



Apresentação
de Resultados

2T24

NOTA IMPORTANTE

Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas. Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

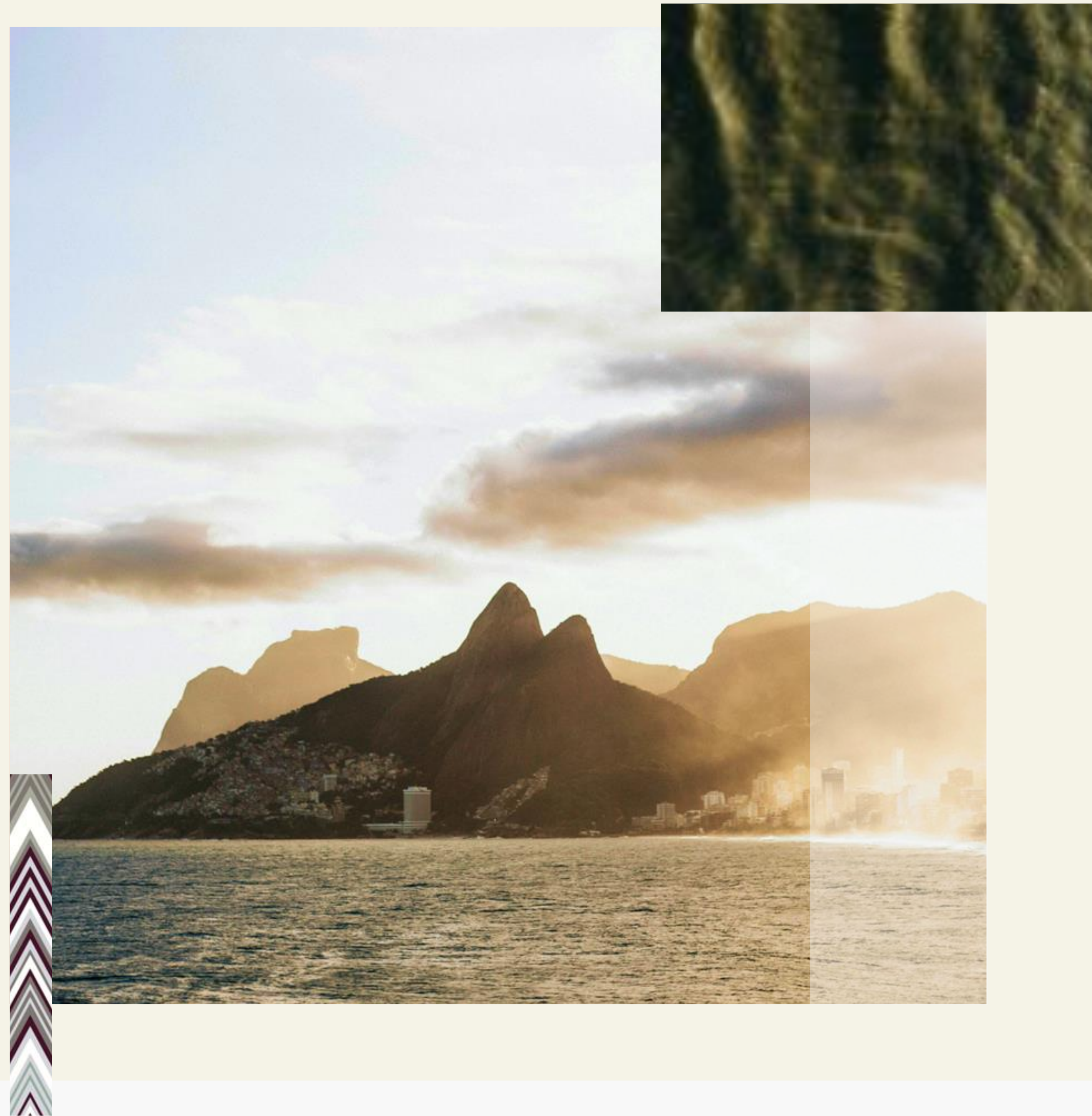
As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares.

As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão.

A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.

AGENDA

1. MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO
2. DESEMPENHO OPERACIONAL
3. DESEMPENHO FINANCEIRO
4. Q&A



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Sheyla Resende | CEO



An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, taken during the golden hour of sunset. The image shows a wide, sandy beach on the left, with waves breaking onto the shore. To the right of the beach is a dense urban area with numerous multi-story apartment buildings. In the background, several prominent mountains are visible, including the iconic Christ the Redeemer mountain on the right and other peaks in the distance. The sky is a mix of soft orange and blue tones, suggesting the sun is low on the horizon. The overall atmosphere is serene and scenic.

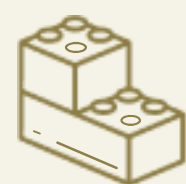
Nascida no **Rio de Janeiro** há **70** anos.

Gafisa em Números

Nossa força e reputação como uma das principais e mais tradicionais incorporadoras e construtoras de alto padrão do Brasil.



Mais de
1,5 Milhão
de clientes vivendo em um Gafisa



Mais de
16 Milhões
de M² construídos



Presente em
40 cidades e 19 estados
em todo o Brasil



Mais de
1200
empreendimentos entregues



+680 Mil
seguidores nas redes sociais



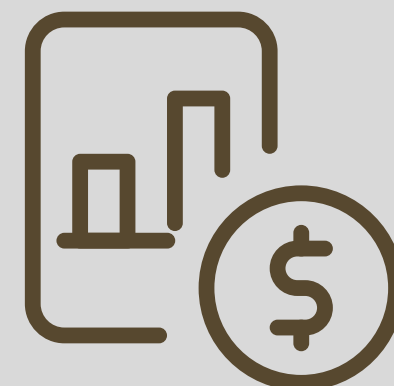
97 vezes
premiada

Posicionamento estratégico

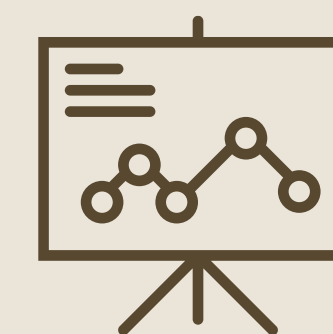
Posicionamento no alto padrão através da adequação do modelo de financiamento e negócio, desinvestimento nos demais segmentos e desalavancagem.



Foco no
Alto Padrão



Valorização e
Monetização dos
demais
segmentos



Redução da
alavancagem

DESEMPENHO OPERACIONAL

Luis Fernando Ortiz | VP de Negócios



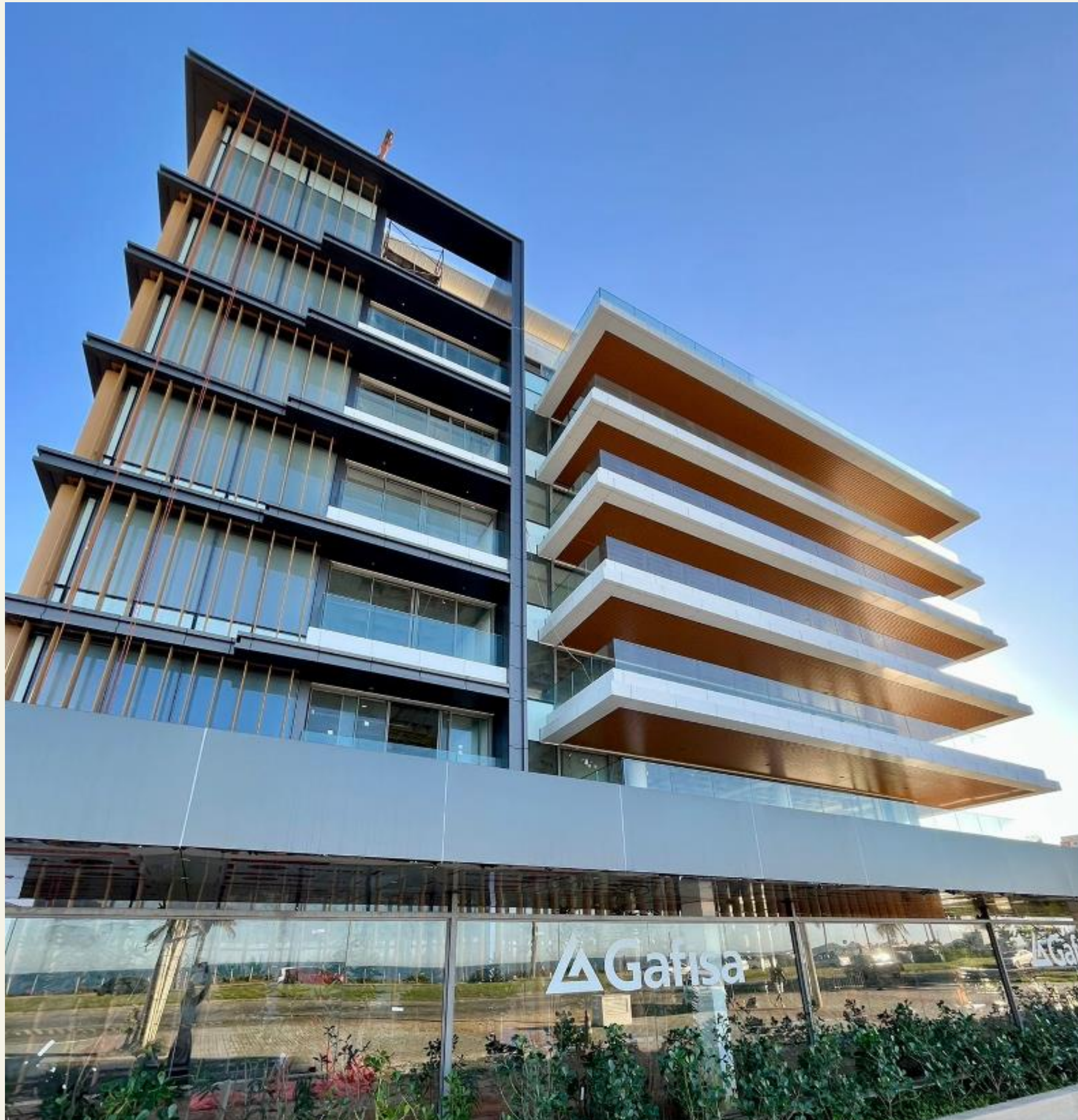
Estratégia de Atuação

Posicionamento de alto padrão na orla do Rio de Janeiro



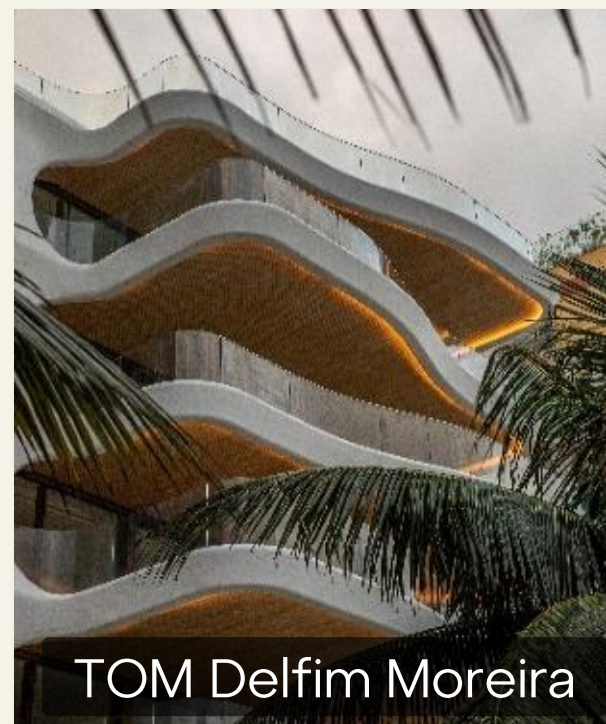
Empreendimentos concluídos

Com VGV concluído de R\$ 575 milhões, o Cyano Exclusive Residences é o sexto empreendimento desenvolvido pela Gafisa na orla carioca, nos últimos dois anos.



Empreendimentos concluídos em 2024

Projetos de Médio-Alto e Alto Padrão entregues em localizações estratégicas



TOM Delfim Moreira

Leblon - RJ

VGv: 190 milhões

Unidades: 6

Entregue: 1T24



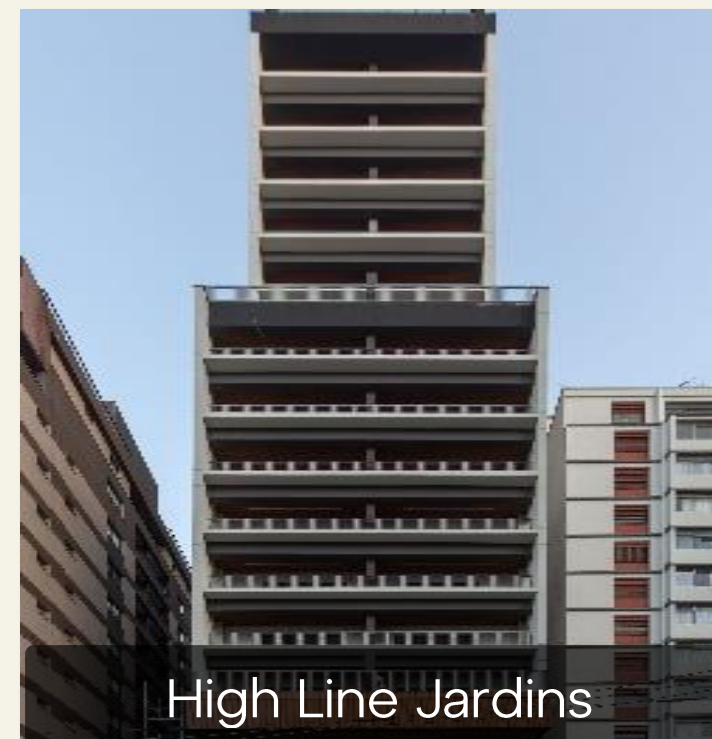
Normandie Moema

Moema - SP

VGv: 156 milhões

Unidades: 67

Entregue: 1T24



High Line Jardins

Jardins - SP

VGv: 78 milhões

Unidades: 69

Entregue: 1T24



Cyano Exclusive Residences

Barra da Tijuca - RJ

VGv: 575 milhões

Unidades: 45

Entregue: 2T24



Marajoara Club House

Jardim Marajoara - SP

VGv: 171 milhões

Unidades: 395

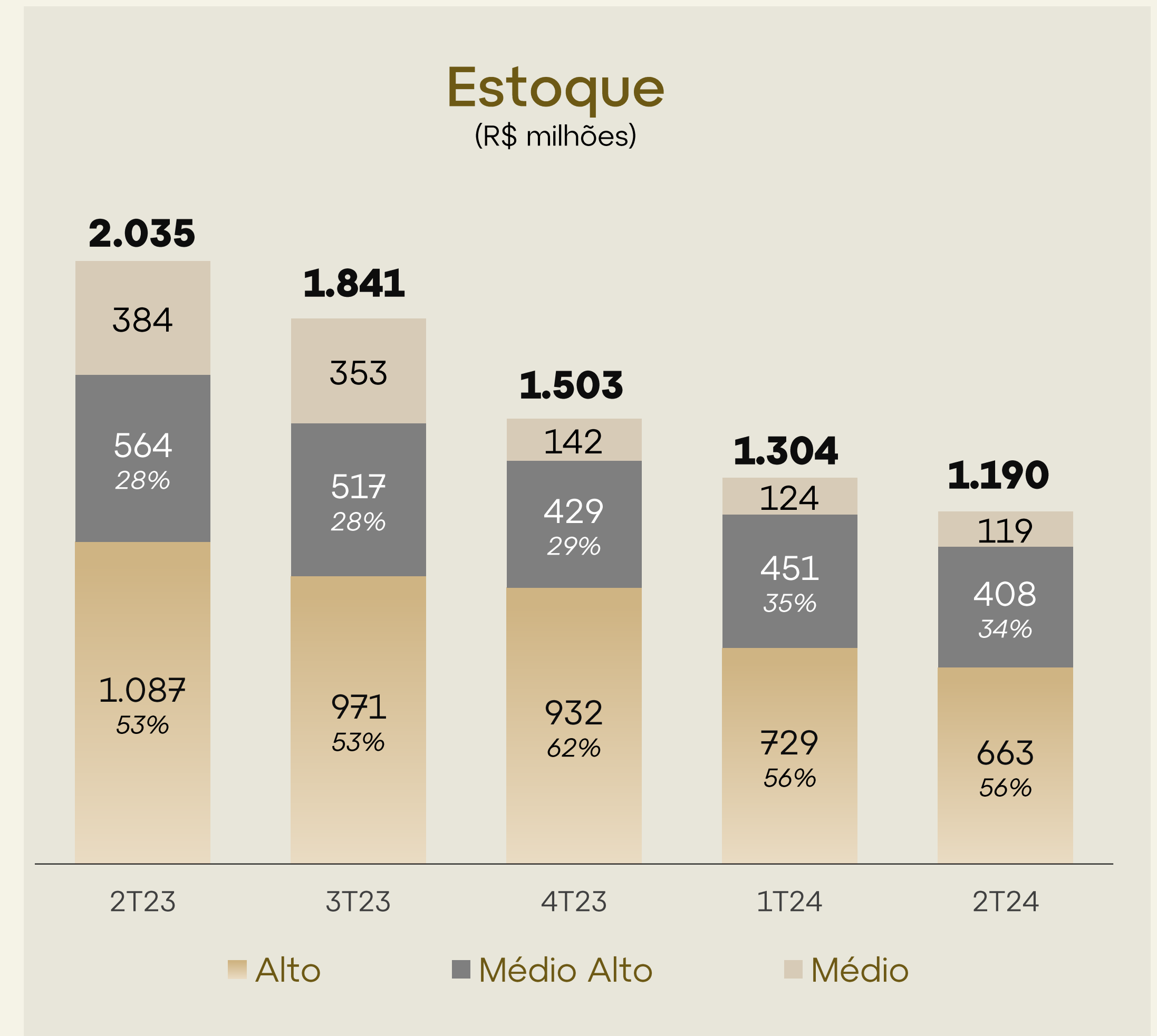
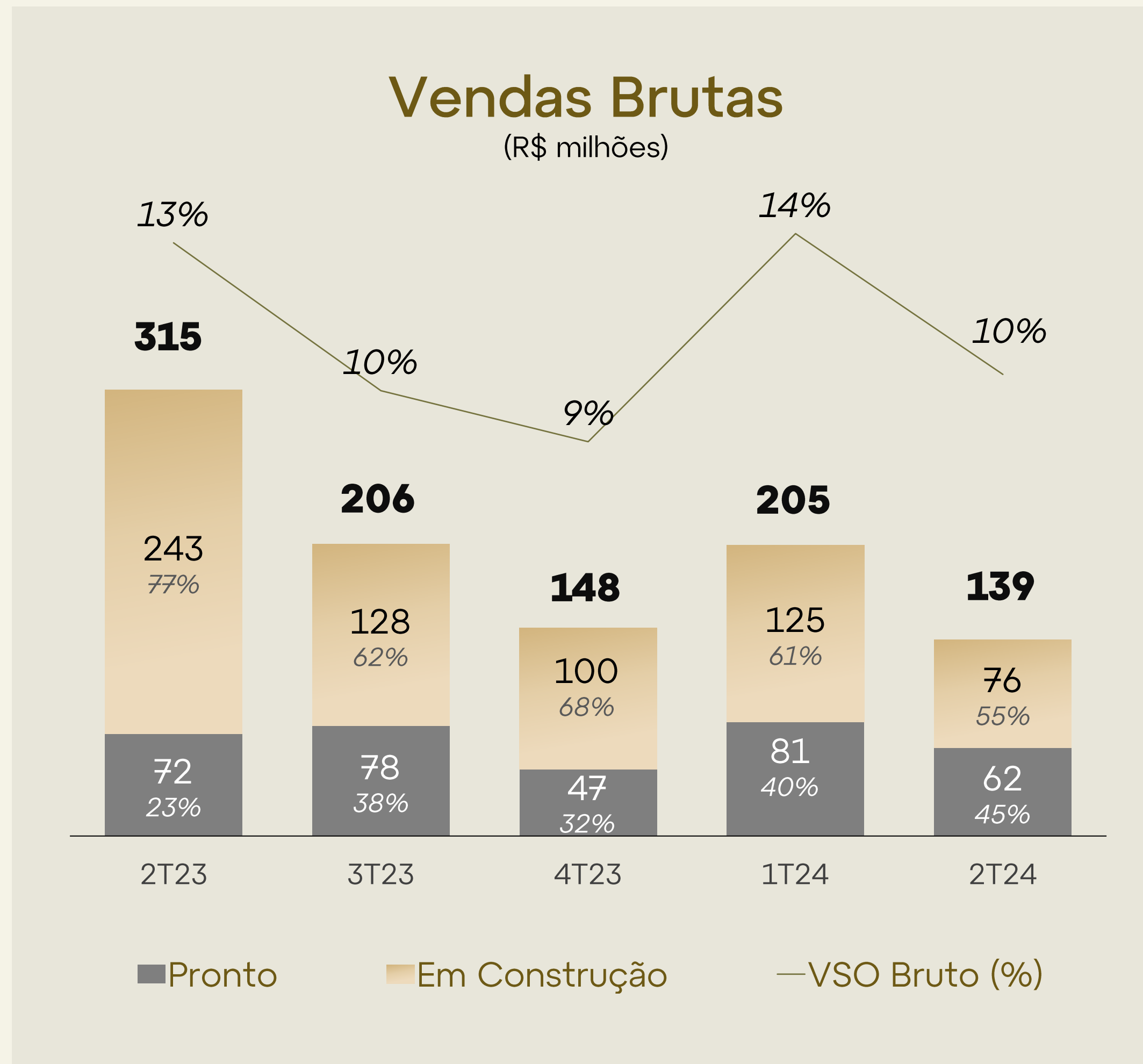
Entregue: 2T24



Em 2024 a Gafisa concluiu
5 empreendimentos
(VGv de R\$ 1,1 bilhão)

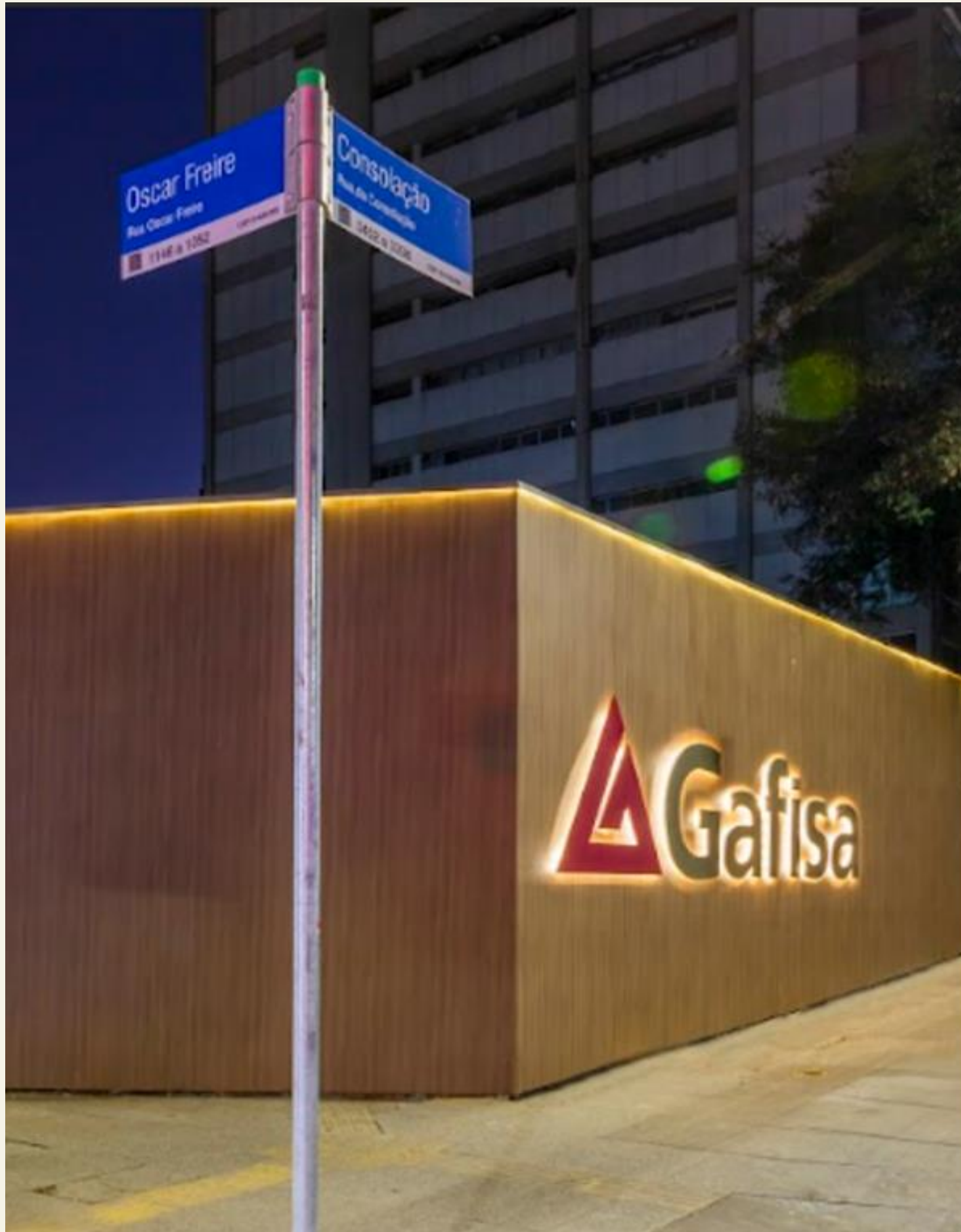
Eficiência Operacional

Performance de venda sobre o estoque em linha com 2023



Próximo Lançamento – Rua Oscar Freire

Com VGV estimado em R\$ 800 milhões, o empreendimento será um residencial de ultra luxo



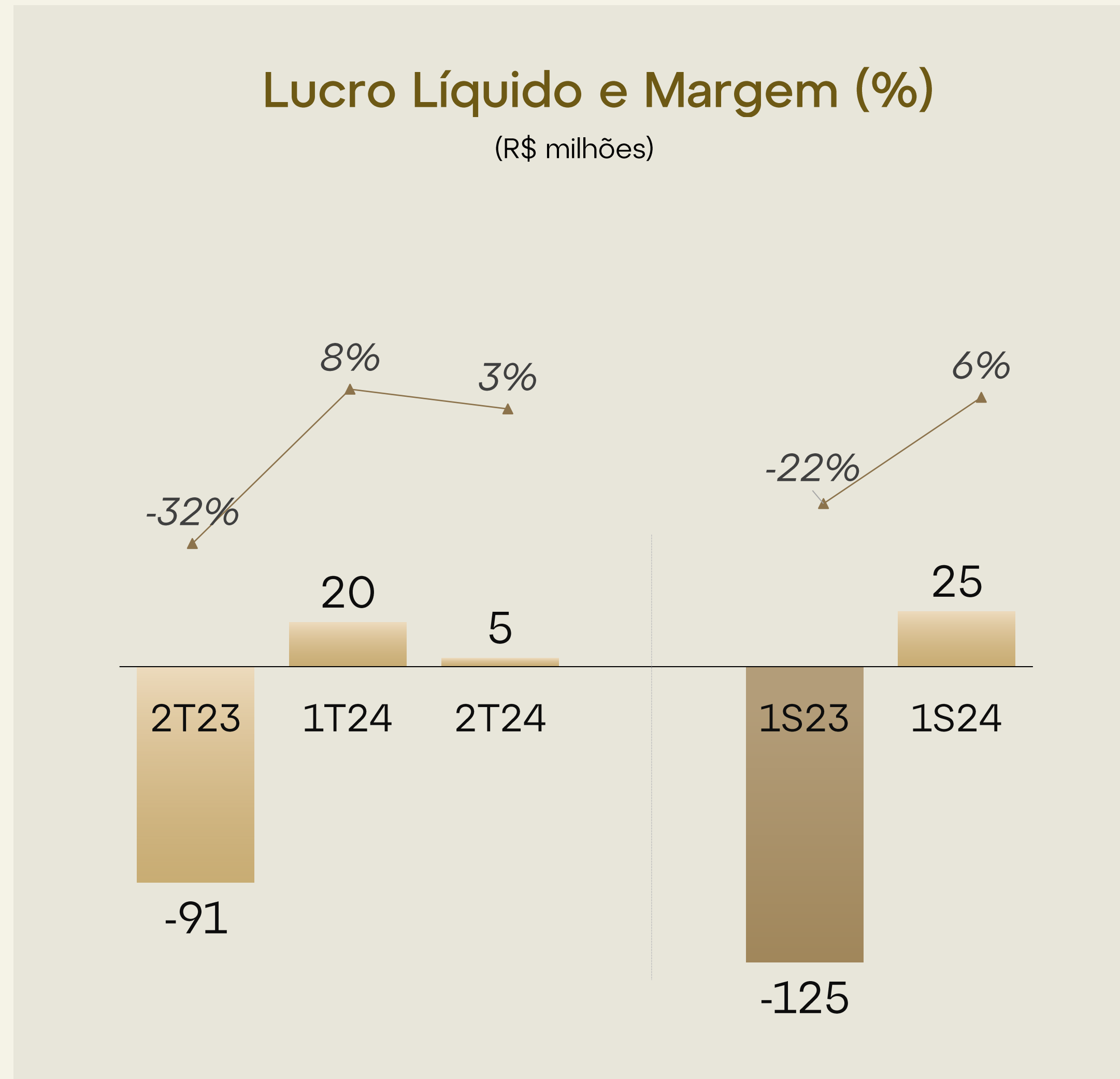
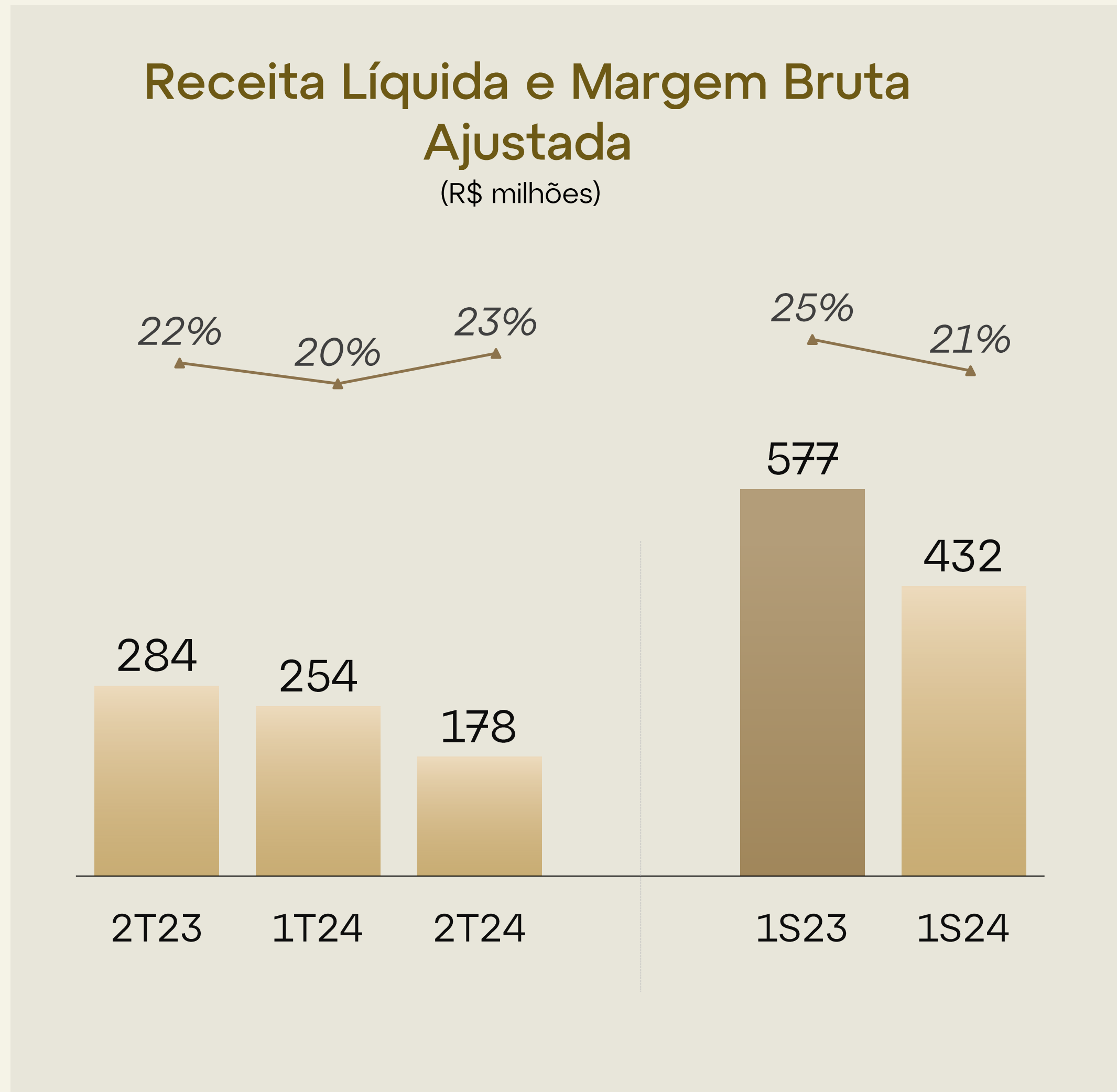
DESEMPENHO FINANCEIRO

Felipe Coelho | CFO e DRI



Receita Líquida e Resultado

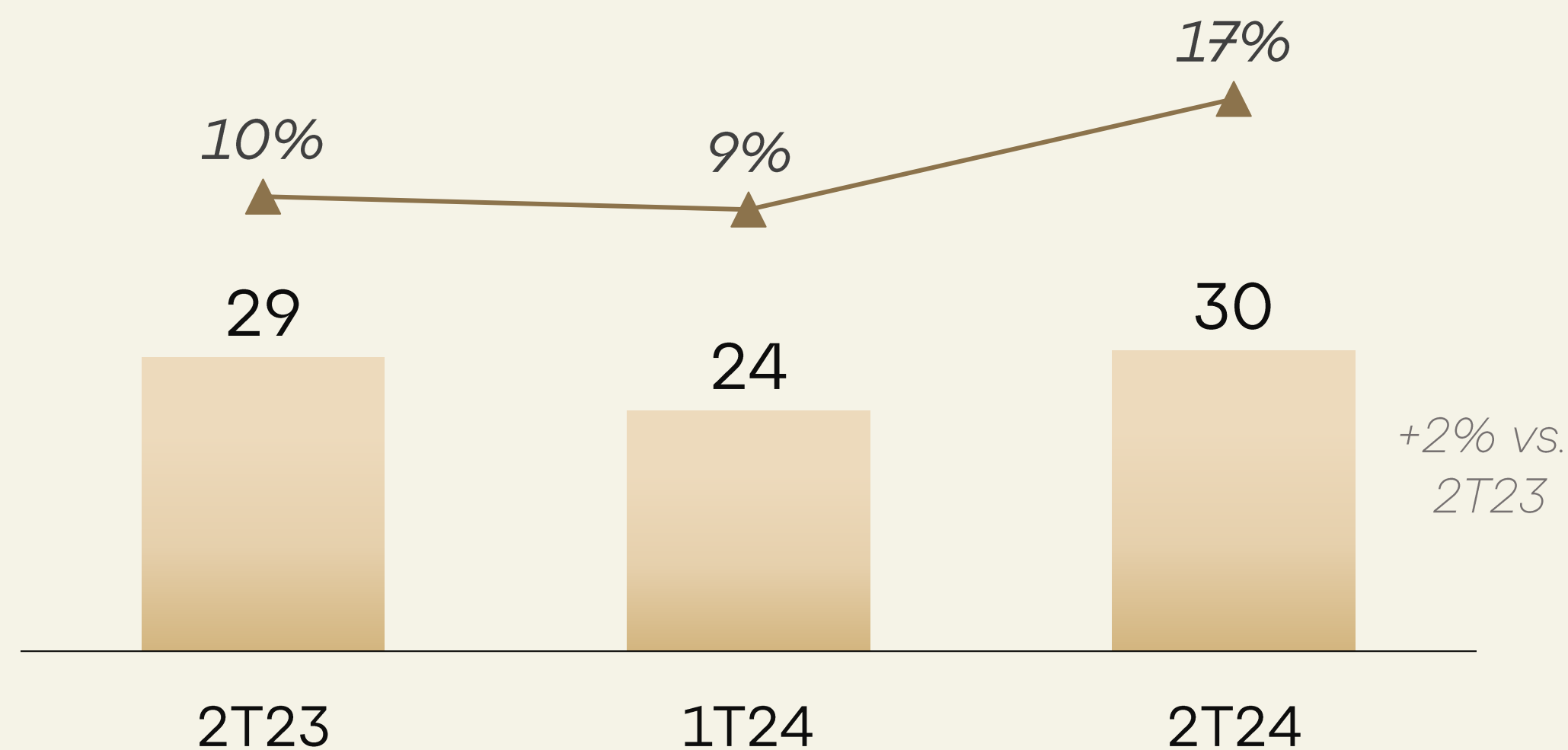
Gafisa reverte prejuízo líquido de 2023 e registra lucro líquido em 2024



Comprometimento com a constante busca por melhoria de eficiência operacional.

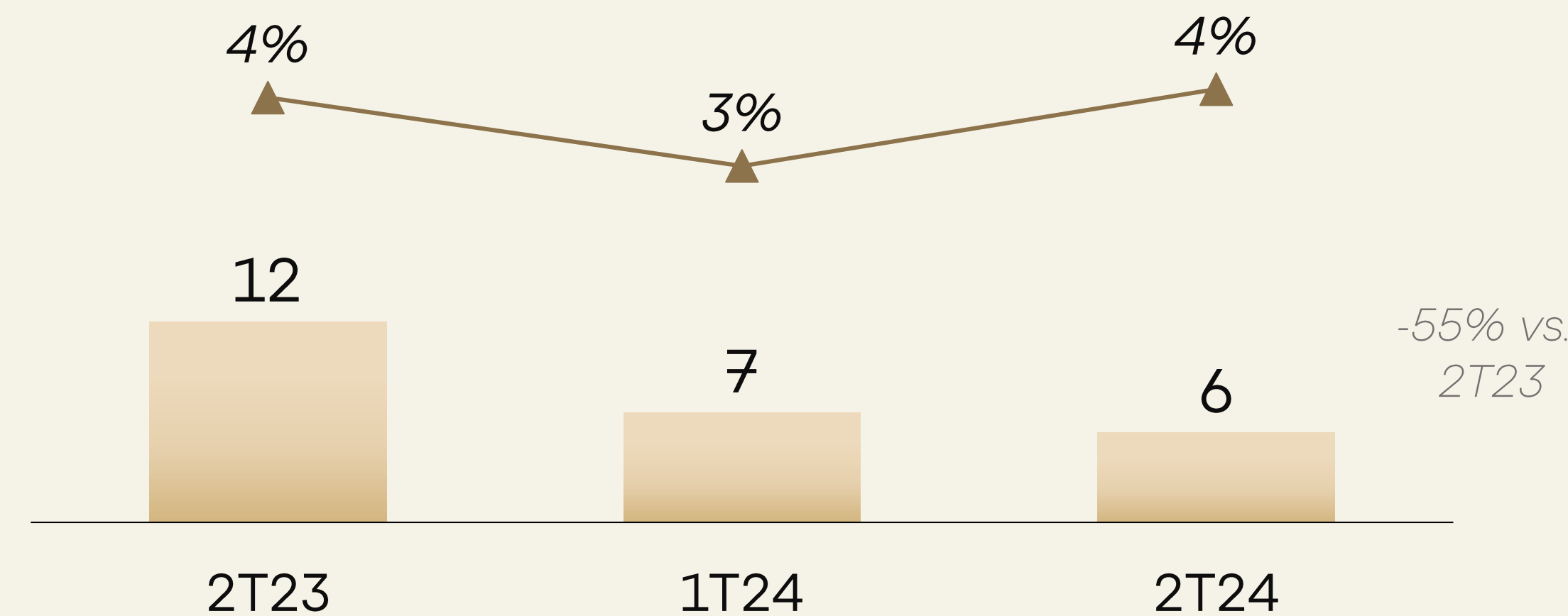
Despesas Gerais e Administrativas

(R\$ milhões)



Despesas com Vendas

(R\$ milhões)



■ Despesas Gerais e Administrativas ▲ % Despesas G&A sobre Receita Líquida

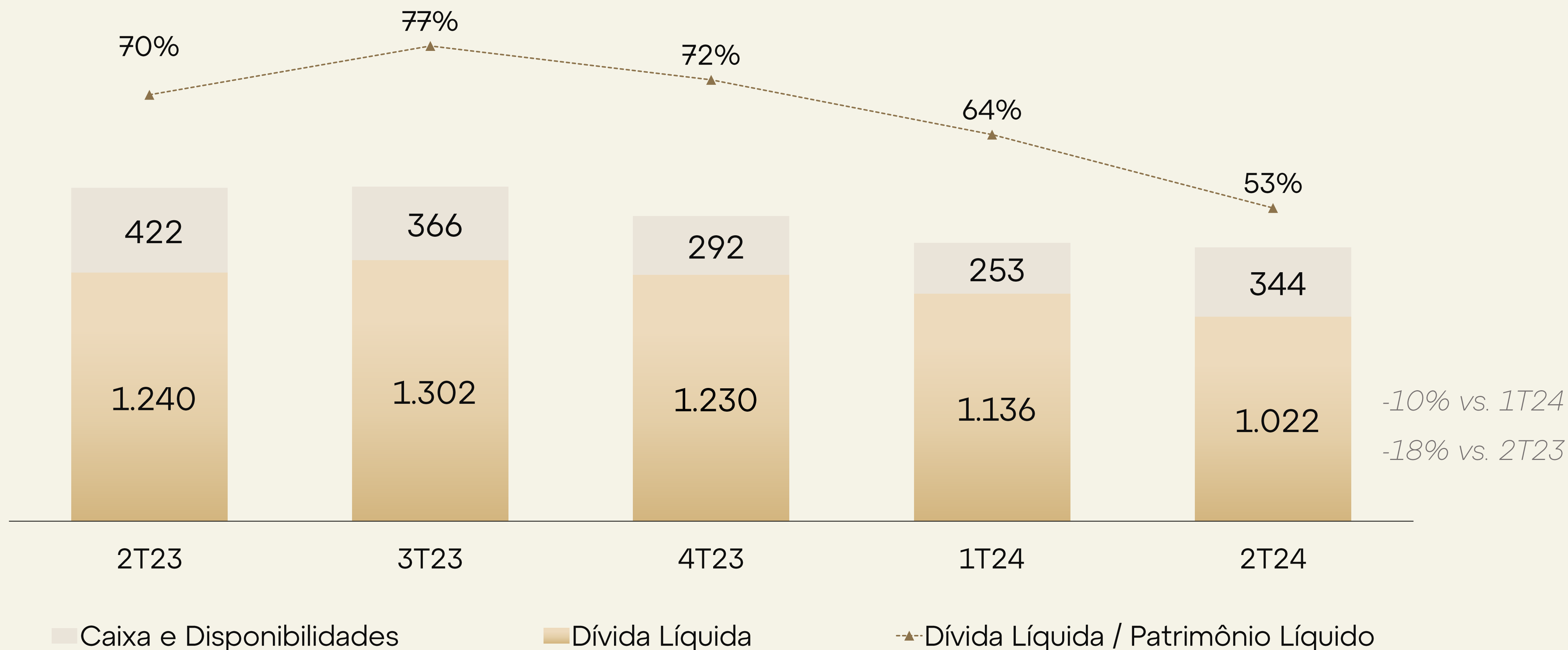
■ Despesas com Vendas ▲ % Despesas com Vendas sobre Vendas Brutas

R\$ mil	2T24	1T24	T/T (%)	2T23	A/A (%)
DVGA	(35.660)	(30.851)	15,6%	(41.802)	-14,7%
% Receita Líquida	20,0%	12,2%	7,8 p.p.	14,7%	5,3 p.p.

Endividamento

Redução de 10% na dívida líquida em relação ao 1T24 e de 18% comparado ao 2T23.
Redução da alavancagem de 11 p.p. vs. 1T24 e de 17% vs. 2T23

(R\$ milhões)



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Q&A

 Gafisa





FALE COM O RI

E-MAIL: RI@GAFISA.COM.BR

RI WEBSITE: [RI GAFISA](#)