



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 06 de junho de 2024 - A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, foi concluída a assinatura do contrato de locação monousuária para o empreendimento HBR Corporate Pinheiros.

O empreendimento, vencedor do prêmio *International Property Awards* 2023 na categoria de melhor arquitetura para projeto multiuso, está localizado na Rua João Moura esquina com Rua Teodoro Sampaio, na região de Pinheiros, São Paulo. O projeto que conta com um ComVem com 3.224 m² de ABL e uma torre comercial com, aproximadamente, 15.500 m² de área BOMA está em fase final de construção com entrega estimada para o segundo semestre de 2024.

O HBR Corporate Pinheiros alocação uma nova unidade do Hospital Israelita Albert Einstein. O projeto estabelece um marco para a Cidade de São Paulo e corrobora com o propósito da HBR na promoção do bem-estar e evolução da dinâmica urbana através de seus empreendimentos.

O contrato estabelece a locação exclusiva do HBR Corporate Pinheiros pelo prazo de vinte anos, podendo ser prorrogado por igual período. A Companhia se compromete a manter seus acionistas e o mercado em geral informados sobre o desenvolvimento e conclusão das obras, assim como a expectativa de inauguração da unidade Einstein.

Mogi das Cruzes, 06 de junho de 2024

Daniel Viterbo

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, June 6, 2024 - HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that the signing of the single-user lease agreement for the HBR Corporate Pinheiros project has been completed.

The development, winner of the International Property Awards 2023 in the category of best architecture for a mixed-use project, is located on João Moura Street at the corner of Teodoro Sampaio Street in the Pinheiros neighborhood, São Paulo. The project, which includes a ComVem with 3,224 sqm of GLA and a commercial tower with approximately 15,500 sqm of BOMA area, is in the final stages of construction with delivery estimated for the second half of 2024.

HBR Corporate Pinheiros will be a new unit of the Hospital Israelita Albert Einstein. The project establishes a milestone for the City of São Paulo and supports HBR's purpose of promoting well-being and the evolution of urban dynamics through its projects.

The contract establishes the exclusive lease of HBR Corporate Pinheiros for a period of twenty years, with the possibility of extension for the same period. The Company commits to keeping its shareholders and the market informed about the development and completion of the works, as well as the expected opening of the Einstein unit.

Mogi das Cruzes, June 6, 2024

Daniel Viterbo

CFO e Investor Relations Officer