



# Divulgação de Resultados 2T24

**RDNI3**

Relações com Investidores:

**Gustavo Félix**  
CEO  
**Henrique Ravazzi**  
Gerente de RI

**Fabiano Valse**  
CFO & DRI

**E-mail:** [rni.ri@rni.com.br](mailto:rni.ri@rni.com.br)  
**(11) 98206.8463**  
**Site:** [ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br)

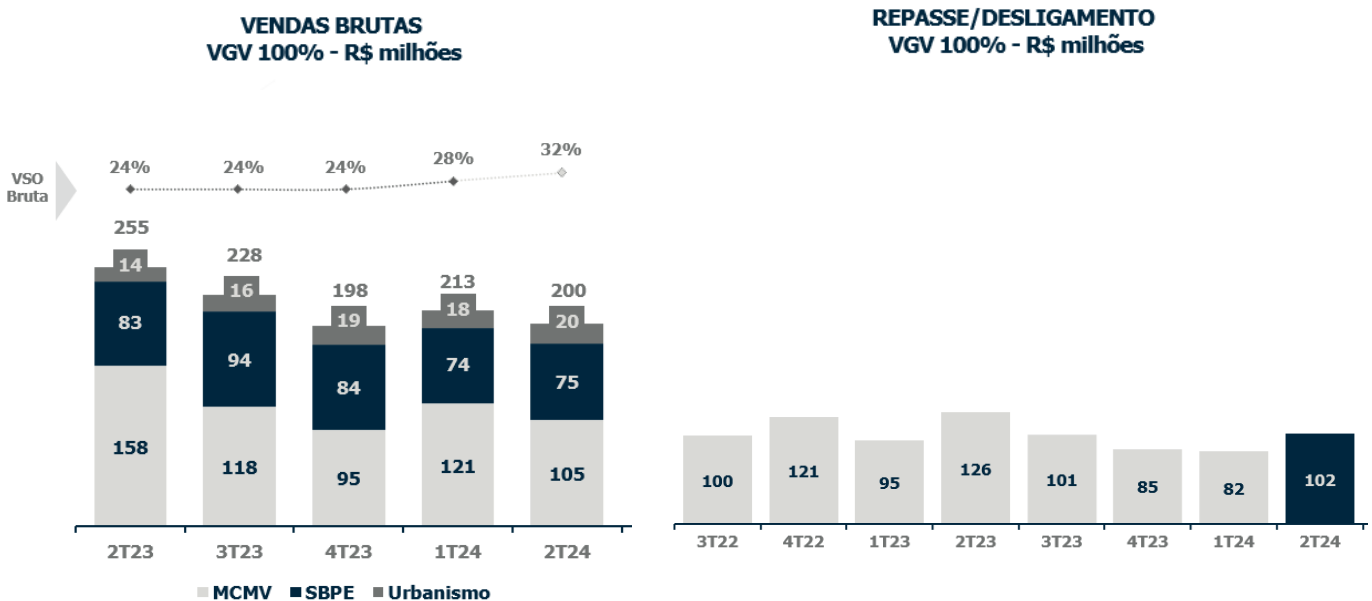
São José do Rio Preto, 07 de agosto de 2024: a RNI (B3: RDNI3) incorporadora imobiliária e construtora anuncia hoje seus resultados auditados referentes ao segundo trimestre de 2024. As informações financeiras e operacionais apresentadas a seguir estão revisadas em bases consolidadas de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas no Brasil em observância as disposições contidas nas Leis das Sociedades por Ações, normas IFRS e nas normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**VENDAS BRUTAS** totalizaram **R\$ 200 milhões** no 2T24, mantendo-se em linha com o 1T24. O índice de velocidade de vendas (**VSO**) bruta do 2T24 foi de **32%**, registrando um aumento de 3,5 p.p. em comparação ao 1T24 e de 8,2 p.p. em relação ao mesmo período de 2023;

**O PREÇO MÉDIO** dos produtos do Minha Casa Minha Vida (MCMV) foi de **R\$ 233 mil** no 2T24, apresentando um aumento de 5% em relação ao 1T24 e de 11% em relação ao 2T23;

**REPASSE** foi de **R\$ 102 milhões** no 2T24, um crescimento de 25% em relação ao 1T24 e de 21% em relação ao 4T23. No 1S24, totalizamos R\$ 184 milhões;

**REDUÇÃO DA DÍVIDA BRUTA E DA DÍVIDA LÍQUIDA** mantendo os menores níveis registrados nos últimos 12 meses. No 2T24, foram quitados R\$ 75 milhões em dívida corporativa.



## **ÍNDICE**

|  |           |
|--|-----------|
| MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO.....                           | 4         |
| DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS .....  | 5         |
| Análise – Desempenho Operacional.....                    | 6         |
| <b>LANÇAMENTOS.....</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>VENDAS CONTRATADAS.....</b>                           | <b>7</b>  |
| <b>ESTOQUE.....</b>                                      | <b>9</b>  |
| <b>REPASSE/FINANCIAMENTO.....</b>                        | <b>10</b> |
| <b>LANDBANK.....</b>                                     | <b>11</b> |
| Análise – Desempenho Financeiro .....                    | 12        |
| <b>RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO.....</b>                | <b>12</b> |
| <b>DESPESAS COMERCIAIS e G&amp;A.....</b>                | <b>13</b> |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO .....</b>                           | <b>14</b> |
| <b>RECEITA A APROPRIAR (REF).....</b>                    | <b>14</b> |
| Análise – Balanço Patrimonial.....                       | 15        |
| Créditos perante Clientes (Recebíveis).....              | 15        |
| Caixa e Dívida.....                                      | 16        |
| Balanço Patrimonial Consolidado .....                    | 18        |
| Demonstração do Resultado do Exercício Consolidado ..... | 19        |
| Fluxo de Caixa .....                                     | 20        |

### **MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Nosso segundo trimestre de 2024, foi marcado por avanços significativos em nossas principais frentes estratégicas. Continuamos com foco na monetização de ativos não estratégicos, ao mesmo tempo em que consolidamos e aprimoramos nossas políticas e práticas de governança.

O foco na monetização de ativos não estratégicos trouxe resultados positivos, especialmente na geração de caixa, o que nos permitiu realocar recursos de forma eficiente, para fortalecer e estruturar operação estratégica e o crescimento eficaz da RNI.

Além dessas iniciativas, tivemos progresso no ajuste de preços dos produtos do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV). Paralelamente estamos preparando nossa carteira de empreendimentos SBPE, com conclusões de obras previstas para o segundo semestre de 2024. Esse processo inclui a revitalização da carteira e a preparação para o financiamento.

Em relação ao desempenho, nossos indicadores operacionais mostraram evolução positiva. Apesar do aumento dos preços das unidades, que tende a desacelerar o volume de vendas, conseguimos manter um ritmo robusto e finalizamos o período em linha com o primeiro trimestre deste ano. As vendas brutas totalizaram R\$ 200 milhões, enquanto as vendas líquidas alcançaram R\$ 134 milhões. O preço médio de venda dos produtos MCMV foi de R\$ 233 mil, representando um aumento de 5% em relação ao primeiro trimestre de 2024 e de 11% em comparação com o segundo trimestre de 2023.

Os distratos continuaram a registrar redução no segundo trimestre de 2024, com uma queda de 10% em relação ao primeiro trimestre deste ano e de 25% em comparação com o segundo trimestre de 2023. É importante destacar que o maior volume de distratos está concentrado no produto SBPE, devido ao estágio atual dos empreendimentos e ao processo de repasse dessa carteira junto aos bancos. Ressaltamos que esses distratos já estão integrados à nova abordagem adotada após a revisão de nossas políticas, visando fortalecer a saúde de nossa carteira financeira e minimizar riscos.

Ao analisarmos nossos indicadores financeiros, evidenciamos o progresso na receita líquida, que atingiu R\$ 124 milhões no segundo trimestre. No acumulado do primeiro semestre de 2024, o valor total alcançou R\$ 272 milhões, o que representa um leve recuo de 1% em comparação ao mesmo período de 2023, que antecedeu a revisão das políticas e governança.

No segundo trimestre, enfrentamos alguns desafios temporais, incluindo o impacto das chuvas nas regiões em que atuamos, o que afetou a evolução do (POC). Além disso, os empreendimentos SBPE, com conclusão de obras prevista para o segundo semestre de 2024, passaram por uma revisão de carteira, resultando em distratos que influenciaram nossos resultados. Apesar desses desafios, o resultado líquido negativo do trimestre apresentou uma redução de 50% em relação ao primeiro trimestre de 2024, totalizando (-R\$ 24 milhões).

Destacamos, mais uma vez, a significativa redução em nosso saldo de endividamento no período, com a quitação de aproximadamente R\$ 75 milhões de dívida corporativa. Atualmente, a dívida líquida totaliza R\$ 508 milhões, dos quais 86% estão vinculados à dívida de produção. Esses avanços refletem nosso empenho em fortalecer a saúde financeira da Companhia e garantir uma base sólida para o crescimento sustentável. Continuaremos a implementar estratégias que promovam eficiência operacional e geração de caixa, sempre com o objetivo de maximizar o valor para nossos acionistas, colaboradores e parceiros. Agradecemos a confiança contínua de todos e permanecemos dedicados a alcançar nossos objetivos com transparência e responsabilidade.

Administração da RNI Negócios Imobiliários S.A.

## DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS CONSOLIDADOS

As demonstrações financeiras consolidadas completas do 2T24, acompanhadas das respectivas notas explicativas, podem ser encontradas no documento ITR – Informações Trimestrais, disponíveis em nosso website de RI em [ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br) e no website da CVM Comissão de Valores Mobiliários em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

| Destques Operacionais e Financeiras (R\$ milhões)        | 2T24        | 1T24        | 2T24<br>vs<br>1T24 | 2T23        | 2T24<br>vs<br>2T23 | 1S24        | 1S23        | 1S24<br>vs<br>1S23 |
|--|-------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|
| <b>Lançamentos</b>                                       | <b>2T24</b> | <b>1T24</b> | <b>T/T (%)</b>     | <b>2T23</b> | <b>A/A (%)</b>     | <b>1S24</b> | <b>1S23</b> | <b>A/A (%)</b>     |
| VGV Lançado RNI  | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 255.000     | N/A                |
| VGV Lançado Total <sup>(1)</sup>                         | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 255.000     | N/A                |
| Número de Projetos/Fases Lançados                        | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 2           | N/A                |
| <b>Vendas Contratadas</b>                                | <b>2T24</b> | <b>1T24</b> | <b>T/T (%)</b>     | <b>2T23</b> | <b>A/A (%)</b>     | <b>1S24</b> | <b>1S23</b> | <b>A/A (%)</b>     |
| Vendas Contratadas Brutas RNI                            | 179.733     | 191.662     | -6%                | 231.208     | -22%               | 371.395     | 467.466     | -21%               |
| Vendas Contratadas Brutas Total                          | 200.965     | 212.868     | -6%                | 254.884     | -21%               | 413.833     | 522.946     | -21%               |
| Vendas Contratadas Líquidas RNI                          | 120.565     | 124.046     | -3%                | 154.753     | -22%               | 244.611     | 322.007     | -24%               |
| Vendas Contratadas Líquidas Total <sup>(2)</sup>         | 134.989     | 139.927     | -4%                | 166.488     | -19%               | 274.916     | 353.260     | -22%               |
| Participação da RNI no total de Vendas Líquidas          | 89%         | 89%         | 0,7 p.p.           | 93%         | -3,6 p.p.          | 89%         | 91%         | -2,2 p.p.          |
| <b>Indicadores Financeiros</b>                           | <b>2T24</b> | <b>1T24</b> | <b>T/T (%)</b>     | <b>2T23</b> | <b>A/A (%)</b>     | <b>1S24</b> | <b>1S23</b> | <b>A/A (%)</b>     |
| Receita Líquida  | 123.738     | 148.906     | -17%               | 142.625     | -13%               | 272.644     | 274.636     | -1%                |
| Lucro Bruto  | 17.967      | 22.486      | -20%               | 35.057      | -49%               | 40.453      | 63.472      | -36%               |
| EBITDA Ajustado <sup>(3)</sup>                           | 1.066       | 3.849       | -72%               | 15.884      | -93%               | 4.915       | 40.248      | -88%               |
| Lucro Líquido Controlador                                | (25.128)    | (51.360)    | -51%               | (17.637)    | 42%                | (76.488)    | (16.859)    | 354%               |
| Número de Ações <sup>(4)</sup>                           | 42.203      | 42.203      | 0%                 | 42.203      | 0%                 | 42.203      | 42.203      | 0%                 |
| <b>Resultado a Apropriar</b>                             | <b>2T24</b> | <b>1T24</b> | <b>T/T (%)</b>     | <b>2T23</b> | <b>A/A (%)</b>     | <b>1S24</b> | <b>1S23</b> | <b>A/A (%)</b>     |
| Receita a Apropriar                                      | 535.272     | 547.807     | -2%                | 568.125     | -6%                | 535.272     | 568.125     | -6%                |
| Resultado a Apropriar                                    | 161.117     | 161.055     | 0%                 | 175.551     | -8%                | 161.117     | 175.551     | -8%                |
| Margem dos Resultados a Apropriar                        | 30,1%       | 29,4%       | 0,7 p.p.           | 30,9%       | -0,8 p.p.          | 30,1%       | 30,9%       | -0,8 p.p.          |
| <b>Itens de Balanço Patrimonial</b>                      | <b>2T24</b> | <b>1T24</b> | <b>T/T (%)</b>     | <b>2T23</b> | <b>A/A (%)</b>     | <b>1S24</b> | <b>1S23</b> | <b>A/A (%)</b>     |
| Dívida Líquida   | 508.328     | 531.276     | -4%                | 693.604     | -27%               | 508.328     | 693.604     | -27%               |
| Dívida Líquida ex Dívida de Produção                     | 12.617      | 64.490      | -80%               | 101.100     | -88%               | 12.617      | 101.100     | -88%               |
| Caixa  | 67.601      | 88.321      | -23%               | 43.283      | 56%                | 67.601      | 43.283      | 56%                |
| Patrimônio Líquido                                       | 352.597     | 376.769     | -6%                | 644.294     | -45%               | 352.597     | 644.294     | -45%               |
| Dívida Líquida/Patrimônio Líquido                        | 144,2%      | 141,0%      | 3,2 p.p.           | 107,7%      | 36,5 p.p.          | 144,2%      | 107,7%      | 36,5 p.p.          |
| Dívida Líquida ex Dívida de Produção /Patrimônio Líquido | 3,6%        | 17,1%       | -13,5 p.p.         | 15,7%       | -12,1 p.p.         | 3,6%        | 15,7%       | -12,1 p.p.         |

(1) Representa o total do VGV lançado dos empreendimentos, incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros incorporadores.

(2) Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos, incluindo a participação da RNI somada às participações de parceiros incorporadores, líquido de distratos no

(3) EBITDA Ajustado: Inclui as despesas com juros capitalizados, por se tratar de despesas de natureza operacional.

(4) Número de Ações: Excluem ações em tesouraria.

## LANÇAMENTOS

No primeiro semestre deste ano, a empresa optou por não realizar lançamentos, concentrando-se na monetização de ativos não estratégicos. Além disso, utilizamos o período para consolidar a revisão de nossas políticas e governança, o que será fundamental para a retomada dos lançamentos nas nossas regiões de atuação, aproveitando a maximização da rentabilidade em nossos projetos aprovados.

## VENDAS CONTRATADAS

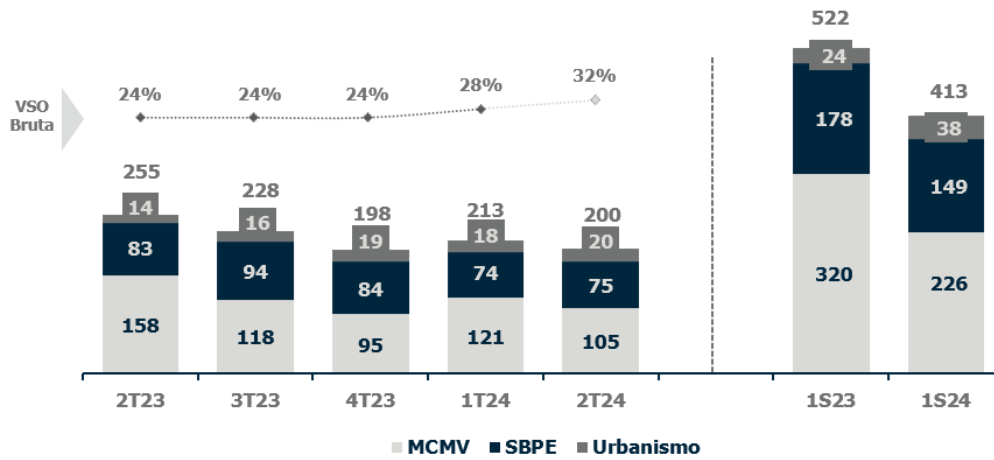
No segundo trimestre de 2024, as vendas brutas totalizaram R\$ 200 milhões, mantendo-se em linha com relação ao primeiro trimestre de 2024. O preço médio de venda dos produtos do Minha Casa Minha Vida (MCMV) foi de R\$ 233 mil, marcando um aumento de 5% em relação ao primeiro trimestre de 2024 e de 11% em relação ao segundo trimestre de 2023.

Os distratos continuaram a registrar redução no segundo trimestre de 2024, com uma queda de 10% em relação ao primeiro trimestre deste ano e de 25% em comparação com o segundo trimestre de 2023. É importante destacar que o maior volume de distratos está concentrado no produto SBPE, considerando o momento do empreendimento e o foco no repasse dessa carteira junto aos bancos. Por fim, ressaltamos que esses distratos já estão integrados à nova abordagem após a revisão de nossas políticas, as quais visam fortalecer a saúde de nossa carteira financeira e minimizar riscos.

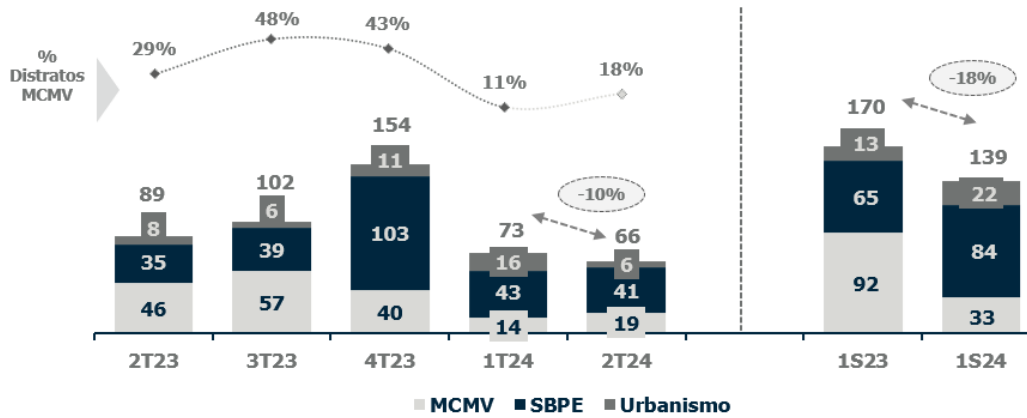
As vendas líquidas atingiram R\$ 134 milhões no segundo trimestre de 2024, mantendo-se em linha com relação ao primeiro trimestre do mesmo ano. A (VSO) líquida do trimestre alcançou 21%, aumentando 2,8 p.p. em comparação ao primeiro trimestre de 2024 e 5,9 p.p. em relação ao mesmo período de 2023.

| Vendas                              | 2T24    | 1T24    | T/T (%)    | 2T23    | A/A (%)    | 1S24    | 1S23    | A/A (%)    |
|-------------------------------------|---------|---------|------------|---------|------------|---------|---------|------------|
| <b>MCMV (Faixa 2 e 3)</b>           |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)    | 105.781 | 120.908 | -13%       | 157.542 | -33%       | 226.689 | 319.688 | -29%       |
| Número de Unidades                  | 454     | 544     | -17%       | 748     | -39%       | 998     | 1.538   | -35%       |
| Preço médio por unidade (R\$ mil)   | 233     | 222     | 5%         | 211     | 11%        | 227     | 208     | 9%         |
| Distratos (R\$ milhões)             | 19.204  | 13.803  | 39%        | 45.523  | -58%       | 33.007  | 92.008  | -64%       |
| Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)  | 86.577  | 107.105 | -19%       | 112.019 | -23%       | 193.682 | 227.680 | -15%       |
| Distratos / Vendas Brutas (%)       | 18%     | 11%     | 6,7 p.p.   | 29%     | -10,7 p.p. | 15%     | 29%     | -14,2 p.p. |
| % RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões) | 81.917  | 93.777  | -13%       | 101.555 | -19%       | 175.694 | 202.228 | -13%       |
| <b>SBPE</b>                         |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)    | 74.928  | 74.185  | 1%         | 83.006  | -10%       | 149.113 | 178.217 | -16%       |
| Número de Unidades                  | 218     | 214     | 2%         | 231     | -6%        | 432     | 503     | -14%       |
| Preço médio por unidade (R\$ mil)   | 344     | 347     | -1%        | 359     | -4%        | 345     | 354     | -3%        |
| Distratos (R\$ milhões)             | 40.609  | 43.076  | -6%        | 35.210  | 15%        | 83.685  | 64.861  | 29%        |
| Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)  | 34.319  | 31.109  | 10%        | 47.796  | -28%       | 65.428  | 113.356 | -42%       |
| Distratos / Vendas Brutas (%)       | 54%     | 58%     | -3,9 p.p.  | 42%     | 11,8 p.p.  | 56%     | 36%     | 19,7 p.p.  |
| % RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões) | 33.379  | 29.608  | 13%        | 47.287  | -29%       | 62.987  | 110.733 | -43%       |
| <b>Urbanismo</b>                    |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)    | 20.256  | 17.775  | 14%        | 14.335  | 41%        | 38.031  | 25.042  | 52%        |
| Número de Unidades                  | 149     | 165     | -10%       | 99      | 51%        | 314     | 184     | 71%        |
| Preço médio por unidade (R\$ mil)   | 136     | 108     | 26%        | 145     | -6%        | 121     | 136     | -11%       |
| Distratos (R\$ milhões)             | 6.163   | 16.062  | -62%       | 7.663   | -20%       | 22.225  | 12.817  | 73%        |
| Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)  | 14.093  | 1.713   | 723%       | 6.672   | 111%       | 15.806  | 12.225  | 29%        |
| Distratos / Vendas Brutas (%)       | 30%     | 90%     | -59,9 p.p. | 53%     | -23,0 p.p. | 58%     | 51%     | 7,3 p.p.   |
| % RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões) | 5.269   | 661     | 697%       | 5.911   | -11%       | 5.930   | 9.046   | -34%       |
| <b>Consolidado</b>                  |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Vendas Brutas 100% (R\$ milhões)    | 200.965 | 212.868 | -6%        | 254.883 | -21%       | 413.833 | 522.947 | -21%       |
| Número de Unidades                  | 821     | 923     | -11%       | 1.078   | -24%       | 1.744   | 2.225   | -22%       |
| Preço médio por unidade (R\$ mil)   | 245     | 231     | 6%         | 236     | 4%         | 237     | 235     | 1%         |
| VSO Bruta (%)                       | 32%     | 28%     | 3,7 p.p.   | 24%     | 8,3 p.p.   | 49%     | 50%     | -0,4 p.p.  |
| Distratos (R\$ milhões)             | 65.976  | 72.941  | -10%       | 88.396  | -25%       | 138.917 | 169.686 | -18%       |
| Vendas Líquidas 100% (R\$ milhões)  | 134.989 | 139.927 | -4%        | 166.487 | -19%       | 274.916 | 353.261 | -22%       |
| Distratos / Vendas Brutas (%)       | 33%     | 34%     | -1,4 p.p.  | 35%     | -1,9 p.p.  | 34%     | 32%     | 1,1 p.p.   |
| VSO Líquida (%)                     | 21%     | 19%     | 2,9 p.p.   | 15%     | 6,0 p.p.   | 19%     | 34%     | -15,0 p.p. |
| % RNI Vendas Líquidas (R\$ milhões) | 120.565 | 124.046 | -3%        | 154.753 | -22%       | 244.611 | 322.007 | -24%       |

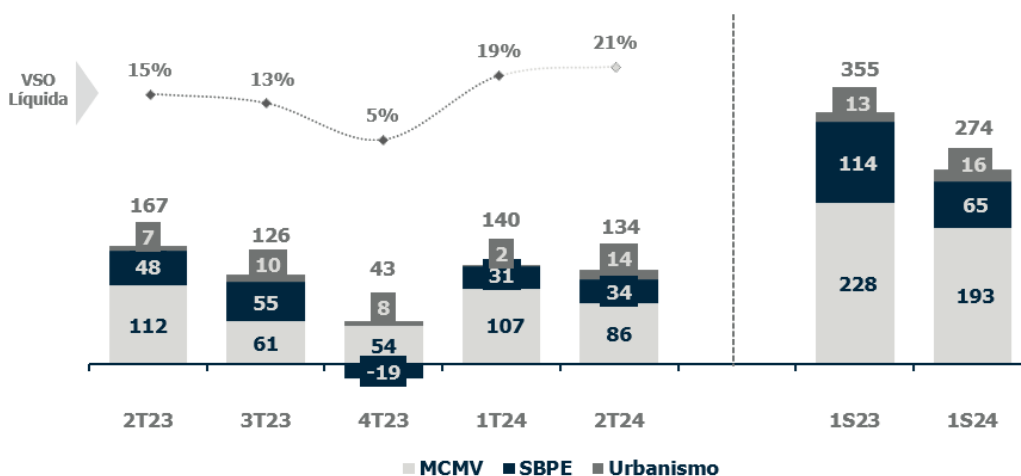
**VENDAS BRUTAS**  
VGV 100% - R\$ milhões



**DISTRATOS**  
VGV 100% - R\$ milhões



**VENDAS LÍQUIDAS**  
VGV 100% - R\$ milhões



**ESTOQUE**

Encerramos o segundo trimestre de 2024 com um estoque total de R\$ 517 milhões, composto por 55% de produtos do MCMV, 38% de produtos SBPE e 7% de loteamentos. Dentro desse montante, 85% são empreendimentos em andamento e 15% correspondem a empreendimentos já concluídos.

É importante ressaltar que os empreendimentos já concluídos representam apenas 3% do estoque total da RNI.

| Estoque                   | Unidades     | %           | 100%<br>R\$ milhões | %           | %RNI<br>R\$ milhões | %           |
|---------------------------|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>Data de Lançamento</b> | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>      | <b>100%</b> | <b>471.405</b>      | <b>100%</b> |
| Até 2018                  | 234          | 12%         | 31.493              | 6%          | 8.787               | 2%          |
| 2019 Adiante              | 1.792        | 88%         | 485.525             | 94%         | 462.619             | 98%         |
| <b>Status de Obra</b>     | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>      | <b>100%</b> | <b>471.405</b>      | <b>100%</b> |
| Concluído                 | 299          | 15%         | 44.029              | 9%          | 14.841              | 3%          |
| Em andamento              | 1.727        | 85%         | 472.989             | 91%         | 456.564             | 97%         |

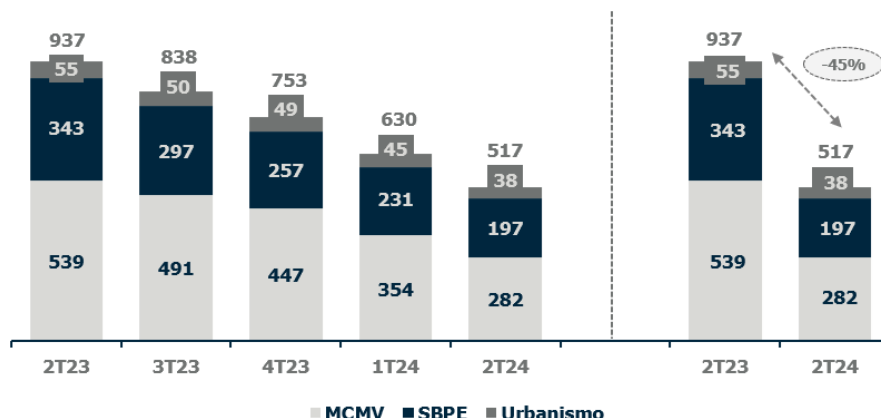
| Estoque VGV 100% | 2T24         |                |             | 1T24         |                |             |
|------------------|--------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
|                  | Unidades     | R\$ milhões    | %           | Unidades     | R\$ milhões    | %           |
| <b>Produto</b>   | <b>2.026</b> | <b>517.018</b> | <b>100%</b> | <b>2.566</b> | <b>630.094</b> | <b>100%</b> |
| MCMV             | 1.194        | 282.136        | 55%         | 1.549        | 353.944        | 56,2%       |
| SBPE             | 546          | 197.049        | 38%         | 642          | 231.452        | 36,7%       |
| Loteamento       | 286          | 37.833         | 7%          | 375          | 44.698         | 7,1%        |

| Estoque           | Unidades     | %           | 100%<br>R\$ milhões | %           | %RNI<br>R\$ milhões | %           |
|-------------------|--------------|-------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| <b>Por Estado</b> | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>      | <b>100%</b> | <b>471.405</b>      | <b>100%</b> |
| BA                | 7            | 0%          | 439                 | 0%          | 439                 | 0%          |
| CE                | 117          | 6%          | 23.908              | 5%          | 13.150              | 3%          |
| GO                | 560          | 28%         | 108.980             | 21%         | 81.447              | 17%         |
| MG                | 8            | 0%          | 780                 | 0%          | 780                 | 0%          |
| MS                | 20           | 1%          | 13.076              | 3%          | 7.846               | 2%          |
| MT                | 323          | 16%         | 119.649             | 23%         | 117.809             | 25%         |
| RS                | 578          | 29%         | 146.816             | 28%         | 146.669             | 31%         |
| SC                | 161          | 8%          | 37.221              | 7%          | 37.184              | 8%          |
| SP                | 252          | 12%         | 66.148              | 13%         | 66.082              | 14%         |



### ESTOQUE A VALOR DE MERCADO

VGV 100% - R\$ milhões



### REPASSE/DESLIGAMENTO PESSOA FÍSICA

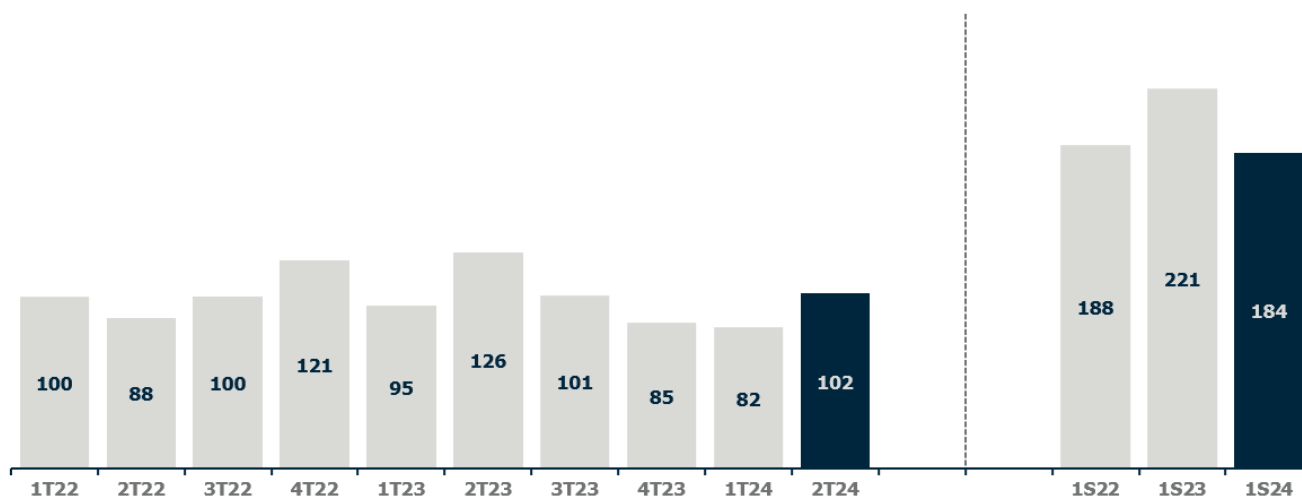
No segundo trimestre de 2024, os repasses/desligamentos nas modalidades MCMV e SBPE totalizaram R\$ 102 milhões, apresentando um crescimento de 25% em relação ao primeiro trimestre de 2024 e de 21% em relação ao quarto trimestre de 2023, resultando no repasse de 508 unidades durante o período.

Destaca-se o aumento significativo de 31% nos repasses de unidades do produto SBPE em comparação ao primeiro trimestre de 2024, e de 7% em relação ao segundo trimestre de 2023. Esse avanço reflete o trabalho de revitalização das carteiras, direcionado especialmente aos produtos SBPE aptos para repasse iniciado no final de 2023.

| Repasse & Desligamento | 2T24           | 1T24          | T/T (%)    | 2T23           | A/A (%)     | 1S24           | 1S23           | A/A (%)     |
|------------------------|----------------|---------------|------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>R\$ milhões</b>     | <b>102.342</b> | <b>82.089</b> | <b>25%</b> | <b>126.299</b> | <b>-19%</b> | <b>184.431</b> | <b>221.328</b> | <b>-17%</b> |
| MCMV                   | 71.843         | 58.724        | 22%        | 97.710         | -26%        | 130.567        | 176.635        | -26%        |
| SBPE                   | 30.500         | 23.365        | 31%        | 28.589         | 7%          | 53.865         | 44.692         | 21%         |
| <b>Unidades (un.)</b>  | <b>508</b>     | <b>436</b>    | <b>17%</b> | <b>765</b>     | <b>-34%</b> | <b>944</b>     | <b>1.335</b>   | <b>-29%</b> |
| MCMV                   | 401            | 348           | 15%        | 649            | -38%        | 749            | 1.165          | -36%        |
| SBPE                   | 107            | 88            | 22%        | 116            | -8%         | 195            | 170            | 15%         |

**REPASSE E DESLIGAMENTO**

VGV 100% - R\$ milhões



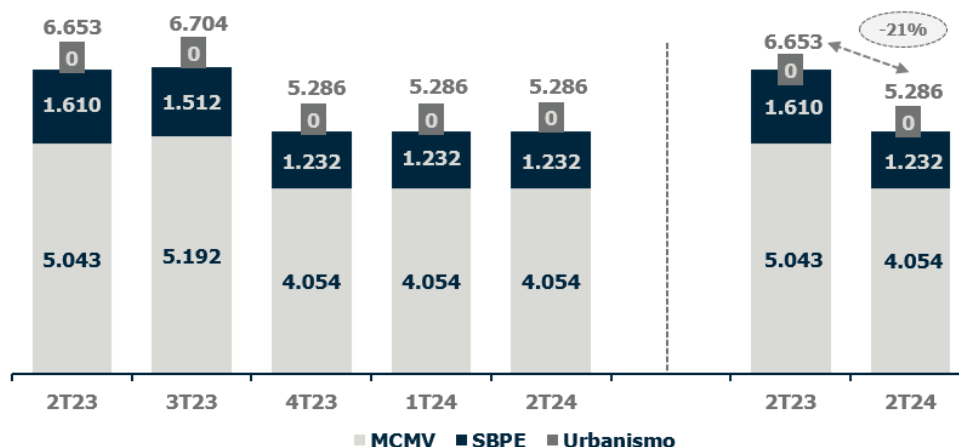
**LANDBANK**

Em 30 de junho de 2024, o valor total do banco de terrenos da RNI permaneceu estável em comparação ao primeiro trimestre de 2024, totalizando R\$ 5,2 bilhões.

Atualmente, o portfólio de terrenos da Companhia é composto por 77% destinados ao desenvolvimento de produtos MCMV (Faixa 2 e Faixa 3 - Vertical e Horizontal) e 23% para produtos SBPE (Horizontal), o que equivale a um total de 23.279 unidades.

| Banco de Terrenos             | 2T24          | 1T24          | T/T (%)   | 2T23          | A/A (%)     |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>VGV 100% (R\$ milhões)</b> | <b>5.286</b>  | <b>5.286</b>  | <b>0%</b> | <b>6.654</b>  | <b>-21%</b> |
| MCMV                          | 4.054         | 4.054         | 0%        | 5.043         | -20%        |
| SBPE                          | 1.232         | 1.232         | 0%        | 1.610         | -23%        |
| Loteamento                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |
| <b>Unidades (un.)</b>         | <b>23.279</b> | <b>23.279</b> | <b>0%</b> | <b>30.044</b> | <b>-23%</b> |
| MCMV                          | 20.355        | 20.355        | 0%        | 25.681        | -21%        |
| SBPE                          | 2.924         | 2.924         | 0%        | 4.363         | -33%        |
| Loteamento                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |
| <b>Preço Médio (R\$ mil)</b>  |               |               |           |               |             |
| MCMV                          | 199           | 199           | 0%        | 196           | 1%          |
| SBPE                          | 421           | 421           | 0%        | 369           | 14%         |
| Loteamento                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |

**LANDBANK**  
VGV 100% - R\$ milhões

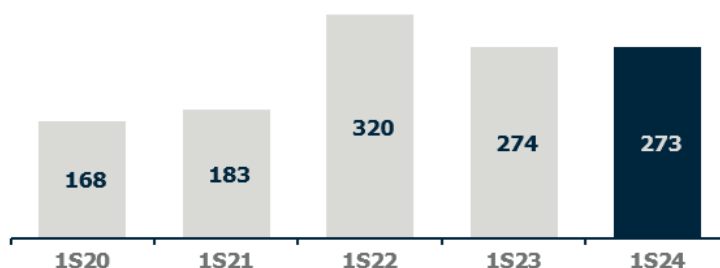


## RECEITA LÍQUIDA E LUCRO BRUTO

No segundo trimestre de 2024, a receita líquida totalizou R\$ 124 milhões. Já no primeiro semestre de 2024, o valor acumulado alcançou R\$ 273 milhões, mantendo-se em linha com o mesmo período de 2023. Destacamos também o desempenho dos produtos estratégicos MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE, que apresentaram um crescimento de 8% no 1S24 em comparação ao mesmo período do ano passado.

| Receita Líquida e Lucro Bruto      | 2T24    | 1T24    | T/T (%)    | 2T23    | A/A (%)    | 1S24    | 1S23    | A/A (%)   |
|------------------------------------|---------|---------|------------|---------|------------|---------|---------|-----------|
| <b>MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>   |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Receita Líquida (R\$ milhões)      | 124.745 | 155.137 | -20%       | 137.925 | -10%       | 279.882 | 259.773 | 8%        |
| Lucro Bruto (R\$ milhões)          | 18.810  | 29.003  | -35%       | 31.783  | -41%       | 47.813  | 58.140  | -18%      |
| Margem Bruta (%)                   | 15,1%   | 18,7%   | -3,6 p.p.  | 23,0%   | -8,0 p.p.  | 17,1%   | 22,4%   | -5,3 p.p. |
| Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões) | 30.990  | 40.769  | -24%       | 42.643  | -27%       | 71.759  | 78.293  | -8%       |
| Margem Bruta Ajustada (%)          | 24,8%   | 26,3%   | -1,4 p.p.  | 30,9%   | -6,1 p.p.  | 25,6%   | 30,1%   | -4,5 p.p. |
| <b>Urbanismo</b>                   |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Receita Líquida (R\$ milhões)      | (1.007) | (6.230) | -84%       | 4.700   | n.a.       | (7.237) | 14.862  | n.a.      |
| Lucro Bruto (R\$ milhões)          | (842)   | (6.517) | -87%       | 3.272   | n.a.       | (7.359) | 5.330   | n.a.      |
| Margem Bruta (%)                   | 83,6%   | 104,6%  | -21,0 p.p. | 69,6%   | 14,0 p.p.  | 101,7%  | 35,9%   | 65,8 p.p. |
| Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões) | (689)   | (6.503) | -89%       | 3.301   | n.a.       | (7.192) | 5.623   | n.a.      |
| Margem Bruta Ajustada (%)          | 68,4%   | 104,4%  | -36,0 p.p. | 70,2%   | -1,8 p.p.  | 99,4%   | 37,8%   | 61,5 p.p. |
| <b>Consolidado</b>                 |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Receita Líquida (R\$ milhões)      | 123.738 | 148.907 | -17%       | 142.625 | -13%       | 272.645 | 274.635 | -1%       |
| Lucro Bruto (R\$ milhões)          | 17.968  | 22.486  | -20%       | 35.055  | -49%       | 40.454  | 63.470  | -36%      |
| Margem Bruta (%)                   | 14,5%   | 15,1%   | -0,6 p.p.  | 24,6%   | -10,1 p.p. | 14,8%   | 23,1%   | -8,3 p.p. |
| Lucro Bruto Ajustado (R\$ milhões) | 30.301  | 34.266  | -12%       | 45.944  | -34%       | 64.567  | 83.916  | -23%      |
| Margem Bruta Ajustada (%)          | 24,5%   | 23,0%   | 1,5 p.p.   | 32,2%   | -7,7 p.p.  | 23,7%   | 30,6%   | -6,9 p.p. |

**RECEITA LÍQUIDA**  
VGV 100% - R\$ milhões



**DESPESAS COMERCIAIS e G&A**

As despesas com vendas encerraram o segundo trimestre de 2024 em linha com as do primeiro trimestre de 2024, apresentando uma redução de 15% em comparação ao segundo trimestre de 2023. Além disso, destacamos uma redução de 11% no acumulado do semestre.

Por outro lado, observamos uma tendência de redução nas despesas administrativas, que indicam um recuo significativo. Quando comparamos com o primeiro trimestre de 2024, houve uma diminuição de 5% nas despesas administrativas durante esse período.

| Despesas com Vendas, G&A e Outras Receitas            | 2T24     | 1T24     | T/T (%)   | 2T23     | A/A (%)    | 1S24     | 1S23     | A/A (%)   |
|---|----------|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-----------|
| <b>MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>                      |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Despesas com Vendas (R\$ milhões)                     | (15.283) | (15.041) | 2%        | (16.451) | -7%        | (30.324) | (31.620) | -4%       |
| Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)             | 12,3%    | 9,7%     | 2,6 p.p.  | 11,9%    | 0,3 p.p.   | 10,8%    | 12,2%    | -1,3 p.p. |
| Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)       | (12.222) | (13.216) | -8%       | (7.002)  | 75%        | (25.438) | (13.559) | 88%       |
| G&A / Receita Líquida (%)                             | 9,8%     | 8,5%     | 1,3 p.p.  | 5,1%     | 4,7 p.p.   | 9,1%     | 5,2%     | 3,9 p.p.  |
| Equivalência (R\$ milhões)                            | -        | -        | n.a.      | -        | n.a.       | -        | -        | n.a.      |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões) | (2.947)  | (1.823)  | 62%       | 1.586    | n.a.       | (4.770)  | 17.297   | n.a.      |
| <b>Urbanismo</b>                                      |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Despesas com Vendas (R\$ milhões)                     | (207)    | (379)    | -45%      | (1.702)  | -88%       | (586)    | (3.271)  | -82%      |
| Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)             | 5,4%     | 6,1%     | -0,7 p.p. | 36,2%    | -30,8 p.p. | 5,8%     | -22,0%   | 27,8 p.p. |
| Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)       | (296)    | (16)     | 1750%     | (4.868)  | -94%       | (312)    | (11.306) | -97%      |
| G&A / Receita Líquida (%)                             | 7,7%     | 0,3%     | 7,4 p.p.  | 103,6%   | -95,9 p.p. | 3,1%     | -76,1%   | 79,2 p.p. |
| Equivalência (R\$ milhões)                            | 6.364    | (276)    | n.a.      | 851      | 648%       | 6.088    | 2.456    | 148%      |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões) | -        | 5        | n.a.      | (2.706)  | n.a.       | 5        | (4.142)  | n.a.      |
| <b>Consolidado</b>                                    |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Despesas com Vendas (R\$ milhões)                     | (15.490) | (15.420) | 0%        | (18.153) | -15%       | (30.910) | (34.891) | -11%      |
| Despesas com Vendas / Receita Líquida (%)             | 12,8%    | -10,4%   | 23,2 p.p. | 12,7%    | 0,1 p.p.   | 11,5%    | 12,7%    | -1,2 p.p. |
| Despesas Gerais & Administrativas (R\$ milhões)       | (12.518) | (13.232) | -5%       | (11.870) | 5%         | (25.750) | (24.865) | 4%        |
| G&A / Receita Líquida (%)                             | 10,4%    | -8,9%    | 19,2 p.p. | 8,3%     | 2,0 p.p.   | 9,5%     | 9,1%     | 0,5 p.p.  |
| Equivalência (R\$ milhões)                            | 6.364    | (276)    | n.a.      | 851      | 648%       | 6.088    | 2.456    | 148%      |
| Outras Receitas (Despesas) Operacionais (R\$ milhões) | (2.947)  | (1.818)  | 62%       | (1.120)  | 163%       | (4.765)  | 13.155   | n.a.      |

## RESULTADO LÍQUIDO

Durante o segundo trimestre, enfrentamos alguns desafios temporais, incluindo o impacto das chuvas nas regiões em que atuamos, o que afetou a evolução do (POC). Além disso, os empreendimentos SBPE, com conclusão de obras prevista para o segundo semestre de 2024, passaram por uma revisão de carteira, resultando em distratos que influenciaram nossos resultados. Apesar desses desafios, o resultado líquido negativo do trimestre apresentou uma redução de 50% em relação ao primeiro trimestre de 2024, totalizando (-R\$ 24 milhões).

| Resultado Financeiro e Resultado Líquido | 2T24     | 1T24     | T/T (%) | 2T23     | A/A (%) | 1S24     | 1S23     | A/A (%) |
|--|----------|----------|---------|----------|---------|----------|----------|---------|
| <b>MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>         |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ milhões)                       | (11.642) | (1.077)  | 981%    | 9.916    | n.a.    | (12.719) | 30.258   | n.a.    |
| Resultado Financeiro (R\$ milhões)       | (6.137)  | (3.246)  | 89%     | (3.691)  | 66%     | (9.383)  | (5.648)  | 66%     |
| Impostos (R\$ milhões)                   | (4.138)  | (4.603)  | -10%    | (4.309)  | -4%     | (8.741)  | (8.338)  | 5%      |
| Resultado Líquido (R\$ milhões)          | (21.917) | (8.926)  | 146%    | 1.916    | n.a.    | (30.843) | 16.272   | n.a.    |
| <b>Urbanismo</b>                         |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ milhões)                       | 46       | (7.183)  | n.a.    | (5.153)  | n.a.    | (7.137)  | (10.933) | -35%    |
| Resultado Financeiro (R\$ milhões)       | (2.935)  | (34.251) | -91%    | (13.261) | -78%    | (37.186) | (18.906) | 97%     |
| Impostos (R\$ milhões)                   | (2)      | 322      | n.a.    | (407)    | -100%   | 320      | (900)    | n.a.    |
| Resultado Líquido (R\$ milhões)          | (2.891)  | (41.112) | -93%    | (18.821) | -85%    | (44.003) | (30.739) | 43%     |
| <b>Consolidado</b>                       |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ milhões)                       | (11.596) | (8.260)  | 40%     | 4.763    | n.a.    | (19.856) | 19.325   | n.a.    |
| Resultado Financeiro (R\$ milhões)       | (9.072)  | (37.497) | -76%    | (16.952) | -46%    | (46.569) | (24.554) | 90%     |
| Impostos (R\$ milhões)                   | (4.140)  | (4.281)  | -3%     | (4.716)  | -12%    | (8.421)  | (9.238)  | -9%     |
| Resultado Líquido (R\$ milhões)          | (24.808) | (50.038) | -50%    | (16.905) | 47%     | (74.846) | (14.467) | 417%    |

## RECEITA A APROPRIAR (REF)

Encerramos o segundo trimestre com uma Receita a Apropriar (REF) de R\$535 milhões. A margem REF registrou um leve crescimento de 0,7 p.p. em comparação com o 1T24, alinhado com nossa estratégia de ganho de preços.

Os valores apresentados na Margem REF ainda não sofreram tributação de PIS/COFINS e não incluem custo financeiro do CPV.

| Receita a Apropriar (REF)           | 2T24    | 1T24    | T/T (%)  | 2T23    | A/A (%)   | 1S24    | 1S23    | A/A (%)   |
|-------------------------------------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| <b>MCMV (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>    |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Receita a Apropriar (R\$ milhões)   | 535.272 | 547.807 | -2%      | 567.810 | -6%       | 535.272 | 567.810 | -6%       |
| Resultado a Apropriar (R\$ milhões) | 161.117 | 161.055 | 0%       | 175.453 | -8%       | 161.117 | 175.453 | -8%       |
| Margem Bruta (%)                    | 30,1%   | 29,4%   | 0,7 p.p. | 30,9%   | -0,8 p.p. | 30,1%   | 30,9%   | -0,8 p.p. |
| <b>Urbanismo</b>                    |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Receita a Apropriar (R\$ milhões)   | -       | -       | n.a.     | 315     | n.a.      | -       | 315     | n.a.      |
| Resultado a Apropriar (R\$ milhões) | -       | -       | n.a.     | 100     | n.a.      | -       | 100     | n.a.      |
| Margem Bruta (%)                    | n.a.    | n.a.    | n.a.     | 31,8%   | n.a.      | n.a.    | 31,8%   | n.a.      |
| <b>Consolidado</b>                  |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Receita a Apropriar (R\$ milhões)   | 535.272 | 547.807 | -2%      | 568.125 | -6%       | 535.272 | 568.125 | -6%       |
| Resultado a Apropriar (R\$ milhões) | 161.117 | 161.055 | 0%       | 175.553 | -8%       | 161.117 | 175.553 | -8%       |
| Margem Bruta (%)                    | 30,1%   | 29,4%   | 0,7 p.p. | 30,9%   | -0,8 p.p. | 30,1%   | 30,9%   | -0,8 p.p. |

## CRÉDITO PERANTE CLIENTES (RECEBÍVEIS)

O saldo de Créditos Perante Clientes em 30 de junho de 2024 totalizou R\$1.168.815 milhões, sendo que R\$691 milhões estão registrados no balanço patrimonial e já tiveram suas receitas apropriadas. Desse total, R\$326 milhões estão alocados no ativo circulante e R\$365 milhões no ativo não circulante, conforme a tabela abaixo.

| Crédito Perante Clientes              | 2T24             | %           | 1T24             | %           | T/T        | 2T23             | %           | A/A         |
|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|------------------|-------------|-------------|
| <b>Ativo Circulante (R\$ milhões)</b> |                  |             |                  |             |            |                  |             |             |
| Montantes Realizados                  | 325.506          | 28%         | 322.278          | 28%         | 1%         | 292.754          | 21%         | 11%         |
| Montantes Não Realizados              | 134.594          | 12%         | 152.028          | 13%         | -11%       | 178.829          | 13%         | -25%        |
| <b>Total Circulante</b>               | <b>460.100</b>   | <b>39%</b>  | <b>474.306</b>   | <b>41%</b>  | <b>-3%</b> | <b>471.583</b>   | <b>33%</b>  | <b>-2%</b>  |
| <b>Não Circulante (R\$ milhões)</b>   |                  |             |                  |             |            |                  |             |             |
| Montantes Realizados                  | 365.355          | 31%         | 353.943          | 30%         | 3%         | 597.210          | 42%         | -39%        |
| Montantes Não Realizados              | 343.360          | 29%         | 340.025          | 29%         | 1%         | 344.626          | 24%         | 0%          |
| <b>Total Não Circulante</b>           | <b>708.715</b>   | <b>61%</b>  | <b>693.968</b>   | <b>59%</b>  | <b>2%</b>  | <b>941.836</b>   | <b>67%</b>  | <b>-25%</b> |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>1.168.815</b> | <b>100%</b> | <b>1.168.274</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b>  | <b>1.413.419</b> | <b>100%</b> | <b>-17%</b> |

Os créditos ainda não registrados no balanço, cuja receita ainda não foi reconhecida na demonstração de resultado pelo método de percentual de conclusão (PoC), somaram R\$478 milhões em 30 de junho de 2024.

A carteira de recebíveis performados totalizava R\$117 milhões ao final do 2T24.

A seguir, detalhamos a composição e status dos recebíveis performados classificados por fase e ordem de monetização:

| Detalhamento da Carteira PERFORMADA (R\$ milhões)                   | 2T24           | 1T24           | % Total     |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Clientes repassados (em registro no Cartório) aguardando crédito    | 4.405          | 5.158          | 3,8%        |
| Clientes em Repasse/Análise nos Bancos                              | 3.843          | 7.548          | 3,3%        |
| Clientes em renegociação (futura conversão em estoque)              | 1.537          | 941            | 1,3%        |
| <b>Total da Carteira Performada (Não Financiada pela Companhia)</b> | <b>9.786</b>   | <b>13.647</b>  | <b>8,4%</b> |
| Carteira Própria (Companhia Financiando o Cliente)                  | 81.195         | 174.520        | 69,6%       |
| Carteira Própria (Pró-Soluto)                                       | 25.665         | 19.669         | 22,0%       |
| <b>Total carteira de recebíveis performados</b>                     | <b>116.645</b> | <b>207.835</b> | <b>100%</b> |

\* O grau de liquidez da carteira está indicado por cor. A cor mais forte significa maior liquidez, enquanto a cor mais clara sugere menor liquidez

A movimentação da carteira de recebíveis performados é demonstrada na tabela abaixo:

| Movimentação dos Recebíveis Performados (R\$ milhões) | 2T24           |
|---|----------------|
| Início do período                                     | 207.835        |
| (+) Performados no período                            | 0              |
| (-) Recebimento                                       | 4.090          |
| (-) Repasse / Desligamento de Performados no período  | 4.680          |
| (+) Variação monetária - correção índice no período   | 5.900          |
| (+) Vendas de estoque no período                      | 8.420          |
| (-) Vendas distratadas no período                     | 2.820          |
| <b>Saldo</b>  | <b>116.645</b> |

## CAIXA E DÍVIDA

Apresentamos abaixo uma análise do endividamento da Companhia em relação ao Saldo de Caixa e Patrimônio Líquido.

| Endividamento (R\$ milhões)                        | 2T23          | 3T23          | 4T23          | 1T24          | 2T24          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo Caixa (1)</b>                             | <b>43</b>     | <b>65</b>     | <b>95</b>     | <b>88</b>     | <b>68</b>     |
| <b>Saldo Endividamento (2)</b>                     | <b>737</b>    | <b>807</b>    | <b>643</b>    | <b>620</b>    | <b>576</b>    |
| <b>Financiamento à Construção</b>                  | <b>593</b>    | <b>659</b>    | <b>491</b>    | <b>467</b>    | <b>496</b>    |
| Plano Empresário                                   | 203           | 219           | 243           | 236           | 277           |
| CCBI/CRI   | 389           | 440           | 248           | 231           | 218           |
| <b>Dívida corporativa</b>                          | <b>144</b>    | <b>148</b>    | <b>152</b>    | <b>153</b>    | <b>80</b>     |
| CCB  | 50            | 50            | 50            | 50            | 50            |
| Capital de Giro                                    | 94            | 98            | 102           | 102           | 30            |
| <b>Dívida Líquida (2-1)</b>                        | <b>694</b>    | <b>743</b>    | <b>548</b>    | <b>531</b>    | <b>508</b>    |
| <b>Patrimônio Líquido (PL)</b>                     | <b>644</b>    | <b>601</b>    | <b>461</b>    | <b>377</b>    | <b>353</b>    |
| <b>Dívida Líquida / PL</b>                         | <b>107,7%</b> | <b>123,5%</b> | <b>118,9%</b> | <b>141,0%</b> | <b>144,2%</b> |
| <b>Dívida Líquida (Ex-Dívida de produção) / PL</b> | <b>15,7%</b>  | <b>13,9%</b>  | <b>12,4%</b>  | <b>17,1%</b>  | <b>3,6%</b>   |

Em consonância com o objetivo de reduzir a alavancagem da RNI, informamos que, no segundo trimestre de 2024, recebemos recursos provenientes da venda de ativos não estratégicos do segmento de urbanismo. O que fortaleceu significativamente o caixa da Companhia, registrando uma geração aproximada de R\$ 23 milhões.

Adicionalmente, destacamos a redução tanto da dívida bruta quanto da dívida líquida, mantendo os menores níveis registrados nos últimos 12 meses. Ressaltamos que, neste trimestre, conseguimos quitar um montante expressivo de R\$ 75 milhões de dívida corporativa, o que reflete nosso compromisso com uma gestão financeira sólida e prepara a empresa para uma retomada consistente de crescimento.

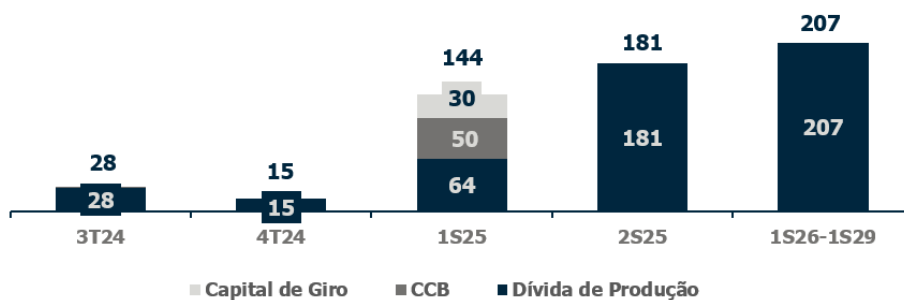
Em 30 de junho de 2024, 86% da dívida total refere-se a dívida de produção (financiamento à construção), que constituem a essência do negócio da Companhia.

A nossa dívida constitui-se das seguintes modalidades de linhas de crédito, conforme a tabela abaixo:

|                           | Taxas                    | 2T24           |
|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Plano Empresário          | TR + 6% a 9,30% a.a.     | 277.353        |
| CCBI/CRI                  | CDI + 1,70% a 3,40% a.a. | 218.358        |
| <b>Dívida Produção</b>    |                          | <b>495.711</b> |
| CCB                       | CDI + 3,38% a.a.         | 50.387         |
| Capital de Giro           | CDI + 2,9% a 3,10% a.a.  | 29.831         |
| <b>Dívida Corporativa</b> |                          | <b>80.218</b>  |
| <b>Total</b>              |                          | <b>575.929</b> |

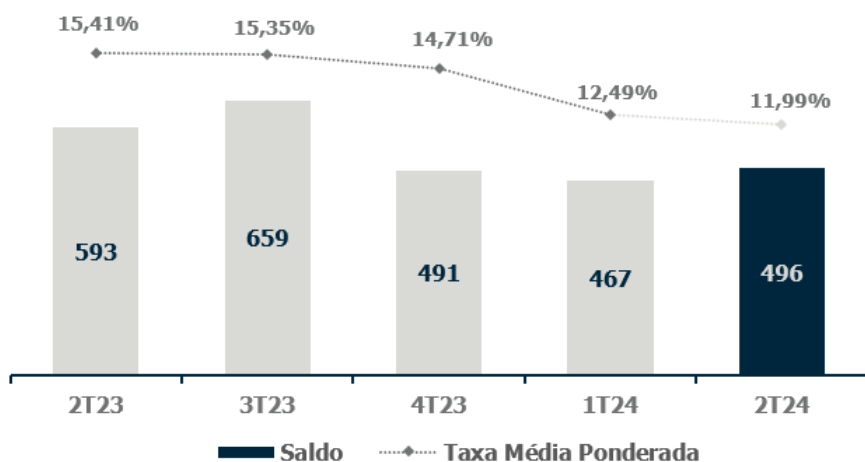
### CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA

R\$ milhões



### DÍVIDA DE PRODUÇÃO E TAXA PONDERADA

R\$ milhões





## BALANÇO PATRIMONIAL

| BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)                      | 2T24             | 1T24             | T/T (%)     | 2T23             | A/A (%)     |
|--|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>ATIVO</b>   |                  |                  |             |                  |             |
| <b>CIRCULANTE</b>                                      | <b>700.324</b>   | <b>778.213</b>   | <b>-10%</b> | <b>701.238</b>   | <b>0%</b>   |
| Caixa e bancos   | 60.009           | 80.922           | -26%        | 36.334           | 65%         |
| Créditos perante clientes                              | 326.620          | 322.278          | 1%          | 292.754          | 12%         |
| Contas a receber por venda de terrenos                 | 1.446            | 1.325            | 9%          | 4.398            | -67%        |
| Imóveis a comercializar                                | 259.632          | 260.329          | 0%          | 288.801          | -10%        |
| Contas a receber por venda de quotas sociais           | 8.074            | 70.978           | -89%        | 3.251            | 148%        |
| Créditos com terceiros                                 | 15.578           | 15.867           | -2%         | 38.983           | -60%        |
| Despesas comerciais a apropriar                        | 19.113           | 19.431           | -2%         | 19.734           | -3%         |
| Despesas antecipadas                                   | 2.219            | 2.340            | -5%         | 3.432            | -35%        |
| Outros créditos  | 7.633            | 4.743            | 61%         | 13.551           | -44%        |
| <b>Total do ativo circulante</b>                       | <b>700.324</b>   | <b>778.213</b>   | <b>-10%</b> | <b>701.238</b>   | <b>0%</b>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                                  | <b>1.008.621</b> | <b>997.914</b>   | <b>1%</b>   | <b>1.604.179</b> | <b>-37%</b> |
| Aplicações financeiras                                 | 7.592            | 7.399            | 3%          | 6.949            | 9%          |
| Créditos perante clientes                              | 372.286          | 353.943          | 5%          | 597.210          | -38%        |
| Créditos com pessoas ligadas                           | 5.582            | 4.843            | 15%         | 5.000            | 12%         |
| Depósitos judiciais                                    | 1.822            | 2.243            | -19%        | 10.408           | -82%        |
| Créditos com terceiros                                 | 356              | 261              | 36%         | 6.586            | -95%        |
| Contas a receber por venda de quotas sociais           | 107.793          | 111.170          | -3%         | 130.133          | -17%        |
| Imóveis a comercializar                                | 452.656          | 453.566          | 0%          | 503.467          | -10%        |
| Terrenos a Receber                                     | 8.871            | 11.963           | -26%        | 239.841          | -96%        |
| Investimentos em Controladas e Controladas em Conjunto | 31.406           | 30.597           | 3%          | 78.839           | -60%        |
| Imobilizado  | 15.069           | 16.372           | -8%         | 19.342           | -22%        |
| Intangível   | 5.188            | 5.557            | -7%         | 6.404            | -19%        |
| <b>Total do ativo não circulante</b>                   | <b>1.008.621</b> | <b>997.914</b>   | <b>1%</b>   | <b>1.604.179</b> | <b>-37%</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                                  | <b>1.708.945</b> | <b>1.776.127</b> | <b>-4%</b>  | <b>2.305.417</b> | <b>-26%</b> |

| BALANÇO PATRIMONIAL (R\$ milhões)            | 2T24             | 1T24             | T/T (%)    | 2T23             | A/A (%)     |
|--|------------------|------------------|------------|------------------|-------------|
| <b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          |                  |                  |            |                  |             |
| <b>CIRCULANTE</b>                            | <b>440.939</b>   | <b>449.734</b>   | <b>-2%</b> | <b>410.970</b>   | <b>7%</b>   |
| Fornecedores                                 | 39.060           | 36.108           | 8%         | 40.757           | -4%         |
| Financiamentos para construção               | 107.045          | 103.355          | 4%         | 113.095          | -5%         |
| Empréstimos e financiamentos                 | 29.831           | 102.460          | -71%       | 68.424           | -56%        |
| CCB Imobiliária                              | 50.387           | 361              | 13858%     | 451              | 11072%      |
| Cessão de Recebíveis                         | 26.934           | 26.749           | 1%         | 23.763           | 13%         |
| Obrigações sociais e trabalhistas            | 11.824           | 10.569           | 12%        | 14.020           | -16%        |
| Obrigações tributárias                       | 4.636            | 4.511            | 3%         | 6.187            | -25%        |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis      | 69.305           | 68.110           | 2%         | 39.713           | 75%         |
| Impostos diferidos                           | 9.910            | 9.380            | 6%         | 9.689            | 2%          |
| Provisão para garantia                       | 9.448            | 9.119            | 4%         | 8.983            | 5%          |
| Adiantamento de clientes                     | 57.318           | 55.754           | 3%         | 44.670           | 28%         |
| Partes relacionadas                          | 2.408            | 1.752            | 37%        | 1.479            | 63%         |
| Provisão para perdas em controladas          | -                | -                | N/A        | 2.125            | N/A         |
| Outras contas a pagar                        | 22.833           | 21.506           | 6%         | 37.614           | -39%        |
| <b>Total do passivo circulante</b>           | <b>440.939</b>   | <b>449.734</b>   | <b>-2%</b> | <b>410.970</b>   | <b>7%</b>   |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                        | <b>915.409</b>   | <b>949.624</b>   | <b>-4%</b> | <b>1.250.153</b> | <b>-27%</b> |
| Impostos diferidos                           | 22.694           | 21.517           | 5%         | 39.705           | -43%        |
| Financiamentos para construção               | 388.666          | 363.431          | 7%         | 479.409          | -19%        |
| Empréstimos e financiamentos                 | -                | -                | N/A        | 25.612           | N/A         |
| CCB Imobiliária                              | -                | 49.990           | N/A        | 49.896           | N/A         |
| Cessão de Recebíveis                         | 46.738           | 51.602           | -9%        | 62.367           | -25%        |
| Provisão para contingências                  | 1.648            | 1.318            | 25%        | 5.870            | -72%        |
| Contas a pagar por aquisição de imóveis      | 455.663          | 461.766          | -1%        | 587.294          | -22%        |
| <b>Total do passivo não circulante</b>       | <b>915.409</b>   | <b>949.624</b>   | <b>-4%</b> | <b>1.250.153</b> | <b>-27%</b> |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    | <b>352.597</b>   | <b>376.769</b>   | <b>-6%</b> | <b>644.294</b>   | <b>-45%</b> |
| Capital social                               | 512.438          | 512.438          | 0%         | 512.438          | 0%          |
| Reserva legal                                | -                | -                | N/A        | 28.785           | N/A         |
| Retenção de lucros                           | -                | -                | N/A        | 113.627          | N/A         |
| Ajustes de avaliação patrimonial             | (34.909)         | (34.909)         | 0%         | -                | N/A         |
| Ações em tesouraria                          | (15.876)         | (15.876)         | 0%         | (15.876)         | 0%          |
| Lucros acumulados                            | (127.824)        | (102.696)        | 24%        | (16.860)         | 658%        |
| Participações minoritárias                   | 18.768           | 17.812           | 5%         | 22.180           | -15%        |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b>1.708.945</b> | <b>1.776.127</b> | <b>-4%</b> | <b>2.305.417</b> | <b>-26%</b> |

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (R\$ milhões)               | 2T24             | 1T24             | T/T (%)     | 2T23             | A/A (%)     | 1S24             | 1S23             | A/A (%)      |
|---|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>                                | <b>123.738</b>   | <b>148.906</b>   | <b>-17%</b> | <b>142.625</b>   | <b>-13%</b> | <b>272.644</b>   | <b>274.636</b>   | <b>-1%</b>   |
| <b>CUSTO DOS EMPREENDIMENTOS VENDIDOS</b>                         | <b>(105.771)</b> | <b>(126.420)</b> | <b>-16%</b> | <b>(107.568)</b> | <b>-2%</b>  | <b>(232.191)</b> | <b>(211.164)</b> | <b>10%</b>   |
| <b>LUCRO BRUTO</b>  | <b>17.967</b>    | <b>22.486</b>    | <b>-20%</b> | <b>35.057</b>    | <b>-49%</b> | <b>40.453</b>    | <b>63.472</b>    | <b>-36%</b>  |
| <b>(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS</b>                           | <b>(29.565)</b>  | <b>(30.746)</b>  | <b>-4%</b>  | <b>(30.293)</b>  | <b>-2%</b>  | <b>(60.311)</b>  | <b>(44.146)</b>  | <b>37%</b>   |
| Comerciais e vendas   | (15.490)         | (15.420)         | 0%          | (18.153)         | -15%        | (30.910)         | (34.891)         | -11%         |
| Gerais e administrativas  | (12.518)         | (13.232)         | -5%         | (11.870)         | 5%          | (25.750)         | (24.865)         | 4%           |
| Outras receitas operacionais                                      | (2.948)          | (1.818)          | 62%         | (1.120)          | 163%        | (4.766)          | 13.155           | n.a.         |
| Resultado de equivalência Patrimonial                             | 1.391            | (276)            | n.a.        | 850              | 64%         | 1.115            | 2.455            | -55%         |
| <b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b> | <b>(11.598)</b>  | <b>(8.260)</b>   | <b>40%</b>  | <b>4.764</b>     | <b>n.a.</b> | <b>(19.858)</b>  | <b>19.326</b>    | <b>n.a.</b>  |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO</b>                                       | <b>(9.071)</b>   | <b>(37.497)</b>  | <b>-76%</b> | <b>(16.951)</b>  | <b>-46%</b> | <b>(46.568)</b>  | <b>(24.553)</b>  | <b>90%</b>   |
| Variações monetárias, líquidas                                    | 626              | (11.913)         | n.a.        | 2.860            | -78%        | (11.287)         | 14.676           | n.a.         |
| Receitas financeiras  | 3.439            | 9.366            | -63%        | 3.187            | 8%          | 12.805           | 6.056            | 111%         |
| Despesas financeiras  | (13.136)         | (34.950)         | -62%        | (22.998)         | -43%        | (48.086)         | (45.285)         | 6%           |
| <b>LUCRO OPERACIONAL ANTES DE IR E CSLL</b>                       | <b>(20.669)</b>  | <b>(45.757)</b>  | <b>-55%</b> | <b>(12.187)</b>  | <b>70%</b>  | <b>(66.426)</b>  | <b>(5.227)</b>   | <b>1171%</b> |
| <b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>                     | <b>(4.139)</b>   | <b>(4.281)</b>   | <b>-3%</b>  | <b>(4.717)</b>   | <b>-12%</b> | <b>(8.420)</b>   | <b>(9.239)</b>   | <b>-9%</b>   |
| Corrente  | (3.088)          | (3.174)          | -3%         | (4.219)          | -27%        | (6.262)          | (7.502)          | -17%         |
| Diferido  | (1.051)          | (1.107)          | -5%         | (498)            | 111%        | (2.158)          | (1.737)          | 24%          |
| <b>LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES MINORITÁRIAS</b>                 | <b>(24.808)</b>  | <b>(50.038)</b>  | <b>-50%</b> | <b>(16.904)</b>  | <b>47%</b>  | <b>(74.846)</b>  | <b>(14.466)</b>  | <b>n.a.</b>  |
| Participações minoritárias  | (320)            | (1.322)          | -76%        | (733)            | -56%        | (1.642)          | (2.393)          | -31%         |
| <b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                                 | <b>(25.128)</b>  | <b>(51.360)</b>  | <b>-51%</b> | <b>(17.637)</b>  | <b>42%</b>  | <b>(76.488)</b>  | <b>(16.859)</b>  | <b>354%</b>  |

## FLUXO CAIXA

| FLUXO DE CAIXA (R\$ milhões)   | 2T24            | 2T23            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>  |                 |                 |
| <b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>   | <b>(20.669)</b> | <b>(12.187)</b> |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido decorrente das (ou aplicado nas) atividades operacionais:</b> |                 |                 |
| Depreciação/amortização  | 1.789           | 1.018           |
| Resultado de equivalência patrimonial  | (1.391)         | (850)           |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa  | 3.235           | (5.688)         |
| Resultado de alienação de investimento   | -               | (850)           |
| Ajuste a valor presente  | 444             | 1.726           |
| Provisão de participação nos resultados  | -               | (8.478)         |
| Baixas do imobilizado  | 1               | -               |
| Provisões para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis   | 330             | (170)           |
| Variações monetárias sobre empréstimos e financiamentos  | 19.501          | 28.323          |
| Provisões para garantias   | 882             | 865             |
| <b>Aumento (Redução) nos ativos operacionais</b>   |                 |                 |
| Caixa e equivalente de caixa por incorporação  | -               | -               |
| Créditos perante clientes  | (26.364)        | (26.903)        |
| Terrenos a Receber   | 2.971           | (3.972)         |
| Imóveis a comercializar  | 1.607           | (31.498)        |
| Contas receber por alienação cotas   | 367             | (416)           |
| Créditos com terceiros   | 194             | 1.484           |
| Despesas comerciais a apropriar  | 318             | (782)           |
| Despesas antecipadas   | 121             | 325             |
| Outros créditos  | (2.890)         | 587             |
| Partes relacionadas  | (739)           | 803             |
| Depósitos judiciais  | 421             | 473             |
| <b>Aumento (Redução) nos passivos operacionais</b>   |                 |                 |
| Fornecedores   | 2.952           | (8.489)         |
| Obrigações tributárias e sociais   | 1.701           | 1.842           |
| Contas a pagar por aquisição de imóvel   | (4.908)         | 43.640          |
| Provisão para Garantia   | (553)           | (768)           |
| Adiantamento de clientes   | 1.564           | 3.267           |
| Débitos com partes relacionadas  | 656             | (918)           |
| Outras contas a pagar  | 1.327           | 1.071           |
| <b>CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>  | <b>(17.133)</b> | <b>(16.545)</b> |
| Pagamento Juros s/ financiamentos  | (43.229)        | (31.515)        |
| Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social  | (2.753)         | (3.300)         |
| <b>CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>  | <b>(63.115)</b> | <b>(51.360)</b> |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>   |                 |                 |
| Aquisição de imobilizado   | (118)           | (2.163)         |
| Acréscimo de investimentos   | 66.496          | (5.178)         |
| Aplicações financeiras   | (193)           | (738)           |
| <b>CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>   | <b>66.185</b>   | <b>(8.079)</b>  |
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTO</b>   |                 |                 |
| Pagamento de empréstimos e financiamentos  | (121.750)       | (84.837)        |
| Captação de empréstimos e financiamentos   | 101.810         | 133.340         |
| Cessão de Recebíveis   | (4.679)         | 2.835           |
| <b>NÃO CONTROLADORES</b>   |                 |                 |
| Aumento de capital social de não controladores   | 636             | -               |
| Redução de capital social de não controladores   | -               | (466)           |
| <b>CAIXA LÍQUIDO ORIUNDO DAS (APLICADO NAS) ATIVIDADES FINANCEIRAS</b>   | <b>(23.983)</b> | <b>44.768</b>   |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>  | <b>(20.913)</b> | <b>(14.671)</b> |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>   |                 |                 |
| No início do exercício   | 80.922          | 51.005          |
| No fim do exercício  | 60.009          | 36.334          |
|  | <b>(20.913)</b> | <b>(14.671)</b> |

### Sobre a RNI

Fundada em São José do Rio Preto (SP) em 1991, a construtora e incorporadora RNI faz parte das Empresas Rodobens, um dos maiores grupos empresariais do País, com atuação nos segmentos financeiro e de varejo automotivo – banco, consórcio, corretora de seguros, *leasing* & locação, automóveis e veículos comerciais. Com a missão de multiplicar empreendimentos imobiliários de qualidade em todo o Brasil, transformando e desenvolvendo as regiões onde está presente, a empresa contabiliza 205 projetos lançados, atuando em 61 cidades de 12 Estados. Com capital aberto desde 2007, já lançou mais de 79 mil unidades, somando 7,5 milhões de m<sup>2</sup> construídos. A RNI também participa do programa governamental Minha Casa Minha Vida.

[rni.com.br](http://rni.com.br) / [ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br)

### Informações para a imprensa

#### **RNI - RPMA Comunicação**

Claudio Monteiro - [rni@rpmacomunicacao.com.br](mailto:rni@rpmacomunicacao.com.br)



Earnings  
Release  
**2024**

**RDNI3**

**Investor Relations:**

**Gustavo Félix**  
CEO  
**Henrique Ravazzi**  
IR Manager

**Fabiano Valese**  
CFO & IRO

**Email:** [rni.ri@rni.com.br](mailto:rni.ri@rni.com.br)  
**Phone:** (11) 98206.8463  
**Site:** [ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br)

**São José do Rio Preto, August 7, 2024: RNI (B3: RDNI3), a real estate developer and builder, announces today its audited results for the second quarter of 2024. The following financial and operating information is reviewed on a consolidated basis in accordance with generally accepted accounting practices in Brazil based on the Brazilian Corporation Law, International Financial Reporting Standards (IFRS) and the rules issued by the Brazilian Accounting Pronouncements Committee (CPC).**

**GROSS SALES** of **R\$200 million** in 2Q24, remaining in line with 1Q24. In 1H24, we reached a total of R\$413 million in gross sales. The gross Inventory Turnover Ratio (**VSO**) for 2Q24 was **32%**, up 3.5 p.p. from 1Q24 and 8.2 p.p. from the same period in 2023;

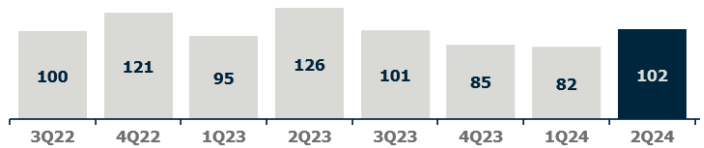
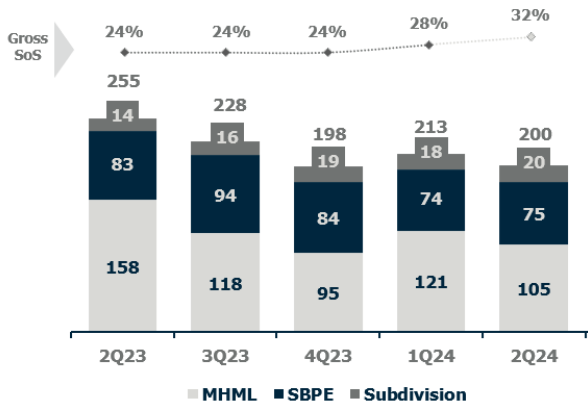
**AVERAGE PRICE** of My Home My Life (MHML) products was **R\$233 thousand** in 2Q24, up 5% from 1Q24 and 11% from 2Q23;

**TRANSFERS** were **R\$102 million** in 2Q24, a growth of 25% compared to 1Q24 and 21% compared to 4Q23. In the 1H24, transfers totaled R\$184 million.

**REDUCTION OF GROSS DEBT AND NET DEBT**, maintaining the lowest levels recorded in the last 12 months. In Q2 2024, R\$ 75 million in corporate debt was repaid.

**GROSS SALES**  
100% PSV - R\$ million

**TRANSFERS OF CLIENT**  
100% PSV - R\$ million



### **CONTENTS**

|  |           |
|--|-----------|
| MESSAGE FROM MANAGEMENT.....                             | 4         |
| CONSOLIDATED OPERATING & FINANCIAL HIGHLIGHTS .....      | 5         |
| Analysis – Operating Performance .....                   | 6         |
| <b>LAUNCHES.....</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>CONTRACTED SALES.....</b>                             | <b>7</b>  |
| <b>INVENTORY.....</b>                                    | <b>9</b>  |
| <b>TRANSFER/FINANCING.....</b>                           | <b>10</b> |
| <b>LANDBANK.....</b>                                     | <b>11</b> |
| Analysis – Financial Performance.....                    | 12        |
| <b>REVENUE AND GROSS PROFIT.....</b>                     | <b>12</b> |
| <b>SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES.....</b> | <b>13</b> |
| <b>NET RESULT.....</b>                                   | <b>14</b> |
| <b>BACKLOG REVENUE (REF).....</b>                        | <b>14</b> |
| Analysis - Balance Sheet .....                           | 15        |
| Trade Accounts Receivable.....                           | 15        |
| Cash and Debt.....                                       | 16        |
| Consolidated Balance Sheet .....                         | 18        |
| Consolidated Income Statement for the Year .....         | 19        |
| Cash Flow .....  | 20        |

### **MESSAGE FROM MANAGEMENT**

Our second quarter of 2024 was marked by significant advances in our key strategic fronts. We remain focused on monetizing non-strategic assets, while consolidating and improving our governance policies and practices.

The focus on monetizing non-strategic assets brought positive results, especially in cash generation, enabling us to reallocate resources effectively to strengthen and structure our strategic operations and facilitate the effective growth of RNI.

In addition to these initiatives, we made progress in adjusting prices of products in the My Home My Life (MHML) program. At the same time, we are preparing our SBPE project portfolio, with project completions scheduled for the second half of 2024. This process includes the revitalization of the portfolio and preparation for financing.

In terms of performance, our operating indicators demonstrated positive progress. Despite the increase in unit prices, which tends to slow down sales volume, we were able to maintain a strong pace and ended the period in line with the first quarter of this year. Gross sales totaled R\$200 million, while net sales reached R\$134 million. Average sales price of MHML products was R\$233 thousand, increasing 5% compared to the first quarter of 2024 and 11% compared to the second quarter of 2023.

Cancellations continued to decrease in 2Q24, down 10% from 1Q24 and 25% from 2Q23. Note that the highest volume of cancellations is concentrated in the SBPE product, considering the current stage of the projects and the process of transferring this portfolio to the banks. We emphasize that these cancellations are already integrated into the new approach adopted after the review of our policies, which aims to strengthen the health of our financial portfolio and minimize risks.

When analyzing our financial indicators, we highlight the improvement in net revenue, which reached R\$124 million in the second quarter. In the first half of 2024, net revenue was R\$272 million, a slight decrease of 1% compared to the same period in 2023, which was before the review of policies and governance.

In the second quarter, we faced some temporary challenges, including the impact of rainfall in the regions where we operate, which affected the percentage of completion (PoC). In addition, the SBPE projects, with completion of works scheduled for the second half of 2024, underwent a portfolio review, resulting in cancellations that influenced our results. Despite these challenges, net loss for the quarter reduced by 50% compared to the first quarter of 2024, totaling (-R\$24 million).

We highlight once again the significant reduction in our debt balance in the period, with the repayment of approximately R\$75 million in corporate debt. Currently, net debt is R\$508 million, of which 86% is linked to production debt. These advances reflect our commitment to strengthening the financial health of the Company and ensuring a solid foundation for sustainable growth. We will continue to implement strategies that promote operating efficiency and cash generation, always with the aim of maximizing value for our shareholders, employees and partners. We appreciate the ongoing trust of everyone and remain committed to achieving our goals with transparency and accountability.

The Management - RNI Negócios Imobiliários S.A.



## CONSOLIDATED OPERATING & FINANCIAL HIGHLIGHTS

The complete consolidated financial statements for 2Q24, accompanied by the respective notes, can be found in the Quarterly Information (ITR) document, which is available on our Investor Relations website ([ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br)) and on the website of the Securities and Exchange Commission of Brazil – CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)).

| Highlights Operating and Financial Information (R\$ million) | 2Q24        | 1Q24        | 2Q24<br>vs<br>1Q24 | 2Q23        | 2Q24<br>vs<br>2Q23 | 1H24        | 1H23        | 1H24<br>vs<br>1H23 |      |
|--|-------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|--------------------|------|
| <b>Launches</b>  | <b>2Q24</b> | <b>1Q24</b> | <b>Q/Q</b>         | <b>2Q23</b> | <b>Y/Y</b>         | <b>1H24</b> | <b>1H23</b> | <b>Y/Y</b>         |      |
| Project Launches - RNI PSV                                   | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 255.000     | N/A                |      |
| Project Launches - Total PSV <sup>(1)</sup>                  | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 255.000     | N/A                |      |
| # Projects Launched  | -           | -           | N/A                | -           | N/A                | -           | 2           | N/A                |      |
| <b>Contracted Sales</b>                                      | <b>2Q24</b> | <b>1Q24</b> | <b>Q/Q</b>         | <b>2Q23</b> | <b>Y/Y</b>         | <b>1H24</b> | <b>1H23</b> | <b>Y/Y</b>         |      |
| Gross Contracted Sales RNI PSV                               | 179.733     | 191.662     | -                  | 0,1         | 231.208            | -22%        | 371.395     | 467.466            | -21% |
| Gross Contracted Sales Total PSV                             | 200.965     | 212.868     | -6%                | 254.884     | -21%               | 413.833     | 522.946     | -21%               |      |
| Net Contracted Sales RNI PSV                                 | 120.565     | 124.046     | -                  | 0,0         | 154.753            | -22%        | 244.611     | 322.007            | -24% |
| Net Contracted Sales Total PSV <sup>(2)</sup>                | 134.989     | 139.927     | -4%                | 166.488     | -19%               | 274.916     | 353.260     | -22%               |      |
| <b>Financial Indicators in R\$ '000</b>                      | <b>2Q24</b> | <b>1Q24</b> | <b>Q/Q</b>         | <b>2Q23</b> | <b>Y/Y</b>         | <b>1H24</b> | <b>1H23</b> | <b>Y/Y</b>         |      |
| Net Revenue  | 123.738     | 148.906     | -17%               | 142.625     | -13%               | 272.644     | 274.636     | -1%                |      |
| Gross Profit   | 17.967      | 22.486      | -20%               | 35.057      | -49%               | 40.453      | 63.472      | -36%               |      |
| Adjusted EBITDA <sup>(3)</sup>                               | 1.066       | 3.849       | -72%               | 15.884      | -93%               | 4.915       | 40.248      | -88%               |      |
| Net Income   | (25.128)    | (51.360)    | -51%               | (17.637)    | 42%                | (76.488)    | (16.859)    | 354%               |      |
| Shares Outstanding <sup>(4)</sup>                            | 42.203      | 42.203      | 0%                 | 42.203      | 0%                 | 42.203      | 42.203      | 0%                 |      |
| <b>Backlog Revenue</b>                                       | <b>2Q24</b> | <b>1Q24</b> | <b>Q/Q</b>         | <b>2Q23</b> | <b>Y/Y</b>         | <b>1H24</b> | <b>1H23</b> | <b>Y/Y</b>         |      |
| Backlog Revenue  | 535.272     | 547.807     | -2%                | 568.125     | -6%                | 535.272     | 568.125     | -6%                |      |
| Backlog Results  | 161.117     | 161.055     | 0%                 | 175.551     | -8%                | 161.117     | 175.551     | -8%                |      |
| % Backlog Margin   | 30,1%       | 29,4%       | 0,7 p.p.           | 30,9%       | -0,8 p.p.          | 30,1%       | 30,9%       | -0,8 p.p.          |      |
| <b>Balance Sheet</b>   | <b>2Q24</b> | <b>1Q24</b> | <b>Q/Q</b>         | <b>2Q23</b> | <b>Y/Y</b>         | <b>1H24</b> | <b>1H23</b> | <b>Y/Y</b>         |      |
| Net Debt   | 508.328     | 531.276     | -4%                | 693.604     | -27%               | 508.328     | 693.604     | -27%               |      |
| Net Debt ex Production Debt                                  | 12.617      | 64.490      | -80%               | 101.100     | -88%               | 12.617      | 101.100     | -88%               |      |
| Cash Position  | 67.601      | 88.321      | -23%               | 43.283      | 56%                | 67.601      | 43.283      | 56%                |      |
| Shareholders' Equity   | 352.597     | 376.769     | -6%                | 644.294     | -45%               | 352.597     | 644.294     | -45%               |      |
| Net Debt/Shareholders' Equity                                | 144,2%      | 141,0%      | 3,2 p.p.           | 107,7%      | 36,5 p.p.          | 144,2%      | 107,7%      | 36,5 p.p.          |      |
| Net Debt ex Production Debt/Shareholders' Equity             | 3,6%        | 17,1%       | -13,5 p.p.         | 15,7%       | -12,1 p.p.         | 3,6%        | 15,7%       | -12,1 p.p.         |      |

(1) Total PSV Launched, including RNI share added to partners.

(2) Total Contracted Sales value of all project that RNI participates. Including cancellations of Contracted Sales.

(3) Adjusted EBITDA: includes capitalized interest because it is an operating expenses.

(4) Shares Outstanding: excludes treasury shares.

## LAUNCHES

During the first half of this year, the company chose not to launch new projects, focusing instead on monetizing non-strategic assets. Additionally, we utilized this period to consolidate the review of our policies and governance, which will be crucial for resuming project launches in our operating regions, aiming to maximize profitability in our approved projects.

## CONTRACTED SALES

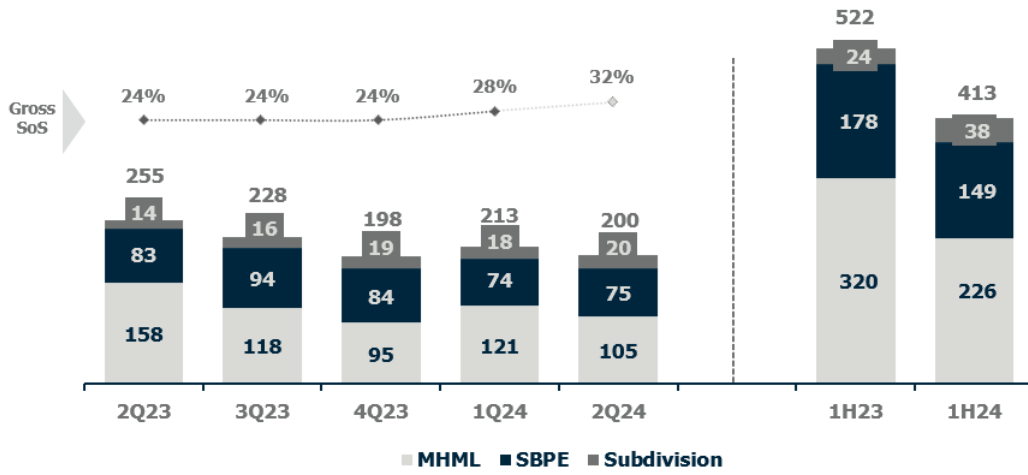
In the second quarter of 2024, gross sales totaled R\$200 million, remaining in line with 1Q24. Average sales price of My Home My Life (MHML) products was R\$233 thousand, increasing 5% from 1Q24 and 11% from 2Q23.

Cancellations continued to decrease in 2Q24, down 10% from 1Q24 and 25% from 2Q23. Note that the highest volume of cancellations is concentrated in the SBPE product, considering the stage of the project and the focus on transfers of this portfolio to the banks. Finally, we emphasize that these cancellations are already integrated into the new approach after the review of our policies, which aim to strengthen the health of our financial portfolio and minimize risks.

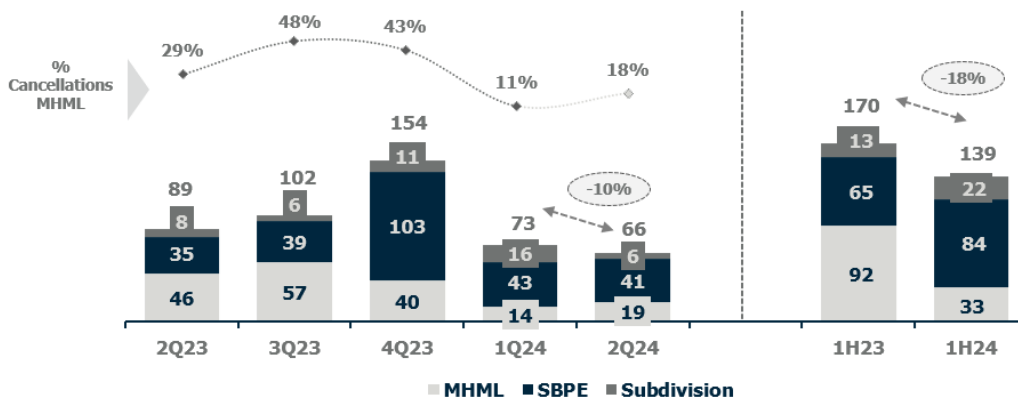
Net sales amounted to R\$134 million in 2Q24, remaining in line with 1Q24. Net VSO in the quarter was 21%, up 2.8 p.p. from 1Q24 and 5.9 p.p. from the same period in 2023.

| Sales                           | 2Q24    | 1Q24    | Q/Q (%)    | 2Q23    | Y/Y (%)    | 1H24    | 1H23    | Y/Y (%)    |
|---------------------------------|---------|---------|------------|---------|------------|---------|---------|------------|
| <b>MHML (Faixa 2 e 3)</b>       |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Gross Sales 100% (R\$ million)  | 105.781 | 120.908 | -13%       | 157.542 | -33%       | 226.689 | 319.688 | -29%       |
| Units (un.)                     | 454     | 544     | -17%       | 748     | -39%       | 998     | 1.538   | -35%       |
| Average Price                   | 233     | 222     | 5%         | 211     | 11%        | 227     | 208     | 9%         |
| Cancellations (R\$ million)     | 19.204  | 13.803  | 39%        | 45.523  | -58%       | 33.007  | 92.008  | -64%       |
| Net Sales 100% (R\$ million)    | 86.577  | 107.105 | -19%       | 112.019 | -23%       | 193.682 | 227.680 | -15%       |
| Cancellations / Gross Sales (%) | 18%     | 11%     | 6,7 p.p.   | 29%     | -10,7 p.p. | 15%     | 29%     | -14,2 p.p. |
| Net Sales %RNI (R\$ million)    | 81.917  | 93.777  | -13%       | 101.555 | -19%       | 175.694 | 202.228 | -13%       |
| <b>SBPE</b>                     |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Gross Sales 100% (R\$ million)  | 74.928  | 74.185  | 1%         | 83.006  | -10%       | 149.113 | 178.217 | -16%       |
| Units (un.)                     | 218     | 214     | 2%         | 231     | -6%        | 432     | 503     | -14%       |
| Average Price                   | 344     | 347     | -1%        | 359     | -4%        | 345     | 354     | -3%        |
| Cancellations (R\$ million)     | 40.609  | 43.076  | -6%        | 35.210  | 15%        | 83.685  | 64.861  | 29%        |
| Net Sales 100% (R\$ million)    | 34.319  | 31.109  | 10%        | 47.796  | -28%       | 65.428  | 113.356 | -42%       |
| Cancellations / Gross Sales (%) | 54%     | 58%     | -3,9 p.p.  | 42%     | 11,8 p.p.  | 56%     | 36%     | 19,7 p.p.  |
| Net Sales %RNI (R\$ million)    | 33.379  | 29.608  | 13%        | 47.287  | -29%       | 62.987  | 110.733 | -43%       |
| <b>Subdivision</b>              |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Gross Sales 100% (R\$ million)  | 20.256  | 17.775  | 14%        | 14.335  | 41%        | 38.031  | 25.042  | 52%        |
| Units (un.)                     | 149     | 165     | -10%       | 99      | 51%        | 314     | 184     | 71%        |
| Average Price                   | 136     | 108     | 26%        | 145     | -6%        | 121     | 136     | -11%       |
| Cancellations (R\$ million)     | 6.163   | 16.062  | -62%       | 7.663   | -20%       | 22.225  | 12.817  | 73%        |
| Net Sales 100% (R\$ million)    | 14.093  | 1.713   | 723%       | 6.672   | 111%       | 15.806  | 12.225  | 29%        |
| Cancellations / Gross Sales (%) | 30%     | 90%     | -59,9 p.p. | 53%     | -23,0 p.p. | 58%     | 51%     | 7,3 p.p.   |
| Net Sales %RNI (R\$ million)    | 5.269   | 661     | 697%       | 5.911   | -11%       | 5.930   | 9.046   | -34%       |
| <b>Consolidated</b>             |         |         |            |         |            |         |         |            |
| Gross Sales 100% (R\$ million)  | 200.965 | 212.868 | -6%        | 254.883 | -21%       | 413.833 | 522.947 | -21%       |
| Units (un.)                     | 821     | 923     | -11%       | 1.078   | -24%       | 1.744   | 2.225   | -22%       |
| Average Price                   | 245     | 231     | 6%         | 236     | 4%         | 237     | 235     | 1%         |
| SoS Gross Sales %               | 32%     | 28%     | 3,7 p.p.   | 24%     | 8,3 p.p.   | 49%     | 50%     | -0,4 p.p.  |
| Cancellations (R\$ million)     | 65.976  | 72.941  | -10%       | 88.396  | -25%       | 138.917 | 169.686 | -18%       |
| Net Sales 100% (R\$ million)    | 134.989 | 139.927 | -4%        | 166.487 | -19%       | 274.916 | 353.261 | -22%       |
| Cancellations / Gross Sales (%) | 33%     | 34%     | -1,4 p.p.  | 35%     | -1,9 p.p.  | 34%     | 32%     | 1,1 p.p.   |
| SoS Net Sales %                 | 21%     | 19%     | 2,9 p.p.   | 15%     | 6,0 p.p.   | 19%     | 34%     | -15,0 p.p. |
| Net Sales %RNI (R\$ million)    | 120.565 | 124.046 | -3%        | 154.753 | -22%       | 244.611 | 322.007 | -24%       |

**GROSS SALES**  
100% PSV - R\$ million

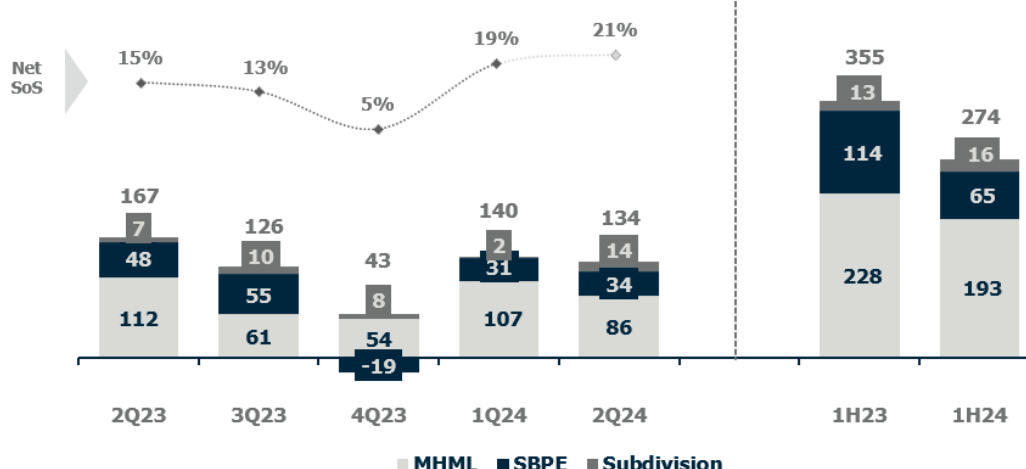


**CANCELLATIONS**  
100% PSV - R\$ Million



## NET SALES

100% PSV - R\$ million



## INVENTORY

We ended 2Q24 with total inventory of R\$517 million, broken down as follows: 55% MHML products, 38% SBPE products and 7% subdivision projects. Of this amount, 85% refers to ongoing projects, while 15% corresponds to projects already completed.

Note that the projects already completed represent only 3% of RNI's total inventory.

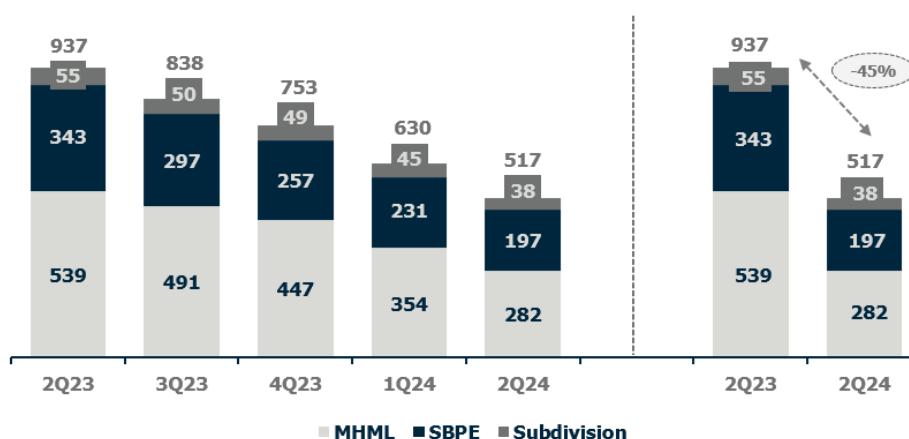
| Inventory           | Units        | %           | 100%<br>BRL'000 | %           | %RNI<br>BRL'000 | %           |
|---------------------|--------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| <b>Launch Date</b>  | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>  | <b>100%</b> | <b>471.405</b>  | <b>100%</b> |
| Until 2018          | 234          | 12%         | 31.493          | 6%          | 8.787           | 2%          |
| 2019 Onward         | 1.792        | 88%         | 485.525         | 94%         | 462.619         | 98%         |
| <b>Status</b>       | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>  | <b>100%</b> | <b>471.405</b>  | <b>100%</b> |
| Projects Delivered  | 299          | 15%         | 44.029          | 9%          | 14.841          | 3%          |
| Unders Construction | 1.727        | 85%         | 472.989         | 91%         | 456.564         | 97%         |

| Inventory PSV 100% | 2Q24         |                |             | 1Q24         |                |             |
|--------------------|--------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|
|                    | Units        | R\$ million    | %           | Units        | R\$ million    | %           |
| <b>Product</b>     | <b>2.026</b> | <b>517.018</b> | <b>100%</b> | <b>2.566</b> | <b>630.094</b> | <b>100%</b> |
| MHML               | 1.194        | 282.136        | 55%         | 1.549        | 353.944        | 56,2%       |
| SBPE               | 546          | 197.049        | 38%         | 642          | 231.452        | 36,7%       |
| Subdivision        | 286          | 37.833         | 7%          | 375          | 44.698         | 7,1%        |

| Inventory       | Units        | %           | 100%<br>BRL'000 | %           | %RNI<br>BRL'000 | %           |
|-----------------|--------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| <b>By State</b> | <b>2.026</b> | <b>100%</b> | <b>517.018</b>  | <b>100%</b> | <b>471.405</b>  | <b>100%</b> |
| BA              | 7            | 0%          | 439             | 0%          | 439             | 0%          |
| CE              | 117          | 6%          | 23.908          | 5%          | 13.150          | 3%          |
| GO              | 560          | 28%         | 108.980         | 21%         | 81.447          | 17%         |
| MG              | 8            | 0%          | 780             | 0%          | 780             | 0%          |
| MS              | 20           | 1%          | 13.076          | 3%          | 7.846           | 2%          |
| MT              | 323          | 16%         | 119.649         | 23%         | 117.809         | 25%         |
| RS              | 578          | 29%         | 146.816         | 28%         | 146.669         | 31%         |
| SC              | 161          | 8%          | 37.221          | 7%          | 37.184          | 8%          |
| SP              | 252          | 12%         | 66.148          | 13%         | 66.082          | 14%         |

**INVENTORY AT MARKET VALUE**

100% PSV - R\$ million

**TRANSFER TO BANKS OF CLIENT BALANCES / OFF-PLAN PROPERTIES**

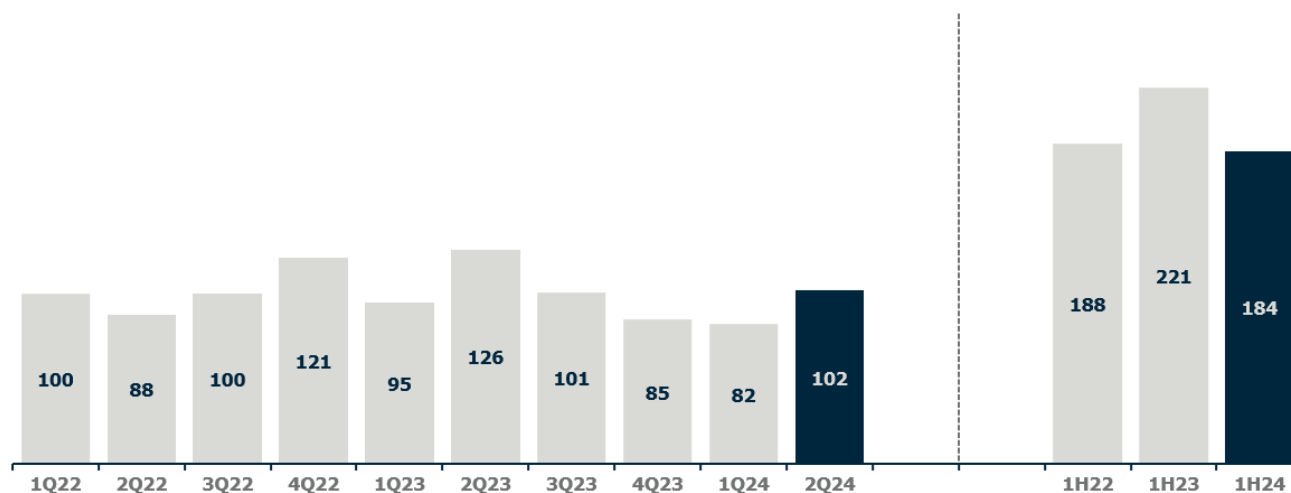
In 2Q24, transfers of client balances and off-plan properties in MHML and SBPE categories totaled R\$102 million, up 25% from 1Q24 and 21% from 4Q23, resulting in 508 units transferred during the period.

There was a significant growth of 31% in the transfers of units of the SBPE product compared to 1Q24, and 7% compared to 2Q23, which reflects the renovation of portfolios, especially focused on SBPE products suitable for transfer that started at the end of 2023.

| Transfers          | 2Q24           | 1Q24          | Q/Q (%)    | 2Q23           | Y/Y (%)     | 1H24           | 1H23           | Y/Y (%)     |
|--------------------|----------------|---------------|------------|----------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>R\$ million</b> | <b>102.342</b> | <b>82.089</b> | <b>25%</b> | <b>126.299</b> | <b>-19%</b> | <b>184.431</b> | <b>221.328</b> | <b>-17%</b> |
| MHML Off Plan      | 71.843         | 58.724        | 22%        | 97.710         | -26%        | 130.567        | 176.635        | -26%        |
| SBPE               | 30.500         | 23.365        | 31%        | 28.589         | 7%          | 53.865         | 44.692         | 21%         |
| <b>Units (un.)</b> | <b>508</b>     | <b>436</b>    | <b>17%</b> | <b>765</b>     | <b>-34%</b> | <b>944</b>     | <b>1.335</b>   | <b>-29%</b> |
| MHML Off Plan      | 401            | 348           | 15%        | 649            | -38%        | 749            | 1.165          | -36%        |
| SBPE               | 107            | 88            | 22%        | 116            | -8%         | 195            | 170            | 15%         |

## TRANSFERS OF CLIENT BALANCES/OFF-PLAN PROPERTIES

100% PSV - R\$ million



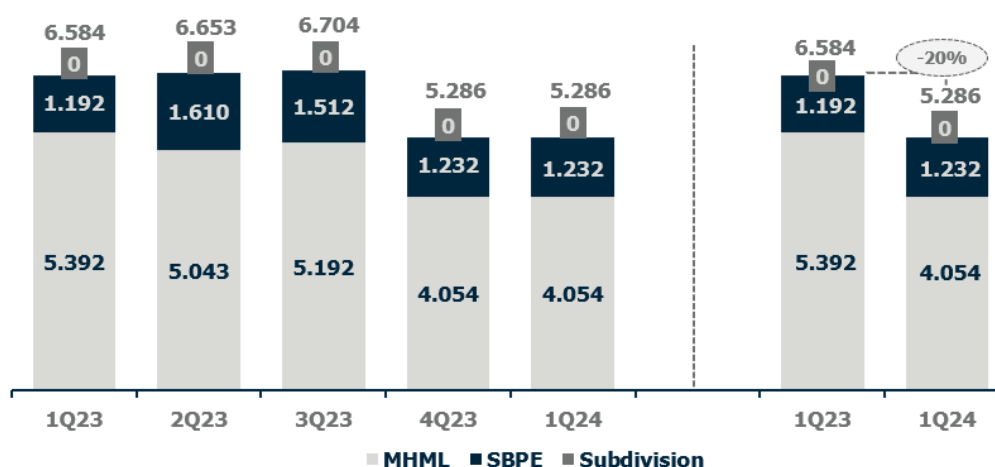
## LANDBANK

O In 2Q24, transfers of client balances and off-plan properties in MHML and SBPE categories totaled R\$102 million, up 25% from 1Q24 and 21% from 4Q23, resulting in 508 units transferred during the period.

There was a significant growth of 31% in the transfers of units of the SBPE product compared to 1Q24, and 7% compared to 2Q23, which reflects the renovation of portfolios, especially focused on SBPE products suitable for transfer that started at the end of 2023.

| Land bank                      | 2Q24          | 1Q24          | Q/Q (%)   | 2Q23          | Y/Y (%)     |
|--------------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|-------------|
| <b>PSV 100% (R\$ million)</b>  | <b>5.286</b>  | <b>5.286</b>  | <b>0%</b> | <b>6.654</b>  | <b>-21%</b> |
| MHML                           | 4.054         | 4.054         | 0%        | 5.043         | -20%        |
| SBPE                           | 1.232         | 1.232         | 0%        | 1.610         | -23%        |
| Subdivision                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |
| <b>Units (un.)</b>             | <b>23.279</b> | <b>23.279</b> | <b>0%</b> | <b>30.044</b> | <b>-23%</b> |
| MHML                           | 20.355        | 20.355        | 0%        | 25.681        | -21%        |
| SBPE                           | 2.924         | 2.924         | 0%        | 4.363         | -33%        |
| Subdivision                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |
| <b>Average Ticket (R\$000)</b> |               |               |           |               |             |
| MHML                           | 199           | 199           | 0%        | 196           | 1%          |
| SBPE                           | 421           | 421           | 0%        | 369           | 14%         |
| Subdivision                    | -             | -             | n.a.      | -             | n.a.        |

**LANDBANK**  
100% PSV - R\$ million



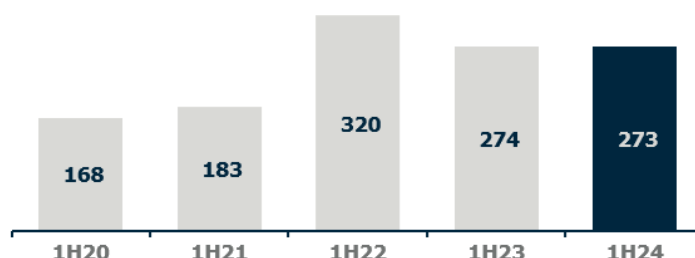
## NET REVENUE AND GROSS PROFIT

In the second quarter of 2024, net revenue amounted to R\$124 million. In the first half of 2024, net revenue totaled R\$273 million, remaining in line with the same period in 2023. We also highlight the performance of the strategic MHML products (Brackets 2 and 3) and SBPE, which showed an 8% growth in 1H24 compared to the same period last year.

| Net Operating Revenue & Gross Profit | 2Q24    | 1Q24    | Q/Q (%)    | 2Q23    | Y/Y (%)    | 1H24    | 1H23    | Y/Y (%)   |
|--------------------------------------|---------|---------|------------|---------|------------|---------|---------|-----------|
| <b>MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>     |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Net Operating Revenue (R\$ million)  | 124.745 | 155.137 | -20%       | 137.925 | -10%       | 279.882 | 259.773 | 8%        |
| Gross Profit (R\$ million)           | 18.810  | 29.003  | -35%       | 31.783  | -41%       | 47.813  | 58.140  | -18%      |
| Gross Margin (%)                     | 15,1%   | 18,7%   | -3,6 p.p.  | 23,0%   | -8,0 p.p.  | 17,1%   | 22,4%   | -5,3 p.p. |
| Adjusted Gross Profit (R\$ million)  | 30.990  | 40.769  | -24%       | 42.643  | -27%       | 71.759  | 78.293  | -8%       |
| Adjusted Gross Margin (%)            | 24,8%   | 26,3%   | -1,4 p.p.  | 30,9%   | -6,1 p.p.  | 25,6%   | 30,1%   | -4,5 p.p. |
| <b>Subdivision</b>                   |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Net Operating Revenue (R\$ million)  | (1.007) | (6.230) | -84%       | 4.700   | n.a.       | (7.237) | 14.862  | n.a.      |
| Gross Profit (R\$ million)           | (843)   | (6.517) | -87%       | 3.272   | n.a.       | (7.360) | 5.330   | n.a.      |
| Gross Margin (%)                     | 83,7%   | 104,6%  | -20,9 p.p. | 69,6%   | 14,1 p.p.  | 101,7%  | 35,9%   | 65,8 p.p. |
| Adjusted Gross Profit (R\$ million)  | (690)   | (6.503) | -89%       | 3.301   | n.a.       | (7.193) | 5.623   | n.a.      |
| Adjusted Gross Margin (%)            | 68,5%   | 104,4%  | -35,9 p.p. | 70,2%   | -1,7 p.p.  | 99,4%   | 37,8%   | 61,6 p.p. |
| <b>Consolidated</b>                  |         |         |            |         |            |         |         |           |
| Net Operating Revenue (R\$ million)  | 123.738 | 148.907 | -17%       | 142.625 | -13%       | 272.645 | 274.635 | -1%       |
| Gross Profit (R\$ million)           | 17.967  | 22.486  | -20%       | 35.055  | -49%       | 40.453  | 63.470  | -36%      |
| Gross Margin (%)                     | 14,5%   | 15,1%   | -0,6 p.p.  | 24,6%   | -10,1 p.p. | 14,8%   | 23,1%   | -8,3 p.p. |
| Adjusted Gross Profit (R\$ million)  | 30.300  | 34.266  | -12%       | 45.944  | -34%       | 64.566  | 83.916  | -23%      |
| Adjusted Gross Margin (%)            | 24,5%   | 23,0%   | 1,5 p.p.   | 32,2%   | -7,7 p.p.  | 23,7%   | 30,6%   | -6,9 p.p. |

## NET REVENUE

100% PSV - R\$ million



## SELLING, GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

At the end of the second quarter of 2024, selling expenses were in line with those of the first quarter of 2024 and decreased 15% compared to the second quarter of 2023. In addition, a highlight was the 11% reduction in the half-year.

On the other hand, we have observed a trend of decreasing administrative expenses, which indicates a significant decline. When compared to the first quarter of 2024, administrative expenses decreased 5% during this period.

| Selling expenses, G&A and Other                   | 2Q24     | 1Q24     | Q/Q (%)   | 2Q23     | Y/Y (%)    | 1H24     | 1H23     | Y/Y (%)   |
|---|----------|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-----------|
| <b>MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>                  |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Selling expenses (R\$ million)                    | (15.283) | (15.041) | 2%        | (16.451) | -7%        | (30.324) | (31.620) | -4%       |
| Selling Expenses / Net Revenue (%)                | 12,3%    | 9,7%     | 2,6 p.p.  | 11,9%    | 0,3 p.p.   | 10,8%    | 12,2%    | -1,3 p.p. |
| General and Administrative Expenses (R\$ million) | (12.222) | (13.216) | -8%       | (7.002)  | 75%        | (25.438) | (13.559) | 88%       |
| G&A / Net Revenue (%)                             | 9,8%     | 8,5%     | 1,3 p.p.  | 5,1%     | 4,7 p.p.   | 9,1%     | 5,2%     | 3,9 p.p.  |
| Equity Income (R\$ million)                       | -        | -        | n.a.      | -        | n.a.       | -        | -        | n.a.      |
| Other Operating Revenue (R\$ million)             | (2.947)  | (1.823)  | 62%       | 1.586    | n.a.       | (4.770)  | 17.297   | n.a.      |
| <b>Subdivision</b>                                |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Selling expenses (R\$ million)                    | (207)    | (379)    | -45%      | (1.702)  | -88%       | (586)    | (3.271)  | -82%      |
| Selling Expenses / Net Revenue (%)                | 20,6%    | 6,1%     | 14,5 p.p. | 36,2%    | -15,7 p.p. | 8,1%     | -22,0%   | 30,1 p.p. |
| General and Administrative Expenses (R\$ million) | (296)    | (16)     | 1750%     | (4.868)  | -94%       | (312)    | (11.306) | -97%      |
| G&A / Net Revenue (%)                             | 29,4%    | 0,3%     | 29,1 p.p. | 103,6%   | -74,2 p.p. | 4,3%     | -76,1%   | 80,4 p.p. |
| Equity Income (R\$ million)                       | 1.391    | (276)    | n.a.      | 851      | 63%        | 1.115    | 2.456    | -55%      |
| Other Operating Revenue (R\$ million)             | -        | 5        | n.a.      | (2.706)  | n.a.       | 5        | (4.142)  | n.a.      |
| <b>Consolidated</b>                               |          |          |           |          |            |          |          |           |
| Selling expenses (R\$ million)                    | (15.490) | (15.420) | 0%        | (18.153) | -15%       | (30.910) | (34.891) | -11%      |
| Selling Expenses / Net Revenue (%)                | 12,5%    | 10,4%    | 2,2 p.p.  | 12,7%    | -0,2 p.p.  | 11,3%    | 12,7%    | -1,4 p.p. |
| General and Administrative Expenses (R\$ million) | (12.518) | (13.232) | -5%       | (11.870) | 5%         | (25.750) | (24.865) | 4%        |
| G&A / Net Revenue (%)                             | 10,1%    | 8,9%     | 1,2 p.p.  | 8,3%     | 1,8 p.p.   | 9,4%     | 9,1%     | 0,4 p.p.  |
| Equity Income (R\$ million)                       | 1.391    | (276)    | n.a.      | 851      | 63%        | 1.115    | 2.456    | -55%      |
| Other Operating Revenue (R\$ million)             | (2.947)  | (1.818)  | 62%       | (1.120)  | 163%       | (4.765)  | 13.155   | n.a.      |



## NET INCOME (LOSS)

During the second quarter, we faced some temporary challenges, including the impact of rainfall in the regions where we operate, which affected the percentage of completion (PoC). In addition, the SBPE projects, with completion of works scheduled for the second half of 2024, underwent a portfolio review, resulting in cancellations that influenced our results. Despite these challenges, net loss for the quarter reduced by 50% compared to the first quarter of 2024, totaling (-R\$24 million).

| Net Financial Income & Net Income                | 2Q24     | 1Q24     | Q/Q (%) | 2Q23     | Y/Y (%) | 1H24     | 1H23     | Y/Y (%) |
|--|----------|----------|---------|----------|---------|----------|----------|---------|
| <b>MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE</b>                 |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ million)                               | (11.642) | (1.077)  | 981%    | 9.916    | n.a.    | (12.719) | 30.258   | n.a.    |
| Net Financial Income (R\$ million)               | (6.137)  | (3.246)  | 89%     | (3.691)  | 66%     | (9.383)  | (5.648)  | 66%     |
| Income tax and social contribution (R\$ million) | (4.138)  | (4.603)  | -10%    | (4.309)  | -4%     | (8.741)  | (8.338)  | 5%      |
| Net Income (R\$ million)                         | (21.917) | (8.926)  | 146%    | 1.916    | n.a.    | (30.843) | 16.272   | n.a.    |
| <b>Subdivision</b>                               |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ million)                               | 45       | (7.183)  | n.a.    | (5.153)  | n.a.    | (7.138)  | (10.933) | -35%    |
| Net Financial Income (R\$ million)               | (2.935)  | (34.251) | -91%    | (13.261) | -78%    | (37.186) | (18.906) | 97%     |
| Income tax and social contribution (R\$ million) | (1)      | 322      | n.a.    | (407)    | -100%   | 321      | (900)    | n.a.    |
| Net Income (R\$ million)                         | (2.891)  | (41.112) | -93%    | (18.821) | -85%    | (44.003) | (30.739) | 43%     |
| <b>Consolidated</b>                              |          |          |         |          |         |          |          |         |
| EBIT (R\$ million)                               | (11.597) | (8.260)  | 40%     | 4.763    | n.a.    | (19.857) | 19.325   | n.a.    |
| Net Financial Income (R\$ million)               | (9.072)  | (37.497) | -76%    | (16.952) | -46%    | (46.569) | (24.554) | 90%     |
| Income tax and social contribution (R\$ million) | (4.139)  | (4.281)  | -3%     | (4.716)  | -12%    | (8.420)  | (9.238)  | -9%     |
| Net Income (R\$ million)                         | (24.808) | (50.038) | -50%    | (16.905) | 47%     | (74.846) | (14.467) | 417%    |

## BACKLOG REVENUE (REF)

We ended the second quarter with a Backlog Revenue (REF) of R\$535 million. The REF margin registered a slight growth of 0.7 p.p. compared to 1Q24, in line with our price gain strategy.

Note also that the amounts recorded in REF Margin have not yet been subjected to PIS/COFINS taxes and do not include the financial expenses related to COGS.

| Backlog Revenue                  | 2Q24    | 1Q24    | Q/Q (%)  | 2Q23    | Y/Y (%)   | 1H24    | 1H23    | Y/Y (%)   |
|----------------------------------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| <b>MHML (Faixa 2 e 3) e SBPE</b> |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Backlog Revenue (R\$ million)    | 535.272 | 547.807 | -2%      | 567.810 | -6%       | 535.272 | 567.810 | -6%       |
| Backlog Result (R\$ million)     | 161.117 | 161.055 | 0%       | 175.453 | -8%       | 161.117 | 175.453 | -8%       |
| % Backlog Margin                 | 30,1%   | 29,4%   | 0,7 p.p. | 30,9%   | -0,8 p.p. | 30,1%   | 30,9%   | -0,8 p.p. |
| <b>Subdivision</b>               |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Backlog Revenue (R\$ million)    | -       | -       | n.a.     | 315     | n.a.      | -       | 315     | n.a.      |
| Backlog Result (R\$ million)     | -       | -       | n.a.     | 100     | n.a.      | -       | 100     | n.a.      |
| % Backlog Margin                 | n.a.    | n.a.    | n.a.     | 31,8%   | n.a.      | n.a.    | 31,8%   | n.a.      |
| <b>Consolidated</b>              |         |         |          |         |           |         |         |           |
| Backlog Revenue (R\$ million)    | 535.272 | 547.807 | -2%      | 568.125 | -6%       | 535.272 | 568.125 | -6%       |
| Backlog Result (R\$ million)     | 161.117 | 161.055 | 0%       | 175.553 | -8%       | 161.117 | 175.553 | -8%       |
| % Backlog Margin                 | 30,1%   | 29,4%   | 0,7 p.p. | 30,9%   | -0,8 p.p. | 30,1%   | 30,9%   | -0,8 p.p. |

## TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE

The balance of trade accounts receivable on June 30, 2024, totaled R\$1,168,815 million, of which R\$691 million is recorded on the balance sheet with the associated revenue already recognized. Of this total, R\$326 million is recorded under current assets and R\$365 million under non-current assets, as shown in the following table.

| Credits with clients                    | 2Q24             | %           | 1Q24             | %           | Q/Q        | 2Q23             | %           | Y/Y         |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|------------------|-------------|-------------|
| <b>Current Assets (R\$ Million)</b>     |                  |             |                  |             |            |                  |             |             |
| Amounts Realized                        | 326.620          | 28%         | 322.278          | 28%         | 1%         | 292.754          | 21%         | 12%         |
| Amounts Non Realized                    | 135.666          | 12%         | 152.028          | 13%         | -11%       | 178.829          | 13%         | -24%        |
| <b>Total Current Assets</b>             | <b>462.286</b>   | <b>39%</b>  | <b>474.306</b>   | <b>41%</b>  | <b>-3%</b> | <b>471.583</b>   | <b>33%</b>  | <b>-2%</b>  |
| <b>Non Current Assets (R\$ Million)</b> |                  |             |                  |             |            |                  |             |             |
| Amounts Realized                        | 372.286          | 32%         | 353.943          | 30%         | 5%         | 597.210          | 42%         | -38%        |
| Amounts Non Realized                    | 342.288          | 29%         | 340.025          | 29%         | 1%         | 344.626          | 24%         | -1%         |
| <b>Total Non Current Assets</b>         | <b>714.574</b>   | <b>61%</b>  | <b>693.968</b>   | <b>59%</b>  | <b>3%</b>  | <b>941.836</b>   | <b>67%</b>  | <b>-24%</b> |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>1.176.860</b> | <b>100%</b> | <b>1.168.274</b> | <b>100%</b> | <b>1%</b>  | <b>1.413.419</b> | <b>100%</b> | <b>-17%</b> |

Credits not yet recorded on the balance sheet and for which the associated revenue has not yet been recognized in the profit or loss using the percentage of completion (PoC) method amounted to R\$478 million on June 30, 2024.

The performed receivables portfolio totaled R\$117 million at the end of 2Q24.

The following table provides a breakdown and the status of performed receivables classified by phase and order of monetization:

| PERFORMED Receivables Account details (R\$ million)                     | 2Q24           | 1Q24           | %           |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Clients transferred (filed at notary) awaiting credit                   | 4.405          | 5.158          | 3,8%        |
| Clients in Analysis/Transfer to Banks                                   | 3.843          | 7.548          | 3,3%        |
| Clients with potential cancellation (further conversion into inventory) | 1.537          | 941            | 1,3%        |
| <b>Performed Receivables Account (Not Financed by the Company)</b>      | <b>9.786</b>   | <b>13.647</b>  | <b>8,4%</b> |
| Clients Financed by Company   | 81.195         | 174.520        | 69,6%       |
| Clients Financed by Company (Pro-Soluto)                                | 25.665         | 19.669         | 22,0%       |
| <b>Total of Performed Clients Receivables Account</b>                   | <b>116.645</b> | <b>207.835</b> | <b>100%</b> |

\* The portfolio degree liquidity is indicated per color. The strongest color means greater liquidity, while the lighter color suggests lower liquidity

The following table shows the changes in the performed receivables portfolio:

| Changes in Performed Receivables (R\$ million)                       | 2Q24           |
|--|----------------|
| (beginning of period)  | 207.835        |
| (+) Performed during the period                                      | 0              |
| (-) Received in the period   | 4.090          |
| (-) Transfer / Rescission of Performer clients written in the period | 4.680          |
| (+) Monetary variation - adjustment index in the period              | 5.900          |
| (+) Sales of inventory in the period                                 | 8.420          |
| (-) Cancelled sales during the period                                | 2.820          |
| <b>Balance</b>   | <b>116.645</b> |

## CASH AND DEBT

Below is an analysis of the Company's debt position in relation to its Cash Balance and Shareholders' Equity.

| Debts (R\$ million)                               | 2Q23          | 3Q23          | 4Q23          | 1Q24          | 2Q24          |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Net Cash (1)</b>                               | <b>43</b>     | <b>65</b>     | <b>95</b>     | <b>88</b>     | <b>68</b>     |
| <b>Debts (2)</b>                                  | <b>737</b>    | <b>807</b>    | <b>643</b>    | <b>620</b>    | <b>576</b>    |
| <b>Construction Funding</b>                       | <b>593</b>    | <b>659</b>    | <b>491</b>    | <b>467</b>    | <b>496</b>    |
| Construction Loans                                | 203           | 219           | 243           | 236           | 277           |
| CCBI/CRI  | 389           | 440           | 248           | 231           | 218           |
| <b>Bank debt</b>                                  | <b>144</b>    | <b>148</b>    | <b>152</b>    | <b>153</b>    | <b>80</b>     |
| CCBI/CRI  | 50            | 50            | 50            | 50            | 50            |
| Working Capital                                   | 94            | 98            | 102           | 102           | 30            |
| <b>Net Debt (2-1)</b>                             | <b>694</b>    | <b>743</b>    | <b>548</b>    | <b>531</b>    | <b>508</b>    |
| <b>Shareholders' Equity</b>                       | <b>644</b>    | <b>601</b>    | <b>461</b>    | <b>377</b>    | <b>353</b>    |
| <b>Net Debt/Shareholders' Equity</b>              | <b>107,7%</b> | <b>123,5%</b> | <b>118,9%</b> | <b>141,0%</b> | <b>144,2%</b> |
| <b>Net Debt (ex-SFH/SFI)/Shareholders' Equity</b> | <b>15,7%</b>  | <b>13,9%</b>  | <b>12,4%</b>  | <b>17,1%</b>  | <b>3,6%</b>   |

In line with the goal of reducing RNI's leverage, we inform that, in the second quarter of 2024, we received funds from the sale of non-strategic assets in the subdivision segment. It significantly strengthened the Company's cash position, recording a generation of approximately R\$23 million.

Additionally, we highlight the reduction of both gross debt and net debt, maintaining the lowest levels recorded in the last 12 months. We emphasize that, this quarter, we repaid a significant amount of R\$75 million in corporate debt, which reflects our commitment to solid financial management and prepares the company for a consistent resumption of growth.

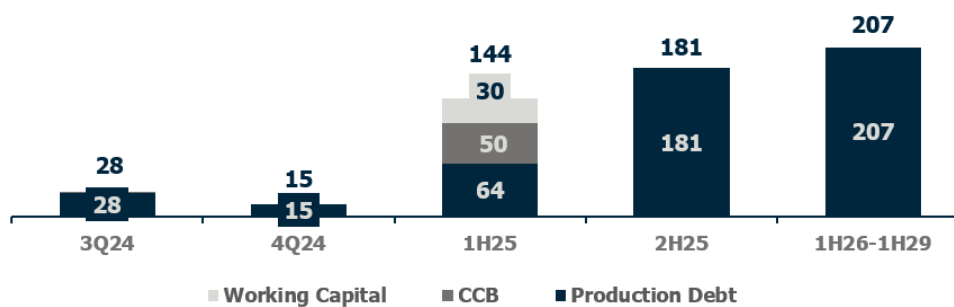
On June 30, 2024, 86% of the Company's total debt was related to production debt (construction financing), i.e., the essence of the Company's business.

*Our debt is divided into the following types of credit facilities:*

| Loans and Financing      | Rate                     | 2Q24           |
|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Construction Loans       | TR + 6% to 9.30% p.a.    | 277.353        |
| CCBI/CRI                 | CDI + 1,70% a 3,40% p.a. | 218.358        |
| <b>Construction Loan</b> |                          | <b>495.711</b> |
| CCB                      | CDI + 3,38% p.a.         | 50.387         |
| Working Capital          | CDI + 2,9% a 3,10% p.a.  | 29.831         |
| <b>Bank debt</b>         |                          | <b>80.218</b>  |
| <b>Total</b>             |                          | <b>575.929</b> |

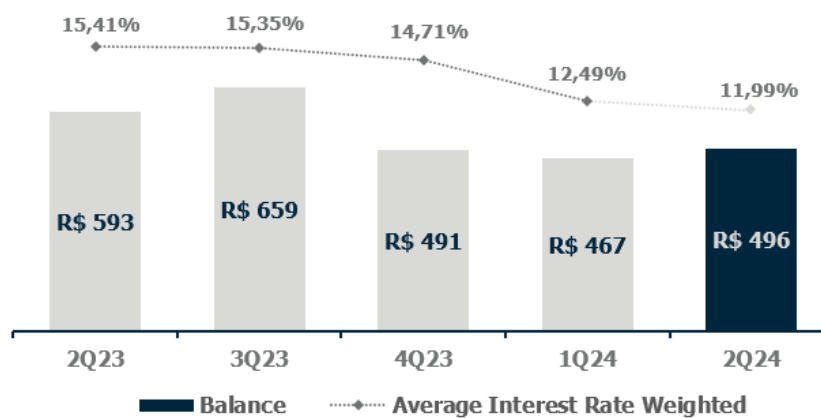
### DEBT MATURITY SCHEDULE

R\$ million



### PRODUCTION DEBT AND WEIGHTED RATE

R\$ million



**BALANCE SHEET**

| BALANCE SHEET (R\$ million)                          | 2Q24             | 1Q24             | Q/Q (%)     | 2Q23             | Y/Y (%)     |
|--|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>ASSETS</b>  |                  |                  |             |                  |             |
| <b>CURRENT ASSETS</b>                                | <b>700.324</b>   | <b>778.213</b>   | <b>-10%</b> | <b>701.238</b>   | <b>0%</b>   |
| Cash and Equivalents                                 | 60.009           | 80.922           | -26%        | 36.334           | 65%         |
| Trade accounts receivable                            | 326.620          | 322.278          | 1%          | 292.754          | 12%         |
| Accounts Receivable from sale of lots                | 1.446            | 1.325            | 9%          | 4.398            | -67%        |
| Real estate for sale                                 | 259.632          | 260.329          | 0%          | 288.801          | -10%        |
| Accounts Receivable from sale of social quotas       | 8.074            | 70.978           | -89%        | 3.251            | 148%        |
| Credits with third parties                           | 15.578           | 15.867           | -2%         | 38.983           | -60%        |
| Sales expenses to be recognized                      | 19.113           | 19.431           | -2%         | 19.734           | -3%         |
| Prepaid expenses                                     | 2.219            | 2.340            | -5%         | 3.432            | -35%        |
| Other receivables                                    | 7.633            | 4.743            | 61%         | 13.551           | -44%        |
| <b>Total current assets</b>                          | <b>700.324</b>   | <b>778.213</b>   | <b>-10%</b> | <b>701.238</b>   | <b>0%</b>   |
| <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                            | <b>1.008.621</b> | <b>997.914</b>   | <b>1%</b>   | <b>1.604.179</b> | <b>-37%</b> |
| Financial Investments                                | 7.592            | 7.399            | 3%          | 6.949            | 9%          |
| Trade accounts receivable                            | 372.286          | 353.943          | 5%          | 597.210          | -38%        |
| Related parties                                      | 5.582            | 4.843            | 15%         | 5.000            | 12%         |
| Deposits in court                                    | 1.822            | 2.243            | -19%        | 10.408           | -82%        |
| Dividends Receivable                                 | 356              | 261              | 36%         | 6.586            | -95%        |
| Accounts Receivable from sale of ownership interests | 107.793          | 111.170          | -3%         | 130.133          | -17%        |
| Real estate for sale                                 | 452.656          | 453.566          | 0%          | 503.467          | -10%        |
| Land to be received                                  | 8.871            | 11.963           | -26%        | 239.841          | -96%        |
| Investments in subsidiaries and joint subsidiaries   | 31.406           | 30.597           | 3%          | 78.839           | -60%        |
| Property, plant and equipment                        | 15.069           | 16.372           | -8%         | 19.342           | -22%        |
| Intangible assets                                    | 5.188            | 5.557            | -7%         | 6.404            | -19%        |
| <b>Total non-current assets</b>                      | <b>1.008.621</b> | <b>997.914</b>   | <b>1%</b>   | <b>1.604.179</b> | <b>-37%</b> |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                  | <b>1.708.945</b> | <b>1.776.127</b> | <b>-4%</b>  | <b>2.305.417</b> | <b>-26%</b> |

| BALANCE SHEET (R\$ million)                       | 2Q24             | 1Q24             | Q/Q (%)    | 2Q23             | Y/Y (%)     |
|---|------------------|------------------|------------|------------------|-------------|
| <b>LIABILITIES &amp; Shareholders' Equity</b>     |                  |                  |            |                  |             |
| <b>CURRENT LIABILITIES</b>                        | <b>440.939</b>   | <b>449.734</b>   | <b>-2%</b> | <b>410.970</b>   | <b>7%</b>   |
| Trade accounts payable                            | 39.060           | 36.108           | 8%         | 40.757           | -4%         |
| Construction Loans                                | 107.045          | 103.355          | 4%         | 113.095          | -5%         |
| Borrowing   | 29.831           | 102.460          | -71%       | 68.424           | -56%        |
| Bank Credit Bill ("CCB")                          | 50.387           | 361              | 13858%     | 451              | 11072%      |
| Assignment of receivables                         | 26.934           | 26.749           | 1%         | 23.763           | 13%         |
| Social and labor obligations                      | 11.824           | 10.569           | 12%        | 14.020           | -16%        |
| Tax obligations                                   | 4.636            | 4.511            | 3%         | 6.187            | -25%        |
| Accounts payable for property acquisitions        | 69.305           | 68.110           | 2%         | 39.713           | 75%         |
| Deferred Taxes                                    | 9.910            | 9.380            | 6%         | 9.689            | 2%          |
| Provision for customer warranty                   | 9.448            | 9.119            | 4%         | 8.983            | 5%          |
| Advances from clients                             | 57.318           | 55.754           | 3%         | 44.670           | 28%         |
| Related parties                                   | 2.408            | 1.752            | 37%        | 1.479            | 63%         |
| Provision for losses in subsidiaries              | -                | -                | N/A        | 2.125            | N/A         |
| Other accounts payable                            | 22.833           | 21.506           | 6%         | 37.614           | -39%        |
| <b>Total current liabilities</b>                  | <b>440.939</b>   | <b>449.734</b>   | <b>-2%</b> | <b>410.970</b>   | <b>7%</b>   |
| <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                    | <b>915.409</b>   | <b>949.624</b>   | <b>-4%</b> | <b>1.250.153</b> | <b>-27%</b> |
| Deferred Taxes                                    | 22.694           | 21.517           | 5%         | 39.705           | -43%        |
| Construction Loans                                | 388.666          | 363.431          | 7%         | 479.409          | -19%        |
| Borrowing   | -                | -                | N/A        | 25.612           | N/A         |
| Bank Credit Bill ("CCB")                          | -                | 49.990           | N/A        | 49.896           | N/A         |
| Assignment of receivables                         | 46.738           | 51.602           | -9%        | 62.367           | -25%        |
| Provision for contingencies                       | 1.648            | 1.318            | 25%        | 5.870            | -72%        |
| Accounts payable for property acquisitions        | 455.663          | 461.766          | -1%        | 587.294          | -22%        |
| <b>Total (long-term) non-current liabilities</b>  | <b>915.409</b>   | <b>949.624</b>   | <b>-4%</b> | <b>1.250.153</b> | <b>-27%</b> |
| <b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>                       | <b>352.597</b>   | <b>376.769</b>   | <b>-6%</b> | <b>644.294</b>   | <b>-45%</b> |
| Share capital                                     | 512.438          | 512.438          | 0%         | 512.438          | 0%          |
| Legal reserve                                     | -                | -                | N/A        | 28.785           | N/A         |
| Retained earnings                                 | -                | -                | N/A        | 113.627          | N/A         |
| Asset valuation adjustments                       | (34.909)         | (34.909)         | 0%         | -                | N/A         |
| Treasury stock                                    | (15.876)         | (15.876)         | 0%         | (15.876)         | 0%          |
| Accrued income                                    | (127.824)        | (102.696)        | 24%        | (16.860)         | 658%        |
| Non-controlling interest                          | 18.768           | 17.812           | 5%         | 22.180           | -15%        |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b> | <b>1.708.945</b> | <b>1.776.127</b> | <b>-4%</b> | <b>2.305.417</b> | <b>-26%</b> |

## CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

| INCOME STATEMENT (R\$ million)                                    | 2Q24             | 1Q24             | Q/Q (%)     | 2Q23             | Y/Y (%)     | 1H24             | 1H23             | Y/Y (%)      |
|---|------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>NET OPERATING REVENUE</b>                                      | <b>123.738</b>   | <b>148.906</b>   | <b>-17%</b> | <b>142.625</b>   | <b>-13%</b> | <b>272.644</b>   | <b>274.636</b>   | <b>-1%</b>   |
| <b>COST OF PROJECTS SOLD</b>                                      | <b>(105.771)</b> | <b>(126.420)</b> | <b>-16%</b> | <b>(107.568)</b> | <b>-2%</b>  | <b>(232.191)</b> | <b>(211.164)</b> | <b>10%</b>   |
| <b>GROSS PROFIT</b>   | <b>17.967</b>    | <b>22.486</b>    | <b>-20%</b> | <b>35.057</b>    | <b>-49%</b> | <b>40.453</b>    | <b>63.472</b>    | <b>-36%</b>  |
| <b>OPERATING INCOME (EXPENSES)</b>                                | <b>(29.565)</b>  | <b>(30.746)</b>  | <b>-4%</b>  | <b>(30.293)</b>  | <b>-2%</b>  | <b>(60.311)</b>  | <b>(44.146)</b>  | <b>37%</b>   |
| Selling expenses  | (15.490)         | (15.420)         | 0%          | (18.153)         | -15%        | (30.910)         | (34.891)         | -11%         |
| General and administrative expenses                               | (12.518)         | (13.232)         | -5%         | (11.870)         | 5%          | (25.750)         | (24.865)         | 4%           |
| Other Operating Income  | (2.948)          | (1.818)          | 62%         | (1.120)          | 163%        | (4.766)          | 13.155           | n.a.         |
| Equity Income   | 1.391            | (276)            | n.a.        | 850              | 64%         | 1.115            | 2.455            | -55%         |
| <b>OPERATING INCOME (LOSS) BEFORE INTEREST INCOME (EXPENSE)</b>   | <b>(11.598)</b>  | <b>(8.260)</b>   | <b>40%</b>  | <b>4.764</b>     | <b>n.a.</b> | <b>(19.858)</b>  | <b>19.326</b>    | <b>n.a.</b>  |
| <b>NET INTEREST (EXPENSES) REVENUE</b>                            | <b>(9.071)</b>   | <b>(37.497)</b>  | <b>-76%</b> | <b>(16.951)</b>  | <b>-46%</b> | <b>(46.568)</b>  | <b>(24.553)</b>  | <b>90%</b>   |
| Monetary variations, net  | 626              | (11.913)         | n.a.        | 2.860            | -78%        | (11.287)         | 14.676           | n.a.         |
| Interest income   | 3.439            | 9.366            | -63%        | 3.187            | 8%          | 12.805           | 6.056            | 111%         |
| Interest expenses   | (13.136)         | (34.950)         | -62%        | (22.998)         | -43%        | (48.086)         | (45.285)         | 6%           |
| <b>OPERATING INCOME BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION</b> | <b>(20.669)</b>  | <b>(45.757)</b>  | <b>-55%</b> | <b>(12.187)</b>  | <b>70%</b>  | <b>(66.426)</b>  | <b>(5.227)</b>   | <b>1171%</b> |
| <b>INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION</b>                         | <b>(4.139)</b>   | <b>(4.281)</b>   | <b>-3%</b>  | <b>(4.717)</b>   | <b>-12%</b> | <b>(8.420)</b>   | <b>(9.239)</b>   | <b>-9%</b>   |
| Current   | (3.088)          | (3.174)          | -3%         | (4.219)          | -27%        | (6.262)          | (7.502)          | -17%         |
| Deferred charges  | (1.051)          | (1.107)          | -5%         | (498)            | 111%        | (2.158)          | (1.737)          | 24%          |
| <b>NET INCOME BEFORE NON-CONTROLLING INTERESTS</b>                | <b>(24.808)</b>  | <b>(50.038)</b>  | <b>-50%</b> | <b>(16.904)</b>  | <b>47%</b>  | <b>(74.846)</b>  | <b>(14.466)</b>  | <b>n.a.</b>  |
| Minority interests  | (320)            | (1.322)          | -76%        | (733)            | -56%        | (1.642)          | (2.393)          | -31%         |
| <b>NET INCOME</b>   | <b>(25.128)</b>  | <b>(51.360)</b>  | <b>-51%</b> | <b>(17.637)</b>  | <b>42%</b>  | <b>(76.488)</b>  | <b>(16.859)</b>  | <b>354%</b>  |

**CASH FLOW**

| <b>CASH FLOW (R\$ million)</b>   | <b>2Q24</b>     | <b>2Q23</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>CASH FLOW PROVIDED BY OPERATIONS ACTIVITIES</b>   |                 |                 |
| <b>EARNINGS BEFORE INCOME TAX AND SOCIAL CONTRIBUTION</b>  | <b>(20.669)</b> | <b>(12.187)</b> |
| <b>Adjustments to reconcile net income (loss) in the period to net cash provided by (used in) operating activities</b> |                 |                 |
| Depreciation/Amortization  | 1.789           | 1.018           |
| Equity income  | (1.391)         | (850)           |
| Provision for doubtful accounts  | 3.235           | (5.688)         |
| Result from divestiture  | -               | (850)           |
| Adjustment to present value  | 444             | 1.726           |
| Provisions for profit sharing  | -               | (8.478)         |
| Derecognition of property, plant and equipment   | 1               | -               |
| Provision for contingencies  | 330             | (170)           |
| Interest and monetary variations on loans  | 19.501          | 28.323          |
| Provision for warranties   | 882             | 865             |
| <b>Increase (decrease) in operating assets</b>   |                 |                 |
| Cash and incorporation equivalents   | -               | -               |
| Credits with clients   | (26.364)        | (26.903)        |
| Land to be received  | 2.971           | (3.972)         |
| Real estate for sale   | 1.607           | (31.498)        |
| Accounts receivable for sale of shares   | 367             | (416)           |
| Credit with third parties  | 194             | 1.484           |
| Selling expenses to be recognized  | 318             | (782)           |
| Prepaid expenses   | 121             | 325             |
| Other credits  | (2.890)         | 587             |
| Related parties  | (739)           | 803             |
| Legal provisions   | 421             | 473             |
| <b>Increase (decrease) in operating liabilities</b>  |                 |                 |
| Suppliers  | 2.952           | (8.489)         |
| Taxes and social charges payable   | 1.701           | 1.842           |
| Income tax and social contribution   | (4.908)         | 43.640          |
| Provision for warranties   | (553)           | (768)           |
| Land acquisitions payable  | 1.564           | 3.267           |
| Debt with related parties  | 656             | (918)           |
| Other accounts payable   | 1.327           | 1.071           |
| <b>NET CASH GENERATED BY OPERATING ACTIVITIES</b>  | <b>(17.133)</b> | <b>(16.545)</b> |
| Payment interest-free financing  | (43.229)        | (31.515)        |
| Income Tax and Social Contribution Payment   | (2.753)         | (3.300)         |
| <b>NET CASH USED IN OPERATING ACTIVITIES</b>   | <b>(63.115)</b> | <b>(51.360)</b> |
| <b>CASH FLOW PROVIDED BY INVESTING ACTIVITIES</b>  |                 |                 |
| Acquisition of property, plant and equipment   | (118)           | (2.163)         |
| Increase of investments  | 66.496          | (5.178)         |
| Financial investments  | (193)           | (738)           |
| <b>NET CASH USED IN INVESTING ACTIVITIES</b>   | <b>66.185</b>   | <b>(8.079)</b>  |
| <b>CASH FLOW PROVIDED BY FINANCING ACTIVITIES</b>  |                 |                 |
| Amortization of borrowings   | (121.750)       | (84.837)        |
| New borrowings   | 101.810         | 133.340         |
| Assignment of receivables  | (4.679)         | 2.835           |
| <b>NON-CONTROLLING SHAREHOLDERS</b>  |                 |                 |
| Capital increase by non-controlling shareholders   | 636             | -               |
| Capital decrease by non-controlling shareholders   | -               | (466)           |
| <b>NET CASH PROVIDED BY (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>   | <b>(23.983)</b> | <b>44.768</b>   |
| <b>INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>  | <b>(20.913)</b> | <b>(14.671)</b> |
| Cash balance   |                 |                 |
| At the beginning of the period   | 80.922          | 51.005          |
| At the end of the period   | 60.009          | 36.334          |
|  | <b>(20.913)</b> | <b>(14.671)</b> |

### **About RNI**

Founded in São José do Rio Preto (SP) in 1991, the builder and developer RNI is part of Empresas Rodobens, one of Brazil's largest business groups with operations in the finance and automotive retail segments - bank, consortium, insurance brokerage, leasing and rentals, automobiles and commercial vehicles. With the mission of multiplying high-quality real estate projects all over Brazil, thereby transforming and developing the regions where it operates, the Company has launched 205 projects in 61 cities across 12 states. A publicly held company since 2007, it has launched more than 79,000 units, with total built area of 7.5 million m<sup>2</sup>. RNI also participates in the Brazilian government's My Home My Life housing program.

[rni.com.br](http://rni.com.br) / [ri.rni.com.br](http://ri.rni.com.br)

### **Press information**

#### **RNI - RPMA Comunicação**

Claudio Monteiro - [rni@rpmacomunicacao.com.br](mailto:rni@rpmacomunicacao.com.br)