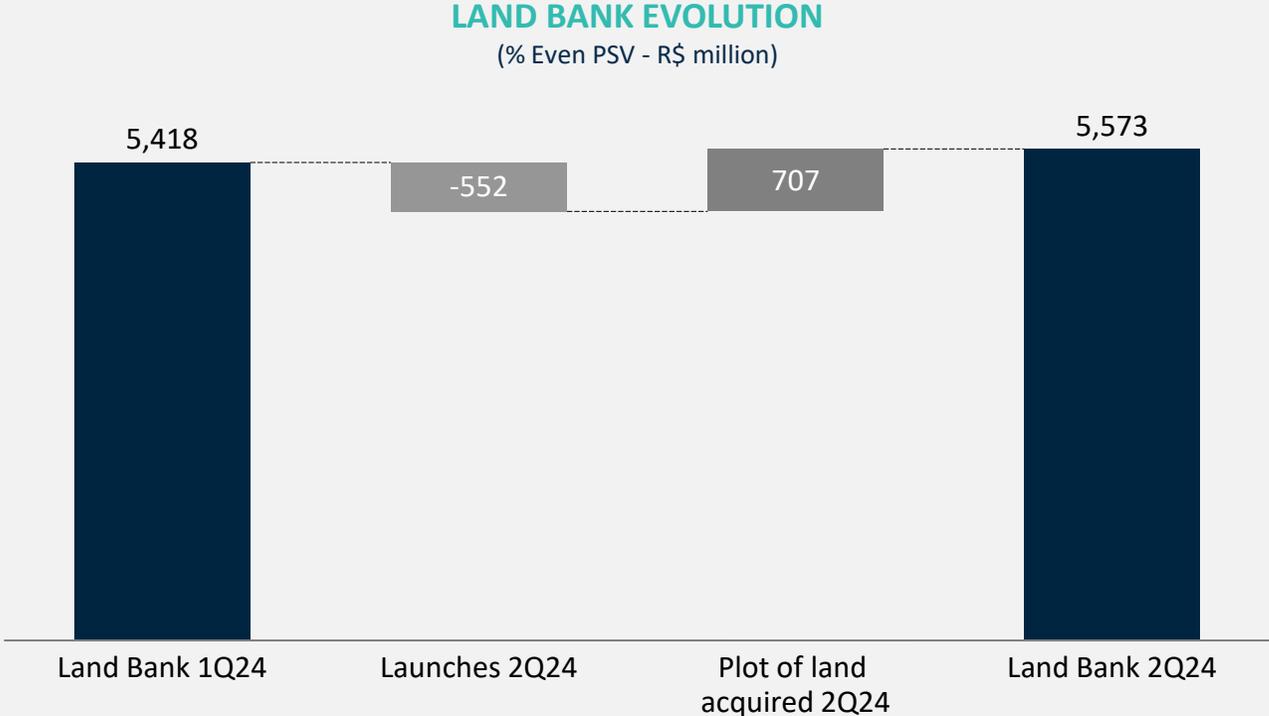
PSV (% Even): **R\$ 5.6 bi**



**25** land plots/stages



The land bank is located in **the best neighborhoods** in the south and west of SP

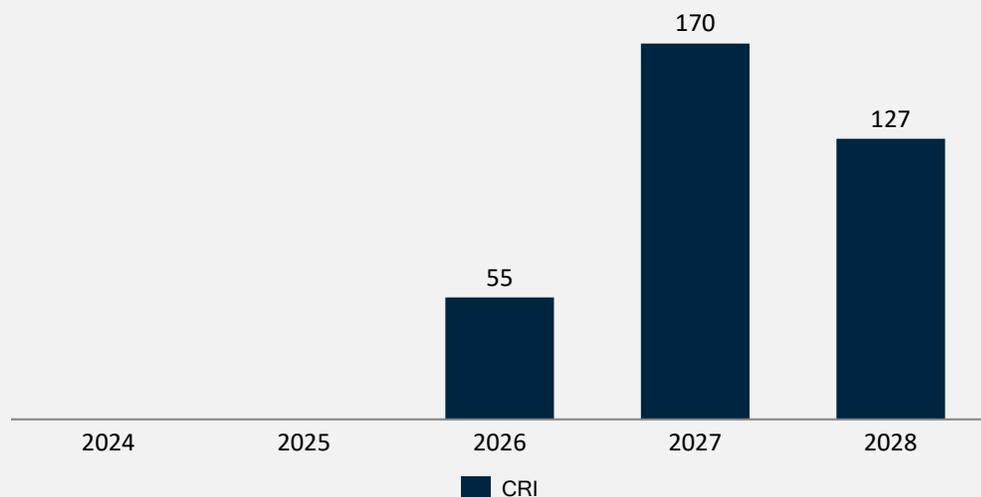


# CAPITAL STRUCTURE & CASH GENERATION

Even financial structure	(R\$ million)
Production SFH	718
Production CRI	205
Corporate CRI	354
SCP - minority interests*	155
Gross debt	1,434
<b>Cash</b>	<b>628</b>
Net debt	805
Equity	2,006
<b>Net debt / Equity</b>	<b>40.1%</b>

## CORPORATE DEBT AMORTIZATION FLOW

(R\$ million)

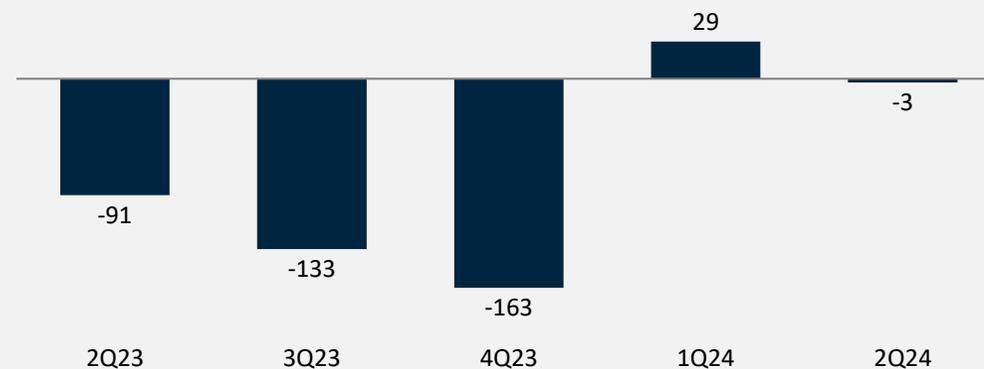


Cash generation (cash burn)	2Q24
Initial net debt (cash) Even ex-Melnick	530.4
Final net debt (cash)	805.2
<b>Operating cash generation (cash burn)</b>	<b>(274.8)</b>
Dividends	100.0
Stock buybacks	16.5
Accounting reclassification (SCP - minority interests)*	155.4
<b>Operating cash generation (cash burn) (ex-dividends, buybacks and accounting reclassification)</b>	<b>(2.9)</b>

MELK3 sales contributed to generation R\$ 83 million.

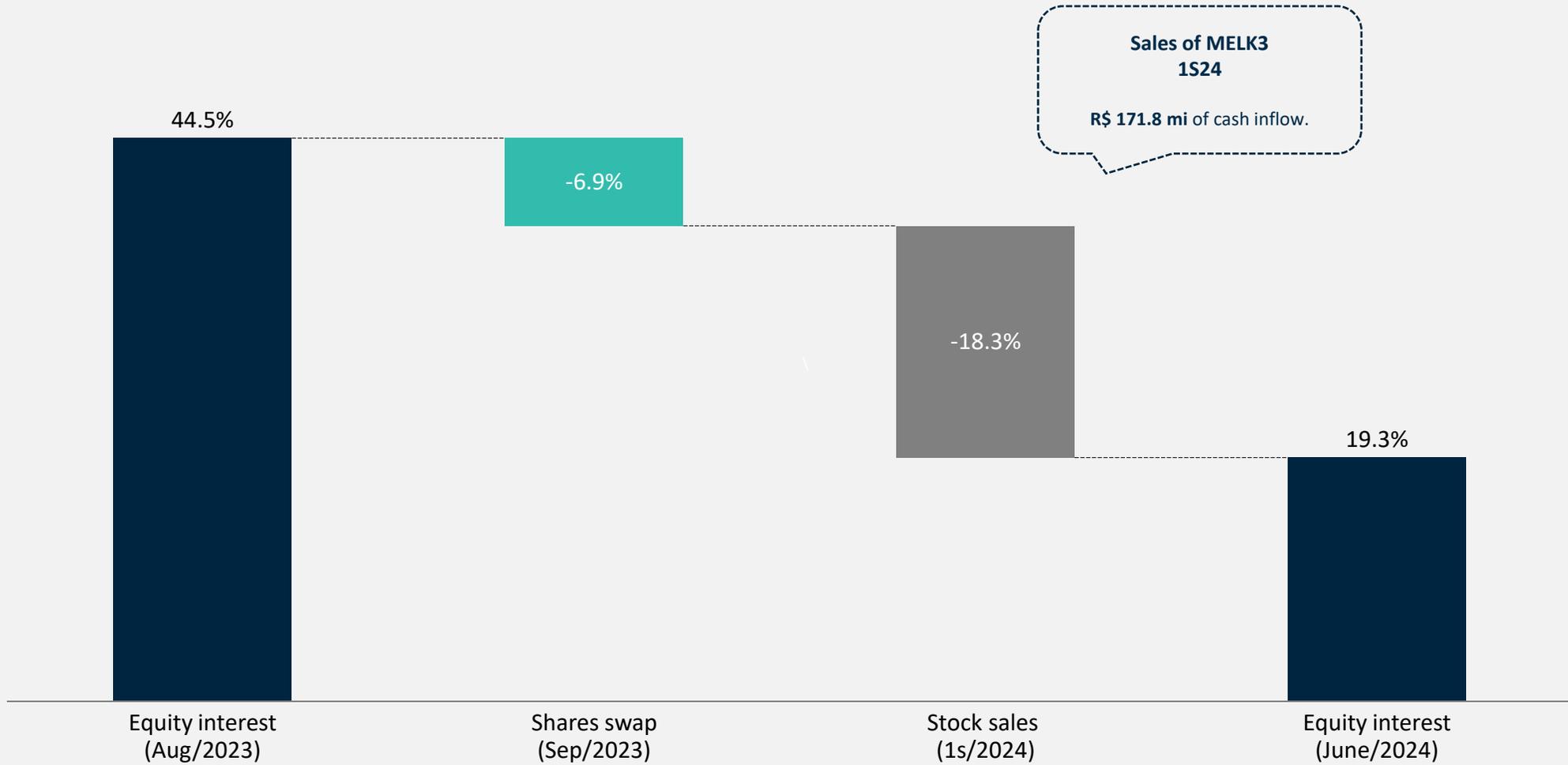
## CASH GENERATION

(R\$ million)



\* Share of minority shareholders (SCPs) allocated as loans and borrowing. The terms of the contracts are being renegotiated by the partners, which may affect the accounting treatment and could lead to potential reversals or adjustments in future results, consequently.

# EQUITY INTEREST IN MELNICK



## PT

**Para fazer perguntas:** clique no ícone **Q&A** e escreva sua pergunta, para entrar na fila. Ao ser anunciado, uma solicitação para ativar seu microfone aparecerá na tela e, então, você deve ativar o seu microfone para fazer perguntas. Orientamos que as perguntas sejam feitas todas de uma única vez.

## EN

**To ask questions:** please click on the **Q&A** icon and write your question. If announced, a request to activate your microphone will show up on your screen; then, you should enable your audio to ask your question. We kindly ask you to make all questions at once.

Faça sua pergunta



Ask your question

## OTHER NOTICES

This material presents general information concerning Even Construtora e Incorporadora S.A. (“Even”) and its subsidiaries, controlled and affiliated (jointly, “Company”) at the present date. This material was prepared exclusively for presentations regarding the disclosure of financial results of the company in Brazil and abroad. It is summarized information without any intention of being exhaustive. We do not make any statements, explicit or otherwise, and do not provide any assurances as to the accuracy, adequacy, or scope of said information.

This presentation contains statements about the future and information pertaining to Even that reflect current views and/or expectations of the Company and its management with regards to its performance, its affairs, and future events. Prospective statements include, but are not limited to, any statements which refer to predictions, indications, estimates and/or projections of future results, performances, or objectives, as well as words such as “we believe”, “we anticipate”, “we expect”, “we estimate”, and “we project” among others of similar meaning. Such future considerations substantially depend on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors, in addition to the risks presented in Even’s disclosure documents and are, therefore, subject to change without prior notice.

Under no circumstances will either the Even or its subsidiaries, controlled and affiliated, board members, directors, agents, or employees be held accountable before third parties (including investors) for any investment decisions made with basis on the information and statements found in this presentation or for any corresponding or specific damages resulting from it.

## OTHER NOTICES

This presentation does not constitute an offering, invitation, or request of an offering for the underwriting or purchase of any securities. Moreover, neither this presentation nor its content constitutes the basis for any contract or commitment of any nature.

The market and the information about competitive positions, including the market projections mentioned in this presentation, have been acquired by means of internal research, market research, public domain information, and business publications. We do not have reason to believe that any information or reports we have used are inaccurate in any relevant aspect. Nevertheless, we did not independently verify the competitive position, the market position, the growth rate, or any other data supplied by third parties or industry publications, “Even”, its selling shareholders, placement agents, and coordinators are not responsible for the veracity of such information.

This presentation, and its content, is a property of the Company and cannot be reproduced or circulated, partially or in its totality, without Even’s previous written consent.

All the figures related to the statement of income here disclosed, except when expressly provided, are based on the accounting practices adopted subsequently to the regulation of the Law no. 11,638/07, which comprise the accounting practices provided for in Brazilian corporate legislation and the pronouncements, guidelines and interpretations issued by the Accounting Pronouncements Committee (“CPC”) and approved by the Securities and Exchange Commission (“CVM”).

**even**

Muito mais que morar