

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/MF n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337 | Código CVM n.º 20877

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2024 – A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado a abertura de vendas, neste final de semana, do empreendimento Helbor Patteo Vila Mariana - Life & Office.

Este empreendimento conta com VGV Total de R\$ 360,5 milhões, sendo Parte Helbor 60%, com previsão de entrega em 2027. Nesta primeira fase abriremos para vendas a Torre B do empreendimento que possui um total de 240 unidades divididas nas tipologias Studio, Salas Comerciais e 1 Dormitório. O empreendimento fica localizado na R. Domingos de Moraes, 930, esquina com a R. França Pinto– Vila Mariana, São Paulo.

Convidamos todos a visitar o Stand decorado no local.



Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2024

Leonardo Fuchs Piloto
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Authorized Public Company

CNPJ/MF n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | CVM Code n.º 20877

ANNOUNCEMENT TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, June 14th, 2024 - Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) announces to its shareholders and the market the opening of sales, this weekend, of the Helbor Patteo Vila Mariana - Life & Office development.

This development has a total PSV of R\$ 360.5 million, 60% of which is Helbor's share, and is expected to be delivered in 2027. In this first phase we will open Tower B of the development for sales, which has a total of 240 units divided into Studio, Commercial Room and 1 Bedroom typologies. The development is located at Domingos de Morais St. 930, corner with França Pinto St. - Vila Mariana, São Paulo.

We invite everyone to visit the decorated stand on site.



Mogi das Cruzes, June 14th, 2024

Leonardo Fuchs Piloto

Chief Financial and Investor Relations Officer